

https://forbes.ua/inside/sobivartist-budinku-na-90-kvadrativ-12-mln-grn-zruynovano-mayzhe-5000-koli-i-yak-budut-vidnovlyuvati-kiivsku-oblast-intervyu-07062022-6404?fbclid=IwAR2AW4SIAJVNBbXgJQ0V_R9IO8u_9QZMcPN5PPA69KtbmoTXoZpLj6Vi-ddg

Собівартість будинку на 90 квадратів – 1,2 млн грн, зруйновано майже 5 000

Коли і як будуть відновлювати Київську область



Денис Кацило. **7 червня 2022**

Голова Київської обласної військової адміністрації Олексій Кулеба про зруйновані домівки, компенсації власникам і строки розмінування

У кінці травня в керівництві Київської області відбулася ротація. Колишнього командувача Операції об'єднаних сил Олександра Павлюка, 51, який відправився на фронт, замінив Олексій Кулеба,



38. Для останнього це другий прихід у київську владу. Вперше головою обласної адміністрації він став напередодні повномасштабної війни. Вдруге – у розпал відновлення регіону. Як відбудовують Київську область і хто за це заплатить?

1. В яких територіальних громадах найскладніша ситуація з відновленням?

Ситуація різна і характер руйнувань відрізняється. Наприклад у **Великій Димерці** не було лінії зіткнення, але селище постраждало внаслідок артилерійських обстрілів. У **Бучі** руйнувань небагато, але там було багато людських жертв. Дуже сильно постраждало місто **Ірпінь**, де протягом тривалого часу була лінія зіткнення. У **Бородянці** повністю зруйнована центральна вулиця міста.

У селі **Андріївка** Макарівської селищної громади – вщент зруйновано більше 70 приватних будинків.

Відновлювальні роботи розпочали на початку квітня, одразу після того, як ЗСУ відкинули ворога з території області.

2. - Про який обсяг руйнувань йдеться?

- Із 69 громад у 46 є руйнування – це 65% території області. Весь цей об'єм треба: 1) пройти, 2) проаналізувати, 3) скласти акти. І дуже швидко. **(Не ответил, № 1 - Ю.Т.)**

3. - В **Офісі президента** кажуть, що **пріоритетно відновлюють будинки, які не потребують капітального ремонту. Як програму реалізують** на Київщині?

- Була **постанова Кабміну про виділення 1 млрд грн на поточні ремонти**, з них 400 млн грн пішли на Київську область.

Зараз місцеві комісії: 1) проходять по громадах, 2) фіксують поточні руйнування (вікна, двері, ремонт дахів), 3) складають акти. **Будемо закривати цю потребу з цього джерела.** Очевидно, нам не вистачить, тому **будемо просити уряд** виділити додаткове фінансування. **(НЕ ответил, № 2, «подменил понятие» - Ю.Т.)**

4. - **Скільки** будинків пройшло **оцінку** на **відшкодування**?

- Ми дослідили вже більше 70% території області. *(Не ответил, № 3 - Ю.Т.)*

5. - Яка кількість зруйнованих приватних будинків? Який у вас план із відбудови або щодо компенсацій?

- В області повністю зруйновано близько 5 000 приватних будинків. Ми вже розпочали *пілотний проєкт* зі зведення одноповерхових приватних будинків на території Дмитрівської громади.

Плануємо до 12 червня (июня) звести п'ять будинків. Перший – для сім'ї нашого героя, який загинув у боях під Ізюмом. Інші – для родин, будинки яких були знищені під час бомбардувань.

Якщо це вдасться, 12 червня буде місяць, як ми почали будувати. Розраховуємо, що проєкт буде типовим для області. Далі рухатимемося в інших масштабах і об'ємах.

План – побудувати 2 500 будинків до настання холодів.

(НЕ ответил, № 4 «подменил понятие» - Ю.Т.)

6.- Якими вони (будинки) будуть?

- Площа типового будинку на три кімнати – 90 кв. м. *Собівартість, на яку хочемо вийти, 1,1–1,2 млн грн, без ремонту й умеблювання*, але з необхідною сантехнікою. Також будуть типові варіанти на 60 кв. м, і 120 кв. м.

Використовуються технічні рішення, які дають можливість дати результат за місяці. Матеріали: газобетон, арматура, деревина.

Для нас головне – час, *потрібно знайти таку кількість виробників, які закриють потребу до зими.*

7. - Який бюджет?

- На 5 000 будинків потрібно близько 6 млрд грн (380 \$/м2) – це тільки будівництво приватних будинків, без електромереж, газопостачання, які здебільшого там є.

8. - *Хто* буде і *які джерела* фінансування?

- *П'ять будинків* для Дмитрівської громади будують *будівельні компанії* області в якості *меценатської допомоги*. Це *безкоштовно* – як для місцевої влади, так і держави.

Щодо *фінансування* розглядаємо всі джерела: державний бюджет, міжнародні фонди. На жаль *бюджет області* не зможе покрити навіть 1/3 потреб. (НЕ ответил, № 5 - Ю.Т.)

