МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

23.03.2017 № 233

м. Київ

Про затвердження науково-проектної документації щодо розширення меж охоронних (буферних) зон об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі. Києво-Печерська Лавра"

Відповідно до статей 5, 33 Закону України "Про охорону культурної спадщини", враховуючи рішення Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України (протокол від 15.03.2017 № 113), у межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 № 495,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити науково-проектну документацію щодо розширення меж охоронних (буферних) зон об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра", розроблену Українським державним науково-дослідним та проектним інститутом "УкрНДІпроектреставрація".

2. Визнати такими, що втратили чинність:

наказ Міністерства культури і туризму України від 23 грудня 2005 № 1076 «Про затвердження меж та режиму охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору в м. Києві»;

наказ Міністерства культури України від 29 листопада 2016 № 1118 «Про затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання території охоронної (буферної) зони архітектурного ансамблю Києво-Печерської лаври».

3. Визначити, що 1 оригінальний примірник науково-проектної документації, зазначеної в пункті 1 цього наказу, зберігається в Управлінні охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

4. Управлінню охорони культурної спадщини (Єпіфанов О. В.) забезпечити подання затвердженої цим наказом науково-проектної документації Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на державного секретаря Караулєєва Р.В.

Міністр **Є.М. Нищук**

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

~~24.04.2017~~ **№** ~~360/10/55-17~~
На №

Гр. А. Воробйовій

Повідомлення (запит на інформацію), надіслане з сайту «Доступ до правди»

Щодо буферної зони ЮНЕСКО

Міністерство культури України розглянуло звернення гр. Воробйової А. від 10.04.2017 (вхідна реєстрація Мінкультури від 11.04.2017 № В-30) щодо надання документів, що визначають межі буферної зони довкола київських об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» і Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Межі та режими використання охоронних (буферних) зон обох складових об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» – архітектурних ансамблів Софії Київської та Києво-Печерської Лаври – були визначені науково-проектною документацією щодо розширення меж охоронних (буферних) зон об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» та затверджені наказом Міністерства культури України від 23.03.2017 № 233 (додається).

Вказана науково-проектна документація наразі наявна у Міністерстві лише в паперовому вигляді (обсяг текстової та графічної частини становить 41 аркуш формату А4 та 6 великоформатних кресленików відповідно). Електронна версія документу найближчим часом буде отримана від розробника науково-проектної документації та розміщена на офіційному веб-сайті Мінкультури.

Додаток: - копія наказу Мінкультури від 23.03.2017 № 233.

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Голота К.А.
(044) 254-56-45

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

23.03.2017 № 233

(дата)

м. Київ

Про затвердження науково-проектної документації щодо розширення меж охоронних (буферних) зон об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра"

Відповідно до статей 5, 33 Закону України "Про охорону культурної спадщини", враховуючи рішення Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України (протокол від 15.03.2017 № 113), у межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 № 495,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити науково-проектну документацію щодо розширення меж охоронних (буферних) зон об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра", розроблену Українським державним науково-дослідним та проектним інститутом "УкрНДІпроектреставрація".

2. Визнати такими, що втратили чинність:

наказ Міністерства культури і туризму України від 23 грудня 2005 № 1076 «Про затвердження меж та режиму охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору в м. Києві»;

наказ Міністерства культури України від 29 листопада 2016 № 1118 «Про затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання території охоронної (буферної) зони архітектурного ансамблю Києво-Печерської лаври».

3. Визначити, що 1 оригінальний примірник науково-проектної документації, зазначеної в пункті 1 цього наказу, зберігається в Управлінні охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

4. Управлінню охорони культурної спадщини (Єпіфанов О. В.) забезпечити подання затвердженої цим наказом науково-проектної документації Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на державного секретаря Карандєєва Р.В.

Міністр

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Є.М. Нищук

Режим охоронної (буферної) зони

Режим охоронної (буферної) зони встановлює умови для збереження архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври як цілісного архітектурно-містобудівного та композиційно-художнього центру містобудівного утворення історичного Печерського містечка при вирішенні містобудівних питань в її межах.

На всій території охоронної (буферної) зони архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври основним має залишатись збереження традиційного характеру міського середовища.

В охоронній (буферній) зоні збереженню підлягають історичне розпланування та забудова, її масштаб, стильові характеристики, архітектурно-просторова композиція, природний рельєф, озеленення.

В охоронній (буферній) зоні забезпечується сприятливий гідрогеологічний режим, пожежна безпека, захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.

В охоронній (буферній) зоні **забороняються** перетворення, що призводять до порушення традиційного характеру міського середовища та зменшення його історико-культурного та композиційно-художнього потенціалу, а саме:

- нове будівництво за винятком території із садибною забудовою та спорудження об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури;
- зміни історичного розпланування;
- перевищення при реконструкції будівель висоти існуючої забудови;
- порушення історичного силуету панорами Києво-Печерської Лаври;
- порушення цінних видів, що визначають своєрідність сприйняття панорами Києво-Печерської Лаври з лівого берега Дніпра;
- зменшення меж історичних зелених насаджень загального користування;
- розміщення зовнішньої реклами та тимчасових споруд.

