



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ 74

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця») (охоронний № 941-Кв) на вул. Цісик Квітки, 60 в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця»)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця») (охоронний № 941-Кв) на вул. Цісик Квітки, 60 в місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Цісик Квітки, 13-ю лінією, Лісною та 11-ю лінією, та на безпосередньо прилеглій до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця»), вул. Цісик Квітки, 60», що додається.

2. Визначити, що:

використання території у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща

Водиця») (охоронний № 941-Кв) на вул. Цісик Квітки, 60 в місті Києві здійснюється з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуца Водиця») (охоронний № 941-Кв) на вул. Цісик Квітки, 60 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

« 22 » 27 жовтня 2021 р.

N74

НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«ЛІСОВА ШКОЛА»
(ЦЕНТРАЛЬНИЙ КОРПУС САНАТОРІЮ «ПУЩА ВОДИЦЯ»)
НА ВУЛ. ЦІСИК КВІТКИ, 60»
(вул. Гамарника, 60 – адреса за наказом)
Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця
1935-1938 рр.
(охоронний № 941-Кв)

Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
- Збереження історично сформованої вуличної мережі та архітектурно-просторової композиції забудови, ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з цінною історичною забудовою.
- Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок, або ділянок з втраченими елементами забудови.
- Реконструкція та ремонт внутрішньоквартальних проїздів та інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, встановлення малих архітектурних форм (дитячих майданчиків, елементів зовнішнього освітлення), а також організація інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку.
- Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проектної документації органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- 12 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'ятки.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Встановлення торговельних кіосків, наметів, вуличних парасоль, рекламних щитів та інших дисгармонійних тимчасових споруд, що порушують видове сприйняття пам'ятки.
- Розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

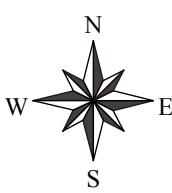
Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк

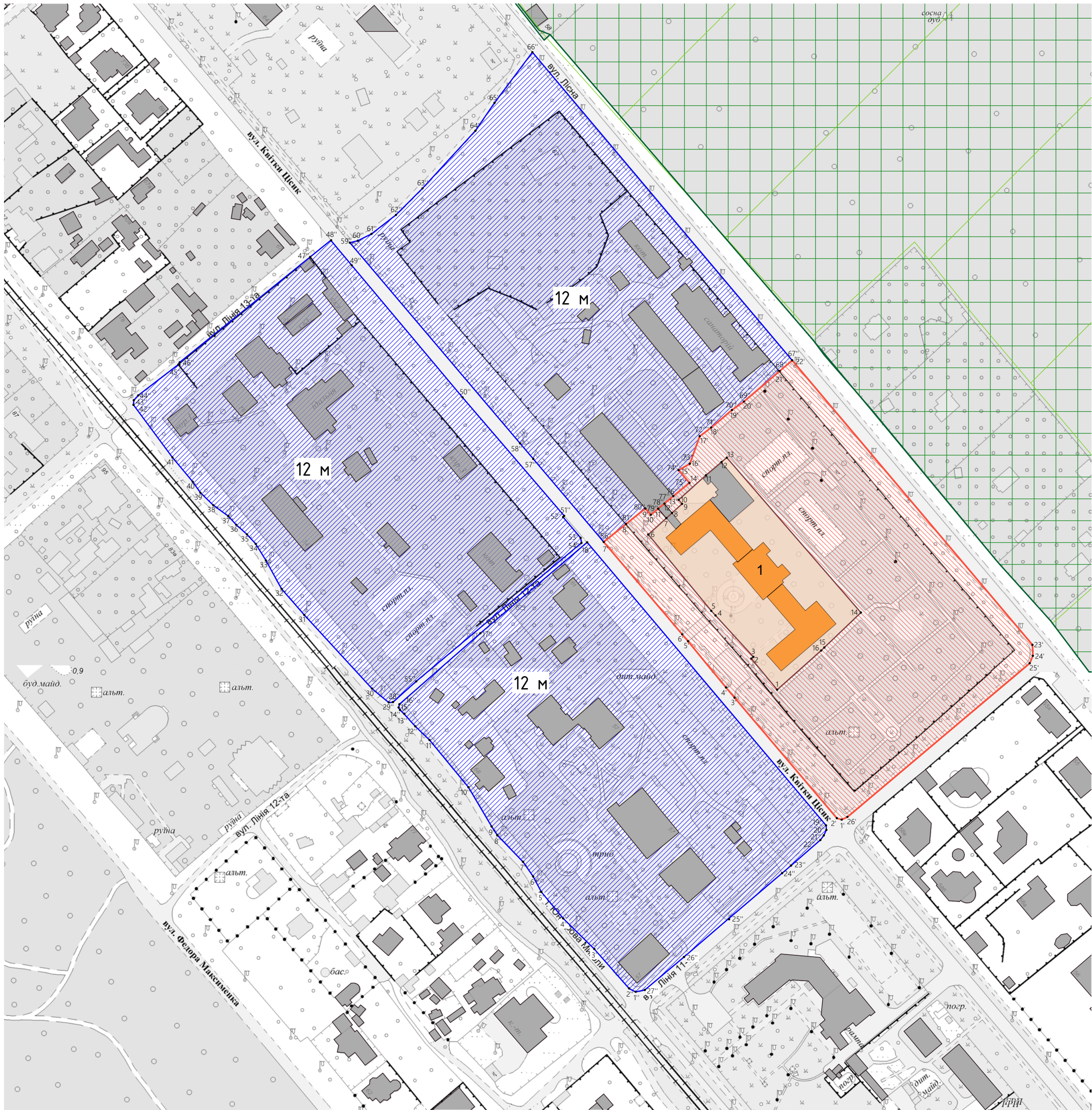
« 28 » грудня 2021 р.

