ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Будинки і споруди

ГОТЕЛІ

ДБН В.2.2-20:2008
Зміна № 1

Видання офіційне

Київ
Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
2019

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Будинки і споруди

ГОТЕЛІ

ДБН В.2.2-20:2008
Зміна № 1

Видання офіційне

Київ
Мінрегіон України
2019

Зміна № 1 ДБН В.2.2-20:2008
Будинки і споруди. Готелі

1 РОЗРОБЛЕНО: Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" (ПАТ "КИЇВЗНДІЕП")

РОЗРОБНИКИ: **В. Куцевич,** д-р арх. (науковий керівник); **І. Чернядьєва, Б. Губов**, архітектори; **Т. Іокова,** інженер; **В. Ніжник,** канд. техн. наук; **Р. Уханський,** канд. техн. наук

2 ВНЕСЕНО: Департамент з питань проектування об'єктів будівництва, технічного регулювання та науково-технічного розвитку Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

3 ПОГОДЖЕНО: Міністерство охорони здоров'я України, лист № 05.1-14-30871 від 20.11.2018, Державна служба України з надзвичайних ситуацій, лист № 02-17471/261 від 16.11.2018.

4 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 312 від 20.11.2018, з першого числа місяця, що настає через 90 днів з дня її опублікування в офіційному друкованому виданні Міністерства "Інформаційний бюлетень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України" (з 2019-10-01)

ТЕКСТ ЗМІНИ

Розділ 1 "СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ"

Абзац другий **1.1** *викласти у такій редакції:*

"Вимоги цих Норм поширюються на всі типи будівель готелів (мотелів) місткістю шість номерів і більше і умовною висотою не більше 73,5м. Проектування готелів з умовною висотою від 73,5 м до 100 м включно слід здійснювати відповідно до ДБН В.2.2-24".

У **1.4** *слова, знаки та цифри* "ГОСТ 4.252, ГОСТ 27751" *замінити словами, знаками та цифрами* "ДСТУ Б В.2.2-22, ДБН В.1.2-14".

У **1.5** *слова, знаки та цифри* "ДБН В.1.1-5" *замінити словами, знаками та цифрами* "ДБН В.1.1-45".

Розділ 2 "НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ"

Виключити такі нормативні посилання:

"ДБН Б.2.4-1-94 Планування і забудова сільських поселень;

ДБН В.1.4-1.01-97 Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Регламентовані радіаційні параметри. Допустимі рівні;

ДБН В.1.4-2.01-97 Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів та об'єктів будівництва;

НПАОП 0.00-1.02-99 Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів;

НАПБ Б.07.025-2004 Пропозиції щодо протипожежного захисту та безпечної експлуатації у випадках надзвичайних ситуацій висотних і громадських будинків, торгових та виставкових центрів, на які відсутні норми проектування;

ВСН 205-84/ММСС СССР Инструкция по проектированию электроустановок систем автоматизации технологических процессов (Інструкція з проектування електроустановок систем автоматизації технологічних процесів);

ДСП 201-97 Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених місць (від забруднення хімічними і біологічними речовинами);

ДСанПіН 3.3.2.007-98 Державні санітарні правила і норми роботи з візуальними дисплейними терміналами електронно-обчислювальних машин;

СанПиН 42-120-4948-89 Санитарные правила допустимых уровней инфразвука и низкочастотного шума на территории жилой застройки (Санітарні правила допустимих рівнів інфразвуку і низькочастотного шуму на території житлової забудови);

СанПиН 42-123-5777-91 Санитарные правила для предприятий общественного питания, включая кондитерские цеха и предприятия, вирабатывающие мягкое мороженое (Санітарні правила для підприємств громадського харчування, включаючи кондитерські цехі і підприємства, що виробляють м'яке морозиво);

СанПіН 6027.А-91 Санитарные правила и нормы по применению полимерных материалов в строительстве (Санітарні правила і норми щодо застосування полімерних матеріалів у будівництві;

СанПиН 1034-75 Санитарные нормы допустимых вибраций в жилых помещениях (Санітарні норми допустимих вібрацій у житлових приміщеннях);

СанПиН 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки (Санітарні норми і правила забезпечення інсоляцією житлових та громадських будинків і території житлової забудови);

СанПиН 3077-84 Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки (Санітарні норми допустимого шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови);

СанПиН 2152-80 Санитарно-гигиенические нормы допустимых уровней ионизации воздуха производственных и общественных помещений (Санітарно-гігієнічні норми допустимих рівнів іонізації повітря виробничих і громадських приміщень)."

Замінити такі нормативні посилання:

"ДБН 360** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" *на:* "ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";

"ДБН В.1.1-5-2000 Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах" *на:* "ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення";

"ДБН В.1.1-7-2002 Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва" *на:* "ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги";

"ДБН В.1.1-12:2007 Захист від небезпечних геологічних процесів. Будівництво у сейсмічних районах України" *на:* "ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво в сейсмічних районах України";

"ДБН В.2.2-9-99 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення" *на:* "ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення";

"ДБН В.2.2-17:2006 Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення" *на:* "ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд";

"ДБН В.2.3-4-2007 Споруди транспорту. Автомобільні дороги" *на:* "ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво";

"ДБН В.2.5-13-98* Інженерне обладнання будинків і споруд. Пожежна автоматика будинків і споруд" *на:* "ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежного захисту";

"ДБН В.2.5-23-2003 Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення" *на:* "ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";

"ДБН В.2.5-24-2003 Інженерне обладнання будинків і споруд. Електрична кабельна система опалення" *на:* "ДБН В.2.5-24:2012 Електрична кабельна система опалення";

Сторінка 3
Сторінок 18

"ДБН В.2.5-27-2006 Інженерне обладнання будинків і споруд. Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд" *замінити на:* "ДСТУ Б В.2.5-82:2016 Електробезпека в будівлях і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом";

"ВБН В.2.2-45-1-2004 Проектування телекомунікацій. Лінійно-кабельні споруди" *замінити на:* "ГБН В.2.2-34620942-002:2015 Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";

"ДСТУ 4012.1-2005 Засоби безпечного зберігання. Вимоги, класифікація та методи випробування на тривкість щодо зламування. Частина 1. Сховища, двері сховищ, сейфи та АТМ сейфи (EN 1143-1:1997, MOD)" *на:* "ДСТУ EN 1143-1:2014 Засоби безпечного зберігання. Вимоги, класифікація та методи випробування на тривкість щодо зламування.Частина 1. Сховища, двері сховищ, сейфи та АТМ сейфи (EN 1143-1:2012, IDT)";

"НАПБ А.01.001-2004 Правила пожежної безпеки в Україні" *на:* "НАПБ А.01.001-2014 Правила пожежної безпеки в Україні";

"НАПБ Б.01.007-2004 Правила облаштування та застосування ліфтів для транспортування пожежних підрозділів у будинках та спорудах" *на:* "ДСТУ EN 81-72:2017 (EN 81-72:2015, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Частина 72. Ліфти пожежні" *та* "ДСТУ-Н Б В.2.2-38:2013 Настанова з улаштування пожежних ліфтів в будинках і спорудах";

"НАПБ Б.06.004-2005 Перелік однотипних за призначенням об'єктів, які підлягають обладнанню автоматичними установками пожежогасіння та пожежної сигналізації" *на:* "ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежного захисту";

