

ОБЛІКОВА КАРТКА

Об'єкта культурної спадщини

Будинок житловий

(найменування об'єкта)

Вид	Тип	Категорія пам'ятки
Архітектура та містобудування	Споруда	Знято з обліку

6. Дата утворення об'єкта:

1857-1859-ті рр.

7. Місцезнаходження об'єкта:

М. Київ, Шевченківський р-н, вул. Десятинний провулок, 5

8. Охоронний № пам'ятки:

Охоронний номер не присвоєно

9. Дати і № рішень, відповідно до яких узятو на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Наказ Міністерства культури і туризму України від 30.12.2008 № 1642/0/16-08

10. Функціональне використання:

Сучасне використання	Первісне призначення	Інші (протягом часу існування об'єкта)
Не використовується	Будинок житловий	

6. Стислий опис об'єкта:

Розташування	На червоній лінії забудови Десятинного провулку, в кварталі, що обмеженим вулицями Володимирською, Гончарною, Десятинним провулком та Андріївським узвозом.
Характеристика об'єкта	Дерев'яний, обкладений цеглою, фасади пофарбовані; однопверховий з покольним напівповерхом і дерев'яною мансардою над тильною частиною об'єму. Покрівля споруди металева, на даху збереглися автентичні димарі із цинковим завершенням. Об'ємне вирішення споруди

Затверджено

Наказ Мінікультури та Держбуду від
13.05.04, №295/104

Внесено зміни відповідно до наказу
Міністерства культури і туризму
України від 30.12.2008 № 1642/0/16-08

ОБЛІКОВА КАРТКА

Об'єкта культурної спадщини

Будинок житловий

(найменування об'єкта)

Вид	Тип	Категорія пам'ятки
Архітектура та містобудування	Споруда	Щойно виявлений (нововиявлений) об'єкт культурної спадщини

1. Дата утворення об'єкта:

1857-1859-ті рр.

2. Місцезнаходження об'єкта:

М. Київ, Шевченківський р-н, вул. Десятинний провулок, 5

3. Охоронний № пам'ятки:

Охоронний номер не присвоєно

4. Дати і № рішень, відповідно до яких узято на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.98 № 15

5. Функціональне використання:

Сучасне використання	Первісне призначення	Інші (протягом часу існування об'єкта)
Не використовується	Будинок житловий	

6. Стислий опис об'єкта:

Розташування	На червоній лінії забудови Десятинного провулку, в кварталі, що обмеженим вулицями Володимирською, Гончарною, Десятинним провулком та Андріївським узвозом.
Характеристика об'єкта	Дерев'яний, обкладений цеглою, фасади пофарбовані; одноповерховий з цоколем напівповерхом і дерев'яною мансардою над тильною частиною об'єму. Покрівля споруди металева, на даху збереглися автентичні димарі із цинковим завершенням. Об'єктне вирішення споруди

	походить від касицистичних "зразкових" проектів, що були обов'язковими для київського житлового будівництва першої половини та середини XIX ст. Внутрішній простір напівпідвального та першого поверхів має змішану планувальну структуру анфіладного та коридорного видів. Парадний вхід до будинку розміщується в центрі чільного фасаду. З боку дворового фасаду знаходяться дві цегляні прямокутні у плані прибудови. Перша прибудова має дерев'яний мезонін та у боковій частині допоміжний вхід на 1-й поверх будинку, друга являє собою тамбур зі входом до напівпідвальних приміщень. Віконні та дверні прорізи мають прямокутну конфігурацію. Декоративне опорядження, з елементами цегляного стилю, має лише чільний фасад споруди. Симетричну композицію фасаду підкреслюють рустовані тяги у наріжних частинах та міжвіконних простінках. Віконні прорізи оформлено лучковими карнизами із сухариками та ліпними орнаментальними вставками у підвіконній частині. Завершують площину фасаду кілька декоративних фризів із сухариків з лекальної цегли, які під дахом утворюють складнопрофільований карниз. До головного входу у будинок ведуть невеличкі східці. Двері дерев'яні фільончасті, оформлені різьбленими вставками на нижніх фільонках. Над входом знаходиться двосхиле металеве піддашся з декоративним оздобленням. Предметом охорони будинку є його загальна об'ємно-планувальна композиція в межах історичної конфігурації плану, несучі конструкції зовнішніх та внутрішніх стін, автентичне внутрішнє планування, форми віконних та дверних отворів, архітектурне та декоративне оздоблення фасадів.
Наявність творів мистецтва	Немає

