



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Chemonics
Development works here.

ЯК РОЗРОБИТИ КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ГРОМАДИ

Посібник для професіоналів

Київ-2022

Публікація стала можливою завдяки підтримці американського народу, наданій через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID) у рамках Програми USAID з аграрного і сільського розвитку (АГРО), яка виконується компанією Chemonics International. Думка авторів не обов'язково є офіційною точкою зору USAID чи Уряду США.

Докладніше про Програму USAID з аграрного і сільського розвитку (АГРО)



АНОТАЦІЯ

В Україні реалізується земельна реформа та реформа децентралізації, які передбачають передачу повноважень і ресурсів на рівень територіальних громад. Важливою складовою та запорукою реалізації цих реформ є формування спроможних громад та можливість громад управляти своїми територіями, в тому числі шляхом розроблення документів державного планування, одним з яких є комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.

Щоб допомогти розробникам (сертифікованим архітекторам та сертифікованим інженерам-землевпорядникам) ефективно організувати свою роботу в галузі комплексного просторового планування, за результатами виконання пілотного Проєкту USAID «Впровадження вимог Закону України №711-IX від 17.06.20 "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"» при розробленні комплексних планів Роганської та Пісочинської територіальних громад Харківського району Харківської області, розроблено цей Посібник, який є підґрунтям якісного розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні. Він описує послідовні кроки, заходи, плани та процедури, яких необхідно дотримуватись при розробленні комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Запропонована послідовність кроків щодо розроблення комплексного плану знайде своє застосування в більшості громад України, а поєднання роботи архітекторів і землевпорядників дає можливість прийняття рішень, ймовірність реалізації яких дуже висока.

Практичний Посібник підготовлено під загальним керівництвом к.т.н. Сергія Кубаха, колективом авторів: Н. Богачова, В. Діденко, К. Дубова, М. Дударенко, О. Кобзар, к.геогр.н А. Ковтун, Я. Крафт, к.т.н. Т. Криштоп, Г. Лисюк, Н. Мохорт, Ю. Пельовіна, к.г.н. К. Резникова, О. Ханенко, к.а. Л. Чижевська, к.а. О. Чижевський, д.т.н. С. Шаманський, О. Штемберг, Л. Яременко

Пропоновані матеріали розраховані, в першу чергу, на розробників комплексних планів (сертифікованих архітекторів та землевпорядників), а також будуть цікаві працівникам органів місцевого самоврядування.

ПЕРЕЛІК СКОРОЧЕНЬ

USAID	U.S. Agency for International Development (Агентство США з міжнародного розвитку)
SWOT	Strengths Weaknesses Opportunities Threats (сильні сторони, слабкі сторони, можливості, загрози)
АТУ	адміністративно-територіальний устрій
ДЗК	Державний земельний кадастр
ДПТ	детальний план території
ДСНС	державна Служба надзвичайних ситуацій
ЕМД	екстрена медична допомога
ЗЕП	збірні евакуаційні пункти
ЗУ	закон України
ІАОП	Історико-архітектурний опорний план
ІТЗ ЦЗ	інженерно-технічні заходи цивільного захисту
КМУ	Кабінет Міністрів України
НС	надзвичайна ситуація
НХР	небезпечна хімічна речовина
ОПН	об'єкт підвищеної небезпеки
ОР	отруйна речовина
ПЕП	приймальний евакуаційний пункт
ПНО	потенційно небезпечний об'єкт
ППЕ	проміжний пункт евакуації
ПРУ	протирадіаційні укриття
ПРХС	пост радіаційного і хімічного спостереження
ПуСО	пункт спеціальної обробки
РНО	радіаційно небезпечний об'єкт
РХЗ	радіаційний і хімічний захист
СЕО	стратегічна екологічна оцінка
СЗТ	станція знезаражування транспорту
ТГ	територіальна громада
ХНО	хімічно небезпечний об'єкт
ХНР	хімічно небезпечна речовина

ЗМІСТ

1. ЗАКОНОДАВЧІ ЗАСАДИ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ	8
2. ЯКІСНІ ВИХІДНІ ДАНІ – ЯКІСНИЙ КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН	10
2.1. Завдання на розроблення комплексного плану	10
2.2. Картографічна основа - на що звернути увагу	10
2.3. Робота з установами розпорядниками вихідних даних	12
2.4. Достовірність інформації про режимоутворюючі об'єкти – можливість внесення обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру	15
3. ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ – ОСНОВА РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	20
3.1. Планувальні рішення комплексного плану, можливість врахування всіх побажань громади	20
3.2. Планувальні рішення генеральних планів – створення комфортних умов для проживання в ТГ	22
3.3. Генеральний план адміністративного центру	25
3.3.1. Оцінка відповідності проєктних рішень генерального плану планувальним рішенням комплексного плану (у разі якщо генеральний план розроблений раніше)	25
3.3.2. Розроблення генерального плану в складі комплексного плану (у разі якщо генеральний план адміністративного центру не розроблено)	27
3.4. Планувальні рішення детальних планів – можливість швидкого будівництва необхідних об'єктів соціальної інфраструктури	28
4. РОЗДІЛИ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ – СКЛАДОВІ ЧАСТИНИ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	30
4.1. Комплексна оцінка території	30
4.2. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	33
4.3. Обґрунтування проєктних рішень	35
4.3.1. Просторово-планувальна організація території	35
4.3.2. Землеустрій та землекористування	37
4.3.2.1. Сучасне використання земель	37
4.3.2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	39
4.3.2.3. Формування земельних ділянок	43
4.3.2.4. Реєстрація земельних ділянок	43
4.3.3. Ландшафтне планування	44
4.3.4. Обмеження у використанні земель	45

4.3.4.1. Існуючі обмеження у використанні земель	46
4.3.4.2. Проектні обмеження у використанні земель	47
4.3.4.3. Встановлені обмеження у використанні земель	47
4.3.5. Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)	49
4.3.6. Забудова територій та господарська діяльність	50
4.3.7. Обслуговування населення	51
4.3.8. Транспортна мобільність та інфраструктура	53
4.3.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	56
4.3.9.1. Водопостачання	56
4.3.9.2. Водовідведення	57
4.3.9.3. Теплопостачання	57
4.3.9.4. Газопостачання	58
4.3.9.5. Електропостачання	58
4.3.9.6. Трубопровідний транспорт	59
4.3.10. Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території	59
4.4. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	61
4.5. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту відповідної містобудівної документації	66
5. НЕОБХІДНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	70
6. ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ – ОСНОВА ДЛЯ ПЕРЕДАЧІ ІНФОРМАЦІЇ В МІСТОБУДІВНИЙ ТА ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТРИ	72
6.1. База даних комплексного плану для передачі в містобудівний кадастр	72
6.2. Обмінні файли для передачі в Державний земельний кадастр	77
ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ	79
ГЛОСАРІЙ	81
ПЕРЕЛІК ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ	88
ДОДАТКИ	101
Додаток 1. Розділи завдання на розроблення комплексного плану	101
Додаток 2. Орієнтовний перелік розпорядників вихідних даних	112
Додаток 3. Приклад заповнення блоку Територіальна зона інформацією про прибережну захисну смугу навколо ставка у форматі XML	132

1.

ЗАКОНОДАВЧІ ЗАСАДИ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ

У 2020 році, із прийняттям Верховною Радою **Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»** [27], територіальні громади отримали право планувати майбутнє використання всієї своєї території (як в межах, так і за межами населених пунктів). Документація, яка допомагає їм це робити, називається «комплексний план просторового розвитку території територіальної громади» (надалі – комплексний план) і поєднує в собі 10 видів містобудівної та землевпорядної документації.

Згаданий Закон набув чинності 24.07.2021. Ним були внесені зміни в низку законодавчих актів, а саме в:

- Водний кодекс України [2];
- Земельний кодекс України [1];
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» [7];
- Закон України «Про архітектурну діяльність» [21];
- Закон України «Про охорону культурної спадщини» [49];
- Закон України «Про землеустрій» [23];
- Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» [56];
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» [10];
- Закон України «Про Державний земельний кадастр» [22].

Зміни у Закон України «Про архітектурну діяльність» підвищили інституційну спроможність територіальних громад в сфері просторового планування, надавши їм можливість формування виконавчого органу з питань містобудування і архітектури, який належить до системи уповноважених органів містобудування та архітектури. Також цим Законом передбачена посада головного архітектора села, селища, міста, повноваження якого поширюються на всю територію відповідної територіальної громади.

Найбільш суттєві для просторового планування територіальних громад зміни внесені в **Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»** (надалі – Закон). З'явився новий вид містобудівної документації на місцевому рівні – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади. Він призначений для перспективного планування та функціонального зонування всієї території територіальної громади, встановлення обмежень на використання територій навколо режимоутворюючих об'єктів, забезпечення центрального населеного пункту громади генеральним планом, а багатьох інших (в першу чергу невеликих) населених пунктів – планувальними рішеннями, які сприятимуть їх сталому розвитку. Також комплексний план включає в себе планувальні рішення окремих детальних планів територій, що дозволить сформувати та зарезервувати земельні ділянки для розміщення об'єктів, які реалізують державні, регіональні і громадські інтереси. Завдяки цьому одразу після затвердження комплексного плану з'явиться можливість надавати такі ділянки, а також містобудівні умови та обмеження для проектування відповідних об'єктів. Результати комплексного плану обов'язково мають бути в електронному вигляді і стануть джерелом наповнення Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Відповідно до зазначених змін, план зонування території перестав бути окремим видом містобудівної документації, а став невід'ємною складовою комплексного плану, генерального плану населеного пункту та його планувальних рішень.

Крім цього, зміни до Закону [10] визначили повноваження замовника комплексного плану та обов'язкові мінімальні критерії, яким має відповідати його розробник.

Для забезпечення активного залучення мешканців громади та представників місцевого бізнесу до просторового планування Законом передбачається можливість розроблення територіальною громадою концепції інтегрованого розвитку, яка може стати основою для складання завдання на розроблення комплексного плану.

Зміни до Закону «Про землеустрій» [23] забезпечили включення комплексного плану до переліку видів документації із землеустрою та доповнили вимоги до складу і змісту всіх видів містобудівної документації на місцевому рівні, передбачені Законом [10].

Із набуттям чинності Закону [27] комплексний план, поряд із генеральним та детальним планом, є підставою для прийняття органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб [56].

Головною зміною до Земельного кодексу [1] став новий порядок встановлення та зміни цільового призначення земельної ділянки, який передбачає обов'язкову відповідність функціональному призначенню території, визначеному містобудівною документацією на місцевому рівні.

Розроблення кожного виду містобудівної документації розпочинається із визначення меж території проектування. У зв'язку із цим важливою є також зміна до Земельного кодексу [1], внесена Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [28], якою визначено порядок встановлення меж територій територіальних громад. Відповідно до закону [28] територіальним громадам надано право розпоряджатись землями за межами населених пунктів.

Протягом 2021 року вищенаведені зміни у законодавстві були деталізовані у низці підзаконних актів:

- «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (постанова КМУ від 01.09.2021 № 926);
- «Про затвердження класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» (постанова КМУ від 02.06.2021 № 654)
- «Про затвердження Положення про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (постанова КМУ від 09.06.2021 № 632)
- «Про затвердження Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування» (постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051 в редакції постанови від 28.07.2021 р. № 821)
- «Про порядок проведення експертизи містобудівної документації» (постанова КМУ від 25.05.2011 № 548 в редакції постанови від 01.09.2021 № 952)
- «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад» (постанова КМУ від 28.07.2021 № 853).

2.

ЯКІСНІ ВИХІДНІ ДАНІ – ЯКІСНИЙ КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН

2.1. Завдання на розроблення комплексного плану

Розроблення комплексного плану починається з завдання на його розроблення. Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 [63] формування завдання на розроблення комплексного плану відбувається на підготовчому етапі.

У випадку, коли у громади відсутня затверджена концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, формування завдання на розроблення комплексного плану відбувається шляхом проведення громадського обговорення.

Виконання заходів, пов'язаних із формуванням завдання, здійснює виконавчий орган сільської/селищної/міської ради (замовник розроблення комплексних планів).



Розробник, після укладання договору на розроблення комплексного плану, обов'язково повинен перевірити дотримання процедурних вимог підготовчого етапу, в тому числі стосовно завдання на розроблення (строки, склад тощо). Без дотримання цих вимог, завдання на розроблення комплексного плану не може вважатись правомірним, що може призвести до не погодження проєкту комплексного плану архітектурно-містобудівною радою.

Більш детально всі процедурні моменти розроблення комплексного плану (в тому числі і підготовчого етапу) наведені в Посібнику для громад «Розробка комплексних планів».

Розділи завдання на розроблення комплексного плану наведені у Додатку 1 до цього Посібника.