"НРБУ-97 Норми радіоційної безпеки України. Державні гігієнічні нормативи" *на:" ДГН 6.6.1-.5.001-98* Державні гігієнічні нормативи.Норми радіоційної безпеки України. (НРБУ-97)"

"СНиП II-12-77 Здания и сооружения. Защита от шума (Будинки і споруди. Захист від шуму)" *на:* "ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму";

"СНиП II-35-76 Котельные установки (Котельні установки)" *на:* "ДБН В.2.5-77:2014 Котельні";

"СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика (Будівельна кліматологія і геофізика)" *на:* "ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія";

"СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий (Внутрішній водопровід і каналізація будинків)" *на:* "ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";

"СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди)" *на:* "ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";

"СНиП 2.04.05-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование (Опалення, вентиляція і кондиціонування)" *на:* "ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування";

"СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети (Теплові мережі)" *на:* "ДБН В.2.5-39:2008 Теплові мережі";

"СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания (Адміністративні та побутові будинки)" *на:* "ДБН В.2.2-28:2010 Будинки адміністративного та побутового призначення";

"СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы (Внутрішні санітарно-технічні системи)" *на:* "ДБН В.2.5-64-2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво" *та* "ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013 Настанова з монтажу внутрішніх санітарно-технічних систем";

"ВСН 54-87/Госгражданстрой. Предприятия розничной торговли. Нормы проектирования (Підприємства роздрібної торгівлі. Норми проектування)" *на:* "ДБН В.2.2-23:2009 "Підприємства торгівлі";

"ВСН 97-83/Минэнерго СССР Инструкция по проектированию городских и поселковых електрических сетей (Інструкція з проектування міських і селищних електричних мереж)" *замінити на* "СОУ-Н ЕЕ 100227-101:2014 Норми технологічного проектування енергетичних систем і електричних мереж 35 кВ і вище";

"ДСТУ pr EN 81-70:2003 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 70. Конкретне застосування пасажирських і вантажопасажирських ліфтів. Зручність доступу до ліфтів пасажирів, зокрема пасажирів із функціональними порушеннями (prEN 81-70:1999, IDT)" *на:* "ДСТУ EN 81-70:2010 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських і вантажопасажирських ліфтів. Частина 70. Зручність доступу до ліфтів пасажирів, зокрема осіб з обмеженими фізичними можливостями (EN 81-70:2003, IDT)";

"ДСТУ pr EN 81-71:2004 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських і вантажопасажирських ліфтів. Частина 71. Ліфти, стійкі до вандалізму (pr EN 81-71:2002, IDT)" *на:* "ДСТУ EN 81-71+A1:2008 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських і вантажопасажирських ліфтів. Частина 71. Ліфти, стійкі до вандалізму (EN 81-71:2005+A1, IDT)";

"ДСТУ pr EN 81-72:2002 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 72. Ліфти для пожежної служби (prEN 81-72:1999, IDT)" *на:* "ДСТУ EN 81-72:201 7 (EN 81-72:2015, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських і вантажопасажирських ліфтів. Частина 72. Ліфти пожежні";

"ДСТУ pr EN 81-73:2004 Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Частина 73. Режим роботи ліфтів у разі пожежі (pr EN 81-73:2001, IDT)" *на:* "ДСТУ EN 81-73:2017 (EN 81-73:2016, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Частина 73. Режим роботи ліфтів у разі пожежі";

"ДСТУ pr EN 81-1:2003 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 1. Ліфти електричні (pr EN 81-1:1998, IDT)" *і* "ДСТУ pr EN 81-2:2003 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 2. Ліфти гідравлічні (pr EN 81-2:1998, IDT)" *на:* "ДСТУ EN 81-20:2015 (EN 81-20:2014, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Ліфти для перевезення пасажирів та вантажів. Частина 20. Ліфти пасажирські та вантажопасажирські" *і* "ДСТУ EN 81-50:2015 (EN 81-50:2014, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Випробування та перевіряння. Частина 50. Норми проектування, розрахування, випробування та перевіряння компонентів ліфта";

"ГОСТ 4.252-84. СПКП. Строительство. Здания мобильные (инвентарные). Номенклатура показателей (СПКП. Будівництво. Будинки мобільні (інвертарні). Номенклатура показників)" *на:* "ДСТУ Б В.2.2-22:2008 Будівлі мобільні (інвентарні). Загальні технічні умови";

"ГОСТ 27751 (СТ СЭВ 384-87) Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету (Надійність будівельних конструкцій та основ. Основні положення щодо розрахунку)" *на:* "ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд ";

"ДержСанПіН136/1940-97 Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання" *на:* "ДСанПіН 2.2.4-171-10 Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

Слова, знаки та цифри документів замінити словами, знаками та цифрами:

"ДБН В.2.2-9-99" *на* "ДБН В.2.2-9:2018";

"ДБН В.2.3-5-2001" *на* "ДБН В.2.3-5:2018";

"ДБН В.2.5-23-2003" *на* "ДБН В.2.5-23:2010";

"ДБН В.2.5-28-2006" *на* "ДБН В.2.5-28:2018";

"ДБН В.2.6-31-2006" *на* "ДБН В.2.6-31:2016";

"ПУЕ-2006" *на* "ПУЕ:2017";

"НАПБ Б.01.008-2004" *на* "НАПБ Б.01.008-2018";

"НАПБ Б.03.001-2004" *на* "НАПБ Б.03.001-2018".

Сторінка 5
Сторінок 18

Доповнити такими документами:

ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво

ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій

ДБН В.1.1-24:2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування

ДБН В.1.1-46:2017 Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення

ДБН В.1.2-2:2006 Навантаження і впливи. Норми проектування

ДБН В.1.2-4-2006 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

ДБН В.1.2-6-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість

ДБН В.1.2-7-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека

ДБН В.1.2-8-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека життя і здоров`я людини та захист навколишнього природного середовища

ДБН В.1.2-9-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації

ДБН В.1.2-11-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Економія енергії

ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд

ДБН В.2.1-10:2018 Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування

ДБН В.2.2-5-97 Захисні споруди цивільної оборони

ДБН В.2.2-25:2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)

ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування

ДБН В.2.6-33:2018 Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією. Вимоги до проектування, улаштування та експлуатації

ДБН В.2.6-98:2009 Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення

ДБН В.2.6-161:2017 Дерев'яні конструкції. Основні положення

ДБН В.2.6-162:2010 Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення

ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві конструкції. Норми проектування

ДБН В.2.6-220:2017 Покриття будівель і споруд

ДБН В.3.1-XX:201X[1)] Експлуатаційна придатність будівель та споруд. Основні положення

ДСТУ 2339-94 Енергозбереження. Основні положення

ДСТУ 4030-2001 Системи тривожної сигналізації. Системи охоронного призначення. Позначення умовні графічні та літерні

ДСТУ 8476:2015 Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги

ДСТУ Б А.2.2-8:2010 Розділ "Енергоефективність" у складі проектної документації об'єктів

ДСТУ Б А.2.2-12:2015 Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні

ДСТУ Б В.1.1-43:2016 Протипожежний захист громадських будинків з умовною висотою від 100 м до 150 м

ДСТУ Б В.1.2-3:2006 Прогини і переміщення. Вимоги проектування

ДСТУ Б В.2.1-27:2010 Палі. Визначення несучої здатності за результатами польових випробувань

ДСТУ Б В.2.6-49:2008 Огорожі сходів, балконів і дахів сталеві. Загальні технічні умови

ДСТУ Б В.2.6-79:2009 Шви з'єднувальні місць примикань віконних блоків до конструкцій стін. Загальні технічні умови

ДСТУ Б В.2.6-100:2010 Методи визначення теплостійкості огороджувальних конструкцій

ДСТУ Б В.2.6-101:2010 Метод визначення опору теплопередачі огороджувальних конструкцій

[1)] На розгляді.

