

*Вноситься
Народними депутатами України*

*М.М. Лабою (посв.№276)
І.С. Кривошеєвим (посв.№36)
А.В. Костюхом (посв.№73)*

ЗАКОН УКРАЇНИ

**«Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення
порядку погашення заборгованості споживачів з оплати житлово-
комунальних послуг»**

Верховна Рада України постановляє:

І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 23, ст. 151):

1) назву Закону викласти у такій редакції: «Про реструктуризацію заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг»;

2) статтю 1 викласти у такій редакції:

«Стаття 1. Заборгованість споживачів за житлово-комунальні послуги, що склалася перед управителем, виконавцями житлово-комунальних послуг станом на 1 жовтня 2020 року у розмірі, визначеному Кабінетом Міністрів України за видам житлово-комунальних послуг, підлягає обов'язковій реструктуризації перед відповідним управителем, виконавцем житлово-комунальної послуги шляхом розстрочення їх сплати строком до 60 місяців залежно від суми боргу та рівня доходів громадян на дату реструктуризації.

У розумінні цього Закону:

споживачі:

фізичні особи, які є власниками (співвласниками) нерухомого майна, або які за згодою власників користується об'єктом нерухомого майна і отримують (отримували) житлово-комунальні послуги для власних потреб та з якими або від імені яких укладено відповідний договір про надання житлово-комунальної послуги;

співвласники багатоквартирних будинків, які сплачують уповноваженій особі, яка від їхнього імені та за їхній рахунок уклала колективний договір про надання комунальної послуги;

управитель – суб'єкт господарювання, що надавав послугу з управління будинком, спорудою або групою будинків відповідно до Закону України від 24 червня 2004 року № 1875 – IV «Про житлово-комунальні послуги» або надає (надавав) послугу з управління багатоквартирним будинком відповідно до Закону України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги»;

виконавці житлово-комунальних послуг – суб'єкти господарювання, що надають (надавали) житлово-комунальні послуги споживачу відповідно до умов договору укладеного відповідно до вимог Закону України від 24 червня 2004 року № 1875 – IV «Про житлово-комунальні послуги» та Закону України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги»;

Для реструктуризації заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг споживачі укладають з управителем, виконавцями житлово-комунальних послуг договори про щомісячне рівномірне погашення реструктуризованої заборгованості та своєчасну сплату поточних платежів за житлово-комунальні послуги (далі – договір про реструктуризацію заборгованості).

Споживач має право на дострокове погашення заборгованості за договором про реструктуризацію заборгованості.

Установити, що на період погашення реструктуризованої заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг загальна сума платежів, що вносяться споживачами на оплату поточних платежів та платежів по погашенню реструктуризованої заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, не повинна перевищувати 25 відсотків доходів, що визначаються при нарахуванні субсидій для працюючих громадян, і 20 відсотків - для пенсіонерів та інших осіб, які отримують будь-які види соціальної допомоги.

За умови, якщо доходів споживачів, які уклали договори про реструктуризацію заборгованості, не вистачить на повне погашення цієї заборгованості, термін дії договору продовжується до повного її погашення.

3) у статті 2:

частину першу:

після слів «уклали договір» доповнити словами «про реструктуризацію заборгованості»;

4) у статті 4:

частину першу викласти у такій редакції:

«Заборгованість споживачів, які протягом одного місяця, з моменту перевищення встановленої Кабінетом Міністрів України загальної суми заборгованості за видами житлово-комунальних послуг перед відповідним управителем, виконавцем житлово-комунальних послуг, не уклали договір про реструктуризацію заборгованості та не сплачують поточних платежів, стягується управителем, виконавцями житлово-комунальних послуг за рішенням суду.»;

доповнити частину першу новим абзацом такого змісту:

«Управитель, виконавці житлово-комунальних послуг звертаються до суду з вимогою щодо виконання споживачами солідарного обов'язку з оплати житлово-комунальних послуг з урахуванням вимог частини третьої статті 9 Закону України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII. «Про житлово-комунальні послуги»»;

5) у статті 5:

у частині другій:

слова «підприємствам Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"» замінити словами «постачальникам електричної енергії, постачальникам природного газу»;

6) у тексті Закону слово «громадяни» в усіх відмінках замінити відповідно словом «споживачі»;

2. Частину першу статті 5 Закону України «Про судовий збір» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 14, ст. 87 із наступними змінами) доповнити новим пунктом такого змісту:

«24) позивачі - у справах про стягнення заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, а також заявники у разі подання заяви щодо видачі судового наказу про стягнення заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг.».

