ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО, ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ - "МИКОЛАЇВСЬКІ ВОРОТА З ПРИЛЕГЛИМИ БУДІВЛЯМИ" (охор. № 867/24) ПО ВУЛИЦІ ІВАНА МАЗЕПИ, 1 У МІСТІ КИЄВІ. ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ
каталог координат поворотних точок

Територія пам'ятки
(площа – 1,053 га)

Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати x	Координати y
1-2	47.46	1	50636.69	28789.57
2-3	17.73	2	50606.81	28826.44
3-4	14.89	3	50620.74	28837.40
4-5	4.52	4	50631.91	28847.25
5-6	4.70	5	50634.84	28850.70
6-7	5.74	6	50637.15	28854.79
7-8	16.64	7	50639.40	28860.07
8-9	14.76	8	50645.84	28875.41
9-10	24.10	9	50643.26	28889.95
10-11	11.06	10	50639.57	28913.76
11-12	9.23	11	50635.98	28924.23
12-13	11.52	12	50630.39	28931.58
13-14	11.04	13	50619.78	28927.08
14-15	10.80	14	50609.48	28923.11
15-16	16.81	15	50601.23	28916.15
16-17	0.92	16	50592.33	28901.88
17-18	12.19	17	50593.21	28902.15
18-19	0.89	18	50596.81	28890.50
19-20	7.18	19	50595.96	28890.24
20-21	1.37	20	50598.14	28883.40
21-22	5.81	21	50596.84	28882.96
22-23	2.74	22	50598.97	28877.55
23-24	8.08	23	50596.40	28876.61
24-25	10.42	24	50600.24	28869.51
25-26	13.24	25	50592.03	28863.09
26-27	14.16	26	50581.69	28854.82
27-28	3.33	27	50570.70	28845.89
28-29	1.23	28	50568.11	28843.81
29-30	0.75	29	50567.11	28843.08
30-31	4.08	30	50566.65	28842.49
31-32	2.21	31	50565.03	28839.58
32-33	4.05	32	50563.82	28837.73
33-34	2.44	33	50561.10	28834.74
34-35	1.10	34	50559.22	28833.19
35-36	1.43	35	50558.31	28832.57
36-37	1.23	36	50556.94	28832.16
37-38	5.30	37	50555.73	28831.96
38-39	16.12	38	50550.45	28831.44
39-40	4.75	39	50534.43	28829.68
40-41	3.80	40	50529.70	28829.19
41-42	16.59	41	50529.09	28832.97
42-43	25.06	42	50512.57	28831.40
43-44	12.82	43	50489.26	28822.21
44-45	2.55	44	50477.56	28816.97
45-46	12.66	45	50477.71	28814.42
46-47	7.87	46	50478.92	28801.82
47-48	3.72	47	50479.65	28793.98
48-49	5.69	48	50483.36	28794.04
49-50	11.44	49	50488.93	28792.88
50-51	34.31	50	50500.00	28789.98
51-52	7.74	51	50532.72	28779.67
52-53	7.90	52	50540.46	28779.85
53-54	6.17	53	50548.19	28781.44
54-55	6.42	54	50553.88	28783.84
55-56	21.90	55	50559.32	28787.25
56-57	11.59	56	50576.58	28800.74
57-58	46.99	57	50585.50	28808.15
58-1	28.25	58	50614.94	28771.53