ДСТУ Б В.2.6-145:2010 Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги (ГОСТ 31384-2008, NEQ)

ДСТУ Б В.2.6-189:2013 Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель

ДСТУ Б В.2.6-214:2016 Настанова з улаштування та експлуатації дахів будинків, будівель і споруд

ДСТУ-Н Б А.2.2-5:2007 Настанова з розроблення та складання енергетичного паспорта будинків при новому будівництві та реконструкції

ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія

ДСТУ-Н Б В.1.1-34:2013 Настанова з розрахунку та проектування звукоізоляції огороджувальних конструкцій житлових і громадських будинків

ДСТУ-Н Б В.2.2-31:2011 Настанова з облаштування будинків і споруд цивільного призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху

ДСТУ-Н Б В.2.2-38:2013 Настанова з улаштування пожежних ліфтів в будинках і спорудах

ДСТУ-Н Б В.2.5-83:2016 Настанова з проектування засобів і обладнання зовнішнього освітлення міст, селищ та сільських населених пунктів

ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 Настанова щодо проектування та улаштування вікон та дверей

ДСТУ-Н Б EN 1990:2008 Єврокод. Основи проектування конструкцій (EN 1990:2002, IDT)

ДСТУ Б EN 15459-1:2017 (EN 15459-1:2017, IDT) Енергоефективність будівель. Процедура економічної оцінки енергетичних систем будівлі. Частина 1. Процедури розрахунку. Модуль М1-14

ДСТУ EN 50133-2-1:2012 Системи тривожної сигналізації.Системи контролювання доступу охоронного призначення. Частина 2-1. Загальні вимоги до складників системи (EN 50133-2-1:2000, IDT)

ДСТУ IEC TR 60083:2015 (IEC TR 60083:2015, IDT) Штепселі та розетки побутового й аналогічного загального призначення, стандартизовані в країнах-членах МЕК

ДСТУ EN 62305-1:2012 Захист від блискавки. Частина 1. Загальні принципи (EN 62305-1:2011, IDT)

ДСТУ IEC 62305-2:2012 Захист від блискавки. Частина 2. Керування ризиками (IEC 62305-2:2010, IDT)

ДСТУ EN 62305-3:2012 Захист від блискавки. Частина 3. Фізичні руйнування споруд та небезпека для життя людей (EN 62305-3:2011, IDT)

ДСТУ EN 62305-4:2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах (EN 62305-4:2011, IDT)

ДСТУ Б ISO 21542:2013 Доступність і зручність використання побудованого житлового середовища (ISO 21542:2011, IDT)

ДСТУ ISO 2631-1:2004 Вібрація та удар механічні. Оцінка впливу загальної вібрації на людину

ДСанПіН 145-2011 Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць

ДСанПіН 8.2.1-181-2012 Полімерні та полімервмісні матеріали, вироби і конструкції, що застосовуються у будівництві та виробництві меблів. Гігієнічні вимоги

ДСН 3.2.6.039-99 Державні санітарні норми виробничої та локальної вібрації".

Розділ 3 "ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ"

3.7 *викласти у такій редакції:*

"3.7 пожежний ліфт

Згідно з ДСТУ 2272".

У **3.9** *після слів* "вздовж автошляхів" *додати слова:* "або на території населених пунктів, у тому числі міст".

У **3.11** *слова* "опорний пункт пожежогасіння" *замінити словами:* "опорний пожежний пункт".

Доповнити розділ новими пунктами такого змісту:

"3.19 апартамент

Номер, який складається з декількох житлових кімнат зі спальним/спальними місцем/місцями і окремим, призначеним для відпочинку.

Примітка. До цієї категорії відносяться номери, які складаються з двох або більше житлових кімнат (вітальня/їдальня/відпочивальня) та мають кухонне обладнання. Службові приміщення, а також надання послуг не є обов'язковими

3.20 апартготель

Готель, номерний фонд якого складається з номерів категорії "студіо" або "апартамент"

3.21 курортний готель

Готель, розташований у курортній або рекреаційній зоні, який надає на власній базі додаткові послуги оздоровчого характеру з використанням природних факторів (наприклад, морської або мінеральної води)

3.22 студіо

Номер, який складається з однієї кімнати з кухонним куточком".

Розділ 5 "РОЗМІЩЕННЯ БУДИНКІВ, ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ"

У **5.1** *слова, знаки та цифри* "ДБН 360" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН Б.2.2-12", *а слова, знаки та цифри:* "ДБН В.1.4-2.01, СанПиН 2605, СанПиН 3077" *виключити.*

У **5.5, 5.7** *та* **5.8** *слова, знаки та цифри* "ДБН 360" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН Б.2.2-12".

Доповнити розділ пунктом такого змісту:

"**5.15** Передбачати на земельній ділянці при будівництві розташування контейнерів для побутових відходів з урахуванням ДСТУ 8476".

Розділ 6 "ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ"

Назву **підрозділу 6.1 "Функціонально планувальні вимоги до структури будинків готелів та їх окремих елементів"** *замінити на:* **"Функціонально планувальні вимоги до структури будівель готелів та їх окремих елементів"**.

Абзац третій **6.1.6** *викласти у такій редакції:*

"Система відчинення, фіксації і зачинення дверей центрального входу повинна також забезпечувати особам з інвалідністю на кріслах колісних безперешкодний вхід до будівлі готелю. Допускається влаштовувати розсувні двері за умови, що вони: мають функцію "антипаніка"; поряд з розсувними дверима є евакуаційні двостулкові двері; відчиняються і фіксуються при спрацюванні автоматично, віддалено з пожежного поста (поста охорони), за допомогою кнопки у дверях або механічним способом".

До **пункту 6.1.6** *додати четвертий абзац такого змісту:*

"Допускається влаштовувати позначку підлоги приміщень при вході до будівлі на рівні позначки тротуару за умови влаштування твердого покриття із дренажем та зливостоком".

Підрозділ 6.1 *доповнити новими підпунктами такого змісту:*

"**6.1.13** Вимоги до мінімального номерного фонду наведені у додатку Ж.

6.1.14 Мотелі рекомендується проектувати за вимогами додатка И".

У **6.2.1** *слова* "інвалідів на кріслах-колясках" *замінити на:* "осіб з інвалідністю на кріслах колісних".

6.2.3 *викласти у такій редакції:* "Кількість номерів для осіб з інвалідністю на кріслах колісних, з дефектами зору та незрячих повинна бути не менше 10 % від загальної кількості, а якщо кількість номерів у готелі менше ніж 10, то щонайменше одного номера. Обладнання номерів повинно відповідати положенням ДБН В.2.2-40".

