



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ 76

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» та пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми» (охоронний № 209) на вул. Ілленка, 81 в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» та пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити:

межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» на вул. Ілленка, 81 в місті Києві;

межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми» (охоронний № 209) на вул. Ілленка, 81 в місті Києві,

визначені науково-проектною документацією, розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Юрія Іллєнка, Деревлянською, Сім'ї Хохлових та Дорогожицькою, та на безпосередньо прилеглий до цих об'єктів культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки історії

місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко», вул. Ілленка, 81 (вул. Мельникова, 79 – адреса за рішенням) пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми», вул. Ілленка, 81 (вул. Мельникова, 81, 81 б, 81 в – адреса за рішенням)», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» та пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми» (охоронний № 209) на вул. Ілленка, 81 в місті Києві здійснюється з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» та пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми» (охоронний № 209) на вул. Ілленка, 81 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
 доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
 координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
СДРПОУ 42240243**

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

« » 2021 р.

**НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«МЕМОРІАЛЬНИЙ БУДИНОК, ДЕ ЖИВ С. ВАСИЛЬЧЕНКО»
НА ВУЛ. ІЛЛЕНКА, 81**

(вул. Мельникова, 79 - адреса за рішенням)

Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від
22.02.1971 № 301

**ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «КАЗАРМИ»
НА ВУЛ. ІЛЛЕНКА, 81»**

(вул. Мельникова, 81, 81 б, 81 в - адреса за рішенням)

Кінець XIX ст. - 1920 рр.

(охоронний № 209)

Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від
18.11.1986 № 1107

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 14.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП

Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

- Заміна елементів благоустрою - огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- В межах охоронної зони пам'яток ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:**
- Будь-яке нове наземне будівництво над денною поверхнею землі.
 - Знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів існуючої забудови.
 - Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
 - Зміна зовнішнього вигляду фасадів значних історичних будівель - засклення балконів, лоджій, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
 - Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, криптих літніх майданчиків тощо), які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'яток.
 - Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток, а також інших будівель, споруд або гідрологічний режим території.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Усунення дисгармонійних споруд і самосійних зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища.
- Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція вуличної мережі, прокладання нових внутрішньоквартальних проїздів та інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, організація зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами, погодженими у встановленому порядку.
- Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проєктної документації органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- В зоні регулювання забудови I категорії (ЗР I) - 20 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).
- В зоні регулювання забудови II категорії (ЗР II) - відповідно до затвердженої містобудівної документації - «Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва», затвердженого рішенням КМР №1004/4011 від 20.12.2017 р.

