



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ *Р1*

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий» (охоронний № 989-Кв) на вул. Дмитрівській, 102, літ. А в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий» (охоронний № 989-Кв) на вул. Дмитрівській, 102, літ. А в місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Дмитрівською, Полтавською, Тургенєвською, Січових Стрільців та Глібова, та на безпосередньо прилеглої до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий», вул. Дмитрівська, 102, літ. А», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий» (охоронний № 989-Кв) на вул. Дмитрівській, 102, літ. А в місті Києві здійснюється з дотриманням

вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий» (охоронний № 989-Кв) на вул. Дмитрівській, 102, літ. А в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

« 22 грудня » 2021 р.

NSP

НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«БУДИНОК ПРИБУТКОВИЙ»
НА ВУЛ. ДМИТРІВСЬКІЙ, 102, літ. А»

1911-1912 рр.

(охоронний № 989-Кв)

Наказ Міністерства культури України від 16.12.2016 № 1198

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015–71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

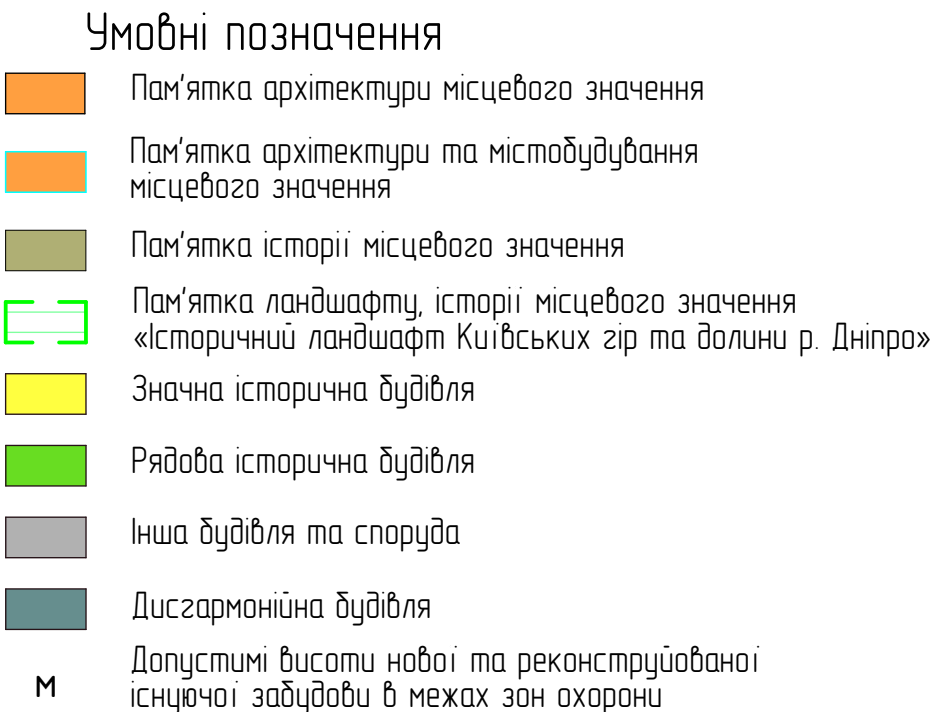
Київ – 2021 р.

Координати	
X	Y
99232.00	5591632.85
99229.52	5591632.85
99226.79	5591635.06
99193.26	5591740.73
99199.56	5591742.70
99212.66	5591746.80
99238.38	5591754.84
99253.15	5591759.73
99258.56	5591761.52
99261.26	5591763.08
99281.76	5591769.55
99278.04	5591780.73
99278.28	5591781.28
99277.76	5591781.67
99283.69	5591789.51
99291.90	5591800.34
99315.20	5591782.39
99316.59	5591780.56
99319.15	5591774.61
99324.17	5591756.16
99350.38	5591676.18
99350.18	5591672.37
99348.13	5591669.36
99343.92	5591667.23
99289.21	5591650.42
99282.51	5591648.36
Координати	
X	Y
9186.86	5591760.90
9179.51	5591783.97
9186.53	5591785.96
9193.42	5591791.79
9202.45	5591794.20
9209.82	5591767.79
9206.53	5591766.80
9193.34	5591762.85

- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
 - Благоустрій території.
- В межах охоронної зони пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:**
- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'ятки, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятку.
 - Влаштування зовнішнього освітлення фасаду пам'ятки.
- В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:**
- Будь-яке нове будівництво.
 - Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'ятки.
 - Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'ятки, а також гідрологічний режим території.
- В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:**
- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
 - Збереження історично сформованої вуличної мережі, розпланувального модулю, масштабу і масштабності забудови, значної та рядової історичної забудови.
 - Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з існуючою історичною забудовою.
 - Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
 - Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
 - Усунення гаражів і самосійних зелених насаджень, які порушують традиційний характер пам'ятки.
 - Своєчасний ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.
 - Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:**
- Реконструкція та ремонт внутрішньоквартальних проїздів та інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, встановлення малих архітектурних форм (дитячих майданчиків, елементів зовнішнього освітлення), а також організація інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
 - Архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок, або ділянок з втраченими елементами забудови.
 - Ремонт, реконструкція з пристосуванням існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку.
 - Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проєктної документації органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.
- Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:**
- 12 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).
- В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:**
- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток.
 - Зміна зовнішнього вигляду фасадів значних та рядових історичних будівель - засклення балконів, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
 - Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
 Департамент охорони культурної спадщини
 виконавчого органу Київської міської ради
 (Київської міської державної адміністрації)
 О.Д. Никоряк
 « 24 » грудня 2021 р.

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий» на вул. Дмитрівській, 102, літ. А», 1911-1912 рр. (охоронний № 989-Ки)» Наказ Міністерства культури України від 16.12.2016 № 1198						Стадія		
Зм.	Кільк.	Арк.	НаДок.	Підп.	Дата	П	1	4
Наук. кер.	Г. Ковальська					Архітектор Реставратор		
ГАП	Н. Захарченко							
Виконавець	Дубська					Зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий», вул. Дмитрівська, 102, літ. А. 1911-1912 рр., охоронний № 989-Ки. Основа креслення: Масштаб 1:2000		
Креслив	В. Жушман							
Перевірив	Н. Захарченко							
						ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		



Межі

-  Територія пам'ятки
-  Охоронна зона пам'ятки
-  Зона регулювання забудови

1. Будинок прибутковий, 1911-1912 рр., Дмитрівська вул. 102, літ. А.
2. Флігель житловий, 1911-1912 рр., Дмитрівська вул. 102, літ. Б.
3. Будинок прибутковий, 1910-1911 рр., Січових Стрілців вул. 66.
4. Будинок прибутковий, межа XIX - XX ст.; 1980-і рр., Січових Стрілців вул. 72.
5. Будинок прибутковий, 1899-1900 рр., 1930 рр. (перебудова), Січових Стрілців вул. 74.
6. Будинок житловий, 1930-і рр., Січових Стрілців вул. 76.
7. Будинок прибутковий, рубіж XIX - XX ст., Січових Стрілців вул. 81.
8. Будинок, де в 1915-1953 рр. жила українська актриса і письменниця Тобілевич С.В., Тургенєвська вул. 81

Територія пам'ятки (площа - 0,12 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1-2	21,08	1	299199.56	5591742.70
2-3	13,77	2	299193.34	5591762.85
3-4	3,40	3	299206.53	5591766.80
4-5	23,90	4	299209.82	5591767.79
5-6	14,43	5	299232.72	5591774.66
6-7	7,01	6	299246.53	5591778.81
7-8	6,08	7	299253.25	5591780.82
8-9	8,39	8	299255.03	5591775.01
9-10	0,77	9	299257.51	5591766.99
10-11	5,52	10	299256.78	5591766.74
11-12	5,70	11	299258.56	5591761.52
12-13	15,56	12	299253.15	5591759.73
13-14	26,94	13	299238.38	5591754.84
14-1	13,73	14	299212.66	5591746.80

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 0,014 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1'-2'	21,16	1'	299193.26	5591740.73
2'-3'	6,77	2'	299186.86	5591760.90
3'-4'	21,08	3'	299193.34	5591762.85
4'-1'	6,60	4'	299199.56	5591742.70

