



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА СЛУЖБА З ПИТАНЬ НАЦІОНАЛЬНОЇ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

від 10 січня 2011 року N 2

**Про внесення змін до Порядку розроблення
історико-містобудівних обґрунтувань**

1. Внести зміни до Порядку розроблення історико-містобудівних обґрунтувань, затвердженого наказом Державної служби охорони культурної спадщини від 22.03.2004 N 7, виклавши його у новій редакції, що додається.
2. Контроль за виконанням наказу покласти на першого заступника голови В. В. Вечерського.

Голова	А. М. Вінграновський
--------	----------------------

Додаток
до наказу Державної служби з питань національної культурної спадщини
10.01.2011 N 2

**ПОРЯДОК
розроблення історико-містобудівних обґрунтувань**

1. Цей порядок розроблений відповідно до [Закону України "Про охорону культурної спадщини"](#) з метою впорядкування та аргументованого вирішення питань будівництва, реконструкції будівель і споруд у межах історичних ареалів населених місць України.
2. Історико-містобудівні обґрунтування розробляються відповідно до пункту 8 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого [постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 N 318](#).
3. Історико-містобудівне обґрунтування - це науково-проектна документація, яка визначає наукову концепцію врахування пам'яток, об'єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища як містоформуючих чинників при проектуванні будівель і споруд.
4. Історико-містобудівне обґрунтування повинне визначати принципову можливість будівництва, реконструкції будівель і споруд на відповідній земельній ділянці, а також граничні параметри цих будівель і споруд.
5. Історико-містобудівне обґрунтування складається з текстової, графічної частин та висновків. Типова форма історико-містобудівного обґрунтування додається.
6. Історико-містобудівні обґрунтування розробляються на договірних засадах науково-дослідними, науково-методичними та проектними установами і організаціями, спеціалізованими в галузі вивчення, охорони і використання культурної спадщини, що мають у штаті фахівців відповідних спеціальностей (істориків, архітекторів,

мистецтвознавців) кваліфікаційного рівня не нижче спеціаліста, які мають досвід підготовки науково-проектної документації не менше 3-х років.

7. Розробленню історико-містобудівних обґрунтувань повинно передувати виконання історичних (історико-архітектурних) довідок.

8. Історична (історико-архітектурна) довідка на об'єкт культурної спадщини чи історичну місцевість (далі - довідка) виконується відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення історичних (історико-архітектурних) довідок, затверджених [наказом Міністерства культури і туризму України від 02.11.2009 N 956/0/16-09](#). Довідка має бути підписана автором та керівником організації, де вона була виконана. У разі необхідності довідка може бути погоджена відповідним органом охорони культурної спадщини.

9. Для розроблення історико-містобудівного обґрунтування замовник надає організації-виконавцю історико-містобудівного обґрунтування всю необхідну вихідну та дозвільну документацію, графічні матеріали, а також, у разі наявності, передпроектні пропозиції.

10. Організація-виконавець готує відповідні графічні та текстові матеріали, бере у встановленому порядку участь у їх розгляді та погодженні.

11. Розроблене історико-містобудівне обґрунтування замовник подає на погодження до Державної служби з питань національної культурної спадщини, або до іншого органу охорони культурної спадщини, визначеного Державною службою з питань національної культурної спадщини. Після отримання зазначеного погодження історико-містобудівне обґрунтування затверджується замовником у складі проектної документації.

12. Організацію розроблення та погодження історико-містобудівного обґрунтування забезпечує замовник. Він на договірних засадах може доручити збір вихідних даних і погодження історико-містобудівного обґрунтування організації-виконавцю.

13. У разі неможливості позитивного вирішення питання щодо будівництва, реконструкції будівель і споруд, організація-виконавець надає замовнику історико-містобудівне обґрунтування з аргументованим рішенням з цього питання.

14. Історико-містобудівне обґрунтування виконується у передбаченій умовами договору кількості примірників. Один примірник обґрунтування залишається в архіві організації-виконавця, один примірник здається на зберігання в Державну службу з питань національної культурної спадщини.

15. Історико-містобудівне обґрунтування, що виконується на стадії підготовки передпроектної (проектної) документації, чинне впродовж 5-ти років. У разі невиконання робіт протягом вказаного терміну історико-містобудівне обґрунтування коригується або розробляється нове історико-містобудівне обґрунтування у складі нової проектної документації.

16. Коригування історико-містобудівного обґрунтування, внесення змін і доповнень до нього допускається тільки зі згоди організації-розробника та авторів і має бути оформлено у вигляді окремого документа, погодженого в установленому порядку.

Типова форма
історико-містобудівного обґрунтування

Найменування організації-розробника, її адреса, реквізити
(у разі наявності - № ліцензії і термін її дії)

ПОГОДЖЕНО

для врахування при
розробленні проектної
документації

Голова Державної служби з
питань національної
культурної спадщини

"__" "__" 20__ р.

