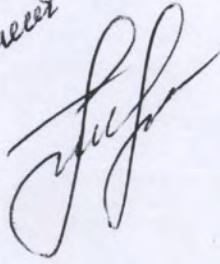


Прокопенко І. В.

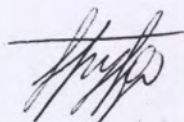
Генеральному директору Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій



Генеральному директору Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Прокопенко І. В.

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

- Від:** Заступника генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, директора ДІАЗ «Стародавній Київ» Груздо С. М.
- Стосовно:** Виконання доручення Департаменту культури до листа Департаменту економіки та інвестицій щодо надання пропозицій до Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.
- Суть питання:** Державний історико-архітектурний заповідник «Стародавній Київ» проаналізував проектні ідеї, що включені до чинного Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та підготував згідно з встановленою формою відповідні пропозиції, що додаються. А саме:
1. Розроблення та впровадження науково-проектної документації «План організації території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та його охоронної зони».
 2. Відтворення Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».
 3. Розроблення науково-проектної документації «Проект музеєфікації та створення археологічного парку «Замкова гора у м. Києві».
- Пропозиції:** Надіслати до Департаменту економіки та інвестицій для включення до Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.



С. Груздо

06.10.2017 р.

2.6.3. Розроблення та впровадження науково-проектної документації
«План організації території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»
та його охоронної зони».

Номер і назва стратегічної ініціативи (сектора), напрямок зі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, якому відповідає проектна ідея	Сектор 3.1. Історико-культурна спадщина. Оперативна ціль 1: збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини міста Києва. Напрямок 1.1. Реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини: - реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини, а також створення умов для сучасного використання таких об'єктів (в .ч. їх пристосування до туристичної та музейної діяльності). Напрямок 1.2. Контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини: - розвиток потенціалу території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»; - розроблення пам'яткоохоронної документації з визначенням територій, меж та режимів зон охорони об'єктів культурної спадщини.
Назва проектної ідеї	Розроблення та впровадження науково-проектної документації «План організації території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та його охоронної зони».
Одна або кілька цілей, які будуть досягнуті внаслідок реалізації	1. Уточнення меж Заповідника, функціонального зонування та режимів використання його території, визначення меж його охоронної зони та режимів її використання. 2. Визначення обсягів і строків проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту і пристосування об'єктів культурної спадщини, благоустрою та упорядкування історико-архітектурного заповідника. 6.3. Затвердження перспективної програми заходів з охорони, використання, наукових досліджень, реставрації, реабілітації, музеєфікації об'єктів культурної спадщини Заповідника; 4. Підготовка пропозицій щодо розвитку туристичної інфраструктури на території Заповідника, заходів з популяризації та презентації його об'єктів. 5. Опрацювання ефективної системи управління Заповідником та стратегії розвитку на розрахункові періоди.
Територія, на яку матиме вплив	Місто Київ
Орієнтовна кількість населення, на яке поширюватиметься проектна ідея	Поширюється на мешканців Києва, зацікавлених його історією, відвідувачів міста та туристів (понад 1.2 млн . у 2016 році та 700 тис. за перше півріччя 2017 року).
Стислий опис проблеми, яка буде вирішуватися при реалізації	Відсутність Плану організації території заповідника: - порушує вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - унеможливорює ефективне використання території історичного середмістя Києва з урахуванням вимог пам'яткоохоронного законодавства; - ускладнює впровадження ефективної системи управління

	Заповідником та розроблення стратегії його розвитку.			
Очікувані результати	Розроблення та впровадження науково-проектної документації «План організації території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та його охоронної зони» забезпечить: - функціональне зонування з режимами використання території заповідника, визначення меж його охоронної зони; - довгострокове планування з визначенням обсягів фінансування проведення робіт з реставрації, реабілітації, музеєфікації і пристосування об'єктів культурної спадщини заповідника; - здійснення ефективних заходів з охорони, використання, наукових досліджень, реставрації, реабілітації, музеєфікації об'єктів культурної спадщини заповідника; - розвиток туристичної інфраструктури на території заповідника, популяризацію та презентацію його об'єктів; - ефективне управління заповідником відповідно до розробленої стратегії розвитку.			
Ключові заходи	- наукові містобудівні дослідження та історико-архітектурна інвентаризація забудови території Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ" та його охоронної зони; - опрацювання концептуальних рішень, розробка та попереднє узгодження основних розділів проекту ; - проведення громадського обговорення, надання науково-проектної документації на розгляд Консультативної та Науково-методичних рад , погодження її та затвердження в установленому порядку.			
Період здійснення	2017 р. - 2018 р.			
Орієнтовний обсяг фінансування, тис. грн	2016	2017	2018	Разом
	0	1 500,0	3 000,0	4 500,0
Джерела фінансування	бюджет міста Києва, інші джерела			
Ключові учасники реалізації проектної ідеї	• Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) • Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій. • Виконавці проекту визначаються відповідно до вимог Закону України "Про здійснення державних закупівель"			
Коментарі	Обсяг фінансування визначено відповідно до завдань Комплексної міської цільової програми "Столична культура 2016 -2018", затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 N 12 (Підпрограма 4. Міська цільова програма «Київ історичний». Додаток А «Напрями діяльності, завдання та заходи Міської цільової програми «Київ історичний». Захід 5.1.)			