2.2. Картографічна основа – на що звернути увагу

Першою та головною складовою вихідних даних для розроблення комплексного плану є картографічна основа. Виходячи з досвіду, отриманого при виконанні пілотного Проєкту USAID «Впровадження вимог Закону України №711-ІХ від 17.06.20 "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"» при розробленні комплексних планів Роганської та Пісочинської територіальних громад Харківського району Харківської області, пропонується під картографічною основою для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади розуміти поєднання наступних складових:

- ортофотоплан на територію громади;
- цифрова модель рельєфу території громади;
- набір геопросторових даних відповідно до складу бази даних комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Основними базовими вимогами до створення картографічної основи є наступні критерії:

- 1) *Система координат* – координатною основою при створенні картографічної основи (далі – картоснова) є Державна геодезична референсна система координат УСК-2000;
- 2) *Система висот* – Балтійська 1977 року;
- 3) *Актуальність* – актуальність картоснови визначає користувач, але для розроблення комплексного плану необхідно використовувати картографічну основу, що відповідає сучасному стану;
- 4) *Перелік об'єктів та ознак*, які характеризують об'єкти картографічної основи для всієї території територіальної громади мають відповідати наведеним в «Класифікаторі інформації, яка відображається на топографічних картах масштабів 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000, 1:1000 000» [111]. Однак, враховуючи, що набір геопросторових даних картографічної основи не використовує в повній мірі топографічний класифікатор, а також те, що деякі геопросторові дані картоснови (межі АТУ, населених пунктів, тощо) зовсім відсутні у топографічному класифікаторі, рекомендується використовувати класифікатор інформації зі спрощеним змістом, який був розроблений за результатами пілотного Проекту USAID АГРО (більш детально це описано в [Практичному посібнику «Картографічна основа комплексного плану»](#));
- 5) усі горизонталі повинні мати висотну відмітку Н, яка відповідає позначці рельєфу;
- 6) усі графічні об'єкти, крім горизонталей, представлені у векторному вигляді, повинні мати висотну відмітку Н=0;
- 7) *вимоги до топологічної коректності:*

Вимоги до перетинання – якщо два об'єкти лінійної або площинної геометрії мають спільну точку перетинання, то кожний з них повинен мати вершину(и), що має(ють) координати, які дорівнюють координатам точки перетинання.

Вимоги до приєднання – якщо два об'єкти лінійної геометрії мають спільну точку в місці приєднання, об'єкт, до якого відбувається приєднання, повинен мати вершину з координатами, які дорівнюють координатам точки приєднання. Якщо два об'єкти полігональної геометрії мають спільну межу, вершини одного з об'єктів, які перебувають на спільній межі, повинні точно відповідати вершинам другого об'єкта.

8) Формати надання картоснови:

- цифрова векторна картографічна основа в форматі shp, shx, dbf, prj, DMF, GDB, зшита в єдиний масив на всю територію територіальної громади, на яку нанесено об'єкти відповідно до Технічного завдання, з документом карти mxd;
- технічний звіт (формуляр), завірений підписом та печаткою виконавця.

9) *Вимоги до обов'язкової атрибутивної інформації об'єктів набору геоданих картографічної основи:*

- ідентифікатори геопросторових об'єктів;
- координати геопросторових об'єктів;
- географічні назви та адреси (за наявності) геопросторових об'єктів;
- опис топологічних відношень геопросторових об'єктів.

Це мінімальний набір атрибутів, визначений постановою КМУ № 532 [93].

Однак, за результатами пілотного Проекту USAID АГРО був розроблений перелік додаткової атрибутивної інформації землевпорядного та містобудівного призначення об'єктів набору геоданих. Цей перелік наведений у *Практичному посібнику «Картографічна основа комплексного плану»* та рекомендований для використання при створенні «якісної» картографічної основи та розробленні комплексного плану.

■ 2.3. Робота з установами розпорядниками вихідних даних

Робота з установами розпорядниками вихідних даних – процес, пов'язаний з отриманням актуальної інформації про ресурси в межах територіальної громади. Якість планувальних рішень та прогнозних показників залежить від якості вихідних даних, якими на даний час громади не завжди володіють в повному обсязі. Тому, незважаючи на те, що, відповідно до положень постанови КМУ № 926 [63], збір вихідних даних покладений на замовника, виходячи з досвіду, отриманого при виконанні пілотного Проекту USAID АГРО «Впровадження вимог Закону України №711-IX від 17.06.20 "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"» при розробленні комплексних планів Роганської та Пісочинської територіальних громад Харківської області, розробнику комплексного плану також потрібно займатися отриманням додаткових вихідних даних.

Для збору додаткових вихідних даних, слід звертатись до органів та установ, які в даний час наділені повноваженнями зберігання, актуалізації та розпорядження наявною у них інформацією. Орієнтовний перелік таких установ та організацій наведений в Додатку 2 цього посібника. При роботі з установами, що є розпорядниками вихідних даних, слід дотримуватись такого алгоритму:

1. Лист на бланку громади з переліченими вихідними даними, які необхідні для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. В листі обов'язково вказувати не лише назву громади, а також перелік сільських/селищних/міських рад що об'єдналися та перелік населених пунктів, що увійшли до складу громади.
2. Відправлення листа на пошту розпорядника. Якщо відправляємо на електронну адресу, відразу телефонуємо і питаємо, чи отриманий лист;
3. Контакт з канцелярією установи до якої направляємо лист, з метою дізнатися вхідний номер, виконавця та його контакти;
4. Робота з виконавцем листа, детальне роз'яснення для яких потреб потрібна ця інформація і як буде використовуватись. Якщо є можливість отримати інформацію в електронному вигляді, то це буде найкращий варіант. Якщо запитувана інформація потребує від розпорядника багато зусиль на її підготовку, запропонувати допомогу (сканування, копіювання, виїзди на місцевість, координування, геокодування);

5. Ведення журналу контактів з виконавцем листа і стежити, щоб було дотримано термін виконання;
6. Аналіз отриманої відповіді на актуальність, повноту та достовірність;
7. Внесення інформації в базу даних комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Коротко алгоритм дій зі збору інформації можна представити схемою, що наведена на рис. 2.1. Стартовою точкою процесу є розсилання листів із запитом про надання інформації. При відправленні листа із запитом електронною поштою у той самий день можна дізнатись його вхідний реєстраційний номер. По вхідному номеру через 1-3 дні також можна дізнатись виконавця відповіді на запит. Підтримка зв'язку із виконавцем важлива, оскільки не дивлячись на те, наскільки чітко складений запит, у виконавця листа можуть виникнути питання щодо його змісту. Крім того, у процесі спілкування може виявитись, що у адресата конкретна запитувана інформація відсутня, але є інша, яка може стати її заміником. Коли джерелом запитуваної інформації є картографічні матеріали великого формату, то переважно у розпорядників відсутнє обладнання для виготовлення копій цих матеріалів. У такому випадку ці матеріали можуть бути по офіційній накладній надані у тимчасове користування на визначений термін для виготовлення копій.



Рисунок 2.1. Алгоритм дій зі збору інформації

Прикладом запитів для отримання вихідних даних, які стосуються транспортної мобільності та інфраструктури, можуть бути:

- 1) щодо залізничного транспорту:** лист-запит стосовно мережі і об'єктів залізничного транспорту повинен бути направлений на адресу управління відповідної залізниці і містити перелік показників щодо розмірів руху поїздів, характеристики ділянок залізничних ліній, станцій і зупинних пунктів, під'їзних колій, вантажних дворів, обсяги перевезень вантажів за видами, відправлення пасажирів за видами сполучення в динаміці, характеристику штучних споруд і залізничних переїздів в одному рівні регульованих і нерегульованих, смуги відведення залізниці, плани будівництва, ремонту, реконструкції ліній і об'єктів залізничного транспорту, аналіз «проблемних місць»;
- 2) щодо автомобільних доріг:** листи-запити мають бути направлені окремо на службу автомобільних доріг області і районну державну адміністрацію стосовно автомобільних доріг державного і місцевого значення відповідно. Відповідь має містити схеми і перелік автомобільних доріг з характеристикою технічних параметрів по окремих ділянках, інтенсивності руху транспорту, типу покриття стану проїзної частини і термінів останнього ремонту поточного і капітального, характеристику технічного стану транспортних споруд, вузлів в одному і різних рівнях, мостів, шляхопроводів, естакад, пішохідних переходів у різних рівнях, світлофорних об'єктів, плани ремонтів, реконструкції і будівництва окремих ділянок автодоріг, у тому числі необхідних під'їздів до окремих об'єктів населених пунктів. Рекомендується проведення контрольних обстежень інтенсивності руху транспорту на найбільш напружених ділянках мережі;
- 3) щодо автомобільного транспорту:** кількісний стан і структура автомобільного парку визначається для кожного населеного пункту окремо. Запити на відповідні підрозділи поліції можуть дати різні результати від негативного до досить реального. У різних областях ці показники визначаються по-різному. Останній офіційний огляд автотранспорту для всіх транспортних засобів було проведено 2008 році.

Статистичні звіти за цей і попередні роки містять детальну інформацію щодо автомобільного парку. Перерахунок цих показників на існуючий стан слід приймати згідно з містобудівною документацією вищого рівня. Точна кількість і склад використання автопарку може бути визначене тільки шляхом обстежень, у тому числі анкетних;
- 4) щодо громадського пасажирського транспорту:** вихідні дані повинні містити схему і перелік маршрутів громадського транспорту з їх характеристикою, включаючи довжину, графік, частоту руху, експлуатаційну швидкість, тип рухомого складу, кількість перевезених пасажирів, картограми пасажиропотоків. За неможливості отримання даних щодо пасажиропотоків рекомендується для цих цілей проведення обстежень наповнення рухомого складу на критичних перегонах, а також анкетних обстежень для виявлення рухомості мешканців на громадському транспорті;
- 5) щодо організації пішохідного і велосипедного руху:** у межах території територіальної громади отримуються довідки щодо існуючих велосипедних доріжок і напрямків пішохідних зв'язків (у тому числі туристичних), рівень їх благоустрою і обслуговування; характеристика пересадкових вузлів, автостанцій, вокзалів, зупинок тощо.

Усі отримані матеріали, що містять запитувану інформацію, мають бути детально описані. Всі картографічні матеріали відскановані та просторово орієнтовані з використанням ГІС-програмного забезпечення, за виключенням тих, чия якість не дозволяє це виконати (наприклад, карта деформована, порвана, або взагалі картографічний матеріал є схематичним). Картографічні матеріали у векторному вигляді приводяться до формату SHP. Зрозуміло, у випадку, коли інформація надана і у векторному, і у паперовому вигляді (або растровому), то просторово орієнтувати відскановану або растрову карту недоцільно.

Відскановані та просторово орієнтовані матеріали, якщо вони містять інформацію про межі землекористувань, які відсутні у Державному земельному кадастрі (далі – ДЗК), а також об'єктів природо-заповідного фонду України, культурної спадщини, за необхідності векторизуються. Маючи всю інформацію в електронному векторному вигляді її можна проаналізувати і ще на етапі збору вихідної інформації прояснити всі питання, що виникли. Наприклад, за даними територіального підрозділу Державного агентства лісових ресурсів України в межах ТГ обліковується 1000 га земель, зайнятих лісовим фондом. При векторизації меж земель згідно з державними актами на право постійного користування, виданих лісгосподарським підприємствам, площа земель складає 950 га. Виникає питання різниці між обліковими даними та державними актами, яке можна виявити звернувшись до лісгосподарського підприємства. Причиною такої розбіжності може бути, як приклад, факт користування лісовим фондом без правовстановлюючих документів на землю.

Без допомоги розпорядника інформації інколи неможливо її проаналізувати. Зокрема, інформація про місце розташування об'єктів культурної спадщини міститься у архівних даних, які самостійно важко інтерпретувати, оскільки опис виконано дуже наближено. Наприклад, у паспорті пам'ятки культури сказано, що вона знаходиться за 1,5 км на північ від населеного пункту. За таким описом її важко буде знайти, але при зверненні до розпорядника інформації з проханням сприяти в ідентифікації пам'ятки при особистій зустрічі пам'ятку можна знайти та нанести на картографічну основу.

Окремої уваги потребують розпорядники вихідних даних, щодо режимоутворюючих об'єктів. В контексті комплексного просторового планування нам потрібно не лише розуміти місце розташування режимоутворюючого об'єкта, а також його потужність, діаметр, нормативи якими встановлюється обмеження, а також точність відображення. Тому досить часто приходиться проводити дешифрування території разом з представниками розпорядника.

Щоб співпрацювати із розпорядниками інформації, потрібно розуміти що ця інформація представляє собою у правовому полі. Інформаційне законодавство України у 2011 році було оновлено з прийняттям Закону України (далі – ЗУ) «Про доступ до публічної інформації» та нової редакції ЗУ «Про інформацію», які були набрали чинності 10 травня 2011 року. Також були прийняті Укази Президента від 5 травня 2011 року № 547 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації» та від 5 травня 2011 року № 548 «Про першочергові заходи щодо забезпечення доступу до публічної інформації в допоміжних органах, створених Президентом України», Постанова від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

Крім того, замовник та розробник комплексного плану відповідно до ст. 161 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» мають право на безоплатне отримання вихідних даних для розроблення комплексного плану просторового розвитку території від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств,

установ, організацій у наявній (цифровій, текстовій, графічній та іншій) формі. А також, слід врахувати, що ч. 5 ст. 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» [63] встановлено, що при визначенні державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад строк розгляду відповідних звернень обмежений 15 робочими днями.

2.4. Достовірність інформації про режимоутворюючі об'єкти – можливість внесення обмежень у використанні земель до Державного земельного кадастру

Відповідно до статті 3 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» одними із принципів ведення земельного кадастру є об'єктивність, достовірність та повнота відомостей, що до нього вносяться. У цьому ж законі визначено, що режимоутворюючий об'єкт – об'єкт природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), акваторія морського порту, військовий об'єкт, інший визначений законом об'єкт), під яким та /або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

На законодавчому рівні відсутня класифікація режимоутворюючих об'єктів. Однак, вже із самого їх визначення можна виділити декілька типів:

- водні об'єкти,
- об'єкти магістральних трубопроводів,
- енергетичні об'єкти,
- об'єкт культурної спадщини,
- акваторії морських портів,
- військові об'єкти.

Якщо проаналізувати законодавство та нормативні документи, які регулюють питання встановлення санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони та інших видів обмежень у використанні земель, то додатково можна виділити ще наступні групи режимоутворюючих об'єктів:

- природно-заповідний фонд,
- курорти,
- міські інженерні мережі,
- комунально-складські об'єкти,
- джерела водопостачання,
- транспортна інфраструктура,
- промислові та сільськогосподарські об'єкти,
- геодезичні пункти, гідрометеорологічні станції.