В охоронній (буферній) зоні архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври виключно за погодженням із відповідними державними органами охорони культурної спадщини і відповідними органами з питань містобудування і архітектури **може здійснюватись:**

- реставрація та реабілітація пам’яток культурної спадщини;
- відтворення втрачених історичних архітектурних домінант, які відігравали містоформуючу роль, за умови наявності достовірних архівних матеріалів, повноцінних архітектурних обмірів цих об’єктів тощо, на підставі яких складаються проекти їх відтворення;
- регенерація історичного середовища (зокрема території колишньої Взуттєвої фабрики) зі збереженням традиційної масштабності забудови - без збільшення загального об’єму та висотних параметрів історичної забудови, улаштування доріг і доріжок, в окремих випадках невеликих автостоянок, зовнішнього освітлення, озеленення та впорядження, встановлення інформаційних стендів та вітрин, які подають інформацію щодо об’єктів культурної спадщини або забезпечують їх повноцінне функціонування;
- будівництво на території із садибною забудовою за умови дотримання висотних параметрів не більше 10м та проведення попередніх археологічних досліджень;
- археологічні дослідження території.

На всій території охоронної (буферної) зони, частина якої є одночасно і археологічною охоронною зоною, будь-які земляні роботи мають проводитися лише за погодженням з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, Інститутом археології НАН України та за умови проведення попередніх археологічних досліджень з музеєфікацією виявлених археологічних пам’яток.

Умови виконання та реалізація режиму:

Задля збереження домінуючої ролі пам’ятки культурної спадщини – архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври та її історичного середовища необхідно виконати:

- Історико-архітектурну інвентаризацію забудови в межах її охоронної зони;
- Аналіз видового розкриття пам’ятки з характерних точок її сприйняття;

- Розроблення Програми регенерації охоронної (буферної) зони з визначенням відтворюваних будівель і об’єктів, потреб реставрації, санації, впорядження і можливостей розвитку забудови цієї території;
- При розробленні проектної документації на будь-які будівельні роботи в межах охоронної (буферної) зони обов’язковим є розроблення розділу «Оцінка впливу на визначну універсальну цінність об’єкта всесвітньої спадщини».

Режими використання охоронної (буферної) зони повинні враховуватись при підготовці вихідно-дозвільної документації на реконструкцію об’єктів, регенерацію історичного середовища та нове будівництво на території із садибною забудовою.

Межі та режими охоронної (буферної) зони включаються до містобудівної та землевпорядної документації м. Києва.

Про заплановані масштабні проекти реставрації, нового будівництва або архітектурно-містобудівних перетворень в межах охоронної (буферної) зони, які можуть вплинути на визначну універсальну цінність об’єкта всесвітньої спадщини, необхідно завчасно інформувати Центр всесвітньої спадщини через Міністерство культури України та Національну комісію України в справах ЮНЕСКО.

Гідрогеологічна зона охорони території
архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври

Інститутом геологічних наук НАН України проводились інженерно-геологічні вишукування території Печерського останця, що обмежена на півночі вул Шовковичною, на заході – бул. Лесі Українки та вул. Мечникова, на сході – долиною Дніпра, на півдні – вул. Старонаводницькою.

За результатами цих досліджень та режимних спостережень виділено три куполи з максимальними рівнями грунтових вод: біля вул Московської та заводу «Арсенал», на ділянці станції перекачки води Деснянського водозабору біля вул. Суворова, на ділянці житлової забудови по вул. Лаврській.

Геологічна будова плато Верхньої Лаври має такі характеристики – верхній (культурний шар) глибиною до 4 м, далі просадкові супіски 8,0 – 12,0 м, які є основними несучими грунтами всіх споруд Лаврського ансамблю.

Глибина залягання першого рівня ґрунтових вод складає 0,5 – 4,0 м нижче відмітки низу просадкового шару. Рівень залягання ґрунтових вод під впливом техногенних факторів може коливатись в межах 1,5 - 2,0 м.

З метою забезпечення охорони пам’яток заповідника визначена межа гідрогеологічної зони охорони Києво-Печерської Лаври, яка проходить від Арсенальної площі по вул. Московській, між вул. Московською та вул. Суворова до вул. Старонаводницької, по вул. Старонаводницькій до р. Дніпро.

Охоронна (буферна) зона складової частини об’єкту всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами, Києво-Печерська Лавра» знаходиться в межах гідрогеологічної зони охорони.