№ 74

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця») на вул. Цісик Квітки, 60» (вул. Гамарника, 60 - адреса за наказом), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1935-1938 рр., (охоронний № 941-Кв). Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата
Наук. кер.		Г. Ковальська			
ГАП		Н. Захарченко			
Виконавець		Н. Захарченко			
Креслив		С. Боніо			
Перевірів		Н. Захарченко			
			Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця»), вул. Цісик Квітки, 60 (вул. Гамарника, 60 - адреса за наказом), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1935-1938 рр., (охоронний № 941-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000		
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			П	1	4
			ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		



ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ЛІСОВА ШКОЛА» (ЦЕНТРАЛЬНИЙ КОРПУС САНАТОРІЮ «ПУЩА ВОДИЦЯ»), ВУЛ. ЦІСИК КВІТКИ, 60 (вул. Гамарника, 60 - адреса за наказом), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1935-1938 рр., (охоронний № 941-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- пам'ятка садово-паркового мистецтва національного значення - Пуща-Водицький курортний лісопарк
- об'єкти природно-заповідного фонду у складі національного природного парку «Голосіївський»
- пам'ятка архітектури місцевого значення
- інша будівля та споруда
- допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови в межах зон охорони

МЕЖИ

- територія пам'ятки
- охоронна зона пам'ятки
- зона регулювання забудови

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

- Лісова школа (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця»), 1935-1938 рр., вул. Цісик Квітки, 60 (вул. Гамарника, 60, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця - адреса за наказом).

МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ каталог координат поворотних точок

Територія пам'ятки (площа - 0,80 га)				
Відмітка	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1-2	24,08	1	289115.00	560194.14
2-3	1,59	2	289099.62	560199.93
3-4	33,40	3	289100.84	560196.95
4-5	3,74	4	289078.31	560198.50
5-6	58,83	5	289075.78	560198.36
6-7	14,48	6	289038.36	560203.75
7-8	4,59	7	289049.06	560204.39
8-9	8,04	8	289052.46	560204.59
9-10	3,14	9	289058.41	560205.00
10-11	21,84	10	289056.39	560205.40
11-12	12,12	11	289072.61	560209.02
12-13	4,12	12	289081.86	560207.64
13-14	121,92	13	289085.01	560207.50
14-15	30,09	14	289164.80	560198.31
15-16	2,60	15	289143.05	560196.51
16-1	35,06	16	289141.18	560196.41

