ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності"

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III	
Стаття 79[1]. Земельна ділянка як об’єкт цивільних прав	Стаття 79[1]. Земельна ділянка як об’єкт цивільних прав
<...>	<...>
13. Земельна ділянка припиняє існування як об’єкт цивільних прав, а її державна реєстрація скасовується в разі:	13. Земельна ділянка припиняє існування як об’єкт цивільних прав, а її державна реєстрація скасовується в разі:
поділу або об’єднання земельних ділянок;	поділу або об’єднання земельних ділянок;
скасування державної реєстрації земельної ділянки на підставі судового рішення внаслідок визнання незаконною такої державної реєстрації;	скасування державної реєстрації земельної ділянки на підставі судового рішення внаслідок визнання незаконною такої державної реєстрації;
якщо речове право на земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", не було зареєстровано протягом року з вини заявника.	якщо речове право на земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", не було зареєстровано протягом року з вини заявника;
Відсутня	**якщо в межах земельної ділянки, сформованої відповідно до абзацу другого частини чотирнадцятої цієї статті, була сформована нова земельна ділянка, в межах якої повністю розташована земельна ділянка, яка була сформована з метою встановлення земельного сервітуту.**
Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з	Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з

одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо такої земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень).	одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо такої земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень).
Відсутня	**14. У разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях державної або комунальної власності, не сформованих у земельну ділянку, допускається формування земельної ділянки в межах території, на яку буде поширюватися право земельного сервітуту. У випадку, коли після встановлення земельного сервітуту:** **в межах такої земельної ділянки буде сформована нова земельна ділянка, в межах якої повністю розташована земельна ділянка, яка була сформована з метою встановлення земельного сервітуту, державна реєстрація земельної ділянки, яка була сформована з метою встановлення земельного сервітуту, скасовується, а її межі вважаються межами частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, із збереженням умов встановлення земельного сервітуту;** **в межах такої земельної ділянки буде сформована нова земельна ділянка, в межах якої частково розташована земельна ділянка, яка була сформована з метою встановлення земельного сервітуту, межі та площа останньої змінюються із вилученням з неї території, до якої не входить земельна ділянка, яка формується. Межі території, яка вилучена, вважаються межами частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту. Плата за встановлення земельного сервітуту, встановленого**

	щодо сформованої земельної ділянки, сплачується пропорційно площі, на яку поширюється право земельного сервітуту. Інші умови встановлення земельного сервітуту зберігаються.
Відсутня	**15. Наявність обмежень у використанні земель, у тому числі червоних ліній, в межах земельної ділянки державної чи комунальної власності, що формується для обслуговування існуючого об'єкта нерухомості (будівлі, споруди), не перешкоджає її формуванню та визначенню її цільового призначення для потреб, пов'язаних із функціонуванням зазначеного об'єкта з дотриманням встановлених обмежень щодо використання земельної ділянки.**
Стаття 98. Зміст права земельного сервітуту	Стаття 98. Зміст права земельного сервітуту
<...>	<...>
Відсутня	**5. У разі встановлення земельного сервітуту для будівництва підземних будівель та споруд на земельній ділянці, яка розташована на землях загального користування населених пунктів, має бути забезпечене безперешкодне функціонування об'єктів загального користування.**
Стаття 99. Види права земельного сервітуту	Стаття 99. Види права земельного сервітуту
Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:	Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:
а) право проходу та проїзду на велосипеді;	а) право проходу та проїзду на велосипеді;
б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;	б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;
в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);	в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);

в[1]) право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування;	в[1]) право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування;
в[2]) право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту;	в[2]) право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту;
в[3]) право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу;	в[3]) право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу;
г) право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку;	г) право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку;
г[1]) право розміщення (переміщення, пересування) об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем;	г[1]) право розміщення (переміщення, пересування) об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем;
ґ) право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку;	ґ) право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку;
д) право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми;	д) право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми;
е) право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми;	е) право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми;
є) право прогону худоби по наявному шляху;	є) право прогону худоби по наявному шляху;
ж) право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд;	ж) право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд;
Відсутня	**ж[1]) право будівництва підземних будівель та споруд;**

з) інші земельні сервітути.	з) інші земельні сервітути.
Стаття 101. Дія земельного сервітуту	Стаття 101. Дія земельного сервітуту
1. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи.	1. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи.
2. Земельний сервітут не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом особою, в інтересах якої цей сервітут встановлено, іншим фізичним та юридичним особам.	2. Земельний сервітут не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом особою, в інтересах якої цей сервітут встановлено, іншим фізичним та юридичним особам. **Земельний сервітут може переходити до інших осіб разом з об'єктом, для розміщення якого він встановлений, або у випадках, визначених пунктами а, б, г, ґ, д, е статті 99 цього Кодексу, – у разі переходу права власності, користування земельною ділянкою, для доступу, обслуговування та здійснення іншої діяльності, щодо якої він був встановлений.**
<...>	<...>
Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV	
Стаття 376. Самочинне будівництво 1. Житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без **відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту**, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. 2. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне	Стаття 376. Самочинне будівництво 1. Житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без **набуття права на виконання будівельних робіт**, або з істотними порушеннями, **визначеними Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"**. 2. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне

будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього. ...	будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього **та не може вчиняти з таким майном будь-які правочини.** ...
Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV	
Стаття 406. Концесія 1. Концесія - форма здійснення державно-приватного партнерства, яка полягає в наданні концесієдавцем концесіонеру права на створення та/або будівництво (нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт **та технічне переоснащення)**, та/або управління (користування, експлуатацію, технічне обслуговування) об'єктом концесії, та/або надання суспільно значущих послуг в порядку та на умовах, визначених концесійним договором, і передбачає передачу концесіонеру переважної частини операційного ризику, який охоплює ризик попиту та/або ризик пропозиції.	Стаття 406. Концесія 1. Концесія – форма здійснення державно-приватного партнерства, яка полягає в наданні концесієдавцем концесіонеру права на створення та/або будівництво (нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт**), та/або технічне переоснащення**, та/або управління (користування, експлуатацію, технічне обслуговування) об'єктом концесії, та/або надання суспільно значущих послуг в порядку та на умовах, визначених концесійним договором, і передбачає передачу концесіонеру переважної частини операційного ризику, який охоплює ризик попиту та/або ризик пропозиції.
Господарський процесуальний кодекс України (у редакції Закону України від 03.10.2017 № 2147-VIII)	
Стаття 234. Зміст ухвали суду	Стаття 234. Зміст ухвали суду
1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:	1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
а) висновків суду;	а) висновків суду;
б) строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.	б) строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.

Відсутня	**Ухвала, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об'єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.**
Стаття 238. Зміст рішення	Стаття 238. Зміст рішення
<…>	<…>
5. У резолютивній частині рішення зазначаються:	5. У резолютивній частині рішення зазначаються:
<…>	<…>

4) повне найменування (для юридичних осіб) або ім’я (для фізичних осіб) сторін та інших учасників справи, їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків сторін (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серія паспорта для фізичних осіб - громадян України.	4) повне найменування (для юридичних осіб) або ім’я (для фізичних осіб) сторін та інших учасників справи, їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків сторін (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серія паспорта для фізичних осіб - громадян України.
Відсутня	**5) відмітка про звернення рішення до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для рішень, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.**
Висновок суду про задоволення позову чи про відмову в позові повністю або частково щодо кожної із заявлених вимог не може залежати від настання або ненастання певних обставин (умовне рішення).	Висновок суду про задоволення позову чи про відмову в позові повністю або частково щодо кожної із заявлених вимог не може залежати від настання або ненастання певних обставин (умовне рішення).
Відсутня	**Рішення, резолютивна частина якого стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об’єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій**

	системі;
Відсутня	**об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об’єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об’єкта в цьому реєстрі.**
Стаття 282. Постанова суду апеляційної інстанції	Стаття 282. Постанова суду апеляційної інстанції
1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:	1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<…>	<…>
г) строку і порядку набрання постановою законної сили та її оскарження.	г) строку і порядку набрання постановою законної сили та її оскарження.
Відсутня	**ґ) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.**
Відсутня	**Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**

Відсутня	**об’єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта).**
Відсутня.	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об’єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об’єкта в цьому реєстрі.**
<…>	<…>
Стаття 315. Постанова суду касаційної інстанції	Стаття 315. Постанова суду касаційної інстанції
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<…>	<…>
г) повороту виконання у разі скасування рішень судів за наявності відповідної заяви та підстав.	г) повороту виконання у разі скасування рішень судів за наявності відповідної заяви та підстав.

Відсутня	**ґ) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.**
Відсутня	**Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об'єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому**

	реєстрі.
<…>	<…>
Стаття 327. Звернення судових рішень до виконання	Стаття 327. Звернення судових рішень до виконання
<…>	<…>
2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.	2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.
Відсутня	**Підставою для виконання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органом містобудівного контролю та органом державного містобудівного нагляду судового рішення, що набрало законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії, що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та**

	реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.
<…>	<…>
Цивільний процесуальний кодекс України (у редакції Закону України від 03.10.2017 № 2147-VIII)	
Стаття 260. Зміст ухвали суду	Стаття 260. Зміст ухвали суду
1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:	1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<…>	<…>
б) строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.	б) строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.
Відсутня	**Ухвала, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об’єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир,**

	вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об'єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<…>	<…>
Стаття 265. Зміст рішення суду	Стаття 265. Зміст рішення суду
5. У резолютивній частині рішення зазначаються:	5. У резолютивній частині рішення зазначаються:
<…>	<…>
4) повне найменування (для юридичних осіб) або ім'я (для фізичних осіб) сторін та інших учасників справи, їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків сторін (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серія паспорта для фізичних осіб - громадян України;	4) повне найменування (для юридичних осіб) або ім'я (для фізичних осіб) сторін та інших учасників справи, їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків сторін (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серія паспорта для фізичних осіб - громадян України;
Відсутня	**5) відмітка про звернення рішення до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для рішень, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.**
Відсутня	**Рішення, резолютивна частина якого стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити**

	посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	**об’єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об’єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об’єкта в цьому реєстрі.**
<…>	<…>
Стаття 382. Постанова суду апеляційної інстанції	Стаття 382. Постанова суду апеляційної інстанції
1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:	1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<…>	<…>

г) строку і порядку набрання постановою законної сили та її оскарження.	г) строку і порядку набрання постановою законної сили та її оскарження.
Відсутня	**ґ) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.**
Відсутня	**Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта).**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об'єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав**

	на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<…>	<…>
Стаття 416. Постанова суду касаційної інстанції	Стаття 416. Постанова суду касаційної інстанції
1. Постанова суду касаційної інстанції складається з:	1. Постанова суду касаційної інстанції складається з:
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<…>	<…>
г) повороту виконання у разі скасування рішень судів за наявності відповідної заяви та підстав.	г) повороту виконання у разі скасування рішень судів за наявності відповідної заяви та підстав.
Відсутня	**ґ) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.**
Відсутня	**Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій**

	системі;
Відсутня	**об’єкта нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об’єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об’єкта в цьому реєстрі.**
<…>	<…>
Стаття 431. Звернення судових рішень до виконання	Стаття 431. Звернення судових рішень до виконання
<…>	<…>
2. Підставою для виконання суб’єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб’єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.	2. Підставою для виконання суб’єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб’єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.
Відсутня	**Підставою для виконання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органом**

	містобудівного контролю та органом державного містобудівного нагляду судового рішення, що набрало законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії, що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.
<…>	<…>
Кодекс адміністративного судочинства України (у редакції Закону України від 03.10.2017 № 2147-VIII)	
Стаття 19. Справи, на які поширюється юрисдикція адміністративних судів 1. Юрисдикція адміністративних судів поширюється на справи у публічно-правових спорах, зокрема: … 15) спорах, що виникають у зв’язку з оголошенням, проведенням та/або визначенням результатів конкурсу з визначення приватного партнера та концесійного конкурсу.	Стаття 19. Справи, на які поширюється юрисдикція адміністративних судів 1. Юрисдикція адміністративних судів поширюється на справи у публічно-правових спорах, зокрема: … 15) спорах, що виникають у зв’язку з оголошенням, проведенням та/або визначенням результатів конкурсу з визначення приватного партнера та концесійного конкурсу;

Відсутня …	**16) спорах за позовами виконавчих органів сільських, селищних, міських рад щодо демонтажу (знесення) об'єктів самочинного будівництва.** …
Стаття 22. Суд першої інстанції 1. Місцеві адміністративні суди (місцеві загальні суди як адміністративні суди та окружні адміністративні суди) вирішують адміністративні справи як суди першої інстанції, крім випадків, визначених частинами другою - четвертою цієї статті. 2. Апеляційному адміністративному суду в апеляційному окрузі, що включає місто Київ, як суду першої інстанції підсудні справи щодо оскарження рішень, дій та бездіяльності Центральної виборчої комісії (окрім визначених частиною четвертою цієї статті), дій кандидатів на пост Президента України, їх довірених осіб. **3. Апеляційним адміністративним судам як судам першої інстанції підсудні справи за позовами про примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені.** **Апеляційним адміністративним судам як судам першої інстанції підсудні справи за позовами про примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності земельної ділянки, інших об'єктів**	Стаття 22. Суд першої інстанції 1. Місцеві адміністративні суди (місцеві загальні суди як адміністративні суди та окружні адміністративні суди) вирішують адміністративні справи як суди першої інстанції, крім випадків, визначених частинами другою - четвертою цієї статті. 2. Апеляційному адміністративному суду в апеляційному окрузі, що включає місто Київ, як суду першої інстанції підсудні справи щодо оскарження рішень, дій та бездіяльності Центральної виборчої комісії (окрім визначених частиною четвертою цієї статті), дій кандидатів на пост Президента України, їх довірених осіб. **3. Апеляційним адміністративним судам як судам першої інстанції підсудні:** **1) справи за позовами про примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені;** **2) спори за участю суб'єктів владних повноважень з приводу проведення аналізу ефективності здійснення**

нерухомого майна, що на ній розміщені, а також спори за участю суб'єктів владних повноважень з приводу проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства та спори, що виникають у зв'язку з проведенням та/або визначенням результатів конкурсу з визначення приватного партнера та концесійного конкурсу. …	**державно-приватного партнерства та спори, що виникають у зв'язку з проведенням та/або визначенням результатів конкурсу з визначення приватного партнера та концесійного конкурсу;** **3) справи за позовами виконавчих органів сільських, селищних, міських рад щодо демонтажу (знесення) об'єктів самочинного будівництва.** …
Стаття 248. Зміст ухвали	Стаття 248. Зміст ухвали
1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:	1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<…>	<…>
строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.	строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.
Відсутня	**Ухвала, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на**

	реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	**об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об'єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.**
<…>	<…>
Стаття 249. Окремі ухвали суду	Стаття 249. Окремі ухвали суду
<…>	<…>
4. В окремій ухвалі суд має зазначити закон чи інший нормативно-правовий акт (у тому числі його статтю, пункт тощо), вимоги яких порушено, і в чому саме полягає порушення.	4. В окремій ухвалі суд має зазначити закон чи інший нормативно-правовий акт (у тому числі його статтю, пункт тощо), вимоги яких порушено, і в чому саме полягає порушення.
Відсутня	**Окрема ухвала, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);**

Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об'єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.**
<…>	<…>
Стаття 322. Зміст постанови суду апеляційної інстанції	Стаття 322. Зміст постанови суду апеляційної інстанції
1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:	1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<…>	<…>
г) встановленого судом строку для подання суб'єктом владних повноважень - відповідачем до суду першої інстанції звіту про виконання постанови, якщо вона вимагає вчинення певних дій.	ґ) встановленого судом строку для подання суб'єктом владних повноважень - відповідачем до суду першої інстанції звіту про виконання постанови, якщо вона вимагає вчинення певних дій.
Відсутня	**д) відмітки про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 373 цього Кодексу**

	– для постанов, визначених частиною другою статті 373 цього Кодексу.
Відсутня	**Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об'єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.**

Стаття 356. Зміст постанови суду касаційної інстанції	Стаття 356. Зміст постанови суду касаційної інстанції
1. Постанова суду касаційної інстанції складається з:	1. Постанова суду касаційної інстанції складається з:
<…>	<…>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<…>	<…>
г) встановленого судом строку для подання суб'єктом владних повноважень - відповідачем до суду першої інстанції звіту про виконання постанови, якщо вона вимагає вчинення певних дій.	ґ) встановленого судом строку для подання суб'єктом владних повноважень - відповідачем до суду першої інстанції звіту про виконання постанови, якщо вона вимагає вчинення певних дій.
Відсутня	**д) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 373 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 373 цього Кодексу.**
Відсутня	**Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:**
Відсутня	**земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;**
Відсутня	**об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);**
Відсутня	**документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;**
Відсутня	**об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного**

	будівництва, їх складових частин (квартир, вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є або після прийняття в експлуатацію стануть самостійними об'єктами нерухомого майна, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
Стаття 373. Звернення судових рішень в адміністративних справах до виконання	Стаття 373. Звернення судових рішень в адміністративних справах до виконання
<…>	<…>
2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.	2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.
Відсутня	**Підставою для виконання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органом містобудівного контролю та органом державного містобудівного нагляду судового рішення, що набрало**

	законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії, що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.
<…>	<…>
Закон України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" від 27.02.1991 № 791а-XII	
Стаття 12^1. Особливості регулювання деяких видів діяльності у межах зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення **Оформлення документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", для будівництва на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення об’єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного**	Стаття 12^1. Особливості регулювання деяких видів діяльності у межах зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення **Особливості регулювання відносин у сфері містобудівної діяльності на території зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення визначаються Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".**

(обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.	
Структурний підрозділ центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, з питань архітектури у межах зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення:	**Виключено**
погоджує документацію із землеустрою щодо відповідності зазначеної документації законодавству у сфері містобудування та архітектури;	
видає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";	
виконує функції уповноваженого органу містобудування та архітектури, покладені на структурні підрозділи районних державних адміністрацій з питань містобудування та архітектури, а його керівник - функції головного архітектора району.	
За згодою центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, дозволяється відвідування території зони	За згодою центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, дозволяється відвідування території зони

відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення за визначеним зазначеним органом маршрутом (об'єктом) і в супроводі відповідальних осіб.	відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення за визначеним зазначеним органом маршрутом (об'єктом) і в супроводі відповідальних осіб.
На території зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення не поширюється дія частин третьої і четвертої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".	**Виключено**
Визначення і надання містобудівних умов та обмежень на територіях, де не затверджені плани зонування або детальні плани територій, здійснюються на основі аналізу існуючої містобудівної ситуації (стану та характеру забудови території, наявних планувальних рішень, обмежень у забудові території та використанні земель).	**Виключено**
Закон України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" від 21.03.1991 № 875-XII	
Стаття 27. Планування і забудова населених пунктів, формування мікрорайонів, проектування, будівництво і реконструкція об'єктів фізичного оточення без пристосування для використання особами з інвалідністю не допускаються. Зазначена діяльність здійснюється з урахуванням думки громадських організацій осіб з інвалідністю.	Стаття 27. Планування і забудова населених пунктів, формування мікрорайонів, проектування, будівництво нових та реконструкція, **реставрація, капітальний ремонт існуючих об'єктів фізичного оточення, а також їх розумне пристосування здійснюються з урахуванням потреб осіб з інвалідністю відповідно до будівельних норм, інших нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлено законодавством, щодо створення умов доступності для осіб з інвалідністю.**
У разі якщо діючі об'єкти неможливо повністю	**Виключено**

пристосувати для потреб осіб з інвалідністю, за погодженням з громадськими організаціями осіб з інвалідністю здійснюється їх розумне пристосування з урахуванням універсального дизайну. Фінансування зазначених заходів здійснюється за рахунок власників (балансоутримувачів) об'єктів **або орендарів згідно із договором оренди.**	Фінансування таких заходів здійснюється за рахунок власників (балансоутримувачів) **або управителів** об'єктів**, інших суб'єктів, що несуть відповідальність за експлуатацію об'єктів фізичного оточення**.
Стаття 30. Жилі приміщення, займані особами з інвалідністю або сім'ями, у складі яких вони є, під'їзди, сходові площадки будинків, в яких мешкають особи з інвалідністю, мають бути обладнані спеціальними засобами і пристосуваннями відповідно до індивідуальної програми реабілітації, а також телефонним зв'язком. …	Стаття 30. Жилі приміщення, займані особами з інвалідністю або сім'ями, у складі яких вони є, під'їзди, сходові площадки будинків, в яких мешкають особи з інвалідністю, мають бути обладнані спеціальними засобами і пристосуваннями відповідно до **будівельних норм, інших нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлено законодавством, щодо створення умов доступності для осіб з інвалідністю**, індивідуальної програми реабілітації, а також телефонним зв'язком. …
Закон України "Про основи містобудування" від 16.11.1992 № 2780-XII	
Стаття 1. Містобудування **Містобудування (містобудівна діяльність) - це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування**	**Виключено**

розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.	
Стаття 2. Головні напрями містобудівної діяльності Головними напрямами містобудівної діяльності є: … **розробка правових актів, державних стандартів, норм і правил, пов'язаних з містобудуванням;** **контроль за дотриманням містобудівного законодавства;** …	Стаття 2. Головні напрями містобудівної діяльності Головними напрямами містобудівної діяльності є: … **розроблення нормативно-правових актів, будівельних норм, нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону;** **контроль та нагляд за дотриманням містобудівного законодавства;** ...
Стаття 5. Основні вимоги до містобудівної діяльності При здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені: **розробка містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів,**	Стаття 5. Основні вимоги до містобудівної діяльності При здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені: **розробка та затвердження містобудівної документації, проектів об'єктів будівництва згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням будівельних**

норм і правил; …	**норм та нормативних документів;** …
Стаття 6. Законодавство України про містобудування **Законодавство України про містобудування складається з Конституції України, цього Закону, законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про архітектурну діяльність" та інших нормативно-правових актів, що видаються на їх виконання.**	**Виключено**
Стаття 7. Органи, що здійснюють державне регулювання у сфері містобудування **Державне регулювання у сфері містобудування здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою та Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, а також центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами в порядку, встановленому законодавством.**	**Виключено**
Стаття 8. Зміст державного регулювання у сфері містобудування	**Виключено**

Державне регулювання у сфері містобудування полягає в: **плануванні територій на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;** **аналізі стану містобудування, прогнозуванні його розвитку;** **підготовці, затвердженні та реалізації державних, регіональних і місцевих містобудівних програм, містобудівної документації;** **координації взаємодії суб'єктів містобудівної та архітектурної діяльності;** **наданні вимог щодо урахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації;** **проведенні експертизи містобудівної документації та проектів конкретних об'єктів;** **розробці і затвердженні будівельних норм, кошторисних норм, нормативів і правил;** **контролі за дотриманням законодавства у сфері містобудування, норм, вимог вихідних даних, затвердженої містобудівної документації та проектів конкретних об'єктів, раціональним використанням територіальних і матеріальних ресурсів при**	

проектуванні та будівництві; **контролі за дотриманням вимог щодо охорони культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища населених пунктів;** **ліцензуванні видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, за переліком видів робіт та в порядку, що визначаються Кабінетом Міністрів України.**	
Стаття 9. Компетенція Кабінету Міністрів України у сфері містобудування До компетенції Кабінету Міністрів України у сфері містобудування належить: **визначення порядку здійснення державного контролю в містобудуванні;** **Відсутня** …	Стаття 9. Компетенція Кабінету Міністрів України у сфері містобудування До компетенції Кабінету Міністрів України у сфері містобудування належить: **встановлення порядку здійснення містобудівного контролю;** **встановлення порядку здійснення державного містобудівного нагляду;** ...
Стаття 14. Компетенція виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: …	Стаття 14. Компетенція виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: ...

надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю у випадках та відповідно до вимог, встановлених законом.	**державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності;**
Відсутня	**здійснення містобудівного контролю у межах території відповідної територіальної громади відповідно до вимог, встановлених законом;**
організація робіт, пов’язаних із створенням і веденням **містобудівного кадастру населених пунктів**; ...	організація робіт, пов’язаних із створенням і веденням **містобудівного кадастру**; ...
Стаття 15. Компетенція уповноважених органів у сфері містобудування **Компетенція центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю визначається відповідно до закону.** **Компетенція органу з питань містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим**	**Виключено**

визначається положенням, яке затверджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим. **Компетенція інших уповноважених органів у сфері містобудування визначається відповідно до закону.**	
Стаття 16. Будівельні норми, норми і правила **Будівельні норми, норми і правила встановлюють комплекс якісних та кількісних показників і вимог, які регламентують розробку і реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов і спрямовані на забезпечення формування повноцінного життєвого середовища та якнайкращих умов життєдіяльності людини.** **Будівельні норми, норми і правила щодо планування, забудови та іншого використання територій, проектування і будівництва об'єктів містобудування розробляються і затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, іншими центральними органами виконавчої влади в порядку, визначеному законом.** **Фінансування робіт з розроблення будівельних норм, норм і правил здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України.**	**Виключено**
Розділ 4	**Виключено**

ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ У МІСТОБУДУВАННІ. МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ	
Стаття 20. Регулювання земельних відносин у містобудуванні **Регулювання земельних відносин у містобудуванні здійснюється відповідно до земельного законодавства.**	**Виключено**
Стаття 21. Визначення територій та використання земель для містобудівних потреб **Визначення територій для містобудівних потреб здійснюється відповідно до затвердженої містобудівної документації з урахуванням планів земельно-господарського устрою.** **Землі, визначені для перспективного розвитку населених пунктів, спорудження конкретних об'єктів, до часу їх вилучення (викупу) і надання для містобудівних потреб використовуються власниками землі, землекористувачами відповідно до земельного законодавства.** **Територіальні громади в особі сільських, селищних, міських рад користуються переважним правом викупу земель, будинків і споруд для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією для громадських потреб.** **Визначення територій для містобудівних потреб**	**Виключено**

здійснюються за погодженням уповноважених органів з питань містобудування та архітектури.	
Розділ 5 ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО ЗАКОНОДАВСТВА	**Виключено**
Стаття 24. Державний контроль у сфері містобудування Державний контроль у сфері містобудування здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, органами місцевого самоврядування та іншими уповноваженими на це державними органами.	**Виключено**
Стаття 25. Відповідальність за порушення містобудівного законодавства Особи, винні у: недотриманні норм і правил при проектуванні і будівництві; проектуванні об'єктів з порушенням затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації; виконанні будівельних чи реставраційних робіт без дозволу та затвердженого у встановленому порядку проекту або з відхиленням від нього;	**Виключено**

самовільній зміні архітектурного вигляду споруди в процесі експлуатації; **недотриманні екологічних і санітарно-гігієнічних вимог, встановлених законодавством при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;** **прийнятті в експлуатацію об'єктів, зведених з порушенням законодавства, норм і правил;** **наданні інформації, що не відповідає дійсності, про умови проектування і будівництва чи у необгрунтованій відмові надати таку інформацію, -** **несуть відповідальність, передбачену законом.** **Законами може бути встановлено відповідальність і за інші види порушень містобудівного законодавства.**	
Стаття 26. Вирішення спорів з питань містобудування **Спори з питань містобудування вирішуються радами у межах їх повноважень, а також судом відповідно до законодавства.**	**Виключено**
Розділ 6 **МІЖНАРОДНІ ВІДНОСИНИ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ**	**Виключено**
Стаття 27. Міжнародне співробітництво у сфері містобудування	**Виключено**

Україна бере участь у міжнародному співробітництві з питань містобудування відповідно до законодавства України.	
Стаття 28. Міжнародні договори **Якщо міжнародним договором України, згода на обов'язковість якого надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться в законодавстві України про містобудування, то застосовуються правила міжнародного договору.**	**Виключено**
Закон України "Про нотаріат" від 02.09.1993 № 3425-XII	
Стаття 31. Оплата вчинюваних нотаріальних дій Приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між нотаріусом та фізичною або юридичною особою. Приватні нотаріуси за вчинення інших дій, покладених на них відповідно до закону, справляють плату, розмір якої визначається законодавством у відповідній сфері. Оплата додаткових послуг правового характеру, що надаються приватними нотаріусами і не належать до вчинюваної нотаріальної дії, провадиться за домовленістю сторін. **Відсутня**	Стаття 31. Оплата вчинюваних нотаріальних дій Приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між нотаріусом та фізичною або юридичною особою. Приватні нотаріуси за вчинення інших дій, покладених на них відповідно до закону, справляють плату, розмір якої визначається законодавством у відповідній сфері. Оплата додаткових послуг правового характеру, що надаються приватними нотаріусами і не належать до вчинюваної нотаріальної дії, провадиться за домовленістю сторін. **За проведення державної реєстрації у сфері**

	містобудівної діяльності приватні нотаріуси справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між нотаріусом та фізичною або юридичною особою.
Закон України "Про звернення громадян" від 02.10.1996 № 393/96-ВР	
Стаття 16. Розгляд скарг громадян … Особливості розгляду скарг громадян на реєстраційні дії, відмову в державній реєстрації, бездіяльність державного реєстратора визначаються Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань". **Відсутня**	Стаття 16. Розгляд скарг громадян … Особливості розгляду скарг громадян на реєстраційні дії, відмову в державній реєстрації, бездіяльність державного реєстратора визначаються Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань". **Особливості розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, та виконавчих органів сільських, селищних, міських рад про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності визначаються Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".**
Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 № 280/97-ВР	
Стаття 16. Організаційно-правова, матеріальна і фінансова основи місцевого самоврядування	Стаття 16. Організаційно-правова, матеріальна і фінансова основи місцевого самоврядування

1. Органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону. … 9. Сільські, селищні, міські, районні у містах, районні, обласні ради мають печатки із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням, рахунки в установах банків України.	1. Органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону. … 9. Сільські, селищні, міські, районні у містах, районні, обласні ради мають печатки із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням, рахунки в установах банків України.
Відсутня	**10. Офіційні веб-сайти органів місцевого самоврядування, веб-сайти заснованих ними юридичних осіб мають бути адаптованими для осіб з порушеннями зору та слуху відповідно до вимог, визначених Кабінетом Міністрів України.**
Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва 1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: … б) делеговані повноваження: 1) **надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт,** здійснення державного архітектурно-	Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва 1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: … б) делеговані повноваження: 1) **державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності та здійснення містобудівного контролю у випадках та відповідно до вимог, встановлених**

будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"; …	**Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності**"; …
Закон України "Про архітектурну діяльність" від 20.05.1999 № 687-XIV	
Стаття 1. Визначення основних термінів У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: …	Стаття 1. Визначення основних термінів У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: …
проект - документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;	**Виключено** …
завдання на проектування - документ, у якому містяться обґрунтовані в межах законодавства вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об'єкта архітектури, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і який складається відповідно до містобудівних умов і	**Виключено**

обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов; …	
погодження проекту - процедура встановлення відповідності проектних рішень вихідним даним на проектування;	**Виключено**
експертиза - діяльність фахівців-експертів, які мають відповідні кваліфікаційні сертифікати і за дорученням замовника надають звіти щодо відповідності проектних рішень вимогам законодавства, державним нормам, стандартам, будівельним нормам і правилам та які несуть відповідальність за достовірність наданих звітів;	**Виключено**
замовник – фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку, подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування; …	**Виключено** …
саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності - неприбуткові добровільні об'єднання фізичних та юридичних осіб за відповідним напрямом підприємницької чи професійної діяльності, які в установленому порядку набули відповідного статусу.	саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності – неприбуткові добровільні об'єднання фізичних та юридичних осіб за відповідним напрямом підприємницької чи професійної діяльності, які в установленому порядку набули відповідного статусу.

Відсутня	**Інші терміни вживається у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності" та інших законах.**
Стаття 2. Державне сприяння архітектурній діяльності **…** забезпечення безпеки будівництва, довговічності будинків та споруд, стимулювання заходів щодо заощадження енергії, захисту навколишнього природного середовища, створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з **обмеженими фізичними можливостями** та інших маломобільних груп населення, а також забезпечення економічних та інших аспектів, важливих з погляду задоволення інтересів суспільства;	Стаття 2. Державне сприяння архітектурній діяльності **…** забезпечення безпеки будівництва, довговічності будинків та споруд, стимулювання заходів щодо заощадження енергії, захисту навколишнього природного середовища, створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з **інвалідністю** та інших маломобільних груп населення, а також забезпечення економічних та інших аспектів, важливих з погляду задоволення інтересів суспільства;
Стаття 7. Розроблення та затвердження проекту об'єкта архітектури **Проект об'єкта архітектури розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат.** **Проект об'єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою печаткою головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають кваліфікаційний сертифікат.** **Проектна документація на будівництво об'єктів, розроблена відповідно до містобудівних умов та**	**Стаття 7. Розроблення та затвердження проектної документації на будівництво об’єкта** **Розроблення та затвердження проектної документації на будівництво об’єкта здійснюється відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".** **Виключено** **Виключено**

обмежень забудови земельної ділянки, не підлягає погодженню з відповідними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, органами охорони культурної спадщини, державної санітарно-епідеміологічної служби і природоохоронними органами.	
Проекти об'єктів архітектури затверджуються замовником. Затвердження проектів об'єктів архітектури, які споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.	**Виключено**
Перед затвердженням проектів у випадках, визначених статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", здійснюється оцінка їх впливу на довкілля та проводиться експертиза.	**Виключено**
До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури обов'язково залучається архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.	**Виключено**
Внесення змін до затвердженого проекту проводиться виключно за згодою автора проекту, а в разі відхилення від технічних умов - за погодженням з підприємствами, установами та організаціями, які	**Виключено**

надали такі технічні умови, та замовником.	
Внесення до затвердженого проекту змін, пов'язаних із зміною державних стандартів, норм і правил, здійснюється за згодою замовника, якщо інше не передбачено законом.	**Виключено**
Особи, які беруть участь у розробленні проектів, не мають права проводити експертизу зазначених проектів, погоджувати їх або надавати дозвіл на виконання будівельних робіт за такими проектами.	**Виключено**
Забороняється вимагати від замовників рішення архітектурно-містобудівної ради для подальшого розгляду і погодження проектної документації.	**Виключено**
Стаття 8. Робоча документація для будівництва Робоча документація для будівництва (реконструкції, реставрації, капітального ремонту) об'єкта архітектури виконується відповідно до норм і правил на підставі затвердженого проекту. Робоча документація для будівництва або авторський нагляд за її розробкою виконуються за участю архітектора - автора затвердженого проекту відповідно до укладеного договору на розроблення проекту цього об'єкта архітектури.	Стаття 8. Робоча документація для будівництва Робоча документація для будівництва (реконструкції, реставрації, капітального ремонту) об'єкта архітектури виконується відповідно до норм і правил на підставі затвердженого проекту. Робоча документація для будівництва або авторський нагляд за її розробкою виконуються за участю архітектора**/інженера-проектувальника** – автора затвердженого проекту відповідно до укладеного договору на розроблення проекту цього об'єкта архітектури. **У випадку передачі (відчуження)**

	майнових прав на проектну документацію на будівництво об’єкта замовнику або іншій особі робоча документація виконується розробником проектної документації на будівництво об’єкта, який визначається замовником за погодженням з власником майнових прав (крім випадків, якщо замовник є власником таких майнових прав).
Стаття 11. Авторський та технічний нагляди **Під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється авторський та технічний нагляд.** **Технічний нагляд забезпечується замовником та здійснюється особами, які мають кваліфікаційний сертифікат.** **Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами. Авторський нагляд здійснюється відповідно до законодавства та договору із замовником.** **У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта архітектури, та відмови підрядника щодо їх усунення особа, яка здійснює авторський або технічний нагляд, повідомляє про це замовника і орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.**	**Виключено**

Порядок проведення авторського і технічного наглядів установлюється Кабінетом Міністрів України. **Обов'язок щодо здійснення технічного нагляду може бути покладений замовником на спеціалізовану організацію чи спеціаліста з технічного нагляду або на інженера-консультанта, з визначенням у договорі підряду їхніх повноважень. Примірні форми договорів про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.**	
Розділ III **УПОВНОВАЖЕНІ ОРГАНИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ.** ТВОРЧІ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ	Розділ III **ГОЛОВНІ АРХІТЕКТОРИ.** ТВОРЧІ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ
Стаття 13. Уповноважені органи містобудування та архітектури **До уповноважених органів містобудування та архітектури належать:** **центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури;** **центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури;**	**Виключено**

орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури; **структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій з питань архітектури;** **виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань архітектури.** **Орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій підконтрольні і підзвітні відповідним органам виконавчої влади в межах, передбачених законом.** **Органи місцевого самоврядування здійснюють свою діяльність у сфері містобудування та архітектури відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".** **З питань делегованих повноважень, передбачених підпунктом "б" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчі органи сільських, селищних, міських рад підконтрольні відповідним органам виконавчої влади.**	
Стаття 14. Головні архітектори	Стаття 14. Головні архітектори

Керівники органів містобудування та архітектури, визначених абзацами п'ятим - сьомим частини першої статті 13 цього Закону, за посадою є головними архітекторами відповідних адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, області, району, міста). **...**	**Виключено** **...**
Стаття 16[1]. Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності …	Стаття 16[1]. Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності …
Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності визначають правила і стандарти підприємницької та професійної діяльності, обов’язкові для виконання всіма членами таких організацій, а також передбачають механізм відшкодування збитків, завданих споживачам унаслідок надання членами саморегулівної організації товарів, виконання робіт (послуг) неналежної якості.	Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності визначають правила і стандарти підприємницької та професійної діяльності, обов’язкові для виконання всіма членами таких організацій, а також передбачають механізм відшкодування збитків, завданих споживачам внаслідок надання членами саморегулівної організації товарів, виконання робіт (послуг) неналежної якості, **у тому числі з причин недотримання будівельних норм, стосовно доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.**
Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності можуть на підставі делегованих повноважень проводити професійну атестацію виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, та залучатися до ліцензування господарської діяльності членів саморегулівної організації.	Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності можуть на підставі делегованих повноважень проводити професійну атестацію виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, залучатися до ліцензування господарської діяльності членів саморегулівної організації **та виконувати інші функції, визначені законом, установчими документами, правилами і стандартами**

	підприємницької чи професійної діяльності.
Стаття 17. Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури {Частину першу статті 17 виключено на підставі Закону № 199-IX від 17.10.2019} {Частину другу статті 17 виключено на підставі Закону № 199-IX від 17.10.2019} {Частину третю статті 17 виключено на підставі Закону № 199-IX від 17.10.2019} Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проходять професійну атестацію. **Перелік таких видів робіт (послуг) і** порядок професійної атестації встановлюються Кабінетом Міністрів України**.** Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проводиться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури. Повноваження щодо проведення професійної атестації можуть бути делеговані саморегулівним організаціям у сфері архітектурної діяльності. Саморегулівна організація набуває делегованих їй повноважень/припиняє виконувати делеговані їй повноваження з дня внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про	Стаття 17. Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури {Частину першу статті 17 виключено на підставі Закону № 199-IX від 17.10.2019} {Частину другу статті 17 виключено на підставі Закону № 199-IX від 17.10.2019} {Частину третю статті 17 виключено на підставі Закону № 199-IX від 17.10.2019} **Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проходять професійну атестацію. Порядок професійної атестації встановлюється Кабінетом Міністрів України.** Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проводиться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури. Повноваження щодо проведення професійної атестації можуть бути делеговані саморегулівним організаціям у сфері архітектурної діяльності. Саморегулівна організація набуває делегованих їй повноважень/припиняє виконувати делеговані їй повноваження з дня внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про

рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури, про делегування таких повноважень/припинення виконання делегованих повноважень. **Відсутня** …	рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури, про делегування таких повноважень/припинення виконання делегованих повноважень. **Делегування повноважень здійснюється безстроково та може бути припинено центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури:** **1) за заявою саморегулівної організації;** **2) на підставі судового рішення, що набрало законної сили;** **3) на підставі рішення Містобудівної палати про позбавлення саморегулівної організації делегованих повноважень, прийнятого за результатами державного містобудівного нагляду;** **4) у разі позбавлення об'єднання статусу саморегулівної організації.** …
До виконавців робіт, які пройшли професійну атестацію відповідно до цієї статті, прирівнюються особи, які отримали сертифікати **за напрямом професійної атестації** в органах з сертифікації персоналу, акредитованих відповідно до Закону України "Про акредитацію органів з оцінки відповідності", та включені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.	До виконавців робіт, які пройшли професійну атестацію відповідно до цієї статті, прирівнюються особи, які отримали сертифікати за **відповідною професійною спеціалізацією** в органах з сертифікації персоналу, акредитованих відповідно до Закону України "Про акредитацію органів з оцінки відповідності", та включені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. **Включення таких осіб до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється протягом трьох робочих днів з дня**

	видачі відповідних сертифікатів органами з сертифікації персоналу, які пройшли процедуру ідентифікації та автентифікації відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
Органи з сертифікації персоналу протягом трьох робочих днів з дня видачі відповідних сертифікатів направляють в електронній формі перелік осіб, які отримали такі сертифікати, до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.	**Виключено**
Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, не пізніше наступного робочого для з дня отримання переліку осіб, які отримали сертифікати в органах з сертифікації персоналу, вносить відповідні відомості до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. …	**Виключено** …
Порядок позбавлення кваліфікаційного сертифіката визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку професійної атестації. **...**	**Порядок проведення іспиту для підтвердження професійної спеціалізації, рівня кваліфікації та знань, видачі кваліфікаційного сертифікату виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, анулювання кваліфікаційного сертифіката визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку професійної**

	атестації. **...**
Відсутня	**Стаття 17[1]. Атестаційна архітектурно-будівельна комісія** **Для проведення професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури (саморегулівною організацією, якій делеговано повноваження на проведення професійної атестації), утворюється атестаційна архітектурно-будівельна комісія (далі - атестаційна комісія).** **Атестаційна комісія утворюється у складі не менше ніж п’ять осіб.** **До складу атестаційної комісії включаються виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, за відповідною професійною спеціалізацією, представники закладів освіти та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури (саморегулівної організації, якій делеговано повноваження на проведення професійної атестації).** **Персональний склад атестаційної комісії затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері**

	архітектури (саморегулівною організацією якій делеговано повноваження на проведення професійної атестації). **Строк повноважень персонального складу атестаційної комісії становить три роки, починаючи з дня його затвердження.** **Типове положення про атестаційну комісію затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.** **У складі атестаційної комісії можуть утворюватися секції для проведення професійної атестації за професійною спеціалізацією.** **Інформація про проведення професійної атестації атестаційною комісією, інформація про її персональний склад оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури (саморегулівної організації, якій делеговано повноваження на проведення професійної атестації), а також на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.** **До повноважень атестаційної комісії належать:** **1) затвердження регламенту діяльності атестаційної комісії;**

	2) утворення секцій за професійною спеціалізацією виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури; **3) прийняття заяв про допуск до проведення професійної атестації, про анулювання кваліфікаційного сертифіката виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **4) розгляд поданих заяв та документів, організація та проведення іспиту для підтвердження професійної спеціалізації, рівня кваліфікації та знань;** **5) прийняття рішень про:** **а) допуск до проведення професійної атестації та проведення іспиту для підтвердження професійної спеціалізації, рівня кваліфікації та знань, відмову в допуску до проведення професійної атестації;** **б) видачу кваліфікаційного сертифіката виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відмову у його видачі;** **в) ініціювання проведення перевірок в порядку державного містобудівного нагляду відносно виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **г) анулювання кваліфікаційного сертифіката виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, за заявою такого виконавця;** **6) внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інформації про професійну**

	атестацію виконавців відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; **7) надання рекомендацій виконавцю окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, кваліфікаційний сертифікат якого анульовано, щодо проходження курсів підвищення кваліфікації за відповідною професійною спеціалізацією за напрямом професійної атестації;** **8) затвердження програм підвищення кваліфікації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **9) затвердження переліку тестових та ситуаційних завдань, які виносяться на іспит;** **10) розгляд звернень заінтересованих фізичних та юридичних осіб, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності з питань, що належать до компетенції атестаційної комісії;** **11) ініціювання перевірки органом містобудівного нагляду та внесення подання до органу містобудівного нагляду про анулювання кваліфікаційного сертифіката виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.** **Секції, у разі їх утворення, за відповідною професійною спеціалізацією виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, виконують повноваження, визначені**

	пунктами 3-7 та 10 частини дев’ятою цієї статті.
Стаття 22. Права архітектора **Архітектор під час проектування і будівництва об'єктів архітектури має право:** **без попереднього дозволу розробляти проектні пропозиції щодо забудови будь-якої земельної ділянки для визначення можливості і умов здійснення на ній будівництва об'єкта архітектури;** **за дорученням замовника одержувати в установленому порядку містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки і технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури;** **вільно обирати засоби і способи реалізації архітектурного рішення;** **за погодженням із замовником вносити в межах містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки зміни до затвердженого проекту;** **за дорученням замовника брати участь у підготовці договорів підряду, організації конкурсів (тендерів) з визначення підрядника на проектування та будівництво, бути представником замовника в інших випадках, визначених договором;**	**Виключено**

залучати на договірній основі до розроблення проекту інших фахівців, здійснювати керівництво цими роботами або брати участь у виконанні робочої документації; **здійснювати експертизу проектної документації згідно із професійною спеціалізацією, зазначеною у кваліфікаційному сертифікаті архітектора;** **страхувати свою професійну відповідальність відповідно до закону.**	
Стаття 23. Права замовників **Замовники на проектування і будівництво об'єктів архітектури мають право:** **обирати архітектора - розробника проекту або залучати його за результатами архітектурного чи містобудівного конкурсу, обирати підрядника на будівництво або залучати його за результатами будівельного тендера;** **затверджувати проект, якщо він не суперечить законодавству, містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки;** **здійснювати контроль і технічний нагляд за додержанням вимог містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки під час проектування об'єкта архітектури, затвердженого проекту під час**	**Виключено**

будівництва; **залучати осіб, які мають кваліфікаційний сертифікат, для здійснення функцій замовника та інжинірингу.**	
Стаття 24. Права підрядників **Підрядники на проектування і будівництво об'єкта архітектури мають право:** **обирати на свій розсуд технологію, методи і спосіб розроблення та реалізації проекту об'єкта архітектури в межах державних будівельних норм і правил;** **виконувати робочу документацію для будівництва об'єкта архітектури відповідно до затвердженого проекту за безпосередньою участю або під авторським наглядом архітектора - автора проекту чи уповноваженої ним особи за його письмовою згодою;** **здійснювати інші дії, передбачені договорами (контрактами) підряду, у встановленому законодавством порядку.**	**Виключено**
Стаття 25. Права громадян та громадських організацій … Порядок громадського обговорення містобудівної документації та проектів будівництва, а також порядок урахування в них пропозицій громадськості визначаються законом.	Стаття 25. Права громадян та громадських організацій … Порядок громадського обговорення містобудівної документації та проектів будівництва, а також порядок урахування в них пропозицій громадськості визначаються законом.

Відсутня	**За письмовими зверненнями громадських об’єднань осіб з інвалідністю представників цих об’єднань залучають до обговорення містобудівної документації в обов’язковому порядку.**
Стаття 26. Обов'язки архітектора, інших проектувальників **Архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:** **додержуватися норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;** **не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;** **не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.** **Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам норм і правил.**	**Виключено**
Стаття 27. Обов'язки замовників та підрядників **Замовники та підрядники під час створення об'єкта**	**Виключено**

архітектури зобов'язані: **доручати виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, особам, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат або отримали сертифікат за напрямом професійної атестації в органах з сертифікації персоналу, акредитованих відповідно до Закону України "Про акредитацію органів з оцінки відповідності", та включені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;** **доручати виконання будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, суб'єктам господарювання, які мають відповідну ліцензію;** **обирати виконавців робочої документації для будівництва з додержанням вимог статті 8 цього Закону;** **забезпечувати будівництво об'єктів архітектури згідно з робочою документацією, застосовувати будівельні матеріали, вироби і конструкції, які відповідають нормам і правилам і такі, що пройшли сертифікацію, якщо вона є обов'язковою;** **не порушувати під час організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси**	

користувачів прилеглих земельних ділянок, власників розташованих на них будинків і споруд, відшкодовувати завдані їм збитки відповідно до закону; **поінформувати у триденний строк місцеві органи охорони пам'яток історії та культури про нововиявлені під час будівельних робіт об'єкти, що мають антропологічне, археологічне, естетичне, етнографічне, історичне, мистецьке, наукове чи художнє значення;** **не включати до завдання на проектування вимог, що суперечать вимогам законодавства України, затвердженій містобудівній документації, державним нормам, стандартам і правилам.** **Замовники, крім виконання обов'язків, зазначених у частині першій цієї статті, також зобов'язані передавати один комплект проектної документації, за якою збудовано об'єкт архітектури, власникові такого об'єкта для постійного зберігання.**	
Стаття 28. Обов’язки власників та користувачів об’єктів архітектури … **Відсутня**	Стаття 28. Обов’язки власників та користувачів об’єктів архітектури … **проводити обстеження та паспортизацію будинків і споруд, що підлягають обов’язковому обстеженню відповідно до закону, з метою забезпечення їх надійності та безпеки під час експлуатації, в тому**

	числі щодо врахування потреб осіб з інвалідністю відповідно до будівельних норм, стандартів і правил, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами, і правил умов доступності для маломобільних груп населення.
Стаття 30. Майнові права на об'єкт архітектури Майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений у зв'язку з виконанням трудового договору, належать працівникові, який створив цей об'єкт, та юридичній або фізичній особі, де або в якої він працює, спільно, якщо інше не встановлено договором. Майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений за замовленням, належать творцеві цього об'єкта або замовникові спільно, якщо інше не встановлено договором. **Істотною умовою договору про створення твору містобудування є правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію з планування територій після передачі її замовнику.** Обов'язкові умови договорів щодо розпорядження майновими правами на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права визначаються Цивільним кодексом України та Законом України "Про авторське право і суміжні права".	Стаття 30. Майнові права на об'єкт архітектури Майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений у зв'язку з виконанням трудового договору, належать працівникові, який створив цей об'єкт, та юридичній або фізичній особі, де або в якої він працює, спільно, якщо інше не встановлено договором. Майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений за замовленням, належать творцеві цього об'єкта або замовникові спільно, якщо інше не встановлено договором. **Істотною умовою договору про створення твору містобудування є передача майнових прав інтелектуальної власності на містобудівну документацію органу, уповноваженому на затвердження такої документації.** Обов'язкові умови договорів щодо розпорядження майновими правами на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права визначаються Цивільним кодексом України та Законом України "Про авторське право і суміжні права".