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

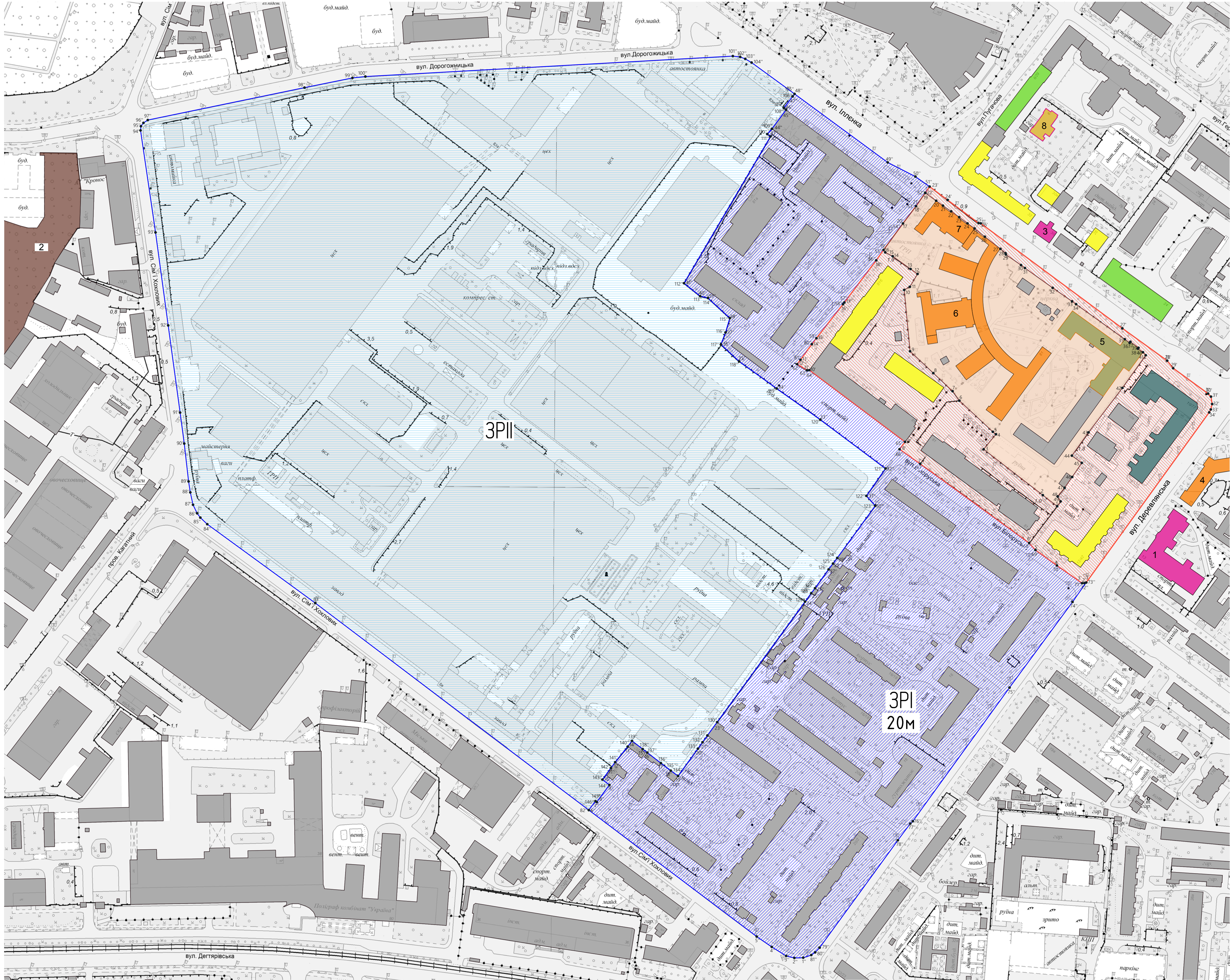
О.Д. Никоряк
«*Степан*» 2021 р.

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'яток історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» на вул. Ілленка, 81 (вул. Мельникова, 79 - адреса за рішенням), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 22.02.1971 № 301					
пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми» на вул. Ілленка, 81» (вул. Мельникова, 81, 81 б, 81 в - адреса за рішенням), Кінець XIX ст. - 1920 рр., (охоронний № 209), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Наук. кер.	Г. Ковальська				
ГАП	Н. Захарченко				
Виконавець	Г. Ковальська				
Креслив	В. Жушман				
Перевірив	Н. Захарченко				
Архітектор			Стадія		
Регістраційний № 4			Аркуш		
ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «МЕМОРАЛІЙНИЙ БУДИНОК, ДЕ ЖИВ С. ВАСИЛЬЧЕНКО», вул. Ілленка, 81 (вул. Мельникова, 79 - адреса за рішенням)			Аркушів		
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «КАЗАРМИ», вул. Ілленка, 81 (вул. Мельникова, 81, 81 б, 81 в - адреса за рішенням), Кінець XIX ст. - 1920 рр., (охоронний № 209), Скорочено прислані. Масштаб 1:2000			П	1	4
			ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «МЕМОРІАЛЬНИЙ БУДИНОК, ДЕ ЖИВ С. ВАСИЛЬЧЕНКО», вул. Іллєнка, 81 (вул. Мельникова, 79 - адреса за рішенням)

ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «КАЗАРМИ», вул. Іллєнка, 81 (вул. Мельникова, 81, 81 б, 81 в - адреса за рішенням). Кінець ХІХ ст. - 1920 рр., (охоронний № 209).