6.3.1.3 *виключити.*

У **6.3.1.4** *слова, знаки та цифри* "ДСТУ 4012.1" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДСТУ EN 1143-1".

6.3.2.1 *викласти у такій редакції:*

"**6.3.2.1** Підприємства харчування в готелях слід проектувати відповідно до завдання на проектування з урахуванням вимог ДБНВ.2.2-9, ДБН В.2.2-25 та ДСТУ 4281. Рекомендовані типи і місткість підприємств харчування (крім їдалень для персоналу) представлені в таблиці 3".

6.3.3.1 *викласти у такій редакції:*

"**6.3.3.1** У складі готелів можуть передбачатися приміщення побутового обслуговування і торгівлі, при проектуванні яких слід дотримуватися вимог ДБН В.2.2-11 та ДБН В.2.2-23, а їх площі передбачати у завданні на проектування відповідно до місткості та категорії готелю з врахуванням положень ДСТУ 4094".

Таблицю 4 *виключити.*

6.3.5.4 *викласти у такій редакції:*

"**6.3.5.4** Склад приміщень фізкультурно-оздоровчого призначення слід передбачати за завданням на проектування".

Перше речення **6.4.1.1** *викласти у такій редакції:* "Приміщення адміністрації рекомендується групувати поза основними потоками проживаючих".

Пункт 6.4.1 *доповнити підпунктом такого змісту:*

"**6.4.1.3** Окремий службовий вхід/вихід для обслуговуючого персоналу поза основними потоками проживаючих для готелів усіх категорій рекомендується проектувати у готелях місткістю більше 50 номерів".

У **6.4.2.1** *слова, знаки та цифри* "СНиП 2.09.04" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН В.2.2-28".

Розділ 7 "ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ"

У **7.1.1** *слова, знаки та цифри* "СНиП 2.04.01", "СНиП 2.04.02" *замінити словами, знаками та цифрами* "ДБН В.2.5-64", "ДБН В.2.5-74" *відповідно.*

У першому абзаці **7.2.1** *слова, знаки та цифри* "СНиП 2.04.05" *замінити словами, знаками та цифрами* "ДБН В.2.5-67".

У другому абзаці **7.2.2** *слова, знаки та цифри* "СНиП 2.04.05" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН В.2.5-67".

У третьому абзаці **7.2.3** *слова, знаки та цифри* "СНиП 2.04.07" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН В.2.5-39".

У четвертому абзаці **7.2.3** *слова, знаки та цифри* "СНиП II-35" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН В.2.5-77".

У **7.2.4** *друге речення третього абзацу після слів* "повинні проектуватися з тепловою ізоляцією" *доповнити словами:* "з групою горючості НГ, Г1".

У четвертому абзаці **7.2.12** *слова, знаки та цифри* "СНиП 2.04.05" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН В.2.5-67".

У **7.3.1, 7.3.2** *слова, знаки та цифри* "ПУЭ" *виключити.*

У **7.3.1** *слова, знаки та цифри* "ГОСТ 7396.1", "ДБН В.2.5-27" *замінити словами, знаками та цифрами*: "ДСТУ IEC TR 60083", "ДСТУ В.2.5-82" *відповідно.*

У **7.3.6** *слова, знаки та цифри* "ДБН В.2.5-13", "СНиП 2.04.01", "СНиП 2.04.05", "СНиП II-35", "ПУЭ" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН В.2.5-56", "ДБН В.2.5-64", "ДБН В.2.5-67", "ДБН В.2.5-77", "ПУЕ" *відповідно, а слова, знаки та цифри* "ВСН 205" *виключити.*

7.3.7 *виключити.*

7.3.8 *викласти у такій редакції:* "Номери готелів усіх категорій рекомендується обладнувати системами енергозбереження".

У **7.4.1** *слова* "(зв'язку, телебачення, проводового мовлення)" *замінити словами:* "(проводового та безпровідного виходу до мережі Інтернет, мобільного та телефонного зв'язку, телебачення)".

У **7.4.4** *слова* "розділу 7 ДБН В.1.1-7" *замінити словами:* "розділу 9 ДБН В.1.1-7".

У **7.4.5** *слова, знаки та цифри* "ВБН В.2.2-45-1", "ДБН В.2.5-13" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ГБН В.2.2-34620942-002", "ДБН В.2.5-56" *відповідно.*

7.4.6 *виключити.*

7.4.8 *викласти у такій редакції:*

"**7.4.8** Зв'язок абонентів готелю може виконуватися з використанням місцевої АТС, прямих ліній операторів зв'язку або через відомчі комутаційні пристрої".

7.4.10 *викласти у такій редакції:*

"**7.4.10** Розрахунок будинкових розподільних мереж (БРМ) телебачення та точок доступу у мережу Інтернет для будівель готелів рекомендується виконувати з урахуванням можливості встановлення у кожному номері не менше двох приєднувальних пристроїв (якщо інше не обумовлено завданням на проектування). Приєднувальні пристрої мереж телебачення, точки доступу до Інтернет встановлюються також в основних приміщеннях приймально-вестибюльної групи, побутового обслуговування і торгівлі".

7.4.15 *викластиу такій редакції:*

"**7.4.15** Проектом необхідно передбачати заходи, що захищають від несанкціонованого проникнення в монтажні розподільні шафи й інші споруди, приміщення та обладнання мереж зв'язку та сигналізації за допомогою електронної системи контролю доступу та системи відеоспостереження".

У **7.4.17** *після слів та цифри* "ВСН 1" *додати слова, знаки та цифри:* "ДСТУ EN 62305-1, ДСТУ IEC 62305-2, ДСТУ EN 62305-3, ДСТУ EN 62305-4".

7.4.18 *викласти у такій редакції:*

"**7.4.18** Номери будівель готелів категорії *** та вище рекомендується обладнувати охоронною сигналізацією.

Номери готелів усіх категорій рекомендується обладнувати електронними картковими замками з централізованим управлінням, енергонезалежною пам'яттю мінімум на 500 подій, захищеною від систематичного повторювання подій, функцією "антипаніки", автономним енергозабезпеченням, функцією антивіджиму защіпки".

7.4.19 *викласти утакій редакції:*

"**7.4.19** Охоронною сигналізацією та системою контролювання доступу згідно з ДСТУ EN 50133-2-1 повинні обладнуватися приміщення пожежного поста, електрощитові, венткамери протидимних установок, входи до технічних поверхів та виходи на покрівлю будівлі, входи до машинного відділення ліфтів, двері шаф поповерхових пожежних кранів тощо з виведенням сигналу на пульт чергового диспетчерської сигналізації або пульт централізованого нагляду служби охорони. Організаційно-технічні заходи щодо передавання сигналів охоронної сигналізації службам охорони визначаються взаємно погодженим завданням на проектування".

7.5.1 *викласти у такій редакції:*

"**7.5.1** Потреба в ліфтах залежно від поверховості готелів, їх кількість та типи повинні відповідати вимогам ДБН В.2.2-9, ДСТУ ISO 4190-1, ДСТУ ISO 4190-2, ДСТУ ISO 4190-3, ДСТУ ISO 4190-6, ДСТУ EN 81-70, ДСТУ EN 81-20, ДСТУ EN 81-50. Протипожежні вимоги до влаштування ліфтів слід виконувати згідно з ДБН В.1.1-7, ДСТУ-Н Б В.2.2-38, ДСТУ EN 81-72, ДСТУ EN 81-73".