Автор проекту твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва має виключне право на участь у подальшій його реалізації, якщо інше не передбачено умовами договору із замовником або юридичною чи фізичною особою, де або в якої він працює, а також на внесення змін до не завершеного будівництвом чи збудованого твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва у разі зміни його функціонального призначення чи реконструкції.	Автор проекту твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва**, який є власником майнових прав інтелектуальної власності на такий твір,** має виключне право на участь у подальшій його реалізації, якщо інше не передбачено умовами договору із замовником або юридичною чи фізичною особою, де або в якої він працює, а також на внесення змін до не завершеного будівництвом чи збудованого твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва у разі зміни його функціонального призначення чи реконструкції.
Використання проекту твору архітектури, містобудування чи садово-паркового мистецтва для реалізації допускається тільки одноразово, якщо інше не обумовлено договором**, згідно з яким створено проект**. Повторне використання такого проекту і розробленої на його основі робочої документації здійснюється виключно за згодою автора з виплатою йому або його правонаступникам авторської винагороди.	Використання проекту твору архітектури, містобудування чи садово-паркового мистецтва для реалізації допускається тільки одноразово, якщо інше не обумовлено договором. Повторне використання такого проекту і розробленої на його основі робочої документації здійснюється виключно за згодою автора з виплатою йому або його правонаступникам авторської винагороди**, крім випадків передачі майнових прав інтелектуальної власності на проект твору іншій особі.**
Автор об'єкта архітектури як об'єкта авторського права має право на одержання у встановленому законодавством порядку авторської винагороди за його створення і використання.	Автор об'єкта архітектури як об'єкта авторського права має право на одержання у встановленому законодавством порядку авторської винагороди за його створення і використання.

Закон України "Про страховий фонд документації України" від 22.03.2001 № 2332-III	
Стаття 11. Формування страхового фонду документації України … Поставлення продукції на виробництво та прийняття до експлуатації закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів здійснюються лише за умов закладення технічної та проектної робочої документації до страхового фонду документації України, що підтверджується відповідними актами, які видає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері страхового фонду документації. ...	Стаття 11. Формування страхового фонду документації України … Поставлення продукції на виробництво та прийняття до експлуатації закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів здійснюються лише за умов закладення технічної та проектної робочої документації до страхового фонду документації України, що підтверджується відповідними актами, які видає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері страхового фонду документації. **За бажанням замовника закладення такої документації до страхового фонду документації України здійснюється шляхом направлення такої документації до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері страхового фонду документації через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва. У такому випадку підтвердженням закладення такої документації до страхового фонду документації України є наявність реєстраційного номера такої документації в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.** ...
Закон України "Про страхування" в редакції Закону від 04.10.2001 № 2745-III	
Стаття 7. Види обов’язкового страхування	Стаття 7. Види обов’язкового страхування

В Україні здійснюються такі види обов’язкового страхування: … **Відсутня**	В Україні здійснюються такі види обов’язкового страхування: … **52) страхування цивільно-правової відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю;** **53) страхування цивільно-правової відповідальності експертної організації, яка здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єктів.**
Закон України "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 № 2862-IV	
Стаття 18. Складові вулиць і доріг міст та інших населених пунктів Складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування. Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.	Стаття 18. Складові вулиць і доріг міст та інших населених пунктів Складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування. Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається**, крім підземних будівель та споруд.**

Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" від 05.04.2007 № 877-V	
Стаття 2. Сфера дії цього Закону Дія цього Закону поширюється на відносини, пов'язані зі здійсненням державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності. Дія цього Закону не поширюється на відносини, що виникають під час здійснення заходів валютного контролю, податкового контролю, митного контролю, державного експортного контролю (крім здійснення державного нагляду (контролю) за дотриманням суб'єктами космічної діяльності України приватної форми власності законодавства про космічну діяльність в Україні), контролю за дотриманням бюджетного законодавства, банківського нагляду, державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, державного нагляду (контролю) в галузі телебачення і радіомовлення, державного нагляду (контролю) за дотриманням суб'єктами господарювання, що провадять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, законодавства у сферах енергетики та комунальних послуг. … Заходи контролю здійснюються органами державного нагляду за дотриманням вимог ядерної та радіаційної безпеки (крім здійснення державного нагляду за провадженням діяльності з джерелами іонізуючого	Стаття 2. Сфера дії цього Закону Дія цього Закону поширюється на відносини, пов'язані зі здійсненням державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності. Дія цього Закону не поширюється на відносини, що виникають під час здійснення заходів валютного контролю, податкового контролю, митного контролю, державного експортного контролю (крім здійснення державного нагляду (контролю) за дотриманням суб'єктами космічної діяльності України приватної форми власності законодавства про космічну діяльність в Україні), контролю за дотриманням бюджетного законодавства, банківського нагляду, **державного містобудівного нагляду,** державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, державного нагляду (контролю) в галузі телебачення і радіомовлення, державного нагляду (контролю) за дотриманням суб'єктами господарювання, що провадять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, законодавства у сферах енергетики та комунальних послуг. ... Заходи контролю здійснюються органами державного нагляду за дотриманням вимог ядерної та радіаційної безпеки (крім здійснення державного нагляду за провадженням діяльності з джерелами іонізуючого

випромінювання, діяльність з використання яких не підлягає ліцензуванню), **державного архітектурно-будівельного** контролю (нагляду), державного нагляду у сфері господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім діяльності з переказу коштів, фінансових послуг з ринку цінних паперів, похідних цінних паперів (деривативів) та ринку банківських послуг), державного нагляду та контролю за додержанням законодавства про працю та зайнятість населення у встановленому цим Законом порядку з урахуванням особливостей, визначених законами у відповідних сферах та міжнародними договорами, зокрема державного нагляду (контролю) в галузі цивільної авіації – з урахуванням особливостей, встановлених Повітряним кодексом України, нормативно-правовими актами, прийнятими на його виконання (Авіаційними правилами України), та міжнародними договорами у сфері цивільної авіації. …	випромінювання, діяльність з використання яких не підлягає ліцензуванню), **містобудівного** контролю, державного нагляду у сфері господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім діяльності з переказу коштів, фінансових послуг з ринку цінних паперів, похідних цінних паперів (деривативів) та ринку банківських послуг), державного нагляду та контролю за додержанням законодавства про працю та зайнятість населення у встановленому цим Законом порядку з урахуванням особливостей, визначених законами у відповідних сферах та міжнародними договорами, зокрема державного нагляду (контролю) в галузі цивільної авіації – з урахуванням особливостей, встановлених Повітряним кодексом України, нормативно-правовими актами, прийнятими на його виконання (Авіаційними правилами України), та міжнародними договорами у сфері цивільної авіації. …
Закон України "Про будівельні норми" від 05.11.2009 № 1704-VI	
Стаття 10. Порядок розроблення, затвердження та реєстрації будівельних норм … 8. Зареєстровані державні та галузеві будівельні норми, зміни до них набирають чинності не раніше ніж через 90 днів з дня їх реєстрації та оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.	Стаття 10. Порядок розроблення, затвердження та реєстрації будівельних норм … 8. Зареєстровані державні та галузеві будівельні норми, зміни до них набирають чинності не раніше ніж через 90 днів з дня їх реєстрації та оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Відсутня Будівельні норми вважаються такими, що втратили чинність, або вважаються скасованими з дня внесення про це запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, якщо більш тривалий строк не встановлено відповідним розпорядчим документом суб'єкта нормування. …	**Суб'єкт нормування протягом 30 календарних днів з дня реєстрації відповідних будівельних норм, які впливають на ведення класифікаторів, довідників, словників та баз даних в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, направляє держателю та технічному адміністратору цієї системи повідомлення про прийняття таких будівельних норм та необхідність внесення змін до відповідних класифікаторів, довідників, словників та баз даних.** Будівельні норми вважаються такими, що втратили чинність, або вважаються скасованими з дня внесення про це запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, якщо більш тривалий строк не встановлено відповідним розпорядчим документом суб'єкта нормування. …
Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI	
Стаття 1. Терміни та їх визначення У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: … ліквідація аварій – проведення комплексу заходів, які включають аварійно-відновлювальні та інші невідкладні роботи (в тому числі ліквідацію наслідків аварій), що здійснюються у разі виникнення аварій та виконуються	Стаття 1. Терміни та їх визначення У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: … ліквідація аварій – проведення комплексу заходів, які включають аварійно-відновлювальні та інші невідкладні роботи (в тому числі ліквідацію наслідків аварій), що здійснюються у разі виникнення аварій та виконуються

на об'єкті або в його охоронній зоні; **Відсутня** магістральна теплова мережа - комплекс трубопроводів і насосних станцій, що забезпечує передачу гарячої води та пари від електричних станцій та котелень до місцевої (локальної) теплової мережі; ...	на об'єкті або в його охоронній зоні; **лінійний об’єкт енергетичної інфраструктури – комплекс об’єктів енергетичної інфраструктури, включаючи наземні, надземні та підземні об’єкти, пов’язані повітряними та кабельними лініями та призначені для передачі та розподілу електричної енергії та теплової енергії, а також будівлі та споруди, площею до 40 кв. м, в тому числі, але не виключно, електричні підстанції, трансформаторні підстанції, розподільчі пункти та пристрої, споруди опорних конструкцій, допоміжне обладнання, зв’язані з ними єдиним технологічним процесом, які забезпечують безпечну та надійну експлуатацію, виробництво, передачу і розподіл електричної та теплової енергії;** магістральна теплова мережа – комплекс трубопроводів і насосних станцій, що забезпечує передачу гарячої води та пари від електричних станцій та котелень до місцевої (локальної) теплової мережі; ...
Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI	
Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: … 2) генеральний план населеного пункту - містобудівна	Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: ... 2) генеральний план населеного пункту - містобудівна

документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;	документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;
Відсутня	**2[1]) державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності – це офіційне підтвердження державою фактів отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт, зміни у відомостях про таке право, зупинення, поновлення, припинення права на виконання підготовчих та будівельних робіт, завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди), прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів шляхом внесення про це запису до Реєстру будівельної діяльності автоматично програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва чи державним реєстратором у сфері містобудівної діяльності (далі – державний реєстратор);**
Відсутня	**2[2]) державний реєстратор:** **нотаріус;** **посадова особа виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міської, районної, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора речових прав на нерухоме майно;** **посадова особа центрального органу виконавчої**

	влади, що реалізує державного політику з питань містобудівного контролю – щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю", а також щодо реєстраційних дій, з яких прийнято рішення за наслідками адміністративного оскарження відповідно до цього Закону;
3) детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;	3) детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;
Відсутня	**З[1]) експертиза проектної документації на будівництво об'єкта – перевірка відповідності проектної документації на будівництво об'єкта вимогам законодавства, містобудівної документації, вихідним даним, будівельним нормам, іншим нормативним документам, які є обов'язковими для виконання відповідно до законодавства, за результатами якої складається звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів;**
Відсутня	**З[2]) завдання на проектування об'єкта будівництва (далі – завдання на проектування) – документ, що є складовою вихідних даних на проектування об'єкта будівництва, який визначає вимоги замовника будівництва (далі – замовник) до об'єкта будівництва;**
4) замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому	**4) замовник – фізична або юридична особа, яка відповідає вимогам, визначеним цим Законом, та має намір щодо забудови (нове будівництво) земельної**

законодавством порядку відповідну заяву; …	**ділянки та/або має намір перетворення об'єкта нерухомого майна (реконструкція, реставрація, капітальний ремонт або знесення);**
Відсутня	**4[1]) зупинення права на виконання підготовчих/ будівельних робіт – тимчасове припинення права на виконання підготовчих/будівельних робіт до моменту поновлення такого права;** …
5) інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;	5) інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних **будівель**, споруд і комунікацій;
6) лінії регулювання забудови - визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій;	6) лінії регулювання забудови – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій;
Відсутня …	**6[1]) містобудівна діяльність (містобудування) – це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян зі створення та підтримання повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів з дотриманням законодавства, створення інженерної та транспортної інфраструктури** ...

Відсутня	**8[1]) об’єкт нагляду – центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, уповноважені особи з містобудівного контролю, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю, уповноважені органи містобудування та архітектури, експертні організації, саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, під час провадження містобудівної діяльності яких здійснюються перевірка дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів, які є обов’язковими для виконання відповідно до закону;**
11) проектна документація - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об’єктів будівництва; …	11) проектна документація **на будівництво об’єкта** – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об’єктів будівництва**. Різновидом проектної документації на будівництво об’єкта є науково-проектна документація на реставрацію об’єкта**; …
16) маломобільні групи населення - особи, які відчувають труднощі при самостійному пересуванні, одержанні	16) маломобільні групи населення – особи, які відчувають труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при

послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні у просторі, зокрема особи з інвалідністю, особи з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, громадяни похилого віку, особи з дитячими візками.	орієнтуванні у просторі, зокрема особи з інвалідністю, особи з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, громадяни похилого віку, особи з дитячими візками;
Відсутня	**18) реєстраційний номер в електронній системі – унікальний номер в Реєстрі будівельної діяльності, який формується автоматично за допомогою програмного забезпечення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва під час створення електронних документів та здійснення дій, та забезпечує їх ідентифікацію;**
Відсутня	**19) цифровий код об'єкта будівництва (далі – цифровий код) – код, зчитування якого відповідним пристроєм та/або розпізнавання програмними засобами надає можливість ознайомлення з актуальною інформацією про об'єкт будівництва, яка міститься в Реєстрі будівельної діяльності;**
Відсутня	**20) уповноважена особа з містобудівного контролю – суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, створений і зареєстрований в установленому законом порядку, який відповідає вимогам, визначеним цим Законом, та набув повноважень щодо здійснення містобудівного контролю.**
Стаття 2. Планування і забудова територій 1. Планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:	**Стаття 2.** Планування і забудова територій 1. Планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

…	…
13) здійснення контролю у сфері містобудування.	**13) здійснення містобудівного контролю;**
Відсутня	**14) здійснення державного містобудівного нагляду.**
	…
Стаття 3. Законодавство у сфері містобудівної діяльності	Стаття 3. Законодавство у сфері містобудівної діяльності
1. Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, цим Законом, законами України "Про Генеральну схему планування території України", "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", "Про землеустрій", іншими нормативно-правовими актами.	1. Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, цим Законом, законами України, "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "**Про будівельні норми",** "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", "Про землеустрій", "**Про охорону культурної спадщини**", іншими нормативно-правовими актами.
Особливості регулювання містобудівної діяльності на територіях, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, у межах зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, визначаються Законом України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи".	**Виключено**
…	…
Відсутня	**3. Підзаконні акти (у тому числі акти, рішення органів місцевого самоврядування) не можуть визначати:**

	1) перелік та вимоги до документів, необхідних для надання адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності; **2) платність або безоплатність адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності, якщо інше не визначено цим Законом;** **3) граничний строк надання адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності;** **4) перелік підстав для відмови у наданні адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності;** **5) обов'язок фізичних та юридичних осіб щодо отримання не обумовлених цим Законом документів дозвільного характеру, погоджень, довідок, висновків або інших документів або публічних та адміністративних послуг, не передбачених цим Законом; повноважень державних органів, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати зазначені документи та надавати зазначені послуги.** **4. Виключно цим Законом визначаються підстави, вид, форми, обсяг та порядок здійснення містобудівного контролю.**
Стаття 6. Органи, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду	**Стаття 6. Органи, які здійснюють управління та беруть участь у реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності**

1. Управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування. **2. До уповноважених органів містобудування та архітектури належать органи, визначені у статті 13 Закону України "Про архітектурну діяльність".** **3. До органів державного архітектурно-будівельного контролю належать:** **1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;** **2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.**	**1. Управління у сфері містобудівної діяльності здійснюють та участь у реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності беруть:** **1) Верховна Рада України;** **2) Кабінет Міністрів України;** **3) Верховна Рада Автономної Республіки Крим;** **4) Рада міністрів Автономної Республіки Крим;** **5) центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;** **6) центральний органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю;** **7) суб'єкти нормування у будівництві визначені Законом України "Про будівельні норми";** **8) уповноважені органи містобудування та архітектури;** **9) місцеві державні адміністрації;** **10) органи місцевого самоврядування.**

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. **Примірне положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю затверджується Кабінетом Міністрів України.**	**2. Органам, які здійснюють управління та беруть участь у реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності забороняється вимагати від замовника надання не передбачених законодавством послуг, матеріальних або нематеріальних активів, у тому числі здійснення будівництва об'єктів.**
Відсутня	**Стаття 6[1]. Уповноважені органи містобудування та архітектури** **1. До уповноважених органів містобудування та архітектури належать:** **1) центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;** **2) структурний підрозділ центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, з питань архітектури у межах зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення;** **3) орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури;**

	4) структурні підрозділи обласних, районних державних адміністрацій з питань містобудування та архітектури; **5) виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань містобудування та архітектури.** **2. До утворення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань архітектури уповноваженим органом містобудування та архітектури є структурний підрозділ районної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури, а за його відсутності – структурний підрозділ обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.** **З метою забезпечення виконання функцій, пов'язаних з організацією замовлення розроблення, оновлення та затвердження містобудівної документації (змін до неї), у складі уповноваженого органу містобудування та архітектури може утворюватися окремий структурний підрозділ. Примірне положення про такий структурний підрозділ затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **3. Керівники органів містобудування та архітектури, визначених пунктами 3 - 5 частини першої цієї статті, за посадою є головними архітекторами відповідних**

	адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, області, району, населеного пункту). **Повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст, які є адміністративними центрами територіальних громад, поширюються на всю територію відповідної територіальної громади.**
Стаття 7. Зміст управління у сфері містобудівної діяльності, державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду **1. Управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом:** 1) планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях; ... **7) надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім анулювання (скасування) документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів):** **виконавчими органами з питань державного**	**Стаття 7. Державна політика у сфері містобудівної діяльності** **1. Державна політика у сфері містобудівної діяльності, містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду включає:** 1) планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях; ... **7) державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності;**

архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад (крім міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, та міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч) - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), розташованих у межах відповідних населених пунктів; **виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч, структурними підрозділами з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих у межах відповідних населених пунктів;** **центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3)**	

наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів;	
8) здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, зазначених у пункті 7 частини першої цієї статті.	**8) здійснення містобудівного контролю;**
Відсутня	**9) здійснення містобудівного нагляду;** **10) забезпечення нагляду за будівельною продукцією, що надається на ринку.**
2. У разі якщо сільські, селищні, міські ради не утворили виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю, повноваження таких органів виконує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та	**Виключено**

нагляду, через відповідних головних інспекторів будівельного нагляду.	
4. Керівники структурних підрозділів з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад призначаються на посади та звільняються з посад у порядку, встановленому законом. Такі керівники мають відповідати кваліфікаційним вимогам, встановленим законодавством України. Протягом трьох днів після призначення керівника структурного підрозділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київська та Севастопольська міські державні адміністрації і виконавчі органи сільських, селищних, міських рад зобов'язані поінформувати про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.	**Виключено**
5. Структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад у межах делегованих цим Законом державних повноважень є підконтрольними центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного	**Виключено**

архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а їхні рішення можуть бути розглянуті у порядку державного архітектурно-будівельного нагляду або оскаржені до суду. **6. Органам, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду, забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, матеріальних або нематеріальних активів, у тому числі здійснення будівництва об'єктів.**	**Виключено**
Стаття 9. Нормативне регулювання планування та забудови територій 1. Нормативне регулювання планування та забудови територій здійснюється шляхом прийняття нормативно-правових актів, правил, державних та галузевих будівельних норм. 2. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, забезпечує розроблення, затвердження, перегляд, внесення змін і скасування державних будівельних норм.	Стаття 9. Нормативне регулювання планування та забудови територій 1. Нормативне регулювання планування та забудови територій здійснюється шляхом прийняття нормативно-правових актів, правил, державних та галузевих будівельних норм. 2. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику **у сфері будівництва, архітектури, містобудування,** забезпечує розроблення, затвердження, перегляд, внесення змін і скасування державних будівельних норм. **3. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, може бути замовником робіт з національної стандартизації за рахунок коштів державного бюджету.**

	Для будівельної продукції, що надається на ринку та не охоплюється або не повністю охоплюється національними стандартами для цілей застосування Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку", можуть розроблятися та прийматися інші національні стандарти. Перелік національних стандартів затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури, згідно з порядком, встановленим Кабінетом Міністрів України.
Стаття 20. Архітектурно-містобудівні ради 1. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах. Типове положення про архітектурно-містобудівні ради затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. **Відсутня**	Стаття 20. Архітектурно-містобудівні ради 1. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах. Типове положення про архітектурно-містобудівні ради затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. **За письмовими зверненнями громадських об’єднань осіб з інвалідністю представники цих об’єднань**

	включаються до складу такої ради в обов'язковому порядку.
Стаття 21. Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів … 7. Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати: … 4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;	Стаття 21. Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів … 7. Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати: … 4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію**, а також громадських об'єднань осіб з інвалідністю;**
Стаття 22^2. Реєстр будівельної діяльності 1. Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік такої інформації: … **4) інформації про професійну атестацію виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем;** 5) інформації про експертні організації, що здійснюють	Стаття 22^2. Реєстр будівельної діяльності 1. Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік такої інформації: … **4) інформації про виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, енергоаудиторів, фахівців з обстеження інженерних систем та їх професійну атестацію (сертифікацію);** 5) інформації про експертні організації, що здійснюють

експертизу проектної документації на будівництво об’єктів;	експертизу проектної документації на будівництво об’єктів **та їх реєстрацію;**
6) інформації про об’єкти будівництва та закінчені будівництвом об’єкти, у тому числі: …	6) інформації про об’єкти будівництва та закінчені будівництвом об’єкти, у тому числі: …
документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт; …	**відомості про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності;** …
9) відомостей про державний архітектурно-будівельний нагляд;	**9) відомостей про містобудівний контроль;**
Відсутня	**9^{1}) відомостей про державний містобудівний нагляд;**
10) статистичних даних.	10) статистичних даних.
Відсутня …	**10^{1}) відомостей про уповноважених осіб з містобудівного контролю та їх реєстрацію.** …
2. З використанням Реєстру будівельної діяльності створюються такі електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюються такі дії: …	2. З використанням Реєстру будівельної діяльності створюються такі електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюються такі дії: …
4) кваліфікаційний сертифікат виконавця робіт, зміни до нього, рішення про допуск/відмову в допуску до проведення професійної атестації, видачу/відмову у	4) кваліфікаційний сертифікат виконавця робіт, зміни до нього, рішення про допуск/відмову в допуску до проведення професійної атестації, видачу/відмову у

видачі кваліфікаційного сертифіката та **позбавлення** кваліфікаційного сертифіката; кваліфікаційні атестати енергоаудитора та фахівця з обстеження інженерних систем, зміни до них, відмова у видачі та анулювання кваліфікаційного атестата;	видачі кваліфікаційного сертифіката та **анулювання** кваліфікаційного сертифіката; кваліфікаційні атестати енергоаудитора та фахівця з обстеження інженерних систем, зміни до них, відмова у видачі та анулювання кваліфікаційного атестата;
9) дозвіл на виконання будівельних робіт, зміни до нього, повідомлення про відмову в його наданні та анулювання дозволу, внесення відомостей про припинення права на виконання підготовчих та будівельних робіт;	**9) державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності та відмова у такій реєстрації;**
10) сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, повідомлення про відмову в його наданні;	**10) акт готовності об'єкта до експлуатації;**
…	…
18) направлення на проведення перевірки, акт про недопущення до проведення перевірки при здійсненні архітектурно-будівельного нагляду, документи, які складаються за результатами здійснення архітектурно-будівельного нагляду (довідки, акти, приписи, рішення).	**18) направлення на проведення перевірки, акт про недопущення до проведення перевірки при здійсненні містобудівного контролю, документи, які складаються за результатами здійснення містобудівного контролю (довідки, акти, приписи, рішення тощо);**
Відсутня	**20) направлення на проведення перевірки, акт про недопущення до проведення перевірки при здійсненні державного містобудівного нагляду, документи, які складаються за результатами здійснення державного містобудівного нагляду (довідки, акти, приписи, рішення тощо).**

Відсутня	**21) реєстрація експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта; змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта; зупинення, поновлення, припинення права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта;**
Відсутня	**22) реєстрація уповноваженої особи з містобудівного контролю; змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю; зупинення, поновлення, припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю;**
Відсутня	**23) включення відомостей про виконавців окремих робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єкта архітектури, які отримали сертифікати за відповідною професійною спеціалізацією в органах з сертифікації персоналу, акредитованих відповідно до Закону України "Про акредитацію органів з оцінки відповідності";**
Відсутня	**24) опис документів, прийнятих для державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності;**
Відсутня	**25) інші документи та дії, які відповідно до цього Закону створюються з використанням Реєстру**

	будівельної діяльності.
З використанням електронної системи можуть створюватися інші електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюватися інші дії, визначені Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.	З використанням електронної системи можуть створюватися інші електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюватися інші дії, визначені Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.
Відсутня	**При створенні електронних документів та здійсненні дій таким документам та діям реєстраційний номер присвоюється автоматично програмними засобами електронної системи.**
Відсутня	**Електронні документи та відомості про здійсненні дії оприлюднюються на порталі електронної системи (крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи).**
Оригіналом документів, визначених цією частиною, є їх примірник в електронній формі, виготовлений за допомогою Реєстру будівельної діяльності. …	Оригіналом документів, визначених цією частиною, є їх примірник в електронній формі, виготовлений за допомогою Реєстру будівельної діяльності. …
Документи/дії, визначені цією частиною, створюються/проводяться шляхом внесення запису до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера **в цьому реєстрі**. Документи/дії, створені/здійснені без використання Реєстру будівельної	Документи/дії, визначені цією частиною, створюються/проводяться шляхом внесення запису до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера **в електронній системі автоматично програмними засобами цієї системи**.

діяльності, є недійсними (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю). ...	Документи/дії, створені/здійснені без використання Реєстру будівельної діяльності, є недійсними (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю). ...
6. Замовники, орган ліцензування, ліцензіати, експертно-апеляційна рада з питань ліцензування, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, уповноважені органи містобудування та архітектури, органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, суб'єкти нормування у будівництві, інші державні органи, фізичні та юридичні особи, які є користувачами електронної системи, несуть встановлену законом відповідальність за внесення до Реєстру будівельної діяльності завідомо неправдивих відомостей або порушення строків внесення відомостей/надання документів до/з Реєстру будівельної діяльності.	6. Замовники, орган ліцензування, ліцензіати, експертно-апеляційна рада з питань ліцензування, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, уповноважені органи містобудування та архітектури, органи містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду, юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, суб'єкти нормування у будівництві, **центри надання адміністративних послуг, державні реєстратори, нотаріуси,** інші державні органи, фізичні та юридичні особи, які є користувачами електронної системи, несуть встановлену законом відповідальність за внесення до Реєстру будівельної діяльності завідомо неправдивих відомостей або порушення строків внесення відомостей/надання документів до/з Реєстру будівельної діяльності.
Стаття 22^3. Електронний кабінет …	Стаття 22^3. Електронний кабінет …

1. Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг. Електронний кабінет призначений для: 1) подання та отримання документів у електронній формі, пов’язаних з: … **отриманням права на виконання підготовчих та будівельних робіт;** погодженням обґрунтованих відхилень від будівельних норм згідно з частиною п’ятою статті 10 Закону України "Про будівельні норми"; сертифікацією енергетичної ефективності об’єктів будівництва та будівель згідно із Законом України "Про енергетичну ефективність будівель"; **прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів;** … реєстрацією будівельних норм; **Відсутня**	1. Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг. Електронний кабінет призначений для: 1) подання та отримання документів у електронній формі, пов’язаних з: … **державною реєстрацією у сфері містобудівної діяльності;** погодженням обґрунтованих відхилень від будівельних норм згідно з частиною п’ятою статті 10 Закону України "Про будівельні норми"; сертифікацією енергетичної ефективності об’єктів будівництва та будівель згідно із Законом України "Про енергетичну ефективність будівель"; **Виключено** ... реєстрацією будівельних норм; **реєстрацією експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво**

	об’єкта;
Відсутня	**реєстрацією уповноваженої особи з містобудівного контролю;**
Відсутня	**1^1) виготовлення акта готовності об’єкта до експлуатації;**
Відсутня	**1^2) включення відомостей про виконавців окремих робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єкта архітектури, які отримали сертифікати за відповідною професійною спеціалізацією в органах з сертифікації персоналу, акредитованих відповідно до Закону України "Про акредитацію органів з оцінки відповідності"**
…	…
7) повідомлення виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, про залучення їх замовником у якості осіб, які здійснюють авторський та технічний нагляд відповідно до закону, **а також отримання від виконавців робіт (послуг) заперечення щодо такої інформації;**	7) повідомлення виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, про залучення їх замовником у якості осіб, які здійснюють авторський та технічний нагляд відповідно до закону, **уповноважених осіб з містобудівного контролю, а також отримання від цих осіб підтвердження або заперечення такої інформації (програмні засоби електронної системи автоматично блокують внесення (реєстрацію) в електронну систему документів з відомостями про залучення таких виконавців як осіб, які здійснюють авторський та технічний нагляд, до підтвердження ними інформації про таке залучення з використанням кваліфікованого електронного підпису (через їхні електронні кабінети));**

8) направлення заяв до уповноважених органів містобудування та архітектури, **органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду**, отримання повідомлень та документів від цих органів, у тому числі заяв та повідомлень про скасування містобудівних умов та обмежень, припинення права на **початок** виконання підготовчих та будівельних робіт, зупинення підготовчих та будівельних робіт, **скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації, анулювання та поновлення дозволу на виконання будівельних робіт,** повідомлень про здійснення заходів з контролю, отримання документів, які складаються під час або за результатами здійснення **державного архітектурно-будівельного контролю/нагляду**;	8) направлення заяв до уповноважених органів містобудування та архітектури, **органів містобудівного контролю, державного містобудівного нагляду**, отримання повідомлень та документів від цих органів, у тому числі заяв та повідомлень про скасування містобудівних умов та обмежень, припинення права на виконання підготовчих та будівельних робіт, зупинення **(поновлення, припинення) права на виконання** підготовчих та будівельних робіт, повідомлень про здійснення заходів з контролю, отримання документів, які складаються під час або за результатами здійснення **містобудівного контролю або державного містобудівного нагляду**;
9) листування з користувачами електронного кабінету (у тому числі повідомлення про самочинне будівництво), подання скарг на рішення, дії та бездіяльність органу ліцензування, експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, уповноважених органів містобудування та архітектури, органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, юридичних осіб, які надають технічні умови, уповноважених органів, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівців з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівців з обстеження інженерних систем, саморегулівних організацій у сфері архітектури та у сфері	9) листування з користувачами електронного кабінету (у тому числі повідомлення про самочинне будівництво), подання скарг на рішення, дії та бездіяльність органу ліцензування, експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, уповноважених органів містобудування та архітектури, органів містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду, юридичних осіб, які надають технічні умови, уповноважених органів, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівців з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівців з обстеження інженерних систем, саморегулівних організацій у сфері архітектури та у сфері

енергоефективності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, інших осіб, визначених Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, а також отримання інформації про стан їх розгляду та результати їх розгляду; … 2. Користувачами електронного кабінету є замовники, орган ліцензування, ліцензіати, експертно-апеляційна рада з питань ліцензування, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об’єктів, уповноважені органи містобудування та архітектури, **органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду,** юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегулівні організації у сфері архітектури, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, суб’єкти нормування у будівництві, інші державні органи, фізичні та юридичні особи, визначені Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, та користувачі, які пройшли процедуру ідентифікації та автентифікації. …	енергоефективності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, **державних реєстраторів, нотаріусів,** інших осіб, визначених Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, а також отримання інформації про стан їх розгляду та результати їх розгляду; … 2. Користувачами електронного кабінету є замовники, орган ліцензування, ліцензіати, експертно-апеляційна рада з питань ліцензування, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об’єктів, уповноважені органи містобудування та архітектури, органи **містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду,** юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегулівні організації у сфері архітектури, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, суб’єкти нормування у будівництві, **центри надання адміністративних послуг, державні реєстратори, нотаріуси, органи з сертифікації персоналу, акредитовані відповідно до Закону України "Про акредитацію органів з оцінки відповідності", які здійснюють сертифікацію виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури,** інші державні органи, фізичні та юридичні особи, визначені Кабінетом

	Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, та користувачі, які пройшли процедуру ідентифікації та автентифікації. …
3. Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно. **Відсутня**	3. Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно. **Надання доступу користувачів до електронного кабінету здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.** ...
Відсутня	**Стаття 23[1]. Моніторинг забудови** **1. З метою запобігання самочинному будівництву та виявлення підстав для ініціювання здійснення заходів державного містобудівного нагляду здійснюється моніторинг забудови.** **2. Моніторинг забудови здійснюється:** **виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю у межах відповідних територіальних громад;** **центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, в межах територій, на яких органи місцевого самоврядування не утворили органи з питань містобудівного контролю.**

	3. Органи, визначені в частині другій цієї статті, забезпечують постійне проведення моніторингу забудови в межах територій, віднесених до їх компетенції. **Об'єкти, що підлягають моніторингу забудови, відбираються за принципом випадковості автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності з урахуванням таких критеріїв:** **віднесення суб'єкта господарювання до високого ступеня ризику відповідно до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності";** **віднесення підсистемою управління ризиками електронної системи об'єкта будівництва до високого рівня ризику;** **наявність звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності в Реєстрі будівельної діяльності;** **наявність не виконаних приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;** **відмова від автоматичної реєстрації права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт;** **наявність судових спорів, пов'язаних з будівництвом об'єкта.**

	4. Моніторинг забудови здійснюється шляхом візуального огляду об’єктів будівництва посадовими особами органів, визначених частиною другою цієї статті, та порівняльного аналізу з інформацією, наявною в електронній системі, відносно об’єктів будівництва та земельних ділянок, на яких таке будівництво здійснюється. **5. У разі виявлення за результатами здійснення моніторингу забудови відхилень від проектної документації на будівництво об’єкта, наявної в електронній системі, в тому числі наявності випадків, визначених частиною шостою цієї статті, відповідний орган, визначений частиною другою цієї статті, зобов’язаний здійснити перевірку об’єкта в порядку, визначеному статтею 38 цього Закону, та ініціювати перевірку стосовно органу з містобудівного контролю, що здійснює містобудівний контроль на об'єкті будівництва, в порядку державного містобудівного нагляду.** **Посадові особи органів, визначених в частині другій цієї статті, несуть адміністративну та кримінальну відповідальність за нездійснення перевірки та не ініціювання перевірки органу містобудівного контролю в порядку державного містобудівного нагляду.**

	6. Перевірка обов'язково ініціюється у випадках, якщо об'єкт будівництва будується: **1) на земельній ділянці без оформлення речового права на неї;** **2) на земельній ділянці з порушенням вимог щодо її використання за цільовим призначенням;** **3) без набуття права на виконання будівельних робіт;** **4) з перевищенням, визначеної статтею 27 цього Закону, гранично допустимої поверховості об'єкта, який споруджується на підставі будівельного паспорта, або поверховості іншого об'єкта, яка визначена проектною документацією на будівництво об'єкта;** **5) з перевищенням граничної допустимої висотності будинків, будівель та споруд у метрах, визначеної в містобудівних умовах та обмеженнях;** **6) з порушення містобудівних умов та обмежень;** **7) з порушенням обмеження використання земель.** **7. За результатами моніторингу забудови органи, визначені частиною другою цієї статті, складають квартальні та річні звіти, які оприлюднюються на**

	порталі електронної системи та на офіційних веб-сайтах таких органів. **Квартальні звіти оприлюднюються до 20 числа першого місяця кварталу наступного за звітним.** **Річні звіти оприлюднюються та направляється до центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, через електронний кабінет до 1 лютого наступного за звітним роком.** **8. Порядок проведення моніторингу забудови встановлюється Кабінетом Міністрів України.**
Стаття 24. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності … 3. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;	Стаття 24. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності … 3. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;	генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";	план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";
детальний план території.	детальний план території.
Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:	Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:
розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;	розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;
приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;	приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;
надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов’язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;	надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов’язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
надання земельної ділянки для розміщення лінійних	надання земельної ділянки для розміщення лінійних

об’єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв’язку); буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об’єктів. **Відсутня** …	об’єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв’язку); буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об’єктів; **будівництва, експлуатації будівель та споруд закладів загальної середньої або дошкільної освіти (крім вбудованих та/або прибудованих приміщень таких закладів).** …
Розділ IV РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ	Розділ IV РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Глава 1. Регулювання забудови територій
Стаття 26[1]. Подання документів для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду ... 2. Виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб’єкт звернення та суб’єкт надання відповідної послуги, подаються документи для отримання таких	Стаття 26[1]. Подання документів для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду .. 2. Виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб’єкт звернення та суб’єкт надання відповідної послуги, подаються документи для отримання таких

адміністративних та інших визначених цим Законом послуг щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об’єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю"):	адміністративних та інших визначених цим Законом послуг щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об’єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю"):
1) отримання вихідних даних (містобудівних умов та обмежень і технічних умов);	1) отримання вихідних даних (містобудівних умов та обмежень і технічних умов);
2) експертизи проектної документації на будівництво об’єктів;	2) експертизи проектної документації на будівництво об’єктів;
3) оцінки впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля";	3) оцінки впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля";
4) отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт;	**4) державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності (крім державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об’єктів, будівництво яких може здійснюватися на підставі будівельного паспорта відповідно до статті 27 цього Закону);**
5) погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм згідно з частиною п’ятою статті 10 Закону України "Про будівельні норми";	5) погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм згідно з частиною п’ятою статті 10 Закону України "Про будівельні норми";
6) сертифікації енергетичної ефективності об’єктів будівництва та будівель згідно із Законом України "Про	6) сертифікації енергетичної ефективності об’єктів будівництва та будівель згідно із Законом України "Про

енергетичну ефективність будівель";	енергетичну ефективність будівель";
7) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;	**7) акта готовності об'єкта до експлуатації;**
8) технічної інвентаризації об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (житлових та нежитлових приміщень);	8) технічної інвентаризації об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (житлових та нежитлових приміщень);
9) присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси об'єкта нерухомого майна;	9) присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси об'єкта нерухомого майна;
10) обстеження інженерних систем будівлі згідно із Законом України "Про енергетичну ефективність будівель".	10) обстеження інженерних систем будівлі згідно із Законом України "Про енергетичну ефективність будівель".
Відсутня	**Виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги, подаються також документи для:** **реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта; зупинення, поновлення, припинення права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта;**

	реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю; зупинення, поновлення, припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю.
Відсутня	**3. Заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності подаються з урахуванням вимог статті 34 цього Закону.**
3. Подання та отримання документів щодо об’єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю", здійснюються в паперовій формі з дотриманням вимог Закону України "Про державну таємницю".	**4.** Подання та отримання документів щодо об’єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю", здійснюються в паперовій формі з дотриманням вимог Закону України "Про державну таємницю".
4. Документи, що подаються для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва, повинні відповідати таким вимогам:	**5. Документи, що подаються для отримання адміністративних та інших, визначених цим Законом послуг у сфері будівництва, повинні відповідати таким вимогам:**
1) документи мають викладатися державною мовою;	1) документи мають викладатися державною мовою;
2) текст документів має бути розбірливим (написаний машинодруком або від руки друкованими літерами);	2) текст документів має бути розбірливим (написаний машинодруком або від руки друкованими літерами);
3) документи не повинні містити підчищення або дописки, закреслені слова та інші виправлення, не обумовлені в них, орфографічні та арифметичні помилки, заповнюватися олівцем, а також містити пошкодження,	3) документи не повинні містити підчищення або дописки, закреслені слова та інші виправлення, не обумовлені в них, орфографічні та арифметичні помилки, заповнюватися олівцем, а також містити пошкодження,

які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст; 4) документи в електронній формі мають бути оформлені згідно з вимогами, визначеними законодавством. **Відсутня** **Проектна документація на будівництво в електронній формі повинна бути засвідчена кваліфікованим електронним підписом замовника та генерального проектувальника (проектувальника). Проведення експертизи проектної документації на об'єкт будівництва підтверджується кваліфікованими електронними підписами експертів, які проводили експертизу, та керівника відповідної експертної організації.** **5.** Якщо документи подаються особисто, заявник пред'являє документ, що посвідчує його особу відповідно до Закону України "Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус". У разі якщо заявником є іноземець або особа без громадянства, документом, що посвідчує особу такого заявника, є національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу.	які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст; 4) документи в електронній формі мають бути оформлені згідно з вимогами, визначеними законодавством. **5) справжність підпису замовника на заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, яка подається поштовим відправленням, повинна бути нотаріально засвідчена.** **Виключено** **6.** Якщо документи подаються особисто, заявник пред'являє документ, що посвідчує його особу відповідно до Закону України "Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус". У разі якщо заявником є іноземець або особа без громадянства, документом, що посвідчує особу такого заявника, є національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу.