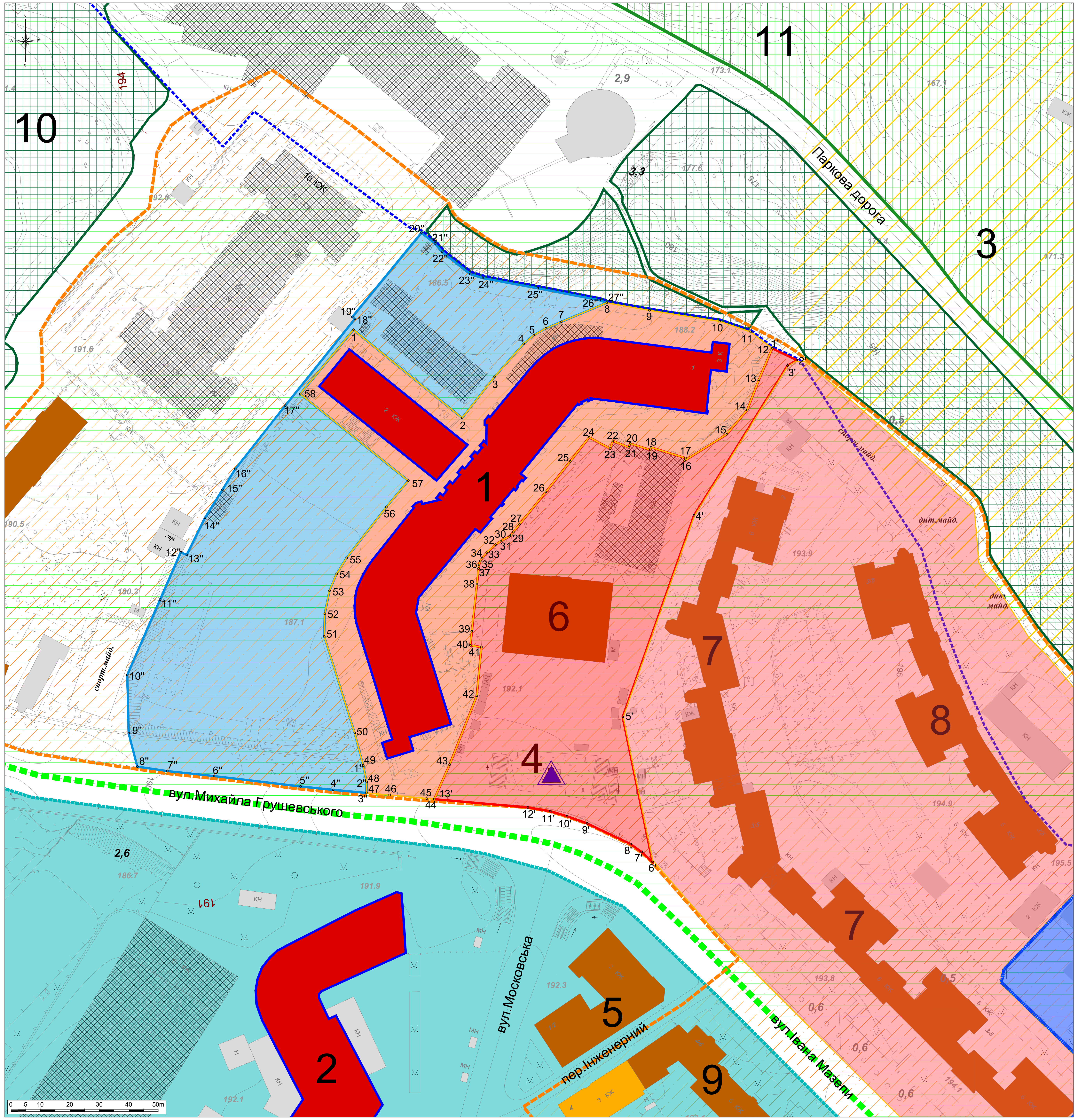
Зона регулювання забудови
(площа – 0,992 га)

Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати x	Координати y
1″-2″	5.69	1″	50488.93	28792.88
2″-3″	3.72	2″	50483.36	28794.04
3″-4″	11.36	3″	50479.65	28793.98
4″-5″	11.11	4″	50480.70	28782.67
5″-6″	29.53	5″	50481.85	28771.62
6″-7″	15.95	6″	50485.38	28742.31
7″-8″	10.27	7″	50487.06	28726.44
8″-9″	11.71	8″	50488.58	28716.28
9″-10″	19.77	9″	50499.91	28713.34
10″-11″	27.82	10″	50519.67	28712.87
11″-12″	17.52	11″	50545.16	28724.01
12″-13″	2.19	12″	50561.22	28731.01
13″-14″	13.99	13″	50560.36	28733.02
14″-15″	11.19	14″	50572.91	28739.22
15″-16″	8.30	15″	50582.42	28745.11
16″-17″	27.35	16″	50589.46	28749.51
17″-18″	37.74	17″	50610.96	28766.42
18″-19″	1.11	18″	50640.38	28790.06
19″-20″	36.89	19″	50641.07	28789.19
20″-21″	5.88	20″	50669.56	28812.62
21″-22″	3.69	21″	50665.93	28817.24
22″-23″	12.17	22″	50663.10	28819.63
23″-24″	4.47	23″	50655.58	28829.19
24″-25″	18.93	24″	50654.22	28833.45
25″-26″	21.39	25″	50650.79	28852.07
26″-27″	2.51	26″	50646.72	28873.07
		27″	50645.84	28875.41