7.6.1 *викласти у такій редакції:*

"**7.6.1** У житлових і громадських приміщеннях готелів слід передбачати системи роздільного сортування сміття, системи очищення від сміття і пилоприбирання (сухе(і), вологе прибирання, сухе прибирання із застосуванням готельних пилососів або систем централізованого пиловидаляння), тимчасового (у межах санітарних норм) зберігання сміття і можливість його вивезення.

Вміст пилу в повітрі житлових приміщень готелів повинен бути не більше ніж 0,15 мг/м^3".

Пункти 7.6.3-7.6.7 *виключити.*

Розділ 8 "САНІТАРНО-ГІГІЄНІЧНІ ТА ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ"

У **8.3** *слова та цифри:* "згідно з вимогами ДСП 201" *замінити словами:* "згідно з санітарними нормами".

У **8.4** *слова та цифру* "таблиці 7" *замінити словами та цифрами:* "ДБН В.2.5-28".

У **8.7** *слова, знаки та цифри* "ДержСанПіН 136/1940" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДСанПіН 2.2.4-171".

Таблицю 7 *виключити.*

У **8.8**:

у першому абзаці слова, знаки та цифри "СНиП II-12" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН В.1.1-31";

у другому абзаці слова, знаки та цифри "СанПиН 42-120-4948" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДСН 3.3.6.039".

У **8.9** *слова, знаки та цифри* "СанПиН 3077" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДСТУ-Н Б В.1.1-34".

У **8.10** *слова, знаки та цифри* "СанПиН 3077", "СНиП 2.04.05" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДСТУ-Н Б В.1.1-34", "ДБН В.2.5-67" *відповідно.*

У **8.11** *слова, знаки та цифри* "СанПиН 1304" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДСТУ ISO 2631-1".

У **8.12** *слова:* "згідно з вимогами СанПіН 6027.А" *замінити словами:* "відповідно до гігієнічних норм".

У **8.16**:

у першому абзаці слова, знаки та цифри: "з урахуванням вимог ДБН В.1.4-1.01" *виключити.*

у другому абзаці слова, знаки та цифри: "згідно з вимогами ДБН В.1.4-1.01 та ДБН В.1.4-2.01" *виключити.*

8.22 *виключити.*

У **8.23** *слова, знаки та цифри:* "згідно з СанПиН 2152" *виключити.*

Розділ 9 "ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА"

У **9.2** *слова та цифри* "ДБН 360" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН Б.2.2-12".

Сторінка 11
Сторінок 18

9.3 *викласти в такій редакції:*

"**9.3** Слід передбачати під'їзд пожежних автомашин до будівель готелів згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12, а також до пожежних гідрантів, основних евакуаційних виходів з будівель, входів, що ведуть до пожежних ліфтів.

Примітка. Допускається проектувати під'їзди для пожежних автомашин по експлуатованих покрівлях стилобатів, прибудов, підземних автостоянок, розрахованих на відповідні навантаження".

Таблицю 8 *викласти в такій редакції:*

Ступінь вогнестійкості	Гранична поверховість (умовна висота)	Максимальна площа протипожежного відсіку, м^2
I	25 (до 73,5 м)	2200
II	10	2200
III	5	1800
IIIб, IV	1	1400
IV	2	1000
IIIa, IVa, V	1	1000
V	2	800

Примітка 1. Для будівель I, II, III ступенів вогнестійкості, обладнаних автоматичними установками пожежогасіння (спринклерними установками водяного пожежогасіння), площа протипожежного відсіку може бути збільшена не більше ніж удвічі (крім підвальних поверхів).

Примітка 2. У підвальній частині будівель готелю (незалежно від поверховості надземної частини) найбільша площа протипожежного відсіку може бути не більше ніж 1000 м^2, для підземних автостоянок – згідно з ДБН В.2.3-15.

9.5 *викласти в такій редакції:*

"**9.5** Допускається розміщувати готелі (готельні приміщення) у громадських будівлях іншого призначення, житлових будинках I, II, III ступенів вогнестійкості. Такі готелі (готельні приміщення) слід розміщувати на першому, другому, третьому поверхах та виділяти в окремий протипожежний відсік (протипожежними стінами 1-го типу та протипожежними перекриттями 1-го типу) із самостійними шляхами евакуації (коридорами, сходовими клітками, вестибюлями тощо), ліфтовими шахтами".

У **9.8** *після слів* "протипожежними перегородками 1-го типу" *додати:* "та протипожежними перекриттями 3-го типу".

У **9.10** *слово* "глухими" *замінити словами та знаками:* "суцільними (без прорізів)".

У **9.11** *слова:* "додатка К" *виключити.*

9.20 *викласти в такій редакції:*

"**9.20** У будівлях готелів (секційних будинках – у кожній секції) з умовною висотою понад 26,5 м слід передбачати не менше одного пожежного ліфта, влаштування якого слід здійснювати згідно з ДСТУ-Н Б В.2.2-38, ДСТУ EN 81-72".

9.22 *викласти в такій редакції:*

"**9.22** Готелі слід обладнувати системами протипожежного захисту згідно з ДБН В.2.5-56".

9.22.1, 9.22.2, 9.22.3, 9.22.4, 9.22.5, 9.22.6, 9.26 *виключити.*

9.25 *викласти в такій редакції:*

"**9.25** Готелі слід оснащувати первинними засобами пожежогасіння, зокрема вогнегасниками. На кожному поверсі готелів слід передбачати розміщення не менше двох переносних вогнегасників із масою заряду вогнегасної речовини не менше ніж 5 кг кожний.

Місцезнаходження вогнегасників має бути позначено знаком згідно з ДСТУ ISO 6309, який розміщується на видному місці".

Назву **розділу 10** *викласти в такій редакції:* "**10 ВИМОГИ ДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ**".

10.1 *викласти в такій редакції:*

"**10.1** Розділ "Енергоефективність" у складі проектної документації слід виконувати згідно з вимогами ДБН В.2.6-31, ДСТУ Б А.2.2-8 та ДСТУ Б А.2.2-12. У будівлях готелів із кондиціонуванням повітря, а також за відсутності в районі будівництва готелю централізованого джерела теплопостачання слід у разі обґрунтування застосовувати системи теплоспоживання, що використовують відновлювані джерела енергії, у тому числі енергію навколишнього середовища, перетворену в теплових насосах".

10.2 *викласти в такій редакції:*

"**10.2** Огороджувальні конструкції будівлі, у тому числі світлопрозорі огорожі, слід проектувати так, щоб розрахункові значення величин опору теплопередачі, визначені з урахуванням теплопровідних включень згідно з ДСТУ Б В.2.6-189, були не менше нормативних значень, установлених ДБН В.2.6-31.

Світлопрозорі огороджувальні конструкції рекомендується проектувати площею згідно з ДБН В.2.5-28".

У **10.3** *слова, знаки та цифри* "СНиП 2.04-05" *замінити словами, знаками та цифрами:* "ДБН В.2.5-67".

