

ОБЛІКОВА КАРТКА

об'єкта культурної спадщини

Готель Швогер-Литецького Ф.Ф.

(найменування об'єкта)

Вид	Тип	Категорія пам'ятки
Архітектура та містобудування	Споруда	Місцевого значення

6. Дата утворення об'єкта:

1843 р.; 1873р. (перебудова); 1950 (надбудова)

7. Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, Подільський р-н., Ігорівська, 12

8. Охоронний № пам'ятки:

626-Кв

9. Дати і № рішень, відповідно до яких узятو на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10

10. Функціональне використання:

Сучасне використання	Первісне призначення	Інші (протягом часу існування об'єкта)
Установи, офіси, магазини; верхні поверхи – житлові	Будинок житловий; з 1873 р. - готель	Будинок житловий

6. Стислий опис об'єкта:

Розташування	Будинок розташований по червоній лінії забудови вулиці Ігорівської, в кварталі вулиць П.Сагайдачного, Ігорівської, Андріївською та Братською.
Характеристика об'єкта	Будинок триповерховий, на підвалі, цегляний, у плані прямокутний. Має проїзд на подвір'я. Внутрішнє планування коридорне. Композиція головного фасаду симетрична, центральна частина гладенька, наріжні фланковано пілястрами, декорованими «під руст». В цілому декор будинку стриманий, архітектурні деталі виконані у формах класицизму. Вікна

Затверджено
Наказ Мінікультури та Держбуду від
13.05.04. №295/104
Внесення змін відповідно до наказу
Міністерства культури і туризму
України від 15.09.2010 № 706/0/16-
10

ОБЛІКОВА КАРТКА

об'єкта культурної спадщини

Готель Швогер-Литецького Ф.Ф.

(найменування об'єкта)

Вид	Тип	Категорія пам'ятки
Архітектура та містобудування	Споруда	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини

1. Дата утворення об'єкта:

1843 р.; 1873р. (перебудова); 1950 (надбудова)

2. Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, Подільський р-н., Ігорівська, 12

3. Охоронний № пам'ятки:

Охоронний № не присвоєно

4. Дати і № рішень, відповідно до яких узято на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Наказ Комітету охорони і реставрації пам'яток історії, культури та історичного середовища від 16.05.94 № 10

5. Функціональне використання:

Сучасне використання	Первісне призначення	Інші (протягом часу існування об'єкта)
Установи, офіси, магазини; верхні поверхи – житлові	Будинок житловий; з 1873 р. - готель	Будинок житловий

6. Стислий опис об'єкта:

Розташування	Будинок розташований по червоній лінії забудови вулиці Ігорівської, в кварталі вулиць П.Сагайдачного, Ігорівської, Андріївською та Братською.
Характеристика об'єкта	Будинок триповерховий, на підвалі, цегляний, у плані прямокутний. Має проїзд на подвір'я. Внутрішнє планування коридорне. Композиція головного фасаду симетрична, центральна частина гладенька, наріжні фланковано пілястрами, декорованими «під руст». В цілому декор будинку стриманий, архітектурні деталі виконані у формах класицизму. Вікна

	прямокутні, на другому поверсі прикрашені сандриками на кронштейнах та сухариками. Деякі дерев'яні віконні заповнення замінені на метало пластикові. Балкони розташовані у ризалітах третього та другого поверху. Будинок є прикладом житлової архітектури Києва середини – II половини XIX століття. характерним для забудови вулиць Києва середини XIX ст. Предметом охорони будинку є: - композиційна роль будинку в забудові вулиці та міської садиби; - розпланувальна та об'ємно-просторова композиція будинку в межах існуючої конфігурації плану (зовнішні та внутрішні несучі стіни від підвалу до завершення карнизу, форма даху); - композиційне, архітектурно-пластичне, стилістичне та декоративне автентичне вирішення фасадів, форми віконних та дверних отворів
Наявність творів мистецтва	Немає

7. Перелік складових (для комплексу (ансамблю), визначного місця)

--

8. Ступінь схоронності об'єктів:

Загальний технічний стан	Задовільний
---------------------------------	-------------

9. Наявність науково-проектної документації:

Найменування документації	Рік розроблення	Автор(організація)	Місце зберігання, інв.№
Облікова інвентаризація	1998	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій; Абрамова І.	Фонд науково-проектної документації КНМЦ, кн.3, №140

10. До облікової картки додаються графічні матеріали та фотофіксація:

Найменування матеріалів	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план з позначенням зон охорони	1	2007	“VISICOM”
План об'єкта			
Фото загального вигляду об'єкта	2	2007	Денисов К.Ю.

Облікову картку склав:

Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, Провідний спеціаліст	Історик	Єременко В. С.		0109.09

Керівник органу охорони культурної спадщини

Кодрик С. О.

(ініціали, прізвище, підпис, печатка)



**Коротка історична довідка
Готель Швогер-Литецького Ф. Ф.
1843 р.; 1873р. (перебудова); 1950 (надбудова)
вул. Ігорівська, 12**

Вулиця Ігорівська пролягає від вул. Боричев Тік до Набережно-Хрещатицької. Одна з найдавніших вулиць Києва. Після пожежі на Подолі (1811р.) вулицю випрямлено й забудовано. Мала назву пров. Михайлівський (від Михайлівського монастиря, до якого простягався шлях Ігорівської вулиці). Сучасна назва – з 1869 р.

Будинок розташований по червоній лінії забудови вулиці Ігорівської, в кварталі, обмеженому вулицями П.Сагайдачного, Андріївською, Братською та Ігорівською.