2.6.4. Відтворення Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

Номер і назва стратегічної ініціативи (сектора), напрямом зі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, якому відповідає проектна ідея	Сектор 3.1. Історико-культурна спадщина. Оперативна ціль 1: Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини міста Києва. Напрямок 1.1. Реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини: - реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини а також створення умов для сучасного використання таких об'єктів (в .ч. їх пристосування до туристичної та музейної діяльності). Напрямок 1.2. Контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини: - розвиток потенціалу території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».
Назва проектної ідеї	Відтворення Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».
Одна або кілька цілей, які будуть досягнуті внаслідок реалізації	1. Створення умов для наукового вивчення, збереження та сучасного використання об'єктів культурної спадщини історичного середмістя Києва. 2. Розвиток туристичної інфраструктури міста та пристосування об'єктів культурної спадщини до туристичної та музейної діяльності. 3. Популяризація та презентація пам'яток міста на державному та міжнародному рівні. 4. Оптимізація системи управління заповідником.
Територія, на яку матиме вплив	Місто Київ
Орієнтовна кількість населення, на яке поширюватиметься проектна ідея	Поширюється на мешканців Києва, зацікавлених його історією, відвідувачів міста та туристів (понад 1.2 млн. у 2016 році та 700 тис. за перше півріччя 2017 року).
Стислий опис проблеми, яка буде вирішуватися при реалізації	Перебування Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», як структурного підрозділу, в складі комунального закладу «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій» : - порушує вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини» щодо діяльності історико-культурних заповідників; - унеможливорює впровадження ефективної системи управління Заповідником, та роботу зі збереження та популяризації об'єктів культурної спадщини заповідника; .
Очікувані результати	Відтворення Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» забезпечить: - стратегічне планування діяльності та ефективне управління заповідником; - здійснення ефективних заходів зі збереження, використання, наукових досліджень, реставрації, реабілітації, музеєфікації об'єктів культурної спадщини заповідника; - розвиток туристичного та екскурсійного обслуговування на території заповідника, популяризацію та презентацію його об'єктів.

Ключові заходи	- підготовка , погодження та затвердження в установленому порядку Положення про Державний історико-архітектурний заповідник «Стародавній Київ», його структури та штатного розпису; - здійснення відповідних організаційно-правових заходів щодо створення Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та внесення пропозицій Київській міській раді щодо його підпорядкування; - реорганізація Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій шляхом виділення структурного підрозділу державного заповідника «Стародавній Київ» та створення на його базі Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».			
Період здійснення	2017 р. - 2018 р.			
Орієнтовний обсяг фінансування, тис. грн	2016	2017	2018	Разом
	0	0	600,0	600,0
Джерела фінансування	бюджет міста Києва, інші джерела			
Ключові учасники реалізації проектної ідеї	• Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) • Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.			
Коментарі	Обсяг фінансування визначено з урахуванням проведення реорганізації Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та збільшення загальної чисельності працюючих орієнтовно на шість фахівців.			