У разі подання документів представником власника (співвласників) об’єкта нерухомого майна заявник додатково пред’являє документ, що засвідчує його повноваження.	У разі подання документів представником власника (співвласників) об’єкта нерухомого майна **особисто** заявник додатково пред’являє документ, що засвідчує його повноваження.
Документ, що засвідчує повноваження представника, виданий відповідно до законодавства іноземної держави, повинен бути легалізований (консульська легалізація чи проставлення апостиля) в установленому законодавством порядку, якщо інше не встановлено міжнародними договорами України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України.	Документ, що засвідчує повноваження представника, виданий відповідно до законодавства іноземної держави, повинен бути легалізований (консульська легалізація чи проставлення апостиля) в установленому законодавством порядку, якщо інше не встановлено міжнародними договорами України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України.
Документ, що засвідчує повноваження представника, викладений іноземною мовою, повинен бути перекладений на державну мову із засвідченням вірності перекладу з однієї мови на іншу або підпису перекладача в установленому законодавством порядку.	Документ, що засвідчує повноваження представника, викладений іноземною мовою, повинен бути перекладений на державну мову із засвідченням вірності перекладу з однієї мови на іншу або підпису перекладача в установленому законодавством порядку.
Відсутня	**Копія документа, що засвідчує повноваження представника, може бути завантажена до електронної системи нотаріусом або посадовою особою центру надання адміністративних послуг. Така копія засвідчується кваліфікованим електронним підписом нотаріуса або посадової особи центру надання адміністративних послуг. У такому випадку документ, що засвідчує повноваження представника, може не надаватись, а у документах, поданих для надання адміністративних та інших послуг у сфері**

	будівництва, зазначається реєстраційний номер документа, що посвідчує повноваження представника, у електронній системі.
Відсутня	**Представник фізичної або юридичної особи може бути уповноважений на вчинення дій, пов'язаних з наданням адміністративних та інших послуг у сфері будівництва, з використанням електронної системи.**
6. Заявник несе відповідальність за відповідність копій поданих документів в електронній формі оригіналам таких документів у паперовій формі. Такі копії засвідчують кваліфікованим електронним підписом заявника.	**7.** Заявник несе відповідальність за відповідність копій поданих документів в електронній формі оригіналам таких документів у паперовій формі. Такі копії засвідчують кваліфікованим електронним підписом заявника.
Відсутня	**Заявник відповідно до закону несе відповідальність за достовірність відомостей та документів, які подаються для отримання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва.**
7. Подання документів з порушенням вимог, визначених цією **частиною**, є підставою для залишення таких документів без розгляду та повернення їх заявнику, про що повідомляється заявник у строк, що не перевищує строк, передбачений для розгляду відповідних документів.	**8.** Подання документів з порушенням вимог, визначених цією **статтею**, є підставою для залишення таких документів без розгляду та повернення їх заявнику, про що повідомляється заявник у строк, що не перевищує строк, передбачений для розгляду відповідних документів.
8. Інформація та документи, надіслані заявниками в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з	**9.** Інформація та документи, надіслані заявниками в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з

електронною системою, для отримання послуг, визначених цим Законом, вважаються отриманими у день їх надходження, а у разі подання такої інформації та документів у неробочий час робочого дня, неробочий день, святковий або вихідний день - у перший робочий день, наступний за днем їх подання.	електронною системою, для отримання послуг, визначених цим Законом, вважаються отриманими у день їх надходження, а у разі подання такої інформації та документів у неробочий час робочого дня, неробочий день, святковий або вихідний день - у перший робочий день, наступний за днем їх подання.
9. Доступ заявника до результатів адміністративних та інших визначених цим Законом послуг, що надаються за допомогою електронної системи, здійснюється через:	**10.** Доступ заявника до результатів адміністративних та інших визначених цим Законом послуг, що надаються за допомогою електронної системи, здійснюється через:
1) портал електронної системи в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи;	1) портал електронної системи в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи;
2) електронний кабінет (у разі його наявності);	2) електронний кабінет (у разі його наявності);
3) іншу державну інформаційну систему, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної адміністративної послуги, - у разі подання документів для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг з використанням такої системи.	3) іншу державну інформаційну систему, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної адміністративної послуги, - у разі подання документів для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг з використанням такої системи.
Результати адміністративних та інших визначених цим Законом послуг, що надаються з використанням електронної системи, за зверненням заявника надаються у паперовій формі.	Результати адміністративних та інших визначених цим Законом послуг, що надаються з використанням електронної системи, за зверненням заявника надаються у паперовій формі.
10. Направлення судових рішень, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону	**11.** Направлення судових рішень, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону

(скасування заборони) вчинення дій уповноваженими органами містобудування та архітектури, **органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду** може здійснюватися шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та Єдиним державним реєстром судових рішень у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України. Такі відомості підлягають внесенню до електронної системи відповідним органом не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного судового рішення.	(скасування заборони) вчинення дій уповноваженими органами містобудування та архітектури, **органами містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду** може здійснюватися шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та Єдиним державним реєстром судових рішень у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України. Такі відомості підлягають внесенню до електронної системи відповідним органом не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного судового рішення.
11. Документи виконавчого провадження, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону (скасування заборони) вчинення дій уповноваженими органами містобудування та архітектури, органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду надсилаються виключно в електронній формі шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та автоматизованою системою виконавчого провадження у порядку, визначеному Міністерством юстиції України спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.	**12**. Документи виконавчого провадження, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону (скасування заборони) вчинення дій уповноваженими органами містобудування та архітектури, органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду надсилаються виключно в електронній формі шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та автоматизованою системою виконавчого провадження у порядку, визначеному Міністерством юстиції України спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.
Стаття 26^3. Адреса об’єкта нерухомого майна	Стаття 26^3. Адреса об’єкта нерухомого майна

1. Адресою об’єкта нерухомого майна (далі - адреса) є унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об’єкта та визначення місця його розташування на місцевості.	1. Адресою об’єкта нерухомого майна (далі - адреса) є унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об’єкта та визначення місця його розташування на місцевості.
2. Порядок присвоєння адрес об’єктів нерухомого майна затверджується Кабінетом Міністрів України. Порядок не може передбачати обов’язок фізичних та юридичних осіб щодо отримання будь-яких дозволів, погоджень або інших документів дозвільного характеру, а також повноважень державних органів, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати зазначені документи. …	2. Порядок присвоєння адрес об’єктів нерухомого майна затверджується Кабінетом Міністрів України. Порядок не може передбачати обов’язок фізичних та юридичних осіб щодо отримання будь-яких **документів дозвільного характеру, погоджень, довідок, висновків або інших документів, не передбачених цією статтею та статтею 26^4 цього Закону**, а також повноважень державних органів, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати зазначені документи. …
4. Реквізитами адреси є:	4. Реквізитами адреси є:
1) назва держави (Україна);	1) назва держави (Україна);
2) назва адміністративно-територіальної автономії у складі України - для об’єктів, розташованих на території Автономної Республіки Крим;	2) назва адміністративно-територіальної автономії у складі України – для об’єктів, розташованих на території Автономної Республіки Крим;
3) назва області (крім Автономної Республіки Крим, міст Києва та Севастополя);	3) назва області (крім Автономної Республіки Крим, міст Києва та Севастополя);

4) назва району - для населених пунктів районного підпорядкування;	4) назва району – для населених пунктів районного підпорядкування;
5) назва населеного пункту, а для об’єктів, розташованих за його межами, - назва найближчого населеного пункту (об’єднаної територіальної громади), розташованого у межах відповідного району (об’єднаної територіальної громади);	5) назва населеного пункту, а для об’єктів, розташованих за його межами, – назва найближчого населеного пункту (об’єднаної територіальної громади), розташованого у межах відповідного району (об’єднаної територіальної громади);
6) назва гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об’єкта (за наявності);	6) назва гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об’єкта (за наявності);
7) назва вулиці, площі, майдану, шосе, проспекту, бульвару, алеї, провулку, узвозу тощо (далі - вулиця) (за наявності);	7) назва вулиці, площі, майдану, шосе, проспекту, бульвару, алеї, провулку, узвозу тощо (далі – вулиця) (за наявності);
8) номер об’єкта (будинку, будівлі, споруди);	8) номер об’єкта (будинку, будівлі, споруди);
9) номер корпусу - для об’єктів, які складаються з декількох корпусів;	9) номер корпусу – для об’єктів, які складаються з декількох корпусів;
10) номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об’єктом нерухомого майна (за наявності).	10) номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об’єктом нерухомого майна (за наявності).
Перелік гідрографічних, соціально-економічних, природно-заповідних або інших подібних об’єктів, які можуть використовуватися як реквізит адреси на певній території, затверджується відповідним виконавчим	Перелік гідрографічних, соціально-економічних, природно-заповідних або інших подібних об’єктів, які можуть використовуватися як реквізит адреси на певній території, затверджується відповідним виконавчим

органом сільської, селищної, міської та районної у місті ради, місцевою державною адміністрацією. Реквізит адреси об’єкта, передбачений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, визначається замовником у проектній документації на будівництво об’єкта (на планах поверхів). Реквізит адреси, визначений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, в індивідуальному (садибному) житловому будинку, садовому, дачному будинку, які відповідно до цього Закону споруджені без проектної документації, визначається у технічному паспорті на будинок, складеному за результатами технічної інвентаризації. У разі поділу або об’єднання окремих частин об’єкта нерухомого майна (квартир, житлових та нежитлових приміщень) реквізит адреси об’єкта нерухомого майна, передбачений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, визначається замовником відповідно до Порядку присвоєння адрес та зазначається у проектній документації на будівництво об’єкта, документах, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів. **Відсутня** **...**	органом сільської, селищної, міської та районної у місті ради, місцевою державною адміністрацією. Реквізит адреси об’єкта, передбачений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, визначається замовником у проектній документації на будівництво об’єкта (на планах поверхів). Реквізит адреси, визначений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, в індивідуальному (садибному) житловому будинку, садовому, дачному будинку, які відповідно до цього Закону споруджені без проектної документації, визначається у технічному паспорті на будинок, складеному за результатами технічної інвентаризації. У разі поділу або об’єднання окремих частин об’єкта нерухомого майна (квартир, житлових та нежитлових приміщень) реквізит адреси об’єкта нерухомого майна, передбачений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, визначається замовником відповідно до Порядку присвоєння адрес та зазначається у проектній документації на будівництво об’єкта, документах, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів. **У разі якщо у результаті поділу або об’єднання окремих частин об’єкта нерухомого майна (якщо такий поділ або об’єднання відповідно до законодавства не потребує проведення будівельних робіт) сформовано нові самостійні об’єкти нерухомого**

	майна (квартири, житлові та нежитлові приміщення, машиномісця), реквізит адреси об'єкта нерухомого майна, передбачений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, визначається у технічному паспорті на відповідний об'єкт, складеному за результатами технічної інвентаризації. **Прийняття рішення державними органами, органами місцевого самоврядування та їх посадовими особами для визначення реквізиту адреси об'єкта нерухомого майна, передбаченого пунктом 10 частини четвертої цієї статті, не вимагається.** ...
Стаття 29. Вихідні дані ... 3. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній	Стаття 29. Вихідні дані ... 3. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію – у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній

ділянці - у разі, якщо право власності на об’єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);	ділянці – у разі, якщо право власності на об’єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);
3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.	3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.
У випадках, визначених **частиною четвертою статті 34 цього Закону та частиною першою статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи"**, кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності.	У випадках, **визначених частиною сьомою статті 36 цього Закону**, кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності.
Інформацію про речове право на земельну ділянку, право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, відомості з Державного земельного кадастру уповноважені органи містобудування та архітектури отримують відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України "Про адміністративні послуги".	Інформацію про речове право на земельну ділянку, право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, відомості з Державного земельного кадастру уповноважені органи містобудування та архітектури отримують відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України "Про адміністративні послуги".
Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що	**Виключити**

визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об’єкта будівництва. *{Абзац частини третьої статті 29 діє до 1 січня 2019 року - див. абзац другий пункту 1 розділу II Закону № 1817-VIII від 17.01.2017}*	
...	...
6. Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.	6. Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу. **Копія такого наказу вноситься до Реєстру будівельної діяльності в день його видання.**
...	...
Відсутня	**11. Визначення і надання містобудівних умов та обмежень на територіях зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, може здійснюватися на основі аналізу існуючої містобудівної ситуації (стану та характеру забудови території, наявних планувальних рішень, обмежень у забудові території та використанні земель) у разі відсутності затвердженого одного з таких документів:**
	1) комплексного плану, складовою частиною

	якого є план зонування території; **2) генерального плану населеного пункту, складовою якого є план зонування території;** **3) плану зонування території як окремого виду містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";** **4) детального плану території.**
Стаття 30. Технічні умови … 7. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника або підприємства, установи та організації, які надали такі технічні умови. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою замовника. **Відсутня** …	Стаття 30. Технічні умови … 7. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника або підприємства, установи та організації, які надали такі технічні умови. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою замовника. **Зміна технічних умов є підставою для внесення змін до проектної документації на будівництво об’єкта.** …
Стаття 31. Проектна документація на будівництво **1. Проектна документація на будівництво об’єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері**	**Стаття 31. Проектна документація на будівництво об’єкта** **1. Проектна документація на будівництво об’єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що**

містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником. **Проектування об'єктів в рамках здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися на підставі документа, що засвідчує право користування земельною ділянкою, виданого підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем майна, що передається у концесію/є об'єктом державно-приватного партнерства, за умови, що така земельна ділянка (або її частина) відповідно до положень договору необхідна для здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії.** **Затвердження проектної документації на будівництво об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.** **До проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля",**	**забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, з дотриманням:** **1) вимог містобудівної документації та вихідних даних;** **2) цільового призначення земельної ділянки та обмеження у використанні земель;** **3) вимог законодавства, будівельних норм, інших нормативних документів, які є обов'язковими для виконання відповідно до законодавства, у тому числі стосовно охорони культурної спадщини та доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення,** **та затверджується замовником.** **Проектна документація на будівництво об'єкта розробляється у разі нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту.** **Для об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, розроблення проектної документації на будівництво здійснюється виключно за бажанням замовника.** **2. Проектна документація на будівництво об'єкта розробляється архітектором/інженером-проектувальником або під керівництвом головного архітектора та/або головного інженера проекту у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та**

додаються результати оцінки впливу на довкілля. **2. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом до Реєстру будівельної діяльності. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.** **Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, оприлюднює перелік експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, відомості про які внесені до Реєстру будівельної діяльності, на порталі**	**реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування в Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів.** **До розроблення проектної документації на будівництво об'єкта можуть залучатися (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти та/або інші фахівці, які мають право на здійснення такої діяльності відповідно до закону.** **3. Істотною умовою договору про розробку проектної документації на будівництво об'єкта є правовий режим здійснення майнових прав на проектну документацію після передачі її замовнику в частині:** **1) визначення власника майнових прав інтелектуальної власності на проектну документацію на будівництво об'єкта;** **2) якщо майнові права інтелектуальної власності на проектну документацію на будівництво об'єкта залишаються за її розробником – визначення порядку внесення змін до проектної документації на будівництво об'єкта та визначення осіб, уповноважених на здійснення авторського нагляду, у разі:** **а) смерті розробника – фізичної особи;** **б) ліквідації розробника – юридичної особи;** **в) відсутності у розробника – фізичної особи кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.**

електронної системи у вільному безоплатному доступі та підтримує його в актуальному стані на підставі інформації, яка подається експертними організаціями. У разі встановлення невідповідності експертної організації визначеним критеріям відомості про таку організацію виключаються з Реєстру будівельної діяльності. **Експертиза проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється експертними організаціями із статусом юридичної особи, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, у складі яких не менше 80 відсотків експертів працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямами проведення експертизи, зазначеними в абзаці першому частини другої цієї статті, та мають філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва.** **3. Не підлягають обов'язковій експертизі проекти будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними**	**4. Істотною умовою договору про розробку проектної документації на будівництво об'єкта за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, є повне набуття замовником проектної документації майнових прав інтелектуальної власності на таку документацію.** **5. У проектній документації на будівництво об'єкта зазначаються, у тому числі такі відомості:** **1) ідентифікатор об'єкта будівництва (для об'єктів нового будівництва, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до розроблення проектної документації) або ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для закінчених будівництвом об'єктів);** **2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень в Реєстрі будівельної діяльності (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності містобудівних умов та обмежень, за наявності);** **3) реєстраційний номер (реєстраційні номери) технічних умов у електронній системі (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності технічних умов, за наявності);** **4) реєстраційний номер завдання на проектування в електронній системі (для об'єктів будівництва, які**

наслідками (СС1), крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. **4. Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які:** **1) за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;** **2) споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд;** **3) споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень, - щодо кошторисної**	**за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, за наявності);** **5) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в електронній системі (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності енергетичного сертифіката, за наявності);** **6) код об'єкта будівництва відповідно до класифікатора;** **7) клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва;** **8) наявність/відсутність у об'єкта статусу пам'ятки культурної спадщини або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини;** **9) прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), номер кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, під керівництвом яких розроблено проектну документацію та окремі її розділи або частини.** **У разі наявності в об'єкті будівництва складових частин (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, у проектній документації на будівництво об'єкта на планах поверхів вказуються реквізити**

частини проектної документації; **4) підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля" в частині врахування результатів оцінки впливу на довкілля.** **За рішенням замовника може проводитися також експертиза проектів будівництва інших об'єктів, ніж передбачені у цій частині, або окремих розділів проектної документації.** **5. Встановлення випадків та порядку проведення експертизи проектів будівництва іншими законами не допускається.** **6. Проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.** **7. У разі якщо експертиза проектної документації на будівництво об'єкта здійснюється на підставі договору, такий договір може укладатися в електронній формі через електронний кабінет відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".** **8. У проектній документації на будівництво об'єкта та**	**адреси, визначені пунктом 10 частини четвертої статті 26^3 цього Закону.** **6. До проектної документації на будівництво об'єкта, що підлягає оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", додаються результати оцінки впливу на довкілля.** **7. Проектування об'єктів в рамках здійснення державно-приватного партнерства, що здійснюється на умовах концесії, на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися на підставі документа, що засвідчує право користування земельною ділянкою, виданого підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем майна, що передається у концесію, є об'єктом державно-приватного партнерства, за умови, що така земельна ділянка (або її частина) відповідно до положень договору необхідна для здійснення державно-приватного партнерства, що здійснюється на умовах концесії.** **8. Проектна документація на будівництво об'єкта розробляється у формі електронного документа.** **9. Проектна документація на будівництво об'єкта підписується особою, під керівництвом якої розроблено таку проекту документацію, шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису. Окремі розділи проектної документації на**

результатах її експертизи зазначаються: **1) ідентифікатор об'єкта будівництва (для об'єктів нового будівництва, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до розроблення проектної документації) або ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для закінчених будівництвом об'єктів). У проектній документації на будівництво об'єкта ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта зазначається для об'єктів, яким присвоєно такий ідентифікатор до розроблення проектної документації;** **2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень і технічних умов у Реєстрі будівельної діяльності.**	**будівництво об'єкта також підписуються особами, які їх розробляли, шляхом накладення їх кваліфікованих електронних підписів.** **10. Проектна документації на будівництво об'єкта затверджується замовником шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису.** **У разі якщо проектна документація на будівництво об'єкта підлягає експертизі, така проектна документація затверджується після отримання експертного звіту про результати розгляду проектної документації на будівництво об'єкта з позитивним висновком.** **11. Затвердження проектної документації на будівництво об'єктів державної та комунальної власності загальною кошторисною вартістю від 120 млн. гривень, що споруджуватимуться із залученням бюджетних коштів, кредитів, наданих під державні або місцеві гарантії (крім проектної документації на будівництво об'єктів, що споруджуватимуться оператором системи передачі або оператором газотранспортної системи), здійснюється у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.** **12. Особа, під керівництвом якої розроблено проектну документацію на будівництво об'єкта, вносить до Реєстру будівельної діяльності проектну**

	документацію на будівництво об’єкта у повному обсязі (у тому числі плани поверхів з реквізитами адреси, визначеними пунктом 10 частини четвертої статті 26^3 цього Закону): **1) перед поданням/при поданні проектної документації на будівництво об’єкта для проведення експертизи;** **2) перед поданням/при поданні заяви про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт (у разі якщо експертиза такої проектної документації не проводилась відповідно до цього Закону).** **Проектна документація на будівництво об’єкта вноситься до Реєстру будівельної діяльності у форматі, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.** **Проектній документації на будівництво об’єкта автоматично програмними засобами електронної системи присвоюється реєстраційний номер в електронній системі.** **13. Перелік відхилень від проектної документації на будівництво об’єкта, які не потребують внесення змін до затвердженої проектної документації на будівництво об’єкта, встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування в Порядку розроблення проектної документації на будівництво**

	об'єктів. **Внесення змін до затвердженої проектної документації на будівництво об’єкта у зв’язку із зміною будівельних норм здійснюється за бажанням замовника.** **14. Внесення змін до затвердженої проектної документації на будівництво об’єкта здійснюється за погодженням з власником майнових прав інтелектуальної власності на відповідну проектну документацію, крім випадку, коли власником майнових прав інтелектуальної власності на таку документацію є замовник.** **15. Зміни до проектної документації на будівництво об’єкта розробляються у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **16. У змінах до проектної документації на будівництво об’єкта зазначаються у тому числі такі відомості:** **1) ідентифікатор об’єкта будівництва (для об’єктів нового будівництва, яким присвоєно ідентифікатор об’єкта будівництва до розроблення проектної документації) або ідентифікатор закінченого будівництвом об’єкта (для закінчених будівництвом об’єктів);**

	2) реєстраційний номер проектної документації на будівництво об’єкта в електронній системі; **3) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень в електронній системі (для об’єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності містобудівних умов та обмежень, за наявності);** **3) реєстраційний номер (реєстраційні номери) технічних умов в електронній системі (для об’єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності технічних умов, за наявності);** **4) реєстраційний номер завдання на проектування в електронній системі (для об’єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1) наслідками, за наявності);** **5) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в електронній системі (для об’єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності енергетичного сертифіката, за наявності);** **6) прізвище, ім’я, по батькові (за наявності), номер кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, під керівництвом яких розроблено проектну документацію та окремі її розділи або частини.** **17. У разі внесення змін до проектної документації на будівництво об’єкта змінена проектна документація вноситься до Реєстру будівельної діяльності з автоматичним присвоєнням їм реєстраційного**

	номеру в електронній системі: **1) перед поданням/при поданні змін до проектної документації на будівництво об'єкта (у тому числі його демонтажу (знесення)) для проведення експертизи;** **2) перед поданням/при поданні заяви про державну реєстрацію змін у відомостях Реєстру будівельної діяльності (у разі якщо експертиза такої проектної документації не проводилась відповідно до цього Закону).** **18. Одночасно з проектною документацією (змінами до проектної документації) на будівництво об'єкта до Реєстру будівельної діяльності вносяться:** **1) розрахунок класу наслідків (відповідальності) (в машинозчитуваному форматі);** **2) техніко-економічні показники об'єкта будівництва та складові частини об'єкта (квартири, вбудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення в будинку, будівлі, споруді, гаражні бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна) (у тому числі реквізити адреси, визначені пунктом 10 частини четвертої статті 26^3 цього Закону) згідно з такою проектною документацією (змінами до проектної документації) відповідно до переліку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку**

	ведення електронної системи (в машинозчитуваному форматі); запланований місяць (за наявності), квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; **3) завдання на проектування;** **4) копія містобудівних умов та обмежень (у разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності відсутні такі містобудівні умови та обмеження) з присвоєнням ним реєстраційного номеру в електронній системі автоматично програмними засобами електронної системи (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності містобудівних умов та обмежень, за наявності);** **5) копія технічних умов (у разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності відсутні такі технічні умови) з присвоєнням ним реєстраційного номеру в електронній системі автоматично програмними засобами електронної системи (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності технічних умов, за наявності);** **6) копія енергетичного сертифіката (у разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності відсутній такий енергетичний сертифікат) з присвоєнням йому реєстраційного номеру в електронній системі автоматично програмними засобами електронної системи (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності енергетичного сертифікату, за наявності);** **7) копія результатів оцінки впливу на довкілля (у разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності відсутній**

	такі результати) з присвоєнням їм реєстраційного номеру в електронній системі автоматично програмними засобами електронної системи (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності оцінки впливу на довкілля, за наявності); **8) відомості про власника майнових прав інтелектуальної власності на проекту документацію на будівництво об'єкта;** **9) відомості про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси у зв'язку із змінами проектної документації на будівництво об'єкта (зміни місця розташування об'єкта, головного входу, зміни кількості об'єктів тощо).** **Відомості, визначені цією частиною, завіряються шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису особи, під керівництвом якої розроблено проекту документацію на будівництво об'єкта.** **19. У разі якщо у випадках, визначених частиною вісімнадцятою цієї статті, до Реєстру будівельної діяльності внесено копії відповідних документів, програмні засоби електронної системи надсилають до органу (суб'єкту господарювання), який видав відповідний документ (його правонаступнику), такий документ/відомості про такий документ.** **У разі відсутності органу, який видав відповідний документ, або його правонаступника, копія відповідного документа надсилається до органу, який**

	надає відповідну адміністративну послугу на певній території. **У разі відсутності суб'єкта господарювання, який видав відповідний документ, або його правонаступника, копія відповідного документа не надсилається.** **Органи, визначені абзацами першим та другим цієї частини, протягом трьох робочих днів з дня отримання документа/відомостей, передбачених абзацом першим цієї частини, підтверджують або заперечують видачу (наявність) відповідного документа шляхом внесення відповідної інформації до Реєстру будівельної діяльності.** **20. У разі якщо у випадках, визначених частиною вісімнадцятою цієї статті, до Реєстру будівельної діяльності внесено копії містобудівних умов та обмежень, технічних умов реєстраційний номер проектної документації на будівництво об'єкта в електронній системі присвоюється програмними засобами електронної системи автоматично після спливу строку, визначеного абзацом третім частини сімнадцятої цієї статті, за відсутності заперечення відповідного органу (суб'єкта господарювання) щодо видачі (наявності) відповідного документа.** **21. При внесенні проектної документації на будівництво об'єкта та відомостей, визначених**

	частиною вісімнадцятою цієї статті, до Реєстру будівельної діяльності здійснюється аналіз відповідних відомостей, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність. Такий аналіз здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи у тому числі шляхом порівняння відомостей, які вносяться до Реєстру будівельної діяльності, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи. **22. За результатами аналізу проектної документації на будівництво об'єкта та відомостей, визначених частиною вісімнадцятою цієї статті, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки проектної документації на будівництво об'єкта та техніко-економічних показників, який включає:** **1) відомості про наявність/відсутність помилок при здійсненні розрахунку класу наслідків (відповідальності);** **2) відомості про правильність визначення коду об'єкта будівництва відповідно до класифікатора;** **3) відомості про відповідність/невідповідність**

	намірів забудови цільовому призначенню земельної ділянки; **4) відомості про відповідність/невідповідність вихідним даним на проектування;** **5) відомості про відповідність/невідповідність будівельним нормам та іншим обов'язковим для виконання нормативним документам технічного характеру.** **23. Підставою автоматичної відмови у внесенні проектної документації на будівництво об'єкта та відомостей, визначених частиною вісімнадцятою цієї статті, до Реєстру будівельної діяльності програмними засобами електронної системи є нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які розробляли проектну документацію на будівництво об'єкта, класу наслідків (відповідальності) об'єкта, необхідній кваліфікаційній категорії чи професійній спеціалізації виконавця.** **24. Замовник несе відповідальність згідно із законом за достовірність документів, поданих для розроблення проектної документації на будівництво об'єкта та змін до неї.** **25. Проектна документація на будівництво об'єктів та зміни до неї не потребують погодженню державними**

	органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, підприємствами, установами, організаціями, отримання будь-яких інших погоджень, висновків (у тому числі рішень архітектурно-містобудівної ради) тощо, не передбачених цим Законом. Відмова в отриманні визначених цим Законом адміністративних послуг з підстав відсутності таких погоджень, висновків (у тому числі рішень архітектурно-містобудівної ради) тощо не допускається. **26. Особливості розроблення проектної документації на будівництво об'єкта, яка містить інформацію, що відповідно до закону становить державну таємницю, та внесення відомостей про таку документацію до Реєстру будівельної діяльності визначаються в Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів. Така документація не вноситься до Реєстру будівельної діяльності.**
Відсутня	**Стаття 31[1]. Експертиза проектної документації на будівництво об'єкта** **1. Експертиза проектної документації на будівництво об'єкта проводиться експертними організаціями, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, які зареєстровані відповідно до цього Закону.** **2. До проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів залучаються (у тому числі на**

	підставі цивільно-правових договорів) експерти та/або інші фахівці, які мають право на здійснення такої діяльності відповідно до закону, з питань, визначених частинами шостою – восьмою цієї статті. **3. Особи, які приймали участь у розробленні проектної документації на будівництво об'єкта, не мають права приймати участь у здійсненні її експертизи.** **4. Порядок проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів встановлюється Кабінетом Міністрів України.** **5. Обов'язковій експертизі підлягає проектна документація на будівництво таких об'єктів:** **1) об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), які споруджуються:** **а) на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами;** **б) із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень;** **2) об'єктів, щодо яких виконуються будівельні роботи з реконструкції, капітального ремонту з втручанням в несучі конструкції багатоквартирних будинків (їх частин), крім робіт визначених частиною**

	третьою статті 12 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель"; **3) об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.** **6. Під час проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), які споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, та об'єктів, щодо яких виконуються будівельні роботи з реконструкції, капітального ремонту з втручанням в несучі конструкції багатоквартирних будинків (їх частин), встановлюється її відповідність вимогам будівельних норм щодо механічного опору, стійкості та довговічності.** **7. Під час проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), які споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 (триста) тисяч гривень, перевіряється її кошторисна частина.** **8. Під час проведення експертизи проектної**

	документації на будівництво об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, встановлюється: **1) відповідність намірів забудови цільовому призначенню земельної ділянки;** **2) відповідність проектної документації вихідним даним для проектування об’єкта будівництва;** **3) правильність визначення коду об’єкта будівництва відповідно до класифікатора;** **4) правильність розрахунку класів наслідків (відповідальності);** **5) дотримання вимог будівельних норм, нормативних документів, обов’язковість виконання яких встановлена законодавством щодо:** **механічного опору та стійкості;** **пожежної безпеки;** **гігієни, здоров’я та захисту довкілля;** **безпеки і доступності під час експлуатації;** **захисту від шуму та вібрації;** **енергозбереження та енергоефективності;** **сталого використання природних ресурсів;** **6) врахування результатів оцінки впливу на довкілля (для об’єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля");** **7) наявність/відсутність у об’єкта статусу пам’ятки культурної спадщини або щойно виявленого об’єкта культурної спадщини;** **8) дотримання вимог інших будівельних норм та**

	нормативних документів, обов'язковість виконання яких встановлена законодавством. **Під час проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, які споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 (триста) тисяч гривень, також перевіряється її кошторисна частина.** **Перелік обов'язкових напрямків експертизи проектної документації на реставрацію об'єкта будівництва встановлюється Кабінетом Міністрів України в Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи.** **9. Кабінетом Міністрів України в Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи можуть встановлюватись додаткові напрямки проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів в залежності від функціонального призначення відповідного об'єкта.** **10. За рішенням замовника може проводитися також експертиза проектної документації на будівництво інших об'єктів, ніж передбачені частиною п'ятою цієї статті, або інших напрямків, ніж передбачені частинами шостою – восьмою цієї статті.**

	11. За результатами проведеної експертизи проектної документації на будівництво об’єкта складається звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво об’єктів з використанням Реєстру будівельної діяльності. **12. При виготовленні звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об’єктів з використанням Реєстру будівельної діяльності здійснюється аналіз даних, які містяться в такому звіті, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність. Такий аналіз здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у звіті, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.** **Підставою автоматичного блокування виготовлення звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об’єктів з позитивним висновком програмними засобами електронної системи є:** **1) невідповідність намірів забудови цільовому призначенню земельної ділянки відповідно до класифікатора видів цільового призначення**

	земельних ділянок, видів функціонального призначення територій, будівель, споруд та співвідношення між ними; **2) невідповідність проектної документації містобудівним умовам та обмеженням;** **3) відсутність договору страхування цивільно-правової відповідальності за шкоду, що може бути заподіяна третім особам при проведенні експертизи проектної документації на будівництво об'єктів.** **13. У звіті про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, у тому числі зазначаються:** **1) ідентифікатор об'єкта будівництва (для об'єктів нового будівництва, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до проведення експертизи проектної документації) або ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для закінчених будівництвом об'єктів);** **2) реєстраційний номер завдання на проектування в електронній системі (для об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, за наявності);** **3) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень в електронній системі (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності містобудівних умов та обмежень, за наявності);** **4) реєстраційний номер (реєстраційні номери) технічних умов в електронній системі (для об'єктів,**

	будівництво яких може здійснюватися за відсутності технічних умов, за наявності); **5) реєстраційний номер проектної документації на будівництво об'єкта в електронній системі;** **6) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в електронній системі (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності енергетичного сертифіката, за наявності);** **7) реєстраційний номер висновку з оцінки впливу на довкілля в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися за відсутності висновку з оцінки впливу на довкілля, за наявності);** **8) опис помилок та/або випадків недотримання вимог, визначених цією статтею;** **9) перелік неврахованих зауважень, визначених у протоколі автоматичної перевірки проектної документації на будівництво об'єкта, та техніко-економічних показників з детальним обґрунтуванням та посиланням на нормативні та інші документи, на підставі яких прийнято рішення про неврахування зауважень;** **10) висновок про результати проведеної експертизи:** **позитивний – у разі відсутності помилок та дотримання вимог цієї статті;** **негативний висновок – у разі наявності помилок та/або недотримання вимог, визначених цією статтею, та необхідності доопрацювання проектної документації;**

	10) відомості про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, та експертів, які склали звіт: **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) експертів;** **номери кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) відповідного виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури (головного експерта та експертів за напрямками проведення експертизи);** **11) відомості про договір страхування цивільно-правової відповідальності за шкоду, що може бути заподіяна третім особам при проведенні експертизи проектної документації на будівництво об'єктів:** **найменування страховика;** **дата та номер договору страхування;** **розмір страхової суми;** **12) дата складення звіту.** **Невід'ємною складовою частиною звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів є протокол автоматичної перевірки проектної документації на будівництво об'єкта та техніко-економічних показників.** **14. Звіт про результати експертизи проектної**

	документації на будівництво об’єктів підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів залучених експертів та керівника експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта. **15. У разі якщо експертиза проектної документації на будівництво об’єкта здійснюється на підставі договору, такий договір може укладатися в електронній формі через електронний кабінет відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".** **16. Експертиза змін до проектної документації на будівництво об’єкта здійснюється лише в частині відповідних змін.** **17. Встановлення випадків обов’язкового проведення експертизи проектної документації на будівництво об’єктів, змін до неї та порядку її проведення іншими актами законодавства не допускається.** **18. Експерти, які приймали участь в проведенні експертизи проектної документації на будівництво об’єктів та змін до неї, несуть відповідальність згідно із законом за належне її проведення на відповідність вимогам, встановленим цією статтею.** **19. Результати експертизи проектної документації на будівництво об’єкта та змін до неї можуть бути**

	оскаржені в судовому порядку. **20. Особливості здійснення експертизи проектної документації на будівництво об'єкта, яка містить інформацію, що відповідно до закону становить державну таємницю, та внесення відомостей про таку експертизу до Реєстру будівельної діяльності визначаються в Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи.**
Стаття 32. Класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд … 5. Усі об'єкти поділяються за такими класами наслідків (відповідальності): незначні наслідки - СС1; середні наслідки - СС2; значні наслідки - СС3. До незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об'єкти: характеристики можливих наслідків від відмови (стану об'єкта, при якому неможливо використовувати його або складову частину за функціональним призначенням) яких перевищують: рівень можливої небезпеки для здоров'я і життя людей, які постійно перебуватимуть на об'єкті, - 50 осіб;	Стаття 32. Класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд … 5. Усі об'єкти поділяються за такими класами наслідків (відповідальності): незначні наслідки – СС1; середні наслідки – СС2; значні наслідки – СС3. До незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об'єкти: характеристики можливих наслідків від відмови (стану об'єкта, при якому неможливо використовувати його або складову частину за функціональним призначенням) яких перевищують: рівень можливої небезпеки для здоров'я і життя людей, які постійно перебуватимуть на об'єкті, – 50 осіб;

рівень можливої небезпеки для здоров’я і життя людей, які періодично перебуватимуть на об’єкті, - 100 осіб;	рівень можливої небезпеки для здоров’я і життя людей, які періодично перебуватимуть на об’єкті, – 100 осіб;
рівень матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов’язаних із припиненням експлуатації або з втратою цілісності об’єкта, – 2500 мінімальних заробітних плат (до розрахунку збитків не включаються збитки замовників будівництва, які будують об’єкти без залучення коштів державного або місцевого бюджетів, кредитних коштів, наданих під державні гарантії, коштів державних та комунальних підприємств, бюджетних установ);	рівень матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов’язаних із припиненням експлуатації або з втратою цілісності об’єкта, – 2500 мінімальних заробітних плат (до розрахунку збитків не включаються збитки замовників будівництва, які будують об’єкти без залучення коштів державного або місцевого бюджетів, кредитних коштів, наданих під державні гарантії, коштів державних та комунальних підприємств, бюджетних установ);
пам’ятки культурної спадщини національного та місцевого значення, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини";	пам’ятки культурної спадщини національного та місцевого значення, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини";
нове будівництво яких здійснюється в охоронній зоні пам’яток культурної спадщини національного та місцевого значення (розміри охоронної зони не можуть бути менші за два горизонтальні або два вертикальні розміри пам’ятки);	нове будівництво яких здійснюється в охоронній зоні пам’яток культурної спадщини національного та місцевого значення (розміри охоронної зони не можуть бути менші за два горизонтальні або два вертикальні розміри пам’ятки);
об’єкти підвищеної небезпеки, ідентифіковані відповідно до Закону України "Про об’єкти підвищеної небезпеки";	об’єкти підвищеної небезпеки, ідентифіковані відповідно до Закону України "Про об’єкти підвищеної небезпеки";
житлові будинки понад чотири поверхи;	житлові будинки понад чотири поверхи;
об’єкти, які підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на	об’єкти, які підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на

довкілля" (крім об’єктів, які виробляють електричну енергію з енергії вітру, за умови позитивного висновку уповноваженого органу з оцінки впливу на довкілля). **Відсутня** ...	довкілля" (крім об’єктів, які виробляють електричну енергію з енергії вітру, за умови позитивного висновку уповноваженого органу з оцінки впливу на довкілля). **Об’єкти, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, відносяться до об’єктів з незначними наслідками (СС1).** …
Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт **1. Замовник має право виконувати будівельні роботи після:** **1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об’єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об’єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;** **{Пункт 2 частини першої статті 34 виключено на**	**Стаття 34. Основі вимоги до державної реєстрації права у сфері містобудівної діяльності** **1. Державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності підлягають:** **1) право на виконання підготовчих робіт;** **2) зміни у відомостях про право на виконання підготовчих робіт;** **3) зупинення права на виконання підготовчих робіт;** **4) поновлення права на виконання підготовчих робіт;** **5) припинення права на виконання підготовчих робіт;** **6) завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об’єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди);** **7) право на виконання будівельних робіт;** **8) зміни у відомостях про право на виконання**

підставі Закону № 1817-VIII від 17.01.2017} **3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".** **2. Зазначені у частині першій цієї статті документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.** **Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затверджується Кабінетом Міністрів України.** **{Частину третю статті 34 виключено на підставі Закону № 199-IX від 17.10.2019}** **4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших**	**будівельних робіт;** **9) зупинення права на виконання будівельних робіт;** **10) поновлення права на виконання будівельних робіт;** **11) припинення права на виконання будівельних робіт;** **12) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.** **2. У випадках, визначених пунктами 1, 2, 6-8 частини першої цієї статті, державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності здійснюється на підставі:** **1) заяви;** **2) рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, прийнятого за результатами розгляду скарги про відмову у державній реєстрації;** **3) судового рішення.** **3. У випадках, визначених пунктами 3, 4, 9 та 10 частини першої цієї статті, державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності здійснюється на підставі:** **1) заяви;** **2) припису органу містобудівного контролю про зупинення права на виконання підготовчих або**

лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. **Влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися без документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм та правил. Порядок влаштування засобів безперешкодного доступу до об'єктів або їх розумного пристосування встановлюється Кабінетом Міністрів України.** **5. Контроль за виконанням підготовчих та будівельних робіт здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю.**	**будівельних робіт;** **3) рішення органу містобудівного контролю про поновлення права на виконання підготовчих або будівельних робіт у зв'язку з усуненням порушень, визначених у приписі про зупинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт;** **4) рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, прийнятого за результатами розгляду скарги про відмову у державній реєстрації.** **5) судового рішення.** **4. У випадках, визначених пунктами 5 та 11 частини першої цієї статті, державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності здійснюється на підставі:** **1) заяви;** **2) відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;** **3) рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, прийнятого за результатами розгляду скарги про відмову у державній реєстрації;** **4) судового рішення.** **5. У випадку, визначеному пунктом 12 частини**

6. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про клас наслідків (відповідальності) об'єкта, ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта), замовника та підрядників розміщуються на відповідному стенді, який встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (крім індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них). **7. Виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.**	**першої цієї статті, державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності здійснюється на підставі:** **1) заяви – для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;** **2) акта готовності об'єкта до експлуатації – для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **3) рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, прийнятого за результатами розгляду скарги про відмову у державній реєстрації.** **4) судового рішення.** **6. Форма заяви про державну реєстрацію, яка подається в паперовій формі, визначається Кабінетом Міністрів України.** **7. Заява про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності подається з урахуванням вимог, встановлених статтею 26^1 цього Закону.** **8. Забороняється вимагати додаткові документи та інформацію для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності, якщо вони не передбачені цим Законом.**

	9. Виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є заявник та суб'єкт надання відповідної послуги, подаються такі заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності (крім об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю"): **1) заяви щодо державної реєстрації, визначеної пунктами 1 – 5 частини першою цієї статті, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (крім державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єктів, які відповідають критеріям для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися на підставі будівельного паспорта відповідно до статті 27 цього Закону);** **2) заяви щодо державної реєстрації, визначеної частиною першою цієї статті, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.** **10. За вибором заявника в паперовій або електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є заявник та державний реєстратор, подаються такі заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності:**

	1) заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, визначені пунктами 1 – 6 частини першою цієї статті, щодо виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єктів, які відповідають критеріям для об'єктів, будівництво яких може здійснюватися на підставі будівельного паспорта відповідно до статті 27 цього Закону; **2) заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, визначені пунктами 7 – 10 частини першої цієї статті, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).** **Заява про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності в паперовій формі може бути подана:** **державному реєстратору (крім нотаріусів) через центри надання адміністративних послуг (у тому числі поштовим відправленням з описом вкладення);** **державному реєстратору – нотаріусу.** **11. Виключно в паперовій формі державному реєстратору (крім нотаріусів) подаються заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю".** **Порядок подання заяв щодо державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну**

	таємницю" та державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності визначаються Кабінетом Міністрів України. **12. Заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності розглядаються в черговості їх надходження.** **13. Державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності та відмова у такій реєстрації здійснюється шляхом внесення відповідного запису до Реєстру будівельної діяльності (крім відомостей, що становлять державну таємницю) автоматично програмними засобами електронної системи, або державним реєстратором.** **14. Порядок державної реєстрації права на виконання будівельних робіт на підставі заяви, поданої в електронній формі включає:** **1) формування та подання заяви;** **2) здійснення аналізу даних, які містяться в заяві на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави;** **3) автоматична державна реєстрація у сфері**

	містобудівної діяльності в режимі реального часу за відсутності підстав для автоматичної відмови та/або блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та направлення заявнику повідомлення про таку реєстрацію автоматично програмними засобами електронної системи; **4) автоматична відмова у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності за наявності підстав для такої відмови, визначених цим Законом, та направлення заявнику рішення про таку відмову автоматично програмними засобами електронної системи;** **5) блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та передача заяви на розгляд державному реєстратору (крім нотаріуса) або державному реєстратору – нотаріусу, визначеному за усною/письмовою домовленістю між замовником та відповідним державним реєстратором – нотаріусом. Таке блокування та передача заяви здійснюються автоматично програмними засобами електронної системи. Одночасно з блокуванням заявнику направляється повідомлення про таке блокування та направлення документів на розгляд державному реєстратору;** **6) розгляд заяви державним реєстратором:** **а) направлення замовнику повідомлення про прийняття поданих документів для державної реєстрації з використанням Реєстру будівельної діяльності;**

	б) перевірка повноти та достовірності поданих документів; **в) перевірка документів на наявність підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом;** **г) відмова в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності з використанням Реєстру будівельної діяльності за наявності підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом;** **ґ) державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності в Реєстрі будівельної діяльності за відсутності підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом.** **15. Порядок державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності на підставі заяви, поданої в паперовій формі до центру надання адміністративних послуг (у тому числі поштовим відправленням), включає:** **1) дії, які здійснюються центром надання адміністративних послуг у день отримання заяви:** **а) встановлення особи заявника (крім заяв, які надійшли поштовим відправленням);** **б) перевірка повноважень представника (у випадку подання документів уповноваженою особою), достовірності та повноти поданих документів;**

	в) заповнення форми заяви з використанням електронної системи – у разі подання документів особисто замовником; **г) прийом документів за описом, який виготовляється з використанням Реєстру будівельної діяльності. Такий опис містить інформацію про дату отримання заяви, її реєстраційний номер в електронній системі, цифровий код;** **ґ) видача (надсилання) замовнику опису;** **д) внесення відомостей, які містяться в заяві, до Реєстру будівельної діяльності – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **е) виготовлення електронних копій поданих документів та їх внесення до електронної системи та засвідчення їх кваліфікованим електронним підписом (у тому числі документа, що засвідчує повноваження представника);** **є) направлення поданих документів на автоматичну державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності;** **2) здійснення аналізу даних, які містяться в заяві, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави;** **3) автоматична державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності в режимі реального часу за**

	відсутності підстав для автоматичної відмови та/або блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та направлення заявнику автоматичного програмними засобами електронної системи повідомлення про таку реєстрацію; **4) автоматична відмова у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності за наявності підстав для такої відмови, визначених цим Законом, з направленням заявнику та видача (направлення) заявнику рішення про таку відмову за підписом посадової особи центру надання адміністративних послуг або державного реєстратора та відповідною печаткою;** **5) блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та передача заяви на розгляд державному реєстратору (крім нотаріуса). Таке блокування та передача заяви здійснюються автоматично програмними засобами електронної системи. Одночасно з блокуванням заявнику направляється повідомлення про таке блокування та направлення документів на розгляд державному реєстратору;** **6) розгляд заяви державним реєстратором (крім нотаріуса):** **а) перевірка повноти поданих документів;** **б) перевірка документів на наявність підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом;**

	в) відмова в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності з використанням Реєстру будівельної діяльності за наявності підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом; **г) державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності в Реєстрі будівельної діяльності за відсутності підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом.** **16. Порядок державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності на підставі заяви, поданої в паперовій формі до державного реєстратора – нотаріуса, включає:** **1) встановлення особи заявника та перевірка повноважень представника (у випадку подання документів уповноваженою особою);** **2) перевірка повноти та достовірності поданих документів;** **3) заповнення форми заяви з використанням електронної системи;** **4) прийом документів за описом, який виготовляється з використанням Реєстру будівельної діяльності. Такий опис містить інформацію про дату отримання заяви, її реєстраційний номер в електронній системі, цифровий код;** **5) видача нотаріусом замовнику опису;** **6) виготовлення електронних копій поданих**

	документів та їх внесення до електронної системи та засвідчення їх кваліфікованим електронним підписом; **7) перевірка документів на наявність підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом;** **8) відмова в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності з використанням Реєстру будівельної діяльності за наявності підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом;** **9) державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності в Реєстрі будівельної діяльності за відсутності підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, визначених цим Законом.** **Під час державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності державним реєстратором – нотаріусом здійснюється:** **аналіз даних, які містяться в заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять**

	інформаційний ресурс держави; **автоматичне блокування державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи за наявності підстав для автоматичної відмови у державній реєстрації.** **17. За результатами аналізу даних, які містяться в заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки відомостей, які містяться в такій заяві.** **18. У разі якщо у випадках, визначених цим Законом, для державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності додано копію або відомості про будівельний паспорт, містобудівні умови та обмеження, технічні умови, проектну документацію на будівництво об'єкта, звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, документ, який надає право на виконання підготовчих або будівельних робіт, програмні засоби електронної системи надсилають до органу (суб'єкту господарювання), який видав відповідний документ (його правонаступнику), такий документ/відомості про такий документ.** **У разі відсутності органу, який видав відповідний документ, або його правонаступника копія**

	відповідного документа/відомостей про такий документ надсилається до органу, який надає відповідну адміністративну послугу на певній території. **У разі відсутності суб'єкта господарювання, який видав відповідний документ, або його правонаступника, копія відповідного документа не надсилається.** **Органи, визначені абзацами першим та другим цієї частини, протягом трьох робочих днів з дня отримання документа/відомостей, передбачених абзацом першим цієї частини, підтверджують або заперечують видачу (наявність) відповідного документа шляхом внесення відповідної інформації до Реєстру будівельної діяльності.** **Відсутність підтвердження або непідтвердження видачі (наявності) відповідного документа у строк, визначений абзацом четвертим цієї частини, не є підставою для відмови у державній реєстрації.** **19. Відмова у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності з підстав, не передбачених цим Законом, забороняється.** **20. Рішення про відмову в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та**

	надається (надсилається) замовнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи. **Рішення про відмову в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності, яке сформовано за результатами розгляду заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, підписується державним реєстратором шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису.** **На рішенні про відмову в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності, яке сформовано автоматично програмними засобами електронної системи, автоматично програмними засобами електронної системи проставляється кваліфікована електронна печатка центрального органу виконавчої влади що реалізує державну політику у сфері містобудівного контролю.** **21. Рішення про відмову у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності повинно містити вичерпний перелік підстав для його прийняття з посиланням на конкретну норму (пункт, статтю) законодавства із зазначенням, що саме порушено та рекомендацією замовнику, як усунути вказані порушення.** **Рішення про відмову в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності, яка надається державним реєстратором, включає:** **перелік підстав для відмови в державній реєстрації,**

	які стали причиною для автоматичного блокування програмними засобами електронної системи. Такий перелік формується автоматично програмними засобами електронної системи; **перелік підстав для відмови в державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором.** **22. При повторному зверненні заявника, відмова у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності допускається виключно у випадку неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, які стали підставою для прийняття такого рішення, або наявності в нових відомостях та/або нових документах, поданих заявником, визначених цим Законом підстав для відмови.** **23. Відмова у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності не перешкоджає повторному зверненню заявника.** **24. Державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності здійснюється у такі строки:** **1) у режимі реального часу – у разі автоматичної державної реєстрації;** **2) протягом 48 годин з моменту отримання документів від центру надання адміністративних послуг, крім випадку, визначеного пунктом 4 цієї частини, – у разі подання заяви про державну**

	реєстрацію у сфері містобудівної діяльності через центр надання адміністративних послуг (у тому числі поштовим відправленням); **3) протягом 48 годин з моменту направлення державним реєстратором - нотаріусом замовнику повідомлення про прийняття поданих документів або виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності опису про прийняття документів для державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності, крім випадку, визначеного пунктом 4 цієї частини, – у разі подання заяви про державну реєстрацію права на виконання підготовчих робіт державному реєстратору – нотаріусу;** **4) протягом 48 годин з моменту державної реєстрації права власності/користування на земельну ділянку та/або права власності на будинок, будівлю, споруду – у разі якщо державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності повинна передувати державна реєстрація права власності або відповідного речового права на земельну ділянку та/або будинок, будівлю, споруду.** **25. Строки державної реєстрації, визначені пунктами 2 – 4 частини двадцять четвертої цієї статті, складають п'ять робочих днів у разі якщо:** **1) у випадках, визначених цим Законом, для державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності необхідно надати копію або відомості про будівельний паспорт, містобудівні умови та обмеження, технічні умови, проектну документацію на будівництво**

	об'єкта, звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів або документ, який надає право на виконання підготовчих або будівельних робіт; **2) у випадках, визначених цим Законом, для державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності необхідна згода органу доходів і зборів, у разі якщо будинок, будівля або споруда, яка підлягає демонтажу (знесенню) у рамках підготовчих робіт, обтяжені податковою заставою.** **26. Відмова у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності надається у строк, передбачений для відповідної державної реєстрації.** **27. Державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності проводиться в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя за місцем проведення підготовчих та/або будівельних робіт.** **28. Реєстраційний номер заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності використовується для доступу до інформації про стан розгляду заяви та результати її розгляду через портал електронної системи або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою.** **29. Листування між державними реєстраторами та заявниками може здійснюватися з використанням**

	електронного кабінету чи іншої державної інформаційної системи, інтегрованої з електронною системою, та/або адреси електронної пошти, яка зазначена заявником у заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності. **30. Аналіз даних, які містяться в заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.** **31. Державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності на підставі судового рішення здійснюється посадовою особою відповідного органу містобудівного контролю відповідно до статті 72 цього Закону.**
Стаття 35. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт **1. Після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю. Форма повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.**	**Стаття 35. Державна реєстрація права на виконання підготовчих робіт** **1. Державній реєстрації підлягають такі види підготовчих робіт:** **1) демонтаж (знесення) будинків, будівель, споруд та їх частин;** **2) влаштування огородження будівельного майданчика;** **3) порушення об'єктів благоустрою в межах земельної ділянки;** **4) інженерні вишукувальні роботи;** **5) спорудження тимчасових виробничих та**

2. Виконання підготовчих робіт може здійснюватися на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт. **Виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт забороняється.** **3. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт не дає права на виконання будівельних робіт.** **4. У разі самостійного виявлення помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) у поданому повідомленні про початок виконання підготовчих робіт замовник має право протягом трьох робочих днів із дня подання такого повідомлення подати виправлені (достовірні) дані щодо інформації, яка потребує змін.** **5. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або змінено інші відомості про початок виконання підготовчих робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган**	**побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва;** **6) влаштування під'їзних шляхів;** **7) підведення тимчасових інженерних мереж;** **8) винесення інженерних мереж;** **9) видалення зелених насаджень;** **10) роботи із захисту території та оточуючої забудови (зниження рівня ґрунтових вод, закріплення ґрунтів, будівництво підпірних стін, дренажних та протифільтраційних споруд).** **2. Замовник, який в установленому порядку отримав право на виконання підготовчих робіт, не потребує отримання дозволу на порушення об'єктів благоустрою у випадках, визначених Законом України "Про благоустрій населених пунктів".** **3. Видалення зелених насаджень здійснюється з урахуванням вимог частини третьої статті 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" без отримання дозволу (ордера) на видалення зелених насаджень.** **4. Замовник набуває право на виконання підготовчих робіт з моменту державної реєстрації такого права або права на виконання будівельних робіт в Реєстрі будівельної діяльності.** **Власники земельних ділянок, визначених абзацом першим частини першої статті 27 цього Закону,**

