

Затверджено

Наказ Мінікультури та Держбуду від 13.05.04

№295-104

ОБЛІКОВА КАРТКА

об'єкта культурної спадщини

Будинок прибутковий

(найменування об'єкта)

Вид	Тип	Категорія пам'ятки
Архітектура і містобудування	Споруда	Знято з обліку

6. Дата утворення об'єкта:

1910- р.

7. Місцезнаходження об'єкта:

м.Київ, Шевченківський р-н, вул. Гоголівська, 32-а

8. Охоронний № пам'ятки:

9. Дати і № рішень, відповідно до яких узятو на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Наказ Міністерства культури України від 20.01.2012 № 45

10. Функціональне використання:

Сучасне використання	Первісне призначення	Інші (протягом часу існування об'єкта)
Перший поверх не використовується, верхні-житлові	Будинок прибутковий	

6.Стислий опис об'єкта:

Розташування

Знаходиться в Шевченківському районі міста Києва, в кварталі, обмеженому вулицями: Воровського, Гоголівською, Ю. Коцюбинського та Обсерваторною.

Розташований по червоній лінії вулиці Гоголівської, на території історичної садиби поч. XX ст., що зберегла свою парцеляцію та первісну забудову. Торцем прилягає до будинку №30. З боку скверу має відкритий глухий брендмауер.

Відіграв містобудівну роль у формуванні історичної забудови вулиці та Павловського скверу.

Знаходиться на території комплексної пам'ятки місцевого значення „Обсерваторна гірка“, включеного до Державного

Затверджено

Наказ Мінікультури та Держбуду від 13.05.04

№295/104

Внесено зміни відповідно до наказу Міністерства
культури України від 20.01.2012 №45

ОБЛІКОВА КАРТКА

об'єкта культурної спадщини

Будинок прибутковий

(найменування об'єкта)

Вид	Тип	Категорія пам'ятки
Архітектура і містобудування	Споруда	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини

1. Дата утворення об'єкта:

1910- р.

2. Місцезнаходження об'єкта:

м.Київ, Шевченківський р-н, вул. Гоголівська, 32-а

3. Охоронний № пам'ятки:

4. Дати і № рішень, відповідно до яких узято на державний облік та визначено
категорію пам'ятки:

Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 №53

5. Функціональне використання:

Сучасне використання	Первісне призначення	Інші (протягом часу існування об'єкта)
Перший поверх не використовується, верхні-житлові	Будинок прибутковий	

6.Стислий опис об'єкта:

Розташування

Знаходиться в Шевченківському районі міста Києва, в кварталі,
обмеженому вулицями: Воровського, Гоголівською, Ю.
Коцюбинського та Обсерваторною.

Розташований по червоній лінії вулиці Гоголівської, на
території історичної садиби поч. XX ст., що зберегла свою
парцеляцію та первісну забудову. Торцем прилягає до будинку
№30. З боку скверу має відкритий глухий брендмауер.

Відіграв містобудівну роль у формуванні історичної забудови
вулиці та Павловського скверу.

Знаходиться на території комплексної пам'ятки місцевого
значення „Обсерваторна гірка“, включеного до Державного

	реєстру нерухомих пам'яток України відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 №662/0/16-17
Характеристика об'єкта	Загальна площа будинку – 935.9 м. кв. Триповерховий, з підвалом, цегляний пофарбований, у плані – прямокутна двоквартирна секція. Дах-двосхилий по дерев'яних кроквах, з центральною двомаршовою сходовою кліткою, що має вихід на подвір'я. Над закладеним проїздом на лівому фланзі – антресольний поверх, вікна підвалу заглиблені у приямки. Оздоблений у формах історизму. Головний фасад виконано з дотриманням центрально-осьової симетрії, дещо порушеної бічним розташуванням великого прямокутного проїзду (закладеного). У центральній розкріповці, фланкованій лопатками й завершеній високим фігурним аттиком, розміщено головний вхід і аркове вікно сходової клітки з архівольтом (третій поверх). Симетрію композиції підтримують балкони. Вікна і двері прямокутні, увінчані замковими каменями, площину стіни розділено чітким ритмом лопаток (перший-другий поверхи). Третій поверх оброблено глибоким рустом і розчленовано здвоєними пілястрами. Завершує головний фасад широкий антаблемент витонченого профілювання. Тильний фасад має спрощений характер. Предметом охорони будинку є: - містобудівне розташування на території історичної садиби та в забудові вулиці Гоголівської та Павловського скверу; - загальна об'ємно-планувальна структура будинку в межах сучасної конфігурації плану: несучі зовнішні та внутрішні цегляні стіни від підвалу до завершення вінчаючого карнизу, аттик центральної частини головного фасаду; - композиційне, архітектурне, стилістичне та декоративне оздоблення фасадів
Наявність творів мистецтва	Не має