ІСТОРИКО-МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

Об'єкт	
Адреса	місто (сmt)
	район вулиця (площа, провулок)
Замовник та його адреса	

Керівник організації-виконавця _____ Підпис, прізвище, ініціали, печатка

ІСТОРИКО-МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ
на _____

(будівництво, реконструкцію об'єкта)

в межах історичних ареалів міста (сmt) _____

Об'єкт	
Місто (сmt)	
Адреса	

Зміст
історико-містобудівного обґрунтування

- 1. Текстова частина
- 2. Графічна частина
- 3. Висновки історико-містобудівного обґрунтування

Текстова частина

- 1. Підстави для розроблення історико-містобудівного обґрунтування:
- 2. Характеристика місця розташування об'єкта проектування в межах населеного пункту, району, кварталу, навколишньої забудови:
 - планувальна зона:
 - функціональна зона:
 - адміністративний район:
 - розпланувальні межі:

- характер прилеглої забудови:

3. Характеристика наявної містобудівної документації:

- Генеральний план міста (сmt):

- Містобудівні документи району проектування:

4. Аналіз сучасного стану території і споруд:

4.1. Характеристика існуючої забудови та використання території; площа і межі території, охопленої історико-містобудівним обґрунтуванням:

4.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури:

4.3. Орієнтовна техніко-економічна характеристика об'єкта проектування згідно з інформацією, що надається замовником:

4.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини, зон охорони пам'яток, історичного ареалу:

- основні етапи формування розпланування і забудови:

- архітектурно-просторова композиція:

ландшафт:

розпланувальна композиція:

домінанти:

акценти:

рядова, фонові забудова:

- історично сформовані вулична мережа, парцеляція, характер забудови, розпланувальний модуль, масштаб і масштабність забудови:

- класифікація об'єктів за ступенем історико-культурної цінності:

- кількість об'єктів та пам'яток культурної спадщини, їх типи, види, категорії (повний анотований перелік):

- коротка історична та історико-архітектурна довідка про об'єкт культурної спадщини (якщо він є об'єктом проектування):

- взаєморозташування об'єктів та пам'яток культурної спадщини;

- композиційно-видовий вплив об'єктів та пам'яток культурної спадщини:

видові точки:

видові осі:

видові фронти:

зони видимості:

зони формування видів:

- наявність історично сформованих елементів ландшафту, озеленення, упорядження, малих архітектурних форм:

- визначені та затверджені межі та режими використання зон охорони пам'яток:

- визначені та затверджені межі історичних ареалів, правила охорони та використання їх:

4.5. Інформація щодо інженерно-будівельних та екологічних умов району будівництва:

4.6. Пропозиції стосовно необхідності внесення змін до науково-проектної та/чи

містобудівної документації, щодо розміщення об'єкта проектування та його параметрів:

Графічна частина

Висновки історико-містобудівного обґрунтування

1. Планувальні обмеження: при розробленні проектної документації необхідно забезпечити:

- збереження історично сформованого розпланування (так чи ні)
- збереження червоних ліній (так чи ні)
- збереження історично сформованої парцеляції (так чи ні)

2. Гранично допустима висота і поверховість будинку (споруди):

(від денної поверхні та в абсолютних позначках, з відповідною аргументацією).

3. Пам'яткоохоронні вимоги щодо використання перших, цокольних поверхів, підвалів, підземного простору:

4. Вимоги щодо впорядження території:

5. Відомості про історико-культурну та архітектурну цінність об'єкта:

- коротка архітектурна характеристика об'єкта:
- найменування, датування, авторство, тип, вид, категорія об'єкта культурної спадщини, номер і дата рішення про державну реєстрацію, охоронний номер (якщо об'єкт проектування є об'єктом культурної спадщини):

6. Відомості щодо меж:

6.1. Територій пам'яток:

6.2. Зон охорони пам'яток:

- охоронних зон:
- зон регулювання забудови:
- зон охоронюваного ландшафту:
- зони охорони археологічного культурного шару:

6.3. Історичних ареалів:

6.4. Охоронюваних археологічних територій:

6.5. Заповідників:

7. Оцінка впливу об'єкта проектування на збереження традиційного характеру середовища:

- зміни розпланувальної мережі, червоних ліній, парцеляції;
- зміни характеру забудови вулиці, площі, кварталу;
- зміни композиційно-видового впливу пам'яток культурної спадщини;
- зміни силуетів і панорам;
- зміни масштабу й масштабності;
- зміни елементів ландшафту;

- зміни елементів благоустрою (упорядження), малих архітектурних форм:

<u>Примітки:</u> Історико-містобудівне обґрунтування - це науково-проектна документація, яка визначає наукову концепцію врахування пам'яток, об'єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища як містоформуючих чинників при проектуванні будівель і споруд. Історико-містобудівне обґрунтування розроблено відповідно до п. 8 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. N 318). Коригування цього історико-містобудівного обґрунтування, внесення змін і доповнень до нього допускається тільки зі згоди організації-розробника та авторів і має бути оформлено у вигляді окремого документа, погодженого в установленому порядку. При підготовці історико-містобудівного обґрунтування використано матеріали історичної (історико-архітектурної) довідки (найменування організації, прізвище, ініціали, спеціальність автора довідки, дата її виконання).	
---	--

Відповідальні за підготовку		
	(прізвища, ініціали, спеціальність, посади)	
Дата розроблення		