державного архітектурно-будівельного контролю. **Продовження виконання підготовчих робіт без такого повідомлення забороняється.** **{Частину шосту статті 35 виключено на підставі Закону № 1817-VIII від 17.01.2017}** **{Частину сьому статті 35 виключено на підставі Закону № 1817-VIII від 17.01.2017}** **{Частину восьму статті 35 виключено на підставі Закону № 1817-VIII від 17.01.2017}** **9. Право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, може бути припинено відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:** **1) подання замовником заяви про припинення права, набутого на підставі повідомлення про початок виконання підготовчих робіт;** **2) отримання відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;** **3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили.** **10. Замовник відповідно до закону несе**	**земельних ділянок, призначених для ведення особистого селянського господарства, можуть виконувати підготовчі роботи, передбачені пунктами 2 – 10 частини першої цієї статті, без державної реєстрації права на виконання підготовчих або будівельних робіт.** **5. Виконання підготовчих робіт без державної реєстрації такого права або права на виконання будівельних робіт в Реєстрі будівельної діяльності забороняється, крім випадку, визначеного абзацом другим частини четвертої цієї статті.** **Виконання будівельних робіт на підставі отриманого права про початок виконання підготовчих робіт забороняється.** **6. У заяві про державну реєстрацію права на виконання підготовчих робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається така інформація про виконання підготовчих робіт:** **1) відомості про замовника:** **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного**

відповідальність за повноту і достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених у цій статті. **11. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних у відомостях про початок виконання підготовчих робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, припинення права на початок виконання підготовчих робіт не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного повідомлення у паперовій формі або настання обставин, визначених частиною дев'ятою цієї статті, вносяться органами державного архітектурно-будівельного контролю до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.** **Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних у відомостях про початок виконання підготовчих робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, припинення права на початок виконання підготовчих робіт, які подані в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, включаються до Реєстру будівельної діяльності автоматично в режимі реального часу з**	**посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **адреса для листування, адреса електронної пошти (для заяви, поданої в паперовій формі за наявності) та номери засобів зв'язку;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **адреса для листування, адреса електронної пошти (для заяви, поданої в паперовій формі за наявності) та номери засобів зв'язку;** **2) вид (види) підготовчих робіт будівництва, визначений частиною першою цієї статті;** **3) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;** **4) місце розташування об'єкта будівництва (адреса для об'єктів, яким присвоєно адресу);** **5) кадастровий номер земельної ділянки (земельних**

присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи. **У повідомленні про початок виконання підготовчих робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:** **кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року, а також земель, що використовуються для будівництва об'єктів на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 цього Закону та частини першої статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", - за його наявності);** **ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання повідомлення).** **Право на виконання підготовчих робіт вважається припиненим з дати внесення/включення відомостей про припинення такого права до Реєстру будівельної діяльності.**	**ділянок) або відмітка про випадок, визначений частиною восьмою цієї статті;** **6) відомості про державну реєстрацію права власності/користування на земельну ділянку (земельні ділянки) в Державному реєстрі прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що підтверджує право власності/ користування на земельну ділянку (для випадків, визначених частиною восьмою цієї статті;** **7) відомості про державну реєстрацію права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна, – у разі демонтажу (знесення) будинків, будівель, споруд та їх частин;** **8) відомості про особу, що здійснює технічний нагляд (у разі демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, їх частин, в інших випадках – за наявності):** **а) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **б) номер видачі кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;**

	в) відомості про суб'єкта господарювання (у разі якщо обов'язок щодо здійснення технічного нагляду покладений замовником на суб'єкта господарювання): **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **для фізичної особи - підприємця:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **9) відомості про генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо підготовчі роботи виконуються без залучення субпідрядників) (у разі демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, їх частин, в інших випадках – за наявності):** **а) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **б) відомості про суб'єкта господарювання, який є генеральним підрядником (підрядником):** **для юридичної особи:**

	найменування юридичної особи; **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **реєстраційний номер ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними наслідками (СС3), в Реєстрі будівельної діяльності або дата видачі, серія та номер ліцензії (у разі якщо ліцензію видано до 1 грудня 2020 року) – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **для фізичної особи - підприємця:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **реєстраційний номер ліцензії в Реєстрі будівельної діяльності або дата видачі, серія та номер ліцензії (у разі якщо ліцензію видано до 1 грудня 2020 року) – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з**

	середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками; **10) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **11) дата підписання заяви.** **7. До заяви про державну реєстрацію права на виконання підготовчих робіт додається:** **1) згода іпотекодержателя (заставодержателя), довірчого засновника на проведення підготовчих/будівельних робіт, – у разі обтяження земельної ділянки, будинку, будівлі або споруди відповідно іпотекою (заставою) або довірчою власністю як способу забезпечення виконання зобов'язань. Справжність підпису таких осіб засвідчується нотаріусом та завантажується ним до електронної системи чи підписується іпотекодержателем (заставодержателем), довірчим засновником в електронній системі шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису;** **2) згода всіх співвласників багатоквартирного будинку – у разі здійснення у рамках будівельних робіт демонтажу (знесення) багатоквартирного будинку. Справжність підпису таких осіб засвідчується нотаріусом та завантажується ним до електронної системи чи підписується співвласниками багатоквартирного будинку в електронній системі шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису;**

	3) документ/відомості про сплату адміністративного збору – у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону. **8. За відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або відомостей про таке право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно може здійснюватися державна реєстрація права на виконання підготовчих робіт:** **1) з метою наступної реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані;** **2) з метою наступної реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, крім випадків якщо така реконструкція або капітальний ремонт призведе до їх розміщення на землях приватної власності;** **3) з метою наступної комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення державних органів чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності;**

	4) з демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди без виконання інших підготовчих робіт, передбачених частиною першою цієї статті; **5) на території зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, замовником яких є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.** **9. У разі якщо згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно будинок, будівля або споруда, яка підлягає демонтажу (знесенню) у рамках підготовчих робіт, обтяжені податковою заставою, державний реєстратор з використанням програмних засобів електронної системи направляє відповідному органу доходів і зборів повідомлення про намір замовника щодо виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) відповідного будинку, будівлі, споруди.** **Відповідний орган доходів і зборів протягом трьох робочих днів з дня отримання повідомлення, визначеного абзацом першим цієї частини, надає згоду або відмову у наданні згоди щодо виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) відповідного будинку, будівлі, споруди шляхом внесення відповідної інформації до Реєстру**

	будівельної діяльності або іншої державної інформаційної системи, інтегрованої з електронною системою. **Відсутність згоди або відмови у наданні згоди щодо виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) відповідного об'єкта у строк, визначений абзацом другим цієї частини, не є підставою для відмови у державній реєстрації права на виконання підготовчих робіт.** **10. Підставами для відмови в державній реєстрації права на виконання підготовчих робіт, яка здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи, є наявність в електронних інформаційних системах, що становлять інформаційний ресурс держави, відомостей про наявність у об'єкта нерухомого майна статусу пам'ятки культурної спадщини або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини – у випадку демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди.** **11. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт, та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:** **1) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у тому числі його архівній складовій – Реєстрі прав власності на нерухоме майно) відсутні відомості**

	про державну реєстрацію за замовником права власності/користування на земельну ділянку та/або права власності на будинок, будівлю, споруду; **2) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та/або інших державних електронних інформаційних системах;** **3) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень щодо відповідної земельної ділянки та/або будинку, будівлі, споруди.** **12. Підставами для відмови в державній реєстрації права на виконання підготовчих робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію права на виконання підготовчих робіт, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію права на виконання підготовчих робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);** **5) недотримання вимог, визначених частинами**

	шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону; **6) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень:** **а) заборона проведення підготовчих робіт;** **б) обтяження, пов'язані з користуванням відповідною земельною ділянкою, крім:** **демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди;** **обтяжень, передбачених частиною сьомою цієї статті, за відсутності згоди обтяжувача;** **в) обтяження, пов'язані з користуванням відповідним будинком, будівлею, спорудою, та/або їх демонтажем – у разі демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди;** **7) наявність відмови органу доходів і зборів у наданні згоди щодо виконання підготовчих робіт, наданого у випадках, порядку та строк, визначених цією статтею;** **8) наявність підстав для відмови, визначених частиною десятою цієї статті.**
Відсутня	**Стаття 35[1]. Державна реєстрація змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт** **1. Замовник зобов'язаний подати заяву про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт протягом десяти робочих днів з дня настання відповідних змін про:** **1) замовника (крім зміни найменування юридичної особи);**

	2) вид (види) підготовчих робіт будівництва; **3) кадастровий номер земельної ділянки – у разі поділу, об'єднання земельної ділянки;** **4) державну реєстрацію права власності/ користування на земельну ділянку (земельні ділянки) в Державному реєстрі прав на нерухоме майно;** **5) державну реєстрацію права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – у разі демонтажу (знесення) будинків, будівель, споруд та їх частин;** **6) особи, яка здійснює технічний нагляд;** **7) генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо підготовчі роботи виконуються без залучення субпідрядників).** **2. Продовження виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) без державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт в Реєстрі будівельної діяльності забороняється.** **3. У заяві про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається така інформація**

	про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт: **1) відомості про замовника:** **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт в електронній системі**

	або реквізити документа, що дає право на виконання підготовчих робіт (для підготовчих робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року); **3) суть змін;** **4) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **5) дата підписання заяви.** **До заяви додається документ/відомості про сплату адміністративного збору – у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону.** **4. У разі включення до переліку підготовчих робіт демонтажу (знесення):** **1) у заяві про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт додатково зазначаються відомості, визначені пунктами 7 – 9 частини шостої статті 35 цього Закону;** **2) до заяви про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт додаються документи, визначені частиною сьомою статті 35 цього Закону.** **5. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі**

	документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання підготовчих робіт до заяви про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт додається копія документа, що дає право на виконання підготовчих робіт, та змін до нього. **6. У разі включення до переліку підготовчих робіт демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди, державна реєстрація змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт здійснюється з урахуванням вимог частини дев'ятої статті 35 цього Закону.** **7. Підставами для відмови в державній реєстрації змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт, яка здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи, є наявність в електронних інформаційних системах, що становлять інформаційний ресурс держави, відомостей про наявність у об'єкта нерухомого майна статусу пам'ятки культурної спадщини або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини – у випадку демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди.**

	8. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є: **1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання підготовчих робіт;** **2) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у тому числі його архівній складовій – Реєстрі прав власності на нерухоме майно) відсутні відомості про державну реєстрацію за замовником права власності на будинок, будівлю, споруду – у разі доповнення переліку підготовчих робіт демонтажем (знесенням) будинку, будівлі, споруди;** **3) замовником та/або заявником є особа, яка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав не є власником будинку, будівлі, споруди – у разі доповнення переліку підготовчих робіт демонтажем (знесенням) будинку, будівлі, споруди;** **4) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;**

	5) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень щодо відповідного будинку, будівлі, споруди – у разі доповнення переліку підготовчих робіт демонтажем (знесенням) будинку, будівлі, споруди. **9. Підставами для відмови в державній реєстрації змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);**

	5) недотримання вимог, визначених частинами шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону; **6) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень:** **а) заборона проведення підготовчих робіт;** **б) обтяження, пов'язані з користуванням відповідною земельною ділянкою, крім:** **демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди;** **обтяжень, передбачених частиною сьомою статті 35, за відсутності згоди обтяжувача;** **в) обтяження, пов'язані з користуванням відповідним будинком, будівлею, спорудою, або їх частинами, та/або їх демонтажем – у разі доповнення переліку підготовчих робіт демонтажем (знесенням) будинку, будівлі, споруди;** **7) наявність підстав для відмови, визначених частиною сьомою цієї статті.**
Відсутня	**Стаття 35^2. Державна реєстрація зупинення права на виконання підготовчих робіт** **1. У разі якщо державна реєстрація зупинення права**

	на виконання підготовчих робіт здійснюється на підставі заяви, у такій заяві зазначається: **1) відомості про заявника:** **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт в електронній системі**

	або реквізити документа, що дає право на виконання підготовчих робіт (для підготовчих робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року); **3) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **4) дата підписання заяви.** **До заяви додається документ/відомості про сплату адміністративного збору – у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону.** **2. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання підготовчих робіт до заяви про державну реєстрацію зупинення права на виконання підготовчих робіт додається копія документа, що дає право на виконання підготовчих робіт, та змін до нього.** **3. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації зупинення права на виконання підготовчих**

	робіт та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є: **1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання підготовчих робіт;** **2) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах.** **4. Підставами для відмови в державній реєстрації зупинення права на виконання підготовчих робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію зупинення права на виконання підготовчих робіт, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію зупинення права на виконання підготовчих робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;**

	4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей); **5) недотримання вимог, визначених частинами шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону.** **5. Державна реєстрація зупинення права на виконання підготовчих робіт здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності на підставі припису органу містобудівного контролю про зупинення права на виконання підготовчих робіт до усунення порушень.** **Одночасно з державною реєстрацією зупинення права на виконання підготовчих робіт замовнику та органу з містобудівного контролю направляється повідомлення про таку державну реєстрацію автоматично програмними засобами електронної системи.** **6. Підготовчі роботи вважаються зупиненими з дня наступного за днем державної реєстрації зупинення права на виконання підготовчих робіт.** **7. Проведення підготовчих робіт у разі державної реєстрації зупинення права на їх виконання**

	забороняється, крім робіт, спрямованих на усунення порушень, визначених у приписі органу містобудівного контролю про зупинення права на виконання підготовчих робіт до усунення порушень. **8. У разі зупинення права на виконання підготовчих робіт особа залишається замовником.** **9. Державна реєстрація зупинення права на виконання підготовчих робіти за рішенням органу містобудівного контролю здійснюється шляхом внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей посадовою особою відповідного органу містобудівного контролю.** **10. Державна реєстрація зупинення права на виконання підготовчих робіт у зв'язку із розірванням договору про здійснення містобудівного контролю здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності на підставі запису про розірвання відповідного договору.**
Відсутня	**Стаття 35^3. Державна реєстрація поновлення права на виконання підготовчих робіт** **1. У разі якщо державна реєстрація поновлення права на виконання підготовчих робіт здійснюється на підставі заяви, у такій заяві зазначається:** **1) відомості про замовника:**

	для юридичної особи: **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт в електронній системі або реквізити документа, що дає право на виконання підготовчих робіт (для підготовчих робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року);** **3) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)**

	заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис; **4) дата підписання заяви.** **До заяви додається документ/відомості про сплату адміністративного збору – у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону.** **Заява про державну реєстрацію поновлення права на виконання підготовчих може бути подана якщо державна реєстрація зупинення права на виконання підготовчих робіт здійснювалась на підставі заяви про зупинення права на виконання підготовчих робіт.** **2. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання підготовчих робіт до заяви про державну реєстрацію поновлення права на виконання підготовчих робіт додається копія документа, що дає право на виконання підготовчих робіт, та змін до нього.** **3. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної**

	реєстрації поновлення права на виконання підготовчих робіт та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є: **1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання підготовчих робіт;** **2) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах.** **4. Підставами для відмови в державній реєстрації поновлення права на виконання підготовчих робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію поновлення права на виконання підготовчих робіт, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію поновлення права на виконання підготовчих робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних**

	електронних інформаційних системах; **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);** **5) недотримання вимог, визначених частинами шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону.** **5. Державна реєстрація поновлення права на виконання підготовчих робіт здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності:** **1) на підставі рішення органу містобудівного контролю про поновлення права на виконання підготовчих робіт у зв'язку з усуненням порушень, визначених у приписі про зупинення права на виконання підготовчих робіт;** **2) у зв'язку із спливом двомісячного строку на звернення до суду з позовом про припинення права на виконання підготовчих робіт з дня закінчення строку для усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, визначених у приписі про зупинення права на виконання підготовчих робіт.** **Одночасно з державною реєстрацією поновлення**

	права на виконання підготовчих робіт замовнику та органу з містобудівного контролю направляється автоматично програмними засобами електронної системи повідомлення про таку державну реєстрацію. **6. Підготовчі роботи вважаються поновленими з дня наступного за днем державної реєстрації поновлення права на виконання підготовчих робіт.**
Відсутня	**Стаття 35[4]. Державна реєстрація припинення права на виконання підготовчих робіт** **1. У разі якщо державна реєстрація припинення права на виконання підготовчих робіт здійснюється на підставі заяви, у такій заяві зазначається:** **1) відомості про замовника:** **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;**

	для фізичної особи: **прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт в електронній системі або реквізити документа, що дає право на виконання підготовчих робіт (для підготовчих робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року);** **3) прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв’язку з заявником та його підпис;** **4) дата підписання заяви.** **2. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання**

	підготовчих робіт до заяви про державну реєстрацію припинення права на виконання підготовчих робіт додається копія документа, що дає право на виконання підготовчих робіт, та змін до нього. **3. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації припинення права на виконання підготовчих робіт, та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:** **1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання підготовчих робіт;** **2) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах.** **4. Підставами для відмови в державній реєстрації припинення права на виконання підготовчих робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію припинення права на виконання підготовчих робіт, – у разі подання заяви поштовим**

	відправленням; **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію припинення права на виконання підготовчих робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);** **5) недотримання вимог, визначених частинами шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону.** **5. Державна реєстрація припинення права на виконання підготовчих робіт у зв'язку з ліквідацією юридичної особи, що є замовником, здійснюється автоматично в день отримання відомостей про ліквідацію юридичної особи – замовника з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.** **6. Право на виконання підготовчих робіт вважається припиненим з дати державної реєстрації припинення права на виконання підготовчих робіт у Реєстрі**

	будівельної діяльності.
Відсутня	**Стаття 35[5]. Державна реєстрація завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди)** **1. Замовник протягом 10 робочих днів з дня завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) зобов'язаний подати заяву про державну реєстрацію завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди).** **2. У заяві про державну реєстрацію завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) зазначається така інформація:** **1) відомості про замовника:** **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про**

	реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів; **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт в електронній системі або реквізити документа, що дає право на виконання підготовчих робіт (для підготовчих робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року);** **3) відомості про об'єкт нерухомого майна, який демонтовано (знесено) у ході проведення підготовчих робіт;** **4) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **5) дата підписання повідомлення.** **2. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання**

	підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання підготовчих робіт до заяви про державну реєстрацію завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) додається копія документа, що дає право на виконання підготовчих робіт, та змін до нього. **3. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:** **1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання підготовчих робіт;** **2) невідповідність відомостей, зазначених у повідомленні, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах.** **4. Підставами для відмови в державній реєстрації завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення)**

	об’єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) за результатами розгляду заяви державним реєстратором є: **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об’єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об’єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди), у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);** **5) недотримання вимог, визначених частинами шостою, сьомою, дев’ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону.**

	5. У день державної реєстрації завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення інформації про таку реєстрацію: **1) органу з присвоєння адреси з метою анулювання адреси демонтованому (знесеному) об'єкту нерухомого майна (будинку, будівлі, споруді);** **2) до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з метою автоматичної державної реєстрації припинення права власності, інших речових прав та обтяжень на такий об'єкт – у разі якщо у Реєстрі будівельної діяльності та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно містяться відомості про ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта.** **6. Державна реєстрація завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) є підставою для анулювання адреси та державної реєстрації припинення речових прав на відповідний об'єкт нерухомого майна.**
Стаття 36. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт **1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про**	**Стаття 36. Державна реєстрація права на виконання будівельних робіт** **1. Замовник набуває право на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, які за класом**

початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт. **{Частина перша статті 36 в редакції Закону № 1817-VIII від 17.01.2017}** **2. Виконувати будівельні роботи без подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт забороняється.** **Отримання замовником інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт, крім направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до частини першої цієї статті, не вимагається.** **3. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів**	**наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, з моменту державної реєстрації такого права в Реєстрі будівельної діяльності.** **Право на виконання будівельних робіт є чинним до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта або його припинення відповідно до цього Закону.** **Перелік будівельних робіт, виконання яких не потребує державної реєстрації права їх виконання, затверджується Кабінетом Міністрів України.** **2. Замовник, який в установленому порядку отримав право на виконання будівельних робіт, не потребує отримання дозволу на порушення об'єктів благоустрою у випадках визначених Законом України "Про благоустрій населених пунктів".** **3. Видалення зелених насаджень здійснюється з урахуванням вимог частини третьої статті 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" без отримання дозволу (ордера) на видалення зелених насаджень.** **Виконання будівельних робіт без державної реєстрації такого права в Реєстрі будівельної діяльності забороняється, крім випадку, визначеного абзацом третім частини першої цієї статті.**

України. **{Частину четверту статті 36 виключено на підставі Закону № 1817-VIII від 17.01.2017}** **{Частину п'яту статті 36 виключено на підставі Закону № 1817-VIII від 17.01.2017}** **6. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або змінено інші відомості про початок виконання будівельних робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.** **У разі якщо коригування проектної документації може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця розташування об'єкта, головного входу тощо), у повідомленні зазначається про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси.** **У день внесення інформації, визначеної цією частиною, до Реєстру будівельної діяльності, програмні засоби електронної системи забезпечують**	**4. Виконання будівельних робіт без державної реєстрації права на їх виконання вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.** **5. У заяві про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається така інформація:** **1) відомості про замовника:** **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **адреса для листування, адреса електронної пошти (для заяви, поданої в паперовій формі за наявності) та номери засобів зв'язку;**

автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність зміни, присвоєння або анулювання адреси об'єкту нового будівництва. **7. Право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, може бути припинено відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:** **1) подання замовником заяви про припинення права, набутого на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт;** **2) отримання відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;** **3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили.** **8. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні про початок виконання будівельних робіт, та за виконання будівельних робіт без повідомлення.** **9. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних про початок виконання будівельних робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, відомості**	**для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **адреса для листування, адреса електронної пошти (для заяви, поданої в паперовій формі за наявності) та номери засобів зв'язку;** **2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);** **3) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;** **4) місце розташування об'єкта будівництва згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (адреса для об'єктів, яким присвоєно адресу);** **5) клас наслідків (відповідальності) об'єкта;** **6) номер черги будівництва об'єкта – у разі державної**

про припинення права на початок виконання будівельних робіт не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного повідомлення в паперовій формі або настання обставин, визначених частиною сьомою цієї статті, вносяться органами державного архітектурно-будівельного контролю до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи. **Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних про початок виконання будівельних робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, відомості про припинення права на початок виконання будівельних робіт, які подані в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, включаються до Реєстру будівельної діяльності автоматично з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.** **У повідомленні про початок виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:** **1) кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року, а також земель, що**	**реєстрації права на виконання будівельних робіт щодо окремої черги будівництва об'єкта;** **7) відомості здійснення у рамках будівельних робіт демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди:** **ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;** **місце розташування об'єкта будівництва згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (адреса для об'єктів, яким присвоєно адресу);** **8) кадастровий номер (номери) земельної ділянки або відмітка про випадок, визначений частиною сьомою цієї статті;** **9) відомості про державну реєстрацію права власності/користування на земельну ділянку (земельні ділянки) в Державному реєстрі прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що підтверджує право власності/користування на земельну ділянку (для випадків, визначених частиною сьомою цієї статті – за наявності);** **10) відомості про державну реєстрацію права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна**

використовуються для будівництва об’єктів на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 цього Закону та частини першої статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", - за його наявності); **2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень або будівельного паспорта, технічних умов у Реєстрі будівельної діяльності;** **3) реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об’єкта (у разі її проведення) у Реєстрі будівельної діяльності;** **4) реєстраційний номер енергетичного сертифіката у Реєстрі будівельної діяльності (у разі проведення енергетичної сертифікації);** **5) ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта) (у повідомленні про початок виконання будівельних робіт зазначається для об’єктів, яким присвоєно ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта) до подання повідомлення).** **У день включення до Реєстру будівельної діяльності**	**(будинок, будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об’єктом нерухомого майна) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що підтверджує право власності на об’єкт нерухомого майна (будинок, будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об’єктом нерухомого майна), – у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту, демонтажу (знесення) відповідного об’єкта;** **11) реєстраційний номер проектної документації на будівництво об’єкта в електронній системі, крім об’єктів, спорудження яких здійснюється на підставі будівельного паспорта без розроблення проектної документації на будівництво об’єкта;** **12) реєстраційний номер будівельного паспорта в електронній системі або реквізити будівельного паспорта (у разі якщо будівельний паспорт видано до 1 грудня 2020 року) – для об’єктів, спорудження яких здійснюється на підставі будівельного паспорта;** **13) реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об’єкта з позитивним висновком про результати проведеної експертизи в електронній системі – у разі проведення такої експертизи;** **14) реєстраційний номер результатів оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі з оцінки впливу на**

інформації про початок виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність присвоєння адреси об’єкту нового будівництва. **Право на виконання будівельних робіт вважається припиненим з дати внесення/включення відомостей про припинення такого права до Реєстру будівельної діяльності.**	**довкілля – у разі якщо будівельні роботи підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля";** **16) відомості про особу, що здійснює авторський нагляд (у разі якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво об’єкта):** **прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);** **номер видачі кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури;** **17) особи, що здійснює технічний нагляд (для об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, – за наявності):** **а) прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);** **б) номер видачі кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури;** **в) відомості про суб’єкта господарювання (у разі якщо обов’язок щодо здійснення технічного нагляду покладений замовником на суб’єкта**

	господарювання): **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **для фізичної особи – підприємця:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **18) відомості про інженера-консультанта (у разі його залучення): прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), номер та дата видачі сертифіката за професією "інженер-консультант (будівництво)" та інформація про суб'єкта господарювання, що надає інженерно-консультаційні послуги:** **а) для юридичної особи:**

	найменування юридичної особи; **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **б) для фізичної – особи підприємця:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **19) відомості про особу, яка здійснює містобудівний контроль;** **20) відомості про генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи**

	виконуються без залучення субпідрядників) (для об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, – за наявності): **а) для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **реєстраційний номер ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними наслідками (СС3), в Реєстрі будівельної діяльності або дата видачі, серія та номер ліцензії (у разі якщо ліцензію видано до 1 грудня 2020 року) – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **б) для фізичної особи – підприємця:**

	прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності); **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **реєстраційний номер ліцензії в Реєстрі будівельної діяльності або дата видачі, серія та номер ліцензії (у разі якщо ліцензію видано до 1 грудня 2020 року) – для об’єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **21) прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв’язку з заявником та його підпис;** **22) дата підписання заяви.** **6. До заяви про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт додається:** **1) згода іпотекодержателя (заставодержателя), довірчого засновника на проведення будівельних робіт, – у разі обтяження земельної ділянки, будинку, будівлі або споруди відповідно іпотекою (заставою) або довірчою власністю як способу забезпечення**

	виконання зобов'язань. Справжність підпису таких осіб засвідчується нотаріусом та завантажується ним до електронної системи, чи підписується іпотекодержателем (заставодержателем), довірчим засновником в електронній системі шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису; **2) у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту багатоквартирного будинку:** **а) рішення співвласників багатоквартирного будинку, загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного (житлового кооперативу), прийняте відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку";** **б) копія установчого документа об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, житлового або житлово-будівельного кооперативу), яким його органу управління передано право на прийняття рішення щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту багатоквартирного будинку, – у разі якщо установчі документи об'єднання (асоціації, кооперативу) не внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань. У разі якщо установчі документи внесено до Єдиного державного**

	реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, у заяві про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт робиться відмітка про наявність установчих документів у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців із зазначенням коду доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації та наявність у органу управління повноважень на прийняття рішення щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту багатоквартирного будинку; **3) згода всіх співвласників багатоквартирного будинку – у разі здійснення у рамках будівельних робіт демонтажу (знесення) багатоквартирного будинку. Справжність підпису таких осіб засвідчується нотаріусом та завантажується ним до електронної системи, чи підписується співвласниками багатоквартирного будинку в електронній системі шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису;** **4) документ/відомості про сплату адміністративного збору – у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону.** **7. За відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою може здійснюватися державна реєстрація права на виконання будівельних робіт:**

	1) з реконструкції, реставрації або капітального ремонту об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані; **2) з реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, крім випадків, коли така реконструкція або капітальний ремонт призведуть до їх розміщення на землях приватної власності;** **3) з комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нового будівництва об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення державних органів чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності;** **4) з будівництва на території зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, замовником яких є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов’язкового) відселення.**

	8. Влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися без державної реєстрації права на виконання будівельних робіт, за відсутності права власності чи користування земельною ділянкою з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм. **9. У разі якщо згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно будинок, будівля або споруда, яка підлягає демонтажу (знесенню) у рамках будівельних робіт, обтяжені податковою заставою, державний реєстратор з використанням програмних засобів електронної системи направляє відповідному органу доходів і зборів повідомлення про намір замовника щодо виконання будівельних робіт з демонтажу (знесення) відповідного будинку, будівлі, споруди.** **Відповідний орган доходів і зборів протягом трьох робочих днів з дня отримання повідомлення, визначеного абзацом першим цієї частини, надає згоду або відмову у наданні згоди щодо виконання будівельних робіт з демонтажу (знесення) відповідного будинку, будівлі, споруди шляхом внесення відповідної інформації до Реєстру будівельної діяльності або іншої державної**

	інформаційної системи, інтегрованої з електронною системою. **Відсутність згоди або відмови у наданні згоди щодо виконання будівельних робіт з демонтажу (знесення) відповідного будинку, будівлі, споруди у строк, визначений абзацом другим цієї частини, не є підставою для відмови у державній реєстрації права на виконання будівельних робіт.** **10. У разі якщо у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у тому числі його архівній складовій – Реєстрі прав власності на нерухоме майно) відсутні відомості про державну реєстрацію права власності/користування на земельну ділянку та/або право власності на будинок, будівлю, споруду державній реєстрації права на виконання будівельних робіт передує:** **1) державна реєстрація права власності/користування на земельну ділянку – у разі подання документа, що підтверджує право власності/користування земельною ділянкою;** **2) державна реєстрація права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна – у разі подання документа, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна.** **Державна реєстрація права власності та відповідного**

	речового права на об’єкт нерухомого майна здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно". **11. Підставами для відмови в державній реєстрації права на виконання будівельних робіт, яка здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи, є наявність в електронних інформаційних системах, що становлять інформаційний ресурс держави, відомостей про:** **наявність у об’єкта нерухомого майна, який підлягає реконструкції, капітальному ремонту, демонтажу (знесенню), статусу пам’ятки культурної спадщини;** **наявність у об’єкта нерухомого майна, який підлягає демонтажу (знесенню), статусу щойно виявленого об’єкта культурної спадщини;** **наявність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відмітки про заборону забудови земельної ділянки.** **12. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації права на виконання будівельних робіт, та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:**

	1) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у тому числі його архівній складовій – Реєстрі прав власності на нерухоме майно) відсутні відомості про державну реєстрацію за замовником права власності/права користування на земельну ділянку з відомостями про наявність права її забудови та/або права власності на будинок, будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна; **2) замовником та/або заявником є особа, яка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав не є власником/користувачем земельної ділянки та/або власником будинку, будівлі, споруди або їх частини, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна;** **3) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та/або інших державних електронних інформаційних системах, у тому числі:** **нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, класу наслідків (відповідальності) об'єктів, щодо яких виконуються відповідні роботи або надаються відповідні послуги, кваліфікаційній категорії або професійній спеціалізації виконавця;**

	4) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень щодо відповідної земельної ділянки та/або будинку, будівлі, споруди або їх частини, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна . **13. Підставами для відмови в державній реєстрації права на виконання будівельних робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);** **5) недотримання вимог, визначених частинами**

	шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону; **6) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або в документі, що дає право на користування земельною ділянкою, відомостей про заборону забудови земельної ділянки;** **7) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень:** **а) заборона проведення будівельних робіт;** **б) обтяження, пов'язані з користуванням відповідною земельною ділянкою, крім обтяження, передбаченого пунктом 1 частини сьомою цієї статті, за відсутності згоди обтяжувача;** **в) обтяження, пов'язані з користуванням відповідним будинком, будівлею, спорудою або їх частиною, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна, та/або їх демонтажем;** **8) наявність відмови органу доходів і зборів у наданні згоди щодо виконання будівельних робіт, наданого у випадках, порядку та строк, визначених цією статтею;** **9) відмова в державній реєстрації права власності або іншого речового права на відповідний об'єкт нерухомого майна відповідно до Закону України "Про**

	державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (якщо така державна реєстрація відповідно до частини десятої цієї статті має бути здійснена до державної реєстрації права на виконання будівельних робіт); **10) наявність підстав для відмови, визначених частиною одинадцятою цієї статті.** **14. У день державної реєстрації права на виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність присвоєння адреси об'єкту нового будівництва.** **15. Замовник забезпечує розміщення на стенді, який встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці, такої інформації про об'єкт будівництва (крім об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, та інших об'єктів, визначених Кабінетом Міністрів України):** **1) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі;** **2) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);**

	3) назва об’єкта будівництва відповідно до проектної документації на будівництво об’єкта; **4) вид будівництва;** **5) адреса об’єкта будівництва;** **6) клас наслідків (відповідальності) об’єкта будівництва;** **7) відомості про замовника:** **а) для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **адреса для листування, адреса електронної пошти та номери засобів зв’язку;** **б) для фізичної особи:**

	прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності); **адреса для листування, адреса електронної пошти та номери засобів зв’язку;** **8) відомості про особу, що здійснює авторський нагляд (у разі якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво об’єкта):** **прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);** **номер видачі кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури;** **9) відомості про особу, що здійснює технічний нагляд:** **а) прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);** **б) номер видачі кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури;** **в) відомості про суб’єкта господарювання (у разі якщо обов’язок щодо здійснення технічного нагляду покладений замовником на суб’єкта господарювання):**

	для юридичної особи: **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **для фізичної особи – підприємця:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **10) відомості про особу, яка здійснює містобудівний контроль;** **11) відомості про генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників):** **а) для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення**

	місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів; **б) для фізичної особи – підприємця:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **12) цифровий код.**
Відсутня	**Стаття 36[1]. Державна реєстрація змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт** **1. Замовник зобов'язаний подати заяву про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт протягом десяти робочих днів з дня настання відповідних змін про:** **1) замовника або відомостей про нього (крім зміни відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань);** **2) кадастровий номер земельної ділянки (земельних ділянок);** **3) право власності/користування на земельну ділянку;** **4) право власності на об'єкт будівництва (у випадку реконструкції, реставрації, капітального ремонту, демонтажу (знесення) об'єкта будівництва);**

	5) особу, яка здійснює авторський нагляд за будівництвом об’єкта; **6) особу, який здійснює технічний нагляд за будівництвом об’єкта;** **7) інженера-консультанта (у разі його залучення);** **8) орган містобудівного контролю;** **9) особу генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників);** **10) внесення змін до проектної документації на будівництво об’єкта, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт.** **2. Продовження виконання будівельних робіт без державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт забороняється.** **3. У заяві про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається така інформація про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт:** **1) відомості про замовника:**

	для юридичної особи: **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі або реквізити документа, що дає право на виконання будівельних робіт (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року);**

	3) суть змін; **4) у разі державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт, пов'язаних із внесенням змін до проектної документації на будівництво об'єкта, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт:** **реєстраційний номер змін до проектної документації на будівництво об'єкта в електронній системі;** **відомості про державну реєстрацію права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна, – у разі включення до переліку робіт, передбачених проектною документацією на будівництво об'єкта, робіт з реконструкції, капітального ремонту або демонтажу (знесення) будинків, будівель, споруд;** **відомості про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси – у разі якщо зміни до проектної документації на будівництво об'єкта, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт, можуть вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця розташування об'єкта, головного входу, зміна кількості об'єктів тощо);**

	5) прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв’язку з заявником та його підпис; **6) дата підписання заяви.** **До заяви додається документ/відомості про сплату адміністративного збору – у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону.** **4. До заяви про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт, пов’язаних із зміною особи замовника, додаються копії документів, які підтверджують такі зміни.** **5. У разі внесення змін до проектної документації на будівництво об’єкта, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт, в частині включення до переліку робіт, передбачених проектною документацією на будівництво об’єкта, робіт з реконструкції, капітального ремонту або демонтажу (знесення) будинків, будівель, споруд до заяви про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт додаються документи, визначені частиною шостою статті 36 цього Закону.** **6. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують**

	прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання будівельних робіт до заяви про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт в Реєстрі будівельної діяльності додається копія документа, що підтверджує право на виконання будівельних робіт. **7. У разі внесення змін до проектної документації на будівництво об’єкта, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт, в частині включення до переліку робіт, передбачених проектною документацією на будівництво об’єкта, робіт з реконструкції, капітального ремонту або демонтажу (знесення) будинків, будівель, державна реєстрація змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт здійснюється з урахуванням вимог частин дев’ятої та десятої статті 36 цього Закону.** **8. Підставами для автоматичної відмови програмними засобами електронної системи в державній реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт, пов’язаних із внесенням змін до проектної документації на будівництво об’єкта, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт, в частині включення до переліку робіт, передбачених проектною**

	документацією на будівництво об'єкта, робіт з реконструкції, капітального ремонту або демонтажу (знесення) будинків, будівель, споруд є наявність в електронних інформаційних системах, що становлять інформаційний ресурс держави, відомостей про: **наявність у об'єкта нерухомого майна, який підлягає реконструкції, капітальному ремонту, демонтажу (знесенню), статусу пам'ятки культурної спадщини;** **наявність у об'єкта нерухомого майна, який підлягає демонтажу (знесенню), статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини.** **9. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:** **1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання будівельних робіт;** **2) відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про державну реєстрацію за замовником права власності/користування на земельну ділянку та/або права власності на будинок, будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна, – у разі зміни особи**

	замовника; **3) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах, у тому числі:** **у разі державної реєстрації змін у відомостях про виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, – нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) класу наслідків (відповідальності) об'єктів, щодо яких виконуються відповідні роботи або надаються відповідні послуги, кваліфікаційній категорії або професійній спеціалізації виконавця;** **4) у разі державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт, пов'язаних із внесенням змін до проектної документації на будівництво об'єкта, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт, в частині включення до переліку робіт, передбачених проектною документацією на будівництво об'єкта, робіт з реконструкції, капітального ремонту або демонтажу (знесення) будинків, будівель, споруд:** **замовником та/або заявником є особа, яка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав не є власником будинку, будівлі, споруди або їх частини, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна;**

	наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень щодо будинку, будівлі, споруди або їх частини, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна. **10. Підставами для відмови в державній реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);**

	5) недотримання вимог, визначених частинами шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону; **6) у разі державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт, пов'язаних із внесенням змін до проектної документації на будівництво об'єкта, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт, в частині включення до переліку робіт, передбачених проектною документацією на будівництво об'єкта, робіт з реконструкції, капітального ремонту або демонтажу (знесення) будинків, будівель, споруд:** **а) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень:** **заборона проведення будівельних робіт;** **обтяження, пов'язані з користуванням відповідним будинком, будівлею, спорудою або їх частиною, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна, та/або їх демонтажем;** **б) наявність відмови органу доходів і зборів у наданні згоди щодо виконання будівельних робіт, наданого у випадках, порядку та строк, визначених частиною дев'ятою статті 36 цього Закону;**

	в) відмова в державній реєстрації власності або іншого речового права або іншого речового права на відповідний об’єкт нерухомого майна або його частину, яка є самостійним об’єктом нерухомого майна, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (якщо така державна реєстрація має бути здійснена до державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт) – у разі подання документа, що підтверджує право власності на об’єкт нерухомого майна або його частину, яка є самостійним об’єктом нерухомого майна; **г) наявність підстав для відмови, визначених частиною восьмою цієї статті.** **11. У день державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання будівельних робіт, які впливають на визначення адреси об’єкта нового будівництва, програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність коригування адреси об’єкта нового будівництва.**
Відсутня	**Стаття 36[2]. Державна реєстрація зупинення права на виконання будівельних робіт** **1. У разі якщо державна реєстрація зупинення права на виконання будівельних робіт здійснюється на підставі заяви, у такій заяві зазначається:**

	1) відомості про заявника: **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі або реквізити документа, що дає право на виконання будівельних робіт (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року);**

	3) прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв’язку з заявником та його підпис; **4) дата підписання заяви.** **До заяви додається документ/відомості про сплату адміністративного збору - у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону.** **2. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання будівельних робіт до заяви про державну реєстрацію зупинення права на виконання будівельних робіт додається копія документа, що дає право на виконання підготовчих робіт, та змін до нього.** **3. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації зупинення права на виконання будівельних робіт та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:**

	1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання будівельних робіт; **2) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах.** **4. Підставами для відмови в державній реєстрації зупинення права на виконання будівельних робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію зупинення права на виконання будівельних робіт, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію зупинення права на виконання будівельних робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом**

	передбачено подання додаткових документів/відомостей); **5) недотримання вимог, визначених частинами шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону.** **5. Державна реєстрація зупинення права на виконання будівельних робіт здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності на підставі припису органу містобудівного контролю про зупинення права на виконання будівельних робіт до усунення порушень.** **Одночасно з державною реєстрацією зупинення права на виконання будівельних робіт замовнику та органу з містобудівного контролю направляється повідомлення про таку державну реєстрацію автоматично програмними засобами електронної системи.** **6. Будівельні роботи вважаються зупиненими з дня наступного за днем державної реєстрації зупинення права на виконання будівельних робіт.** **7. Проведення будівельних робіт у разі державної реєстрації зупинення права на їх виконання забороняється, крім робіт, спрямованих на усунення порушень, визначених у приписі органу містобудівного контролю про зупинення права на**

	виконання будівельних робіт до усунення порушень. **8. У разі зупинення права на виконання підготовчих робіт особа залишається замовником.**
Відсутня	**Стаття 36[3]. Державна реєстрація поновлення права на виконання будівельних робіт** **1. У разі якщо державна реєстрація поновлення права на виконання будівельних робіт, здійснюється на підставі заяви, у такій заяві зазначається:** **1) відомості про замовника:** **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);**

	реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта); **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі або реквізити документа, що дає право на виконання будівельних робіт (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року);** **3) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **4) дата підписання заяви.** **До заяви додається документ/відомості про сплату адміністративного збору – у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону.** **Заява про державну реєстрацію поновлення права на виконання будівельних може бути подана якщо державна реєстрація зупинення права на виконання будівельних робіт здійснювалась на підставі заяви про зупинення права на виконання будівельних робіт.** **2. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання**

	підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання будівельних робіт до заяви про державну реєстрацію поновлення права на виконання будівельних робіт додається копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, та змін до нього. **3. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації поновлення права на виконання будівельних робіт та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:** **1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання будівельних робіт;** **2) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах.** **4. Підставами для відмови в державній реєстрації поновлення права на виконання будівельних робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:**

	1) заявником є особа, яка не має на це повноважень; **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію поновлення права на виконання будівельних робіт, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію поновлення права на виконання будівельних робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);** **5) недотримання вимог, визначених частинами шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону.** **5. Державна реєстрація поновлення права на виконання будівельних робіт здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності:** **1) на підставі рішення органу містобудівного**

	контролю про поновлення права на виконання будівельних робіт у зв'язку з усуненням порушень, визначених у приписі про зупинення права на виконання будівельних робіт; **2) у зв'язку із спливом двомісячного строку на звернення до суду з позовом про припинення права на виконання будівельних робіт з дня закінчення строку для усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, визначених у приписі про зупинення права на виконання будівельних робіт.** **Одночасно з державною реєстрацією поновлення права на виконання будівельних робіт замовнику та органу з містобудівного контролю направляється повідомлення про таку державну реєстрацію автоматично програмними засобами електронної системи.** **6. Будівельні роботи вважаються поновленими з дня наступного за днем державної реєстрації поновлення права на виконання будівельних робіт.**
Відсутня	**Стаття 36[4]. Державна реєстрація припинення права на виконання будівельних робіт** **1. У разі якщо державна реєстрація припинення права на виконання будівельних робіт здійснюється на підставі заяви, у такій заяві зазначається:** **1) відомості про замовника:**

	для юридичної особи: **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **2) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання підготовчих робіт в електронній системі або реквізити документа, що дає право на виконання будівельних робіт (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року);**

	3) прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв’язку з заявником та його підпис; **4) дата підписання заяви.** **2. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про відповідне право на виконання будівельних робіт до заяви про державну реєстрацію припинення права на виконання будівельних робіт додається копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, та змін до нього.** **3. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації припинення права на виконання будівельних робіт та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:** **1) відсутність в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про право на виконання будівельних робіт;** **2) невідповідність відомостей, зазначених у заяві,**

	відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах. **4. Підставами для відмови в державній реєстрації припинення права на виконання будівельних робіт за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію припинення права на виконання будівельних робіт, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію припинення права на виконання будівельних робіт, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);** **5) недотримання вимог, визначених частинами**

	шостою, сьомою, дев'ятою – одинадцятою статті 34 цього Закону. **5. Державна реєстрація припинення права на виконання будівельних робіт у зв'язку з ліквідацією юридичної особи, що є замовником, здійснюється автоматично в день отримання відомостей про ліквідацію юридичної особи – замовника з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.** **6. Право на виконання будівельних робіт вважається припиненим з дати державної реєстрації припинення права на виконання будівельних робіт у Реєстрі будівельної діяльності.**
Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт **1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.**	**Виключено**

2. Дозвіл на виконання будівельних робіт видається органами державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви. **За наявності дозволу на виконання будівельних робіт отримання замовником та генеральним підрядником чи підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт та видалення зелених насаджень у межах будівельного майданчика не вимагається.** **3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:** **1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;** **2) копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);**	

3) проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку; **4) копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника (співвласників), засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту;** **5) копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;** **5-1) інформація про інженера-консультанта (у разі його залучення);** **6) інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;** **7) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".** **Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, копія договору суперфіцію або копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, не подається у разі,**	

якщо державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У цьому випадку інформація про документ, який посвідчує відповідне речове право, зазначається у заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт. **Видача дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється з використанням Реєстру будівельної діяльності. У заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:** **1) кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року, а також земель, що використовуються для будівництва об'єктів на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 цього Закону та частини першої статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", - за його наявності);** **2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень, технічних умов у Реєстрі будівельної діяльності;** **3) реєстраційний номер звіту про результати**	

експертизи проектної документації на будівництво об'єкта в Реєстрі будівельної діяльності; **4) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в Реєстрі будівельної діяльності;** **5) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у заяві про видачу дозволу зазначається для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви);** **6) відомості про складові частини об'єкта (квартири, вбудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення в будинку, будівлі, споруді, гаражні бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна).** **У день виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності дозволу на виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність присвоєння адреси об'єкту нового будівництва.** **Порядок видачі та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт визначається Кабінетом Міністрів**	

України. **4. {Абзац перший частини четвертої статті 37 виключено на підставі Закону № 199-IX від 17.10.2019}** **Підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є:** **1) неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;** **2) невідповідність поданих документів вимогам законодавства;** **3) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;** **4) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".** **Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто у порядку нагляду центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (без права видачі дозволу), або оскаржено до суду.** **5. У разі якщо в установлений цією статтею строк**	

органом державного архітектурно-будівельного контролю не видано дозвіл на виконання будівельних робіт або відмову в його видачі, замовник звертається до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, для вжиття протягом десяти робочих днів заходів, пов'язаних з видачею зазначеного дозволу або відмовою в його видачі. У разі якщо протягом зазначеного строку не буде видано дозвіл на виконання будівельних робіт або відмову в його видачі, право на виконання будівельних робіт виникає на десятий робочий день з дня реєстрації письмового звернення, направленого рекомендованим листом або через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а дозвіл вважається виданим. **6. Дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:** **1) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;** **2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної**	

особи, що є замовником; **3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили, про скасування містобудівних умов та обмежень та/або припинення права на виконання будівельних робіт.** **Відомості про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт з підстав, визначених пунктами 1 та 2 цієї частини, включаються до Реєстру будівельної діяльності автоматично з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.** **Дозвіл на виконання будівельних робіт вважається анульованим з дати внесення відомостей про анулювання такого дозволу до Реєстру будівельної діяльності.** **7. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), а також у разі коригування проектної документації замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни. У разі якщо коригування проектної документації може вплинути**	

на визначення адреси об’єкта нового будівництва (зміна місця розташування об’єкта, головного входу, зміна кількості об’єктів тощо), у повідомленні зазначається про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси. Продовження виконання будівельних робіт без такого повідомлення забороняється. **Одночасно з направленням до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення, що передбачає необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси, програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність коригування адреси об’єкта нового будівництва.** **У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт замовник повідомляє відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни, протягом трьох днів з дня їх настання.**	
Стаття 37-1. Ліцензування господарської діяльності з будівництва об’єктів ... 2. Органом ліцензування є центральний орган виконавчої	Стаття 37[1]. Ліцензування господарської діяльності з будівництва об’єктів ... 2. Органом ліцензування є центральний орган виконавчої