7. Перелік складових (для комплексу (ансамблю), визначного місця)

Є елементом історичної садиби по вул. Гоголівській, 32, до якої, крім фасадного будинку належить флігель №32-б

8. Ступінь схоронності об'єктів:

Загальний технічний стан	За візуальним обстеженням – загальний технічний стан - незадовільний, будинок потребує проведення ремонтно-реставраційних робіт (відповідно до Закону України „Про охорону культурної спадщини”).
--------------------------	---

9. Наявність науково-проектної документації:

Найменування документації	Рік розроблення	Автор(організація)	Місце зберігання, інв.№

10. До облікової картки додаються графічні матеріали та фотофіксація:

Найменування матеріалів	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план з позначенням зон охорони	1	2010 р.	Візіком
План об'єкта	1	кін.1990-х рр.	
Фото фрагментів	3	2011 р.	Фото замовника

Облікову картку склав:

Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Головний спеціаліст, Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій	мистецтвознавець	Пономарьова Л.К.		15.12. 2011

Керівник органу охорони культурної спадщини

Я.Д. Іхтєв 

(ініціали, прізвище, підпис, печатка)



Коротка історична довідка
Будинок житловий
1910- і рр.
Вул. Гоголівська, 32-а

Будинок розташований по червоній лінії забудови вулиці Гоголівської у Шевченківському районі міста. Квартал обмежений вулицями: Гоголівською, Воровського, Ю. Коцюбинського та Обсерваторною.

Будинок є невід'ємним елементом історичної садиби, що зберегли свою історичну конфігурацію та забудову, яка складається з фасадного будинку, №32 та флігеля на другій лінії забудови (№32-б).

Існуюча забудова садиби сталася на початку ХХ ст. Будинки зведені на замовлення та коштом домовласника, німецького підданого купця Б. Міллера. Первісно використовувалися як прибутковий житловий.

У 1913 році приміщення фасадного будинку (№ 32) терміном на 5 років були в надані в орендне користування для міського училища, що містилося на території сусідньої садиби № 34.

В подальшому будинки використовувалися як житлові. У 1920-х рр.. були націоналізовані, передані до комунальної власності. На початку 1941 р. під час надбудови флігеля до 4 поверхів у головному будинку проведено поточний ремонт, впорядковано територію.

Головний будинок № 32 триповерховий, з підвалом, цегляний пофарбований, у плані – прямокутна двоквартирна секція. Дах – двосхилий по дерев'яних кроквах, з центральною двомаршовою сходовою кліткою, що має вихід на подвір'я. Над закладеним проїздом на лівому фланзі – антресольний поверх, вікна підвалу заглиблені у приямки.

Оздоблений у формах історизму. Головний фасад виконано з дотриманням центрально-осьової симетрії, дещо порушеної бічним розташуванням великого прямокутного проїзду (закладеного). У центральній розкріповці, що фланкована лопатками й завершена високим фігурним аттиком, розміщено головний вхід і аркове вікно сходової клітки з архівольтом (третій поверх). Симетрію композиції підтримують балкони. Вікна і двері прямокутні, увінчані замковими каменями, площину стіни розділено чітким ритмом лопаток (перший-другий поверхи). Третій поверх оброблено глибоким рустом і розчленовано здвоєними пілястрами. Завершує головний фасад широкий антаблемент витонченого профілювання. Тильний фасад має спрощений характер.

На даний час будинок частково відселений.