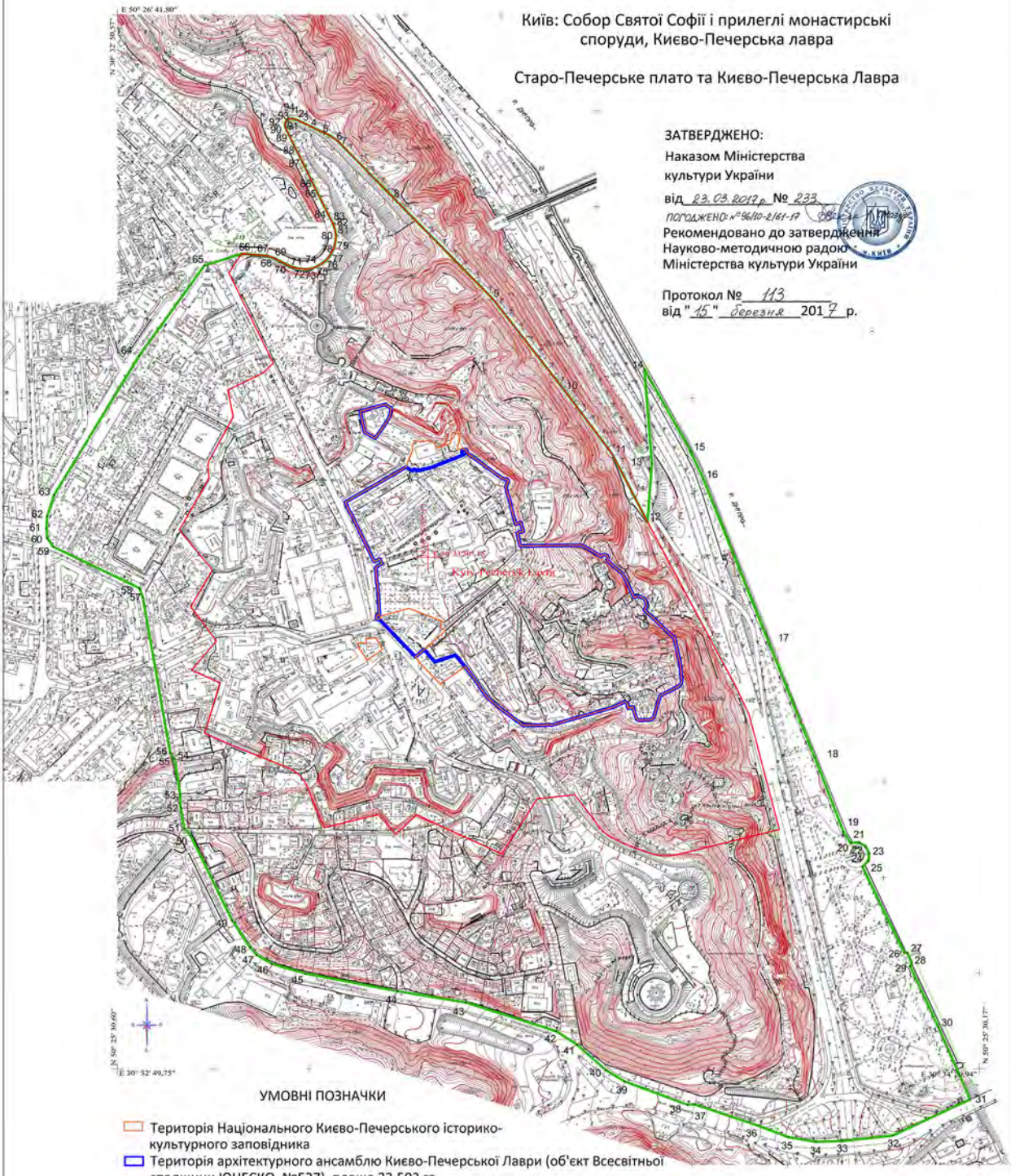
При розробленні проектів будівництва об’єктів із заглибленими конструктивними частинами у зазначеній зоні необхідно моделювати перерозподіл потоків ґрунтових вод, зміни їх рівня та можливий вплив на архітектурний ансамбль пам’яток Києво-Печерської Лаври

Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра

Старо-Печерське плато та Києво-Печерська Лавра

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказом Міністерства
культури України
від 23.03.2017р. № 233
ПОГОДЖЕНО: №96/10-2/161-17
Рекомендовано до затвердження
Науково-методичною радою
Міністерства культури України

Протокол № 113
від "15" березня 2017 р.



УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

- Територія Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника
- Територія архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври (об'єкт Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, №527), площа 23.503 га
- Розширена буферна зона території архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври, площа 209.38 га
- Буферна зона території архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври, площа 108,34га, затверджена Наказом Міністерства культури України від 29.11.2016 № 1118
- Координати об'єкта

200 100 0 200
метри

ДП "ІАрхПроектреставрація" м.Київ

Режим охоронної (буферної)зони
ансамблю споруд Софійського собору

Основна спрямованість режиму охоронної (буферної) зони ансамблю споруд Софійського собору полягає в збереженні історичного середовища, органічною частиною якого він є, його композиційної ролі в ньому і запобігання перетворенням в цьому середовищі, які негативно впливають на пам'ятку і на історичне містобудівне ціле, яке вона складає з ним.