влади, що реалізує державну політику з питань **державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду**. ...	влади, що реалізує державну політику з питань **містобудівного контролю**. ...
Стаття 38. Знесення самочинно збудованих об'єктів **1. У разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю видає особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил з визначенням строку для добровільного виконання припису.** **У разі якщо особа в установлений строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного архітектурно-будівельного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об'єкта та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням.** **2. За рішенням суду самочинно збудований об'єкт підлягає знесенню з компенсацією витрат, пов'язаних із знесенням об'єкта, за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) таке самочинне будівництво.**	**Стаття 38. Здійснення містобудівного контролю відносно об'єктів самочинного будівництва** **1. Об'єкт будівництва вважається самочинним будівництвом, якщо він будується:** **1) на земельній ділянці без набуття речового права на неї;** **2) на земельній ділянці з порушенням вимог щодо її використання за цільовим призначенням;** **3) без набуття права на виконання будівельних робіт;** **4) з перевищенням визначеної статтею 27 цього Закону гранично допустимої поверховості об'єкта, який споруджується на підставі будівельного паспорта, або поверховості іншого об'єкта, яка визначна проектною документацією на будівництво об'єкта;** **5) з перевищенням граничної допустимої висотності будинків, будівель та споруд у метрах, визначеної в містобудівних умовах та обмеженнях;** **6) з порушення містобудівних умов та обмежень;**

У разі неможливості виконання рішення суду особою, яка здійснила таке самочинне будівництво (смерть цієї особи, оголошення її померлою, визнання безвісно відсутньою, ліквідація чи визнання її банкрутом тощо), знесення самочинно збудованого об'єкта здійснюється за рішенням суду за рахунок коштів правонаступника або за рішенням органу місцевого самоврядування за рахунок коштів місцевого бюджету та в інших випадках, передбачених законодавством. **Виконання рішення суду, що набрало законної сили, щодо знесення самочинно збудованого об'єкта здійснюється відповідно до Закону України "Про виконавче провадження".**	**7) з порушенням обмеження використання земель;** **2. Виявлення фактів самочинного будівництва здійснюється:** **за результатами позапланових перевірок в порядку містобудівного контролю на підставі інформації, отриманої при здійсненні моніторингу забудови (у випадках, визначених пунктами 1 – 4, 7 частини першої цієї статті);** **за результатами здійснення позапланових перевірок на підставі звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, поданих в порядку визначеному статтями 38^2, 38^3 цього Закону (у випадках, визначених пунктами 1 – 7 частини першої цієї статті);** **за результатами перевірок, проведених на вимогу центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування (у випадках, визначених пунктами 1 – 7 частини першої цієї статті).** **3. У разі виявлення фактів будівництва об'єктів з ознаками, визначеними в частині першій цієї статті, посадова особа органу містобудівного контролю видає**

	особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення виявлених порушень, який підлягає виконанню протягом 60 днів з дня його вручення. **У разі відсутності права на виконання будівельних робіт будівництво зупиняється на підставі відповідного припису, який негайно підлягає виконанню з дня його вручення.** **4. У разі неможливості встановити осіб, які здійснюють самочинне будівництво, орган містобудівного контролю в одноденний строк звертається до органів Національної поліції для встановлення таких осіб.** **У разі невстановлення органами Національної поліції осіб, які здійснюють самочинне будівництво, та/або недопущення посадових осіб органів містобудівного контролю до об'єктів будівництва, посадова особа органу містобудівного контролю залучає для забезпечення заходів містобудівного контролю працівників поліції. У такому випадку перевірка проводиться в присутності працівників органів Національної поліції та представників органу місцевого самоврядування.** **5. У разі, якщо особа, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, ухиляється від отримання припису, або неможливо встановити таку особу,**

	припис розміщується у доступному для огляду місці на об'єкті будівництва із обов'язковою відео- та фото-фіксацією такого розміщення, а також протягом одного робочого дня з дня винесення вноситься до Реєстру будівельної діяльності, публікується на офіційному веб-сайті відповідного органу містобудівного контролю. В такому випадку припис вважається врученим належним чином з моменту його розміщення у спосіб, визначений цією статтею. **6. У разі якщо особа, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, у строк, визначений в приписі, виконала вимогу органу містобудівного контролю, посадова особа органу містобудівного контролю протягом трьох робочих днів з дня встановлення факту виконання вимог припису вносить в Реєстр будівельної діяльності відомості про його виконання.** **7. У разі якщо особа, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, у строк, визначений в приписі, не виконала вимогу органу містобудівного контролю, орган містобудівного контролю протягом десяти робочих днів приймає рішення про визнання об’єкта самочинним будівництвом та його знесення (демонтаж).** **8. Відомості щодо рішення про визнання об’єкта самочинним будівництвом та його знесення (демонтаж) вноситься до Реєстру будівельної**

	діяльності протягом трьох робочих днів з дня прийняття. **9. Встановлення факту виконання вимог припису здійснюється посадовою особою відповідного органу містобудівного контролю за результатами перевірки виконання припису.** **10. У разі якщо органом містобудівного контролю протягом десяти робочих днів з дня завершення строку виконання вимог припису про усунення порушень не внесено до Реєстру будівельної діяльності відомостей при виконання припису або рішення про визнання об'єкта самочинним будівництвом та його знесення, автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності формується подання до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування про призначення перевірки органу містобудівного контролю в порядку державного містобудівного нагляду.** **11. Приписи органу містобудівного контролю про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, рішення про визнання об'єкта самочинно збудованим та його знесення можуть бути оскаржені до Містобудівної палати в порядку державного містобудівного нагляду.**

	Розгляд Містобудівною палатою скарги на приписи органів містобудівного контролю про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та про знесення самочинно збудованого об'єкта зупиняє перебіг строків, встановлених для виконання приписів. **12. Приписи органу містобудівного контролю про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, рішення про визнання об'єкта самочинно збудованим та його знесення можуть бути оскаржені до суду.**
Відсутня	**Стаття 38[1]. Містобудівний контроль** **1. Містобудівний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками та/або підрядниками вимог законодавства у сфері містобудування, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, затвердженого проекту під час здійснення ними містобудівної діяльності.** **Містобудівний контроль здійснюється органами містобудівного контролю в межах повноважень, визначених статтею 65 цього Закону.** **2. Містобудівний контроль здійснюється в порядку планових та позапланових перевірок.**

	Планові та позапланові перевірки проводяться в присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва. **3. У випадку недопущення посадових осіб органів містобудівного контролю, якщо особа, що будує або збудувала об'єкт, її представники були належним чином повідомлені, зокрема, рекомендованим листом-повідомленням, про вручення та/або через Електронний кабінет про дату і час проведення перевірки, не прибула на об'єкт для проведення перевірки, перевірка проводиться без участі суб'єкта господарювання або його представників із залученням представників органів Національної поліції та/або органів місцевого самоврядування.** **Недопущенням до перевірки є:** **1) відмова у наданні проектної документації на будівництво об'єкта (крім випадків, якщо така документація міститься в Реєстрі будівельної діяльності), виконавчої документації стосовно об'єкта перевірки;** **2) фізичне перешкоджання доступу до об'єкта будівництва;** **3) відсутність на об'єкті будівництва суб'єкта містобудування або його уповноваженої особи, якого**

	було належним чином повідомлено про час та місце проведення перевірки. **4. Посадові особи та працівники органів містобудівного контролю під час перевірки мають право:** **1) безперешкодного доступу до місць здійснення містобудівної діяльності;** **2) складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок;** **3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:** **а) усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством;** **б) зупинення підготовчих та/або будівельних робіт, які виконуються без державної реєстрації права на їх виконання, або на самовільно зайнятій земельній ділянці;** **4) у разі виявлення порушення вимог законодавства у**

	сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, містобудівних умов та обмежень у затвердженому проекті ініціювати проведення перевірки в порядку державного містобудівного нагляду відносно експертних та проектних організацій, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. **5) проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, затвердженій проектній документації, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації;** **6) використовувати відомості з електронної системи з метою здійснення заходів містобудівного контролю;** **7) проводити перевірку відповідності будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту), що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку";**

	8) залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій; **9) одержувати в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення містобудівного контролю;** **Забороняється витребувати у суб'єктів містобудування інформацію та документи податкової, фінансової звітності, інформацію щодо оплати праці, руху коштів та інше, не пов'язане із здійсненням містобудівного контролю;** **10) вимагати у випадках, визначених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту);** **11) за результатами перевірки видавати приписи щодо виявлення невідповідності виконаних будівельних робіт вимогам містобудівного законодавства, будівельним нормам, нормативним документам, обов'язковість застосування яких**

	встановлена законодавством, проектній документації на будівництво; **12) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки;** **13) здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за реалізацією заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.** **5. Органи містобудівного контролю перевіряють:** **наявність даних у Реєстрі будівельної діяльності стосовно державної реєстрації права на виконання будівельних робіт (своєчасність внесення змін) та деклараціях/актах про готовність об'єкта до експлуатації;** **забезпечення замовником здійснення авторського та технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством;** **залучення до виконання окремих видів робіт відповідальних виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим згідно із законодавством;** **виконання окремих видів робіт, пов'язаних із**

	створенням об’єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката; **подання замовником інформації про передачу права на будівництво об’єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов’язковим;** **застосування будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту), що не відповідають Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку", нормативним документам, обов’язковість яких визначена законодавством, проектним рішенням;** **дотримання вимог пожежної безпеки до об'єктів будівництва;** **доступність для інвалідів та інших маломобільних груп населення;** **забезпечення надійності та конструктивної безпеки об’єкта;** **внутрішнє та зовнішнє інженерне обладнання.**

	6. Посадові особи та працівники органів містобудівного контролю здійснюють обов'язкове фіксування процесу проведення планових чи позапланових перевірок з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки. **7. Форми актів інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення містобудівного контролю, затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **8. Відомості про результати здійснення перевірок, приписи, акти перевірок, копії документів, отриманих та/або створених в процесі здійснення перевірки, обов’язково завантажуються до Реєстру будівельної діяльності посадовими особами та працівниками органів містобудівного контролю.** **Посадові особи та працівники органів містобудівного контролю несуть дисциплінарну та адміністративну відповідальність за незавантаження до Реєстру будівельної діяльності матеріалів передбачених абзацом першим частини восьмої цієї статті.** **9. Повторна перевірка за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для раніше проведеної перевірки об’єкта будівництва,**

	забороняється, крім перевірки виконання вимог приписів. **Проведення позапланових перевірок з інших підстав, крім передбачених цим Законом, забороняється.** **10. Орган містобудівного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.** **11. Посадові особи органів містобудівного контролю підлягають обов'язковому державному страхуванню у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.** **12. У разі заподіяння шкоди, спричинення збитків внаслідок порушення працівниками органу містобудівного контролю вимог, встановлених законами, а також вимог щодо перевірок, суб'єкт господарювання може звернутися до суду із заявою про відшкодування матеріальної та моральної шкоди.** **13. Суб'єкти містобудування, визначені в частині першій цієї статті, мають право звернутися в порядку державного містобудівного нагляду до органу**

	державного містобудівного нагляду або до суду щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності посадових осіб органу містобудівного контролю.
Відсутня	**Стаття 38[2] Здійснення містобудівного контролю виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю.** **1. Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю здійснюють містобудівний контроль в порядку планових та позапланових перевірок в межах територій відповідних територіальних громад.** **2. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу містобудівного контролю, який затверджується керівником такого органу та здійснюється на об'єкті будівництва.** **Періодичність та обсяг проведення планових перевірок на об'єктах будівництва визначаються згідно з критеріями, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності, затвердженими Кабінетом Міністрів України, за результатами застосування підсистеми управління ризиками, яка функціонує у складі Електронної системи.** **3. Підставами для проведення позапланової перевірки виконавчими органами сільських, селищних, міських**

	рад з питань містобудівного контролю є: **1) подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки за його бажанням;** **2) перевірка виконання суб'єктом містобудування вимог приписів органів містобудівного контролю;** **3) виявлення факту самочинного будівництва;** **4) вимога органу державного містобудівного нагляду про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом;** **5) звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, поданого з використанням електронної системи, за результатами формато-логічного контролю та застосування підсистеми управління ризиками.** **4. Звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності подається в письмовій формі поштовим відправленням або через Електронний кабінет.** **У зверненні обов'язково зазначаються такі відомості:** **1) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)**

	заявника або найменування юридичної особи; **2) ідентифікатор та /або адреса об'єкта будівництва;** **3) суть порушення;** **4) клопотання щодо проведення перевірки;** **5) дата подання заяви.** **За відсутності вказаних відомостей у зверненні не може бути підставою для призначення позапланової перевірки.** **5. До звернення за наявності додаються додаткові відомості, документи, фото-, відео- матеріали, які підтверджують факт вчинення порушень замовником та/або підрядником, вимог законодавства у сфері містобудування, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством.** **У випадку подання звернення поштовим відправленням посадова особа виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю протягом одного робочого дня з дня отримання звернення вносить наведену заявником інформацію в електронну систему.** **6. Програмні засоби електронної системи**

	забезпечують здійснення аналізу даних, які містяться в зверненні про проведення перевірки, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. **Аналіз даних, які містяться в заяві, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.** **За результатами аналізу даних, які містяться в зверненні про проведення перевірки на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки відомостей, які містяться в такій заяві, з рекомендацією щодо призначення чи непризначення позапланової перевірки.** **7. Посадова особа виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю здійснює містобудівний контроль, розглядає звернення та додані до нього матеріали та з урахуванням рекомендації звіту автоматичної перевірки надає рекомендацію керівнику**

	відповідного органу щодо призначення перевірки. **Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю з урахуванням наданих рекомендацій приймає остаточне рішення щодо призначення перевірки.** **8. У разі систематичного (два і більше разів підряд в межах однієї перевірки) перешкоджання посадовим особам виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю у проведенні перевірки, невиконання вимог приписів щодо усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, встановлених під час перевірки, такий орган містобудівного контролю видає припис про зупинення підготовчих та/або будівельних робіт з поданням позову до суду про скасування державної реєстрації права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт з подальшим оприлюдненням такої інформації на порталі електронної системи.** **9. Відомості про припис про зупинення підготовчих та/або будівельних робіт протягом трьох робочих днів з дня його прийняття вносяться до Реєстру будівельної діяльності.** **10. Внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей про зупинення виконання підготовчих та/або будівельних робіт тягне за собою зупинення до**

	набрання законної сили судовим рішенням виконання підготовчих та/або будівельних робіт. **Відомості про подану позовну заяву вносяться до Реєстру будівельної діяльності не пізніше одного робочого дня з дня її подання.** **Відсутність відомостей про подання позовної заяви про скасування державної реєстрації права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт протягом 30 днів з дня видання припису про зупинення права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт або постановлення судом ухвали про відмову у відкритті провадження у справі про залишення позову без розгляду має наслідком відновлення права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт.** **У разі набрання законної сили судовим рішенням відповідні відомості до Реєстру будівельної діяльності вносяться автоматично шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та Єдиним державним реєстром судових рішень. У випадку неможливості автоматичного внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності такі відомості вносяться протягом одного робочого дня з дня набрання законної сили судовим рішенням посадовою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю.**

	11. Під час нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту за дотриманням будівельних норм стандартів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами, і правил може здійснюватися громадський контроль. **Для цього при виконавчих органах сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю утворюються групи позаштатних (громадських) інспекторів, положення про яких затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури.**
Відсутня	**Стаття 38^3 Здійснення містобудівного контролю центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю** **1. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, здійснює містобудівний контроль в порядку планових та позапланових перевірок в межах компетенцій, визначеної статтею 65 цього Закону, на всій території України.** **2. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з**

	питань містобудівного контролю, та здійснюється на об'єкті будівництва. **Періодичність та обсяг проведення планових перевірок на об'єктах будівництва визначаються згідно з критеріями, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності, затвердженими Кабінетом Міністрів України, за результатами застосування підсистеми управління ризиками, яка функціонує у складі Електронної системи.** **3. Підставами для проведення позапланової перевірки центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, є:** **1) подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки за його бажанням;** **2) перевірка виконання суб'єктом містобудування вимог приписів органів містобудівного контролю;** **3) вимога органу державного містобудівного нагляду про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом;** **4) звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності,**

	поданого з використанням електронної системи, за результатами формато-логічного контролю та застосування підсистеми управління ризиками. **4. Звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності подається в письмовій формі поштовим відправленням або через електронний кабінет.** **У зверненні обов'язково зазначаються такі відомості:** **1) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) заявника або найменування юридичної особи;** **2) ідентифікатор та /або адреса об'єкта будівництва;** **3) суть порушення;** **4) клопотання щодо проведення перевірки;** **5) дата подання заяви.** **За відсутності вказаних відомостей звернення не може бути підставою для призначення позапланової перевірки.** **5. До звернення за наявності додаються додаткові відомості, документи, фото-, відео- матеріали, які підтверджують факт вчинення порушень замовником**

	та/або підрядником, вимог законодавства у сфері містобудування, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством. **У випадку подання звернення поштовим відправленням посадова особа виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю протягом одного робочого дня з дня отримання звернення вносить наведену заявником інформацію в електронну систему.** **6. Програмні засоби електронної системи забезпечують здійснення аналізу даних, які містяться в зверненні про проведення перевірки, автоматично програмними засобами електронної системи на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави.** **Аналіз даних, які містяться в заяві, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.** **За результатами аналізу даних, які містяться в**

	зверненні про проведення перевірки на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки відомостей, які містяться в такій заяві, з рекомендацією щодо призначення чи непризначення позапланової перевірки. **7. Посадова особа центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, розглядає звернення та додані до нього матеріали та з урахуванням рекомендації звіту автоматичної перевірки надає рекомендацію керівнику відповідного органу щодо призначення перевірки.** **Керівник центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, з урахуванням наданих рекомендацій приймає остаточне рішення щодо призначення перевірки.** **8. У разі систематичного (два і більше разів підряд) перешкоджання посадовим особам центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, у проведенні перевірки, невиконання вимог приписів щодо усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, встановлених під час перевірки, такий орган містобудівного контролю**

	видає припис про зупинення підготовчих та/або будівельних робіт з поданням позову до суду про скасування державної реєстрації права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт з подальшим оприлюдненням такої інформації на порталі електронної системи. **Відомості про припис про зупинення підготовчих та/або будівельних робіт протягом одного робочого дня з дня його прийняття вносяться до Реєстру будівельної діяльності** **9. Внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей про зупинення виконання підготовчих та/або будівельних робіт тягне за собою зупинення до набрання законної сили судовим рішенням виконання підготовчих та/або будівельних робіт.** **Відомості про подану позовну заяву вносяться до Реєстру будівельної діяльності не пізніше одного робочого дня з дня її подання.** **Відсутність відомостей про подання позовної заяви про скасування державної реєстрації права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт протягом 30 днів з дня видання припису про зупинення права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт або постановлення судом ухвали про відмову у відкритті провадження у справі, про залишення позову без розгляду має наслідком**

	відновлення права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт. **У разі набрання законної сили судовим рішенням відповідні відомості до Реєстру будівельної діяльності вносяться автоматично шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та Єдиним державним реєстром судових рішень.** **У випадку неможливості автоматичного внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності такі відомості вносяться протягом одного робочого дня з дня набрання законної сили судовим рішенням посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю.**
Відсутня	**Стаття 38[4] Здійснення містобудівного контролю уповноваженими особами з містобудівного контролю** **1. Уповноважені особи з питань містобудівного контролю здійснюють містобудівний контроль на об'єктах будівництва на підставі договору з замовником будівництва. Інформація про договір міститься в Реєстрі будівельної діяльності.** **2. Перевірки здійснюються інженерами з технічного нагляду та/або інженерами-консультантами, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат**

	(сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, який дозволяє виконання робіт на об'єкті з відповідним класом наслідків (відповідальності), і є працівниками відповідної уповноваженої особи з містобудівного контролю. **3. Періодичність здійснення перевірок визначається договором.** **4. Перевірка обов'язково проводиться:** **при здійсненні підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди** **після завершення будівництва фундаментів;** **після зведення зовнішніх стін та покрівлі об'єкта будівництва;** **після підведення до об'єкта будівництва зовнішніх мереж та облаштування внутрішньо будинкових комунікацій.** **5. Перелік питань, що підлягають перевірці, визначається в договорі і не може бути меншим, ніж встановлений в частині п'ятій статті 38^1 цього Закону.** **6. Права працівників уповноваженого органу з питань містобудівного контролю визначаються в**

	договорі і не може бути меншим, ніж передбачено в частині четвертій статті 38[1] цього Закону. **7. У разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки працівник уповноваженого органу з питань містобудівного контролю видає обов'язкові для виконання приписи і встановлює строк для усунення порушень.** **Відомості про винесений припис вносяться до Реєстру будівельної діяльності протягом одного робочого дня з дня його винесення.** **Не виконання умов припису є підставою для одностороннього розірвання договору про здійснення містобудівного контролю.** **8. Після закінчення строку для усунення порушення працівник уповноваженого органу з питань містобудівного контролю здійснює перевірку виконання вимог припису.** **У разі виконання вимог припису працівник уповноваженого органу з питань містобудівного контролю протягом одного робочого дня з дня проведення перевірки вносить відомості до Реєстру будівельної діяльності про виконання припису.**

	9. У разі невиконання вимог припису працівник уповноваженого органу з питань містобудівного контролю протягом одного робочого дня з дня проведення перевірки вносить відомості до Реєстру будівельної діяльності про невиконання припису та звертається до керівника уповноваженого органу з питань містобудівного контролю з пропозицією про розірвання договору про здійснення містобудівного контролю. **Пропозиція про розірвання договору про здійснення містобудівного контролю також подається у разі систематичного (два і більше разів в межах однієї перевірки) недопущення працівника уповноваженої особи до перевірки.** **Відомості про пропозицію щодо розірвання договору вносяться до Реєстру будівельної діяльності.** **10. Рішення про розірвання договору про здійснення містобудівного контролю приймається керівником уповноваженої особи із здійснення містобудівного контролю.** **Відомості про розірвання договору про здійснення містобудівного контролю вносяться до Реєстру будівельної діяльності протягом одного робочого дня.** **11. У разі розірвання договору про здійснення містобудівного контролю автоматично програмними**

	засобами Реєстру будівельної діяльності зупиняється державна реєстрація права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт. **12. Поновлення державної реєстрації права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт здійснюється після заміни органу містобудівного контролю, який буде здійснювати містобудівний контроль.**
Відсутня	**Стаття 38[5] Заміна органу містобудівного контролю** **1. У випадку втрати уповноваженою особою з містобудівного контролю права здійснювати містобудівний контроль або у випадку розірвання договору про здійснення містобудівного контролю зупиняється державна реєстрація права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт.** **2. Поновлення державної реєстрації на виконання підготовчих та/або будівельних робіт здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності після заміни органу містобудівного контролю.** **3. Заміна органу містобудівного контролю проводиться шляхом:**

	укладання договору про здійснення містобудівного контролю з іншою уповноваженою особою з містобудівного контролю; **вибору замовником органом містобудівного контролю відповідний виконавчий орган сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю.** **4. У разі неукладання договору про здійснення містобудівного контролю з іншою уповноваженою особою з містобудівного контролю, виконавчий орган сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю, що здійснює повноваження на відповідній території, автоматично визначається органом містобудівного контролю.** **5. Обраний відповідно до частин третьої та четвертої цієї статті орган містобудівного контролю зобов'язаний перевірити виконання приписів щодо усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.** **6. Виконання підготовчих та/або будівельних робіт за відсутності інформації в Реєстрі будівельної діяльності про орган містобудівного контролю забороняється.**
Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	**Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними**

1. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви. **У разі якщо після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подається для реєстрації, вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою декларації їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в декларації про готовність об'єкта до експлуатації орган державного архітектурно-будівельного контролю не має права повертати таку**	**(СС1) наслідками** **1. Замовник набуває право на експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, з моменту державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта в Реєстрі будівельної діяльності.** **Експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється.** **2. У заяві про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, та в Реєстрі будівельної діяльності зазначається така інформація про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта:** **1) відомості про замовника:** **а) для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій**

декларацію з підстави різного найменування зазначених осіб у декларації про початок виконання будівельних робіт і в декларації про готовність об'єкта до експлуатації. **2. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.** **Перед прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта замовник забезпечує проведення контрольного геодезичного знімання такого об'єкта. Контрольне геодезичне знімання здійснюється особами, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників або Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів. Результати контрольного геодезичного знімання відображаються у формі електронного документа. Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Кабінетом Міністрів України.** **Особа, яка здійснила контрольне геодезичне знімання об'єкта, вносить його результати до Реєстру**	**України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **адреса для листування, адреса електронної пошти (для заяви, поданої в паперовій формі за наявності) та номери засобів зв'язку;** **б) для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **адреса для листування, адреса електронної пошти (для заяви, поданої в паперовій формі за наявності) та номери засобів зв'язку;** **2) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно**

будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Результати контрольного геодезичного знімання та відомості про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів передаються в порядку електронної інформаційної взаємодії до Державного земельного кадастру та відображаються на його картографічній основі. **Порядок електронної інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва, а також перелік відомостей, обмін якими здійснюється в порядку такої взаємодії, визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами.** **У разі якщо після видачі дозволу на виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, в акті готовності об'єкта до експлуатації та в заяві про видачу сертифіката вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою акта та заявою цих осіб їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з**	**ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;** **3) адреса об'єкта будівництва згідно з Реєстром будівельної діяльності;** **4) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі;** **5) відомості про об'єкти нерухомого майна, які демонтовані (знесені) у ході проведення будівельних робіт;** **6) реєстраційний номер технічного паспорта закінченого будівництвом об'єкта в електронній системі (у разі, якщо проведення технічної інвентаризації є обов'язковим);** **7) реєстраційний номер протоколу розбіжностей між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, визначеними проектною документацією на будівництво об'єкта, та технічними характеристиками об'єкта будівництва, визначеними технічним паспортом закінченого будівництвом об'єкта, в електронній системі з підтвердженням особою, що здійснює авторський нагляд, що такі розбіжності узгоджуються з проектною документацією на будівництво об'єкта та не потребують внесення змін до неї, – у разі, якщо будівництво об'єкта здійснювалось на підставі**

перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в акті готовності об'єкта до експлуатації та в заяві про видачу сертифіката орган державного архітектурно-будівельного контролю не має права відмовляти у видачі сертифіката з підстави різного найменування зазначених осіб у дозволі на виконання будівельних робіт та в акті готовності об'єкта до експлуатації і в заяві про видачу сертифіката. **Форма акта готовності об'єкта до експлуатації, порядок видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, розмір та порядок внесення плати за видачу сертифіката визначаються Кабінетом Міністрів України.** **Акт готовності об'єкта до експлуатації підписується замовником, генеральним проектувальником, генеральним підрядником або підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), субпідрядниками, страховиком (якщо об'єкт застрахований).** **3. Орган державного архітектурно-будівельного контролю у разі необхідності під час розгляду питань, пов'язаних з видачею сертифіката, може звернутися до державних органів з метою отримання відповідних висновків.**	**проектної документації на будівництво об'єкта. Такі розбіжності не можуть стосуватись гранично допустимих показників, визначених містобудівними умовами та обмеженнями;** **8) відомості про виконання вимог частини п'ятої статті 11 Закону України "Про страховий фонд документації України": дата та номер акта про закладення проектної (робочої) документації до страхового фонду документації України або реєстраційний номер проектної (робочої) документації в електронній системі;** **9) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **10) дата підписання заяви.** **3. У разі, якщо після отримання права на виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування юридичної особи – замовника у заяві про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, вказується нове (змінене) найменування зазначеної особи. У такому випадку відмова в державній реєстрації з підстави різного найменування особи у заяві про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт/Реєстрі будівельної діяльності та в заяві про державну**

Неподання таких висновків у визначений органом державного архітектурно-будівельного контролю строк не є підставою для продовження строку видачі сертифіката або відмови в його видачі.	**реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, забороняється.**
4. Прийняття рішення про реєстрацію (повернення) декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подана в паперовій формі, видачу (відмову у видачі) сертифіката здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дня подання відповідних документів.	**4. У разі якщо в Реєстрі будівельної діяльності (у тому числі його архівній складовій – єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів) відсутні відомості про право на виконання будівельних робіт щодо закінченого будівництвом об'єкта, який приймається в експлуатацію, до заяви про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта додається копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, та змін до нього.**
Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подана в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюдненням цієї інформації на порталі електронної системи.	
У декларації про готовність об'єкта до експлуатації, заяві про видачу сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, сертифікаті про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:	**5. У складі заяви про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснювалося на підставі будівельного паспорта на земельній ділянці, яка належить замовнику на праві власності, може також міститись заява про державну реєстрацію права власності на такий об'єкт в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій**

1) ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта) (у декларації/заяві зазначається для об’єктів, щодо яких проведено технічну інвентаризацію після запровадження електронної системи та яким присвоєно ідентифікатор об’єкта будівництва (закінченого будівництвом об’єкта) до подання декларації/заяви); **2) реєстраційний номер технічного паспорта закінченого будівництвом об’єкта в Реєстрі будівельної діяльності (у разі, якщо проведення технічної інвентаризації є обов’язковим);** **3) реєстраційний номер результатів контрольного геодезичного знімання в Реєстрі будівельної діяльності (у разі видачі сертифіката).** **5. Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта є дата реєстрації декларації про готовність об’єкта до експлуатації або видачі сертифіката.** **6. Орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає декларацію про готовність об’єкта до експлуатації замовникові, якщо декларація подана чи оформлена з порушенням установлених вимог, з обґрунтуванням причини у строк, передбачений для її реєстрації.**	**споруджувався об’єкт; реєстраційного номера об’єкта нерухомого майна – земельної ділянки, на якій споруджується об’єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номера запису про право власності замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).** **6. Підставами для відмови в державній реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об’єкта з незначними (СС1) наслідками, яка здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи, є:** **1) для об’єкта, будівництво якого здійснювалось на підставі проектної документації на будівництво об’єкта:** **а) невідповідність закінченого будівництвом об’єкта проектній документації на будівництво об’єкта в частині класу наслідків (відповідальності);** **б) у закінченому будівництвом об’єкті кількість поверхів, кількість/функціональне призначення складових частин об’єкта (квартир, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень, які після прийняття об’єкта в експлуатацію є самостійними об’єктами нерухомого майна) не відповідає проектній документації на**

Рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто у порядку нагляду центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (без права реєстрації декларації), або оскаржено до суду. **Декларація про готовність об'єкта до експлуатації повертається замовнику в спосіб, відповідно до якого були подані документи (у паперовій або електронній формі).** **Відомості про повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації підлягають внесенню до Реєстру будівельної діяльності.** **7. Орган державного архітектурно-будівельного контролю відмовляє у видачі сертифіката з таких підстав:** **1) неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;** **2) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;** **3) невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм і правил, у тому числі щодо**	**будівництво об'єкта;** **в) висота закінченого будівництвом об'єкта перевищує гранично допустиму висотність, визначну містобудівними умовами та обмеженнями;** **2) для об'єкта, будівництво якого здійснювалось на підставі будівельного паспорта, – невідповідність закінченого будівництвом об'єкта критеріям для об'єкта, будівництво якого може здійснюватися на підставі будівельного паспорта відповідно до статті 27 цього Закону;** **3) наявність в Реєстрі будівельної діяльності невиконаного припису органу містобудівного контролю щодо усунення виявлених порушень та/або зупинення права на виконання будівельних робіт.** **7. Підставами для блокування програмними засобами електронної системи автоматичної державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, та передачі заяви на розгляд державному реєстратору є:** **1) заявником є особа, яка згідно з відомостями електронної системи не є замовником, крім випадку, якщо ця особа є уповноваженою на вчинення дій щодо державної реєстрації з використанням електронної**

доступності об’єкта для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; **4) невиконання вимог, передбачених Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг.** **Відмова у видачі сертифіката надається замовникові у строк, передбачений для його видачі.** **Рішення про відмову у видачі сертифіката може бути розглянуто у порядку нагляду центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (без права видачі сертифіката), або оскаржено до суду.** **8. Експлуатація закінчених будівництвом об’єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється.** **9. Зареєстрована декларація про готовність об’єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об’єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об’єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.**	**системи;** **2) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **3) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень щодо відповідного будинку, будівлі, споруди або їх частини, яка є самостійним об’єктом нерухомого майна.** **8. Підставами для відмови в державній реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1) наслідками, за результатами розгляду заяви державним реєстратором є:** **1) заявником є особа, яка не має на це повноважень;** **2) виявлення неповних даних в заяві про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1) наслідками, – у разі подання заяви поштовим відправленням;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію**

Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію. **Державну статистичну звітність щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів подають органи державного архітектурно-будівельного контролю за формою та у строки, передбачені звітно-статистичною документацією, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.** **10. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката.** **12. Замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.**	**закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **4) подання неповного комплекту документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових документів/відомостей);** **5) недотримання вимог, визначених частинами третьою, четвертою, шостою – восьмою статті 34 цього Закону;** **6) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень щодо заборони прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;** **7) наявність підстав для відмови, визначених частиною шостою цієї статті.** **9. Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, в Реєстрі будівельної діяльності.**

	10. Державна реєстрація прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів – води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього. **Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.** **11. Державна статистична звітність щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів подається до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, автоматично програмними засобами електронної системи в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.** **12. У день державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснювалось на підставі**

	будівельного паспорта, програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяви про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі її подання) для автоматичної реєстрації права власності на відповідний об'єкт. **13. Державна реєстрація прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, з відомостями про об'єкти нерухомого майна, які демонтовані (знесені) у ході проведення будівельних робіт, є підставою для анулювання адреси та державної реєстрації припинення права власності, інших речових прав та обтяжень на відповідний об'єкт нерухомого майна, який було демонтовано (знесено).**
Стаття 39[1]. Внесення змін до повідомлення або декларації про готовність об'єкта до експлуатації, скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або припинення права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення **1. У разі якщо замовник самостійно виявив технічну помилку у надісланому повідомленні про початок виконання підготовчих чи будівельних робіт, зареєстрованій декларації про готовність об'єкта до**	**Стаття 39[1]. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками** **1. Замовник набуває право на експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, з моменту державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта в**

експлуатації, а також у разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до закону, до такого повідомлення або декларації вносяться зміни у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. **Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів надати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю відповідних відомостей до реєстру, а також до повідомлення або декларації.** **2. У разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі набрання законної сили судовим рішенням про скасування містобудівних умов та обмежень відповідний орган державного**	**Реєстрі будівельної діяльності.** **Перелік закінчених будівництвом об'єктів, які не підлягають прийняттю в експлуатацію, затверджується Кабінетом Міністрів України.** **2. Експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію (якщо таке прийняття передбачено законодавством), забороняється.** **3. Перед прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта замовник забезпечує проведення контрольного геодезичного знімання такого об'єкта. Контрольне геодезичне знімання здійснюється особами, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників або Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів. Результати контрольного геодезичного знімання відображаються у формі електронного документа. Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Кабінетом Міністрів України.** **Особа, яка здійснила контрольне геодезичне знімання об'єкта, вносить його результати до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в електронній системі. Результати контрольного геодезичного знімання та відомості про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом**

архітектурно-будівельного контролю та нагляду звертається до суду із позовом про скасування реєстрації такої декларації або про припинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення. **Відомості про набрання законної сили судовим рішенням про скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, вносяться до Реєстру будівельної діяльності.** **3. Замовник будівництва після припинення права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, або скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації може повторно надіслати повідомлення або подати декларацію згідно з вимогами, встановленими законодавством.** **4. До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і подав відповідну заяву, штрафні санкції за раніше подані з помилками повідомлення або декларацію чи виявлені в них недостовірні дані не застосовуються.**	**об'єктів передаються в порядку електронної інформаційної взаємодії до Державного земельного кадастру та відображаються на його картографічній основі.** **Порядок електронної інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва, а також перелік відомостей, обмін якими здійснюється в порядку такої взаємодії, визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами.** **4. Підставою для державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, є акт готовності об'єкта до експлуатації, який створюється з використанням Реєстру будівельної діяльності та підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів таких осіб:** **1) замовника;** **2) генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників);**

	3) особи, що здійснює авторський нагляд; **4) особи, що здійснює технічний нагляд;** **5) інженера-консультанта (у разі його залучення);** **6) особи, яка здійснює містобудівний контроль.** **5. У акті готовності об'єкта до експлуатації вказуються такі відомості:** **1) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);** **2) номер черги будівництва/пускового комплексу, який приймається в експлуатацію, – у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу;** **3) адреса закінченого будівництвом об'єкта (місце розташування – для об'єктів, яким адреса не присвоюється);** **4) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);** **5) клас наслідків (відповідальності) закінченого будівництвом об'єкта;** **6) код та назва закінченого будівництвом об'єкта**

	відповідно до класифікатора; **7) техніко-економічні показники об'єкта будівництва (у тому числі внесені до Реєстру будівельної діяльності відповідно до частини п'ятнадцятої статті 31 цього Закону) відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи;** **8) технічні характеристики об'єкта будівництва згідно з технічним паспортом закінченого будівництвом об'єкта відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи;** **9) реєстраційний номер технічного паспорта закінченого будівництвом об'єкта в електронній системі;** **10) клас енергетичної ефективності закінченого будівництвом об'єкта – у разі якщо сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою відповідно до закону;** **11) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі;** **12) реєстраційний номер результатів контрольного геодезичного знімання об'єкта в електронній системі;**

	13) відомості про замовника: **для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;** **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **інформація про зміну найменування юридичної особи – у разі зміни найменування юридичної особи;** **для фізичної особи:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному**

	демографічному реєстрі (за наявності); **14) відомості про об'єкти нерухомого майна, які демонтовані (знесені) у ході проведення будівельних робіт;** **15) відомості про особу, що здійснює авторський нагляд:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **номер видачі кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **16) особи, що здійснює технічний нагляд:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **номер видачі кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **відомості про суб'єкта господарювання (у разі якщо обов'язок щодо здійснення технічного нагляду покладений замовником на суб'єкта господарювання):** **для юридичної особи:**

	найменування юридичної особи; **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **для фізичної особи – підприємця:** **прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **17) відомості про інженера-консультанта (у разі його залучення): прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності), номер та дата видачі сертифіката за професією "інженер-консультант (будівництво)", інформація про суб’єкта господарювання, що надає інженерно-консультаційні послуги:** **а) для юридичної особи:** **найменування юридичної особи;**

	ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України; **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **б) для фізичної особи – підприємця:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **18) відомості про особу, яка здійснює містобудівний контроль;** **19) відомості про генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників):** **для юридичної особи:**

	найменування юридичної особи; **ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;** **реєстраційний номер ліцензії в Реєстрі будівельної діяльності або дата видачі, серія та номер ліцензії (у разі якщо ліцензію видано до 1 грудня 2020 року) – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **інформація про зміну найменування юридичної особи – у разі зміни найменування юридичної особи;** **для фізичної особи – підприємця:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право**

	здійснювати платежі за серією та номером паспорта); **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **реєстраційний номер ліцензії в Реєстрі будівельної діяльності або дата видачі, серія та номер ліцензії (у разі якщо ліцензію видано до 1 грудня 2020 року) – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **20) відомості про те, що:** **а) генеральний підрядник (підрядник – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) підтверджує, що:** **на об'єкті виконані всі роботи, передбачені проектною документацією на будівництво об'єкта (крім робіт з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови), у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;** **на об'єкті встановлено та налагоджено все обладнання, передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта (у тому числі проведено**

	випробування такого обладнання у випадках та порядку, передбаченому законодавством); **при виконанні робіт дотримано будівельні норми та погоджені відповідно до закону обґрунтовані відхилення від будівельних норм (за наявності), нормативно-правові акти, інші обов'язкові до виконання нормативні документи;** **на об'єкті у повному обсязі виконано, передбачені проектною документацією на будівництво об'єкта, заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи – у разі якщо такі заходи передбачені проектною документацією на будівництво об'єкта;** **б) особа, що здійснює авторський нагляд, підтверджує, що:** **закінчений будівництвом об'єкт відповідає проектній документації на будівництво об'єкта;** **розбіжності між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, визначеними проектною документацією на будівництво об'єкта, та технічними**

	характеристиками об’єкта будівництва, визначеними технічним паспортом закінченого будівництвом об’єкта, узгоджуються з проектною документацією на будівництво об’єкта та не потребують внесення змін до неї. Такі розбіжності не можуть стосуватись гранично допустимих показників, визначених містобудівними умовами та обмеженнями; **в) особа, що здійснює технічний нагляд, підтверджує, що генеральним підрядником (підрядником – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) виконано роботи та дотримано вимоги, передбачені підпунктом "а" цього пункту;** **г) інженер-консультант (у разі його залучення) підтверджує, що:** **завершений будівництвом об’єкт відповідає основним вимогам до будівель і споруд, визначеним Законом України "Про будівельні норми";** **виконавча документація, необхідна для експлуатації завершеного будівництвом об’єкта, наявна у повному обсязі;** **відсутні судові провадження, які унеможливлюють експлуатацію об'єкта, прийнятого в експлуатацію;** **ґ) особа, яка здійснює містобудівний контроль, підтверджує, що:**

	завершений будівництвом об'єкт готовий до експлуатації; **генеральним підрядником (підрядником – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) виконано роботи та дотримано вимоги, передбачені підпунктом "а" цього пункту;** **щодо об’єкта будівництва відсутні невиконані приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;** **у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні обтяження щодо заборони прийняття закінченого будівництвом об’єкта в експлуатацію;** **д) перелік робіт з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, строки їх виконання, суб’єкти відповідальні за їх виконання;** **ж) перелік будівельних норм, обов’язкових до виконання нормативних документів, вимоги яких дотримано при виконанні будівельних робіт;** **21) відомості про виконання вимог частини п’ятої статті 11 Закону України "Про страховий фонд документації України": дата та номер акта про закладення проектної (робочої) документації до**

	страхового фонду документації України або реєстраційний номер проектної (робочої) документації в електронній системі; **22) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) та підписи:** **замовника;** **генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників);** **особи, що здійснює авторський нагляд;** **особи, що здійснює технічний нагляд;** **інженера-консультанта (у разі його залучення);** **особи, яка здійснює містобудівний контроль;** **23) дата складення акта.** **При складанні акта готовності об'єкта до експлуатації, у тому числі, використовуються відомості Реєстру будівельної діяльності.** **Невід'ємною складовою акта готовності об'єкта до експлуатації є протокол розбіжностей між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва,**

	визначеними проектною документацією на будівництво об'єкта, та технічними характеристиками об'єкта будівництва, визначеними технічним паспортом закінченого будівництвом об'єкта. **6. Замовник або орган з містобудівного контролю повідомляє відповідний виконавчий орган сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю про намір щодо складання акта готовності об'єкта до експлуатації за десять календарних днів до його складення. Таке повідомлення виготовляється та направляється з використанням Реєстру будівельної діяльності.** **За бажанням замовника повідомлення про намір щодо складання акта готовності об'єкта до експлуатації може направлятися автоматично програмними засобами електронної системи під час початку складення акта з використанням Реєстру будівельної діяльності.** **7. Державна реєстрація прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи після підписання акта готовності об'єкта до експлуатації особами, визначеними частиною четвертою цієї статті, та спливу десяти днів**

	з дня повідомлення органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю про намір щодо складання акта готовності об'єкта до експлуатації. **8. Підставами для автоматичної відмови в державній реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, є:** **1) невідповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації на будівництво об'єкта в частині класу наслідків (відповідальності);** **2) у закінченому будівництвом об'єкті кількість поверхів, кількість/функціональне призначення складових частин об'єкта (квартир, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна), не відповідає проектній документації на будівництво об'єкта;** **3) висота закінченого будівництвом об'єкта перевищує гранично допустиму висотність, визначну містобудівними умовами та обмеженнями;** **4) наявність в Реєстрі будівельної діяльності невиконаного припису органу містобудівного**

	контролю щодо усунення виявлених порушень та/або зупинення права на виконання будівельних робіт. **Рішення про відмову в державній реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, формується та надсилається особам, визначеним частиною четвертою цієї статті, в режимі реального часу.** **9. Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, в Реєстрі будівельної діяльності.** **10. Акт готовності об'єкта до експлуатації, проведена на підставі нього державна реєстрація можуть бути оскаржені до суду.** **Рішення про відмову у державній реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, можуть бути оскаржені до Містобудівної палати або до суду.** **11. Державна реєстрація прийняття в експлуатацію**

	закінченого будівництвом об'єкта, є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів – води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього. **Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.** **12. Державна статистична звітність щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів подається до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, автоматично програмними засобами електронної системи в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку організації електронної інформаційної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів.** **13. Державна реєстрація прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, з відомостями про об'єкти нерухомого майна, які**

	демонтовані (знесені) у ході проведення будівельних робіт, є підставою для анулювання адреси та державної реєстрації припинення права власності, інших речових прав та обтяжень на відповідний об'єкт нерухомого майна, який було демонтовано (знесено).
Стаття 39^2. Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів 1. Власники або управителі об'єктів будівництва забезпечують поточний огляд і періодичне обстеження прийнятих в експлуатацію у встановленому законодавством порядку об'єктів протягом усього періоду їх існування та несуть відповідальність за їх експлуатацію згідно із законом. 2. Обстеження об'єкта будівництва здійснюється з метою оцінки його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним технічним регламентом, та вжиття обґрунтованих заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації. Порядок проведення обстеження встановлює Кабінет Міністрів України. Результати обстеження відображаються у паспорті об'єкта будівництва, який виготовляється з використанням Реєстру будівельної діяльності.	Стаття 39^2. Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів 1. Власники або управителі об'єктів будівництва забезпечують поточний огляд і періодичне обстеження прийнятих в експлуатацію у встановленому законодавством порядку об'єктів протягом усього періоду їх існування та несуть відповідальність за їх експлуатацію згідно із законом. 2. Обстеження об'єкта будівництва здійснюється **експертом з технічного обстеження будівель і споруд** з метою оцінки його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним технічним регламентом, та вжиття обґрунтованих заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації. Порядок проведення обстеження встановлює Кабінет Міністрів України. Результати обстеження відображаються у паспорті об'єкта будівництва, який виготовляється з використанням Реєстру будівельної діяльності.