Основне креслення. Масштаб 1:2000

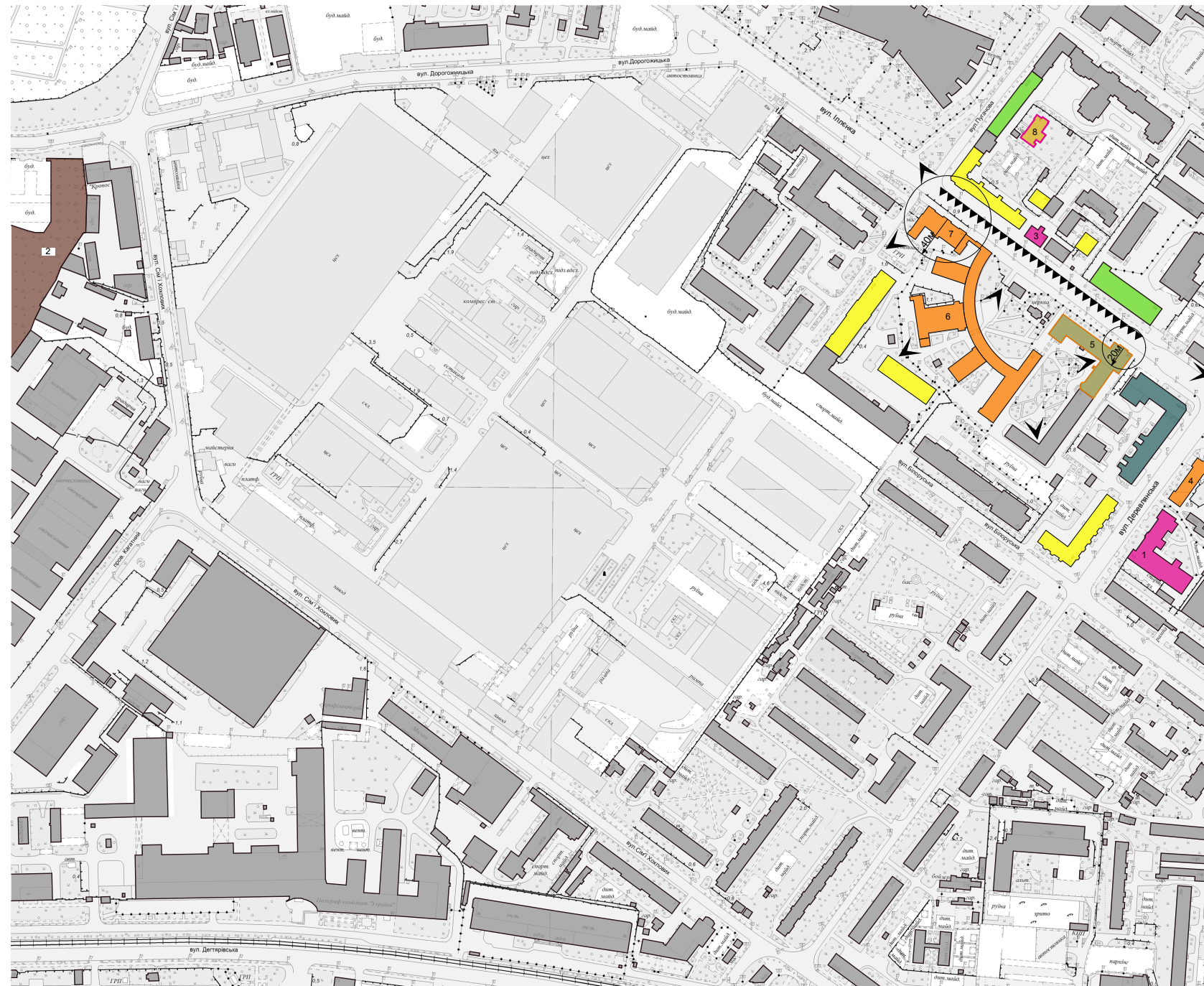


Територія пам'ятки (площа - 3,12 га)					Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 3,54 га)				
Відмітка	Довжина	№	Координати		Відмітка	Довжина	№	Координати	
1-2	16,46	1	297956,49	5592879,38	1'-2'	1,79	1'	297982,90	5592810,24
2-3	67,91	2	297943,48	5592889,46	2'-3'	2,08	2'	297981,21	5592809,65
3-4	17,66	3	297889,79	5592931,06	3'-4'	27,90	3'	297979,13	5592809,62
4-5	3,62	4	297901,01	5592944,70	4'-5'	24,03	4'	297956,29	5592825,64
5-6	41,45	5	297886,14	5592946,32	5'-6'	8,55	5'	297936,80	5592839,70
6-7	10,57	6	297867,81	5592975,18	6'-7'	122,13	6'	297911,09	5592846,06
7-8	23,92	7	297861,64	5592983,75	7'-8'	22,97	7'	297832,29	5592917,65
8-9	28,97	8	297844,21	5593000,13	8'-9'	8,26	8'	297813,56	5592931,15
9-10	55,89	9	297823,11	5593019,88	9'-10'	108,48	9'	297818,53	5592937,75
10-11	5,84	10	297817,81	5593075,62	10'-11'	2,14	10'	297731,75	5593002,84
11-12	13,57	11	297822,94	5593078,42	11'-12'	10,49	11'	297729,62	5593002,72
12-13	7,76	12	297828,88	5593080,08	12'-13'	4,97	12'	297720,70	5593008,26
13-14	19,88	13	297823,55	5593094,59	13'-14'	17,56	13'	297723,69	5593012,22
14-15	7,64	14	297807,37	5593106,14	14'-15'	6,80	14'	297734,03	5593026,42
15-16	2,72	15	297800,59	5593109,65	15'-16'	39,09	15'	297738,18	5593031,82
16-17	29,71	16	297799,09	5593111,92	16'-17'	2,04	16'	297762,28	5593062,59
17-18	19,64	17	297816,66	5593135,87	17'-18'	47,90	17'	297763,52	5593064,22
18-19	14,70	18	297828,50	5593151,54	18'-19'	11,61	18'	297792,41	5593102,42
19-20	12,21	19	297836,88	5593163,62	19'-20'	29,71	19'	297799,09	5593111,92
20-21	7,58	20	297846,78	5593156,46	20'-21'	19,64	20'	297816,66	5593135,87