Кожний тип режимоутворюючих об'єктів володіє своїм набором характеристик, від яких залежить спосіб та параметри встановлення зон обмежень у використанні земель навколо них. В одному випадку ці характеристики можна визначити в результаті обстеження, у тому числі з проведенням інструментальних вимірів, у іншому – тільки наявність офіційних документів дає змогу отримати необхідну інформацію про об'єкти. При цьому, часто необхідно і проводити вимірювання і мати документально зафіксовані характеристики режимоутворюючих об'єктів.

Внесення відомостей до Державного земельного кадастру України про його об'єкти має зору землекористувачів, крім правового статусу земель, який визначається згідно із Земельним кодексом України в межах кожної із їх категорій, дозволені види використання обмежуються відповідно до обмежень, які накладаються у зв'язку з існуванням режимоутворюючих об'єктів. Відповідно норма визначена у статті 110 того ж Земельного кодексу. Як тільки відповідна інформація потрапляє до Державного земельного кадастру, ця норма перестає бути декларативною, а набуває практичного значення, оскільки чітко можна визначити які обмеження встановлюються, де фізично вони поширюються та яких землевласників та землекористувачів вони стосуються.

З точки зору органів влади, наявність відомостей про режимоутворюючі об'єкти та обмеження у використанні земель у Державному земельному кадастрі є інформаційною та правовою базою для прийняття рішень щодо розпорядження землями, контролю за їх використанням та охорони.

Перейдемо до поняття достовірності інформації, щоб повністю окреслити проблематику. Достовірність інформації визначається її відповідністю реальності, яку вона описує. Для різних сфер діяльності можна визначити свої критерії достовірності. Стосовно режимоутворюючих об'єктів достовірною слід вважати інформацію, яка міститься у офіційних документах та/або отримана у відповідності до нормативно-правових актів, яким передбачено контроль її якості. У таблиці нижче (табл. 2.1) наведено для різних типів режимоутворюючих об'єктів розпорядники офіційної інформації про них та документи, які вони можуть надати. Це буде перша складова поняття достовірності інформації про режимоутворюючі об'єкти.

Таблиця 2.1

Розпорядники інформації про режимоутворюючі об'єкти та документи, які містять таку інформацію

Типи режимоутворюючих об'єктів	Розпорядники інформації	Документи
автомобільні дороги	Укравтодор, підприємства, що обслуговують дороги місцевого значення	Лист з інформацією, схеми проходження автомобільних доріг
геодезичні пункти	Держгеокадастр України	Виписка з банку геодезичних даних
гідрометеорологічні станції	Український гідрометцентр	Лист з інформацією
Державний кордон	Прикордонна служба	Лист з інформацією
джерела водопостачання	Комунальні підприємства	Паспорти свердловин та/або проекти встановлення зон санітарної охорони, для інших джерел - проекти встановлення зон санітарної охорони

Типи режимоутворюючих об'єктів	Розпорядники інформації	Документи
залізниця	ДП “Укрзалізниця”	Лист з інформацією, схеми залізничних доріг
комунальні об'єкти (кладовища, сміттєзвалища)	Комунальні підприємства, суб'єкти господарювання	Лист з інформацією щодо статусу кладовища (відкрите/ закрите), паспорти місць видалення відходів
курорти	Санаторно-курортні заклади	Лист з інформацією, проекти встановлення зон санітарної охорони
магістральні міські інженерні мережі	Комунальні підприємства, підприємства регіональних електромереж	Лист з інформацією, картографічні матеріали, що відображають проходження магістральних інженерних мереж
об'єкти культурної спадщини	Структурні підрозділи державних адміністрацій у сфері охорони культурної спадщини, органи місцевого самоврядування територіальних громад	Перелік пам'яток культури та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, завірені рішення/ розпорядження органів влади про затвердження розмірів зон об'єктів, облікова документація, матеріали затверджених історико-архітектурних планів, матеріали науково-дослідних, науково-проєктних робіт, пов'язаних із охороною культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища.

Типи режимоутворюючих об'єктів	Розпорядники інформації	Документи
об'єкти повітряного транспорту	Підприємства аеротранспорту	Копії карт шуму, картографічні матеріали, що відображають розміри, межі та розташування приаеродромної території та смуги повітряних підходів; картографічні матеріали, що відображають санітарно-захисні зони та зони обмеження забудови за умови безпеки польотів; інформація про розташування та характеристику аеронавігаційного обладнання, розмір санітарно-захисних зон навколо них та графічні матеріали; місце розташування (графічні матеріали), ємність складів паливно-мастильних матеріалів та обмеження від них.
природно-заповідний фонд	Структурні підрозділи державних адміністрацій у сфері охорони навколишнього природного середовища	Положення про об'єкти та території природно-заповідного фонду, науково-проектна документація по встановленню їх охоронних зон.
промислові та складські об'єкти	суб'єкти господарювання	Проекти по встановленню розмірів санітарно-захисних зон; дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря з додатками.
сільськогосподарські об'єкти	суб'єкти господарювання	Проекти по встановленню розмірів санітарно-захисних зон; дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря з додатками.
скотомогильники	Держспоживслужба України	Лист з інформацією

Типи режимоутворюючих об'єктів	Розпорядники інформації	Документи
транспортна інфраструктура	транспортні підприємства автомобільних пасажирських та вантажних перевезень, підприємства морського та річкового транспорту, гаражні кооперативи, АЗС, СТО тощо	Проекти по встановленню розмірів санітарно-захисних зон; дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря з додатками. Для таких СТО, приватних гаражів та гаражних кооперативів - інформація про кількість автомобілів які можуть обслуговуватись/ розміститись
трубопровідний транспорт	АТ “Укртранснафта”, АТ “Укртрансгаз”, підприємства регіональних газорозподільчих мереж, балансоутримувачі продуктопроводів	Лист з інформацією, схеми проходження трубопроводів та об'єктів на них, координати або картографічні матеріали виконані з точністю не гіршою ніж топографічне знімання масштабу 1:1000, інформація про розміри охоронних та санітарно-захисних зон

Другою складовою поняття достовірності інформації про режимоутворюючі об'єкти є точність визначення їх просторового положення. Якщо говорити про наземні об'єкти, то достатнім є виконання топографо-геодезичних робіт при створення картографічної основи для розроблення комплексного плану розвитку території територіальної громади. Але, завжди виникають складнощі із підземними об'єктами, такими як об'єкти трубопровідного транспорту, міські інженерні мережі тощо. Часто у самих балансоутримувачів цих об'єктів крім схематичних матеріалів відсутні дані щодо проходження підземних мереж. Тому, слід оцінювати співвідношення точності наявних матеріалів чи картографічної основи, створеної для розроблення комплексного плану, із розміром зон обмежень у використанні земель вздовж (навколо) режимоутворюючих об'єктів для прийняття рішення щодо доцільності внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

Підсумовуючи, треба ще раз наголосити, що для внесення відомостей до Державного земельного кадастру інформації про режимоутворюючі об'єкти необхідно володіти достовірною інформацією про них. Достовірною інформацією слід вважати таку, яка офіційно отримана від її розпорядників та у просторовому плані визначена з необхідною точністю. Такий підхід забезпечує адекватне обґрунтування для правових наслідків, які мають встановлені обмеження у використанні земель вздовж (навколо) режимоутворюючих об'єктів.

3. ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ – ОСНОВА РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

3.1. Планувальні рішення комплексного плану, можливість врахування всіх побажань громади

Для забезпечення сталого розвитку території територіальної громади з дотриманням балансу державних, громадських та приватних інтересів комплексним планом передбачається розвиток території в цілому, як за межами населених пунктів, так і в межах них, а отже планувальні рішення комплексного плану містять перспективи використання всієї території територіальної громади.

Пропозиції щодо перспективного використання території територіальної громади складаються з визначення планувальних, проєктних рішень і заходів за тематичними розділами та відповідними тематичними підрозділами згідно з пунктами 84, 85, 86 (для комплексних планів) постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» [63].

Обсяг визначення планувальних рішень комплексного плану залежить від:

- визначених в завданні:  складових комплексного плану; індикаторів розвитку території; переліку проєктних рішень, які необхідно передбачити в комплексному плані;
- зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб щодо розроблення комплексного плану (надається замовником);
- повноти зібраних вихідних даних та наданих доступів до реєстрів (надається замовником);
- державних, регіональних інтересів та інтересів суміжних громад (надається замовником);
- переліку документів державного планування, які повинні бути враховані в комплексному плані (надається замовником);
- переліку документів затвердженої та раніше розробленої містобудівної документації, які повинні бути враховані в комплексному плані (надається замовником);
- переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, планів земельно-господарського устрою, проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель

водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, а також інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проєктно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проєктування, які повинні бути враховані в комплексному плані (надається замовником);

- перспектив, бачень, цілей, завдань, проєктів розвитку, передбачених концепцією інтегрованого розвитку (за наявності) та документами стратегічного планування (надається замовником);
- аналізу та повноти наданих замовником даних;
- просторового аналізу території з визначенням всіх можливостей та загроз розвитку;
- узгодження перспектив та побажань щодо проєктних рішень, які необхідно передбачити в комплексному плані після громадських обговорень;
- результатів проведення процедури CEO.

Всі планувальні рішення комплексного плану мають бути узгоджені між собою та не суперечити стратегічним цілям та баченням розвитку. Крім того, кожне планувальне рішення потребує перевірки на предмет відповідності його екологічним вимогам (більш детально це розкривається у [Практичному посібнику «Стратегічна екологічна оцінка комплексного плану»](#)..

Кожне планувальне рішення представлено проєктним рішенням, що лежить у відповідному шарі бази геопросторових даних та має відповідні атрибутивні дані, зокрема проєктні показники.

Планувальні рішення розраховуються на короткостроковий (до 5 років), довгостроковий (6-10 років) і безстроковий періоди в залежності від їх пріоритизації та можливостей їх реалізації.

Ступінь деталізації планувальних рішень залежить від виду складової комплексного плану, що передбачаються в завданні.

В складі комплексного плану розробляється:

- генеральний план на адміністративний центр (обов'язково)*;
- планувальні рішення генеральних планів на інші населені пункти (обов'язково)*;
- планувальні рішення детальних планів території, на яких планується розміщення об'єктів за рахунок державного або місцевого бюджету*.

Розробляється окремо та включається до складу комплексного плану після затвердження:

- генеральні плани, необхідність розроблення яких визначена комплексним планом;
- генеральні плани з переліку історичних місць України, разом з історико-архітектурним опорним планом (обов'язково);
- детальні плани території.

* містобудівна документація, яка затверджена до прийняття комплексного плану, включається до складу комплексного плану, якщо вона відповідає нормативним і законодавчим вимогам, та не суперечить комплексності планувальних рішень.

3.2. Планувальні рішення генеральних планів – створення комфортних умов для проживання в ТГ

Планувальні рішення генерального плану населеного пункту обумовлені проєктними рішеннями комплексного плану та деталізують їх.

Планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану (приклад наведено на рис. 3.2.1) – це проєктні рішення генерального плану населеного пункту у скороченому обсязі, який визначено постановою №926 від 01.09.2021р. [63]



Рисунок 3.2.1. Планувальні рішення генерального плану селища Докучаєвське Роганської територіальної громади Харківської області

Планувальні рішення генерального плану відображаються на актуальній картографічній основі, яка виконана у векторному форматі в державній системі координат УСК-2000 відповідно до вимог постанови КМУ від 01.09.2021р. № 926 [63]. Інженерно- топографічний план виконується в проєктних межах населеного пункту і на територіях, які охоплюються смугою шириною 50 м від проєктної межі.



Планувальні рішення генеральних планів розробляються для тих населених пунктів, в яких не відбувається демографічне зростання, не передбачається розвиток соціальної інфраструктури та виробничого потенціалу.

Для створення комфортних умов проживання населення планувальними рішеннями генерального плану встановлюються *існуючі обмеження* відповідно до постанови № 654 від 02.06.2021р. [66]. Розмір існуючих санітарно-захисних зон від джерел забруднення встановлюється відповідно до ДСП №173 від 19.06.1996 р.[112]

Після встановлення існуючих обмежень відбувається *аналіз існуючого функціонального використання території* відповідно до Додатку 60 постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051 [64]. Визначаються наявні території житлової, громадської, комунальної та виробничої забудови, сільськогосподарські та ландшафтно-рекреаційні території.

Проєктними рішеннями визначаються *проєктні обмеження* від проєктних виробничих територій відповідно до ДСП №173 від 19.06.1996р.[112]. Також визначаються об'єкти та території, які через невідповідність санітарним нормам та недотриманню санітарного розриву потребують закриття, перепрофілювання або винесення за межі сільбищних територій. Планувальні обмеження визначають містобудівні умови та обмеження на забудову територій.

Наприклад, на житлових територіях, що потрапляють в санітарно-захисну зону 300 м від діючого кладовища, неможливо офіційно проводити реконструкцію або нове житлове будівництво. Тому проєктними пропозиціями (рис. 3.2.2) передбачається закриття кладовища та встановлення санітарно-захисної зони 100 м для сільських населених пунктів і 50 м для міст. Рішення про закриття приймає міська, селищна, сільська рада. В період проходження кладовищного періоду (15-20 років) – діє лінія регулювання забудови.



Рисунок 3.2.2. Фрагмент планувальних рішень генерального плану с. Логачівка Роганської територіальної громади Харківської області (закриття кладовища, СЗЗ від якого не відповідає санітарним нормам)

Також проектними рішеннями встановлюються території в червоних лініях (рис. 3.2.3). Ширина вулиць і доріг в територіях червоних ліній визначається з урахування категорії вулиці і дороги, інтенсивності руху, виду забудови та розміщення підземних інженерних мереж відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 [130].