У випадках, передбачених законодавством, під час обстеження об’єкта проводиться сертифікація його енергетичної ефективності. **Відсутня** ...	У випадках, передбачених законодавством, під час обстеження об’єкта проводиться сертифікація його енергетичної ефективності. **До проведення обстежень можуть залучаються представники громадських об’єднань осіб з інвалідністю.** ...
Стаття 39[3]. Технічна інвентаризація об’єкта нерухомого майна ... 2. Технічна інвентаризація об’єкта нерухомого майна проводиться фізичною особою - підприємцем або юридичною особою, у складі якої працюють один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність": 1) перед прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів (у тому числі після проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єкта будівництва, щодо якого набуто право на виконання будівельних робіт);	Стаття 39[3]. Технічна інвентаризація об’єкта нерухомого майна ... 2. Технічна інвентаризація об’єкта нерухомого майна проводиться фізичною особою – підприємцем або юридичною особою, у складі якої працюють один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність": 1) перед прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів (у тому числі після проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єкта будівництва, щодо якого набуто право на виконання будівельних робіт). **Одночасно з виготовленням технічного паспорта на закінчений будівництвом об’єкт з використанням Реєстру будівельної**

	діяльності програмні засоби електронної системи автоматичного формують протокол розбіжностей між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, визначеними проектною документацією на будівництво об'єкта, та технічними характеристиками об'єкта будівництва, визначеними технічним паспортом закінченого будівництвом об'єкта (у тому числі невідповідність містобудівним умовам та обмеженням);
... 6) в інших випадках за бажанням замовника. ...	... 6) в інших випадках за бажанням замовника**, власника об'єкта нерухомого майна**. ...
Стаття 41. Державний архітектурно-будівельний контроль **1. Державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.** **Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю)**	**Стаття 41. Порядок залучення працівників Національної поліції до здійснення заходів містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду.** **1. У разі недопущення посадових осіб органів містобудівного контролю до об'єктів будівництва або перешкоджання посадовим особам центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, в здійсненні перевірки в порядку державного містобудівного нагляду відповідні посадові особи залучають для забезпечення заходів містобудівного контролю або державного містобудівного нагляду працівників поліції.**

у сфері господарської діяльності». Державний архітектурно-будівельний контроль замовників будівництва, які є фізичними особами, здійснюється відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» з урахуванням особливостей правового статусу таких осіб. Порядок здійснення архітектурно-будівельного контролю визначається Кабінетом Міністрів України. **Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.** **Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу.** **Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю.** **Підставами для проведення позапланової перевірки є:** **1) подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням;**	**2. Порядок залучення працівників поліції до здійснення заходів містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах забезпечення охорони прав і свобод людини, інтересів суспільства і держави, протидії злочинності, підтримання публічної безпеки і порядку, а також надання поліцейських послуг.** **3. У залученні працівників органів Національної поліції для проведення заходів містобудівного контролю та державного містобудівного нагляду може бути відмовлено лише з підстав залучення особового складу даного територіального органу поліції до припинення групового порушення громадської безпеки і порядку чи масових заворушень, а також для подолання наслідків масштабних аварій чи інших масштабних надзвичайних ситуацій.**

2) необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів; **3) виявлення факту самочинного будівництва об'єкта;** **4) перевірка виконання суб'єктом містобудування вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю;** **5) вимога головного інспектора будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом;** **6) звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;** **7) вимога правоохоронних органів про проведення перевірки.** **Повторне проведення позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для**	

раніше проведеної позапланової перевірки об'єкта будівництва чи суб'єктів містобудування, забороняється. **Проведення позапланових перевірок з інших підстав, крім передбачених цією статтею, забороняється, крім позапланових перевірок, передбачених абзацом десятим цієї частини.** **Підготовчі та будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, будівельним нормам, стандартам і правилам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без набуття права на їх виконання, підлягають зупиненню до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.** **У разі систематичного (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовим особам органу державного архітектурно-будівельного контролю, невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, встановлених під час перевірки, а саме: порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, проектної документації на будівництво об'єкта, будівельних норм і правил, а також в інших випадках, визначених цим Законом, відповідний орган**	

державного архітектурно-будівельного контролю звертається до суду із позовом про припинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт. **Неподання органом державного архітектурно-будівельного контролю позову до суду про припинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт протягом двох місяців з дня закінчення строку для усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, визначеного у приписі про зупинення підготовчих або будівельних робіт, або постановлення судом ухвали про відмову у відкритті провадження у справі, про залишення позову (заяви) без розгляду, є підставою для відновлення виконання підготовчих та/або будівельних робіт (крім випадків, якщо підготовчі та/або будівельні роботи зупинені через ненабуття права на їх виконання).** **Орган державного архітектурно-будівельного контролю використовує відомості з електронної системи з метою здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.** **2. Орган державного архітектурно-будівельного контролю розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення та справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності.**	

3. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право: **1) безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню;** **2) складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону;** **3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:** **а) усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;** **б) зупинення підготовчих та будівельних робіт у випадках, визначених цим Законом;** **4) проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам,**	

своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації; **5) проводити перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам стандартів, норм і правил згідно із законодавством;** **6) залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій;** **7) одержувати в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.** **Забороняється витребовувати у суб'єктів містобудування інформацію та документи податкової,**	

фінансової звітності, щодо оплати праці, руху коштів та інші, не пов'язані із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю; **8) вимагати у випадках, визначених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;** **9) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію;** **10) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки;** **11) здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об'єктів, а також за реалізацією заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.** **На одному об'єкті будівництва, який є предметом державного архітектурно-будівельного контролю, приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, про зупинення підготовчих та будівельних робіт, а також складання**	

протоколів про вчинення правопорушень та накладення штрафів можуть стосуватися кількох суб'єктів містобудування. **4. Орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.** **5. Забезпечення діяльності органу державного архітектурно-будівельного контролю та його працівників необхідними засобами здійснюється в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.** **6. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю підлягають обов'язковому державному страхуванню у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.** **7. Постанови органів державного архітектурно-будівельного контролю можуть бути оскаржені до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, або**	

до суду. **8. У разі заподіяння шкоди, спричинення збитків внаслідок порушення працівниками органу державного архітектурно-будівельного контролю вимог, встановлених законами, а також вимог щодо перевірок суб'єкт господарювання може звернутися до суду із заявою про відшкодування матеріальної та моральної шкоди.** **9. Суб'єкт господарювання має право звернутися до суду щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю.**	
Стаття 41[1]. Державний архітектурно-будівельний нагляд **1. Державний архітектурно-будівельний нагляд - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.**	**Виключено**

2. Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. **3. З метою здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду головні інспектори будівельного нагляду:** **1) перевіряють законність рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду;** **2) витребовують від органів державної влади, фізичних та юридичних осіб документи і матеріали щодо предмета нагляду, одержують інформацію з автоматизованих інформаційних і довідкових систем, реєстрів та баз даних, створених органами державної влади;** **3) мають право безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів, приміщень, документів та матеріалів, необхідних для здійснення нагляду;** **4) вимагають від органів державного архітектурно-будівельного контролю проведення перевірок у разі наявності ознак порушення вимог законодавства у**	

сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил; **5) залучають у разі потреби до здійснення нагляду фахівців підприємств, установ, організацій, контрольних і фінансових органів;** **6) використовують відомості електронної системи.** **4. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, вчинених об'єктами нагляду, головні інспектори будівельного нагляду мають право:** **1) видавати обов'язкові до виконання об'єктами нагляду приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;** **2) притягати посадових осіб об'єктів нагляду до відповідальності за вчинені правопорушення відповідно до закону;** **3) ініціювати притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності;** **4) вносити подання про звільнення посадової особи об'єкта нагляду до органу, який здійснив його призначення;** **5) вносити подання про позбавлення права**	

виконувати певні види робіт посадової особи об'єкта нагляду до органу, яким таке право надавалося; **6) звертатися до суду з позовами про скасування рішень, прийнятих об'єктами нагляду, які порушують вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, з подальшим оприлюдненням такої інформації на порталі електронної системи;** **7) зупиняти дію рішень, прийнятих об'єктами нагляду відповідно до визначених цим Законом повноважень, які порушують вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності (крім документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів), з одночасним поданням позову до суду про скасування такого рішення та подальшим оприлюдненням такої інформації на порталі електронної системи.** **Зупинення дії рішення об'єкта нагляду тягне за собою зупинення до набрання законної сили судовим рішенням виконання підготовчих та/або будівельних робіт, право на виконання яких виникло на підставі рішення, яке зупинено.** **Неподання органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду позову до суду про скасування рішення, прийнятого об'єктом нагляду, протягом двох місяців з дня видання припису про**	

зупинення дії такого рішення або постановлення судом ухвали про відмову у відкритті провадження у справі, про залишення позову без розгляду, має наслідком відновлення дії рішення, прийнятого об'єктом нагляду, та відновлення права на виконання підготовчих та/або будівельних робіт. **Інформація про зупинення дії рішення, прийнятого об'єктом нагляду, доводиться до відома замовника шляхом оприлюднення відповідних відомостей на порталі електронної системи через електронний кабінет (у разі його наявності) та/або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами якої є замовник та головний інспектор будівельного нагляду, та у паперовій формі поштовим відправленням з описом вкладення (у разі відсутності електронного кабінету).** **У разі набрання законної сили рішенням суду про скасування рішення, прийнятого об'єктом нагляду з порушенням законодавства у сфері містобудівної діяльності, головний державний інспектор будівельного нагляду складає протокол відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення стосовно посадової особи, рішення якої скасовано.** **Інформація про притягнення до адміністративної відповідальності посадової особи об'єкта нагляду направляється голові відповідної місцевої державної**	

адміністрації або відповідного органу місцевого самоврядування для прийняття рішення про притягнення до дисциплінарної відповідальності винної особи. **Відомості про притягнення до адміністративної відповідальності посадових осіб об'єктів нагляду не пізніше наступного робочого дня оприлюднюються на порталі електронної системи.** **За невиконання письмових вимог головних інспекторів будівельного нагляду посадові особи об'єктів нагляду несуть відповідальність відповідно до закону.** **5. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, здійснює контроль за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.**	
Відсутня	**Стаття 42. Державний містобудівний нагляд** **1. Державний містобудівний нагляд – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю,**

	уповноваженими особами з містобудівного контролю, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю, уповноваженими органами містобудування та архітектури, експертними організаціями, саморегулівними організаціями у сфері архітектурної діяльності, виконавцями окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури (далі – об’єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов’язковими для виконання відповідно до закону, під час провадження ними містобудівної діяльності. **2. Державний містобудівний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.** **3. Державний містобудівний нагляд здійснюється:** **за поданням ініціатора перевірки в порядку камеральних, документальних, виїзних перевірок;** **у разі якщо за результатами аналізу програмними засобами електронної системи даних експертних звітів, акта готовності об'єкта в експлуатацію, які**

	вносяться об’єктами нагляду, до електронної системи, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність виявлено ризики порушення вихідних даних на проектування, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов’язковими для виконання відповідно до закону; **у випадках, передбачених статтями 38, 38^3 цього Закону.** **4. З метою здійснення державного містобудівного нагляду посадові особи центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування:** **1) перевіряють законність рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об’єктами нагляду;** **2) витребовують від органів державної влади, фізичних та юридичних осіб документи і матеріали щодо предмета нагляду, одержують інформацію з автоматизованих інформаційних і довідкових систем, реєстрів та баз даних, створених органами державної влади;**

	3) мають право безперешкодного доступу до місць будівництва об’єктів, приміщень, документів та матеріалів, необхідних для здійснення нагляду; **4) вимагають від органів з містобудівного контролю проведення перевірок на об'єктах будівництва у разі наявності ознак порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов’язковими для виконання відповідно до закону;** **5) залучають у разі потреби до здійснення нагляду фахівців підприємств, установ, організацій, базових організацій у будівництві, саморегулівних організацій, контрольних і фінансових органів;** **6) використовують відомості електронної системи;** **7) мають право здійснювати фото-, відео-, фіксацію процесу перевірки у разі проведення виїзної перевірки.** **5. Перевірка уповноваженої особи з містобудівного контролю здійснюється виключно із залученням в порядку, визначеному в статті 46, іншої уповноваженої особи з містобудівного контролю.** **Висновок уповноваженої особи з питань містобудівного контролю є підставою для**

	притягнення до відповідальності у порядку державного містобудівного нагляду уповноважених осіб з містобудівного контролю. **6. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, вчинених об'єктами нагляду, посадові особи центрального органу, що забезпечує формування та реалізує державну у сфері будівництва, архітектури, містобудування мають право:** **1) ініціювати перед Містобудівною палатою винесення обов'язкового до виконання об'єктами нагляду припису про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;** **2) ініціювати перед Містобудівною палатою притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до відповідальності за вчинені правопорушення відповідно до закону;** **3) ініціювати перед Містобудівною палатою притягнення об'єктів нагляду, їх посадових осіб до дисциплінарної відповідальності;** **4) вносити Містобудівній палаті подання про звільнення посадової особи об'єкта нагляду до органу, який здійснив його призначення;**

	5) вносити подання Містобудівній палаті про зупинення права виконувати види робіт посадової особи об’єкта нагляду, визначених кваліфікаційним сертифікатом; **6) вносити подання Містобудівній палаті про позбавлення права виконувати види робіт посадової особи об’єкта нагляду визначеного кваліфікаційним сертифікатом;** **7) вносити подання Містобудівній палаті про позбавлення саморегулівної організації у сфері архітектурної діяльності делегованих повноважень;** **8) вносити подання Містобудівній палаті про зупинення (поновлення, припинення) державної реєстрації права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю;** **9) вносити подання Містобудівній палаті про зупинення (поновлення, припинення) державної реєстрації експертної організації;** **10) звертатися до суду з позовами про скасування рішень, прийнятих об’єктами нагляду, які порушують вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, з подальшим оприлюдненням такої інформації на порталі електронної системи.**

	7. За невиконання письмових вимог посадова особа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування посадові особи об’єктів нагляду несуть відповідальність відповідно до закону. **Відомості про притягнення до відповідальності посадових осіб об’єктів нагляду та/або об’єктів нагляду не пізніше наступного робочого дня оприлюднюються на порталі електронної системи.**
Відсутня	**Стаття 43 Ініціювання здійснення державного містобудівного нагляду** **1. Здійснення державного містобудівного нагляду розпочинається за поданням ініціатора шляхом призначення перевірки.** **Перевірка призначається розпорядчим актом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **2. Перевірки ініціюють:** **1) замовники будівництва відносно:** **експертних організацій, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів**

	архітектури, у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання, відповідно до закону під час провадження ними містобудівної діяльності, визначеної договором із замовником; **уповноважених органів містобудування та архітектури у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону, містобудівної документації під час провадження ними містобудівної діяльності;** **центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, юридичних осіб, уповноважених на здійснення містобудівного контролю, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону, під час провадження ними містобудівної діяльності на об'єкті будівництва замовника;** **2) виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю відносно:**

	експертних організацій, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону, містобудівної документації під час провадження ними містобудівної діяльності на території відповідної територіальної громади; **центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, уповноважених осіб з містобудівного контролю у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм та інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону, під час провадження ними містобудівної діяльності на території відповідної територіальної громади;** **3) центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, відносно:** **уповноважених осіб з містобудівного контролю, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності,**

	будівельних норм, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону, під час провадження ними містобудівної діяльності; **експертних організацій, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону, містобудівної документації під час провадження ними містобудівної діяльності;** **уповноважених органів містобудування та архітектури у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону, під час провадження ними містобудівної діяльності;** **4) уповноважені особи з містобудівного контролю відносно:** **експертних організацій, відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, у разі надання визначених договором послуг неналежної якості та/або порушень вимог законодавства у сфері**

	містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час провадження ними містобудівної діяльності на об’єктах будівництва, на яких юридичні особи, уповноважені на здійснення містобудівного контролю, здійснюють містобудівний контроль; **центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;** **5) саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності відносно виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, у разі надходження скарг на їх діяльність;** **6) виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відносно:** **уповноважених органів містобудування та архітектури у разі порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов’язковими для виконання відповідно до закону, під час провадження ними містобудівної діяльності, відносно об’єктів, на яких відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із**

	створенням об'єктів архітектури, здійснюють містобудівну діяльність; **саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності, які здійснюють професійну атестації цих відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, у разі порушень вимог законодавства при здійсненні професійної атестації.** **3. Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю ініціюють перевірки уповноважених осіб з містобудівного контролю та центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, у випадку виявлення ознак самочинного будівництва об’єктів, на яких містобудівний контроль здійснюють відповідні об’єкти нагляду.** **4. Центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, ініціює перевірку виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю, уповноважених осіб з містобудівного контролю у випадку виявлення ознак самочинного будівництва об’єктів, на яких містобудівний контроль здійснюють такі органи.**

	5. Уповноважені особи з містобудівного контролю ініціюють перевірку центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю у випадку втручання відповідних об'єктів нагляду в господарську діяльність. **6. Об'єкт нагляду може ініціювати перевірку своєї діяльності.** **7. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відмовляє у проведенні перевірки у разі її ініціювання неналежним ініціатором.**
Відсутня	**Стаття 44. Види перевірок** **1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, має право проводити камеральні, документальні та виїзні перевірки.** **2. Камеральна перевірка проводиться з метою виявлення і усунення порушень, допущених під час внесення інформації в електронну систему об'єктами нагляду.**

	Камеральною перевірка проводиться в приміщенні центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, виключно за відомостями, що містяться в електронній системі та інших національних електронних інформаційних ресурсах, без виїзду на об'єкт нагляду. **Камеральна перевірка призначається у випадку, якщо наявний в електронній системі та інших національних електронних інформаційних ресурсах об'єм відомостей достатній для проведення перевірки фактів, наведених в поданні ініціатора перевірки.** **Камеральна перевірка проводиться відносно:** **1) центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю;** **2) уповноважених осіб з містобудівного контролю;** **3) уповноважених органів містобудування та архітектури;** **4) виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю;** **5) експертних організацій;**

	6) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. **3. Документальна перевірка проводиться з метою встановлення своєчасності, достовірності, повноти даних та відповідності вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності документів і матеріалів об’єктів нагляду, складених під час виконання ними своїх повноважень.** **Документальна перевірка проводиться в приміщенні центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, за відомостями, що містяться в електронній системі та інших національних електронних інформаційних ресурсах, а також за матеріалами, наданими для перевірки об’єктом нагляду, відносно якого проводиться перевірка, без виїзду на об’єкт нагляду.** **Документальна перевірка призначається у випадку, якщо наявний в електронній системі та інших національних електронних інформаційних ресурсах об’єм відомостей недостатній для проведення перевірки фактів, наведених в поданні ініціатора перевірки.** **Документальні перевірки проводяться відносно:**

	1) центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю; **2) уповноважених осіб з містобудівного контролю;** **3) уповноважених органів містобудування та архітектури;** **4) виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю;** **5) саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності;** **6) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.** **4. Виїзна перевірка проводиться з метою виявлення та усунення вчинених об’єктами нагляду на об’єктах будівництва порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов’язковими для виконання відповідно до закону, містобудівної документації під час провадження ними містобудівної діяльності.** **Виїзна перевірка здійснюється за місцем фактичного провадження об'єктом нагляду діяльності, в тому числі на об'єктах будівництва.**

	Виїзна перевірка призначається у випадках, коли наведені у поданні ініціатором перевірки факти неможливо перевірити інакше, ніж за місцем провадження об'єктом господарської діяльності або на об'єкті будівництва. **Виїзна перевірка проводиться відносно:** **1) центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань містобудівного контролю;** **2) уповноважених осіб з містобудівного контролю;** **3) уповноважених органів містобудування та архітектури;** **4) виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю.** **Виїзна перевірка проводиться з обов'язковою фото-, відео- фіксацією процесу.** **Матеріали фото-, відео- фіксації процесу перевірки зберігаються протягом трьох років з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.** **Порядок проведення фото-, відео- фіксації процесу перевірки, порядок зберігання і використання**

	матеріалів фіксації визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку проведення містобудівного нагляду.
Відсутня	**Стаття 45. Проведення перевірки** **1. Перевірка призначається розпорядчим актом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, в якому зазначається:** **1) інформація про об'єкт нагляду;** **2) інформація про ініціатора проведення перевірки;** **3) підстава призначення перевірки;** **4) строк здійснення перевірки;** **5) вид перевірки;** **6) питання, які стали підставою для проведення перевірки та підлягають дослідженню під час проведення перевірки;** **7) посадова особа, яка уповноважується на проведення перевірки;** **8) у разі призначення документальної перевірки перелік документів, які витребовуються у об'єкта**

	нагляду, вимога надати відповідні матеріали із зазначенням строку виконання вимоги, який не може бути меншим ніж 10 робочих днів; **9) у разі призначення виїзної перевірки доручення здійснити фінансування видатків на відрядження та забезпечення посадової особи засобами фото-, відео-фіксації;** **10) у разі необхідності доручення щодо залучення фахівців підприємств, установ, організацій, базових організацій у будівництві, саморегулівних організацій, контрольних і фінансових органів.** **2. Строк проведення перевірки та складання акта про її результати не може перевищувати 20 робочих днів.** **Строк проведення перевірки та складання акта може бути одноразово продовжений до 5 робочих днів за поданням посадової особи центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **3. Копія розпорядчого акта центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, про призначення перевірки вноситься до Реєстру будівельної діяльності не пізніше наступного робочого дня з дня**

	його видання, з присвоєнням реєстраційного номера в електронній системі. **У разі призначення виїзної перевірки одночасно з внесенням до Реєстру будівельної діяльності копії розпорядчого акта, визначеного абзацом першим цієї частини, посадовою центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, про призначення перевірки з використанням Реєстру будівельної діяльності виготовляється направлення на проведення виїзної перевірки об'єкта нагляду.** **Копія розпорядчого акта центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, та направлення на проведення виїзної перевірки об'єкта нагляду доводяться до відома об'єкта нагляду через електронний кабінет в режимі реального часу.** **4. Перед початком проведення виїзної перевірки посадова особа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, зобов'язана пред'явити керівнику об'єкта нагляду, або його заступнику, або уповноваженій керівником особі службове**

	посвідчення та направлення на проведення виїзної перевірки об’єкта нагляду. **5. У разі недопущення об’єктом нагляду посадової особи центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, до проведення виїзної перевірки на місці складається акт за участю не менше двох понятих, які не можуть бути працівниками центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **Форма акта про недопущення до проведення виїзної перевірки визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку проведення містобудівного нагляду.** **6. Копія акта про недопущення до проведення виїзної перевірки вноситься до Реєстру будівельної діяльності не пізніше наступного робочого дня з дня його складення з присвоєнням йому реєстраційного номера в електронній системі та доводиться до відома об’єкта нагляду через електронний кабінет в режимі реального часу.** **7. Акт про недопущення до виїзної перевірки є підставою для залучення підрозділів національної поліції для забезпечення проведення відповідної перевірки.**

	8. Виїзна перевірка проводиться у присутності об’єкта нагляду, керівника об’єкта нагляду, або його заступника, або уповноваженої керівником особи. **9. Під час проведення виїзної перевірки здійснюється обов’язкова фото-, відео- фіксація процесу.** **10. Під час проведення перевірки досліджуються лише ті питання, які зазначені у розпорядчому акті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, про призначення перевірки.** **11. За результатами перевірки посадова особа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, яка проводила перевірку, складає акт про результати проведення перевірки з використанням Реєстру будівельної діяльності.** **Разом з актом про результати проведення перевірки до Реєстру будівельної діяльності завантажуються копії документів (висновки, довідки, листи, пояснення, матеріали фото-, відео- фіксації проведення перевірки, тощо), отримані/складені від державних органів, фізичних та юридичних осіб щодо предмета нагляду.**

	Перелік відомостей, які містяться у акті про результати перевірки, визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення електронної системи. **12. Акт про результати перевірки підписується посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису.** **Одночасно з підписанням акта про результати перевірки програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення у режимі реального часу такого акта об'єкта нагляду через електронний кабінет для підписання або надання зауважень.** **13. Об'єкт нагляду, керівник об'єкта нагляду, щодо якого проводилася перевірка, або його заступник, або уповноважена керівником особа зобов'язані протягом п'яти робочих днів з дня отримання акта про результати проведення перевірки:** **підписати такий акт шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису;**

	надати свої зауваження або заперечення до акта через електронний кабінет – у разі якщо об'єкт нагляду, керівник об'єкта нагляду, щодо якого проводилася перевірка, або його заступник, або уповноважена керівником особа не погоджуються з результатами перевірки, викладеними в акті про результати перевірки. **У разі непідписання або ненадання зауважень/заперечень до акта про результати проведення перевірки протягом п'яти робочих днів з дня його отримання акт вважається підписаним об'єктом нагляду без зауважень/заперечень.** **14. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до законодавства, містобудівної документації, на основі акта про результати проведення перевірки посадова особа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, яка проводила перевірку з використанням Реєстру будівельної діяльності, протягом п'яти робочих днів складає подання до Містобудівної палати про притягнення до відповідальності об'єкта нагляду.** **15. Подання до Містобудівної палати про притягнення до відповідальності об'єкта нагляду повинно містити:**

	1) інформацію про об’єкт нагляду, який притягається до відповідальності; **2) інформацію про ініціатора перевірки;** **3) підставу призначення перевірки;** **4) відомості про перевірку, під час проведення якої виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності;** **5) обґрунтування подання з посиланням на норми законодавства у сфері містобудівної діяльності (пункт, частина тощо), які порушено, а також якими передбачено відповідальність;** **6) інформацію про всі факти та обставини, встановлені під час перевірки;** **7) резолютивну частину.** **До подання додаються акт про результати проведення перевірки, документи, визначені абзацом другим частини одинадцятої цієї статті, зауваження/заперечення об’єкта нагляду, інші документи, які стосуються предмету нагляду (за наявності).**

	16. Припис про усунення порушень направляється об’єкту нагляду автоматично програмними засобами електронної системи у режимі реального часу. **17. Подання до Містобудівної палати про притягнення до відповідальності об’єкта нагляду направляється автоматично програмними засобами електронної системи у режимі реального часу через електронний кабінет:** **секретарю Містобудівної палати для забезпечення розгляду та прийняття рішення Містобудівною палатою;** **об’єкту нагляду.** **18. Повторна перевірка того самого об’єкта нагляду з питань, які були предметом перевірки, не допускається, крім випадків надання ініціатором перевірки та/або об’єктом нагляду документального підтвердження недостовірності даних, використаних під час такої перевірки.**
Відсутня	**Стаття 46. Залучення до проведення перевірок фахівців підприємств, установ, організацій, базових організацій у будівництві, саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності, контрольних і фінансових органів** **1. З метою забезпечення повноти, всебічності та об’єктивності проведення перевірки, встановлення**

	всіх фактів, що мають значення для надання оцінки діям об’єктів нагляду, наявності чи відсутності обставин, які враховуються Містобудівною палатою при розгляді питання про притягнення до відповідальності об’єкта нагляду, причин та умов їх виникнення центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування може залучати фахівців підприємств, установ, організацій, базових організацій у будівництві, саморегулівних організацій, контрольних і фінансових органів. **2. Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності за відповідними напрямами обов’язково залучаються до проведення перевірки діяльності виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.** **Висновок саморегулівної організації за результатами перевірки діяльності виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, є підставою для прийняття рішення Містобудівної палати про анулювання кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця.** **У разі встановлення за результатами проведення перевірки діяльності виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, факту вчинення цим виконавцем порушення вимог**

	законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів та/або нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість виконання яких встановлено законодавством, саморегулівною організацією вноситься подання про анулювання кваліфікаційного сертифікату. **3. Для проведення перевірки діяльності уповноваженої особи з питань містобудівного контролю обов'язково залучаються уповноважені особи з питань містобудівного контролю.** **Відбір уповноваженої особи з питань містобудівного контролю, який буде здійснювати перевірку, здійснюється автоматично з використанням функціональних можливостей електронної системи з застосуванням підсистеми управління ризикамиз дотриманням принципу екстериторіального відбору та випадкового вибору виконавця.** **Для проведення перевірки діяльності виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю залучається центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері містобудівного контролю.** **Висновок органів містобудівного контролю не пізніше наступного робочого дня з дня завершення перевірки завантажується в Реєстр будівельної діяльності, передається до Містобудівної палати та є підставою**

	для накладення адміністративного стягнення на посадових осіб, винних у порушенні, та/або внесення подання про накладення дисциплінарного стягнення, та/або прийняття рішення про зупинення, припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю. **4. Фахівці підприємств, установ, організацій, базових організацій у будівництві, саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності, контрольних і фінансових органів залучаються до проведення перевірки розпорядчим актом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.**
Відсутня	**Стаття 47. Містобудівна палата** **1. Для вирішення питання про притягнення до відповідальності об'єктів нагляду при центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, утворюється та функціонує Містобудівна палата.** **2. Містобудівна палата складається з голови, заступника голови, секретаря та членів палати.** **3. Містобудівна палата складається з тридцяти членів. Кількість представників центрального органу**

	виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування та підприємств, установ та організацій, що входять до сфери його управління, не може перевищувати п’яти осіб. **4. Керівник центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, є головою Містобудівної палати за посадою і постійним її членом.** **Заступник керівника центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань містобудування, є заступником голови містобудівної палати за посадою і постійним її членом.** **Керівник структурного підрозділу центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, до повноважень якого відноситься реалізація державної політики із здійснення державного містобудівного нагляду, є секретарем Містобудівної палати за посадою та постійним її членом.** **5. До складу містобудівної палати, крім постійних членів, входять представники:**

	1) центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері містобудівного контролю; **2) уповноважених осіб з містобудівного контролю;** **3) уповноважених органів містобудування та архітектури;** **4) виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю;** **5) експертних організацій;** **6) саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності;** **7) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **8) базових організацій у будівництві;** **9) вищих навчальних закладів, що здійснюють підготовку фахівців у сфері будівництва, архітектури та містобудування;** **10) інших центральних органів виконавчої влади.** **6. Представники, визначені пунктами 2-6, 8-10 частини п’ятої цієї статті, на запит центрального**

	органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, надають своїх представників (до трьох осіб) для включення до складу Містобудівної палати. **7. Запит центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, про надання представників до складу Містобудівної палати та надання представників, визначені пунктами 2-8 частини п'ятої цієї статті, здійснюється з використанням електронної системи.** **8. Інформація про наданих представників та обраних членів Містобудівної палати вноситься до Реєстру будівельної діяльності.** **9. Персональний відбір членів Містобудівної палати (крім постійних членів) проводиться автоматично програмними засобами електронної системи з урахуванням таких критеріїв:** **1) повнота представництва, що полягає у забезпеченні представництва у кількості не менше двох членів Містобудівної палати від кожної з осіб, визначених в частині п'ятій цієї статті;**

	2) екстериторіальність, що полягає у забезпеченні представництва з різних регіонів, їх постійну ротацію; **3) випадкового вибору, що полягає у відборі представників за принципом випадковості;** **4) постійної ротації представників з урахуванням вимог, встановлених частинами одинадцятою та дванадцятою цієї статті.** **10. Персональний склад Містобудівної палати затверджується розпорядчим актом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **11. Представники, визначені частиною п'ятою цієї статті, включаються до складу Містобудівної палати строком один рік, починаючи з дати затвердження персонального складу Містобудівної палати, без права повторного включення строком три роки.** **12. Кожні чотири місяці відбувається ротація дев'яти членів Містобудівної палати (крім постійних членів) з числа осіб, строк повноважень яких завершується.** **13. Положення про Містобудівну палату та порядок її діяльності затверджується Кабінетом Міністрів України.**

	14. Організаційно-технічне та матеріальне забезпечення діяльності Містобудівної палати здійснюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.
Відсутня	**Стаття 48. Діяльність Містобудівної палати** **1. Містобудівна палата здійснює свою діяльність у формі засідань, які проводяться двічі на місяць, дата і час проведення засідання визначається головою, а у випадку відсутності голови з поважних причин заступником голови.** **2. Голова очолює Містобудівну палату, визначає, дату і час, порядок денний засідань Містобудівної палати, веде її засідання, ставить на голосування питання, віднесені до компетенції Містобудівної палати, та має вирішальний голос у випадку рівного розподілу голосів.** **3. Секретар Містобудівної палати:** **1) забезпечує організацію засідань містобудівної палати;** **2) готує матеріали для розгляду Містобудівною палатою;** **3) розробляє проекти порядку денного засідань;**

	4) інформує членів Містобудівної палати та об’єкти нагляду про дату, час і порядок денний засідань; **5) веде протокол засідань Містобудівної палати;** **6) оголошує матеріали, що розглядаються на засіданнях Містобудівної палати;** **7) виготовляє витяги з протоколів засідань та рішення, прийнятті Містобудівною палатою.** **4. Секретар Містобудівної палати інформує про дату і час засідання Містобудівної палати не пізніше ніж за три робочі дні до дати її засідання:** **1) ініціатора перевірки;** **2) об’єкт нагляду;** **3) посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, які здійснювали перевірку.** **Ініціатори перевірки інформуються про засідання шляхом направлення рекомендованого листа з повідомленням про вручення або через електронний кабінет, або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами**

	якої є ініціатор перевірки та секретар Містобудівної палати. **Об'єкти нагляду, посадові особи центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, які здійснювали перевірку, інформуються про засідання через електронний кабінет.** **5. Інформація про проведення засідань Містобудівної палати розміщується на порталі електронної системи та офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **6. Члени Містобудівної палати беруть участь у її засіданні та мають право:** **1) знайомитися з матеріалами, які розглядаються на засіданнях Містобудівної палати;** **2) ставити питання об'єктам нагляду;** **3) висловлювати власну думку відносно всіх питань, що розглядаються на засіданнях Містобудівної палати, яка обов'язково вноситься до протоколу;**

	4) голосувати з питань, що розглядаються Містобудівною палатою. **7. Ініціатор перевірки, об'єкти нагляду (їх представники) мають право бути присутніми на засіданнях Містобудівної палати під час розгляду приписів про притягнення їх до відповідальності, надавати пояснення, подавати клопотання та додаткові документи з питань, що розглядається на засіданні.** **У разі відсутності на засіданні Містобудівної палати належним чином повідомлених ініціатора перевірки та об'єкта нагляду (їх представників) розгляд питання про притягнення до відповідальності об'єкта нагляду проводиться без їх участі за наявними матеріалами.** **8. Посадові особи центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, які здійснювали перевірку, мають право бути присутніми на засіданнях Містобудівної палати, надавати пояснення, подавати клопотання.** **У разі відсутності на засіданні Містобудівної палати посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, які проводили перевірку, розгляд**

	питання про притягнення об'єктів нагляду до відповідальності проводиться за наявними матеріалами без участі цих посадових осіб. **9. Засідання Містобудівної палати є правомочним у разі присутності двох третин від її складу.** **10. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, забезпечує трансляцію засідань Містобудівної палати на порталі електронної системи та своєму офіційному веб-сайті.**
Відсутня	**Стаття 49. Рішення Містобудівної палати** **1. Рішення Містобудівної палати приймаються шляхом відкритого поіменного голосування простою більшістю голосів від присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні Містобудівної палати.** **2. Результати голосування, висловленні позиції членів Містобудівної палати, пояснення та клопотання учасників засідання заносяться до протоколу засідання, який підписується головуючим на засіданні Містобудівної палати та секретарем Містобудівної палати.** **3. Копії протоколів засідань Містобудівної палати протягом трьох робочих днів з дня проведення**

	засідання разом з матеріалами, які розглядались на засіданні, завантажуються до Реєстру будівельної діяльності та оприлюднюються на порталі електронної системи та офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування. **4. Містобудівна палата приймає одне з таких рішень:** **1) про визнання об’єкта нагляду невинним у вчиненні порушення та відмові в притягненні до відповідальності;** **2) про визнання об’єкта нагляду винним у вчиненні порушення та притягнення його до відповідальності;** **3) інші рішення, передбачені Кодексом України про адміністративні правопорушення, та цим Законом.** **5. Містобудівна палата у разі визнання об’єкта нагляду винним у вчиненні порушення приймає такі рішення:** **1) відносно виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури:** **а) винесення виконавцю попередження;**

	б) накладення стягнення; **в) анулювання кваліфікаційного сертифікату – у разі отримання подання про таке анулювання від відповідної саморегулівної організації у сфері архітектурної діяльності. Подання про анулювання кваліфікаційного сертифікату вноситься саморегулівною організацією у сфері архітектурної діяльності у разі встановлення факту вчинення виконавцем окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, порушення вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів та/або нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлено законодавством;** **2) відносно експертних організацій, уповноважених осіб з містобудівного контролю – притягнення до відповідальності, у тому числі у вигляді зупинення (поновлення, припинення) реєстрації експертної організації, реєстрації права на здійснення містобудівного контролю уповноваженої особи з містобудівного контролю;** **3) відносно центрального органу виконавчої влади, що реалізує політику у сфері містобудівного контролю, уповноважених органів містобудування та архітектури – накладення адміністративного стягнення на посадових осіб, винних у порушенні**

	та/або внесення подання про накладення дисциплінарного стягнення; **4) відносно саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності – припинення делегованих повноважень.** **6. При розгляді подання про притягнення до відповідальності об'єкта нагляду Містобудівна палата враховує такі обставини:** **1) клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд, відносно яких було вчинено порушення:** **2) умисел у вчиненні порушення (навмисно чи з необережності);** **3) мотив порушення (з метою отримання вигоди чи без такої мети);** **4) наслідки порушення:** **у разі якщо наслідком порушення є визнання об'єкта будівництва самочинним, демонтаж такого об'єкта будівництва;** **у разі якщо наслідком порушення є необхідність перебудови об'єкта будівництва чи коригування проектної документації;**

	у разі якщо наслідки порушення можуть бути усунені без коригування проектної документації на будівництво об’єкта; **5) повторне протягом року вчинення однорідного порушення, за яке об'єкт нагляду було притягнуто до відповідальності;** **6) вчинення порушення за змовою декількома об'єктами нагляду;** **7) щире розкаяння винного;** **8) самостійне усунення порушення;** **9) самостійне усунення негативних наслідків порушення;** **10) вчинення правопорушення в умовах стихійного лиха або за інших надзвичайних обставин.** **7. Рішення Містобудівної палати виготовляється з використанням Реєстру будівельної діяльності на підставі протоколу засідання Містобудівної палати та підписується головуючим на засіданні Містобудівної палати та секретарем Містобудівної палати.** **8. Рішення Містобудівної палати доводяться до відома ініціаторів перевірки об’єктів нагляду, посадових осіб, які здійснювали перевірку шляхом**

	направлення рекомендованого листа з повідомленням про вручення або через електронний кабінет, або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами якої є ініціатор перевірки та секретар Містобудівної палати. **Рішення Містобудівної палати доводяться до відома об'єктів нагляду, посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, які здійснювали перевірку, через електронний кабінет.** **9. Рішення Містобудівної палати може бути оскаржено до суду.** **10. Суми адміністративних штрафів та санкцій стягнутих за рішеннями Містобудівної палати зараховуються до загального фонду державного бюджету.** **11. Рішення Містобудівної палати про накладення адміністративного стягнення та застосування санкцій є виконавчими документами.**
Відсутня	**Стаття 50. Оскарження рішень, дій або бездіяльності державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності** **1. Рішення про відмову у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності може бути оскаржено до центрального органу виконавчої влади, що реалізує**

	державну політику з питань містобудівного контролю, або до суду. **Рішення про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності може бути оскаржено до суду.** **2. Рішення про відмову у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності можуть бути оскаржені до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення, що оскаржується.** **3. Днем подання скарги вважається день її фактичного отримання центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, а в разі надсилання скарги поштою – дата отримання відділенням поштового зв'язку від скаржника поштового відправлення із скаргою, зазначена відділенням поштового зв'язку в повідомленні про вручення поштового відправлення або на конверті.** **У разі якщо останній день строку для подання скарги, зазначеного в частині другій цієї статті, припадає на вихідний або святковий день, останнім днем строку вважається перший робочий день, що настає за вихідним або святковим днем.** **4. Скарга на рішення про відмову у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності подається**

	особою, яка вважає, що її права порушено, у письмовій формі (у тому числі з використанням електронної системи) та має містити: **1) найменування (ім'я) скаржника, його місце проживання чи перебування (для фізичних осіб) або місцезнаходження (для юридичних осіб), а також найменування (ім'я) представника скаржника, якщо скарга подається представником;** **2) зміст оскаржуваного рішення та норми законодавства, які порушені на думку скаржника;** **3) викладення обставин, якими скаржник обґрунтовує свої вимоги;** **4) відомості про наявність чи відсутність судового спору з порушеного у скарзі питання, що може мати наслідком скасування оскаржуваного рішення;** **5) підпис скаржника або його представника із зазначенням дати складення скарги.** **До скарги додаються засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують факт порушення прав скаржника (за наявності), крім випадків, якщо такі документи містяться в електронній системі.** **Якщо скарга на рішення про відмову у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності подається**

	представником скаржника, до такої скарги додається довіреність чи інший документ, що підтверджує його повноваження, або його копія, засвідчена в установленому порядку, крім випадків, якщо представник фізичної або юридичної особи уповноважений на оскарження рішення з використанням електронної системи. **5. Строк розгляду скарги не може перевищувати 30 календарних днів.** **У разі якщо розгляд та вирішення скарги потребують залучення скаржника чи інших осіб, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, може встановити інші строки розгляду та вирішення скарги, повідомивши про це скаржника. При цьому загальний строк розгляду та вирішення скарги не може перевищувати 45 календарних днів.** **6. За результатами розгляду скарги центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, приймає мотивоване рішення про:** **1) відмову в задоволенні скарги;** **2) задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності.**

	7. Рішення, прийняте за результатами розгляду скарги, надсилається скаржнику протягом трьох робочих днів з дня його прийняття в спосіб, відповідно до якого було подано скаргу. **8. Рішення про проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності виконується не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття такого рішення шляхом внесення відповідного запису до Реєстру будівельної діяльності. Для виконання такого рішення повторне подання документів для проведення державної реєстрації та сплата адміністративного збору не вимагаються.** **9. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, відмовляють у задоволенні скарги, якщо:** **1) скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою цієї статті;** **2) у разі наявності інформації про судове рішення або ухвалу про відмову позивача від позову з такого самого предмета спору, про визнання позову відповідачем або затвердження мирової угоди сторін;** **3) у разі наявності інформації про судове провадження у зв'язку із спором між тими самими сторонами, з такого самого предмета і тієї самої підстави;**

	4) є рішення цього органу з такого самого питання; **5) в органі ведеться розгляд скарги з такого самого питання від цього самого скаржника;** **6) скарга подана особою, яка не має на це повноважень;** **7) закінчився встановлений законом строк подачі скарги.** **10. Порядок розгляду скарг на рішення про відмову в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності визначається Кабінетом Міністрів України.** **11. Рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, можуть бути оскаржені до суду.**
Відсутня	**Стаття 51. Авторський нагляд** **1. Авторський нагляд здійснюється на об'єкті будівництва протягом всього періоду нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта (у разі якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво об'єкта).** **2. Авторський нагляд забезпечується замовником та**

	здійснюється особами, визначеними частиною першою статті 61 цього Закону, на підставі договору. **Примірна форма договору про здійснення авторського нагляду визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **3. Особа, з якою укладено договір про здійснення авторського нагляду, протягом трьох робочих днів з дня укладення/розірвання відповідного договору забезпечує внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про здійснення/припинення здійснення авторського нагляду на об'єкті, будівництво якого здійснюється за відповідною проектною документацією на будівництво об'єкта.** **4. Порядок здійснення авторського нагляду визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку здійснення авторського та технічного нагляду.**
Відсутня	**Стаття 52. Технічний нагляд** **1. Технічний нагляд здійснюється на об'єкті будівництва протягом усього періоду:** **1) нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта (для об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, – за бажанням);**

	2) демонтажу (знесення) об’єкта. **2. Технічний нагляд забезпечується замовником та здійснюється особами, визначеними частиною першою статті 62 цього Закону, на підставі договору, який укладається з:** **1) інженером з технічного нагляду;** **2) інженером-консультантом;** **3) суб’єктом господарювання, у складі якого працює інженер з технічного нагляду або інженер-консультант.** **Примірна форма договору про здійснення технічного нагляду визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **3. Особа, з якою укладено договір про здійснення технічного нагляду, протягом трьох робочих днів з дня укладення/розірвання відповідного договору забезпечує внесення до Реєстру будівельної діяльності інформацію про здійснення/припинення здійснення технічного нагляду на об’єкті, будівництво якого здійснюється за відповідною проектною документацією на будівництво об’єкта.**

	4. Здійснення технічного нагляду під час будівництва, демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, особами, що працюють у складі генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), або органу містобудівного контролю, не допускається. **5. Порядок здійснення технічного нагляду визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку здійснення авторського та технічного нагляду.**
Відсутня	**Глава 2. Учасники будівництва**
Відсутня	**Стаття 53. Замовник** **1. Замовником може бути:** **1) фізична або юридична особа, яка є власником або користувачем однієї або декількох земельних ділянок, – у разі нового будівництва;** **2) фізичні або юридичні особи, які є співвласниками/співкористувачами земельної ділянки, – у разі нового будівництва на земельній ділянці, яка перебуває у спільній власності/користуванні декількох осіб;** **3) фізична або юридична особа, яка є власником об'єкта будівництва, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта**

	будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані; **4) фізичні або юридичні особи, які є співвласниками об'єкта нерухомого майна, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва, який перебуває у спільній власності декількох осіб, без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;** **5) фізична або юридична особа, яка є власником об'єкта нерухомого майна, та власником/користувачем земельної ділянки, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва із зміною зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;** **6) фізичні або юридичні особи, які є співвласниками об'єкта нерухомого майна, та співвласниками/співкористувачами земельної ділянки, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва із зміною зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;** **7) державний орган чи орган місцевого самоврядування – у разі реконструкції, капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексної реконструкції кварталів**

	(мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації; **8) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснює утримання відповідного будинку, на підставі рішення співвласників багатоквартирного будинку, прийнятого відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту відповідного багатоквартирного будинку.** **2. Права та обов'язки замовників поширюються також на:** **1) осіб, які відповідно до Цивільного кодексу України є законними представниками фізичних осіб – замовників;** **2) опікунів над майном фізичної особи (у разі визнання фізичної особи – замовника зниклим безвісти, безвісно відсутнім);** **3) осіб, які здійснюють управління спадщиною (у разі смерті фізичної особи, фізичної особи – підприємця – замовника).**

	Особи, визначені пунктами 1 та 2 цієї частини, здійснюють повноваження замовника від імені та в інтересах осіб, які відповідно до цієї статті є замовниками. **При виконанні повноважень замовника, особи, визначені пунктами 1 – 3 цієї частини, несуть відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, передбачені законом для замовників.** **До осіб, визначених пунктами 1 – 3 цієї частини, не переходять права замовника щодо оформлення на своє ім'я речових прав на об'єкт будівництва та/або закінчений будівництвом об'єкт.** **3. Замовник реалізує своє право на виконання підготовчих робіт з моменту державної реєстрації права на виконання підготовчих або будівельних робіт.** **Замовник реалізує своє право на виконання будівельних робіт з моменту державної реєстрації права на виконання будівельних робіт.** **4. Замовник має право:** **1) обирати розробника проектної документації на будівництво об'єкта або залучати його за результатами конкурсу;**

	2) обирати експертну організацію, яка здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта; **3) затверджувати проектну документацію на будівництво об’єкта;** **4) обирати особу, що здійснює авторський нагляд, з числа осіб, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, за наявності у відповідному обсязі майнових прав на використання твору архітектури (проектної документації на будівництво об’єкта);** **5) обирати особу, що здійснює технічний нагляд, з числа осіб, визначених статтею 52 цього Закону;** **6) обирати особу, яка здійснює містобудівний контроль, крім випадків визначених цим Законом;** **7) обирати генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників);** **8) обирати інженера-консультанта для надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві.** **5. Замовник зобов'язаний:**

	1) обирати розробника проектної документації на будівництво об'єкта з числа осіб, визначених статтею 55 цього Закону; **2) забезпечувати проведення експертизи проектної документації на будівництво об’єкта у випадках, визначених цим Законом;** **3) забезпечувати здійснення авторського, технічного нагляду та містобудівного контролю під час будівництва об’єкта у випадках, визначених цим Законом;** **4) забезпечувати організацію підготовчих і будівельних робіт та їх фінансування;** **5) під час організації і виконання підготовчих та будівельних робіт вживати заходів щодо запобігання та припинення порушень законних прав та інтересів власників та користувачів прилеглих земельних ділянок, власників розташованих на них будинків, будівель, споруд, відшкодовувати завдані їм збитки відповідно до закону;** **6) повідомляти відповідний спеціально уповноважений орган охорони культурної спадщини про нововиявлені під час будівельних робіт об'єкти, що мають антропологічне, археологічне, естетичне, етнографічне, історичне, мистецьке, наукове чи**

	художнє значення, протягом трьох робочих днів з дня отримання відповідного повідомлення від генерального підрядника (підрядника – у разі якщо підготовчі роботи виконуються без залучення субпідрядників); **7) передавати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, власнику або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, або управителю протягом одного року з дня його прийняття в експлуатацію;** **8) передавати один комплект проектної документації на будівництво об'єкта для постійного зберігання власнику (уповноваженій особі співвласників) або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, або управителю протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.**
Відсутня	**Стаття 54. Девелопер будівництва** **1. Девелопером будівництва є юридична особа або фізична особа – підприємець, яка на підставі договору із замовником забезпечує організацію будівництва та фінансування будівництва об'єкта (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб), та отримує право першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу**

	забезпечення виконання зобов'язань визначених договором: **складових частин об'єкта будівництва (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, та/або** **складових частин закінченого будівництвом об'єкта (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень), які є самостійними об'єктами нерухомого майна.** **2. Істотними умовами договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта є:** **1) порядок організації та фінансування будівництва об'єкта девелопером будівництва;** **2) розподіл об'єктів, визначених частиною першою цієї статті, між замовником та девелопером будівництва;** **3) порядок дій сторін з метою забезпечення добудови об'єкта у випадку розірвання договору.**

	3. Договір щодо організації та фінансування будівництва об’єкта підлягає нотаріальному посвідченню.
Відсутня	**Стаття 55. Розробник проектної документації на будівництво об’єкта** **1. Розробником проектної документації на будівництво об’єкта може бути:** **1) юридична особа, яка має у своєму складі архітектора та/або інженера-проектувальника, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури;** **2) архітектор або інженер-проектувальник, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури.** **2. Розробник проектної документації на будівництво об’єкта має право:** **1) без попереднього дозволу розробляти проектні пропозиції щодо забудови будь-якої земельної ділянки для визначення можливості і умов здійснення на ній будівництва об'єкта;** **2) за дорученням замовника одержувати в**

	установленому порядку містобудівні умови та обмеження і технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта; **3) вільно обирати засоби і способи реалізації проектного рішення;** **4) за згодою із замовником залучати до розроблення проектної документації інших фахівців, здійснювати керівництво цими роботами;** **5) брати участь у виконанні робочої документації з додержанням вимог статті 8 Закону України "Про архітектурну діяльність";** **6) страхувати свою професійну відповідальність відповідно до закону.** **3. Розробник проектної документації на будівництво об’єкта зобов'язаний:** **1) додержуватися вимог законодавства, будівельних норм, інших обов’язкових для виконання нормативних документів, містобудівної документації та вихідних даних на проектування, у тому числі стосовно доступності об’єкта будівництва для маломобільних груп населення, з урахуванням необхідності максимального його пристосування для осіб з інвалідністю, та відмовляти замовнику у включенні до завдання на проектування положень,**