21-22	9,12	21	297852,92	5593152,02	21'-22'	14,70	21'	297828,50	5593151,54
22-23	8,93	22	297860,43	5593146,84	22'-23'	6,93	22'	297836,88	5593163,62
23-24	9,43	23	297867,86	5593141,61	23'-24'	20,31	23'	297840,84	5593169,31
24-25	7,89	24	297875,19	5593155,92	24'-25'	24,99	24'	297852,92	5593157,17
25-26	11,95	25	297881,58	5593131,30	25'-26'	2,05	25'	297885,17	5593136,26
26-27	17,91	26	297890,92	5593123,84	26'-27'	159,82	26'	297887,20	5593135,96
27-28	6,03	27	297905,05	5593112,84	27'-28'	50,17	27'	298015,60	5593040,80
28-29	1,30	28	297909,86	5593108,95	28'-29'	8,71	28'	298056,28	5593011,43
29-30	16,72	29	297910,02	5593107,74	29'-30'	39,15	29'	298061,71	5593004,62
30-31	4,42	30	297923,73	5593098,14	30'-31'	3,84	30'	298083,37	5592981,58
31-32	30,96	31	297927,26	5593095,48	31'-32'	6,79	31'	298096,00	5592978,80
32-33	21,39	32	297952,45	5593077,47	32'-33'	5,09	32'	298097,08	5592972,10
33-34	4,48	33	297970,01	5593065,26	33'-34'	3,01	33'	298095,84	5592967,16
34-35	54,39	34	297973,85	5593062,65	34'-1'	190,34	34'	298094,38	5592964,52
35-36	5,63	35	298017,61	5593030,90					
36-37	1,14	36	298022,29	5593027,65					
37-38	9,13	37	298022,95	5593028,58					
38-39	0,98	38	298030,27	5593023,11					
39-40	5,66	39	298029,68	5593022,32					
40-41	3,72	40	298034,32	5593019,67					
41-42	36,41	41	298036,63	5593016,32					
42-43	50,71	42	298015,67	5592996,70					
43-44	25,91	43	297984,93	5592946,36					
44-45	11,15	44	297969,84	5592925,30					
45-46	15,45	45	297978,84	5592918,72					
46-47	11,98	46	297970,16	5592905,93					
47-48	10,06	47	297963,94	5592896,15					
48-49	5,26	48	297956,97	5592888,29					
49-1	5,37	49	297959,61	5592883,75					