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 2,65 га)				
Відмітка	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1'-2'	2,99	1'	289153.38	560186.10
2'-3'	94,08	2'	289150.51	560186.95
3'-4'	7,90	3'	289089.64	560193.68
4'-5'	35,57	4'	289084.55	560194.73
5'-6'	5,38	5'	289061.99	560197.22
6'-7'	72,17	6'	289058.51	560197.42
7'-8'	16,99	7'	289011.79	560202.34
8'-9'	14,79	8'	289025.04	560203.98
9'-10'	4,96	9'	289036.57	560204.25
10'-11'	5,76	10'	289039.79	560204.57
11'-12'	4,72	11'	289044.23	560204.91
12'-13'	6,97	12'	289047.87	560205.16
13'-14'	12,46	13'	289053.24	560205.60
14'-15'	9,92	14'	289062.84	560206.54
15'-16'	7,73	15'	289056.32	560207.02
16'-17'	17,37	16'	289063.03	560207.56
17'-18'	8,59	17'	289068.92	560209.20
18'-19'	16,15	18'	289075.75	560209.39
19'-20'	8,72	19'	289088.09	560210.71
20'-21'	27,98	20'	289095.21	560212.85
21'-22'	9,82	21'	289116.48	560213.03
22'-23'	221,58	22'	289123.94	560213.40
23'-24'	6,54	23'	289266.89	560198.11
24'-25'	4,84	24'	289267.15	560198.58
25'-26'	142,06	25'	289265.25	560195.13
26'-1'	3,59	26'	289156.67	560186.53

Територія зони регулювання забудови (площа - 3,40 га)				
Відмітка	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1"-2"	4,40	1"	289030.80	560178.57
2"-3"	31,29	2"	289026.89	560178.58
3"-4"	25,95	3"	289026.22	560178.07
4"-5"	20,50	4"	289087.72	560180.28
5"-6"	10,44	5"	289074.66	560182.08
6"-7"	10,58	6"	289069.77	560183.30
7"-8"	21,99	7"	289063.74	560183.00
8"-9"	6,20	8"	289048.46	560184.82
9"-10"	27,08	9"	289045.08	560186.01
10"-11"	36,46	10"	289031.32	560188.33
11"-12"	11,73	11"	289008.14	560191.48
12"-13"	9,80	12"	289009.67	560191.59
13"-14"	3,55	13"	289039.09	560192.86
14"-15"	1,67	14"	289050.57	560192.35
15"-16"	1,99	15"	289089.75	560193.81
16"-17"	64,08	16"	289090.22	560193.74
17"-18"	83,48	17"	289038.39	560197.99
18"-19"	220,42	18"	289001.94	560209.12
19"-20"	2,69	19"	289144.09	560186.66
20"-21"	3,63	20"	289144.28	560187.98
21"-22"	3,42	21"	289142.73	560189.70
22"-23"	23,16	22"	289140.70	560185.95
23"-24"	6,96	23"	289123.24	560183.73
24"-25"	42,34	24"	289117.94	560183.22
25"-26"	34,45	25"	289085.69	560180.79
26"-27"	30,47	26"	289059.56	560178.34
27"-1"	5,56	27"	289036.24	560176.72