	що суперечать таким вимогам; **2) не порушувати під час проектування законні права та інтереси власників та користувачів прилеглих земельних ділянок, власників розташованих на них будинків, будівель, споруд;** **3) не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.** **4. Розробник проектної документації на будівництво об'єкта несе встановлену законом відповідальність за відповідність проектної документації на будівництво об'єкта вимогам законодавства, будівельним нормам, іншим обов'язковим для виконання нормативним документам, містобудівній документації та вихідним даним на проектування.**
Відсутня	**Стаття 56. Експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єкта** **1. Експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, повинні відповідати таким критеріям:** **1) наявність статусу юридичної особи будь-якої організаційно-правової форми;** **2) наявність затвердженої організаційної структури з урахуванням напрямів, за якими планується**

	проводити експертизу; **3) наявність у складі юридичної особи відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу:** **експертів, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **інших фахівців, які мають право на здійснення такої діяльності відповідно до закону;** **4) наявність власного або орендованого приміщення;** **5) наявність програмного забезпечення, з використанням якого здійснюватиметься експертиза проектної документації на будівництво об'єкта, мережі Інтернет, електронної пошти, телефонного зв'язку;** **6) наявність режимно-секретного органу відповідно до Закону України "Про державну таємницю" для проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єкта, яка містять відомості, що становлять державну таємницю, – у разі якщо експертна організація планує здійснювати експертизу такої проектної документації.**

	2. Експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, крім критеріїв, визначених у частині першій цієї статті, повинні мати у своєму складі експертів для забезпечення проведення експертизи проектної документації відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу: **1) щодо механічного опору та стійкості:** **одного або більше експертів для забезпечення проведення експертизи проектної документації в частині механічного опору та стійкості об'єктів виробничого та невиробничого призначення, які працюють за трудовим договором;** **одного або більше експертів для забезпечення проведення експертизи проектної документації на будівництво лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та доріг, які працюють за трудовим договором, – у разі якщо експертна організація планує здійснювати експертизу такої проектної документації;** **2) щодо проведення експертизи кошторисної частини проектної документації – одного або більше експертів для забезпечення проведення експертизи кошторисної частини проектної документації, які**

	працюють за трудовим договором, – у разі якщо експертна організація планує здійснювати експертизу проектної документації, що споруджується із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії; **3) щодо проведення експертизи пожежної безпеки, гігієни, здоров'я та захисту довкілля, безпеки і доступності під час експлуатації, захисту від шуму та вібрації, енергозбереження та енергоефективності, сталого використання природних ресурсів – одного або більше експертів, які працюють за трудовими або за цивільно-правовими договорами, для забезпечення проведення експертизи проектної документації за відповідним напрямом;** **4) щодо проведення експертизи архітектурного рішення проектної документації на будівництво об'єкта – архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, та працює за трудовим або за цивільно-правовим договором;** **5) щодо проведення експертизи з інших напрямків – одного або більше експертів та інших фахівців, які мають право на здійснення такої діяльності відповідно до закону, які працюють за трудовими або за цивільно-правовими договорами, для забезпечення**

	проведення експертизи проектної документації за відповідним напрямом – у разі якщо експертна організація планує здійснювати експертизу такої проектної документації. **4. Експертні організації, що планують здійснювати експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, що споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, крім критеріїв, визначених у частині першій цієї статті, повинні відповідати вимогам, визначеним пунктом 1 частини другою цієї статті.** **5. Експертні організації, що планують здійснювати експертизу щодо кошторисної частини проектної документації на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, що споруджуються за рахунок державних коштів, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 (триста) тисяч гривень, крім критеріїв, визначених у частині першій цієї статті, повинні відповідати вимогам, пунктом 1 частини другою цієї статті.** **6. Відокремлені підрозділи експертної організації, які планують здійснювати експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, повинні відповідати вимогам, визначеним пунктами 2 – 6**

	частини першої та частинами другою – п’ятою цієї статті.
Відсутня	**Стаття 57. Реєстрація експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта** **1. Для реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, юридична особа подає до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або до саморегулівної організації у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності, якій делеговано повноваження з реєстрації експертних організацій, заяву, у якій зазначається така інформація:** **1) найменування юридичної особи;** **2) ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **3) адреса для листування, адреса електронної пошти та номери засобів зв’язку;** **4) перелік напрямів, за якими планується проведення експертизи проектної документації на будівництво об’єкта;**

	5) відмітка про наявність установчих документів у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та код доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації; **6) відомості про державну реєстрацію права власності або права користування на відповідне приміщення в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – у разі якщо відповідне речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;** **7) відомості щодо персонального складу експертів та інших фахівців, які мають право на здійснення такої діяльності відповідно до закону, з урахуванням критеріїв, визначених статтею 56:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **номери кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, – для експертів, архітекторів та інших фахівців, які є виконавцями окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних**

	осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта); **унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);** **напрям експертизи, який буде виконувати експерт/фахівець;** **8) відомості про наявність програмного забезпечення, з використанням якого здійснюватиметься експертиза проектної документації на будівництво об'єкта, мережі Інтернет;** **9) відомості про відокремлені підрозділи експертної організації (у разі якщо експертизу проектної документації на будівництво об'єкта плануються здійснювати такими підрозділами):** **а) найменування відокремленого підрозділу;** **б) ідентифікаційний код відокремленого підрозділу в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **в) адреса для листування, адреса електронної пошти та номери засобів зв'язку;** **г) перелік напрямів, за якими планується проведення**

	експертизи проектної документації на будівництво об’єкта; **ґ) відомості про державну реєстрацію права власності або права користування на відповідне приміщення в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – у разі якщо відповідне речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;** **д) відомості щодо персонального складу експертів та інших фахівців, які мають право на здійснення такої діяльності відповідно до закону, з урахуванням критеріїв, визначених статтею 56:** **прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);** **номери кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, – для експертів, архітекторів та інших фахівців, які є виконавцями окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури;** **реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);** **унікальний номер запису в Єдиному державному**

	демографічному реєстрі (за наявності); **напрям експертизи, який буде виконувати експерт/фахівець;** **е) відомості про наявність програмного забезпечення, з використанням якого здійснюватиметься експертиза проектної документації на будівництво об'єкта, мережі Інтернет;** **10) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **10) дата підписання заяви.** **2. До заяви про реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, додаються:** **1) копія установчого документа експертної організації, – у разі якщо установчі документи експертної організації не внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;** **2) копія організаційної структури експертної організації;** **3) копії документів, які підтверджують спроможність фахівця здійснювати експертизу проектної**

	документації на будівництво об’єктів за відповідним напрямом (крім фахівців, які є виконавцями окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури); **4) документ, що підтверджує право власності або користування приміщенням – у разі якщо право власності або права користування на відповідне приміщення не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.** **Копії документів, які додаються до заяви про реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, засвідчуються юридичною особою – заявником.** **3. У разі якщо експертизу проектної документації на будівництво об’єкта плануються здійснювати відокремленими структурними підрозділами експертної організації, до заяви про реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, додатково додаються документи, визначені пунктами 2–4 частини другої цієї статті, у розрізі кожного структурного підрозділу.** **4. Заява про реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, подається з урахуванням вимог,**

	встановлених статтею 26[1] цього Закону. **5. Форма заяви про реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, яка подається в паперовій формі, визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта.** **6. Забороняється вимагати додаткові документи та інформацію для реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, якщо вони не передбачені статтею 26[1] та цією статтею.** **7. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або саморегулівна організація протягом 10 робочих днів з отримання заяви про реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта:** **1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них;** **2) вносить відомості, які містяться в заяві, до Реєстру будівельної діяльності – у разі подання заяви в паперовій формі;**

	3) виготовляє електронні копії поданих документів, вносить їх до Реєстру будівельної діяльності та засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом – у разі подання заяви в паперовій формі; **4) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта;** **5) відмовляє у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, з використанням Реєстру будівельної діяльності за наявності підстав для відмови, визначених цією статтею;** **6) проводить реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, за відсутності підстав для відмови у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, визначених цією статтею.** **8. Програмні засоби електронної системи забезпечують здійснення аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично**

	програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. Аналіз даних, які містяться в заяві, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи. **За результатами аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки відомостей, які містяться в такій заяві.** **9. Підставами для відмови у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, є:** **1) невідповідність юридичної особи та/або її відокремлених підрозділів критеріям, визначеним статтею 56 цього Закону;** **2) виявлення неповних даних в заяві;**

	3) виявлення недостовірних даних в заяві, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах: **нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів), кваліфікаційної категорії чи професійної спеціалізації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, класу наслідків (відповідальності) об'єктів, напрямам, за якими планується проводити експертизу;** **4) подання неповного комплекту документів;** **5) невідповідність поданих документів вимогам статті 26^1 цього Закону.** **10. Рішення про відмову у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, повинно містити вичерпний перелік підстав для його прийняття з посиланням на конкретну норму (пункт, статтю) законодавства із зазначенням, що саме порушено та рекомендацією заявнику, як усунути вказані порушення.** **11. Відмова у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на**

	будівництво об’єкта, з підстав, не передбачених цією статтею, забороняється. **12. Рішення про відмову у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надається (надсилається) заявнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи.** **13. При повторному зверненні заявника, відмова у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, допускається виключно у випадку неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, які стали підставою для прийняття такого рішення, або наявності в нових відомостях та/або нових документах, поданих заявником, визначених цим Законом підстав для відмови.** **14. Відмова у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, не перешкоджає повторному зверненню заявника.** **15. За реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, плата не стягується.**

	16. Юридична особа набуває повноважень щодо здійснення експертизи проектної документації на будівництво об'єкта з моменту реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, в Реєстрі будівельної діяльності. **17. Порядок реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, визначається Кабінетом Міністрів України.** **18. Рішення про відмову у реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, може бути оскаржено до Містобудівної палати або до суду.** **19. Реєстрація експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, на підставі судового рішення здійснюється відповідно до статті 72 цього Закону.**
Відсутня	**Стаття 58. Реєстрація змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта** **1. У разі зміни відомостей, зазначених у поданій заяві та/або документах, визначених частиною першою – третьою статті 57, експертна організація, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, подає щокварталу до 10 числа місяця,**

	наступного за звітним, заяву про реєстрацію змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, або повідомляє про відсутність змін та дотримання критеріїв, визначених статтею 56 цього Закону. Така заява подається до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або до саморегулівної організації в електронній формі через електронний кабінет чи іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою. **У разі зміни відомостей у документах, визначених пунктами 2 – 4 частини другої статті 57, до заяви про реєстрацію змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, додаються засвідчені експертною організацією копії відповідних документів.** **2. Заява про реєстрацію змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, подається з урахуванням вимог, встановлених статтею 26^1 цього Закону.** **3. Забороняється вимагати додаткові документи та інформацію для реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу**

	проектної документації на будівництво об’єкта, якщо вони не передбачені статтею 26[1] та цією статтею. **4. Програмні засоби електронної системи забезпечують здійснення аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. Аналіз даних, які містяться в заяві, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.** **За результатами аналізу даних, які містяться в заяві про зміни відомостей про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки відомостей, які містяться в такій заяві.**

	5. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або саморегулівна організація протягом 10 робочих днів з отримання заяви про реєстрацію змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта: **1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них;** **2) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта;** **3) відмовляє у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, за наявності підстав для відмови, визначених цією статтею;** **4) проводить реєстрацію змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, за відсутності підстав для відмови у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, визначених цією статтею;**

	5) повідомляє експертну організацію про необхідність приведення експертної організації у відповідність до критеріїв, визначених статтею 56 цього Закону, – у разі якщо зміни відомостей про експертну організацію мають наслідком невідповідність експертної організації вимогам статті 56 цього Закону. Таке повідомлення надсилається експертній організації через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, саморегулівна та експертна організація. **6. Підставами для відмови у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, є:** **1) виявлення неповних даних в заяві;** **2) виявлення недостовірних даних в заяві, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах:** **нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів), кваліфікаційної**

	категорії чи професійної спеціалізації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, класу наслідків (відповідальності) об'єктів, напрямам, за якими планується проводити експертизу; **3) подання не повного комплекту документів;** **5) невідповідність поданих документів вимогам статті 26^1 цього Закону.** **7. Відмова у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, з підстав, не передбачених цією статтею, забороняється.** **8. Рішення про відмову у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надається (надсилається) заявнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи.** **9. При повторному зверненні заявника, відмова у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, допускається виключно у випадку неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, які стали підставою для прийняття такого рішення, або**

	наявності в нових відомостях та/або нових документах, поданих заявником, визначених цим Законом підстав для відмови. **10. Відмова у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, не перешкоджає повторному зверненню заявника.** **11. У разі отримання, визначеного пунктом 5 частини п'ятої цієї статті, повідомлення про необхідність приведення експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, у відповідність до критеріїв, визначених статтею 56 цього Закону, експертна організація повинна вжити відповідних заходів та подати заяву про зміни відомостей про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, протягом 60 календарних днів з дня отримання такого повідомлення.** **У разі неприведення експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, у відповідність до критеріїв, визначених статтею 56 цього Закону, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або саморегулівна організація приймає рішення про зупинення проведення експертизи експертною організацією за**

	відповідним напрямом. **12. За реєстрацію змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, плата не стягується.** **13. Рішення про відмову у реєстрації змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, може бути оскаржено до Містобудівної палати або суду.** **14. Реєстрація змін у відомостях про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, на підставі судового рішення здійснюється відповідно до статті 72 цього Закону.**
Відсутня	**Стаття 59. Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта** **1. Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, здійснюється на підставі:** **1) заяви експертної організації, що здійснює**

	експертизу проектної документації на будівництво об’єкта; **2) рішення Містобудівної палати про зупинення (поновлення, припинення) реєстрації експертної організації, прийняте за результатами державного містобудівного нагляду;** **3) судове рішення;** **4) рішення центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або саморегулівної організації у разі неприведення експертної організації у відповідність до критеріїв, визначених статтею 56 цього Закону, у визначений цим Законом строк.** **2. У заяві про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, зазначається:** **1) відомості про експертну організацію, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта:** **найменування експертної організації;**

	ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України; **2) реєстраційний номер реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, в електронній системі;** **3) відомості про відокремлений підрозділ експертної організації (у разі зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності відокремленим підрозділом):** **а) найменування відокремленого підрозділу;** **б) ідентифікаційний код відокремленого підрозділу в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **4) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **5) дата підписання заяви.** **3. Заява про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво**

	об'єкта, подається до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або до саморегулівної організації в електронній формі через електронний кабінет чи іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою. Така заява подається з урахуванням вимог, встановлених статтею 26[1] цього Закону. **4. Забороняється вимагати додаткові документи та інформацію для реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, якщо вони не передбачені статтею 26[1] та цією статтею.** **5. Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, та відмова у такій реєстрації здійснюється шляхом внесення відповідного запису до Реєстру будівельної діяльності автоматично програмними засобами електронної системи або центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або саморегулівною організацією.**

	6. Програмні засоби електронної системи забезпечують здійснення аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. Аналіз даних, які містяться в заяві, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи. **7. За результатами аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність здійснюється:** **1) автоматична реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної**

	діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, в режимі реального часу програмними засобами електронної системи – у разі підтвердження повноти, відповідності формату, логічності та достовірності даних; **2) автоматична передача заяви на розгляд центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або саморегулівної організації в режимі реального часу – у разі не підтвердження повноти, відповідності формату, логічності та достовірності даних.** **8. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, або саморегулівна організація протягом 5 робочих днів з дня отримання заяви про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта:** **1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них;** **2) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови у реєстрації зупинення (поновлення,**

	припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта; **3) відмовляє у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, за наявності підстав для відмови, визначених цією статтею;** **4) проводить реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, за відсутності підстав для відмови у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, визначених цією статтею.** **9. Підставами для відмови у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, є:** **1) виявлення неповних даних в заяві;**

	2) виявлення недостовірних даних в заяві, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах; **3) подання неповного комплекту документів;** **4) невідповідність поданих документів вимогам статті 26^1 цього Закону.** **10. Відмова у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, з підстав, не передбачених цією статтею, забороняється.** **11. Рішення про відмову у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надається (надсилається) заявнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи.** **12. При повторному зверненні заявника, відмова у реєстрації зупинення (поновлення, припинення)**

	права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, допускається виключно у випадку неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, які стали підставою для прийняття такого рішення, або наявності в нових відомостях та/або нових документах, поданих заявником, визначених цим Законом підстав для відмови. **13. Відмова у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, не перешкоджає повторному зверненню заявника.** **14. За реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, плата не стягується.** **15. Порядок реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта, визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку реєстрації експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на**

	будівництво об’єкта. **16. Рішення про відмову у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, може бути оскаржено до Містобудівної палати або суду.** **17. Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, на підставі судового рішення здійснюється відповідно до статті 72 цього Закону.** **Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, на підставі припису Містобудівної палати здійснюється відповідно до цього Закону.** **18. Експертна діяльність експертної організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, вважається зупиненою (поновленою, припиненою) з моменту реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної**

	документації на будівництво об’єкта. **19. Проведення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об’єкта, у разі реєстрації зупинення права на їх проведення забороняється, крім діяльності, спрямованої на усунення порушень, визначених у приписі Містобудівної палати про зупинення права на проведення експертної діяльності до усунення порушень.**
Відсутня	**Стаття 60. Виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури** **1. До виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури, які повинні мати відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат), відносяться:** **1) архітектор;** **2) інженер-проектувальник;** **3) експерт;** **4) інженер з технічного нагляду;** **5) інженер з технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна; технік з інвентаризації нерухомого майна;**

	6) інженер-консультант. **2. Виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, визначені пунктами 1 – 5 частини першої цієї статті, набувають право на виконання відповідних робіт (послуг) з моменту виконання однієї з таких вимог:** **1) отримання відповідного кваліфікаційного сертифіката відповідно до статті 17 Закону України "Про архітектурну діяльність";** **2) отримання відповідного сертифікату в органах з сертифікації персоналу, акредитованих відповідно до Закону України "Про акредитацію органів з оцінки відповідності", та включення такого виконавця до Реєстру будівельної діяльності.** **3. Виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, визначені пунктом 6 частини першої цієї статті, набувають право на виконання відповідних робіт (послуг) з моменту отримання сертифікату за напрямом професійної атестації в органах з сертифікації персоналу, акредитованих відповідно до Закону України "Про акредитацію органів з оцінки відповідності", та включення такого виконавця до Реєстру будівельної діяльності.** **4. Для виконавців окремих видів робіт (послуг),**

	пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури, визначених пунктами 2 – 4, 6 частини першої цієї статті (крім виконавців робіт (послуг), які здійснюють експертизу містобудівної документації), кваліфікаційні категорії встановлюються залежно від класу наслідків (відповідальності) об’єктів, щодо яких виконуються відповідні роботи або надаються відповідні послуги. **5. Виконавцем окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, не може бути особа:** **1) яка в установленому законом порядку визнана недієздатною або дієздатність якої обмежена;** **2) яка має судимість за вчинення умисного кримінального правопорушення, якщо така судимість не погашена або не знята в установленому законом порядку;** **3) яку позбавлена права на виконання відповідних функцій протягом терміну, визначеного у рішенні про позбавлення такого права, крім випадків, передбачених пунктом 1 частини п'ятої статті 49 цього Закону.**
Відсутня	**Стаття 61. Особи, які здійснюють авторський нагляд** **1. Особою, яка здійснює авторський нагляд, може бути:**

	1) архітектор та/або інженер-проектувальник, які є розробниками відповідної проектної документації на будівництво об’єкта, та/або уповноважений ними архітектор та/або інженера-проектувальник, – у разі якщо майнові права інтелектуальної власності на проектну документацію на будівництво об’єкта належать розробнику такої проектної документації; **2) архітектор та/або інженер-проектувальник, які визначаються замовником за погодженням з власником майнових прав інтелектуальної власності на проектну документацію на будівництво об’єкта, – у разі якщо майнові права інтелектуальної власності на проектну документацію на будівництво об’єкта передано (відчужено) замовнику або іншій особі;** **3) група авторського нагляду, яка утворюється власником майнових прав інтелектуальної власності на проектну документацію на будівництво об’єкта за погодженням з замовником.** **Авторський нагляд здійснюється особами, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури.** **2. Особа, які здійснює авторський нагляд:** **1) контролює відповідність об’єкта будівництва**

	проектній документації на будівництво об’єкта; **2) повідомляє генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) та особу, яка здійснює технічний нагляд, про факти здійснення будівельних робіт з відхиленням від проектної документації на будівництво об’єкта;** **3) повідомляє замовника та орган з містобудівного контролю про факти здійснення будівельних робіт з відхиленням від проектної документації на будівництво об’єкта – у разі відмови генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) їх усунути;** **4) виконує інші функції, пов'язані з авторським наглядом на відповідному об'єкті.**
Відсутня	**Стаття 62. Особи, які здійснюють технічний нагляд** **1. Особою, яка здійснює технічний нагляд, може бути:** **1) інженер з технічного нагляду (у тому числі, який працює у складі суб’єкта господарювання, з яким укладено договір про здійснення технічного нагляду), який має відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури;**

	2) інженер-консультант (у тому числі, який працює у складі суб'єкта господарювання, з яким укладено договір про здійснення технічного нагляду), який має відповідний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. **2. Особа, що здійснюють технічний нагляд:** **1) контролює:** **а) наявність декларації показників будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту) відповідно до вимог Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку", декларації про відповідності та/або сертифіката відповідності обладнання вимогам технічних регламентів та не допускає їх використання, якщо вони не відповідають таким вимогам;** **б) відповідність конструкцій, обладнання та будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту) вимогам проектної документації на будівництво об'єкта та не допускає їх використання, якщо вони не відповідають таким вимогам;** **в) відповідність виконаних будівельних робіт проектній документації на будівництво об'єкта, вимогам будівельних норм, обов'язкових для виконання національних стандартів, інших**

	нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до законодавства; **в) відповідність обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектній документації на будівництво об'єкта;** **2) виносить генеральному підряднику (підряднику – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) з використанням Реєстру будівельної діяльності припис про необхідність усунення порушень, виявлених під час здійснення технічного нагляду відповідно до пункту 1 цієї частини;** **3) веде облік обсягів прийнятих будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками;** **4) проводить разом з генеральним підрядником (підрядником – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;** **5) оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;** **6) виносить генеральному підряднику (підрядником – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) з використанням Реєстру**

	будівельної діяльності припис про зупинення виконання підготовчих робіт щодо демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди, будівельних робіт з одночасним автоматичним повідомленням програмними засобами електронної системи органу з містобудівного контролю про винесення такого припису: **а) у разі застосування конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, які не відповідають вимогам проектної документації на будівництво об'єкта та Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку", технічним регламентам, та невжиття генеральним підрядником (підрядником – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) відповідних заходів;** **б) у разі виявлення відхилень від проектної документації на будівництво об'єкта, допущених під час будівництва об'єкта, та невжиття генеральним підрядником (підрядником – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) відповідних заходів;** **в) у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;** **7) приймає рішення про поновлення виконання**

	підготовчих робіт щодо демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди, будівельних робіт у разі усунення недоліків, визначених пунктом 6 цієї частини; **8) має право винести припис про зупинення виконання будівельних робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та припис про їх поновлення;** **9) перевіряє виконання генеральним підрядником (підрядником – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду та містобудівного контролю;** **10) повідомляє замовника про винесення приписів, визначених цією частиною;** **11) бере участь у проведенні перевірки:** **якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;** **органами містобудівного контролю та нагляду;** **12) виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті (у тому числі**

	визначені договором про здійснення технічного нагляду). **3. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від генерального підрядника (підрядника – у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників):** **1) виконання робіт відповідно до проектної документації на будівництво об’єкта, будівельних норм, обов’язкових для виконання національних стандартів, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов’язковими для виконання відповідно до закону;** **2) надання декларації показників будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту) відповідно до вимог Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку" та надання декларації про відповідності та/або сертифіката відповідності обладнання вимогам технічних регламентів;** **3) проведення контрольних випробовувань конструкцій та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;** **4) усунення відхилень від проектної документації на будівництво об’єкта, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;**

	5) усунення порушень, пов'язаних із застосуванням конструкцій, будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту) та обладнання, які не відповідають вимогам проектної документації на будівництво об'єкта, Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку", технічним регламентам. **4. Положення цієї статті поширюються на осіб, які здійснюють технічний нагляд під час демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди.**
Відсутня	**Стаття 63. Підрядник та генеральний підрядник** **1. Підрядником є особа, яка забезпечує виконання будівельних робіт власними силами або на підставі договору.** **2. Генеральним підрядником є особа, яка забезпечує виконання будівельних робіт із залученням інших осіб (субпідрядників).** **3. Підрядник (генеральний підрядник) має право:** **1) обирати технологію, методи і спосіб реалізації проектної документації на будівництво об'єкта в межах, визначених вихідними даними, будівельними нормами і актами законодавства;** **2) здійснювати інші дії, передбачені договорами (контрактами) підряду, в установленому**

	законодавством порядку. **4. Підрядник (генеральний підрядник) зобов'язаний:** **1) мати ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними наслідками (СС3), – для виконання будівельних робіт на об’єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними наслідками (СС3** **2) організовувати та забезпечувати виконання підготовчих та будівельних робіт;** **3) забезпечувати:** **а) виконання будівельних робіт із застосуванням конструкцій, будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту) та обладнання, які відповідають вимогам проектної документації на будівництво об’єкта, Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку", технічним регламентам;** **б) виконання будівельних робіт відповідно до проектної документації на будівництво об’єкта, будівельних норм, обов’язкових для виконання національних стандартів, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов’язковими**

	для виконання відповідно до законодавства; **в) відповідність обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектній документації на будівництво об’єкта;** **4) вживати заходів з усунення порушень, виявлених під виконання підготовчих та будівельних робіт;** **5) під час організації і виконання підготовчих та будівельних робіт вживати заходів щодо запобігання та припинення порушень законних прав та інтересів власників та користувачів прилеглих земельних ділянок, власників розташованих на них будинків, будівель, споруд, відшкодовувати завдані їм збитки відповідно до закону;** **6) повідомляти замовника про нововиявлені під час виконання робіт об'єкти, що мають антропологічне, археологічне, естетичне, етнографічне, історичне, мистецьке, наукове чи художнє значення, протягом трьох робочих днів з дня виявлення таких об’єктів;** **7) виконувати інші функції, пов'язані з організацією та забезпеченням виконання підготовчих та будівельних робіт на відповідному об'єкті.**
Відсутня	**Стаття 64. Інженер-консультант** **1. За рішенням замовника на всіх етапах реалізації проекту за договором про надання інженерно-**

	консультаційних послуг у будівництві може залучатися інженер-консультант. **2. Примірна форма договору про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **3. Інженер-консультант повинен мати у своєму складі осіб, які отримали в органі з сертифікації персоналу, акредитованому у відповідній сфері згідно із законом, сертифікат за професією "інженер-консультант (будівництво)" та мають право виконувати роботи (послуги), визначені кваліфікаційними вимогами для відповідної або нижчої кваліфікаційної категорії працівників.** **У разі надання інженерно-консультаційних послуг фізичною особою – підприємцем така особа може мати такий сертифікат особисто або залучати відповідних найманих працівників.** **4. Інженер-консультант:** **1) представляє інтереси замовника, здійснює управління проектом, забезпечує організаційне і консультаційне супроводження комплексу робіт, пов’язаних із створенням об’єкта будівництва,**

	здійснює незалежний інженерний контроль, забезпечує взаємодію замовника з органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та громадськістю; **2) консультує замовника з питань формування інвестиційних намірів, управління ризиками, бере участь у передпроектних роботах, отриманні вихідних даних, підготовці завдання на проектування, матеріалів для проведення оцінки впливу на довкілля, надає пропозиції щодо стадійності проектування, черг будівництва, удосконалення конструкторсько-інженерних рішень, методів виконання робіт, організації будівництва, вибору матеріалів та обладнання, супроводжує розроблення та експертизу проектної документації;** **3) готує документацію, пов'язану із закупівлею товарів, робіт, послуг, перелік вимог і критеріїв до учасників, забезпечує проведення закупівель, організацію договірних відносин з урахуванням розподілу ризиків та відповідальності між замовником та підрядником, за погодженням із замовником та підрядником визначає сторону, відповідальну за страхування (за наявності);** **4) забезпечує організацію управління з охорони праці на будівельному майданчику, розроблення плану з охорони праці, забезпечує координацію заходів з**

	охорони праці; **5) здійснює моніторинг дотримання графіків виконання робіт, витрат, відповідності будівництва графікам фінансування;** **6) вживає заходів з досудового врегулювання спорів, бере участь у організації підключення об’єкта будівництва до інженерних мереж та прийнятті в експлуатацію;** **7) виконує інші функції, визначені договором про надання інженерно-консультаційних послуг.** **5. За рішенням замовника на інженера-консультанта додатково може покладатися обов’язок щодо здійснення технічного нагляду та/або виконання частини функцій замовника, крім повноважень замовника щодо:** **1) державної реєстрації на своє ім'я прав на виконання підготовчих і будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;** **2) затвердження проектної документації на будівництво об’єкта;** **3) фінансування будівництва об’єкта (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та**

	юридичних осіб); **4) оформлення на своє ім'я речових прав на об’єкт будівництва, його частини та/або закінчений будівництвом об’єкт;** **5) здійснення повноважень розпорядника та одержувача бюджетних коштів.** **У разі покладання на інженера-консультанта обов’язку щодо здійснення технічного нагляду у його складі повинні працювати чи залучатися особи, які отримали відповідні кваліфікаційні сертифікати (сертифікати) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури.**
Відсутня	**Стаття 65. Органи з містобудівного контролю** **1. Органами з містобудівного контролю є:** **1) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю;** **2) виконавчі органи сільських, селищних, міських рад;** **3) уповноважені особи з містобудівного контролю.** **2. До повноважень територіальних органи**

	центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, належить здійснення містобудівного контролю за підготовчими роботами щодо демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди та будівельними роботами щодо таких об'єктів: **1) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними (СС3) наслідками:** **а) підвісні залізниці, фунікулерні, підвісні та підіймальні станції канатних доріг;** **б) злітно-посадкові смуги;** **в) мости, естакади, шляхопроводи, тунелі та метро;** **г) об'єкти в акваторії морських портів;** **ґ) магістральні трубопроводи;** **д) об'єкти, будівництво яких потребує отримання документів дозвільного характеру відповідно до Закону України "Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку";** **2) об'єктів, на інформацію щодо яких поширюється дія Закону України "Про державну таємницю";** **3) об'єктів, замовниками яких є державні органи,**

	органи місцевого самоврядування; **4) пам'яток культурної спадщини національного значення, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.** **3. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить здійснення на території відповідної територіальної громади містобудівного контролю:** **1) щодо об'єктів самочинного будівництва;** **2) за підготовчими роботами щодо демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди та будівельними роботами щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, визначених частиною другою цієї статті) – у разі якщо замовником обрано органом з містобудівного контролю відповідний виконавчий орган сільської, селищної, міської ради.** **4. До повноважень уповноважених осіб з містобудівного контролю належить здійснення містобудівного контролю за підготовчими роботами щодо демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди та будівельними роботами щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та**

	значними (СС3) наслідками (крім об’єктів визначених частинами другою та третьою цієї статті) у разі якщо замовником обрано органом містобудівного контролю відповідну уповноважену особу з містобудівного контролю. **5. Замовник при здійсненні державної реєстрації права на виконання підготовчих та /або будівельних робіт вносить відомості щодо органу містобудівного контролю.** **У разі здійснення містобудівного контролю на об'єкті уповноваженою особою з містобудівного контролю замовник вносить відомості про договір про здійснення містобудівного контролю.** **У разі здійснення містобудівного контролю виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю або центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері містобудівного контролю, замовник зазначає відповідні відомості.** **Право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт без визначення органу містобудівного контролю на об'єкті будівництва не може бути зареєстровано.**
Відсутня	**Стаття 66. Уповноважені особи з містобудівного контролю**

	1. Уповноважені особи з містобудівного контролю повинні відповідати таким критеріям: **1) наявність статусу юридичної особи будь-якої організаційно-правової форми, зареєстрованої відповідно до законодавства України;** **2) наявність у складі юридичної особи інженерів з технічного нагляду та/або інженерів-консультантів, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, який дозволяє виконання робіт на об'єкті з класом наслідків (відповідальності), що визначений кваліфікаційними вимогами для відповідної або нижчої категорії працівників:** **а) не менше трьох осіб, які працюють за трудовими або за цивільно-правовими договорами, – у разі здійснення містобудівного контролю на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками;** **б) не менше п'яти осіб, які працюють за трудовими або за цивільно-правовими договорами, – у разі здійснення містобудівного контролю на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними (СС3) наслідками;**

	2) наявність договору страхування цивільно-правової відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю на страхову суму, визначену цим Законом. **2. Уповноважена особа з містобудівного контролю, з якою укладено договір про здійснення містобудівного контролю, протягом трьох робочих днів з дня укладення/розірвання відповідного договору забезпечує внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про здійснення/припинення здійснення містобудівного контролю на об'єкті, будівництво якого здійснюється за відповідною проектною документацією на будівництво об'єкта.**
Відсутня	**Стаття 67. Реєстрація уповноваженої особи з містобудівного контролю** **1. Для реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю юридична особа подає до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, заяву, у якій зазначається така інформація:** **1) найменування юридичної особи;** **2) ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;**

	3) адреса для листування, адреса електронної пошти та номери засобів зв’язку; **4) відомості про класи наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва, за якими планується здійснювати містобудівний контроль;** **5) відомості про інженерів з технічного нагляду та/або інженерів-консультантів, які працюють у складі юридичної особи:** **прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);** **номери кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури;** **6) відомості про відокремлені підрозділи юридичної особи (у разі якщо містобудівний плануються здійснювати такими підрозділами):** **а) найменування відокремленого підрозділу;** **б) ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;** **в) адреса для листування, адреса електронної пошти та номери засобів зв’язку;**

	г) відомості про класи наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва, за якими планується здійснювати містобудівний контроль; **ґ) відомості про інженерів з технічного нагляду та/або інженерів-консультантів, які працюють у складі відокремленого підрозділу:** **прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);** **номери кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;** **7) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **8) дата підписання заяви.** **2. До заяви про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю додається копія договору страхування цивільно-правової відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю, яка засвідчується відповідною юридичною особою – заявником.** **3. Заява про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю подається з урахуванням вимог, встановлених статтею 26^1 цього Закону.**

	4. Форма заяви про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю, яка подається в паперовій формі, визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку державної реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю. **5. Забороняється вимагати додаткові документи та інформацію для реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю, якщо вони не передбачені статтею 26^1 та цією статтею.** **6. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, протягом 10 робочих днів з отримання заяви про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю:** **1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них;** **2) вносить відомості, які містяться в заяві, до Реєстру будівельної діяльності – у разі подання заяви в паперовій формі;** **3) виготовляє електронні копії поданих документів, вносить їх до Реєстру будівельної діяльності та засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом – у разі подання заяви в паперовій формі;**

	4) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови у реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю; **5) відмовляє у реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю з використанням Реєстру будівельної діяльності за наявності підстав для відмови, визначених цією статтею;** **6) проводить реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю за відсутності підстав для відмови у державній реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю, визначених цією статтею.** **7. Програмні засоби електронної системи забезпечують здійснення аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. Аналіз даних, які містяться в заяві, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.**

	За результатами аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки відомостей, які містяться в такій заяві. **8. Підставами для відмови у реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю є:** **1) невідповідність юридичної особи та/або її відокремлених підрозділів критеріям, визначеним статтею 66 цього Закону;** **2) виявлення неповних даних в заяві;** **3) виявлення недостовірних даних в заяві, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах:** **нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів), кваліфікаційної категорії чи професійної спеціалізації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, класу наслідків (відповідальності) об'єктів щодо яких планується здійснення містобудівного контролю;**

	4) подання неповного комплекту документів; **5) невідповідність поданих документів вимогам статті 26^1 цього Закону;** **6) наявність щодо юридичної особи в Реєстрі будівельної діяльності відомостей:** **а) про припинення права на здійснення містобудівного контролю на підставі судового рішення та набрання законної сили таким рішенням менше року тому;** **б) про позбавлення права виконувати функції уповноваженої особи з містобудівного контролю протягом терміну, визначеного у рішенні про позбавлення такого права.** **9. Рішення про відмову у реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю повинно містити вичерпний перелік підстав для його прийняття з посиланням на конкретну норму (пункт, статтю) законодавства із зазначенням, що саме порушено, та рекомендацією заявнику, як усунути вказані порушення.** **10. Відмова у реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю з підстав, не передбачених цією статтею, забороняється.**

	11. Рішення про відмову у реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надається (надсилається) заявнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи. **12. При повторному зверненні заявника відмова у реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю допускається виключно у випадку неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, які стали підставою для прийняття такого рішення, або наявності в нових відомостях та/або нових документах, поданих заявником, визначених цим Законом підстав для відмови.** **13. Відмова у реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю не перешкоджає повторному зверненню заявника.** **14. За реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю плата не стягується.** **15. Юридична особа набуває повноважень щодо здійснення містобудівного контролю з моменту реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю в Реєстрі будівельної діяльності.** **16. Рішення про відмову у реєстрації уповноваженої**

	особи з містобудівного контролю може бути оскаржено до Містобудівної палати або до суду. **18. Реєстрація уповноваженої особи з містобудівного контролю на підставі судового рішення здійснюється посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування протягом одного робочого дня з дня набрання судовим рішенням законної сили відповідно до статті 72 цього Закону.**
Відсутня	**Стаття 68. Реєстрація змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю** **1. У разі зміни відомостей, зазначених у поданій заяві та/або документах, визначених частиною першою та другою статті 67, уповноважена особа з містобудівного контролю подає щокварталу до 10 числа місяця, наступного за звітним, заяву про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю. Така заява подається до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, в електронній формі через електронний кабінет чи іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою.** **У разі зміни відомостей у договорі страхування цивільно-правової відповідальності уповноваженої**

	особи з містобудівного контролю або такого договору до заяви про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю додаються засвідчені уповноваженою особою з містобудівного контролю копії відповідних документів. **2. Заява про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю подається з урахуванням вимог, встановлених статтею 26^1 цього Закону.** **3. Забороняється вимагати додаткові документи та інформацію для реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, якщо вони не передбачені статтею 26^1 та цією статтею.** **4. Програмні засоби електронної системи забезпечують здійснення аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. Аналіз даних, які містяться в заяві, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок**

	та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи. **За результатами аналізу даних, які містяться в заяві про зміни відомостей про уповноважену особу з містобудівного контролю, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки відомостей, які містяться в такій заяві.** **5. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування протягом 10 робочих днів з отримання заяви про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю:** **1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них;** **2) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови у реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю;** **3) відмовляє у реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю за наявності підстав для відмови, визначених цією статтею;**

	4) проводить реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю за відсутності підстав для відмови у державній реєстрації таких змін, визначених цією статтею; **5) у разі якщо зміни відомостей про уповноважену особу з містобудівного контролю мають наслідком її невідповідність вимогам статті 66 цього Закону:** **а) повідомляє уповноважену особу з містобудівного контролю про необхідність приведення уповноваженої особи з містобудівного контролю у відповідність до критеріїв, визначених статтею 66 цього Закону;** **б) здійснює реєстрацію зупинення права на здійснення містобудівного контролю та повідомляє про це уповноважену особу з містобудівного контролю та замовника – у разі відсутності страхування цивільно-правової відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю або якщо страхова сума є меншою за суму, передбачену частиною першою статті 66 цього Закону.** **Такі повідомлення надсилаються уповноваженій особі з містобудівного контролю через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є центральний орган виконавчої влади, що**

	забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, та уповноважена особа з містобудівного контролю. **6. Підставами для відмови у реєстрації змін у відомостях про уповноваженої особи з містобудівного контролю є:** **1) виявлення неповних даних в заяві;** **2) виявлення недостовірних даних в заяві, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах:** **нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів), кваліфікаційної категорії чи професійної спеціалізації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, класу наслідків (відповідальності) об'єкта, щодо якого здійснюється містобудівний контроль;** **3) подання неповного комплекту документів;** **4) невідповідність поданих документів вимогам статті 26^1 цього Закону.** **7. Відмова у реєстрації змін у відомостях про**

	уповноважену особу з містобудівного контролю з підстав, не передбачених цією статтею, забороняється. **8. Рішення про відмову у реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надається (надсилається) заявнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи.** **9. При повторному зверненні заявника відмова у реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю допускається виключно у випадку неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, які стали підставою для прийняття такого рішення, або наявності в нових відомостях та/або нових документах, поданих заявником, визначених цим Законом підстав для відмови.** **10. Відмова у реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю не перешкоджає повторному зверненню заявника.** **11. У разі отримання повідомлення про необхідність приведення уповноваженої особи з містобудівного контролю у відповідність до критеріїв, визначених статтею 66 цього Закону, уповноважена особа з містобудівного контролю повинна вжити відповідних заходів та подати заяву про зміни відомостей про уповноважену особу з містобудівного контролю**

	протягом 60 календарних днів з дня отримання такого повідомлення. **У разі неприведення уповноваженої особи з містобудівного контролю у відповідність до критеріїв, визначених статтею 66 цього Закону, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, приймає рішення про зупинення права на здійснення містобудівного контролю.** **12. За реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю плата не стягується.** **13. Порядок реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку реєстрації уповноважених осіб з містобудівного контролю.** **14. Рішення про відмову у реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю може бути оскаржено до Містобудівної палати або до суду.** **15. Реєстрація змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю на підставі судового рішення здійснюється відповідно до статті 72 цього Закону.**

Відсутня	**Стаття 69. Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю** **1. Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю, здійснюється на підставі:** **1) заяви уповноваженої особи з містобудівного контролю;** **2) рішення Містобудівної палати про зупинення (поновлення, припинення) реєстрації права на здійснення містобудівного контролю, прийняте за результатами державного містобудівного нагляду;** **3) судове рішення.** **2. У заяві про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю зазначається:** **1) відомості про уповноважену особу містобудівного контролю:** **найменування уповноваженої особи містобудівного контролю;**

	ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичних осіб – резидентів України; **2) реєстраційний номер реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю в електронній системі;** **3) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника, засоби зв'язку з заявником та його підпис;** **4) дата підписання заяви.** **3. Заява про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю подається до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, в електронній формі через електронний кабінет чи іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою. Така заява подається з урахуванням вимог, встановлених статтею 26^1 цього Закону.** **4. Забороняється вимагати додаткові документи та інформацію для реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного**

	контролю, якщо вони не передбачені статтею 26^1 та цією статтею. **5. Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю та відмова у такій реєстрації здійснюється шляхом внесення відповідного запису до Реєстру будівельної діяльності автоматично програмними засобами електронної системи або центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.** **6. Програмні засоби електронної системи забезпечують здійснення аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших електронних інформаційних систем, що становлять інформаційний ресурс держави. Аналіз даних, які містяться в заяві, здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної**

	системи. **7. За результатами аналізу даних, які містяться в заяві про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю, на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність здійснюється:** **1) автоматична реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю в режимі реального часу програмними засобами електронної системи – у разі підтвердження повноти, відповідності формату, логічності та достовірності даних;** **2) автоматична передача заяви на розгляд центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, в режимі реального часу – у разі непідтвердження повноти, відповідності формату, логічності та достовірності даних.** **8. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, протягом 5 робочих днів з дня отримання заяви про реєстрацію зупинення (поновлення, припинення)**

	права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю: **1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них;** **2) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови у державній реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю;** **3) відмовляє у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю за наявності підстав для відмови, визначених цією статтею;** **4) проводить реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю за відсутності підстав для відмови у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю, визначених цією статтею;** **9. Підставами для відмови у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з**

	містобудівного контролю є: **1) виявлення неповних даних в заяві;** **2) виявлення недостовірних даних в заяві, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших державних електронних інформаційних системах;** **3) подання неповного комплекту документів;** **4) невідповідність поданих документів вимогам статті 26^1 цього Закону.** **10. Відмова у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю з підстав, не передбачених цією, статтею забороняється.** **11. Рішення про відмову у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надається (надсилається) заявнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи.** **12. При повторному зверненні заявника відмова у**

	реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю допускається виключно у випадку неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, які стали підставою для прийняття такого рішення, або наявності в нових відомостях та/або нових документах, поданих заявником, визначених цим Законом підстав для відмови. **13. Відмова у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю не перешкоджає повторному зверненню заявника.** **14. За реєстрацію зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю плата не стягується.** **15. Порядок реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку реєстрації уповноважених осіб з містобудівного контролю.** **16. Рішення про відмову у реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення**

	містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю може бути оскаржено до Містобудівної палати або до суду. **17. Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю на підставі судового рішення здійснюється відповідно до статті 72 цього Закону.** **Реєстрація зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю на підставі припису Містобудівної палати здійснюється відповідно до цього Закону.** **18. Здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю вважається зупиненим (поновленим, припиненим) з моменту реєстрації зупинення (поновлення, припинення) права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю.** **19. Здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю у разі реєстрації зупинення права на її здійснення забороняється, крім діяльності, спрямованої на усунення порушень, визначених у приписі Містобудівної палати про зупинення права на**

	здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю, до усунення порушень.
Відсутня	**Стаття 60. Страхування цивільно-правової відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю** **1. Для забезпечення відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок здійснення містобудівного контролю, уповноважена особа з містобудівного контролю зобов'язана до реєстрації уповноваженої особи у сфері будівництва укласти договір страхування цивільно-правової відповідальності.** **2. Держава не несе відповідальності за шкоду, заподіяну неправомірними діями уповноваженої особи з містобудівного контролю при здійсненні нею містобудівного контролю.** **3. Уповноважена особа з містобудівного контролю не несе відповідальності по зобов'язаннях держави.** **4. Мінімальний розмір страхової суми договору страхування цивільно-правової відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю становить:** **1) суму, еквівалентну трьом мільйонам євро в національній валюті України (гривні) за офіційним курсом Національного банку України, встановленим на 1 січня відповідного року, – у разі здійснення**

	містобудівного контролю на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) наслідками; **2) суму, еквіваленту п'яти мільйонам євро в національній валюті України (гривні) за офіційним курсом Національного банку України, встановленим на 1 січня відповідного року, – у разі здійснення містобудівного контролю на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними (СС3) наслідками.** **5. Страховим випадком є заподіяння замовнику або третій особі шкоди внаслідок порушень та помилок при здійсненні містобудівного контролю.** **6. Розмір франшизи (частини збитків, що не відшкодовується страховиком) визначається за згодою сторін у договорі обов'язкового страхування, але не може перевищувати п'яти відсотків розміру страхової суми.** **7. У разі настання страхового випадку страховик здійснює виплату страхового відшкодування в розмірі заподіяної замовнику та/або третій особі майнової шкоди, визначеної рішенням суду, що набрало законної сили, або письмовою вимогою (претензією) замовника та/або третьої особи, визнаною страхувальником та погодженою страховиком.**

	8. Страхове відшкодування здійснюється страховиком відповідно до договору обов'язкового страхування на підставі судового рішення, що набрало законної сили, або визнаної страхувальником та погодженої страховиком письмової вимоги (претензії) замовника та/або третьої особи. **9. Забороняється здійснення діяльності уповноважених осіб з містобудівного контролю без чинного договору страхування цивільно-правової відповідальності.** **10. Уповноважена особа з містобудівного контролю зобов'язана укласти договір страхування на новий строк не пізніше, як за 10 робочих днів до закінчення терміну дії договору страхування.**
Відсутня	**Глава 3. Плата за адміністративні послуги у сфері містобудівної діяльності**
Відсутня	**Стаття 71. Плата за адміністративні послуги у сфері містобудівної діяльності** **1. За державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, яка здійснюється державними реєстраторами (крім нотаріусів), справляється адміністративний збір у такому розмірі:** **1) 0,5 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб за:**

	державну реєстрацію права на виконання підготовчих робіт; **державну реєстрацію зміни у відомостях про право на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **2) 0,25 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію зміни у відомостях про право на виконання підготовчих робіт;** **3) 0,1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб за:** **державну реєстрацію зупинення права на виконання підготовчих робіт;** **державну реєстрацію поновлення права на виконання підготовчих робіт;** **державну реєстрацію зупинення права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **державну реєстрацію поновлення права на виконання**

	будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками; **4) 2 розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;** **5) 4,6 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать, до об'єктів з середніми (СС2) наслідкам;** **6) 5,2 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать, до об'єктів зі значними (СС3) наслідкам;** **7) 30 відсотків адміністративного збору, встановленого пунктами 1 – 4 цієї частини, – за автоматичну державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, визначену пунктами 1 – 4 цієї частини;**