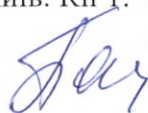
Садиба розташована на території комплексної пам'ятки (археології, архітектури та містобудування, садово-паркового мистецтва, науки-техніки) місцевого значення „Обсерваторна гірка”, що включена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.07. №662 / 0/16-17.

Знаходиться в зоні регулювання забудови II категорії.

Джерела:

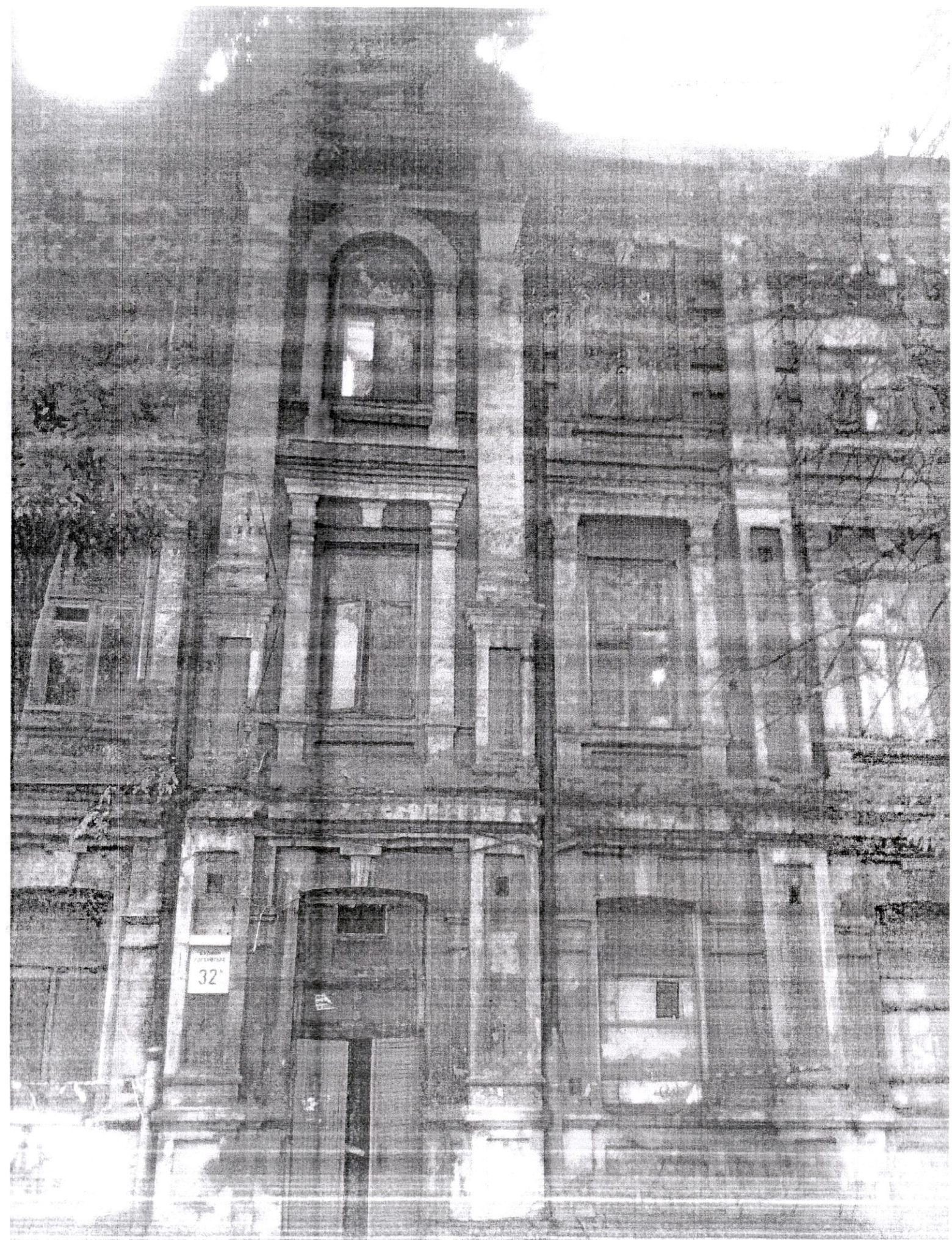
1. Вулиці Києва. Довідник.- К., 1995.
2. Звід пам'яток історії та культури України. Київ. Кн 1. Ч.2.- К.2004.- С.1038