Територія зони регулювання забудови (площа - 1,55 га)				
Відмірок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1" -2"	2,47	1"	299232.00	5591632.85
2" -3"	3,51	2"	299229.52	5591632.85
3" -4"	110,87	3"	299226.79	5591635.06
4" -5"	6,60	4"	299193.26	5591740.73
5" -6"	13,73	5"	299199.56	5591742.70
6" -7"	26,94	6"	299212.66	5591746.80
7" -8"	15,56	7"	299238.38	5591754.84
8" -9"	5,70	8"	299253.15	5591759.73
9" -10"	3,12	9"	299258.56	5591761.52
10" -11"	21,50	10"	299261.26	5591763.08
11" -12"	11,79	11"	299281.76	5591769.55
12" -13"	0,60	12"	299278.04	5591780.73
13" -14"	0,66	13"	299278.28	5591781.28
14" -15"	9,83	14"	299277.76	5591781.67
15" -16"	13,59	15"	299283.69	5591789.51
16" -17"	29,42	16"	299291.90	5591800.34
17" -18"	2,29	17"	299315.20	5591782.39
18" -19"	6,48	18"	299316.59	5591780.56
19" -20"	19,12	19"	299319.15	5591774.61
20" -21"	84,17	20"	299324.17	5591756.16
21" -22"	3,81	21"	299350.38	5591676.18
22" -23"	3,64	22"	299350.18	5591672.37
23" -24"	4,72	23"	299348.13	5591669.36
24" -25"	57,24	24"	299343.92	5591667.23
25" -26"	7,00	25"	299289.21	5591650.42
26" -1"	52,85	26"	299282.51	5591648.36

Територія зони регулювання забудови (площа - 0,06 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
27°-28°	24,21	27°	299186.86	5591760.90
28°-29°	7,29	28°	299179.51	5591783.97
29°-30°	9,03	29°	299186.53	5591785.96
30°-31°	9,35	30°	299193.42	5591791.79
31°-32°	27,42	31°	299202.45	5591794.20
32°-33°	3,44	32°	299209.82	5591767.79
33°-34°	13,77	33°	299206.53	5591766.80
34°-1°	6,73	34°	299193.34	5591762.85

- Збереження пам'яток архітектури (іх предмету охорони).
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музесфікація пам'яток.
- Своєчасний ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація історичної території.
- Організація комплексного благоустрою території.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Охорона території від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

- Реконструкція необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж та споруд, а також прокладання та обслуговування нових інженерних комунікацій, необхідних для забезпечення функціонування пам'яток, за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій та глибини їх залягання.
- Комплексний благоустрій території із заміною навіяних або влаштуванням нових елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів відповідного стилю, за умови їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території; озеленення території.

- Діяльність, що негативно впливає або може мати негативний вплив на стан збереження пам'яток, режим їх охорони та використання.
- Нове будівництво, земляні роботи (окрім висадки зелених насаджень, а також прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж та споруд
- Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано із забезпеченням функціонування пам'яток або усуненням аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'яток або гідрологічний режим території.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.

Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах *територій пам'ятки та зон охорони пам'ятки* мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

- Збереження композиційно-видового впливу пам'ятки та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем: збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'ятки.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природно-техногенних впливів.
- Благоустрій території.

- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'ятки, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятку.
- Влаштування зовнішнього освітлення фасаду пам'ятки.

- Будь-яке нове будівництво.
- Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'ятки.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'ятки, а також гідрологічний режим території.

- Збереження оглядових точок, найпристатіших для візуального розкриття пам'ятки.
- Збереження історично сформованої вуличної мережі, розпланувального модулю, масштабу і масштабності забудови, значної та рядової історичної забудови.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонічне поєднання новобудов з цінною історичною забудовою.

- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Усунення гаражів і самосійних зелених насаджень, які порушують традиційний характер пам'ятки.
- Своєчасний ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

- Реконструкція та ремонт внутрішньоквартирних проїздів та інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, встановлення малих архітектурних форм (дитячих майданчиків, елементів зовнішнього освітлення), а також організації інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Архітектурно-композиційне завершення історично недовоснесених ділянок, або ділянок з втраченими елементами забудови.
- Ремонт, реконструкція з пристосуванням існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами, погодженими у встановленому порядку
- Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проєктної документації органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

- 12 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток.
- Зміна зовнішнього вигляду фасадів значних та рядових історичних будівель - закладення балконів, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
- Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