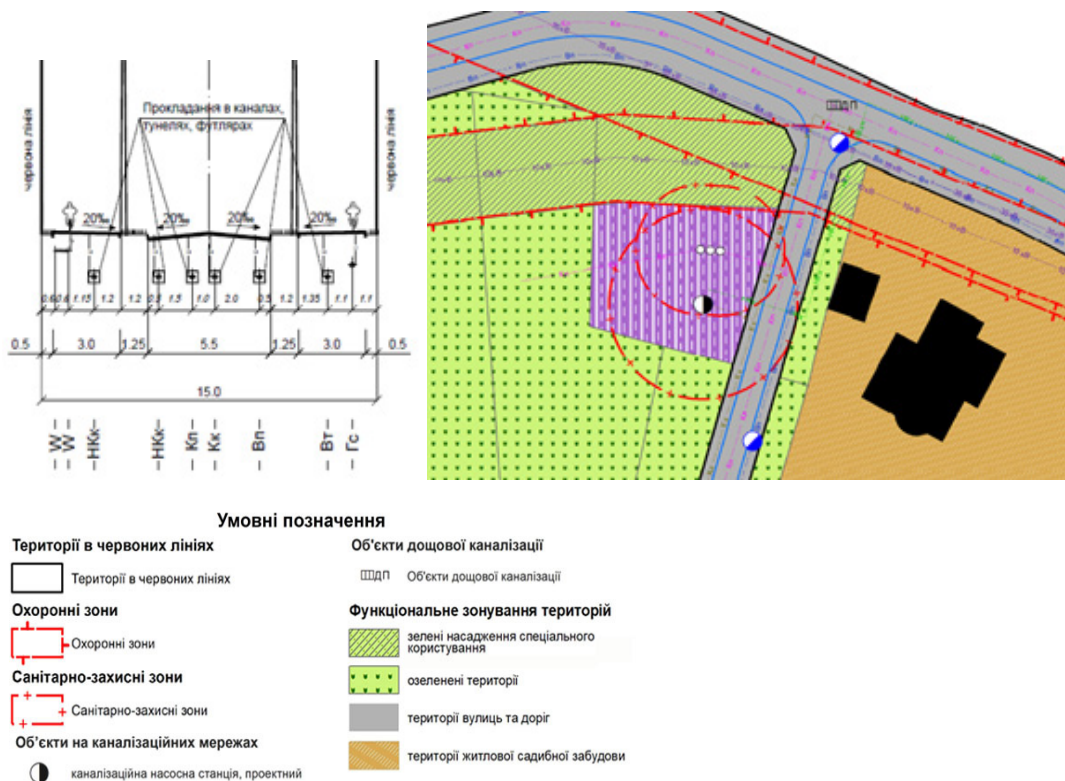


Рисунок 3.2.3. Поперечний профіль вулиці та фрагмент планувальних рішень генерального плану селища Докучаєвське Роганської територіальної громади Харківської області

Проектними рішеннями генерального плану відображаються **зміни функціонального використання території** відповідно до Додатка 60 постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051 [64]. При потребі відображаються проектні території для розвитку житлової, громадської, комунальної та виробничої забудови.

Щодо **забезпечення населення закладами культурно-побутового обслуговування**, проводиться аналіз існуючих об'єктів обслуговування: чи достатньо їхньої площі та місткості для обслуговування існуючої і проектної кількості населення, чи є потреба у їх розширенні. Розрахунок відбувається на основі Додатка Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 [130]. Адміністративний центр громади має надавати більш широкий спектр соціально-культурних послуг, що також враховується при розрахунках.

Щодо **розвитку транспортної інфраструктури** проводиться аналіз наявних маршрутів громадського транспорту та існуючих зупинок. Для забезпечення транспортної доступності визначається потреба у додаткових маршрутах громадського транспорту та розміщенні зупинок громадського транспорту відповідно до нормативних радіусів обслуговування.

На основних магістральних вулицях передбачається влаштування велосипедних доріжок.

Для розвитку інженерної інфраструктури передбачається прокладання мережі водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання та дощової каналізації. Інженерні мережі прокладаються в межах червоних ліній. Також визначаються території під розміщення споруд інженерної інфраструктури, а саме: очисних споруд господарсько-побутової каналізації, очисних споруд дощової каналізації, станції водопідготовки, артезіанських свердловин, каналізаційних насосних станцій тощо. Очисні споруди та станція водопідготовки можуть розташовуватись як в межах населеного пункту, так і за його межами на території громади. Для збереження земельних та фінансових ресурсів можна передбачати одні очисні споруди господарсько-побутової каналізації та одну станцію водопідготовки на декілька населених пунктів.

Детальний опис змісту кожного виду проектних рішень наведено у відповідних розділах цього Посібника.



3.3. Генеральний план адміністративного центру

3.3.1. Оцінка відповідності проєктних рішень генерального плану планувальним рішенням комплексного плану (у разі якщо генеральний план розроблений раніше)

При оцінці проєктних рішень раніше розробленого генерального плану в першу чергу треба звернути увагу на:

1. Відповідність проєктних рішень генерального плану проєктним рішенням комплексного плану з врахуванням ролі цього населеного пункту в системі розселення територіальної громади (з врахуванням вимог Додатку Е.2 ДБН Б.2.2-12:2019 [130]).

2. Відповідність проєктних рішень генерального плану містобудівній документації вищого рівня (Генеральна схема планування території України, Схема планування території області).

Наприклад, раніше розробленим генеральним планом селища Рогань не враховано проходження міжнародного транспортного коридору Європа-Азія (рис. 3.3.1), який своїм впливом накладає обмеження на містобудівне освоєння території.

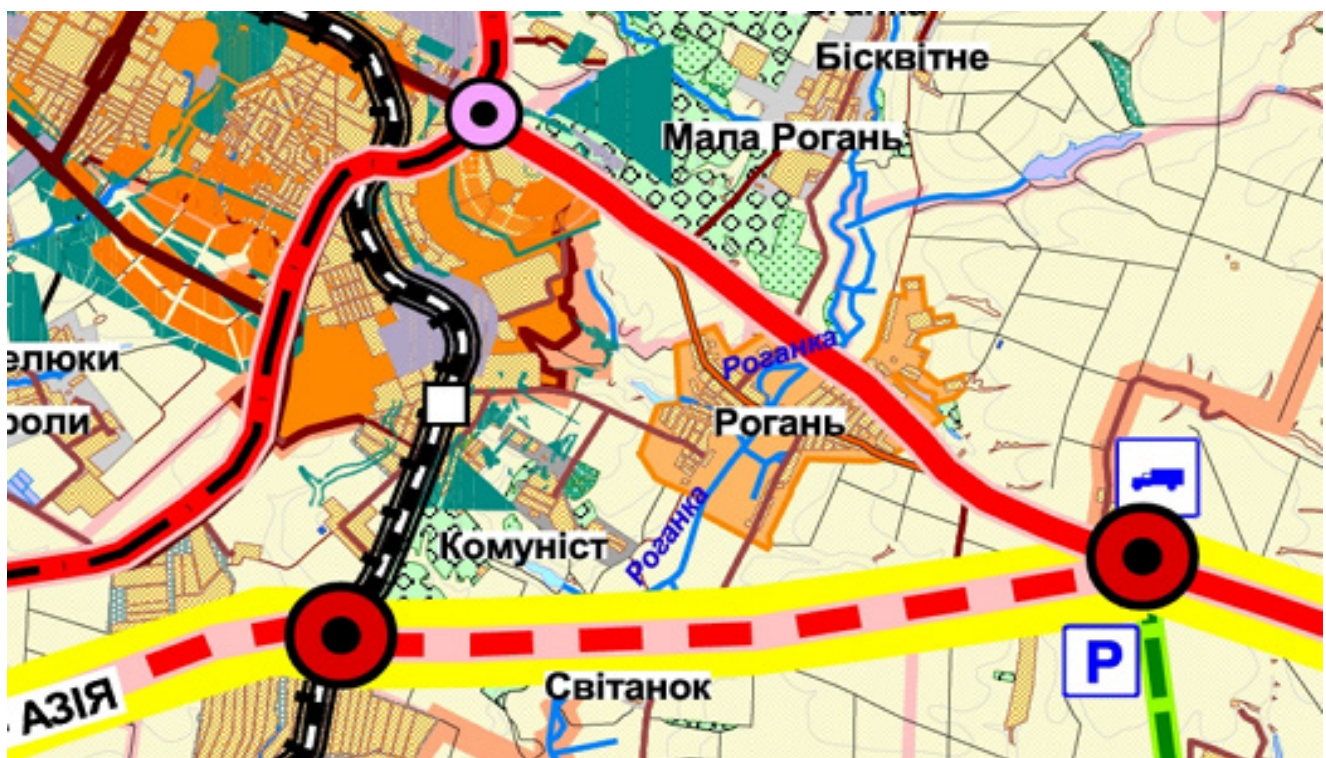


Рисунок 3.3.1. Фрагмент Схеми планування території Харківської області з нанесеним міжнародним транспортним коридором Європа-Азія

3. Врахування кадастрового поділу земельних ділянок при формуванні вулично-дорожньої мережі (рис 3.3.2).

4. Відповідність розмірів санітарно-захисних зон ДСП №173 від 19.06.1996 р. [112].

5. Наявність зелених насаджень спеціального призначення вздовж транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон навколо промислових підприємств і виробничих об'єктів; кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги; на ділянках лісомеліоративних, водоохоронних, вітрозахисних, протиерозійних зон.

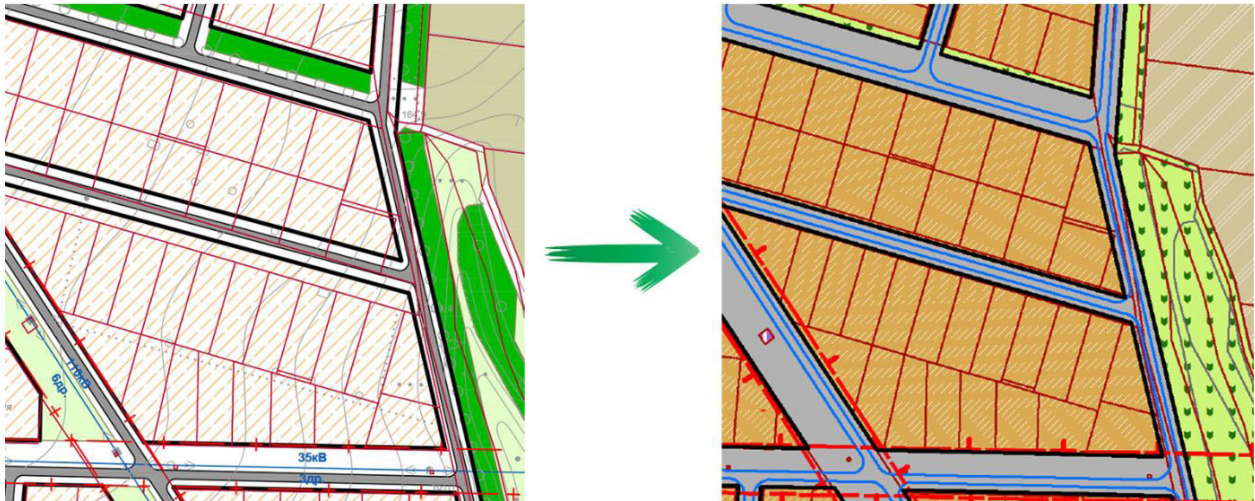
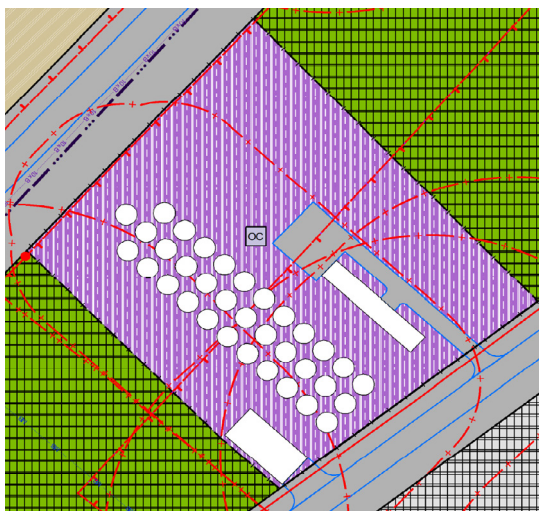


Рисунок 3.3.2. Коригування вулично-дорожньої мережі відповідно до кадастрового поділу (на прикладі селища Рогань Роганської територіальної громади Харківської області)

6. Забезпеченість населення об'єктами культурно-побутового обслуговування відповідно до вимог Додатка Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 [130]. Адміністративний центр громади має забезпечувати більш розширений спектр культурно-побутового обслуговування для населених пунктів, які знаходяться на території територіальної громади.

7. Відповідність споруд водопостачання та водовідведення розрахунковим потужностям з врахуванням демографічного прогнозу, проектних пропозицій щодо розвитку соціальної сфери, виробничого та рекреаційного потенціалу.



Наприклад, в ході аналізу генерального плану селища Рогань, який було затверджено до розроблення комплексного плану, виявлено (рис. 3.3.3), що площа території та потужність очисних споруд господарсько-побутової каналізації не забезпечує в повній мірі потреби селища Рогань.

Рисунок 3.3.3. Фрагмент генерального плану селища Рогань Роганської територіальної громади Харківської області

8. Наявність генерального плану у вигляді геоінформаційних даних з заповненою необхідною атрибутивною інформацією відповідно до вимог наказу Мінрегіону.

Якщо в складі генерального плану було розроблено план зонування, необхідно перевірити його відповідність вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021р. №821 [101].

3.3.2. Розроблення генерального плану в складі комплексного плану (у разі якщо генеральний план адміністративного центру не розроблено)

Генеральний план обов'язково розробляється на адміністративний центр територіальної громади.

Також, генеральний план можливо розробляти для тих населених пунктів, в яких відбувається демографічне зростання, що вимагає розвитку соціальної інфраструктури та виробничого потенціалу.