2.6.5. Розроблення науково-проектної документації «Проект музеєфікації та створення археологічного парку «Замкова гора у м. Києві»

Номер і назва стратегічної ініціативи (сектора), напрямок зі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, якому відповідає проектна ідея	Сектор 3.1. Історико-культурна спадщина. Оперативна ціль 1: збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини міста Києва. Напрямок 1.1. Реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини: - реставрація та розвиток об'єктів культурної спадщини, а також створення умов для сучасного використання таких об'єктів (в .ч. їх пристосування до туристичної та музейної діяльності). Напрямок 1.2. Контроль за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини: - розвиток потенціалу території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».
Назва проектної ідеї	Розроблення науково-проектної документації «Проект музеєфікації та створення археологічного парку « Замкова гора у м. Києві»
Одна або кілька цілей, які будуть досягнуті внаслідок реалізації	1.Розроблення науково-проектної документації «Проект музеєфікації та створення археологічного парку « Замкова гора у м. Києві» та подальша реалізація проекту з метою музеєфікації, благоустрою та упорядкування території Замкової гори. 2. Підвищення туристичної привабливості, популяризація та презентація заповідної території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».
Територія, на яку матиме вплив	Місто Київ
Орієнтовна кількість населення, на яке поширюватиметься проектна ідея	Поширюється на мешканців Києва, зацікавлених його історією, відвідувачів міста та туристів (понад 1.2 млн . у 2016 році та 700 тис. за перше півріччя 2017 року).
Стислий опис проблеми, яка буде вирішуватися при реалізації	Одна з туристично привабливих та найбільш цінних історичних територій міста Києва що є складовою пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора - Андріївський узвіз» знаходиться у вкрай занедбаному стані, проте на цьому місті вже багато років громадськість пропонує створити науково – пізнавальний археологічний парк.
Очікувані результати	Розроблення науково-проектної документації «Проект музеєфікації та створення археологічного парку « Замкова гора у м. Києві» забезпечить: - визначення архітектурної концепції, обсягів і вартості проведення досліджень та робіт з музеєфікації, благоустрою та упорядкування території Замкової гори. - розроблення екскурсійних маршрутів та проектування туристичної інфраструктури на території Замкової гори, заходів з популяризації та презентації пам'ятки. - здійснення ефективних заходів з охорони, використання, музеєфікації пам'ятки містобудування національного значення

	«Замкова гора - Андріївський узвіз».			
Ключові заходи	- розроблення науково-проектної документації «Проект музеєфікації та створення археологічного парку « Замкова гора у м. Києві» та попереднє узгодження основних розділів проекту; - проведення громадського обговорення, надання науково-проектної документації на розгляд Консультативної та Науково-методичних рад , погодження її та затвердження в установленому порядку.			
Період здійснення	2017 р. - 2018 р.			
Орієнтовний обсяг фінансування, тис. грн	2016	2017	2018	Разом
	0	0	1 161,0	1 161,0
Джерела фінансування	бюджет міста Києва, інші джерела			
Ключові учасники реалізації проектної ідеї	• Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) • Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій. • Виконавці проекту визначаються відповідно до вимог Закону України "Про здійснення державних закупівель"			
Коментарі	Обсяг фінансування передбачено в межах завдань Комплексної міської цільової програми "Столична культура 2016 -2018", затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 N 12 (Підпрограма 4. Міська цільова програма «Київ історичний». Додаток А «Напрями діяльності, завдання та заходи Міської цільової програми «Київ історичний». Захід 7.1.)			

**Орієнтовна вартість будівництва парку «Замкова гора в м.Києві»
станом на 15.06.2017 року складас:**

$13078269/10,5*7,00*8,53/1,2=61976,464$ тис.грн

крім того ПДВ 12395,293 тис.грн

всього з ПДВ: 74 371,757 тис.грн

де 13078269,0 грн.- вартість будівельно-монтажних робіт реконструкції парку «Міський сад» в м.Києві
(позитивний висновок «Київдержекспертизи» від 23.10.2003 року №4041-Д);

10,5 Га-площа парку «Міський сад»;

7,00 Га – площа парку, що будується;

8,53 – індекс зміни вартості будівельних робіт (згідно листа Мінрегіону України від 26.04.2017р №7/15-4511).

В тому числі вартість проектних робіт:

**$9630223/10,5*7*8,53*0,91*0,0194=966,801$ тис.грн.(без ПДВ)
1 160,161 тис.грн (з ПДВ)**

де 9630223 грн.- вартість будівельно-монтажних робіт реконструкції парку «Міський сад» в м.Києві
(позитивний висновок «Київдержекспертизи» від 23.10.2003 року №4041-Д);

10,5 Га-площа парку «Міський сад»;

7,00 Га – площа парку, що будується;

8,53 – індекс зміни вартості будівельних робіт (згідно листа Мінрегіону України від 26.04.2017р №7/15-4511).

0,0194 – усереднений відсотковий показник вартості проектних робіт (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 табл. А.1 п.8