Доповнити після **10.3** *новими пунктами такого змісту:*

"**10.3а** Сумарну річну енергопотребу для готелів, яку встановлюють згідно з ДСТУ Б А.2.2-12 на опалення й охолодження, слід відносити до кондиціонованого (опалювального) об'єму, $м^3$.

Нормативне значення річної питомої енергопотреби на опалення й охолодження готелів при реконструкції, термомодернізації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні будівель допускається приймати з коефіцієнтом від 1 до 1,25.

10.3б Слід застосовувати обладнання інженерних систем (крім систем протипожежного захисту) класом енергоефективності, за його визначеності для даного типу обладнання не нижче "С" та не нижче ніж клас енергоефективності інженерної системи. Рекомендується застосовувати обладнання вищого класу енергоефективності ніж клас енергоефективності інженерної системи".

Розділ 10 *доповнити пунктами такого змісту:*

"**10.9** Енергоефективність та економічну оцінку застосовуваних джерел визначають згідно з ДСТУ Б А.2.2-8, ДСТУ Б А.2.2-12 та ДСТУ Б EN 15459-1.

10.10 Розроблення та складання енергетичного паспорта будівель при новому будівництві та реконструкції виконуються згідно з ДСТУ Б А.2.2-12 за формою, наведеною в ДБН В.2.6-31.

10.11 Проектування вікон та дверей необхідно здійснювати з урахуванням положень ДСТУ-Н Б В.2.6-146 та ДСТУ Б В.2.6-79. Опір теплопередачі вхідних дверей у будівлі повинен відповідати положенням ДБН В.2.6-31".

Текст ДБН доповнити новими розділами такого змісту:

"**11 ВИМОГИ МЕХАНІЧНОГО ОПОРУ ТА СТІЙКОСТІ**

11.1 Конструктивні рішення, конструкції готелів та їх частин необхідно розробляти відповідно до класу відповідальності (наслідків) з урахуванням їх функціонального призначення та обраних об'ємно-планувальних рішень з урахуванням природно-кліматичних та інженерно-геологічних умов будівництва, а також згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27, ДБН В.1.1-12, ДБН В.1.1-24, ДБН В.1.1-45, ДБН В.1.1-46.

11.2 Прийнята конструктивна система будівлі повинна забезпечувати міцність, жорсткість і стійкість будівлі на стадії зведення і в період експлуатації при дії всіх розрахункових навантажень і впливів відповідно до ДБН В.1.2-2, ДБН В.3.1-ХХ.

11.3 Основи та несучі конструкції будівлі згідно з вимогами ДБН В.1.2-14 повинні бути запроектовані та зведені таким чином, щоб у процесі його будівництва й у розрахункових умовах експлуатації була виключена можливість:

– руйнування або пошкодження конструкцій, що призводить до необхідності припинення експлуатації будівлі;

– неприпустимого погіршення експлуатаційних властивостей конструкцій або будівлі в цілому через деформації або виникнення тріщин.

11.4 Конструкції та основи будівлі повинні бути розраховані на сприйняття постійних навантажень від: власної ваги несучих та огороджувальних конструкцій; тимчасових рівномірно розподілених і зосереджених навантажень на перекриття; снігових і вітрових навантажень для даного кліматичного району будівництва згідно з ДБН В.1.2-2 та сейсмо-динамічних навантажень згідно з ДБН В.1.1-12. Нормативні значення цих навантажень, несприятливі сполучення навантажень або відповідних їм зусиль, що ураховуються, граничні значення прогинів і переміщень конструкцій, а також значення коефіцієнтів надійності за навантаженнями приймають згідно з вимогами ДБН В.1.2-2, ДБН В.1.2-14. При розрахунку конструкцій та основ будівлі слід враховувати вказані у завданні на проектування додаткові технологічні або функціональні вимоги.

11.5 Фундаменти будівлі повинні бути запроектовані з урахуванням фізико-механічних характеристик ґрунтів, характеристик гідрогеологічного режиму на площадці забудови, а також ступеня агресивності ґрунтів і підземних вод по відношенню до фундаментів та підземних інженерних мереж і повинні забезпечувати необхідну рівномірність осідання під елементами будівлі згідно з вимогами ДБН В.2.1-10.

11.6 У процесі розрахунку будівлі заввишки більше 40 м на вітрові навантаження, крім умов міцності та стійкості будівлі та її окремих конструктивних елементів, повинні бути забезпечені обмеження на параметри коливань перекриттів верхніх поверхів.

11.7 У разі виникнення при проведенні реконструкції додаткових навантажень та впливів на існуючу частину будівлі, що залишилася, її несучі та огороджувальні конструкції, а також ґрунти основи повинні бути перевірені на ці навантаження і впливи відповідно до ДБН В.1.2-2 незалежно від фізичного зносу конструкцій. При цьому слід враховувати фактичну несучу здатність ґрунтів основи в результаті їх зміни під час експлуатації.

11.8 Під час реконструкції будівель готелів повинні бути враховані зміни в конструктивній схемі, які виникли в процесі експлуатації (у тому числі поява нових прорізів, які є додатковими до попереднього проектного рішення, а також вплив проведеного ремонту конструкцій або їх посилення).

11.9 При реконструкції будівель готелів зі зміною розташування санітарно-технічних вузлів слід вживати заходів щодо гідро-, шумо- та віброізоляції, а також, за необхідності, посилення перекриттів, на яких передбачається встановлення обладнання цих санітарних вузлів.

11.10 При розробленні конструктивного рішення будівлі готелю, що зводиться у звичайних умовах будівництва, слід керуватися ДБН В.1.1-7, ДБН В.1.2-7, ДБН В.1.2-14, ДСТУ Б В.2.6-214, ДБН В.2.6-98, ДБН В.2.6-161, ДБН В.2.6-162, ДБН В.2.6-198, ДБН В.2.6-220, ДСТУ Б В.1.2-3, ДСТУ-Н Б В.1.1-27, ДСТУ Б В.2.6-49, ДСТУ Б В.2.6-145, ДСТУ-Н Б EN 1990.

11.11 В особливих умовах будівництва (сейсмічні райони, просідаючі ґрунти, підроблювані території) необхідно додатково керуватися ДБН В.1.1-12, ДБН В.1.1-24, ДБН В.1.1-45, ДБН В.1.1-46, ДСТУ Б В.2.1-27.

11.12 Огороджувальні конструкції будівель готелів слід проектувати із застосуванням матеріалів, що задовольняють вимоги енергоефективності згідно з ДСТУ 2339, ДБН В.1.2-11, ДСТУ Б В.2.6-100, ДСТУ Б В.2.6-101, пожежної безпеки згідно з ДБН В.1.1-7, енергоефективності та енергозбереження згідно з ДБН В.2.6-31, ДБН В.2.6-33, а також санітарно-гігієнічних вимог згідно з ДСанПіН 8.2.1-181.

11.13 Конструктивна система будівель готелів повинна бути запроектована згідно з ДБН В.1.2-6 так, щоб забезпечити надійну експлуатацію, в тому числі її загальну стійкість при аварійних ненормованих локальних руйнівних навантаженнях на окремі несучі конструкції, як мінімум на час, необхідний для евакуації людей (вибухи різного типу, пожежі, падіння важких предметів, наїзди важкого транспорту).