	8) 30 відсотків адміністративного збору, встановленого пунктами 1 – 5 цієї частини, – за виправлення помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки), допущеної з вини заявника. **2. Не справляється:** **1) адміністративний збір за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, яка здійснюється державними реєстраторами (крім нотаріусів):** **а) державну реєстрацію припинення права на виконання підготовчих робіт;** **б) державну реєстрацію завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди);** **в) державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1);** **г) державну реєстрацію зміни у відомостях про право на виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1);**

	ґ) державну реєстрація зупинення права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1); **д) державну реєстрацію припинення права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1);** **е) державну реєстрацію припинення права на виконання будівельних робіт;** **є) за державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;** **2) плата за:** **а) реєстрацію експертної організації, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво; реєстрацію зупинення, поновлення, припинення права на здійснення експертної діяльності експертною організацією, що здійснює експертизу проектної документації на будівництво об'єкта;** **б) реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю; реєстрацію зупинення, поновлення, припинення права на здійснення містобудівного**

	контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю. **3. Адміністративний збір за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності справляються у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності, та округлюються до найближчих 10 (десять) гривень.** **4. У разі відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності адміністративний збір не повертається.** **5. Адміністративний збір за державну реєстрацію у сфері містобудівною діяльністю, визначений частиною першою цієї статті, вноситься шляхом перерахування коштів через банки, платіжні пристрої чи відділення поштового зв'язку, або через мережу Інтернет з використанням платіжних систем та/або програмних засобів електронної системи або іншої державної інформаційної системи, інтегрованої з електронною системою.** **6. Адміністративний збір за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності зараховується до бюджетів у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України.**

	7. За державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, яка здійснюється державними реєстраторами – нотаріусами, справляється плата, розмір якої встановлюється за домовленістю сторін. Розмір такої плати не може бути меншим за розмір адміністративного збору за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, визначеного частиною першою цієї статті. **8. Державні реєстратори – нотаріуси спрямовують 30 відсотків коштів, передбачених частиною першою цієї статті, до спеціального фонду Державного бюджету України для забезпечення функціонування електронної системи.**
Відсутня	**Глава 4. Особливості виконання судових рішень, пов'язаних з внесенням відомостей до Реєстру будівельної діяльності**
Відсутня	**Стаття 72. Особливості виконання судових рішень, пов'язаних з внесенням відомостей до Реєстру будівельної діяльності** **1. Внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на підставі судових рішень здійснюється виключно на підставі рішень, отриманих у результаті інформаційної взаємодії електронної системи та Єдиного державного реєстру судових рішень, без подання відповідної заяви заявником.** **2. У день набрання законної сили судовим рішенням,**

	яке передбачає внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності (зміну інформації, скасування документа, створеного з використанням Реєстру будівельної діяльності, дій (у тому числі державної реєстрації), вчинених з використанням Реєстру будівельної діяльності, заборона проведення державної реєстрації, проведення підготовчих та будівельних робіт тощо) програмні засоби забезпечують передачу з Єдиного державного реєстру судових рішень до електронної системи в порядку електронної інформаційної взаємодії примірника такого судового рішення. **3. Виконання судових рішень, пов'язаних з внесенням відомостей до Реєстру будівельної діяльності, щодо об'єктів/суб'єктів, відомості про які відсутні в цьому реєстрі, може здійснюватися на підставі судового рішення, надісланого в паперовій або електронній формі.** **4. Суб'єкт, який відповідно до цього Закону уповноважений на внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності, протягом 24 годин без урахування вихідних та святкових днів з моменту отримання судового рішення:** **1) вносить відповідні відомості до Реєстру будівельної діяльності (крім, випадків, визначених пунктами 2 та 3 цієї частини);**

	2) звертається до суду за роз'ясненням судового рішення – у разі якщо судове рішення є незрозумілим для суб'єкта, який відповідно до закону уповноважений на виконання судового рішення; **3) повідомляє суд або орган державної виконавчої служби/приватного виконавця про неможливість виконання рішення із зазначенням підстав – у разі неможливості виконання судового рішення.** **5. За внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей на підставі судового рішення плата не стягується.**
Відсутня	**Глава 5. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності**
Відсутня	**Стаття 73. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності** **1. Вчинення суб'єктами містобудування правопорушень у сфері містобудівної діяльності тягне за собою відповідальність, передбачену цим та іншими законами України.** **2. Інформація про притягнення до відповідальності суб'єктів містобудівної діяльності за вчинення ними правопорушень у сфері містобудівної діяльності передається до Реєстру будівельної діяльності автоматично шляхом взаємодії програмних засобів Єдиного державного реєстру судових рішень та Реєстру будівельної діяльності.**

Відсутня	**Стаття 74. Відповідальність замовників** **1. Виконання підготовчих робіт без отримання права на їх виконання відповідно до закону або у разі зупинення такого права (крім підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди) –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі десяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **2. Виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди без отримання права на їх виконання відповідно до закону або у разі зупинення такого права:** **1) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта, будівництво якого може здійснюватися на підставі будівельного паспорта, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від одного до двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **2) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта з незначним (СС1) класом наслідків (відповідальності) (крім будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта, будівництво якого може здійснюватися на підставі будівельного паспорта), –**

	тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від двох до чотирьох прожиткових мінімумів для працездатних осіб; **3) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта з незначним (СС1) класом наслідків (відповідальності), які знаходяться у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико–культурного заповідника, історико–культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини (крім будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта, будівництво якого може здійснюватися на підставі будівельного паспорта), –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від чотирьох до шести прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **4) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта з середнім (СС2) або значним (СС3) класом наслідків (відповідальності), –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від тридцяти до сорока прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **5) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають**

	критеріям для об’єкта з середнім (СС2) або значним (СС3) класом наслідків (відповідальності), які знаходяться у межах території пам’ятки культурної спадщини, історико–культурного заповідника, історико–культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об’єкта культурної всесвітньої спадщини, – **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від сорока до п’ятидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **3. Виконання будівельних робіт без отримання права на їх виконання відповідно до закону або у разі зупинення такого права:** **1) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об’єкта, будівництво якого може здійснюватися на підставі будівельного паспорта:** **а) у разі нового будівництва –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від одного до двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **б) у разі реконструкції, капітального ремонту –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від 0,5 до одного прожиткового мінімуму для працездатних осіб;**

	2) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта з незначним (СС1) класом наслідків (відповідальності) (крім будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта, будівництво якого може здійснюватися на підставі будівельного паспорта): **а) у разі нового будівництва:** **будинку, будівлі, споруди у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, а також з порушенням інших обмежень у використанні земель –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від тридцяти чотирьох до тридцяти шести прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **іншого будинку, будівлі, споруди –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від шістнадцяти до вісімнадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **б) у разі реконструкції, капітального ремонту:** **будинку, будівлі, споруди у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного**

	заповідника, історико-культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, а також з порушенням інших обмежень у використанні земель – **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від тридцяти чотирьох до тридцяти шести прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **будинку, будівлі, споруди, які мають статус щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від двадцяти до двадцяти двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **іншого будинку, будівлі, споруди –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від десяти до дванадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **3) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта з середнім (СС2) класом наслідків (відповідальності):** **а) у разі нового будівництва:** **будинку, будівлі, споруди у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного**

	ареала населеного місця, території об’єкта культурної всесвітньої спадщини, а також з порушенням інших обмежень у використанні земель – **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від ста до ста двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **іншого будинку, будівлі, споруди –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від шестидесяти до шестидесяти двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **б) у разі реконструкції:** **будинку, будівлі, споруди у межах території пам’ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об’єкта культурної всесвітньої спадщини, а також з порушенням інших обмежень у використанні земель –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від ста до ста двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **будинку, будівлі, споруди, які мають статус щойно виявленого об’єкта культурної спадщини, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від восьмидесяти до восьмидесяти двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;**

	іншого будинку, будівлі, споруди – **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від п'ятидесяти восьми до шестидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **в) у разі капітального ремонту:** **будинку, будівлі, споруди у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, а також з порушенням інших обмежень у використанні земель –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від ста до ста двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **будинку, будівлі, споруди, які мають статус щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від восьмидесяти до восьмидесяти двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **іншого будинку, будівлі, споруди –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від п'ятидесяти двох до п'ятидесяти чотирьох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;**

	4) щодо будинку, будівлі, споруди, які відповідають критеріям для об'єкта з значним (СС3) класом наслідків (відповідальності), – **а) у разі нового будівництва:** **будинку, будівлі, споруди у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, а також з порушенням інших обмежень у використанні земель –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від ста десяти до ста дванадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **будинку, будівлі, споруди, які мають статус щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від дев'яноста до дев'яноста двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **іншого будинку, будівлі, споруди –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від шестидесяти восьми до семидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **б) у разі реконструкції:**

	будинку, будівлі, споруди у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, а також з порушенням інших обмежень у використанні земель – **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від ста десяти до ста дванадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **будинку, будівлі, споруди, які мають статус щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від дев'яноста до дев'яноста двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **іншого будинку, будівлі, споруди –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від шестидесяти шести до шестидесяти восьми прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **в) у разі капітального ремонту:** **будинку, будівлі, споруди у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, зони охорони, буферної зони, історичного ареала населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, а також з порушенням інших**

	обмежень у використанні земель – **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від ста десяти до ста дванадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **будинку, будівлі, споруди, які мають статус щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від дев'яноста до дев'яноста двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **іншого будинку, будівлі, споруди –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від шістнадцяти до вісімнадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **г) реставрації:** **будинку, будівлі, споруди, які мають статус пам'ятки культурної спадщини місцевого значення (крім робіт, наслідком виконання яких стало повне або часткове руйнування, пошкодження об'єкта або завдання йому інших незворотних змін) –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від восьмидесяти до восьмидесяти двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **будинку, будівлі, споруди, які мають статус пам'ятки культурної спадщини національного значення (крім робіт, наслідком виконання яких стало повне або**

	часткове руйнування, пошкодження об’єкта або завдання йому інших незворотних змін), – **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі від ста до ста двох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **5) щодо будинку, будівлі, споруди, які будуються з порушенням цільового призначення земельної ділянки, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у десятикратному розмірі від суми штрафу, встановленого пунктами 1 – 4 цієї частини.** **4. Неподання або несвоєчасне подання заяви про державну реєстрацію змін у відомостях про право на виконання підготовчих або будівельних робіт у випадках, якщо подання такої заяви є обов’язковим згідно із законом:** **1) щодо державної реєстрації змін у відомостях про право на виконання підготовчих або будівельних робіт стосовно будинку, будівлі, споруди, які споруджуються на підставі будівельного паспорта, –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі трьох прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **2) щодо іншого будинку, будівлі, споруди –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі двадцяти прожиткових мінімумів для**

	працездатних осіб. **5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення відповідного спеціально уповноваженого органу охорони культурної спадщини про нововиявлені під час виконання будівельних робіт об'єкти, що мають антропологічне, археологічне, естетичне, етнографічне, історичне, мистецьке, наукове чи художнє значення (у разі отримання відповідного повідомлення від генерального підрядника або підрядника, якщо підготовчі роботи виконуються без залучення субпідрядників) –** **тягнуть за собою накладення штрафу на замовника у розмірі п'ятдесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **6. Непередача закінченого будівництвом та підключеного до інженерних мереж житлового будинку, який споруджувався із залученням коштів фізичних та/або юридичних осіб, власнику або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, або управителю у визначений законом строк –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі двадцять прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **7. Непередача комплекту проектної документації на будівництво об'єкта власнику (уповноваженій особі співвласників) або об'єднанню співвласників**

	багатоквартирного будинку, або управителю у визначений законом строк – **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі двадцять прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **8. Експлуатація або використання не прийнятих в експлуатацію:** **1) об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (крім об'єктів, які будуються на підставі будівельного паспорту), –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі тридцяти шести прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **2) об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі трьохсот семидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **3) об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), –** **тягне за собою накладення штрафу на замовника у розмірі дев'ятисот прожиткових мінімумів для працездатних осіб.**

	9. Дії, визначені частинами першою – восьмою цієї статті, вчинені повторно протягом року особою, яку вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, – **тягнуть за собою накладення штрафу на замовника у двократному розмірі від суми штрафу, встановленого частинами першою – восьмою цієї статті.** **10. Для цілей цієї статті під терміном "замовник" розуміється фізична або юридична особа, яка відповідає критеріям для замовника, визначеним статтею 53 цього Закону.** **11. Не вважається правопорушенням виконання підготовчих або будівельних робіт під час їх зупинення відповідно до закону, якщо такі роботи спрямовані на усунення порушень, визначених у приписі органу містобудівного контролю про зупинення права на виконання підготовчих або будівельних робіт до усунення порушень.** **12. Положення цієї статті не розповсюджуються на:** **правопорушення, пов'язані з самочинним будівництвом будинків, будівель, споруд на самовільно зайнятих земельних ділянках;** **правопорушення, пов'язані з самочинним будівництвом або демонтажем (знесенням) будинків,**

	будівель, споруд, які мають статус пам'ятки культурної спадщини, та наслідком виконання таких робіт стало повне або часткове руйнування, пошкодження об'єкта або завдання йому інших незворотних змін. **Відповідальність за визначені цією частиною правопорушення визначаються Кримінальним кодексом України.**
Відсутня	**Стаття 75. Відповідальність розробників проектної документації на будівництво об'єкта** **1. Передача замовнику проектної документації на будівництво об'єкта, розробленої з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, інших обов'язкових для виконання нормативних документів, містобудівної документації та вимог вихідних даних на проектування (у тому числі: невірне визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта; порушення щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; не передбачення приладів обліку води і теплової енергії):** **1) щодо проектної документації на будівництво об'єкта, стосовно якої проведено експертизу –** **тягне за собою накладення штрафу на архітектора/інженера-проектувальника або головного архітектора/головного інженера проекту,**

	під керівництвом якого розроблено проектну документацію на будівництва об'єкта, у розмірі від трьох до п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб; **2) щодо проектної документації на будівництво об'єкта, стосовно якої не проведено експертизу, –** **тягне за собою накладення штрафу на архітектора/інженера-проектувальника або головного архітектора/головного інженера проекту, під керівництвом якого розроблено проектну документацію на будівництва об'єкта, у розмірі від п'яти до восьми прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **2. Порушення, передбачені частиною першою цієї статті, пов'язані з:** **порушенням містобудівних умов та обмежень;** **порушенням технічних умов;** **порушенням обмежень у використанні земель;** **створенням небезпеки для життя, здоров'я людей або їх майна –** **тягнуть за собою накладення штрафу на архітектора/інженера-проектувальника або головного архітектора/головного інженера проекту,**

	під керівництвом якого розроблено проектну документацію на будівництва об'єкта, у десятикратному розмірі від суми штрафу, встановленого частиною першою цієї статті. **3. Дії, визначені першою та другою цієї статті, вчинені повторно протягом року особою, яку протягом року вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, –** **тягнуть за собою накладення штрафу на архітектора/інженера-проектувальника або головного архітектора/головного інженера проекту, під керівництвом якого розроблено проектну документацію на будівництва об'єкта, у двократному розмірі від суми штрафу, встановленого частинами першою та другою цієї статті з позбавленням права виконувати функції архітектора/інженера-проектувальника на строк до трьох років.** **4. Відповідальність, визначена цією статтею, застосовується у разі отримання замовником права на виконання будівельних робіт згідно із відповідною проектною документацією на будівництва об'єкта.**
Відсутня	**Стаття 76. Відповідальність експертних організацій та експертів проектної документації на будівництво об'єкта** **1. Складення звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єкта з позитивним висновком щодо проектної документації**

	на будівництво об’єкта, розробленої з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, інших обов’язкових для виконання нормативних документів, містобудівної документації та вимог вихідних даних на проектування (у тому числі: невірне визначення класу наслідків (відповідальності) об’єкта; порушення щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; не передбачення приладів обліку води і теплової енергії) або складення звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об’єкта з негативним висновком щодо проектної документації на будівництво об’єкта, яка не містить таких порушень: **1) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на експертну організацію у розмірі п’яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **2) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на експертну організацію у розмірі десяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;**

	3) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними (СС3) наслідками, – **тягне за собою накладення штрафу на експертну організацію у розмірі п'ятнадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **2. Порушення, передбачені частиною першою цієї статті, пов'язані з:** **порушенням містобудівних умов та обмежень;** **порушенням технічних умов;** **порушенням обмежень у використанні земель;** **створенням небезпеки для життя, здоров'я людей або їх майна –** **тягнуть за собою накладення штрафу на експертну організацію у десятикратному розмірі від суми штрафу, встановленого частиною першою цієї статті.** **3. Дії, визначені частинами першою та другою цієї стаття, вчинені повторно протягом року експертною організацією, яку протягом року вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, –** **тягнуть за собою накладення штрафу на експертну організацію, у двократному розмірі від суми штрафу, встановленого частинами першою та другою цієї**

	статті та позбавлення експерта, яким допущено порушення, права виконувати функції експерта на строк до трьох років.
Відсутня	**Стаття 77. Відповідальність осіб, які здійснюють авторський нагляд** **1. Неповідомлення генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) або особи, яка здійснює технічний нагляд, про факти виконання будівельних робіт з відхиленням від проектної документації на будівництво об'єкта –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює авторський нагляд або особу, під керівництвом якої здійснюється авторський нагляд (якщо авторський нагляд здійснюється групою авторського нагляду) на відповідному об'єкті, у розмірі двадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **2. Неповідомлення замовника або органу з містобудівного контролю про факти виконання будівельних робіт з відхиленням від проектної документації на будівництво об'єкта у разі відмови генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) їх усунути –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює авторський нагляд або особу, під**

	керівництвом якої здійснюється авторський нагляд (якщо авторський нагляд здійснюється групою авторського нагляду) на відповідному об'єкті, у розмірі двадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб. **3. Підписання акта готовності до експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, який збудовано з порушенням проектної документації на будівництво об'єкта (крім випадків, якщо розбіжності між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, визначеними проектною документацією на будівництво об'єкта, та технічними характеристиками об'єкта будівництва, зазначеними в технічному паспорті закінченого будівництвом об'єкта, узгоджуються з проектною документацією на будівництво об'єкта та не потребують внесення змін до неї відповідно до закону), –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює авторський нагляд або особу, під керівництвом якої здійснюється авторський нагляд (якщо авторський нагляд здійснюється групою авторського нагляду) на відповідному об'єкті, у розмірі ста прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **4. Дії, визначені частинами першою – третьою цієї стаття, вчинені повторно протягом року особою, яку вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, –**

	тягнуть за собою накладення штрафу у двократному розмірі від суми штрафу, встановленого частинами першою – третьою цієї статті, з позбавленням права здійснювати авторський нагляд до трьох років.
Відсутня	**Стаття 78. Відповідальність осіб, які здійснюють технічний нагляд** **1. Невинесення генеральному підряднику (підряднику, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) припису про необхідність усунення порушень, виявлених під час здійснення технічного нагляду, у визначених законом випадках, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює технічний нагляд на відповідному об'єкті, у розмірі двадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **2. Невинесення генеральному підряднику (підряднику, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) припису про зупинення виконання підготовчих робіт щодо демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди, будівельних робіт, у визначених законом випадках:** **1) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює технічний нагляд на відповідному об'єкті, у**

	розмірі двадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб; **2) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює технічний нагляд на відповідному об'єкті, у розмірі двадцяти п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **3) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними (СС3) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює технічний нагляд на відповідному об'єкті, – у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **3. Неведення документації з технічного нагляду, передбаченої Порядком ведення технічного нагляду, або ведення такої документації з порушенням установленого порядку (у тому числі внесення до такої документації завідомо недостовірних даних), –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює технічний нагляд на відповідному об'єкті, у розмірі від одного до трьох прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **4. Підписання акта готовності до експлуатації**

	закінченого будівництвом об’єкта, у разі наявності однієї або декількох з таких обставин: **на об’єкті не виконані всі роботи, передбачені проектною документацією на будівництво об’єкта (крім робіт з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови), у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;** **на об’єкті не встановлено та/або не налагоджено все обладнання, передбачене проектною документацією на будівництво об’єкта (у тому числі не проведено випробування такого обладнання у випадках та порядку, передбаченому законодавством);** **при виконанні робіт не дотримано будівельні норми та погоджені відповідно до закону обґрунтовані відхилення від будівельних норм (за наявності), нормативно-правові акти, інші обов’язкові до виконання нормативні документи;** **на об’єкті у повному обсязі не виконано передбачені проектною документацією на будівництво об’єкта заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення**

	вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, якщо такі заходи передбачені проектною документацією на будівництво об'єкта, – **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює технічний нагляд на відповідному об'єкті, у розмірі ста прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **5. Дії, визначені частинами першою – четвертою цієї статті, вчинені повторно протягом року особою, яку вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, –** **тягнуть за собою накладення штрафу у двократному розмірі від суми штрафу, встановленого частинами першою – четвертою цієї статті, з позбавленням права здійснювати технічний нагляд до трьох років.**
Відсутня	**Стаття 79. Відповідальність генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)** **1. Виконання будівельних робіт із застосуванням конструкцій, будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту) та обладнання, які не відповідають вимогам проектної документації на будівництво об'єкта, Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку", технічним регламентам, а також з порушенням вимог проектної документації на будівництво об'єкта, технічних умов, будівельних норм, обов'язкових для виконання національних**

	стандартів, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону: **1) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **2) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) у розмірі п'ятидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **3) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними (СС3) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) у розмірі семидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.**

	2. Невиконання припису про зупинення виконання підготовчих робіт щодо демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди, будівельних робіт, або виконання підготовчих або будівельних робіт під час зупинення права на їх виконання: **1) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **2) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) у розмірі п'ятидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **3) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними (СС3) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи**

	виконуються без залучення субпідрядників) у розмірі семидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб. **3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення замовника про нововиявлені під час виконання будівельних робіт об'єкти, що мають антропологічне, археологічне, естетичне, етнографічне, історичне, мистецьке, наукове чи художнє значення, –** **тягне за собою накладення штрафу на генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) у розмірі п'ятидесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **4. Підписання акта готовності до експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, у разі наявності однієї або декількох з таких обставин:** **на об'єкті не виконані всі роботи, передбачені проектною документацією на будівництво об'єкта (крім робіт з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови), у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;** **на об'єкті не встановлено та/або не налагоджено все обладнання, передбачене проектною документацією**

	на будівництво об’єкта (у тому числі не проведено випробування такого обладнання у випадках та порядку, передбаченому законодавством); **при виконанні робіт не дотримано будівельні норми та погоджені відповідно до закону обґрунтовані відхилення від будівельних норм (за наявності), нормативно-правові акти, інші обов’язкові до виконання нормативні документи;** **на об’єкті у повному обсязі не виконано передбачені проектною документацією на будівництво об’єкта заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно–правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, якщо такі заходи передбачені проектною документацією на будівництво об’єкта, –** **тягне за собою накладення штрафу на генерального підрядника (підрядника, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) у розмірі ста прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **5. Дії, визначені частинами першою – четвертою цієї статті, вчинені повторно протягом року особою, яку вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, –** **тягнуть за собою накладення штрафу в двократному**

	розмірі від суми штрафу, встановленого частинами першою – четвертою цієї статті.
Відсутня	**Стаття 80. Відповідальність органів з містобудівного контролю** **1. Невинесення приписів про необхідність усунення порушень, виявлених під час здійснення містобудівного контролю, у визначених законом випадках, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті, у розмірі двадцяти п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **2. Невинесення припису про зупинення виконання підготовчих робіт щодо демонтажу (знесення) будинку, будівлі, споруди, будівельних робіт, у визначених законом випадках:** **1) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті, у розмірі двадцяти п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **2) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) наслідками, –**

	тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті, у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб; **3) щодо будинку, будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними (СС3) наслідками, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті, у розмірі тридцяти п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **3. Підписання акта готовності до експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, збудованого з порушеннями проектної документації на будівництво об'єкта, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті, у розмірі ста п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **4. Дії, визначені частинами першою – третьою цієї стаття, вчинені повторно протягом року особою, яку вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, –** **тягнуть за собою накладення штрафу в двократному розмірі від суми штрафу, встановленого частинами першою – третьою цієї статті, з позбавленням права здійснювати містобудівний контроль до трьох років.**

	5. Для цілей цієї статті особою, яка здійснює містобудівний контроль, вважається: **1) керівник центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю;** **2) керівник територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю;** **3) керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради;** **4) уповноважена особа з містобудівного контролю.**
Відсутня	**Стаття 81. Відповідальність особи, якою проведено технічну інвентаризацію, огляд, обстеження та паспортизацію об'єктів** **1. Внесення завідомо недостовірних відомостей до документів, складених за результатами технічної інвентаризації, огляду, обстеження та/або паспортизації об'єктів, –** **тягне за собою накладення штрафу на особу, якою проведено технічну інвентаризацію, огляд, обстеження та паспортизацію об'єктів, у розмірі від семи до десяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.**

	2. Дії, передбачені частиною першою цієї статті, які призвели до порушення прав та охоронюваних законом інтересів третіх осіб, – **тягнуть за собою накладення штрафу на особу, якою проведено технічну інвентаризацію, огляд, обстеження та паспортизацію об'єктів, у розмірі від семидесяти до ста прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **3. Дії, визначені частинами першою та другою цієї статті, вчинені повторно протягом року особою, яку вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, –** **тягнуть за собою накладення штрафу в двократному розмірі від суми штрафу, встановленого частинами першою та другою цієї статті, з позбавленням права проводити технічну інвентаризацію до трьох років.**
Відсутня	**Стаття 82. Відповідальність за наведення завідомо недостовірних даних в заяві про надання адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності** **1. Наведення завідомо недостовірних даних в заяві про надання адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності –** **тягне за собою накладення штрафу на суб'єкта звернення у розмірі від трьох до п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **2. Дії, визначені частиною першою цієї статті, вчинені**

	повторно протягом року особою, яку вже було притягнуто до відповідальності за таке ж правопорушення, – **тягнуть за собою накладення штрафу на суб'єкта звернення – у двократному розмірі від суми штрафу, встановленої частиною першою цієї статті.**
Відсутня	**Стаття 83. Відповідальність суб'єктів містобудування** **1. Суб'єкти містобудування несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:** **1) невиконання приписів органів містобудівного контролю або державного містобудівного нагляду щодо усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, обов'язкових до виконання нормативних документів, містобудівної документації та вимог вихідних даних на проектування – у розмірі п'ятнадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;** **2) недопущення посадових осіб органів містобудівного контролю або державного містобудівного нагляду на об'єкти будівництва – у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **2. Суб'єкти містобудування, що залучаються органами містобудівного контролю або державного містобудівного нагляду до проведення перевірок, несуть відповідальність у вигляді штрафу за надання недостовірних чи необґрунтованих висновків за**

	результатами таких перевірок – у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб. **3. Підприємства, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, несуть відповідальність у вигляді штрафу за подання недостовірної інформації у складі раніше наданих технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, відмову в наданні технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва або порушення строку їх надання; неукладення договору про забезпечення об'єкта будівництва на підставі наданих технічних умов або непідключення об'єкта будівництва до інженерних мереж згідно з технічними умовами та укладеним договором про забезпечення об'єкта будівництва – у розмірі дев'яноста прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** **4. Особи, які розробляють містобудівну документацію, несуть відповідальність у вигляді штрафу за розроблення містобудівної документації з порушенням вимог законодавства – у розмірі дев'яноста прожиткових мінімумів для працездатних осіб, з позбавленням права здійснювати діяльність з розроблення містобудівної документації на строк до трьох років.** **5. Дії, передбачені частинами першою – третьою цієї статті, вчинені суб'єктом містобудування, якого**

	протягом року було притягнуто до відповідальності за таке ж порушення, – **тягнуть за собою накладення штрафу на відповідного суб'єкта містобудування у двократному розмірі від суми штрафу, встановленої частиною першою – третьою цієї статті.**
Відсутня	**Стаття 84. Органи, уповноважені розглядати справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності** **1. Справи про правопорушення, передбачені цією главою, розглядаються:** **1) судами щодо:** **а) замовників;** **б) генеральних підрядників (підрядників, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників);** **в) суб'єктів звернення за наведення завідомо недостовірних даних у заяві про надання адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності;** **г) суб'єктів містобудування, що залучаються органами містобудівного контролю або державного містобудівного нагляду до проведення перевірок;** **ґ) підприємств, що надають технічні умови щодо**

	інженерного забезпечення об'єкта будівництва; **2) Містобудівною палатою щодо:** **розробників проектної документації на будівництво об’єкта;** **експертних організацій та експертів проектної документації на будівництво об’єкта;** **осіб, які здійснюють авторський нагляд;** **осіб, які здійснюють технічний нагляд;** **органів з містобудівного контролю;** **осіб, які проводять технічну інвентаризацію, огляд, обстеження та паспортизацію об’єктів.**
Відсутня	**Стаття 85. Порядок накладення та стягнення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності** **1. Підставою для розгляду справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності є акт про результати проведення перевірки.** **2. Штраф може бути накладено на суб'єкта містобудування протягом шести місяців з дня виявлення правопорушення, але не пізніш як через три роки з дня його вчинення.**

	3. У разі вчинення суб'єктом містобудування двох або більше правопорушень штрафи накладають за кожне вчинене правопорушення окремо. **4. Справа про правопорушення розглядається у п’ятнадцятиденний строк з дня одержання акта про результати проведення перевірки суб’єктом, уповноваженим розглядати справу.** **5. За результатом розгляду справи про правопорушення виноситься постанова (рішення).** **6. Штраф сплачується протягом п’ятнадцяти календарних днів з дня отримання постанови (рішення) відповідним суб’єктом містобудування.** **7. У разі якщо штраф не сплачено у строк, встановлений частиною шостою цієї статті, примусове виконання постанови (рішення) про накладення штрафу здійснюється у порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".** **8. Сплата штрафів не звільняє суб’єктів містобудування від обов’язку усунути відповідне правопорушення.** **9. Постанова (рішення) у справі про правопорушення може бути оскаржена в судовому порядку.**

<table>
<tr><td></td><td>10. Суми стягнутих штрафів зараховуються до державного бюджету.

11. Документ, що засвідчує факт сплати штрафу у повному обсязі, надсилається центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

12. Не підлягає виконанню постанова (рішення), яку не було звернуто до виконання протягом двох років з дня винесення.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Закон України "Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності" від 19.05.2011 № 3392-VI</td></tr>
<tr><td>Додаток
до Закону України від 19 травня 2011 року
№ 3392-VI

Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності
…
<table><tr><td></td><td>Назва документа дозвільного характеру</td><td>Законодавчий акт України</td></tr><tr><td>32.</td><td>Дозвіл на виконання будівельних робіт

...</td><td>Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"</td></tr></table></td><td>Додаток
до Закону України від 19 травня 2011 року
№ 3392-VI

Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності
…
<table><tr><td></td><td>Назва документа дозвільного характеру</td><td>Законодавчий акт України</td></tr></table>Виключено
…
Виключено
...</td></tr>
</table>

121. Сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта **...**	**Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"**	
Закон України "Про Державний земельний кадастр" від 07.07.2011 № 3613-VI		
Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру 1. Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру: на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79**[1]** Земельного кодексу України, при їх формуванні; на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками; на підставі технічної документації із землеустрою щодо	Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру 1. Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру: на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок – у випадках, визначених статтею 79[1] Земельного кодексу України, при їх формуванні **(у тому числі і при формуванні земельних ділянок в межах земельних ділянок, сформованих для встановлення земельних сервітутів)**; на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками; на підставі технічної документації із землеустрою щодо	

проведення інвентаризації земель - за результатами інвентаризації земель; на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) - у разі виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). … 6. Відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.	проведення інвентаризації земель – за результатами інвентаризації земель; на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) – у разі виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). ... 6. Відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту**, а у випадках, визначених частиною чотирнадцятою статті 79[1] Земельного кодексу України, – на підставі документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки в межах іншої земельної ділянки державної, комунальної власності, сформованої для встановлення земельного сервітуту.**
Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки … 6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;	Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки … 6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;

подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі;	подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі;
невідповідність поданих документів вимогам законодавства;	невідповідність поданих документів вимогам законодавства;
знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.	знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини **(крім випадків, визначених абзацом другим частини чотирнадцятої статті 79[1] Земельного кодексу України)**.
Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у державній реєстрації земельної ділянки. …	Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у державній реєстрації земельної ділянки. …
8. На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг містить всі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки.	8. На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг містить всі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки.
Відсутня ...	**У разі формування земельної ділянки, повністю або частково розташованої в межах земельної ділянки державної, комунальної власності, сформованої з**

	метою встановлення земельного сервітуту, у витязі з Державного земельного кадастру зазначається кадастровий номер та інші відомості щодо земельної ділянки, в межах якої вона сформована....
Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (у редакції Закону України від 26.11.2015 № 834-VIII)	
Стаття 3. Засади державної реєстрації прав 1. Загальними засадами державної реєстрації прав є: … 5. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться незалежно від місцезнаходження нерухомого майна в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя. … Державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим - третім цієї частини, крім випадку, передбаченого статтею 32-1 цього Закону.	Стаття 3. Засади державної реєстрації прав 1. Загальними засадами державної реєстрації прав є: … 5. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться незалежно від місцезнаходження нерухомого майна в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя. … Державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим – третім цієї частини, крім випадку, передбаченого статтею 32^1 цього Закону**, та автоматичної державної реєстрації прав у випадках, передбачених цим Законом.**
Стаття 4. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації 1. Державній реєстрації прав підлягають: …	Стаття 4. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації 1. Державній реєстрації прав підлягають: …

4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва:	4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва:
заборона відчуження та/або користування;	заборона відчуження та/або користування;
арешт;	арешт;
іпотека;	іпотека;
вимога нотаріального посвідчення договору, предметом якого є нерухоме майно, встановлена власником такого майна;	вимога нотаріального посвідчення договору, предметом якого є нерухоме майно, встановлена власником такого майна;
податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва;	податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва;
Відсутня	**заборони у сфері будівництва:**
Відсутня	**заборона проведення підготовчих робіт;**
Відсутня	**заборона проведення будівельних робіт;**
Відсутня	**заборона прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;**
інші обтяження відповідно до закону.	інші обтяження відповідно до закону.
Стаття 13. Структура Державного реєстру прав	Стаття 13. Структура Державного реєстру прав
1. Державний реєстр прав складається з розділів,	1. Державний реєстр прав складається з розділів,

спеціального розділу, бази даних заяв та реєстраційних справ в електронній формі. Невід'ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав є Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державний реєстр іпотек.	спеціального розділу, бази даних заяв та реєстраційних справ в електронній формі. Невід'ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав є Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державний реєстр іпотек.
2. На кожний об'єкт нерухомого майна під час проведення державної реєстрації права власності на нього вперше у Державному реєстрі прав відкривається новий розділ та формується реєстраційна справа, присвоюється реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна.	2. На кожний об'єкт нерухомого майна під час проведення державної реєстрації права власності на нього вперше у Державному реєстрі прав відкривається новий розділ та формується реєстраційна справа, присвоюється реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна.
Відсутня ...	**Розділ Державного реєстру прав щодо земельної ділянки відкривається виключно за наявності відомостей про таку ділянку у Державному земельному кадастрі, а щодо об'єкта нерухомого майна/об'єкта незавершеного будівництва, розташованого на земельній ділянці, за наявності у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва:** **а) для об'єкта незавершеного будівництва – відомостей з документа, що дає право на виконання будівельних робіт (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт отримано з 1 грудня 2020 року), технічного паспорта об'єкта незавершеного будівництва (для об'єкта, технічний паспорт якого виготовлено з 1 грудня 2021 року);**

	б) для новоствореного об’єкта нерухомого майна: **для об’єкта, який створено у результаті будівництва, – відомостей з документа, що підтверджує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта (для об’єкта, який прийнято в експлуатацію з 1 грудня 2020 року), технічного паспорта об’єкта нерухомого майно (для об’єкта, технічний паспорт якого виготовлено з 1 грудня 2021 року);** **для об’єкта, який створено у результаті поділу, об’єднання об’єкта нерухомого майна або виділу частки з об’єкта нерухомого майна без проведення будівельних робіт, – технічного паспорта об’єкта нерухомого майна (для об’єкта, технічний паспорт якого виготовлено з 1 грудня 2021 року).** **Не допускається відкриття розділу щодо об’єкта незавершеного будівництва, відносно якого в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості про державну реєстрацію зупинення права на виконання будівельних робіт на підставі припису органу містобудівного контролю про зупинення права на виконання будівельних робіт до усунення порушень.** ...
Стаття 14. Закриття розділу Державного реєстру прав та	Стаття 14. Закриття розділу Державного реєстру прав та

реєстраційної справи …	реєстраційної справи …
3. У разі поділу об’єкта нерухомого майна або виділу частки з об’єкта нерухомого майна відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об’єкта скасовується. На кожний новостворений об’єкт нерухомого майна відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об’єктів.	3. У разі поділу об’єкта нерухомого майна або виділу частки з об’єкта нерухомого майна відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об’єкта скасовується. На кожний новостворений об’єкт нерухомого майна відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об’єктів.
Відомості про речові права, обтяження речових прав щодо об’єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об’єкта одночасно з відкриттям розділів Державного реєстру прав на кожний новостворений об’єкт переносяться до таких розділів. Якщо правочином або актом відповідного органу встановлено, що речові права, обтяження речових прав не поширюються на всі новостворені об’єкти нерухомого майна, відомості про такі права, обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об’єктів, яких вони стосуються.	Відомості про речові права, обтяження речових прав щодо об’єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об’єкта**, формування земельної ділянки в межах земельної ділянки, яка була сформована з метою встановлення земельного сервітуту,** одночасно з відкриттям розділів Державного реєстру прав на кожний новостворений об’єкт переносяться до таких розділів. Якщо правочином або актом відповідного органу встановлено, що речові права, обтяження речових прав не поширюються на всі новостворені об’єкти нерухомого майна, відомості про такі права, обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об’єктів, яких вони стосуються.
У разі наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, та/або обтяжень речових прав щодо об’єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього	У разі наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, та/або обтяжень речових прав щодо об’єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього

об’єкта за результатом перенесення відомостей про такі права, обтяження державний реєстратор обов’язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, обтяжувача про закриття розділу Державного реєстру прав та перенесення відомостей про речові права, обтяження. ...	об’єкта за результатом перенесення відомостей про такі права, обтяження державний реєстратор обов’язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, обтяжувача про закриття розділу Державного реєстру прав та перенесення відомостей про речові права, обтяження. ...
Стаття 18. Проведення державної реєстрації прав … 5. У разі якщо державна реєстрація прав проводиться не у результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, державний реєстратор обов’язково визначає обсяг цивільної дієздатності фізичних осіб і цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб, перевіряє повноваження представника фізичної або юридичної особи щодо вчинення дій, направлених на набуття, зміну чи припинення речових прав, обтяжень таких прав. Обсяг цивільної правоздатності та дієздатності визначається, а повноваження представника перевіряються щодо особи, якій належить нерухоме майно на певному речовому праві, та щодо особи, яка набуває певних речових прав. …	Стаття 18. Проведення державної реєстрації прав … 5. У разі якщо державна реєстрація прав проводиться не у результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, **або державна реєстрація права власності проводиться не автоматично у випадках, визначених цим Законом,** державний реєстратор обов’язково визначає обсяг цивільної дієздатності фізичних осіб і цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб, перевіряє повноваження представника фізичної або юридичної особи щодо вчинення дій, направлених на набуття, зміну чи припинення речових прав, обтяжень таких прав. Обсяг цивільної правоздатності та дієздатності визначається, а повноваження представника перевіряються щодо особи, якій належить нерухоме майно на певному речовому праві, та щодо особи, яка набуває певних речових прав. …

15. Вимоги до оформлення заяв, а також вимоги до оформлення рішень державних реєстраторів, що приймаються за результатом їх розгляду, їх форми затверджуються Міністерством юстиції України.	15. Вимоги до оформлення заяв, а також вимоги до оформлення рішень державних реєстраторів, що приймаються за результатом їх розгляду, їх форми затверджуються Міністерством юстиції України.
Відсутня	**16. Кожному запису про речове право на нерухоме майно, обтяження такого права автоматично програмними засобами Державного реєстру прав присвоюється номер, який є ідентифікатором такого запису.**
Відсутня	**Стаття 18[1]. Особливості проведення державної реєстрації прав без участі державного реєстратора** **1. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав без участі державного реєстратора на підставі:** **1) заяви про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, поданої у складі заяви про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснювалось на підставі будівельного паспорта;** **2) інформації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про державну реєстрацію завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) – у разі якщо у Державному реєстрі прав та Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної**

	системи у сфері будівництва містяться відомості про ідентифікатор закінченого будівництвом об’єкта. **2. Заява та інформація, визначені частиною першою цієї статті, отримуються шляхом електронної інформаційної взаємодії між Державним реєстром прав та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.** **3. Заява, визначена пунктом 1 частини першої цієї статті, може бути подана замовником (замовниками) будівництва – власником (співвласниками) земельної ділянки, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав.** **4. Під час проведення державної реєстрації на підставі заяви, визначеної пунктом 1 частини першої цієї статті, в режимі реального часу програмним забезпеченням Державного реєстру прав встановлюється:** **1) належність права власності на земельну ділянку замовнику (замовникам) будівництва;** **2) наявність обтяжень прав на нерухоме майно.** **5. За підтвердження відомостей, визначених пунктом 1 частини четвертої цієї статті, та відсутності відомостей, визначених пунктом 2 частини четвертої цієї статті, програмне забезпечення Державного**

	реєстру прав забезпечує проведення державної реєстрації в режимі реального часу. **6. Державна реєстрація відповідно до цієї статті здійснюється в режимі реального часу.** **7. Державна реєстрація відповідно до цієї статті проводитися без справляння адміністративного збору.**
Стаття 19. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав … 2. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться у строк, що не перевищує п’яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченого статтею 31^2 цього Закону. Надання інформації з Державного реєстру прав у електронній формі здійснюється в режимі реального часу. ...	Стаття 19. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав … 2. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться у строк, що не перевищує п’яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченого статтею 31^2 цього Закону. **Автоматична державна реєстрація права власності та н**адання інформації з Державного реєстру прав у електронній формі здійснюється в режимі реального часу. ...
Стаття 26. Внесення відомостей до Державного реєстру прав 1. За результатом розгляду документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор на підставі прийнятого ним рішення про державну реєстрацію прав вносить відомості про речові права,	Стаття 26. Внесення відомостей до Державного реєстру прав 1. За результатом розгляду документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор на підставі прийнятого ним рішення про державну реєстрацію прав вносить відомості про речові права,

обтяження речових прав до Державного реєстру прав. **Відсутня** Відомості про речові права на земельну ділянку, похідні від права власності, що припиняються після завершення строку дії відповідного договору, містяться в Державному реєстрі прав з дня державної реєстрації набуття речового права до дня закінчення строку дії договору, що обраховується відповідно до Цивільного кодексу України. Після закінчення строку дії договору державна реєстрація речового права припиняється за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав. ...	обтяження речових прав до Державного реєстру прав. **Одночасно з внесенням відомостей про речові права на земельну ділянку, похідні від права власності, до Державного реєстру прав вносяться відмітка про наявність у правонабувача речового права щодо забудови відповідної земельної ділянки або заборону її забудови.** Відомості про речові права на земельну ділянку, похідні від права власності, що припиняються після завершення строку дії відповідного договору, містяться в Державному реєстрі прав з дня державної реєстрації набуття речового права до дня закінчення строку дії договору, що обраховується відповідно до Цивільного кодексу України. Після закінчення строку дії договору державна реєстрація речового права припиняється за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав. ...
Закон України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" (у редакції Закону № 835-VIII від 26.11.2015)	
Стаття 13. Інформаційна взаємодія між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів … 12. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері	Стаття 13. Інформаційна взаємодія між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів … 12. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері

будівництва, архітектури, містобудування, забезпечує передачу з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва до Єдиного державного реєстру відомостей про видані ліцензії **та документи дозвільного характеру**, визначених **пунктом 45 частини другої та** пунктом 20 частини четвертої статті 9 цього Закону, у день внесення відповідних відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Передача таких відомостей здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку організації електронної інформаційної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів.	будівництва, архітектури, містобудування, забезпечує передачу з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва до Єдиного державного реєстру відомостей про видані ліцензії, визначених пунктом 20 частини четвертої статті 9 цього Закону, у день внесення відповідних відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Передача таких відомостей здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку організації електронної інформаційної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів.
Закон України "Про виконавче провадження" від 02.06.2016 № 1404-VIII	
Стаття 3. Рішення, що підлягають примусовому виконанню. Виконавчі документи … 1. Відповідно до цього Закону підлягають примусовому виконанню рішення на підставі таких виконавчих документів: … 9) рішень (постанов) суб’єктів державного фінансового моніторингу (їх уповноважених посадових осіб), якщо їх виконання за законом покладено на органи та осіб, які здійснюють примусове виконання рішень. **Відсутня**	Стаття 3. Рішення, що підлягають примусовому виконанню. Виконавчі документи … 1. Відповідно до цього Закону підлягають примусовому виконанню рішення на підставі таких виконавчих документів: … 9) рішень (постанов) суб’єктів державного фінансового моніторингу (їх уповноважених посадових осіб), якщо їх виконання за законом покладено на органи та осіб, які здійснюють примусове виконання рішень. **10) постанов (рішень) Містобудівної плати.**

Закон України "Про оцінку впливу на довкілля" від 23.05.2017 № 2059-VIII	
Стаття 9. Висновок з оцінки впливу на довкілля … 7. Уповноважений територіальний орган, а у випадках, визначених частинами третьою і четвертою статті 5 цього Закону, - уповноважений центральний орган оприлюднює висновок з оцінки впливу на довкілля протягом трьох робочих днів з дня його прийняття у спосіб та в порядку, визначені статтею 4 цього Закону, та протягом цього ж строку вносить його до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля. Висновок з оцінки впливу на довкілля передається з Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інформаційно-телекомунікаційними засобами в електронній формі у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку організації електронної інформаційної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів. …	Стаття 9. Висновок з оцінки впливу на довкілля … 7. Уповноважений територіальний орган, а у випадках, визначених частинами третьою і четвертою статті 5 цього Закону, – уповноважений центральний орган оприлюднює висновок з оцінки впливу на довкілля протягом трьох робочих днів з дня його прийняття у спосіб та в порядку, визначені статтею 4 цього Закону, та протягом цього ж строку вносить його до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля **з присвоєнням йому реєстраційного номеру в цьому реєстрі.** Висновок з оцінки впливу на довкілля передається з Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інформаційно-телекомунікаційними засобами в електронній формі у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України в Порядку організації електронної інформаційної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів. …
Закон України "Про надання будівельної продукції на ринку" від 02.09.2020 № 850-IX	
Відсутня	**Розділ VII[1]** **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ У СФЕРІ НАДАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ НА РИНКУ**

Відсутня	**Стаття 45[1]. Відповідальність у сфері надання будівельної продукції на ринку** **1. Особи, які виготовляють будівельну продукцію (матеріал, виріб або комплект)та конструкції, несуть відповідальність у вигляді штрафу за надання на ринку будівельної продукції (матеріалу, виробу або комплекту), яка не відповідає Закону України "Про надання будівельної продукції на ринок", – у розмірі ста двадцяти шести прожиткових мінімумів для працездатних осіб.**
Розділ VIII **ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**	**Розділ VIII** **ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**
1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2023 року, крім: пункту 4 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону; розділів V та VI цього Закону, підпункту 3 пункту 2 цього розділу, які набирають чинності через шість місяців з дня опублікування цього Закону; **Відсутній** підпункту 7 пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з 2 грудня 2020 року. 2. Внести зміни до таких законів України: 1) у Законі України "Про основи містобудування" (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 52, ст. 683 із наступними змінами):	1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2023 року, крім: пункту 4 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону; розділів V та VI цього Закону, підпункту 3 пункту 2 цього розділу, які набирають чинності через шість місяців з дня опублікування цього Закону; **підпункту 6 пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з 1 січня 2022 року;** підпункту 7 пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з 2 грудня 2020 року. 2. Внести зміни до таких законів України: **Виключено**

статтю 8 доповнити абзацом дванадцятим такого змісту: "забезпеченні нагляду за будівельною продукцією, що надається на ринку"; статтю 16 доповнити частинами четвертою і п’ятою такого змісту: "Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, може бути замовником робіт з національної стандартизації за рахунок коштів державного бюджету. Для будівельної продукції, що надається на ринку та не охоплюється або не повністю охоплюється національними стандартами для цілей застосування Закону України "Про надання будівельної продукції на ринку", можуть розроблятися та прийматися інші національні стандарти. Перелік національних стандартів затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури, згідно з порядком, встановленим Кабінетом Міністрів України"; ...	

Народні депутати України

О.ШУЛЯК
А.КЛОЧКО
та інші народні депутати України