Головний спеціаліст відділу обліку пам'яток

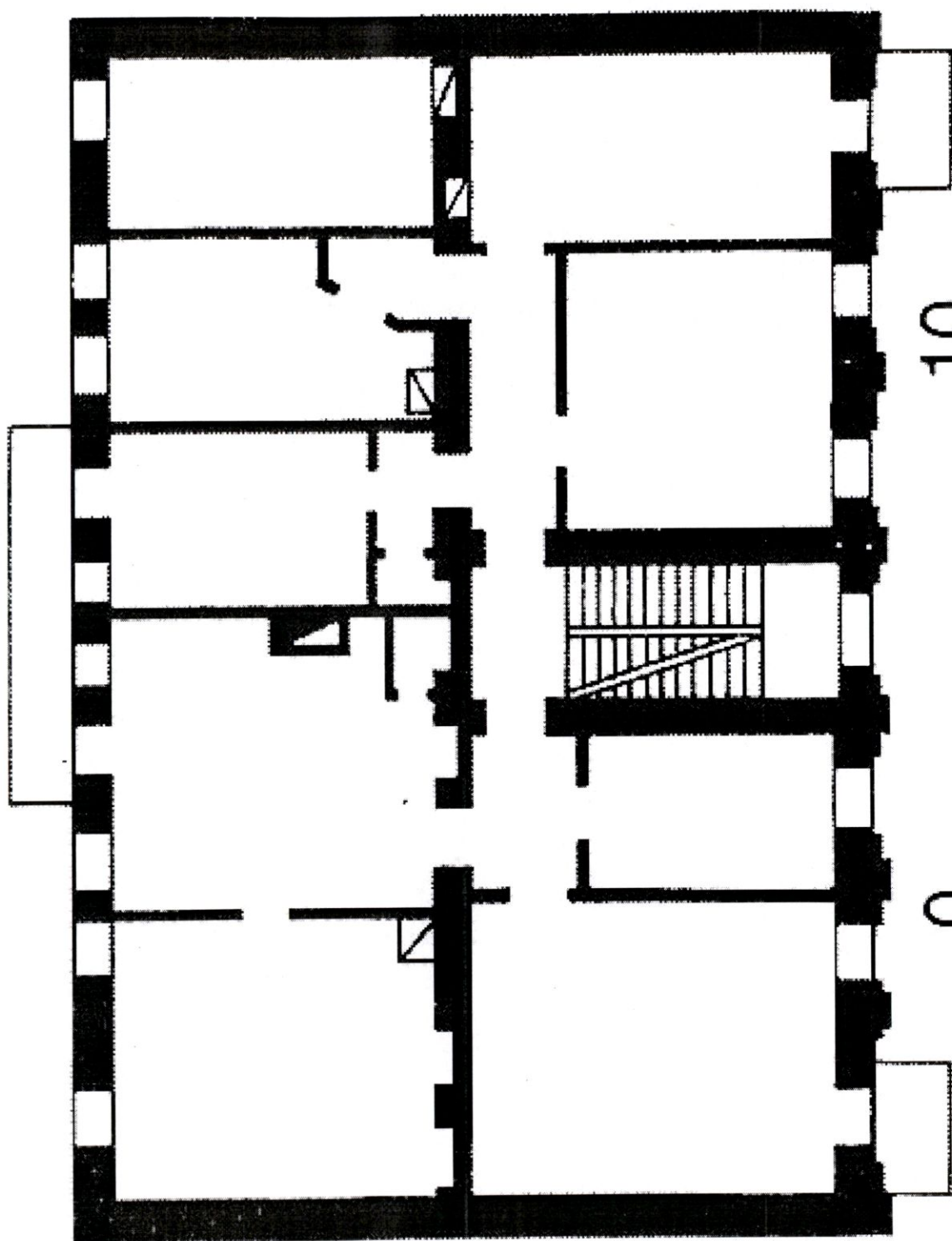


Пономарьова Л.К.









10

0