Територія зони регулювання забудови (площа - 3,62 га)				
Відмітка	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
28"-29"	2,53	28"	288886.39	560193.37
29"-30"	12,90	29"	288883.86	560193.77
30"-31"	59,61	30"	288873.93	560194.01
31"-32"	20,53	31"	288833.61	560198.59
32"-33"	19,33	32"	288820.12	560200.39
33"-34"	11,59	33"	288810.81	560201.39
34"-35"	7,83	34"	288804.79	560202.20
35"-36"	8,61	35"	288799.55	560203.81
36"-37"	6,98	36"	288793.14	560203.96
37"-38"	10,99	37"	288788.41	560204.69
38"-39"	10,71	38"	288779.53	560205.16
39"-40"	8,02	39"	288771.84	560205.81
40"-41"	18,77	40"	288767.24	560206.19
41"-42"	39,00	41"	288755.20	560207.59
42"-43"	2,78	42"	288731.99	560210.93
43"-44"	3,98	43"	288732.19	560213.70
44"-45"	30,17	44"	288734.84	560211.64
45"-46"	1,48	45"	288758.74	560213.94
46"-47"	99,83	46"	288759.48	560213.21
47"-48"	15,75	47"	288837.15	560219.93
48"-49"	19,38	48"	288849.40	560220.82
49"-50"	102,62	49"	288861.85	560219.97
50"-51"	92,82	50"	288927.79	560211.35
51"-52"	1,03	51"	288989.25	560204.92
52"-53"	16,18	52"	288987.60	560204.12
53"-54"	3,04	53"	288998.05	560203.76
54"-55"	128,33	54"	288998.55	560202.77
55"-28"	18,54	55"	288900.19	560194.35

Територія зони регулювання забудови (площа - 3,60 га)				
Відмітка	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
56"-57"	64,81	56"	289011.79	560202.94
57"-58"	12,11	57"	289069.87	560207.76
58"-59"	156,58	58"	289062.04	560208.00
59"-60"	4,90	59"	289086.75	560220.41
60"-61"	9,09	60"	288865.51	560220.58
61"-62"	18,44	61"	288873.64	560221.65
62"-63"	22,28	62"	288888.20	560223.96
63"-64"	46,57	63"	288903.96	560223.71
64"-65"	20,16	64"	288935.44	560227.02
65"-66"	37,60	65"	288946.81	560229.87
66"-67"	239,81	66"	288969.37	560230.75
67"-68"	9,82	67"	289123.94	560213.70
68"-69"	27,98	68"	289116.48	560213.03
69"-70"	8,72	69"	289095.21	560212.85
70"-71"	16,15	70"	289088.09	560210.71
71"-72"	8,59	71"	289075.75	560209.39
72"-73"	17,37	72"	289068.92	560209.20
73"-74"	7,73	73"	289063.03	560207.56
74"-75"	9,92	74"	289056.32	560207.02
75"-76"	12,46	75"	289062.84	560206.54
76"-77"	6,97	76"	289053.24	560205.60
77"-78"	4,72	77"	289047.87	560205.16
78"-79"	5,76	78"	289044.23	560204.91
79"-80"	4,96	79"	289039.79	560204.57
80"-81"	14,79	80"	289036.57	560204.25
81"-56"	16,99	81"	289025.04	560203.98

Режим використання території пам'ятки

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження пам'ятки архітектури.
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музеєфікація пам'ятки.
- Збереження традиційного характеру середовища: ландшафтно-композиційної структури території; історично сформованого планування та елементів історичного благоустрою; дендрологічної та культурно-історичної цінності компонентів містобудівного простору.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація історичної території.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Проведення обрубтеної саніції зелених насаджень, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загублених, проведення заходів щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.
- Охорона території від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд, а також прокладання та обслуговування нових інженерних комунікацій, необхідних для забезпечення функціонування пам'ятки, за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
 - Заміна елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм (огорожі, вуличних меблів тощо), дизайн-елементів відповідного стилю, при умові їх підпорядкованості ландшафтно-рекреаційній функції території.
- ### На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання.
 - Нове будівництво, земляні роботи (окрім висадки зелених насаджень, а також прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд).
 - Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
 - Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування пам'ятки, або усуненням аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території.
 - Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
 - Встановлення малих архітектурних форм, що порушуватимуть умови огляду пам'ятки та ускладнюватимуть під'їзд до неї.