Територія зони регулювання забудови ЗР ІІ (площа - 30,40 га)					Територія зони регулювання забудови ЗР ІІІ (площа - 12,16 га)				
Відмітка	Довжина	№	Координати		Відмітка	Довжина	№	Координати	
82'-83'	311,11	82'	297531,76	5592603,84	12'-13'	18,15	12'	297555,66	5592647,26
83'-84'	121,28	83'	297283,72	5592791,62	13'-14'	6,49	13'	297567,03	5592661,41
84'-85'	8,64	84'	297185,75	5592863,13	14'-15'	12,16	14'	297570,94	5592666,59
85'-86'	4,87	85'	297179,51	5592869,09	15'-16'	15,29	15'	297580,63	5592659,29
86'-87'	8,60	86'	297176,60	5592873,90	16'-17'	15,63	16'	297584,81	5592655,99
87'-88'	11,50	87'	297172,86	5592880,10	17'-18'	11,22	17'	297597,16	5592646,42
88'-89'	10,05	88'	297170,40	5592891,97	18'-19'	8,29	18'	297606,10	5592639,63
89'-90'	34,67	89'	297168,83	5592901,90	19'-20'	30,67	19'	297612,77	5592634,71
90'-91'	28,35	90'	297164,89	5592936,24	20'-21'	7,15	20'	297630,71	5592659,37
91'-92'	79,79	91'	297161,13	5592964,34	21'-22'	5,59	21'	297634,80	5592665,37
92'-93'	65,11	92'	297150,34	5593043,40	22'-23'	14,95	22'	297639,34	5592671,53
93'-94'	93,53	93'	297138,86	5593127,73	23'-24'	135,28	23'	297648,17	5592683,59
94'-95'	3,82	94'	297125,27	5593220,27	24'-25'	9,40	24'	297727,90	5592792,88
95'-96'	3,79	95'	297125,60	5593224,08	25'-26'	5,80	25'	297733,45	5592800,47
96'-97'	4,69	96'	297127,92	5593227,08	26'-27'	21,02	26'	297736,96	5592805,08
97'-98'	145,13	97'	297131,84	5593229,66	27'-28'	6,62	27'	297749,24	5592822,14
98'-99'	44,35	98'	297135,95	5593259,08	28'-29'	6,35	28'	297753,25	5592827,41
99'-100'	11,81	99'	297317,42	5593267,87	29'-30'	58,59	29'	297757,06	5592832,49
100'-101'	333,74	100'	297329,16	5593269,14	30'-31'	12,09	30'	297791,60	5592879,82
101'-102'	6,73	101'	297662,39	5593287,68	31'-32'	30,28	31'	297793,52	5592888,81
102'-103'	4,91	102'	297669,07	5593286,89	32'-33'	73,91	32'	297800,86	5592913,63
103'-104'	6,64	103'	297673,67	5593285,16	33'-34'	48,63	33'	297741,70	5592957,94
104'-105'	48,23	104'	297679,40	5593281,81	34'-35'	41,94	34'	297702,13	5592986,20
105'-106'	2,46	105'	297718,37	5593283,90	35'-36'	22,58	35'	297668,13	5593010,77
106'-107'	13,18	106'	297716,63	5593291,11	36'-37'	11,65	36'	297651,60	5593026,15
107'-108'	2,60	107'	297708,67	5593240,60	37'-38'	13,60	37'	297655,78	5593037,02
108'-109'	21,43	108'	297710,68	5593238,95	38'-39'	26,96	38'	297659,67	5593050,05
109'-110'	6,43	109'	297697,88	5593221,76	39'-40'	7,28	39'	297634,80	5593065,37
110'-111'	3,68	110'	297693,62	5593216,94	40'-41'	18,74	40'	297632,74	5593069,96
111'-112'	154,46	111'	297696,57	5593214,77	41'-42'	154,46	41'	297618,14	5593081,70
112'-113'	18,74	112'	297618,14	5593081,70	42'-43'	3,66	42'	297696,57	5593214,77
113'-114'	7,26	113'	297632,74	5593069,96	43'-44'	6,43	43'	297693,62	5593216,94
114'-115'	26,96	114'	297639,80	5593068,28	44'-45'	21,43	44'	297697,88	5593221,76