На всій території охоронної (буферної) зони ансамблю провідним має залишатись традиційний характер міського середовища. Нові елементи забудови мають бути органічно поєднані з ним. Необхідним є збереження історичного розпланування та забудова, її масштаб, стильові характеристики, архітектурно-просторова композиція, природний рельєф, озеленення. Розпланувальний, візуальний композиційний і змістовно-образний зв'язок Софійського собору з Золотими воротами, Михайлівським Золотоверхим монастирем, Софійською та Володимирською вулицями слід розглядати як найважливіші для збереження єдності ансамблю з історичним оточенням та для структури і образу Верхнього міста в цілому. Ансамблі споруд Софійського собору і Михайлівського Золотоверхого монастиря з Софійською та Михайлівською площами і об'єднуючим їх Володимирським проїздом мають розглядатись як визначний історичний архітектурно-містобудівний комплекс, що підлягає дбайливому збереженню в єдності своїх складових частин.

Зазначені пам'ятки і архітектурно-просторові утворення, які об'єднує Софійський ансамбль, що складають ядро історичного центру міста і є визначальними для архітектурного обличчя Києва як давнього міста, підлягають ретельній охороні. Цей режим має здійснюватися в межах визначеної навколо них територій особливо суворої охорони.

Як в найближчому оточенні ансамблів споруд Софійського собору і Михайлівського Золотоверхого монастиря, так і на всій території охоронної зони висота й масштаб нової забудови та надбудов будинків, які не є пам'ятками архітектури, повинні бути співрозмірними з існуючими історичними будівлями біля них.

В охоронній зоні ансамблю споруд Софійського собору допустимі обмежені перетворення, основною спрямованістю яких є регенерація та архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок. Створення оптимальних умов для огляду ансамблю та його традиційного оточення. На вільних ділянках нове будівництво дозволяється лише за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями. Нові будівлі мають бути композиційно та архітектурно поєднані з історичним міським середовищем в оточені ансамблю та силуетом Верхнього міста, не перевищувати висоту прилеглої історичної забудови і не змінювати членування фасадів та їх колористику.

На території охоронної зони необхідні збереження історико-архітектурного середовища і відтворення історичних розпланування і забудови, створення оптимальних умов для огляду ансамблю та його оточення.

В охоронній зоні дозволяються перетворення, що не суперечать вимогам охорони багатої культурної спадщини історичного центру міста і визначної ролі в ньому ансамблю Софії Київської, сприяють регенерації кращих якостей історичного середовища ансамблю, а також підвищенню якості міського середовища, а саме:

- перетворення, пов’язані з функціонуванням Верхнього міста як частини ядра загальноміського центру і формуванням його як житлового, громадського культурного центру, з дотриманням обґрунтованих обмежень висоти і щільності забудови;
- обмежене житлове і громадське будівництво, в тому числі об’єктів соціально-культурних, побутового обслуговування і туристичної інфраструктури, що не порушують характеру традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови;
- відтворення втрачених цінних історичних будівель за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями та за умови наявності достовірних архівних матеріалів, повноцінних архітектурних обмірів цих об’єктів тощо;
- регенерація історичного середовища зі збереженням традиційної масштабності забудови: висоти (поверховості) будівель та споруд, пропорційності архітектурних деталей;

- реставрація та реабілітація пам’яток архітектури національного і місцевого значення;
- ремонтно-реставраційні роботи на всіх історичних будівлях, що підлягають збереженню;
- реконструкція значних і рядових історичних будівель з їх можливою надбудовою і прибудовами, що не порушують архітектурних особливостей цих будівель та характеру пов’язаного з ним традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови;
- будівництво нових об’єктів в місцях втрачених малоцінних будівель і історично неосвоєних ділянках, за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями. Основним принципом регламенту при цьому є відповідність нового будівництва типологічним характеристикам традиційного середовища (щільності, поверховості та характеру фасадного фронту прилеглої історичної забудови,) з орієнтацією збереження видів вздовж вулиць;
- знесення аварійних історичних споруд з наступним відтворенням зовнішнього вигляду втрачених цінних історичних будівель, з метою збереження традиційного історичного середовища;
- знесення дисгармонійних історичному середовищу будівель і споруд, а також таких, що порушують цінне історичне розпланування і просторову організацію;
- знесення малоцінних господарських і технічних споруд;
- впорядкування, благоустрій території;
- впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам’яток архітектури та історичних містобудівних комплексів;
- функціональна переорієнтація будівель у відповідності з потребами громадського і туристичного центру міста Києва.
- гранично допустима висота нових будинків та надбудов не повинна бути вищою від висоти прилеглої історичної забудови, що складає 12-25 м. (див схему)
- археологічні дослідження території.