« _____ » _____ 2021 г. О.Д. Никорьяк

FORMAT A2

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Пам'ятка архітектури місцевого значення
- Пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення
- Пам'ятка історії місцевого значення
- Пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»
- Значна історична будівля
- Рядова історична будівля
- Інша будівля та споруда
- Дисгармонійна будівля
- Видова точка
- Видовий фронт
- Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

1. Будинок прибутковий, 1911-1912 рр., Дмитрівська вул. 102, літ. А.
2. Флігель житловий, 1911-1912 рр., Дмитрівська вул. 102, літ. Б.
3. Будинок прибутковий, 1910-1911 рр., Січових Стрільців вул. 66.
4. Будинок прибутковий, межа XIX - XX ст.; 1980-і рр., Січових Стрільців вул. 72.
5. Будинок прибутковий, 1899-1900 рр., 1930 рр. (перебудова), Січових Стрільців вул. 74.
6. Будинок житловий, 1930-і рр., Січових Стрільців вул. 76.
7. Будинок прибутковий, рубіж XIX - XX ст., Січових Стрільців вул. 81.
8. Будинок, де в 1915-1953 рр. жила українська актриса і письменниця Тобілевич С.В., Тургенєвська вул. 81.

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв. № ориг

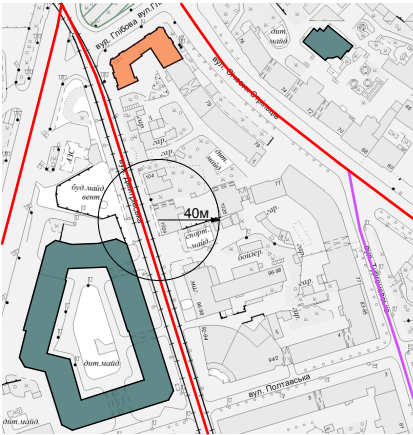
Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий» на вул. Дмитрівській, 102, літ. А», 1911-1912 рр. (охоронний № 989-Кв), Наказ Міністерства культури України від 16.12.2016 № 1198.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Наук. кер.	Г. Ковальська				
ГАП	Н. Захарченко				
Виконавець	І. Дубська				
Креслив	С. Бонко				
Перевірів	В. Жушман				

Аналіз видового розкриття пам'ятки.
Масштаб 1:5000

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	2	4
ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

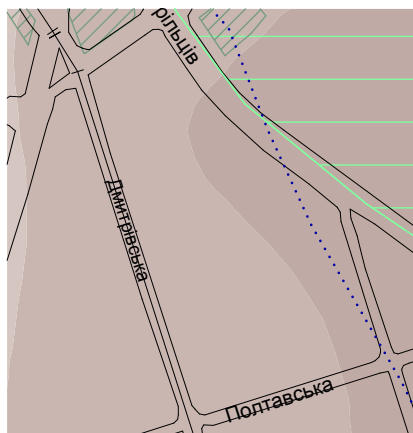
- Головні планувально-композиційні вісі
- Підпорядковані планувально-композиційні вісі
- Історичний архітектурний акцент
- Характерні відстані (якісні пороги) видобого розкриття пам'ятки
- Дисгармонійна будівля

Погоджено:			

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № ориг	

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий» на вул. Дмитрівській, 102, літ. А», 1911-1912 рр., (охоронний № 989-Кв), Наказ Міністерства культури України від 16.12.2016 № 1198.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				
									Стадія
Наук. кер.		Г. Ковальська							Аркуш
ГАП		Н. Захарченко							Аркушів
Виконавець		І. Дубська				Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000			П
Креслив		С. Бонко							3
Перевірів		В. Жушман							4
						ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»			

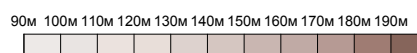
ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- | | |
|---|--|
|  | Пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення |
|  | Грані вододільних плато |
|  | Зелені насадження |

ШКАЛА ВИСОТ В МЕТРАХ



Інв. № орг	Підпис і дата							Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок прибутковий» на вул. Дмитрівській, 102, літ. А», 1911-1912 рр., (охоронний № 989-Кв), Наказ Міністерства культури України від 16.12.2016 № 1198.			
		Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				
									Стадія	Аркуш	Аркушів
		Наук. кер.	Г. Ковальська					Природно-ландшафтна оцінка території. Масштаб 1:5000	П	4	4
		ГАП	Н. Захарченко								
		Виконавець	І. Дубська								
		Креслив	С. Бонко								
		Перевішив	В. Жушман								