*Охоронну зону пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення «Миколаївські ворота з прилеглими будівлями» визначено у межах охоронної зони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Житловий комплекс», м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3-5, 3-Б, затвердженої наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2010 № 101.

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 0,763 га)
Каталог координат поворотних точок

Відрізок	Довжина ліній (м)	№ точки	Координати x	Координати y
1'-2'	9.22	1'	50630.39	28931.58
2'-3'	3,66	2'	50626.40	28939.89
3'-4'	59,85	3'	50624.52	28936.76
4'-5'	72,48	4'	50573.75	28905.07
5'-6'	50,17	5	50505.43	28880.87
6'- 7'	4,96	6'	50456.29	28890.96
7'-8'	4,57	7'	50459.62	28887.28
8'-9'	16,34	8'	50462.29	28883.57
9'-10'	6,95	9'	50469.29	28868.81
10'-11'	5,98	10'	50471.73	28862.02
11-12'	7,68	11'	50473.42	28856.28
12'-13'	31,87	12'	50474.72	28848.71
			50477.56	28816.97



РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ

Режими використання території пам'ятки

В межах території пам'ятки:

ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини.
- Охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, історичних малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива для пам'ятки гідрогеологічна обстановка та захист від динамічних навантажень.

ДОПУСКАЮТЬСЯ:

- Роботи з консервації, реставрації, реабілітації, ремонту, пристосування, музеєфікації пам'яток, регенерації їх середовища, благоустрій та озеленення території без проведення земляних робіт.
- Ремонт, реконструкція, будівництво та обслуговування необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж, інженерних споруд, малих архітектурних форм.
- Прокладання та обслуговування інших інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
- Прокладання нових інженерних мереж, якщо вони не порушують підземні частини пам'ятки або існуючі підземні комунікації.

Всі земляні роботи, пов'язані з будівельними роботами, на територіях пам'яток виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Проєкти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах території пам'ятки мають бути погоджені центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Дозвіл на земляні роботи надається центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Діяльність, яка порушує режим використання територій пам'яток, стан збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини.
- Будівництво, земляні роботи, прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або існуючі підземні комунікації.
- Розміщення елементів, в тому числі – рекламних, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- Розміщення надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій.

Режим використання охоронної зони пам'ятки

В межах охоронної зони пам'ятки:

ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження історичного середовища пам'ятки і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету.
- Виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту.
- Створення сприятливих умов для огляду пам'яток та їх оточення.
- Реставрація, ремонт, пристосування пам'яток національного і місцевого значення.
- Протиаварійні роботи на пам'ятках національного і місцевого значення.
- Проведення наукових археологічних досліджень на ділянках, де збереглися археологічні культурні нашарування, музеєфікація археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару, як еталону.
- Додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.
- Регенерація історичного середовища пам'яток.
- Впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та одиничних пам'яток культурної спадщини.
- Проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню території охоронної зони за форматом, місцерозміщення, естетичними характеристиками.
- Підтримання належного технічного стану та естетичного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд до належного технічного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

ДОПУСКАЮТЬСЯ:

- Роботи з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'яток та об'єктів культурної спадщини.
- Роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Усунення будівель, споруд і зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища.