Програми та проєкти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах **території пам'ятки та зон охорони пам'ятки** мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

При проведенні будь-яких земляних робіт на **території пам'ятки та зон охорони пам'ятки** забезпечується обов'язковий археологічний нагляд.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження композиційно-видового впливу пам'ятки та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем: збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'ятки.
 - Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
 - Збереження сформованої планувальної структури та цінних зелених насаджень.
 - Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
 - Організація комплексного благоустрою та усунення самосійних зелених насаджень.
- ### В межах охоронної зони пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Реконструкція та ремонт існуючої забудови з пристосуванням, яка не перебуває на державному обліку, як об'єкт культурної спадщини, за умови збереження масштабу, висотності та архітектурно-просторової композиції забудови.
 - Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'ятки, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятку.
 - Заміна елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм (дитячих майданчиків та майданчиків та відпочинку, вуличних меблів), дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
 - Використання сучасних екзотичних рослин, з характерним жовто-оранжевим забарвленням листків та хвої, для підкреслення осіннього колориту паркової території.
 - Використання дерев з цікавою архітектонікою гілок для формування зимових пейзажів.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове будівництво над денною поверхнею землі.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Розміщення малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'ятки.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини будівель, споруд або гідрологічний режим території.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
 - Збереження історично сформованої вуличної мережі та архітектурно-просторової композиції забудови, ландшафту та цінних зелених насаджень.
 - Відповідність нових будівель споруд архітектурному середовищу за масштабами параметрами, гармонійне поєднання новобудов з цінною історичною забудовою.
 - Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
 - Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
 - Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- ### В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок, або ділянок з втраченими елементами забудови.
 - Реконструкція та ремонт внутрішньоквартальних проїздів та інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, встановлення малих архітектурних форм (дитячих майданчиків, елементів зовнішнього освітлення), а також організація інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
 - Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами, погодженими у встановленому порядку.
 - Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проєктної документації органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- 12 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічних необхідних надбудов).

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'ятки.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Встановлення торговельних кіосків, наметів, вуличних парасоль, рекламних щитів та інших дисгармонійних тимчасових споруд, що порушують видове сприйняття пам'ятки.
- Розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.</

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- пам'ятка садово-паркового мистецтва національного значення - Пуща-Водицький курортний лісопарк
- об'єкти природно-заповідного фонду у складі національного природного парку «Голосіївський»
- пам'ятка архітектури місцевого значення
- інша будівля та споруда
- видова точка
- видовий фронт

Перелік пам'яток.

- Лісова школа (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця»), 1935-1938 рр., вул. Цісик Квітки, 60 (вул. Гамарника, 60, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця - адреса за наказом).

Науково-просвітна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця») на вул. Цісик Квітки, 60» (вул. Гамарника, 60 - адреса за наказом), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1935-1938 рр., (охоронний № 941-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