У 1843 року на замовлення К. Григор'євої було споруджено двоповерховий цегляний будинок. У 1848 р. садиба з будинками переходить у власність дружини титулярного радника О. Жендзянівської, яка у 1871 р. продала її васильківському купцю 2-ї гільдії Ф. Швогер-Литецькому. В 1873 році за проектом архітектора М.Беркутова існуючий будинок реконструйовано і створено садибний готельний комплекс. Обабіч головного будинку було прибудовано два двоповерхових флігелі, а на межі подвір'я – господарчий корпус. Таким чином, утворилася периметральна забудова ділянки, яка майже повністю збереглася сьогодні. При цьому були залишені притаманні класицизму елементи декоративного оформлення фасаду: нижній поверх – з стрічковим рустом, другий – з вікнами, прикрашеними плоскими сандриками на кронштейнах.

“Готель Ф.Швогер-Литецького” чи “Готель Литецького” проіснував до 1917 року.

Під час Другої Світової війни будинки садиби значно постраждали. У 1950 році було надбудовано третій поверх над фасадним будинком та флігелем без врахування класицистичного архітектурного декору, що значно спростило і збіднило вигляд фасадного будинку. Проте деякі збережені деталі класицизму на первісному об'єкті свідчать про його досконалу первісну архітектуру. Господарчий корпус також реконструйовано.

Будинок є одним з прикладів малоповерхової забудови Подолу сер. XIX століття.

Ділянка розташована в архітектурній та археологічній охоронних зонах та на території Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ" (рішення Київського міськвиконкому № 920 від 16.06.79).

Джерела:

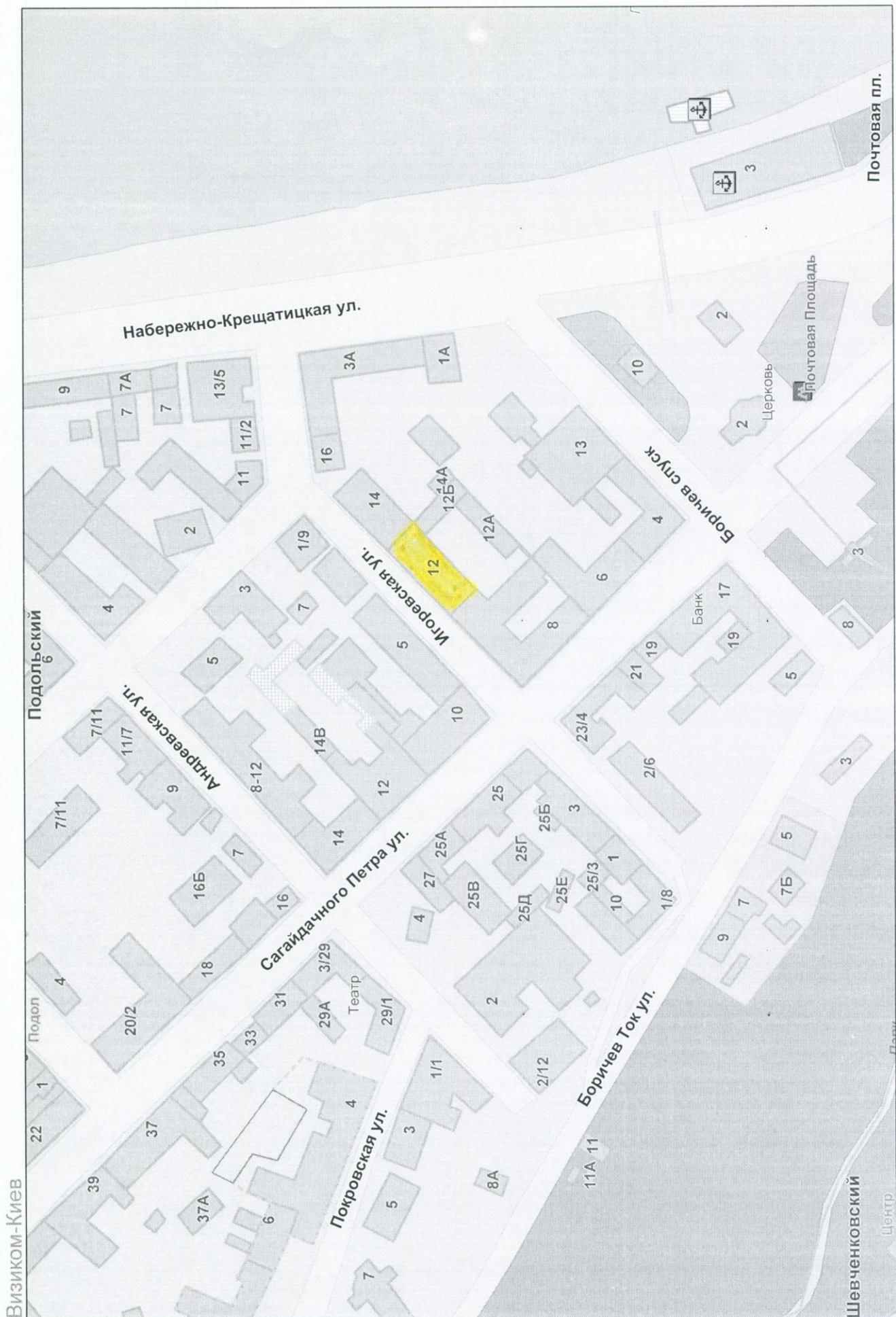
Звід пам'яток історії та культури України. Енциклопедичне видання. Київ. – К., т.1, ч. 2, 1999 р.

Виконавець: провідний спеціаліст КНМЦ Єременко В.



Вул. Троїська, 12
Зараньний будинок
Фото 2008 р.





вул. Моравська, 12

Розширення пам'яток на схемі міста