7. Перелік складових (для комплексу (ансамблю), визначного місця)

Є окремим об'єктом

8. Ступінь схоронності об'єктів:

Загальний стан	Незадовільний

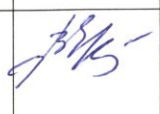
9. Наявність науково-проектної документації:

Найменування документації	Рік розроблення	Автор(організація)	Місце зберігання, інв.№
Історична довідка на ділянку по Десятинному провулку, 3-5	2001	КНМЦ	Архів КНМЦ, кн. 2, спр. 138

10. До облікової картки додаються графічні матеріали та фотофіксація:

Найменування матеріалів	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план з позначенням зон охорони	1	2006	„Visicom”
План об'єкта	1	2008	ТОВ „Левадія”
Фото загального вигляду об'єкта	1	2006	Денисов К.Ю.

Облікову картку склав:

Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Київський науково-методичний центр по використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій Провідний спеціаліст відділу обліку КНМЦ	Історик	Єременко В.С.		20.10 2008р.

Керівник органу охорони культурної спадщини

(ініціали, прізвище, підпис, печатка)



Коротка історична довідка

Будинок житловий. 1870-ті рр. Десятинний провулок, 5

Десятинний провулок пролягає від вулиці Володимирської до вулиці Гончарної. Один з давніх провулків Києва, його назва походить від Десятинної церкви.

Розташований на червоній лінії забудови Десятинного провулку, утвореного Володимирською вулицею, Десятинним провулком, Гончарною вулицею та Андріївським узвозом. Садиба № 5 складалася з 4-х будинків: двох фасадних та двох флігелів, зберігся лише один. Цей будинок у другій половині XIX ст. перебував у приватній власності.

Цегляний, нетинькований, одноповерховий з цоколем напівповерхом, розміщується у північно-західній частині ділянки, має прямокутну конфігурацію плану.

Покрівля споруди металева, на даху збереглися автентичні димарі із щипковим завершенням. Об'ємне вирішення споруди походить від касицистичних "зразкових" проектів, що були обов'язковими для київського житлового будівництва першої половини та середини XIX ст. Внутрішній простір напівпідвального та першого поверхів має змішану планувальну структуру анфіладного та коридорного видів. Парадний вхід до будинку розміщується в центрі чільного фасаду. З боку дворового фасаду знаходяться дві цегляні прямокутні у плані прибудови. Перша прибудова має дерев'яний мезонін та у боковій частині допоміжний вхід на 1-й поверх будинку, друга являє собою тамбур зі входом до напівпідвальних приміщень. Віконні та дверні прорізи мають прямокутну конфігурацію.

Декоративне опорядження, з елементами цегляного стилю, має лише чільний фасад споруди. Симетричну композицію фасаду підкреслюють рустовані тяги у наріжних частинах та міжвіконних простінках. Віконні прорізи оформлено лучковими карнизами із сухариками та ліпними орнаментальними вставками у підвіконній частині. Завершують площину фасаду кілька декоративних фризів із сухариків з лекальної цегли, які під дахом утворюють складнопрофільований карниз.

До головного входу у будинок ведуть невеличкі східці. Двері дерев'яні фільончасті, оформлені різьбленими вставками на нижніх фільонках. Над входом знаходиться двосхиле металеве піддашся з декоративним оздобленням.

Будинок є нововиявленою пам'яткою архітектури (Наказ по Управлінню охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.98 № 15).