Земляні роботи, пов'язані з ремонтом та реконструкцією об'єктів, які не є пам'ятками культурної спадщини, виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Дозвіл на земляні роботи надається центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Проєкти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах охоронної зони пам'ятки мають бути погоджені центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні роботи без дозволу центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.
- Зміна історичного розпланування.
- Порушення масштабних співвідношень у забудові.
- Будівництво промислових підприємств.
- Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду пам'яток.
- Будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей.
- Розміщення елементів, в тому числі – рекламних, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- Розміщення нових надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій.

Режим використання зони регулювання забудови

В межах зони регулювання забудови:

ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження історичного розпланування і забудови.
- Створення сприятливих умов для огляду пам'яток та їх оточення.
- Додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.
- Впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та одиничних пам'яток культурної спадщини.
- Підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд до належного стану.

Проведення наукових археологічних досліджень на ділянках, де збереглися археологічні культурні нашарування. На інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

ДОПУСКАЮТЬСЯ:

- Нове будівництво і реконструкція за проектами, погодженими центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Нове будівництво та реконструкція в зоні регулювання забудови регламентується за розташуванням, функціональним призначенням, висотою.

- Допустима висота реконструйованих та нових будівель в зоні регулювання забудови обмежується висотою 25 м* від поверхні землі до гребеня даху, а для новобудов з пласким дахом – від поверхні землі до вінчаючого карнизу.

Для об'єктів реконструкції чи нового будівництва у складі передпроектних робіт на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання нобхідно виконувати всебічні композиційні обґрунтування проектних рішень для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості.

- Проєкти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах зони регулювання забудови мають бути погоджені центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Дозвіл на земляні роботи надається центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будівництво транспортних розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, що порушують традиційний характер середовища пам'яток. Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисонують з пам'ятками та історичною забудовою.
- Розміщення промислових підприємства, транспортних, складських та інші споруд, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечні об'єкти, а також об'єкти, що є дисгармонійними до середовища, яке охороняється.

---

* Згідно межі і режимів використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро», затверджених наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2019 р. № 86.

Режими використання території та зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення

Режим використання території пам'ятки

У межах території пам'ятки забороняється діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини, режим їх охорони та використання.

На території пам'ятки культурної спадщини зберігаються пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, забезпечується охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих планування, парцеляції, забудови, малих архітектурних форм, елементів історичного благоустрою; проводяться роботи з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'яток, регенерації їх середовища, благоустрій та озеленення території, реконструкція й будівництво необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж та споруд, малих архітектурних форм.

На території пам'ятки заборонене будівництво, земляні роботи, прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування пам'ятки, або усунення аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території. Забороняється влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.

На території пам'ятки забезпечується інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива для пам'яток гідрогеологічна обстановка та захист від динамічних навантажень.

Містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, будівельні, шляхові, земляні роботи у межах території пам'ятки здійснюються за погодженням з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Режими використання охоронної зони пам'ятки

Режим використання території охоронної зони спрямовується на забезпечення збереження історичного середовища пам'ятки і можливість відтворення його втрачених цінних елементів.

Режим в цій зоні визначається з урахуванням первісної функції пам'ятки, її архітектурного вирішення, сучасного використання, а також особливостями оточуючого середовища пам'ятки та взаємодії з ним.

В охоронній зоні пам'ятки за спеціальними проектами, погодженими з органами охорони культурної спадщини, виконуються:

- роботи з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'яток та об'єктів культурної спадщини;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
- усунення будівель, споруд і зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища.

Вся містобудівна документація, яка розробляється на цю територію чи на її частини, підлягає погодженню з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до чинного законодавства.

У межах охоронної зони пам'ятки забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні роботи без дозволу місцевого органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. На території охоронної зони пам'ятки має бути забезпечена сприятлива гідрогеологічна обстановка, захист від динамічних впливів, пожежна безпека.

Заборонене розміщення зовнішньої реклами, інформаційного обладнання та малих архітектурних форм, що заважають огляду пам'яток.

Заборонене розміщення зовнішньої реклами, інформаційного обладнання та малих архітектурних форм, що заважають огляду пам'яток.

Забезпечення дотримання вказаного режиму утримання і використання території охоронної зони здійснює місцевий орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Режим використання території зони регулювання забудови.