115'-116'	13,60	115'	297659,67	5593050,05	45'-46'	2,60	45'	297710,68	5593238,95
116'-117'	6,65	116'	297659,78	5593037,02	46'-47'	13,18	46'	297708,67	5593240,60
117'-118'	22,68	117'	297651,60	5593016,13	47'-48'	2,86	47'	297716,63	5593251,11
118'-119'	41,94	118'	297668,13	5593010,77	48'-49'	104,83	48'	297718,37	5593253,39
119'-120'	48,63	119'	297702,13	5592986,20	49'-50'	28,28	49'	297802,81	5593191,27
120'-121'	73,91	120'	297741,70	5592957,94	50'-51'	15,73	50'	297827,88	5593178,38
121'-122'	30,28	121'	297800,86	5592913,63	51'-52'	2,04	51'	297729,62	5593002,72
122'-123'	12,09	122'	297763,52	5592898,81	52'-53'	14,70	52'	297836,88	5593163,62
123'-124'	58,59	123'	297718,37	5593283,90	53'-54'	19,64	53'	297828,50	5593151,54
124'-125'	6,35	124'	297757,06	5592832,49	54'-55'	29,71	54'	297816,66	5593135,87
125'-126'	6,62	125'	297753,25	5592827,41	55'-56'	11,61	55'	297796,06	5593191,92
126'-127'	21,02	126'	297749,24	5592822,14	56'-57'	47,90	56'	297749,24	5593026,15
127'-128'	5,80	127'	297736,96	5592805,08	57'-58'	20,4	57'	297763,52	5593064,22
128'-129'	9,40	128'	297733,45	5592800,47	58'-59'	12,09	58'	297791,60	5592879,82
129'-130'	135,28	129'	297727,90	5592792,88	59'-60'	6,80	59'	297738,18	5593031,82
130'-131'	14,95	130'	297648,17	5592898,59	60'-61'	17,56	60'	297734,30	5593026,42
131'-132'	7,59	131'	297639,34	5592671,53	61'-62'	4,97	61'	297723,69	5593102,22
132'-133'	7,15	132'	297634,89	5592665,37	62'-63'	10,49	62'	297720,70	5593008,28
133'-134'	30,67	133'	297630,71	5592659,57	63'-64'	2,14	63'	297729,62	5593002,72
134'-135'	8,29	134'	297612,77	5592634,71	64'-65'	108,48	64'	297731,75	5593002,72
135'-136'	11,22	135'	297606,10	5592639,63	65'-66'	11,61	65'	297731,75	5593002,72
136'-137'	15,63	136'	297584,81	5592655,99	66'-67'	22,97	66'	297813,56	5592931,15
137'-138'	12,09	137'	297763,52	5592898,81	67'-68'	122,13	67'	297832,29	5592917,85
138'-139'	6,49	138'	297567,03	5592661,41	68'-69'	8,55	68'	297931,09	5592846,06
139'-140'	18,15	139'	297570,94	5592666,59	69'-70'	24,03	69'	297936,80	5592839,70
140'-141'	6,49	140'	297567,03	5592661,41	70'-71'	27,90	70'	297956,29	5592825,64
141'-142'	6,53	141'	297555,66	5592647,26	71'-72'	18,88	71'	297969,19	5592806,69
142'-143'	12,99	142'	297551,82	5592641,96	72'-73'	17,9	72'	297974,22	5592817,88
143'-144'	8,00	143'	297544,13	5592631,51	73'-74'	21,62	73'	297982,90	5592810,24
144'-145'	19,28	144'	297549,17	5592636,49	74'-75'	96,40	74'	297970,42	5592792,56
145'-146'	1,40	145'	297538,99	5592611,11	75'-76'	14,60	75'	297913,30	5592714,93
146'-82'	10,16	82'	297537,88	5592611,95	76'-77'	34,76	76'	297825,63	5592593,74
					77'-78'	18,88	77'	297823,32	5592591,58
					78'-79'	12,09	78'	297832,29	5592591,85
					79'-80'	8,55	79'	297841,22	5592591,85
					80'-81'	4,31	80'	297837,07	5592574,84
					81'-82'	7,69	81'	297733,35	5592472,39