12 БЕЗПЕКА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ

12.1 Готелі мають бути запроектовані, зведені та обладнані таким чином, щоб попередити ризик отримання травм відвідувачами та персоналом при пересуванні всередині і біля будівлі та споруди, при вході та виході з них, а також у разі користування їх елементами та інженерним обладнанням згідно з вимогами ДБН В.1.2-8, ДБН В.1.2-9.

12.2 При проектуванні готелів необхідно організувати безпечні підходи і під'їзди до будівель, можливість безпечного переміщення відвідувачів усередині будівель, у тому числі осіб з інвалідністю, осіб з обмеженою рухомістю і дітей згідно з вимогами ДБН В.2.2-40.

Слід передбачати можливість вносити і виносити обладнання, меблі, ноші з хворим тощо.

12.3 У будівлях готелів можуть бути передбачені захисні пристрої, що виключають можливість несанкціонованого проникнення.

12.4 Уклон і ширина маршів та пандусів, висота сходинок, ширина проступів, ширина сходових площадок, висота проходів по сходах, підвалу, експлуатованому горищу, а також розміри дверних прорізів повинні забезпечувати зручність та безпеку пересування, можливість переміщення предметів обладнання відповідних приміщень.

Висота перепадів у рівні підлоги різних приміщень і просторів у будівлі повинна бути безпечною. У необхідних випадках мають бути передбачені поручні та пандуси.

12.5 Висота огорожі зовнішніх сходових маршів і площадок, балконів, лоджій, терас і у місцях небезпечних перепадів повинна бути не менше ніж 1,2 м.

Огорожі повинні бути неперервними, обладнані поручнями і розраховані на сприйняття горизонтальних навантажень не менше ніж 0,3 кН/м.

12.6 При суцільному заскленні фасадів рекомендується, починаючи з 2-го поверху, із внутрішнього боку передбачати конструктивні заходи (огорожі) до рівня 1,2 м від підлоги з метою забезпечення безпеки людей та зменшення психологічного дискомфорту – висотобоязні.

12.7 На вікнах сходових площадок готелів слід передбачати металеву огорожу заввишки не менше ніж 1,2 м.

12.8 Конструктивні рішення елементів готелів (у тому числі розташування порожнин, способи герметизації місць пропуску трубопроводів через конструкції, влаштування вентиляційних отворів, розміщення теплової ізоляції) мають передбачати захист від проникнення комах та гризунів.

12.9 Готелі проектуються і будуються з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до ДБН В.1.2-4. Огороджувальні та несучі будівельні конструкції будівель і споруд, у яких розміщено захисні споруди цивільного захисту (або споруди подвійного призначення), розраховуються на додаткові навантаження та їх сполучення згідно з ДБН В.2.2-5.

12.10 Приміщення технічних центрів кабельного телебачення повинні мати входи ззовні; приміщення електрощитової (в тому числі для обладнання зв'язку, систем автоматизації, диспетче-

ризації і телебачення) повинно мати вхід безпосередньо ззовні або з коридора (холу); до місця встановлення телефонних розподільних шаф підхід має бути влаштований також з коридора.

12.11 Електрощитову, приміщення технічних центрів кабельного телебачення, місця для телефонних розподільних шаф не слід розміщувати під приміщеннями з мокрими процесами (ванними, санвузлами, душовими).

12.12 Висота порогів не повинна перевищувати 0,025 м. Не слід використовувати поодинокі сходинки (1-2 сходинки) на шляху руху людей, а при перепаді висот потрібно застосовувати пандуси з уклоном відповідно до ДБН В.2.2-40.

12.13 За наявності у приміщенні уступу з перепадом рівнів підлоги 0,25 м і більше на верхньому рівні необхідно передбачати огорожу заввишки 0,9 м або інші конструкції, пристрої.

12.14 Зовнішні віконні прорізи з висотою підвіконня від рівня підлоги менше 0,6 м повинні мати пристрої безпеки, що захищають від випадкового падіння з будівлі, якщо різниця між рівнем підлоги і поверхнею зовні перевищує 1,5 м.

12.15 Перемички, які розташовані у прорізах над пішохідними шляхами, повинні встановлюватись на висоті не менше ніж 2,1 м.

12.16 Для дверей, що не мають обрамлення, а також для внутрішніх засклених дверей, якщо відстань від скла до рівня підлоги менше ніж 0,9 м, повинно застосовуватись безпечне скло (загартоване, армоване).

12.17 Скляні двері, що не мають обрамлення, необхідно забезпечувати покажчиками, які мають площу не менше ніж 0,02 м^2 і розташовуються на висоті 0,7-1,5 м від рівня підлоги. Це саме стосується дверей, що відчиняються на обидва боки.

12.18 Двері на петлях, що гойдаються, та двері-вертушки на шляхах пересування осіб з інвалідністю передбачати не допускається.

У нижній частині полотен дверей, якими користуються особи з інвалідністю на кріслах колісних, застосовується прозоре засклення, розташоване не вище ніж 0,9 м від рівня підлоги. Для засклення використовується загартоване скло, захищене протиударною смутою на висоту не менше ніж 0,3 м від підлоги; на склі повинен бути покажчик, аналогічний передбаченому у 12.17.

12.19 У будівлях з уклоном покрівлі не більше ніж 12 % (включно) заввишки від рівня землі до карниза чи до верху зовнішньої стіни (парапету) більше ніж 10 м, а також у будівлях з уклоном покрівлі понад 12 % та заввишки від рівня землі до карниза більше 7 м слід передбачати відповідну огорожу на покрівлі згідно з вимогами ДСТУ Б В.2.6-49, ДБН В.1.1-7.

12.20 Якщо влаштовуються зовнішні водостоки, повинна бути виключена можливість утворення і падіння полою.

12.21 У пішохідних зонах готелів для забезпечення захисту пішоходів від дискомфортної дії вітрових потоків рекомендується використовувати вітрозахисні стіни та екрани.

12.22 На території готелів слід передбачати електрообладнання та електроосвітлення входів до будівель, майданчиків, пішохідних зон, переходів та елементів благоустрою згідно з вимогами ДСТУ-Н Б В.2.5-83.

13 ДОВГОВІЧНІСТЬ І РЕМОНТОПРИДАТНІСТЬ

13.1 Несучі конструкції готелів повинні відповідати вимогам ДБН В.1.2-2, ДБН В.1.2-6, ДБН В.1.2-8, ДБН В.1.2-9, ДБН В.1.2-14, ДБН В.3.1-XX.

13.2 Якості несучих конструкцій будівлі та споруди, які визначаються показниками його міцності і стійкості, а також строку служби будівлі в цілому, повинні зберігатися в допустимих межах з урахуванням вимог ДБН В.1.2-14, ДБН В.2.6-98, ДБН В.2.6-162, ДБН В.2.6-198.

13.3 Проектними рішеннями готелів має бути забезпечено технічну можливість заміни елементів, деталей, обладнання зі строками служби, меншими ніж передбачений строк служби (експлуатації) будівлі. Матеріали, конструкції та технологію будівельних робіт слід обирати з урахуванням ДБН В.3.1-ХХ та забезпечення мінімальних подальших витрат на ремонт, технічне обслуговування та експлуатацію.