Генеральний план складається з текстових та графічних матеріалів і розробляється як набір геопросторових даних.

Графічна частина проєктних рішень генерального плану відображається на актуальній картографічній основі, яка виконана у векторному форматі в державній системі координат УСК-2000 відповідно до №926 від 01.09.2021р. [63]

Проєктні рішення генерального плану базуються на:

- аналізі вихідних даних щодо сучасного стану використання території та інших ресурсів територіальної громади;
- обґрунтуванні проєктних меж населеного пункту;
- просторово-планувальній організації його території;
- існуючого та перспективного функціонального зонування;
- розміщенні житлових територій, формуванні мережі об'єктів громадського обслуговування;
- формуванні виробничих та рекреаційних територій;
- розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та благоустрою території.

Історико-архітектурний опорний план (ІАОП) – науково-проєктна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України [82].

В основі роботи ІАОП лежить історико-архітектурне та історико-містобудівне дослідження території населеного пункту, який включає: аналіз перших історичних та картографічних згадок про населений пункт; аналіз територіального та планувального розвитку населеного пункту; аналіз існуючих пам'яток історії, архітектури, археології та садово-паркового мистецтва; аналіз рельєфу населеного пункту та вплив його на формування видових точок сприйняття. Також у ході роботи можуть надаватися пропозиції щодо включення нових пам'яток та об'єктів у перелік пам'яток культурної спадщини.

ІАОП може стати основою для розвитку туристичної інфраструктури населеного пункту.

Історико-архітектурним опорним план зазначаються відомості про:

- 1) об'єкти всесвітньої спадщини;
- 2) пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні;
- 3) пов'язану з об'єктами культурної спадщини історичну забудову (значні і рядові історичні будівлі);
- 4) землі історико-культурного призначення;
- 5) місця будинків, споруд, оборонних укріплень, що мали важливе історичне або містобудівне значення;
- 6) природоохоронні території та об'єкти, охоронювані археологічні території;
- 7) наявності режими використання історичних ареалів населених місць;
- 8) історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території.

Також ІАОП визначаються межі та правові режими використання історичних ареалів.

ІАОП складається з текстових та графічних матеріалів відповідно до постанови КМУ від 01.09.2021р. №926 [63].

ІОАП розробляється за окремим завданням на розроблення, яке формується замовником разом з розробником, у складі комплексного плану. Визначені науково-проектною документацією межі історичних ареалів погоджуються відповідним органом місцевого самоврядування та затверджуються Міністерства культури відповідно до постанови №318 від 13.03.2002р. [83].

Межі та режими історичних ареалів враховуються при розробленні проектних рішень генерального плану.

Дані історико-архітектурного опорного плану вносяться до містобудівного кадастру.

3.4. Планувальні рішення детальних планів – можливість швидкого будівництва необхідних об'єктів соціальної інфраструктури

Детальні плани території деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, – комплексного плану.

Детальний план території складається з текстових та графічних матеріалів і розробляється як набір геопросторових даних.

Для початку роботи над детальним планом території необхідно встановити наявність достатнього об'єму вихідних даних для його розроблення.

У першу чергу – це актуалізована картографічна основа, яка виконана у векторному форматі в державній системі координат УСК-2000 з інформативністю та точністю відповідно до М 1:500-1:1 000 згідно з постановою КМУ від 01.09.2021р. №926 [63] (більш детально інформація щодо картографічної основи наведена у [Практичному посібнику «Картографічна основа комплексного плану»](#)). Зазвичай відповідність актуалізованої картографічної основи реальній ситуації встановлюють під час натурного обстеження території проектування. Якщо виникають питання недостовірності картографічної основи, тобто виявлення відсутності деяких об'єктів на території проектування, то виконавцеві картографічної основи подаються зауваження, які він виправляє у робочому порядку.

По-друге – це наміри замовника/інвестора щодо конкретного об'єкта містобудування, які виражені, в кращому випадку у графічній формі, в гіршому – у текстовій формі. Наміри повинні мати конкретні параметри, які розробником піддаються аналізу на відповідність нормам. Внаслідок проведеного аналізу наміри можуть бути:

- скориговані в сторону зменшення параметрів через відсутність можливості дотримання містобудівних, санітарних норм і правил пожежної безпеки в Україні;
- підтверджені за умови дотримання містобудівних, санітарних норм і правил пожежної безпеки в Україні;
- уточнені в сторону збільшення параметрів, у випадку якщо наявна можливість дотримання містобудівних, санітарних норм і правил пожежної безпеки в Україні та одночасно більш ефективного використання земельних ресурсів.

За відсутності конкретних намірів замовника/інвестора розробник проводить пошук можливих аналогів об'єкта проектування. Це дасть змогу розробнику в кінцевому результаті сформулювати проєкт містобудівних умов і обмежень, придатних для практичного використання.

По-третє – це наявні дані державного земельного кадастру (далі – ДЗК), врахування яких дасть можливість розробнику встановити наявність можливої невідповідності фізичної межі земельної ділянки тій, яка встановлена в Державному земельному кадастрі, відповідність цільового призначення земельної ділянки фактичному використанню. Також врахування даних ДЗК дасть можливість правильно сформулювати нову земельну ділянку без породження конфліктів.

По-четверте – це обмеження, які встановлені в комплексному плані або генеральному плані. Ці обмеження можуть бути уточнені, враховуючи точність картографічної основи відповідно до М 1:500-1:1 000, або встановлені нові, за умови виявлення нового режимоутворюючого об'єкта.

В проєктних рішеннях детального плану території розробник повинен досягти таких показників освоєння території, які не суперечать нормам в частині формування вулично-дорожньої мережі, озеленення, елементів благоустрою, санітарного очищення, елементів інженерних мереж і споруд, захисту довкілля, збереження пам'яток культурної спадщини.



4. РОЗДІЛИ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ – СКЛАДОВІ ЧАСТИНИ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

4.1. Комплексна оцінка території

Комплексна оцінка території – це ґрунтовний аналіз ситуації, який охоплює всі важливі аспекти життєдіяльності, дозволяє оцінити сучасний стан та тенденції перспективного використання наявних ресурсів, створює основу для своєчасного виявлення бажаних і небажаних змін у громаді, а також для прийняття обґрунтованих рішень щодо розвитку її території.

Комплексна оцінка визначає ключові проблеми та дозволяє зробити висновки щодо майбутнього розвитку території, які необхідні для подальших кроків просторового планування.

Головні завдання комплексної оцінки території громади:

- оцінити наявні ресурси громади та тенденції їх змін, виявити проблеми;
- проаналізувати структуру економіки, визначити взаємозв'язки між галузями виробництва, потенціалом та перспективами розвитку території;
- виявити конкурентні позиції громади, місцеву та регіональну специфіку;
- визначити унікальні риси території, які можуть стати відносними перевагами чи загрозами.

Комплексна оцінка території здійснюється в чотири етапи, які відображають структуру і послідовність ухвалення головних планувальних рішень.

У цій системі взаємопов'язаних оцінок діють і зворотні зв'язки, що викликають необхідність корегування результатів попередніх етапів при оптимізації подальших. При цьому спочатку здійснюється оцінка природних і антропогенних елементів планувальної основи, а потім синтез окремих оцінок.

Перший етап містить оцінку всього природного і соціально-економічного простору, охопленого комплексним планом.

У частині природних факторів аналізується:

- географічне положення громади;
- кліматичні умови;
- гідрогеологічні та геологічні умови;
- ґрунти;
- рослинність;
- корисні копалини.

Серед антропогенних чинників вивчаються:

- рівень забруднення ґрунтів, водного та повітряного середовищ;
- наявність і стан природоохоронного фонду;
- забезпеченість території транспортними та інженерними мережами і спорудами;
- транспортна доступність до адміністративного центру та основних підцентрів.
- інші фактори, пов'язані з використанням наявних ресурсів на території громади.

Результатом першого етапу є визначення можливого профілю і масштабів майбутнього розвитку економіки.

Другий етап – це оцінка відмінностей в природних і економічних характеристиках окремих частин територій.

Аналіз економічних факторів включає:

- родючість ґрунтів;
- рівень розвитку сільськогосподарського виробництва та промислового освоєння;
- транспортні зав'язки;
- інженерне облаштування території;
- систему розселення;
- використання трудових ресурсів;
- економічні зв'язки і багато інших чинників, що впливають на економічний розвиток громади.

Важлива складова цього етапу - оцінка використання територіальних ресурсів з виділенням територій регламентованого і альтернативного використання. *Перші* – це території із специфічними природними і антропогенними умовами, що суворо визначають профіль та інтенсивність їх використання (наприклад, природно-заповідні, рекреаційно-оздоровчі і т. д.). *Другі* – це території, особливості яких не створюють нормативних обмежень для будь-яких видів діяльності, тобто забезпечують багатоваріантність їх використання. В результаті виконання цього етапу окреслюються відносно однорідні за сукупністю цих характеристик ділянки територій, тобто розробляється прогноз функціонального зонування території територіальної громади.

Третій етап – оцінка планувального каркасу території територіальної громади.

На підставі аналізу функціонального зонування території визначається оптимальна планувальна організація території громади, в тому числі центри притягіння населення за різними функціями (виробничі, рекреаційні, культурні, центри отримання адміністративних та соціальних послуг тощо).

Четвертий етап – оцінка окремих центрів притягіння (населених пунктів та їх просторових з'єднань), внаслідок чого визначається масштаб та напрямки розвитку поселень, пропонуються території для розміщення окремих об'єктів.

Відповідно до постанови КМУ №926 [63] тематичні розділи та підрозділи комплексної оцінки території громади визначаються завданням на розроблення комплексного плану.

Комплексна оцінка території в містобудівній документації проводиться за такими основними тематичними напрямками:

- 1.** Загальні відомості про громаду;
- 2.** Інженерно-будівельні умови;
- 3.** Демографічний потенціал;
- 4.** Виробничий потенціал;
- 5.** Науково-технічний потенціал;
- 6.** Рівень розвитку соціальної інфраструктури;
- 7.** Рекреаційний, оздоровчий, історико-культурний та туристичний потенціал, природно-заповідний фонд;
- 8.** Забезпеченість території транспортною інфраструктурою;
- 9.** Забезпеченість території інженерною інфраструктурою.

Результатом аналізу вихідних даних по кожному тематичному напрямку є SWOT-аналіз, який впорядковує всю наявну інформацію, розділивши її за блоками: сильні та слабкі сторони громади, а також можливості та загрози.

Розподіл інформації за даними блоками дозволяє визначити, якими є першочергові напрямки розвитку громади з врахуванням її сильних сторін, які слабкі сторони потрібно підсилити і за допомогою яких можливостей, які заходи треба здійснити, щоб запобігти негативним наслідкам існуючих загроз.

В результаті раціонального SWOT-аналізу, спрямованого на створення узагальненого уявлення про існуючий стан території територіальної громади (табл. 4.1), формуються ефективні проєктні рішення комплексного плану щодо стратегічних напрямків розвитку території громади.

Таблиця 4.1

SWOT-аналіз існуючого стану території ТГ

СИЛЬНІ СТОРОНИ (STRENGTHS)	СЛАБКІ СТОРОНИ (WEAKNESS)
Це внутрішні характеристики території громади, які вирізняють її серед інших громад і мають позитивний вплив на сталий розвиток території. Наприклад : ■ Близкість до великого міста (столиці, обласного центру, тощо); ■ Рівень розвитку транспортної інфраструктури (наявність залізниці, аеропорту, тощо); ■ Наявність природних ресурсів, які можуть бути використанні для розвитку туризму, рекреації (ліси, водні об'єкти,) ■ Стан розвитку соціальної інфраструктури ■ Наявність та стан розвитку підприємств ■ Наявність інвестиційно-привабливих територій ■ тощо	Це внутрішні характеристики території громади, які потребують уваги з боку органів місцевого самоврядування для їх виправлення. Наприклад: ■ Поганий екологічний стан (повітря – викиди промислових підприємств; забруднення ґрунтів та ґрунтових вод, тощо); ■ Рівень зношеності інженерних мереж; ■ Технічний стан дорожньої інфраструктури; ■ Рівень розвитку соціальної інфраструктури, стан наявних закладів; ■ тощо

МОЖЛИВОСТІ (OPPORTUNITIES)

Це зовнішні чинники, які громада може використовувати для свого розвитку

Наприклад:

- Реформа децентралізації
- Міжнародна технічна допомога (гранти, тощо)
- Розвиток «зеленої енергетики»
- тощо

ЗАГРОЗИ (THREATS)

Це зовнішні чинники, які можуть мати негативний вплив на розвиток громади, але від самої громади вони не залежать. Місцеві органи самоврядування не можуть на них вплинути.

Наприклад:

- Економічна ситуація в країні;
- Політичний та корупційний тиск
- Наближеність до зони ООС на сході країни
- тощо

Розподіл інформації за даними блоками дозволяє визначити, якими є першочергові напрямки розвитку громади, які слабкі сторони потрібно підсилити і за допомогою яких можливостей.

В результаті раціонального SWOT-аналізу, спрямованого на формування узагальненого стану розвитку території громади, повинні з'явитися ефективні рішення.

Саме з цього аналізу випливають стратегічні напрямки розвитку території громади.

4.2. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

Для розвитку території у довгостроковій перспективі спочатку формується загальне бачення розвитку території. Для цього широко залучаються людські ресурси у вигляді окремих осіб, груп і об'єднань громадян, бізнес-спільноти, окремих підприємців і підприємств, які мають висловити свою обґрунтовану позицію про надані цими суб'єктами пропозиції щодо перспективи розвитку громади, стратегічних та операційних цілей розвитку території, яким чином їхня ідея може бути реалізована на території громади. Це бачення може бути сконцентроване в Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади та стратегії розвитку території (за наявності), а у разі її відсутності – розробляється у складі комплексного плану на основі матеріалів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану.