Пам'ятка розташована на території Державного історико-архітектурного заповідника „Стародавній Київ”.

Історична довідка на ділянку по Десятинному провулку, 3-5 // Архів КНМЦ, кн. 2, спр. 138

Виконав

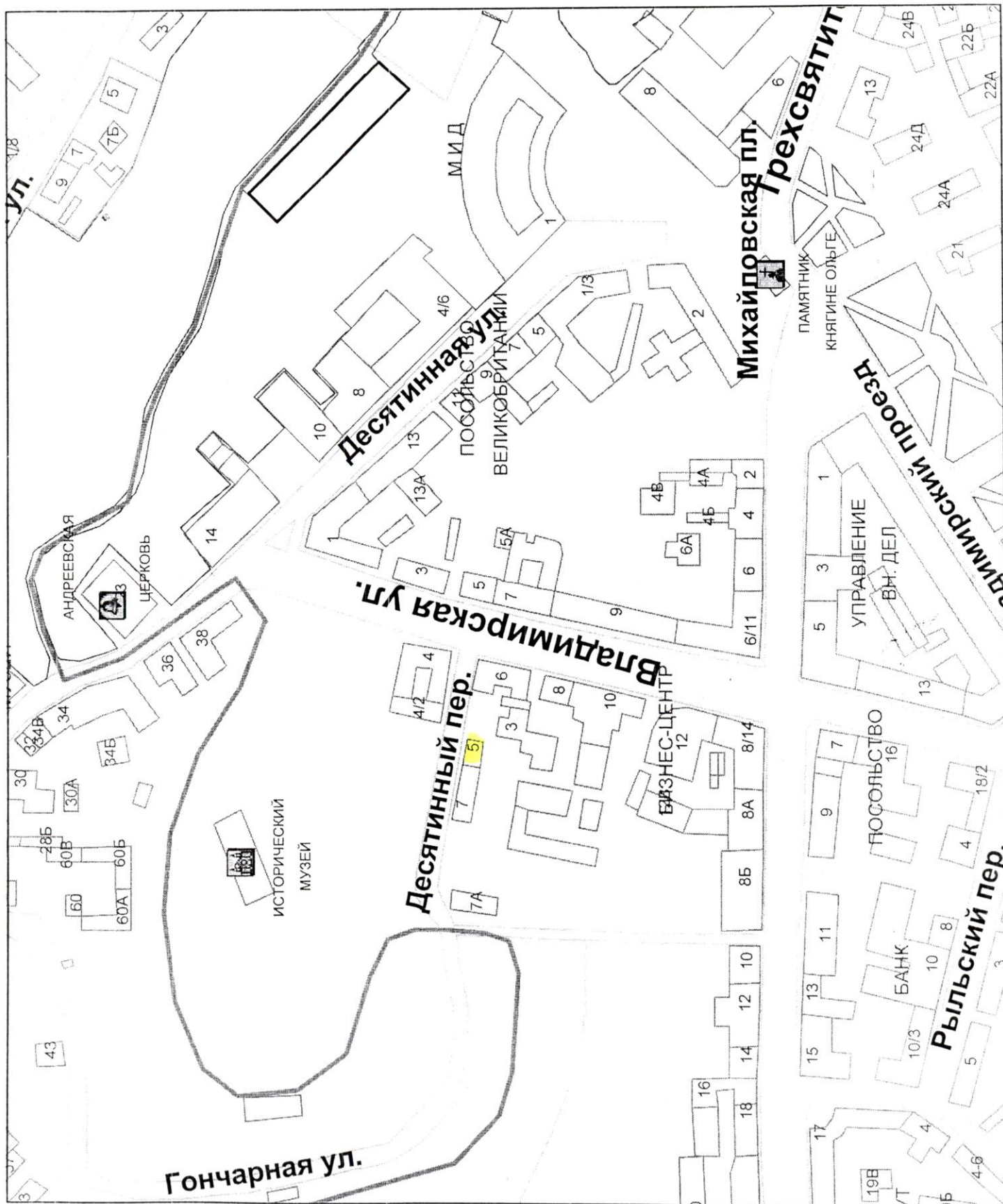
Корнієнко В.В. (головний спеціаліст відділу вивчення
пам'яток ДІАЗ „Стародавній Київ”)



Десятинний провунок, 5 Загальний вигляд
Фото: 2004р.