13.4 Конструкції і деталі повинні бути виконані з матеріалів, що відзначаються стійкістю до можливого впливу вологи, низьких температур, агресивного середовища, біологічних та інших несприятливих факторів згідно з ДБН В.1.2-9, ДСТУ Б В.2.6-145.

13.5 До обладнання, арматури та приладів інженерних систем будівель і їх з'єднань повинна бути забезпечена можливість доступу для огляду, технічного обслуговування, ремонту та заміни.

Обладнання і трубопроводи мають бути закріплені на будівельних конструкціях будівлі таким чином, щоб їх працездатність не порушувалася у разі можливих переміщень конструкцій.

13.6 При зведенні будівель готелів у районах зі складними інженерно-геологічними умовами, районах, що зазнають сейсмічних впливів, підробки, просідання та інших переміщень ґрунту, включаючи морозне здимання, вводи інженерних комунікацій повинні виконуватися з урахуванням необхідності компенсації можливих деформацій основи згідно з вимогами ДБН В.2.5-39, ДБН В.2.5-74, ДБН В.2.5-75 та іншими нормами щодо інженерних мереж".

У **таблиці А.1 додатка А** *виправити площу одномісного номера І категорії готелів **** на* 12 м^2.

Розділ 5 таблиці А.2 додатка А *виключити.*

Додаток Б *викласти у новій редакції:*

"ДОДАТОК Б
(довідковий)

ПЛОЩІ ПРИМІЩЕНЬ І ЗОН ОБСЛУГОВУВАННЯ ПРИЙМАЛЬНО-ВЕСТИБЮЛЬНОЇ ГРУПИ

Таблиця Б.1

№	Приміщення / Зона обслуговування	Місткість, місць	Площа приміщень, м^2, не менше, залежно від категорії готелю					Примітки
			*	**	***	****	*****	
1	Вестибюль	< 50	10	20	20	30	50	Згідно з ДСТУ 4269
		> 50	36	45	50	60	70	
		100	70	90	90	100	120	
		300	150	210	210	300	330	
		500	> 200	> 300	> 300	> 350	> 400	
		На кожний додатковий номер	0,2	0,3	0,5	0,8	1,0	Згідно з ДСТУ 4269
2	Бюро прийому і реєстрації	< 50	5	7	10	10	12	При вестибюлі
		> 50	6	8	10	10	12	
		> 100	8	10	12	12	14	
		> 300	10	10	12	12	14	
		> 500	> 10	> 12	> 12	> 14	> 16	

Сторінка 17
Сторінок 18

Кінець таблиці Б.1

№	Приміщення / Зона обслуговування	Місткість, місць	Площа приміщень, м^2, не менше, залежно від категорії готелю					Примітки
			*	**	***	****	*****	
3	Кімната чергового адміністратора	> 6	8	8	8	12	16	Поруч з бюро прийому і реєстрації
4	Консьерж-сервіс	> 50	6	6	6	8	10	Поруч з бюро прийому і реєстрації, за наявності системи консьєржів
5	Сейфова	> 50	6	6	6	6	6	Допускається у кімнаті чергового адміністратора
6	Швейцарська зона	> 50	–	–	4	4	4	Поблизу головного входу
7	Місце для багажних візків	> 50	З розрахунку 3 м^2 на 100 проживаючих у готелі, але не менше 3 м^2					
8	Камера схову	> 6	6	8	8	8	8	Поруч з бюро прийому і реєстрації
		> 100	8	10	10	10	10	
		> 300	10	12	12	12	12	
		> 500	12	16	16	16	16	
9	Гардероб	> 6	З розрахунку обслуговування до 10 % проживаючих, 100 % гостей закладів харчування та 100 % гостей приміщень для проведення заходів, якщо там не передбачені окремі гардероби					
10	Пост охорони	> 6	2	2	2	2	2	Поблизу головного входу
11	Відділення банків, банкомати, термінали самообслуговування, пункт обміну валют		Допускається поруч із бюро прийому і реєстрації або на відстані не більше ніж 100 м від центрального входу до готелю за умови надання послуги посильних					
12	Санвузол (роздільний для жінок та чоловіків) з умивальниками у шлюзах	> 6	За розрахунком на кожних 100 гостей, в т.ч. у готелі, закладах харчування, масових заходів, не менше: для жінок – два унітази, для чоловіків – один унітаз, один пісуар					

Додаток В *виключити.*

Текст ДБН доповнити додатком Ж:

"ДОДАТОК Ж
(довідковий)

ВИМОГИ ДО МІНІМАЛЬНОЇ ПЛОЩІ САНІТАРНИХ ВУЗЛІВ У НОМЕРАХ ГОТЕЛІВ

Таблиця Ж.1 – Мінімальна площа санвузлів у номерах готелю

Площі санвузла, не менше ніж, м^2 (вимога не є обов'язковою для готелів, розташованих у будівлі, яка є об'єктом культурної спадщини)	Категорія готелів				
	*	**	***	****	*****
1,75	+				
2,5 (може бути зменшена до 5 % площі)		+	+		
3,8 (площа може бути зменшена до 10 %, за винятком номерів вищої категорії)"				+	+

Текст ДБН доповнити додатком И:

"ДОДАТОК И
(довідковий)

ВИМОГИ ДО ПРОЕКТУВАННЯ МОТЕЛІВ

И.1 Мотелі повинні бути розміщені поблизу основних доріг і вулиць, відстань від них до будівель мотелів слід приймати не менше ніж 50 м.

И.2 На ділянках мотелів, залежно від їх категорії, місткості рекомендується розташовувати в окремих будівлях і спорудах:

– мийки самообслуговування автомобілів;

– пункти обслуговування;

– станції технічного обслуговування з повним чи неповним набором обслуговування та ремонтом.

И.3 Види технічного обслуговування автомобілів викладені в таблиці И.1.

Таблиця И.1 – Види обслуговування автомобіля в мотелях

Види обслуговування	Кількість постів за місткості мотелів (місць)					
	Не більше ніж 100	Від 100 до 200	Від 200 до 300	Від 300 до 400	Від 400 до 500	Більше ніж 500
Мийка самообслуговування (з умивальником)	Один пост	Два поста	Три поста	Два поста	Три поста	За завданням на проектування"
Пункт обслуговування	–	–	Один пост	–	–	
Станції технічного обслуговування	–	–	–	Три поста	П'ять постів	
Автозаправна станція	–	–	–	1	1	

Код УКНД 91.040.10

Ключові слова *доповнити новими словами та словосполученнями:* "проектування, громадські будівлі та споруди, строки, особи з інвалідністю, номерний фонд, зона приймання, мотель".

* * * * * * * * * *

Редактор – А.О. Луковська
Комп'ютерна верстка – В.Б. Чукашкіна

Формат 60x84 1/8. Папір офсетний. Гарнітура "Arial".
Друк офсетний.

Державне підприємство "Укрархбудінформ".
вул. М. Кривоноса, 2А, м. Київ-37, 03037, Україна.
Тел. 249-36-62
Відділ реалізації: тел.факс (044) 249-36-62 (63, 64)
E-mail:uabi90@ukr.net

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців
ДК № 690 від 27.11.2001 р.