Крім того, формується соціально-просторова модель територіальної громади, яка містить інформацію щодо демографічного прогнозу, основних принципів розвитку системи розселення та соціально-планувальної структури території територіальної громади, житлового фонду та соціальної інфраструктури, об'єктів інженерної інфраструктури, розміщення ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів, громадських центрів, міжселенних центрів надання послуг та транспортних коридорів.

Проте, незважаючи на сформульовані громадою стратегічні та операційні цілі розвитку території, обов'язковою є вимога, що у довгостроковій перспективі територіальна громада повинна стати місцевою системою розселення, основою інтеграції якої є транспортний каркас, що забезпечує стійкі міжселенні зв'язки (виробничі, трудові, культурно-побутові, рекреаційні).

Головними завданнями формування місцевої системи розселення є:

- ✗ взаємопов'язаний розвиток населених пунктів територіальної громади, забезпечення культурно-побутового обслуговування і масового відпочинку їх населення з урахуванням соціально-економічного зонування, перспектив розміщення виробничих об'єктів та тенденцій зміни чисельності населення;
- ✗ визначення зон різного режиму містобудівного освоєння, територій пріоритетного розвитку, території, які потребують підтримки на державному, регіональному та місцевому рівні;
- ✗ визначення внутрішніх підсистем населених місць та опорних центрів цих підсистем;
- ✗ встановлення перспективних масштабів територіального розвитку населених пунктів.

При моделюванні розвитку території територіальної громади відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних рішень комплексного плану, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо.

У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень.

Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток нашоується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Як наслідок, на підставі сформованого бачення визначаються основні території пріоритетного розвитку, які містять інформацію про території комплексних планувальних рішень містобудівної документації, зокрема, щодо комплексної реконструкції території, інвестиційно-привабливих територій, територій з особливим економічним статусом, територій, що потребують підтримки. Також формується обґрунтування визначення населених пунктів, для яких передбачається або не передбачається розроблення генеральних планів населених пунктів, а також територій для розроблення детальних планів територій.

Формування соціально-просторової моделі розвитку території територіальної громади відбувається з урахуванням демографічного прогнозу, Концепції інтегрованого розвитку (за наявності) та стратегії розвитку цієї громади. Це дозволяє визначити майбутні місцеві центри економічної активності та центри надання міжселенних послуг. Для таких населених пунктів комплексним планом рекомендується в подальшому розробити генеральні плани.

На підставі комплексної оцінки визначаються інвестиційно-привабливі території, території з особливим економічним статусом (наприклад, території для створення індустріальних парків), території, які потребують комплексної реконструкції, реновації тощо. Освоєння таких територій має здійснюватися шляхом розроблення детальних планів, що забезпечить комплексність забудови, підведення інженерних мереж, формування земельних ділянок та містобудівних умов і обмежень.

Значимість моделювання організації території полягає в тому, що воно за умов непевності конкретних параметрів майбутнього розвитку дозволяє забезпечити можливість кількох варіантів розвитку, але в контрольних межах, заданих виявленими обмеженнями.

■ 4.3. Обґрунтування проєктних рішень

4.3.1. Просторово-планувальна організація території

Просторово-планувальна організація території в складі проєктних рішень комплексного плану представляє собою сукупність низки містобудівних факторів, аналіз та оцінку яких слід провести на початковому етапі розроблення комплексного плану, а саме: визначення фактичного (існуючого) функціонального використання територій на актуалізованій картографічній основі, аналіз наявної діючої містобудівної документації (схеми планування території області, генерального плану, детального плану) щодо встановленого функціонального призначення територій.

Формування моделі просторово-планувальної організації території територіальної громади враховує положення та рішення діючої (затвердженої) містобудівної документації вищого рівня (Генеральної схеми планування території України, схеми планування території на регіональному рівні (схема планування території області, району) та інших документів державного планування), зокрема:

- визначення місця територіальної громади в системі адміністративно-територіального устрою України (приналежність до області, району);
- необхідність розміщення на території територіальної громади об'єктів, що відображають державні та регіональні інтереси;
- стратегічні напрямки проходження мереж інженерних і транспортних комунікацій та розміщення споруд інженерно-транспортної інфраструктури державного та регіонального рівнів;
- характеристику основних параметрів розвитку територіальної громади (демографія, житлова забезпеченість, рівень надання соціальних послуг, параметри розвитку інженерно-транспортної інфраструктури тощо);
- стратегічні та операційні цілі, намічені Стратегією розвитку територіальної громади та Концепцією її інтегрованого розвитку;
- концептуальні та стратегічні напрямки розвитку території в залежності від регіональних кліматичних, екологічних, виробничих, ландшафтних особливостей та ресурсного потенціалу конкретної територіальної одиниці (окремого населеного пункту та територіальної громади в цілому), що забезпечує врахування під час розроблення містобудівної документації державних та регіональних інтересів, а також інтересів суміжних територій.

При формуванні просторово-планувальної організації території можливе надання пропозицій щодо зміни складу територіальної громади, зокрема, створення, об'єднання, зміни меж чи припинення існування населених пунктів або навіть зміни меж територіальної громади.

Просторово-планувальна організація території передбачена комплексним планом складається із сукупності елементів цілісної системи, що відображають функціонально-планувальні якості території (планувальні осі та вузли).

Невід'ємною складовою комплексного плану при формуванні просторово-планувальної організації території громади є вихідні дані, а саме відомості про геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об'єктів (згідно з п.40 постанови КМУ № 926 [63]), а також заходи, які включені до «Підготовчого етапу» (п.42, підпункти 3, 4, 5, 6, 7 цієї ж постанови) щодо забезпечення замовником доступу виконавцю до інформації, прийнятої на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, а саме:

- містобудівної документації державного та регіонального рівня та містобудівної документації територій суміжних територіальних громад щодо існуючого та перспективного використання суміжних територій;
- до всіх чинних кадастрів та реєстрів; відомостей щодо державних, регіональних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, визначених Державною стратегією регіонального розвитку України і регіональною стратегією розвитку - стратегічні та оперативні цілі;
- до планів у сфері соціально-економічного розвитку, охорони навколишнього середовища, сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, планів управління річковими басейнами, статистичних даних та ін.
- до переліку документів державного планування, затверджених місцевою радою (концепцій, стратегій, проєктів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій).

Замовник має визначити перелік передбачених зазначеними документами планувальних рішень, які повинні бути враховані розробником в комплексному плані, шляхом зазначення їх у завданні на розроблення комплексного плану.

Сукупність вищезгаданих кроків створює основу для формування проєктного рішення щодо просторово-планувальної організації території громади.

При цьому для поєднання базових проєктних рішень, зібраних на попередніх етапах аналізу (вихідних проєктних рішень) діючої містобудівної документації, слід:

- структурувати і впорядкувати, визначивши головні напрямки розвитку території та формувань нових функціональних (проєктних) утворень, відповідно до можливості їх взаємного розташування та взаємодії, з максимально компактним та раціональним їх розміщенням;
- відобразити всі наявні обмеження в межах території проєктування, а також ті, що розміщені на суміжних територіях та створюють безпосередній вплив на просторово-планувальну структуру ТГ (охоронні та санітарно-захисні зони інженерних, виробничих об'єктів, транспортні коридори, продуктопроводи, межі природно-заповідного фонду та ін);
- сформувати, за необхідності, території, щодо яких проєктом передбачено заходи з комплексних планувальних рішень, зокрема комплексної реконструкції території.

4.3.2. Землеустрій та землекористування

Відповідно до п. 84 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого Постановою КМУ №926 від 01.09.2021р., розділ 2 комплексного плану «Землеустрій та землекористування» визначає питання сучасного використання земель та пропозиції щодо їх перспективного використання і в свою чергу складається з наступних підрозділів:

- Сучасне використання земель.
- Землевпорядні заходи перспективного використання земель.
- Формування земельних ділянок.
- Реєстрація земельних ділянок.

4.3.2.1. Сучасне використання земель

Межі територіальних громад та населених пунктів

Відповідно до пп. 2 п.1 ст. 4 ЗУ «Про добровільне об'єднання громад», територія ТГ має бути нерозривною, межі ТГ визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися.

Основа встановлення проходження межі територіальної громади - проекти формування меж місцевих рад, проекти роздержавлення, схеми поділу земель колективної власності та інші документації із землеустрою, які відображають межі АТУ. Межі проведено з прив'язкою до твердих контурів (канали, дороги, лісосмуги). До території ТГ рекомендується включати весь твердий контур зі смугою відведення (це стосується об'єктів інженерної інфраструктури, каналів). У тих випадках коли межа ТГ частково співпадає з межами землекористувань, інформація про які зареєстрована в базі ДЗК, межу ТГ визначають по координатах відповідних точок (якщо координати відповідають дійсному положенню контуру на місцевості).

Межі населених пунктів визначаються відповідно до проєктів встановлення меж населених пунктів або за координатами точок, в тому випадку коли межі зареєстровано в ДЗК.

Межі земельних ділянок та угідь

Першим кроком створення картографічної основи з інформацію про сучасне використання земель є приведення вихідної інформації у відповідність з ортофотопланами та узгодження її між собою (більш детально процедури створення картографічної основи описані в [Практичному посібнику «Картографічна основа комплексного плану»](#)). В результаті, об'єкти в шарі «Межі земельних ділянок» та «Угіддя» не накладаються один на інший, а також відсутні прогалини між ними, якщо вони в дійсності межують між собою.

При визначенні дійсних меж земельних ділянок перевага надається тим даним, що відповідають ортофотоплану. Якщо виявлено спірне питання, а саме, коли згідно з вихідними даними межі земельних ділянок накладаються, рекомендується вважати, що дійсною є межа, яка відповідає розташуванню твердих контурів на ортофотоплані, межі зміни угідь або інших контурів, які можна прийняти за межу землекористування.

Після цього векторизують межі земельних ділянок, інформація про які відсутня у вихідних даних, у такій послідовності:

- 1) Векторизація меж землекористувань, відсутніх у вихідних даних.
- 2) Векторизація земель загального користування (вулиць, провулків, проїздів, проходів, площ, парків, скверів).
- 3) Векторизація земель запасу.

Векторизацію виконують за загальними правилами:

- 1) Якщо межі ділянок містяться у вихідних даних, то проводиться їх аналіз на відповідність ортофотоплану.
- 2) Межі інших ділянок на ортофотоплані дешифруються з обов'язковим використанням раніше розробленої документації із землеустрою, що об'єднались в ТГ.
- 3) Межами ділянок можуть бути: межові знаки, огорожі, підпірні стінки, межа зміни угідь тощо.
- 4) Дійсними межами є ті, що відповідають ортофотопланам.

Атрибути земельних ділянок заповнюють згідно з вихідною інформацією.

Для визначення розподілу земель за формою власності потрібно враховувати положення підпункт 58 пункту 4 ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, відповідно до якого з 27.05.2021 року землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

- 1) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук);
- 2) оборони;
- 3) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення;
- 4) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- 5) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;
- 6) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;
- 7) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісгосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийнято.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Крім того, зі вступом в дію у 2019 році ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинили існування (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Цей Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності. Тому, до комунальної власності ТГ потрібно відносити також землі колишніх колективних сільськогосподарських підприємств, такі як земельні ділянки під господарськими дворами, фермами, польовими дорогами тощо, які не належать до сільськогосподарських угідь, що підлягали паюванню, та які не зареєстровані в ДЗК як державна власність. Нерозподіленим земельним ділянкам присвоюють комунальну форму власності.

Для визначення земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні чи оренді, необхідно проаналізувати, крім даних ДЗК, копії державних актів, що посвідчують право постійного користування землею та реєстр щодо орендованих ділянок, який зазвичай формується в місцевій раді.

Склад угідь в межах території ТГ визначають відповідно до фактичного стану використання земель. В першу чергу це стосується земель сільськогосподарського призначення, які були відведені у власність чи користування з одним складом угідь (наприклад, сіножаті), а використовуються з іншим складом угідь (наприклад, рілля). Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

4.3.2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо:

- **перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);**

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь враховують дані схеми сучасного використання земель та планувальні рішення комплексного плану щодо функціонального використання земель. В результаті отримуємо вже новий трансформований розподіл (приклад по Пісочинській ТГ наведено на рис. 4.3.1).

- **земель (територій) загального користування;**

Відображає інформацію про запроєктовані землі (території) загального користування в межах території ТГ. В першу чергу це території в межах проектних вулиць та доріг, а також вулиць і доріг, які потребують значного розширення та зелених насаджень загального користування, переважно поруч з водними об'єктами.