В охоронній зоні забороняється перетворення, що призводять до порушення традиційного середовища та зменшення його історико-культурного та композиційного – художнього потенціалу, а саме:

- зміни історичного розпланування;
- перевищення новобудовами і надбудовами висоти прилеглої історичної забудови;
- порушення історичного силуету панорам;
- порушення цінних видів, що визначають своєрідність історичного центру міста;
- порушення масштабних співвідношень в забудові;
- будівництво промислових, господарських і комунальних об'єктів, підприємств і установ;
- порушення візуального сприйняття ансамблю та його історичного оточення високими новобудовами і надбудовами навколо них;
- знищення історичних зелених насаджень;
- розміщення реклами;
- розміщення тимчасових споруд (кіоски, павільйони, торгівельні намети тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища і заважають огляду пам'яток культурної спадщини.

На всій території охоронної зони, що є одночасно і археологічною охоронною зоною, будь які земляні роботи можуть бути проведені лише за погодженням з Інститутом археології НАН України і Міністерством культури України та за умови проведення попередніх археологічних досліджень з музеєфікацією виявлених археологічних пам'яток.

Стабільність геологічних і гідрогеологічних умов існування ансамблю має забезпечуватись в межах оточуючих його кварталів і Софійської площі: (див. креслення гідрогеологічної охоронної зони) недопущенням будівництва в цій зоні підземних заглиблених споруд (паркінги, фітнес центри, басейни, туалети, тощо).

Захист пам'яток ансамблю та особливо Софійського собору, XI ст. від вібраційних навантажень має забезпечуватись максимальним виносом транспорту та мінімізацією звукових навантажень від заходів, що проходять на Софійській площі.

Режими використання охоронної (буферної) зони повинні враховуватись при підготовці вихідно-дозвільної документації на реконструкцію об'єктів, регенерацію історичного середовища та нове будівництво. Межі та режими охоронної (буферної) зони включаються до містобудівної та землевпорядної документації м. Києва.

Всі заплановані містобудівні перетворення в охоронній (буферній) зоні мають бути узгоджені з Міністерством культури України (центральним органом охорони культурної спадщини).

У відповідності до п. 172 Настанов до застування Конвенції про охорону всесвітньої спадщини ЮНЕСКО про заплановані масштабні проекти реставрації, нового будівництва або архітектурно-містобудівних перетворень в межах охоронної (буферної) зони, які можуть вплинути на визначну універсальну цінність об’єкта всесвітньої спадщини, необхідно завчасно інформувати Центр всесвітньої спадщини через Міністерство культури України та Національну комісію України в справах ЮНЕСКО.

Режими містобудівних перетворень
в межах гідрогеологічної охоронної зони:

1. Заборона будівництва нових будівель і споруд з підземними частинами (підземними паркінгами, великими водомісткими об'єктами, споруди із застосуванням пальових фундаментів), які можуть сприяти зміні гідрогеологічного режиму території.

2. Створення мережі контрольних режимних свердловин в буферній зоні пам'ятки для контроля за гідрогеологічної ситуацією (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника).

3. Регламентація і постійний контроль роботи і стану водонесучих комунікацій (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника).

4. Покладення на замовника будівництва обов’язку підключити профільні організації до передпроектних та проектних робіт в частині гідрогеологічних умов. Розрахунки впливу майбутньої будівлі на інженерно-геологічні умови (РГВ, тощо) в межах охоронної (буферної) зони погоджувати з ІГН НАН України.

ОХОРОННА (БУФЕРНА) ЗОНА АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ АНДРІЇВСЬКОЇ ЦЕРКВИ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ОСОБЛИВО СУВОРОЇ ОХОРОНИ

P охоронної (буферної) зони ансамблю споруд Софійського собору - 6784.81 м

S охоронної (буферної) зони ансамблю споруд Софійського собору - 147.55 га

300 150 0 300
метри

N 50°27'41".51 E 30°31'42".29

E 30°31'03".15

N 50°27'10".28 E 30°30'51".58

N 50°26'49".65 E 30°30'17".64

N 50°26'49".28 E 30°31'41".71

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом Міністерства культури України

Від 23.03.2017р. № 233

ПОГОДЖЕНО:

Міністерством культури України

№ 96/10-2/61-17

від 23.03.2017

Т.В.Мазур

Точка	Орієнтир	Дирекційний кут	Довжина (м)
1	2	191° 52' 18"	226.47
2	3	106° 05' 57"	54.78
3	4	116° 33' 54"	7.16
4	5	160° 03' 20"	8.88
5	6	192° 24' 17"	8.52
6	7	215° 42' 34"	10.86
7	8	222° 14' 02"	92.89
8	9	149° 31' 43"	30.13
9	10	131° 28' 49"	133.14
10	11	221° 00' 34"	61.67
11	12	130° 00' 38"	32.93
12	13	96° 39' 20"	78.94
13	14	144° 25' 30"	39.36
14	15	235° 50' 17"	14.48
15	16	146° 15' 05"	5.44
16	17	236° 11' 20"	13.12
17	18	324° 57' 17"	5.28
18	19	235° 06' 60"	22.91
19	20	314° 56' 59"	8.04
20	21	218° 33' 19"	4.28
21	22	222° 56' 24"	8.85
22	23	211° 03' 01"	13.61
23	24	222° 35' 45"	3.71
24	25	213° 50' 50"	12.14
25	26	215° 35' 55"	8.74
26	27	156° 15' 49"	36.02
27	28	146° 40' 20"	8.98
28	29	237° 57' 14"	53.84
29	30	149° 51' 30"	51.76
30	31	238° 48' 14"	9.31
31	32	193° 44' 40"	34.30
32	33	219° 10' 43"	29.49
33	34	219° 10' 56"	45.55
34	35	213° 59' 40"	10.96
35	36	142° 53' 09"	4.69
36	37	204° 32' 42"	4.69
37	38	219° 51' 25"	12.86
38	39	210° 32' 51"	54.54
39	40	301° 04' 17"	225.34
40	41	209° 35' 07"	71.30
41	42	200° 56' 15"	71.92
42	43	192° 42' 19"	129.97
43	44	281° 43' 53"	33.05
44	45	12° 29' 04"	4.21
45	46	282° 52' 58"	38.53
46	47	192° 28' 06"	7.18
47	48	282° 26' 42"	11.88
48	49	277° 11' 51"	12.47
49	50	280° 02' 58"	16.05
50	51	278° 08' 26"	30.86
51	52	282° 22' 20"	18.85
52	53	282° 49' 22"	5.50
53	54	282° 51' 14"	25.62
54	55	194° 24' 04"	15.55
55	56	282° 41' 39"	14.29
56	57	283° 22' 16"	13.58
57	58	14° 14' 37"	75.72
58	59	283° 10' 53"	49.90
59	60	14° 12' 14"	2.49
60	61	284° 05' 23"	23.41
61	62	194° 06' 00"	2.18
62	63	285° 52' 48"	4.82
63	64	194° 09' 37"	23.50
64	65	282° 14' 44"	5.04
65	66	193° 08' 02"	4.31
66	67	283° 53' 29"	7.48
67	68	13° 27' 46"	3.39
68	69	283° 59' 38"	26.30
69	70	14° 10' 27"	13.23
70	71	284° 10' 55"	15.27
71	72	14° 09' 51"	5.44
72	73	284° 24' 18"	46.35
73	74	193° 51' 26"	3.88
74	75	283° 42' 01"	6.21
75	76	13° 43' 5"	4.55
76	77	283° 09' 42"	39.57
77	78	193° 12' 17"	3.68
78	79	283° 10' 02"	4.48
79	80	193° 38' 01"	26.45
80	81	282° 19' 16"	9.09
81	82	13° 35' 19"	10.37
82	83	284° 29' 08"	34.02
83	84	15° 43' 52"	9.92
84	85	282° 14' 47"	3.96
85	86	14° 32' 25"	3.58
86	87	281° 41' 22"	15.10
87	88	284° 16' 21"	30.58
88	89	195° 20' 38"	22.11
89	90	283° 45' 52"	143.44
90	91	13° 43' 38"	18.88
91	92	286° 16' 54"	40.48
92	93	301° 06' 39"	39.92
93	94	318° 42' 40"	7.32
94	95	233° 13' 01"	7.92
95	96	313° 09' 39"	11.11
96	97	231° 22' 01"	23.34
97	98	270° 00' 00"	13.13
98	99	354° 56' 26"	13.05
99	100	301° 44' 17"	19.54
100	101	303° 15' 43"	25.23
101	102	289° 26' 53"	3.93
102	103	278° 25' 04"	4.51
103	104	304° 20' 42"	32.51
104	105	289° 58' 00"	12.42
105	106	289° 58' 27"	27.43
106	107	291° 16' 01"	37.63
107	108	17° 24' 59"	8.35
108	109	288° 18' 30"	7.16