9. - В *яку суму* оцінюєте *повну відбудову*?

- Зараз ми на стадії розрахунків. Поки що не озвучуємо.

10. *Велика Британія* заявила, що готова взяти *шефство над відновленням Київської області*. Як це буде працювати?

- Ми (зараз) на стадії запитів і надання інформації. Про конкретику поки що говорити зарано. (НЕ ответил, № 6 - Ю.Т.)

11. - *Скільки зруйновано* комерційних підприємств?

- *«Повністю»* – 44 підприємства, їх доведеться відновлювати з нуля. Понад 100 підприємств зазнали *«часткових руйнувань»*. (Таких термінів в нормативно-правовому полі НЕ існує – Ю.Т.)

12. - Чи є *програми підтримки для такого бізнесу*?

- Про *програми стимулювання розвитку бізнесу* говорити зарано. У нас *не вирішені соціальні питання*. Допомогу, з точки зору розподілення коштів, пріоритетно будемо надавати людям. (Агресивно НЕ ответил 7 - Ю.Т.)

13. - Скільки податків недорахується область із втратою такої кількості підприємств?

- У березні–травні, в порівнянні з аналогічним періодом минулого року, надходження податку на прибуток зменшилися на 97 млн грн, тобто на 38%. Більше поки що сказати важко. *Щоб збалансувати бюджет, скорочуємо видатки.*

14. - Яка ситуація з *розмінування*?

- Нам необхідно обстежити площу, яка дорівнює площі Бельгії, – об'єм роботи величезний. *Працює понад 200 працівників ДСНС і поліції.* Також залучили перших міжнародних саперів.

Загалом, основні магістральні дороги й міста обстежені і майже повністю розміновані. Що стосується величезних площ полів і лісів, розуміємо, що **на це підуть роки.**

—

ПС-1

Из 14-ти вопросов, **НЕТ ответа на семь!**

ПС-1

 Олександр Павлюк / Київська обласна військова адм...

2 травня голова Київської обласної військової адміністрації Олександр Павлюк та керівник гуманітарного штабу Олексій Кулеба провели нараду з представниками найбільших забудовників регіону.

 Під час зустрічі обговорили питання викупу та будівництва нового житла для людей, які постраждали внаслідок воєнної агресії росії.

!! «Київщина зазнала величезних руйнацій. Без домівок залишилися тисячі сімей. І наша задача, як представників державної влади, забезпечити їх новим комфортним житлом. Ми підготували пропозиції для забудовників регіону. Часу для обговорення дуже мало, тому працюємо конструктивно, на результат», – заявив голова КОВА Олександр Павлюк.

 Наразі держава розробила два підходи до вирішення цього питання. Це викуп та будівництво нового житла для осіб, які внаслідок воєнної агресії російської федерації проти України залишились без житла. **Фахівці адміністрації вже провели аналіз ринку нерухомості області. Загальна площа квартир, введених в експлуатацію та готових для викупу, становить понад 42 тис м². Наразі із** забудовниками проводяться консультації щодо рекомендованої ціни для викупу цих квартир. Окрім того, кожна квартира повинна мати всю необхідну сантехнику та меблі.

 Також на території області планується **побудувати два житлових комплекси на 50 тис м² кожний. Вони будуть розташовані в населених пунктах, які найбільше постраждали від агресії росії та мають найбільші руйнування житлового фонду. Мова йде про Ірпінь та Бородянку. Території для цих майбутніх комплексів вже підібрані з урахуванням наближення до всіх необхідних комунікацій та дорожньої інфраструктури. Термін будівництва – до 5 місяців.**

За МЕСЯЦ до этого:

!! «Усі маємо розуміти, в яких реаліях зараз знаходимося. Тому сьогодні ми зібрали на нараду саме забудовників нашої області. Важливо підтримати саме своїх регіональних представників. Це своєрідна протекція – сідайте, обговорюйте та об'єднуйтесь. Для вирішення цієї амбітної задачі необхідна спільна робота, синергія бізнесу, місцевої влади та держави. Президент поставив чітке завдання – до початку осіннього періоду люди мають бути з житлом. А ми повинні виконати його, адже мова йде про майбутнє наших жителів», – підкреслив **Олексій Кулеба**.

📌 Крім самих житлових комплексів, запропонований проєкт передбачає будівництво бомбосховищ, дитячих майданчиків, закладів освіти та іншої соціальної інфраструктури.

Ескізи та технічні завдання цього проєкту будуть надані кожному забудовнику для вивчення та прийняття рішень щодо участі в будівництві нового житла.

!! «Ми розраховуємо на плідну співпрацю. Можливо з боку забудовників також будуть пропозиції. Президент України робить все необхідне, щоб на законодавчому рівні спростити процедуру початку будівельних робіт та введення об'єктів в експлуатацію. Часу обмаль. Люди залишилися без своїх будинків і ми повинні допомогти їм отримати нові домівки якнайшвидше», – зауважив **Олександр Павлюк**.