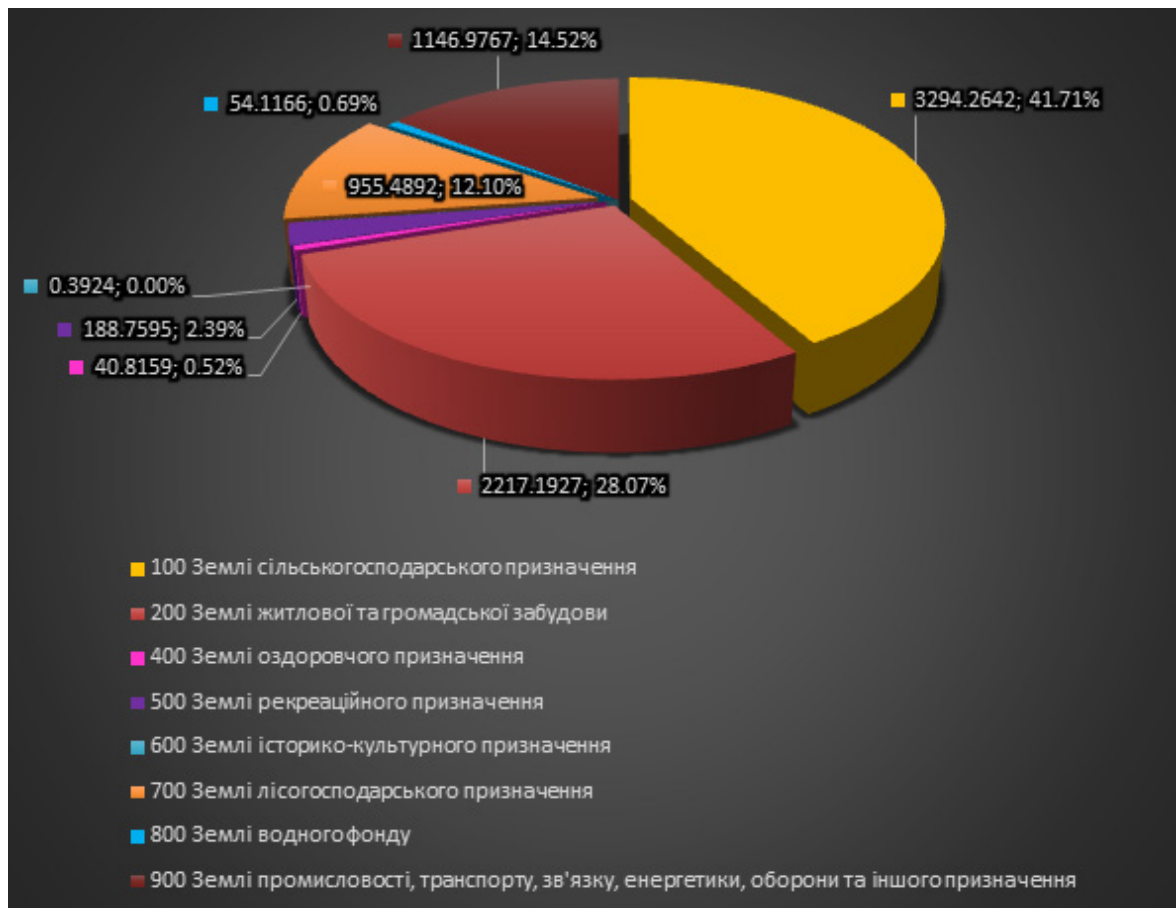


Рисунок 4.3.1. Приклад перспективного розподілу земель за категоріями по Пісочинській ТГ

■ **переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;**

З набуттям чинності ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», яке відбулося 27.05.2021, землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

- 1) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук);
- 2) оборони;
- 3) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення;
- 4) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- 5) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;
- 6) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;
- 7) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісгосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийняті.

Це положення законодавства потрібно враховувати при визначенні сучасного стану використання земель громади. Але, якщо земельна ділянка державної форми власності, яка з 27.05.2021 мала перейти у комунальну власність, зареєстрована у ДЗК – то автоматичного внесення змін до відомостей кадастру не відбулося.

Враховуючи вищевикладене, рекомендується сформувати перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, які зареєстровані у Державному земельному кадастрі як землі державної власності, але як такі, що не перебувають у користуванні державних підприємств, установ чи організацій, для подальшої реєстрації права комунальної власності на них територіальної громади. Результати відображають на схемі землевпорядних заходів перспективного використання земель.

■ **переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;**

Для визначення територій для безоплатної передачі у власність земельних ділянок комунальної власності необхідно отримати пропозиції від територіальної громади та проаналізувати потреби мешканців громади у житлі, звернення громадян щодо надання їм земельних ділянок у межах норм безоплатної приватизації, забезпеченні робочими місцями та напрямок розвитку території. У результаті складається перелік масивів земель, за рахунок яких пропонується забезпечити реалізацію права громадян на безоплатну передачу їм земельних ділянок відповідно до статті 121 Земельного кодексу України. Результати відображають на схемі землевпорядних заходів перспективного використання земель.

■ **переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;**

Для визначення територій для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах необхідно отримати пропозиції від громади з переліком земель, які не передані у власність або користування. Результати відображають на схемі землевпорядних заходів перспективного використання земель.

■ **переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;**

Для визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів необхідно проаналізувати сучасний стан використання земель державної або комунальної власності та, враховуючи пропозиції громади, визначити території, які визначені статтями 371, 134 та Перехідними положеннями Земельного кодексу України. Результати відображають на схемі землевпорядних заходів перспективного використання земель.

- **переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру.**

Нормативно-правовими актами, що регулюють питання примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, є ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». Відповідно до вищезазначеного Закону:

- примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності – це перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, до держави чи територіальної громади з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду.
- суспільна необхідність – обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади виключна необхідність, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 15 цього Закону вказано, що у разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення:

- об'єктів національної безпеки і оборони;
- лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;
- об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення;
- об'єктів природно-заповідного фонду;
- кладовищ.

Примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, допускається, як виняток, з мотивів суспільної необхідності лише в разі, якщо будівництво вищезазначених об'єктів передбачається здійснити із застосуванням оптимального варіанта з урахуванням економічних, технологічних, соціальних, екологічних та інших чинників.

Необхідно проаналізувати сучасний стан та проектні рішення, в результаті визначити об'єкти, які перелічені у статті 15 ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», відповідно сформувати перелік земельних ділянок, на яких вони розміщені. Такі земельні ділянки можуть бути примусово відчужені з мотивів суспільної необхідності.

Результати відображають на схемі землевпорядних заходів перспективного використання земель.

4.3.2.3. Формування земельних ділянок

Цей підрозділ містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;
- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на розроблення.

В рамках розроблення комплексного плану формується перелік земельних ділянок, в якому зазначається місце розташування, площа, проектне цільове призначення та склад угідь. (приклад наведений у табл. 4.3.1).

Таблиця 4.3.1

Приклад переліку земельних ділянок

№ з/п	Місце розташування ділянки	Площа, га	Проектне цільове призначення земельної ділянки	Склад угідь земельної ділянки
1	Харківська область, Харківський район, смт Пісочин, вулиця Полтавське шосе.	0,1284	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	008.01 - Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
2	Харківська область, Харківський район, смт Пісочин, вулиця Полтавське шосе, 114	1,3021	03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами

4.3.2.4. Реєстрація земельних ділянок

Підрозділ реєстрація земельних ділянок містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Необхідно проаналізувати копії державних актів, які посвідчують право власності або постійного користування на земельні ділянки і сформувати перелік земельних ділянок, які підлягають реєстрації в ДЗК.

Відомості вносяться на підставі документів із землеустрою, за якими зазначені ділянки були сформовані і які містять інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж та на підставі матеріалів кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою КМУ від 05.06.2019р. № 476 [65].

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру у форматі, який затверджений постановою КМУ від 09.06.2021 № 632 [100].

4.3.3. Ландшафтне планування

Підрозділ «Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів» містить інформацію про стан компонентів довкілля, зокрема кліматичних умов, інженерно-геологічних умов освоєння території, гідрометеорологічних явищ, родовищ корисних копалин, джерел підземних і поверхневих вод, ґрунтів, видів і біотопів, природоохоронних територій, територій оздоровчого та рекреаційного значення, результатів оцінки ландшафтів за привабливістю для туризму і рекреації; особливостей природокористування. У підрозділі слід демонструвати карти, які представляють диференціацію компонентів довкілля і характеризують ці компоненти за значенням для певних функцій та чутливістю до антропогенних та природно-антропогенних впливів.

Окремо слід виділити наступні складові цього підрозділу:

- Особливості природокористування;
- Кліматичні умови та гідрометеорологічні явища;
- Поверхневі і підземні води;
- Ґрунти;
- Біотопи. Види рослин і тварин;
- Ландшафти;
- Природоохоронні території;
- Інженерно-геологічні умови освоєння території. Родовища корисних копалин;

У підрозділі «Загрози та конфлікти природокористування» надається інформація про конфлікти і загрози природокористування, які пов'язані із негативним впливом на довкілля, забрудненням та деградацією компонентів довкілля.

Інформація щодо диференціації (зонування) території за напрямками та пріоритетністю природоохоронних цілей охорони, збереження, розвитку або покращення стану компонентів довкілля, а також відповідні таким цілям заходи, які необхідно впровадити для забезпечення досягнення визначених природоохоронних цілей, зокрема формування екологічної мережі та систем моніторингу представляється у підрозділі «Цілі та заходи з охорони довкілля та сталого природокористування».

Ландшафтний план Пісочинської громади представлений на рис. 4.3.2. Всі класифікації ландшафтів, групування та візуалізація здійснюються за допомогою геоінформаційних систем.

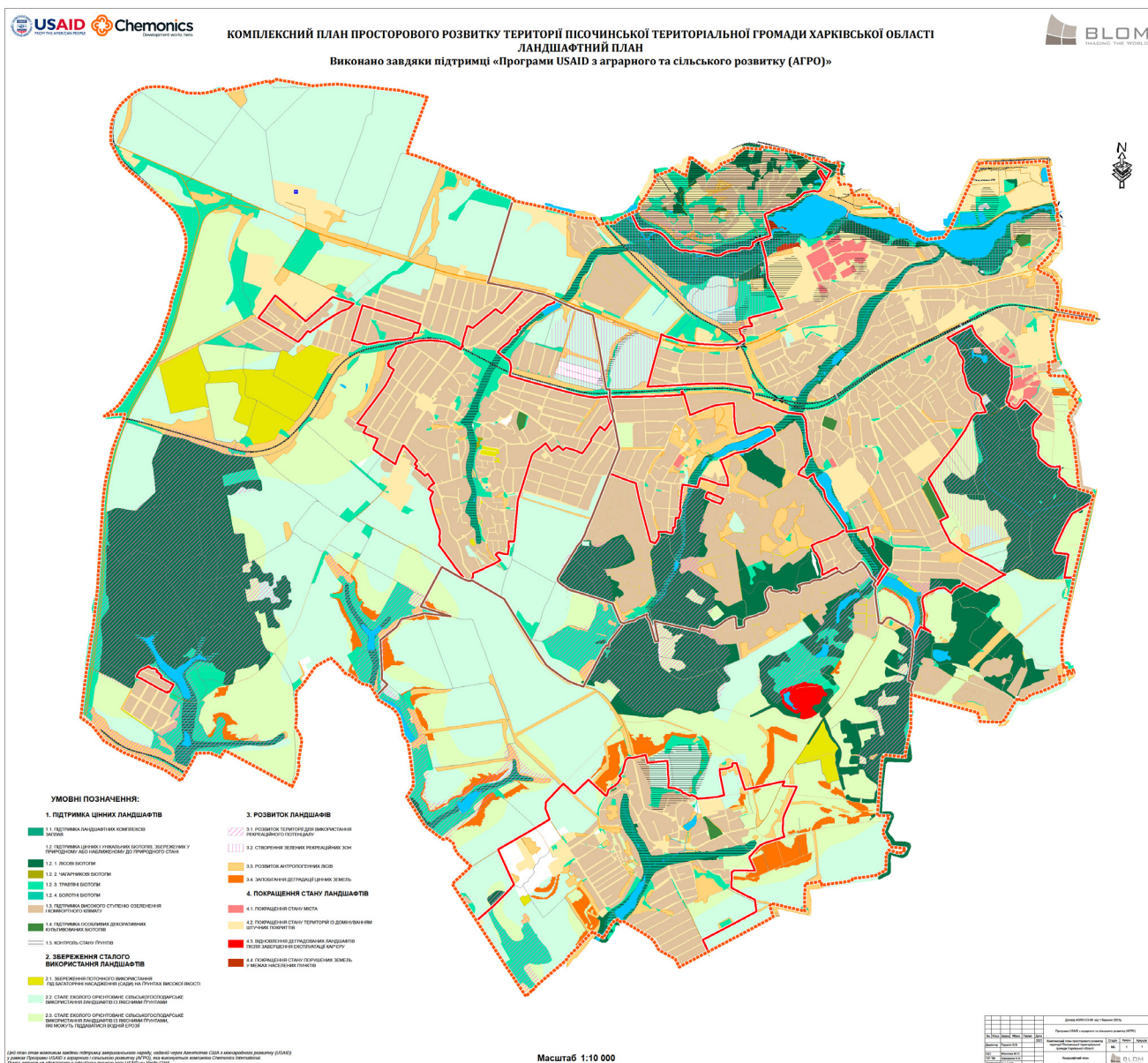


Рисунок 4.3.2. Ландшафтний план (у зменшеному масштабі, базовий масштаб 1:10000)

4.3.4. Обмеження у використанні земель

Тематичний розділ «Обмеження у використанні земель» розробляється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» [66] та містить інформацію про наявні обмеження у використанні земель територіальної громади. Відповідно до постанови обмеження розбито на два класи:

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо територій в червоних лініях, територій в зелених лініях, територій в блакитних лініях, територій в жовтих лініях та територій в лініях регулювання забудови.

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами, а також території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Розділ «Обмеження у використанні земель» поділяється на такі підрозділи: існуючі, встановлені та проєктні обмеження у використанні земель.

4.3.4.1. Існуючі обмеження у використанні земель

Існуючі обмеження у використанні земель містять інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення комплексного плану іншими документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Всі режимоутворюючі об'єкти розподіляють відповідно до їх типу (сільськогосподарські, промислові, транспорту, водопостачання та інші), вказують тип обмеження, розмір обмеження та назву нормативного документа, згідно з яким встановлюється обмеження (приклад наведений у табл. 4.3.2). Результати відображають на схемі існуючих планувальних обмежень.