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000

Умовні позначення



- | | |
|---|--|
|  | Пам'ятка історії національного значення |
|  | Пам'ятка архітектури місцевого значення |
|  | Пам'ятка історії, архітектури місцевого значення |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом "архітектура" |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура, історія |
|  | Значна історична будівля |
|  | Рядова історична будівля |
|  | Інша будівля/споруда |
|  | Дисгармонійна будівля |
|  | Видова точка |
|  | Видовий фронт |
|  | Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки |

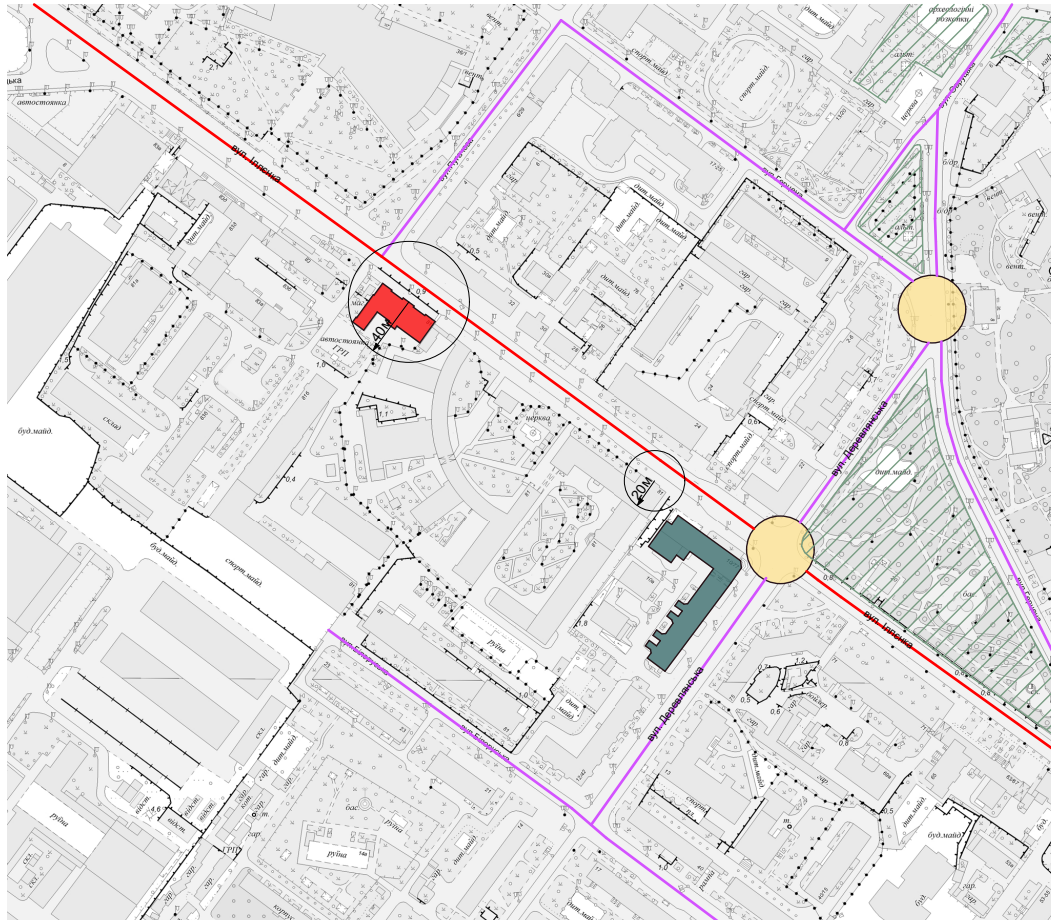
Перелік пам'яток

1. Олександрівський дитячий притулок, 1899 - 1900 рр., Деревлянська вул., 13 (Білоруська вул. 40 - адреса за наказом).
2. Комплекс пам'яток «Лук'янівського кладовища» (ДІМ «Лук'янівський історико-меморіальний заповідник»), 1878 рік - середина XX століття, Дорогожицька вул. 7.
3. Особняк Пилипа Бакалинського, 1900-1901 рр., Ілленка, 30.
4. Жилий будинок, 1930 р., Ілленка, 75 (Мельникова вул. 75- адреса за наказом).
Комплекс Київського військово-інженерного технічного училища (КВІРТУ), 1901-1920 рр., Ілленка, 81 (Мельникова вул. 81)
5. Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко, 1912-1913 рр., Ілленка, 81 (адреса за рішенням Мельникова, 79).
6. Казарма, кін. XIX-1920-р., Ілленка, 81 (адреса за рішенням Мельникова, 81 б).
7. Казарма, кін. XIX-1920-р., Ілленка, 81 (адреса за рішенням Мельникова, 81 в).
8. Особняк, в якому проживала родина Сидоренків, бували відомі діячі науки і культури, кін. XIX - поч. XX ст., Ромоданова Академіка вул., 6 (Пугачова вул. 6 – адреса за наказом).

		Погоджено:	
Інв. №	ориг	Підпис і дата	Замінв. №

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» на вул. Ілленка, 81 (вул. Мельникова, 79 - адреса за рішенням), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 22.02.1971 № 301 пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми» на вул. Ілленка, 81» (вул. Мельникова, 81, 81 б, 81 в - адреса за рішенням), Кінець XIX ст. - 1920 рр., (охоронний № 209), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська					П	2	4
ГАП		Н. Захарченко							
Виконавець		Г. Ковальська				Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		В. Жушман							
Перевірив		Н. Захарченко							