Точка	Орієнтир	Дирекційний кут	Довжина (м)
108	109	288° 18' 30"	7.16
109	110	324° 48' 50"	43.56
110	111	232° 45' 58"	34.95
111	112	324° 24' 04"	22.61
112	113	52° 24' 51"	6.08
113	114	346° 29' 41"	2.36
114	115	44° 58' 35"	34.31
115	116	326° 16' 41"	35.00
116	117	239° 18' 40"	1.43
117	118	329° 00' 45"	8.24
118	119	324° 04' 20"	8.88
119	120	322° 59' 59"	17.58
120	121	324° 07' 06"	21.69
121	122	313° 01' 52"	9.06
122	123	325° 57' 51"	5.06
123	124	320° 23' 10"	37.89
124	125	332° 28' 00"	48.44
125	126	234° 28' 39"	13.27
126	127	325° 02' 02"	54.18
127	128	321° 16' 53"	39.55
128	129	358° 23' 33"	23.50
129	130	325° 32' 52"	90.70
130	131	56° 31' 59"	89.76
131	132	320° 26' 12"	42.39
132	133	22° 24' 40"	223.92
133	134	111° 43' 35"	39.76
134	135	102° 49' 04"	26.46
135	136	47° 46' 29"	27.90
136	137	116° 41' 45"	21.57
137	138	119° 42' 41"	33.26
138	139	166° 12' 35"	25.42
139	140	86° 40' 33"	14.31
140	141	181° 56' 35"	23.00
141	142	99° 25' 37"	40.05
142	143	81° 40' 09"	54.87
143	144	71° 34' 40"	14.27
144	145	56° 17' 52"	13.07
145	146	36° 09' 04"	12.59
146	147	12° 04' 11"	22.33
147	148	34° 12' 02"	4.98
148	149	70° 09' 44"	12.79
149	150	87° 28' 44"	20.23
150	151	104° 20' 33"	16.79
151	152	86° 16' 43"	16.02
152	153	64° 21' 39"	34.06
153	154	97° 17' 57"	13.07
154	155	123° 34' 11"	30.40
155	156	111° 10' 51"	24.69
156	157	105° 38' 36"	18.51
157	158	79° 03' 58"	25.99
158	159	73° 41' 50"	20.48
159	160	90° 36' 40"	10.60
160	161	111° 31' 30"	9.62
161	162	131° 30' 18"	9.63
162	163	125° 33' 10"	17.58
163	164	110° 34' 31"	6.94
164	165	89° 07' 11"	22.13
165	166	75° 00' 43"	15.62
166	167	62° 28' 27"	13.87
167	168	42° 09' 55"	14.53
168	169	22° 44' 28"	15.62
169	170	359° 46' 11"	22.40
170	171	340° 12' 13"	22.09
171	172	359° 02' 39"	19.78
172	173	13° 54' 09"	44.70
173	174	274° 20' 32"	20.21
174	175	292° 49' 09"	13.49
175	176	324° 31' 60"	100.55
176	177	337° 47' 50"	13.05
177	178	352° 32' 47"	7.79
178	179	355° 08' 08"	6.02
179	180	15° 06' 28"	9.21
180	181	33° 08' 27"	7.81
181	182	53° 59' 03"	11.00
182	183	63° 02' 56"	93.02
183	184	340° 14' 28"	54.60
184	185	352° 01' 19"	32.13
185	186	253° 51' 34"	18.56
186	187	317° 44' 32"	111.59
187	188	349° 39' 42"	15.30
188	189	102° 19' 04"	4.12
189	190	4° 49' 13"	14.26
190	191	6° 35' 43"	35.36
191	192	66° 24' 23"	89.89
192	193	49° 36' 52"	18.72
193	194	139° 37' 24"	28.07
194	195	45° 37' 15"	28.07
195	196	136° 39' 19"	34.93
196	197	45° 11' 34"	99.62
197	198	137° 21' 39"	78.97
198	199	120° 07' 04"	75.49
199	200	118° 55' 02"	77.70
200	201	116° 56' 26"	62.09
201	202	121° 25' 40"	156.90
202	203	133° 08' 39"	74.72
203	204	129° 42' 03"	72.81
204	205	124° 01' 29"	56.53
205	206	208° 56' 48"	75.23
206	207	207° 53' 53"	106.50
207	208	206° 46' 58"	25.88
208	209	82° 13' 50"	52.59
209	210	50° 48' 21"	44.04
210	211	141° 18' 58"	55.66
211	212	121° 39' 43"	19.96
212	213	101° 02' 27"	17.96
213	214	87° 13' 15"	34.03
214	1	99° 44' 09"	71.26

Пн
Зх Сх
Пд

						176-ВРЗ	
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Науково-проектна документація щодо розширення Охоронної (буферної) зони об'єкта Культурної спадщини "м. Київ Собор і Церква Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами, Київ-Печерська Лавра"	
Н.к. Дорошенко			Тимофієв В.М.				
Головний інженер проекту			Шуст Л.І.				
ГАП			Бобиченко В.П.				
Виконавець			Кобзаренко О.П.				
Перевіряючий			Бобиченко В.П.				
						Стадія	Лист	Листів
							1	
						Інститут "Укрпроектреставрація" м. Київ		

Охоронна (буферна) зона ансамблю споруд Софійського собору в м.Києві

Науково-проектна документація щодо розширення Охоронної (буферної) зони об'єкта Культурної спадщини "м. Київ Собор і Церква Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами, Київ-Печерська Лавра"