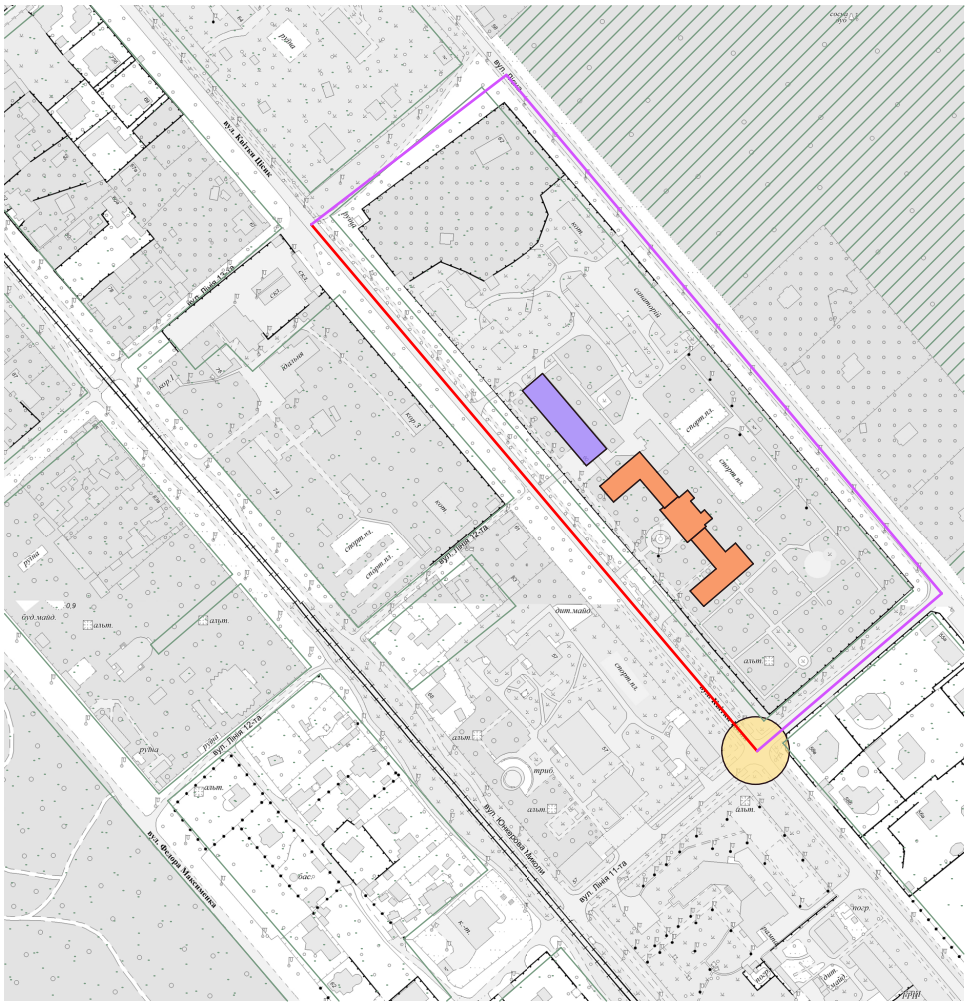
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Наук. кер.	Г. Ковальська				
ГАП	Н. Захарченко				
Виконавець	Н. Захарченко				
Креслив	С. Бонко				
Перевірив	Н. Захарченко				

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	2	4

Аналіз видового розкриття пам'ятки.
Масштаб 1:5000

ТОВ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- головні планувально-композиційні вісі
- підпорядковані планувально-композиційні вісі
- планувально-композиційні вузли
- історичний архітектурний акцент
- сучасний містобудівний акцент
- зелені насадження

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця») на вул. Цісик Квітки, 60» (вул. Гамарника, 60 - адреса за наказом), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1935-1938 рр., (охоронний № 941-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Підпис і пос.							Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуша Водиця») на вул. Цісик Квітки, 60» (вул. Гамарника, 60 - адреса за наказом), Оболонський район, дачне селище Пуша-Водиця, 1935-1938 рр., (охоронний № 941-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
		Наук. кер.		Г. Ковальська					П	3
Інв. № орг	ГАП		Н. Захарченко							
	Виконавець		Н. Захарченко				Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
	Креслив		С. Бонко							
	Перевірів		Н. Захарченко							

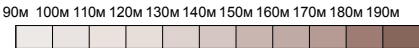
ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  пам'ятка садово-паркового мистецтва національного значення
-  ліси та лісопарки
-  зелені насадження

ШКАЛА ВИСОТ В МЕТРАХ



Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця») на вул. Цісик Квітки, 60» (вул. Гамарника, 60 - адреса за наказом), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1935-1938 рр., (охоронний № 941-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Погоджено:		Зам.інв.№	Підпис і дата	Інв. № ориг

						Науково-проєктна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Лісова школа» (Центральний корпус санаторію «Пуща Водиця») на вул. Цісик Квітки, 60» (вул. Гамарника, 60 - адреса за наказом), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1935-1938 рр., (охоронний № 941-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська							П	4	4
ГАП		Н. Захарченко									
Виконавець		Н. Захарченко				Природно-ландшафтна оцінка території. Масштаб 1:5000			ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		С. Бонко									
Перевірів		Н. Захарченко									

Природно-ландшафтна оцінка території.
Масштаб 1:5000