Двухэтажный провулок, 5
Головний фасад
Фото 2007р.





Рівень документа

Висновок про технічний стан будівлі
по провулку Десятинному, 5, літ. Д в м. Києві

Позначення

ВРО-224-1.08-001.1

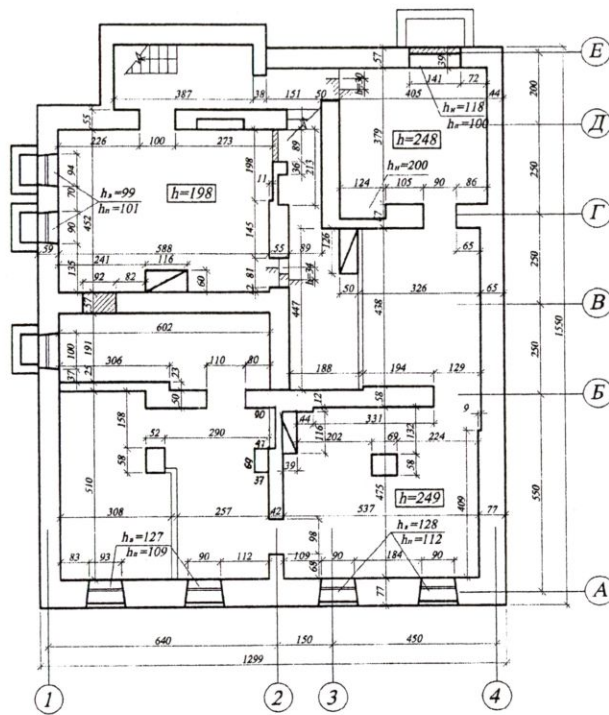
Статус
ФІН

Ред.
01

Дата
12.06.2008



Рисунок 1 - Фрагмент генплану (Масштаб 1:2000)



224-1.08-001-49-АБ					
ТОВ "Левадія"					
Зм.	Кільк.	Арк.	Мілод.	Підпис	Дата
Зав. відділу	Циганков	Левадія			2008
Н. контр.	Шуберт	Левадія			
Пров.	Шуберт	Левадія			
Розроб.	Мінчук	Левадія			
Житловий будинок по провулку Десятинний, 5 літ. Д в м. Києві.				Стеліт	Архив
План підвалу. Обмірні креслення.				р	2
				НДІБК	

УКРАЇНЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

КИЇВСЬКИЙ



ПАТРІАРХАТ

КАНЦЕЛЯРІЯ

вул. Пушкінська, 36
м. Київ 01004

тел. (044) 234-10-96
тел/факс (044) 234-30-55

"16" жовтня 2008р.

№ 776

ДОВІДКА

Балансова вартість будинку № 3 літера А, Б та № 5 літ. Д у провулку Десятинному у Шевченківському районі міста Києва, які належать УПЦ Київського Патріархату станом на 1 жовтня 2008 року складає:

- №3 літ. А, Б – 47541,57 гривень
- № 5 літ. Д – 47806,30 гривень

КЕРУЮЧИЙ СПРАВАМИ
КИЇВСЬКОЇ ПАТРІАРХІЇ



АРХІМ. ЕПІФАНІЙ (ДУМЕНКО)

ГОЛОВНИЙ БУХГАЛТЕР
КИЇВСЬКОЇ ПАТРІАРХІЇ
УПЦ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ

ЗІМІНА А. І.



Десятинний провулок, 5. Будинок житловий. 1870-ті рр.
Головний фасад. 2006 р.