ОХОРОННА (БУФЕРНА) ЗОНА АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ АНДРІЇВСЬКОЇ ЦЕРКВИ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ОСОБЛИВО СУВОРОЇ ОХОРОНИ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ГІДРОГЕОЛОГІЧНОЇ ЗОНИ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ГІДРОГЕОЛОГІЧНОЇ ЗОНИ ІГН НАН УКРАЇНИ

200 100 0 200
метри

N 50°27'11"55
E 30°31'05" 15

N 50°27'10"28
E 30°30'51" 58

р. Дніпро

Пн
Зх Сх
Пд

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом Міністерства культури України

Від 23.03.2017р. № 233

ПОГОДЖЕНО:

Міністерством культури України

№ 96/10-2/61-17

від 23.03.2017

І.В.Мазур

Зм.	Кіл. уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
Розроб.		Рудь Л.В.			
Перевір.		Гаєва Л.В.			
Н.контр.		Смолінський О.С.			
Гол. спец.		Коробійський К.Я.			
Нач. відд.		Романюк Н.Я.			
Гол. спец.		Грибовська І.Я.			

ОХОРОННА (БУФЕРНА) ЗОНА ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ В МІСТІ КИЄВІ

Стадія | Лист | Листів
— | 2 |

Інститут геологічних наук НАН України

Гідрогеологічна зона охорони пам'ятки архітектури національного значення ансамблю споруд Софійського собору в м.Києві

ОХОРОННА (БУФЕРНА) ЗОНА АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ АНДРІЇВСЬКОЇ ЦЕРКВИ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ОСОБЛИВО СУВОРОЇ ОХОРОНИ
- ПАМ'ЯТКА НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЩОЙНО ВИЯВЛЕНИЙ ОБ'ЄКТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ДИСГАРМОНІЙНА ЗАБУДОВА
- ПАМ'ЯТКА МІСТОБУДУВАННЯ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА МІСТОБУДУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

200 100 0 200
метри

N 50°27'10.28"
E 30°30'51.58"

N 50°27'13.15"
E 30°31'05.15"

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом Міністерства культури України

Від 23.03.2017р. № 233

ПОГОДЖЕНО:

Міністерством культури України

№ 96/10-2/64-17

від 23.03.2017р.

Пн
Зх Сх
Пд

						276-ВРД	
Зм.	Кіл. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Науково-проектна документація щодо розширення Охоронної (Буферної) зони об'єкта Всесвітньої спадщини "м. Київ: Собор Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами, Києво-Печерська Лавра"	
н.в.о. Директора		Томілін В.Ф.					
Головний архітектор		Цвях Л.І.					
ГАП		Заболотний В.О.					
Представник		Кобилянська Л.П.					
Нормоконтроль		Заболотний В.О.				Стадія	Лист	Листів
							3	
						Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м. Київ		

Охоронна (буферна) зона ансамблю споруд Софійського собору в м.Києві

ОХОРОННА (БУФЕРНА) ЗОНА АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ АНДРІЇВСЬКОЇ ЦЕРКВИ
- МЕЖА ОХОРОННОЇ ЗОНИ АНСАМБЛЮ СПОРУД СОФІЙСЬКОГО СОБОРУ
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ОСОБЛИВО СУВОРОЇ ОХОРОНИ
- ДОПУСТИМА ВИСОТА ЗАБУДОВИ 12 М
- ДОПУСТИМА ВИСОТА ЗАБУДОВИ 15 М
- ДОПУСТИМА ВИСОТА ЗАБУДОВИ 18 М
- ДОПУСТИМА ВИСОТА ЗАБУДОВИ 20 М
- ДОПУСТИМА ВИСОТА ЗАБУДОВИ 25 М
- ДИСГАРМОНІЙНА ЗАБУДОВА
- РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

200 100 0 200
метри

N 50°27'31".55
E 30°31'09".15

N 50°27'10".28
E 30°30'51".58

р. Дніпро

Пн
Зх Сх
Пд

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом Міністерства культури України

Від 23.03.2017р. № 233

ПОГОДЖЕНО:

Міністерством культури України

№ 96/10-2/61-17

від 23.03.2017

І.В.Мазур

						274-ЗРЗ	
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підп.		Науково-проектна документація щодо розширення Охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини "м. Київ (Собор Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами, Києво-Печерська Лавра"	
Н.Кн. Підписав		Тимофєєв В.Ю.					
Головний архітектор		Цехер Р.І.					
ГАП		Заболотний В.О.					
Виконавець		Кобилянська Н.О.					Стадія / Аркуш / Аркушів
Перевірив		Заболотний В.О.				Науково-проектні обґрунтовані пропозиції щодо розширення охоронної зони пам'ятки архітектури національного значення "Ансамбль споруд Софійського собору в м. Києві"	Інститут "Укрпроектреставрація" м. Київ