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000

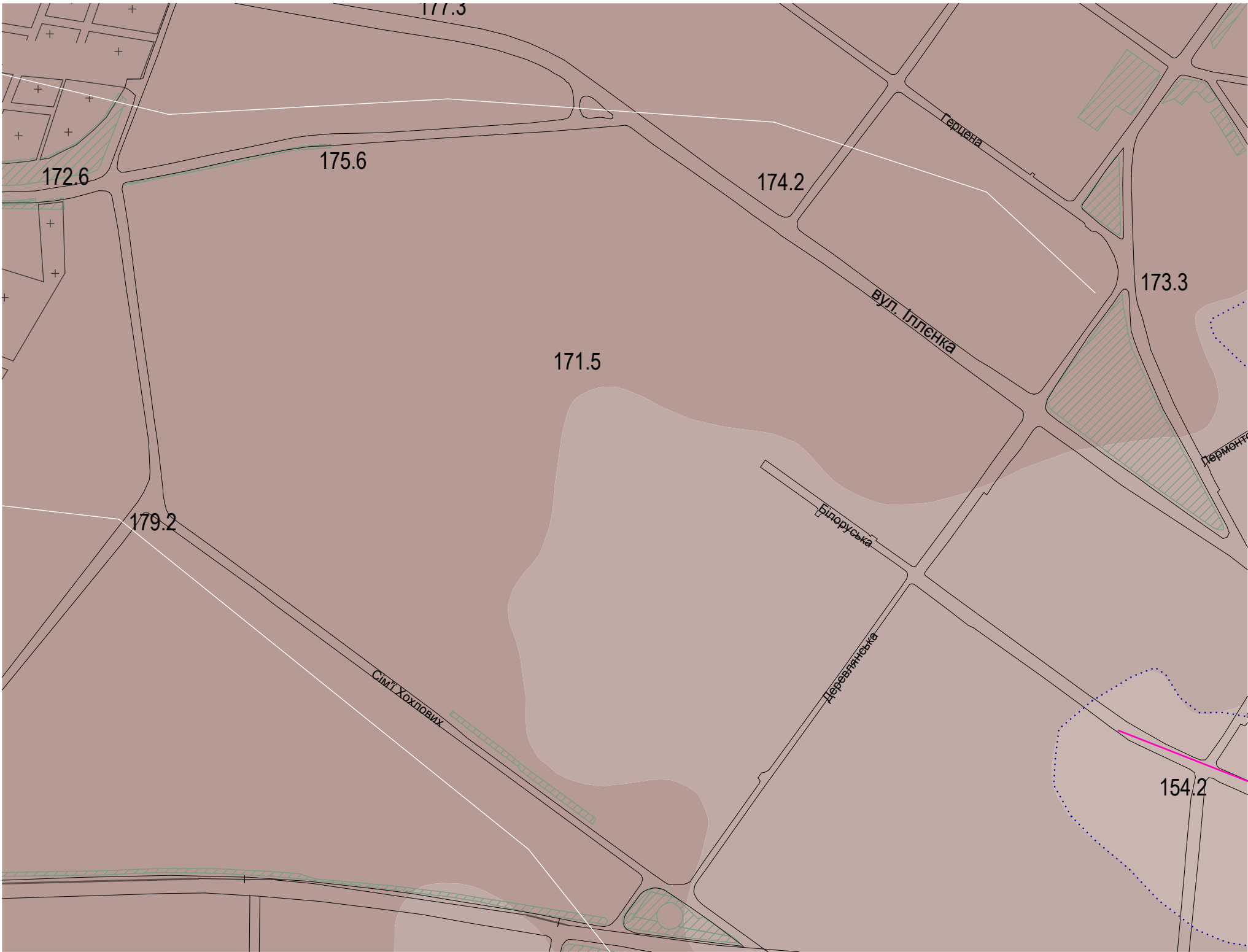


Умовні позначення

- Головні планувально-композиційні вісі
- Підпорядковані планувально-композиційні вісі
- Планувально-композиційні вузли
- M Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки
- Історичний акцент
- Дисгармонійна будівля
- Зелені насадження

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» на вул. Ілленка, 81 (вул. Мельникова, 79 - адреса за рішенням), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 22.02.1971 № 301 пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми» на вул. Ілленка, 81» (вул. Мельникова, 81, 81 б, 81 в - адреса за рішенням), Кінець XIX ст. - 1920 рр., (охоронний № 209), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська						П	3	4
ГАП	Н. Захарченко								
Виконавець	Г. Ковальська					Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив	В. Жушман								
Перевірив	Н. Захарченко								

ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення



Кладовище

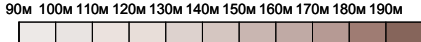


Водорозділи



Зелені насадження

ШКАЛА ВИСОТ В МЕТРАХ

[illegible]

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії місцевого значення «Меморіальний будинок, де жив С. Васильченко» на вул. Ілленка, 81 (вул. Мельникова, 79 - адреса за рішенням), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 22.02.1971 № 301 пам'ятки архітектури місцевого значення «Казарми» на вул. Ілленка, 81» (вул. Мельникова, 81, 81 б, 81 в - адреса за рішенням), Кінець XIX ст. - 1920 рр., (охоронний № 209), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська					П	4	4
ГАП		Н. Захарченко							
Виконавець		Г. Ковальська				Природно-ландшафтна оцінка території. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		В. Жушман							
Перевірів		Н. Захарченко							