У зоні регулювання забудови зберігаються історичні розпланування та забудова, озеленення та благоустрій, виразні елементи ландшафту, сприятливі умови огляду пам'яток та їх довкілля.

У межах зони регулювання забудови забороняється:

- зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток;
- розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд;
- будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд , які можуть спотворити традиційний характер середовища;
- проведення земляних, будівельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

На всіх ділянках зони регулювання забудови забезпечується:

- дотримання червоних та блакитних ліній;
- відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою;
- збереження планувально-просторової композиції, візуальних зв'язків між її основними складовими;
- збереження візуальних точок, фронтів розкриття на пам'ятку.

У межах зони регулювання забудови дозволяється:

- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
- реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати 19 м до гребня даху (5 поверхів).

У рамках передпроектних проробок повинні виконуватись всебічні композиційні обґрунтування щодо поверховості та типу будівель/споруд з аналізом містобудівної ситуації. Допустимі габаритні розміри проектованої будівлі/споруди та її розташування на місцевості повинні визначатись із застосуванням сучасних методів 3D – моделювання забудови.

Проекти щодо реконструкції існуючих, та будівництва нових будівель і споруд в межах зони регулювання забудови розглядаються Консультативною радою з питань охорони культурної спадщини при Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за участю Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

Додаток №2 до рішення міськвиконкому від 16.07.1979 р. №920 "Статус історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури на території м. Києва.

1. Статус історико-культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури на території м. Києва визначається у відповідності до Закону СРСР та Закону Української РСР "Про охорону і використання пам`яток історії та культури".

2. Охорона ансамблів і комплексів пам`яток історії та культури, оголошених згідно з діючим законодавством, архітектурними та археологічними заповідниками, здійснюється на підставі окремого, про кожний з них, положення з обов`язковими умовами:

а) на території заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов`язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території і реставрацією пам`яток історії та культури;

б) всі будівельні, реставраційні, земляні та інші роботи в межах заповідників здійснюються у відповідності до положення про даний заповідник на основі єдиного проекту, в кожному конкретному випадку, затвердженому і погодженому з державними органами охорони пам`яток та Українським товариством охорони пам`яток історії та культури.

3. В межах охоронних зон, зон регулювання та зон охоронюваного природного ландшафту, у відповідності з діючим законодавством, забороняється проведення земляних, будівельних та інших робіт, а також господарська діяльність без дозволу органів, які відають охороною пам'яток і без погодження з Київською міською організацією Українського товариства охорони пам`яток історії та культури.

4. В архітектурних охоронних зонах зберігається стара планувальна структура та історичні забудова. Дозволяється будівництво лише особливо важливих споруд за індивідуальними проектами, що регламентуються по висоті з урахуванням архітектурної та масштабної ув`язки з існуючою забудовою і загальним силуетом міста. Дозвіл на розробку архітектурно-планувального завдання вказаного будівництва дає Київський міськвиконком при наявності дозволу органів, що відають охороною пам`яток. Одночасно видаються умови, які необхідно врахувати при проектуванні. Земельні ділянки на будівництво відводяться тільки при наявності розроблених проектних рішень /форпроектів/ після їх затвердження органами, що відають і погодженням з Київською міською організацією Українського товариства охорони пам`яток історії та культури.

5. На території заповідників і охоронних зон до початку робіт повинні бути проведені археологічні дослідження. Організації, які одержали дозвіл на будівництво, зобов`язані планувати необхідні кошти на археологічні дослідження, а в разі виявлення археологічних об`єктів – забезпечити їх консервацію.

6. В межах зон регулювання забудови повинні зберігатися основні містобудівельні, стильові та масштабні особливості історичної забудови, зокрема, регламентуватися висота нових будівель. В зонах регулювання забудови всі проекти нового будівництва, до розгляду їх на містобудівній раді ГоловАПУ міськвиконкому, погоджуються з державними органами охорони пам`яток та Київською міською організацією Українського товариства охорони пам`яток історії та культури.