3. У Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542 із наступними змінами):

1) частину четверту статті 11 після слів «зі сплати аліментів» доповнити словами та знаком «, заборгованості фізичних осіб з оплати житлово-комунальних послуг»;

2) абзац другий частини другої статті 70 після слів та знаку «стягнення аліментів,» доповнити словами та знаком «заборгованості фізичних осіб з оплати житлово-комунальних послуг, »;

3) у статті 71:

назву доповнити словами «та заборгованості фізичних осіб з оплати житлово-комунальних послуг»;

у частині першій:

після слів «стягнення аліментів» доповнити словами та знаком «, заборгованості фізичних осіб з оплати житлово-комунальних послуг»;

доповнити абзацом третім такого змісту:

«Виконавець стягує з боржника заборгованість з оплати житлово-комунальних послуг, у розмірі, визначеному виконавчим документом.»;

у частині другій:

речення перше після слів та знака «платежів за три місяці,» доповнити словами та знаком «заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, розмір яких за видам житлово-комунальних послуг встановлений Кабінетом Міністрів України,»;

речення друге після слів «платежів за три місяці» доповнити словами та знаком «із сплати аліментів та перевищення встановленої Кабінетом Міністрів України загальної суми заборгованості по видам житлово-комунальних послуг.».

частину четверту після слів «заборгованості із сплати аліментів» доповнити словами та знаком «, заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг»;

у частині шостій:

абзац перший після слів «стягнення аліментів» доповнити словами та знаком «, заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг»;

абзац другий після слів «стягнути аліменти» доповнити словами та знаком «, заборгованість з оплати житлово-комунальних послуг», після слів «із сплати аліментів» доповнити словами та знаком « , заборгованість з оплати житлово-комунальних послуг».

частину сьому викласти у такій редакції:

«7. Після закінчення строку, передбаченого законом для стягнення аліментів, заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, за відсутності заборгованості із сплати аліментів, заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг підприємство, установа, організація, фізична особа - підприємець, фізична особа, які проводили відрахування, повертають

виконавцю постанову про стягнення аліментів, заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг з відміткою про перерахування в повному обсязі стягувачу присуджених йому сум аліментів, заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг. Якщо відраховані з боржника суми аліментів, заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг не були перераховані стягувачу, виконавець письмово повідомляє стягувачу про розмір заборгованості, що утворилася, та роз'яснює йому права на звернення з позовом до підприємства, установи, організації, фізичної особи - підприємця, фізичної особи, які виплачують боржнику відповідно заробітну плату, пенсію, стипендію чи інші доходи, якщо така заборгованість утворилася з їхньої вини.»;

частину восьму після слів «оплати аліментів» доповнити словами та знаком «, заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг»;

абзац перший частини дев'ятої після слів і знака «за чотири місяці,» доповнити словами і знаком « або оплати житлово-комунальних послуг,»;

пункти 1-4 частини дев'ятої після слів «сплати аліментів» доповнити словами і знаком «, оплати житлово-комунальних послуг»;

пункт четвертий частини десятої після слів «заборгованості за аліментами» доповнити словами і знаком «, оплати житлово-комунальних послуг»;

абзац перший частини тринадцятої після слів «заборгованості зі сплати аліментів» доповнити словами і знаком «, оплати житлово-комунальних послуг»; після слів «на вимогу стягувача» доповнити словами и знаком « або боржника»;

абзац перший -третій частини чотирнадцятої після слів та знака «наявності заборгованості зі сплати аліментів,» доповнити словами «оплати житлово-комунальних послуг», після слів «суми заборгованості зі сплати аліментів» доповнити словами і знаком «, оплати житлово-комунальних послуг».

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Закон України «Про реструктуризацію заборгованості за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і комунальні послуги, що утворилася станом на 1 грудня 2006 року» (Відомості Верховної Ради України, 2007 р., № 11, ст. 92 із наступними змінами) втрачає чинність з дня набрання чинності цим Законом.

3. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

забезпечити впровадження на державному рівні електронних систем обліку розрахунків споживачів (особистий електронний кабінет) для розрахунків за спожиті житлово-комунальні послуги.

забезпечити широке інформування населення про механізм реструктуризації заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг та про своєчасну сплату поточних платежів за житлово-комунальні послуги.

4. Місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування забезпечити роботу місцевих постійно діючих комісій з реструктуризації заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг.

*Голова
Верховної Ради України*