а) В зоні регулювання забудови першої категорії повністю зберігається планувальна структура і забудова, що історично склалися. Нове будівництво здійснюється лише за індивідуальними проектами і з додержанням зазначених у п.5 умов.

б) В зоні регулювання забудови другої категорії дозволяється використання типових проектів при збереженні старої планувальної структури і характеру історичної забудови.

в) В зоні третьої категорії допускаються мотивовані зміни планувальної структури, прокладання нових червоних ліній. Нове будівництво може здійснюватись на підставі типових проектів, але без шкоди для наявних тут пам`яток історії та культури, а також всіх об`єктів, що мають культурно-історичне значення.

7. В зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту.

8. Документація на проведення земляних та будівельних робіт видається Спецвідділом по благоустрою міськвиконкому при наявності у замовника погодженого проекту у відповідності з пп. 3—6 цього додатку.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 🟥 пам'ятка архітектури національного, історії місцевого значення
- ▨ пам'ятка археології національного значення
- 🟫 пам'ятка архітектури місцевого значення
- ▲ пам'ятка історії місцевого значення (пам'ятник, монумент)
- ▭ пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення
- ▦ парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення
- ▥ парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення
- 🟧 значна історична будівля
- 🟨 рядова історична будівля
- ▩ дисгармонійна будівля
- ⬜ інші будівлі та споруди
- 🟧 територія пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення
- 🟧 територія пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення
- 🟥 охоронна зона пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення*
- 🟦 зона регулювання забудови пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення
- 🟦 зона регулювання забудови памятки архітектури та містобудування місцевого значення
- ▨ архітектурна охоронна зона (затверджена рішенням Київської міськради № 920 від 16.07.79)
- 🟦 зона регулювання забудови 1 категорії (затверджена рішенням Київської міськради № 920 від 16.07.79)
- ---- буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Миколаївські ворота з прилеглими будівлями казарм (колишні понтонні казарми, в яких розміщувався 3 понтонний батальйон, революційні солдати якого брали активну участьу боротьбі за владу Рад). Мазепи Івана вул., 1 (кол.Січневого повстання вул. 1). 1846-1850 рр. Пам'ятка архітектури національного значення, історії місцевого значення;
2. Виробничі майстерні заводу «Арсенал». Московська вул., 2 (Московська вул. 8). 1850-1854 рр. Пам'ятка архітектури національного значення, історії місцевого значення;
3. Культурний шар села Угорське. Аскольдова могила урочище. IX-XIII ст. Пам'ятка археології національного значення;
4. Пам`ятник арсенальцям (гармата). Арсенальна пл.1923 р. Пам'ятка історії місцевого значення;
5. Будинок Київського місцевого правління Російського товариства Червоного Хреста. Івана Мазепи вул. 2/1 (ріг Московської вул.). 1904 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення;
6. Станція метро 'Арсенальна'. Івана Мазепи вул. 1960 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення;
7. Будинок житловий робітників Київського військового округу. Івана Мазепи вул. 3-5. 1935-1940 рр. Пам'ятка архітектури місцевого значення;
8. Будинок житловий (флігель). Івана Мазепи вул. 3 б. 1934-1935 рр. Пам'ятка архітектури місцевого значення;
9. Будинок житловий. Івана Мазепи вул. 4/6. 1938 р. Пам'ятка архітектури місцевого значення;
10. Маріїнський парк. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення;
11. Аскольдова могила. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ПОГОДЖЕНО:

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Науково-дослідні роботи з розробки зон охорони пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення - "Миколаївські ворота з прилеглими будівлями" (охор. № 867/24) по вулиці Івана Мазепи, 1 у місті Києві
Директор		І. Шулешко			03.2020	
ГАП		Ю. Біляков			03.2020	Стадія / Аркуш / Аркушів
Креслив		О. Попельницький			03.2020	
Перевірив		В. Кременчук			03.2020	Зони охорони пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення - 'Миколаївські ворота з прилеглими будівлями' (охор. № 867/24) по вулиці Івана Мазепи, 1 у місті Києві. Основне креслення М1:1000
						ДП 'Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр культурної спадщини'