Таблиця 4.3.2

Приклад розподілу режимоутворюючих об'єктів

Тип та назва об'єкта	Кількісні показники	Тип обмеження	Розмір зони обмеження	Назва документа
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ОБ'ЄКТИ				
Господарський двір ПП «Зоря»	1 об'єкт	СЗЗ	50 від межі території	Додаток № 5 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Цілісний майновий комплекс пташники та інші допоміжні споруди	1 об'єкт	СЗЗ	50 від межі території	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Птахо - комплекси	2 об'єкти	СЗЗ	50 від межі території	Додаток № 5 до ДСП № 173 від 19.06.1996
Склад	22 об'єкти	СЗЗ	50 від межі території	Додаток № 5 до ДСП № 173 від 19.06.1996

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (у випадку, якщо відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

4.3.4.2. Проектні обмеження у використанні земель

Проектні обмеження у використанні земель встановлюються шляхом аналізу проектних рішень комплексного плану щодо розміщення на території громади запропонованих режимоутворюючих об'єктів, що обумовлюють появу цих обмежень.

Встановлення обмежень можна класифікувати таким чином:

- обмеження, визначені в раніше розробленій містобудівній документації, що на момент розроблення комплексного плану не вступили в дію, але залишаються актуальними - наприклад: червоні лінії вулиць, що передбачені в раніше розробленому генеральному плані та на момент розроблення комплексного плану не потребують коригування; жовті лінії, встановлені раніше розробленим генеральним планом, що на момент розроблення комплексного плану залишаються актуальними тощо;
- обмеження, які встановлюються від існуючих режимоутворюючих об'єктів відповідно до планувальних рішень комплексного плану (згідно з нормативними вимогами, визначеними державними будівельними нормами та санітарними правилами, що потребують встановлення таких обмежень) - наприклад: проектна санітарно-захисна зона від кладовища у разі його запланованого закриття; санітарно-захисна зона від підприємства у разі реалізації проектної пропозиції щодо його модернізації чи перепрофілювання, що вплине на зміну його класу шкідливості тощо;
- обмеження, які встановлюються від запроєктованих в комплексному плані режимоутворюючих об'єктів - наприклад: санітарна відстань (розрив) від дороги, проходження якої заплановане проектними рішеннями комплексного плану; санітарно-захисна зона від очисних споруд господарсько-побутової каналізації, будівництво яких передбачається проектними рішеннями комплексного плану.

В базі даних комплексного плану група шарів обмежень знаходиться в наборі класів об'єктів «Restrictions». Основна інформація, що має бути внесена до атрибутивних даних, повинна містити: статус обмеження; проектну зміну статусу; розмір обмеження; назву режимоутворюючого об'єкта, від якого встановлено обмеження; підставу виникнення обмеження; характер встановлення зони; джерело даних та інші в залежності від типу обмеження.

Результати даного підрозділу відображають на схемі проектних планувальних обмежень, що може бути суміщена з проектним планом.

4.3.4.3. Встановлені обмеження у використанні земель

Відповідно до «Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021р. №654), аналізують всі наявні обмеження та доцільність їх встановлення. В результаті приймають рішення щодо реєстрації в системі державного земельного кадастру обмежень, розміри яких можливо точно встановити. Режимоутворюючі об'єкти, які були нанесені за схематичними матеріалами або інформація щодо них була неповною, відносять до переліку тих, доцільність реєстрації в кадастрі яких неможлива (приклад наведено у табл. 4.3.3).

Таблиця 4.3.3

Приклад переліку обмежень режимоутворюючих об'єктів

Вид обмеження відповідно до "Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території"	Вид обмеження	Особливості	Доцільність (можливість) реєстрації обмеження в кадастрі	Обґрунтування
охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона вздовж повітряних ліній електропередачі напругою 10 кВ	10 м від крайніх проводів в обидві сторони	Можливо	Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997р. N 209. Пропонується визначити усереднену відстань між крайніми проводами по всій ЛЕП, а не по кожній опорі.
	охоронна зона вздовж повітряних ліній електропередачі напругою 35кВ	15 м від крайніх проводів в обидві сторони	Можливо	-//-
	охоронна зона навколо трансформаторних підстанцій	3 м від будівлі або огорожі	Можливо	Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997р. N 209
санітарно-захисна зона навколо об'єкта	санітарно-захисна зона навколо господарського двору ПП «Зоря»	50 м від межі території	Неможливо	Відсутні офіційні відповіді від підприємств стосовно їх спеціалізацій та нормативів щодо розмірів обмеження (СЗЗ)
	санітарно-захисна зона навколо ДУ "ХРОЛІВСЬКИЙ ВИПРАВНИЙ ЦЕНТР (№140)"	не менше 50 м до житлової забудови	Неможливо	Відсутні офіційні відповіді від підприємств стосовно їх спеціалізацій та нормативів щодо розмірів обмеження (СЗЗ)
	санітарно-захисна зона навколо кладовища	300 м від межі території	Можливо	Додаток № 4 до ДСП № 173 від 19.06.1996

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до ДЗК на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт ДЗК (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до ДЗК).

4.3.5. Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)

Відповідно до постанови № 926 від 01.09.2021 [63] розділ «Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)» містить інформацію щодо меж існуючих та проєктних функціональних зон усієї території територіальної громади, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

При виконанні розділу «Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)» необхідно здійснити наступні кроки:

1

Визначити існуюче функціональне використання територій. Для цього необхідно мати у цифровій формі актуальну картографічну основу та попередньо розроблений тематичний підрозділ «Сучасне використання земель» тематичного розділу «Землеустрій та землекористування». Проаналізувавши та опрацювавши дану інформацію, необхідно визначити межі існуючих функціональних зон за переважною функцією використання кожної території. Таким чином виконується поділ усієї території громади за існуючим функціональним використанням із заповненням відповідних атрибутівних даних в базі даних.

2

Для визначення меж проєктних функціональних зон необхідно встановити перспективне функціональне призначення територій усієї територіальної громади і виділити території, які відповідно до проєктних планувальних рішень комплексного плану залишаються без зміни функціонального призначення, та території зі зміною функціонального призначення.

Аналогічно відбувається функціональне зонування території при розробленні генерального плану адміністративного центру територіальної громади.

В межах інших населених пунктів діє функціональне зонування, проведене в складі комплексного плану, до затвердження генерального плану відповідного населеного пункту.

Результати функціонального зонування територій є основними базовими елементами частини графічних матеріалів. Функціональне використання територій існуюче відображається на «Плані існуючого використання території». Функціональне зонування територій проєктне відображається на наступних графічних матеріалах: «Проєктний план», «Схема транспортної мобільності та інфраструктури», «Схема інженерного забезпечення території», «Схема інженерної підготовки та благоустрою території».

Правовий режим використання територій в кожній зоні, в тому числі режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території визначається відповідно до вимог законодавства.

Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, визначається відповідно до Додатка 60 постанови КМУ № 1051 [64].

Відомості про межі кожної існуючої та проєктної функціональної зони вносяться до Державного земельного кадастру на підставі окремого електронного документа.

4.3.6. Забудова територій та господарська діяльність

Відповідно до ст. 84 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» № 926 від 01.09.2021 [63], розділ «Забудова територій та господарська діяльність» визначає сучасний та перспективний стан забудованих територій, можливість розташування на них комплексних об'єктів містобудування. Аналізу підлягає розміщення житлових будинків, ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших виробничих підприємств.

У процесі проектування з урахуванням п.5.1 ДБН Б.2.2-12:2019 [130], визначаються наступні території: сільбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі **функціональні зони**:

- ◆ житлової та громадської забудови;
- ◆ виробничої забудови, на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;
- ◆ комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поводження з побутовими відходами, ветеринарного обслуговування, території місць поховання, пожежно-рятувальних підрозділів;
- ◆ ландшафтні та рекреаційні;
- ◆ курортно-оздоровчі;
- ◆ озелених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;
- ◆ природоохоронного призначення;
- ◆ історико-культурного призначення;
- ◆ транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;
- ◆ інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;
- ◆ спеціального призначення, яка включає території закладів і організацій органів державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку.



Рациональне розташування кожної функціональної зони на проєктний етап, відіграє значну роль у системі розселення, транспортної доступності та інженерного облаштування території, а також забезпечує відсутність впливу на поруч розташовані території. Один із таких прикладів «Планувальні рішення генерального плану села Логачівка, Роганської територіальної громади» (рис. 4.3.3):



Рисунок 4.3.3. Сучасний та перспективний стан забудованих територій села Логачівка.

При прийнятті проєктних рішень необхідно враховувати:

- 1.** Заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища;
- 2.** Санітарно-захисні відстані від об'єктів виробничої забудови та комунально-складських об'єктів;
- 3.** Проходження транспортних та інженерних мереж.

4.3.7. Обслуговування населення

Відповідно до п. 84 постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926 [63], розділ «Обслуговування населення в складі комплексного плану» визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних і міжселенних соціальних послуг в межах територіальної громади, а також можливість використання таких об'єктів, розташованих за межами території розроблення комплексного плану.

У цьому розділі формуються проєктні рішення щодо просторової організації:

- системи освіти – включають пропозиції щодо розміщення та характеристик закладів дошкільної та шкільної освіти, як існуючих, що залишаються, так і проєктних, а також їх потужності;
- системи охорони здоров'я – включають пропозиції щодо розміщення та характеристик закладів охорони здоров'я (існуючі, що залишаються, та проєктні заклади охорони здоров'я, їх потужність);
- системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля – включають пропозиції щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів торгівлі, культури, спорту та дозвілля з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами;

- системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів – включають пропозиції щодо розміщення та характеристик закладів надання туристичних та оздоровчих, рекреаційних послуг;
- системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг – включають пропозиції щодо розміщення та характеристик закладів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг (центрів надання адміністративних послуг, закладів соціального захисту, кладовищ, місць складування та утилізації відходів тощо).

Найбільші населені пункти громади повинні включати в себе більш широкий спектр обслуговування, а саме: лікувально-профілактичні, освітні, фізкультурно-оздоровчі, культурно-дозвільні заклади, підприємства роздрібної торгівлі, комунальні господарства, органи управління і зв'язку тощо (див. рис. 4.3.4).

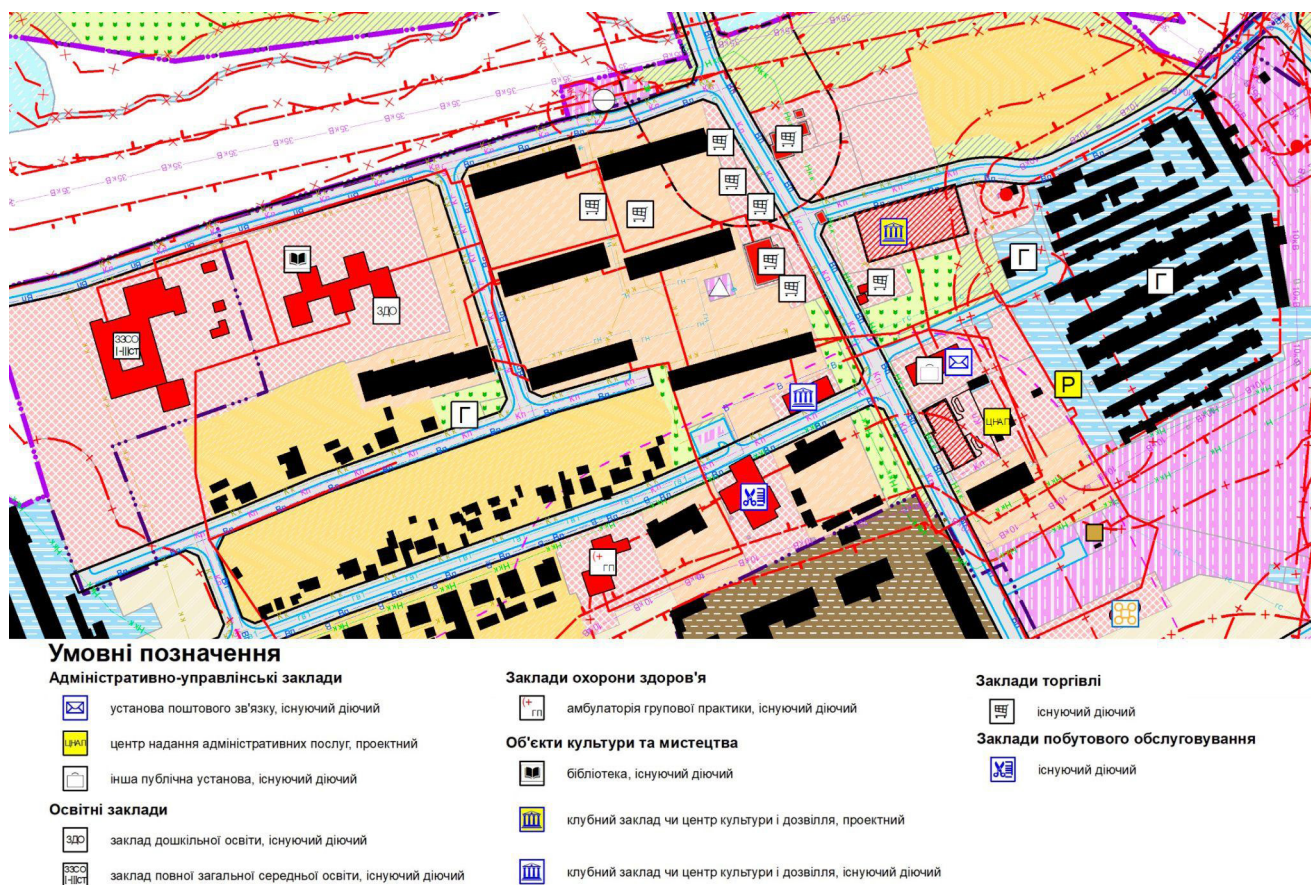


Рисунок 4.3.4. Фрагмент мережі об'єктів обслуговування села Хроли Роганської територіальної громади Харківської області

Формування переліку і розрахункових показників нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування здійснюється з урахуванням кількості населення на довгостроковий період, відповідно до додатка Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 [130].

Для забезпечення нормативних показників обслуговування населення доцільніше та раціональніше розширювати і збільшувати ємність існуючих закладів соціальної інфраструктури, покращувати їх технічний стан (зокрема шляхом

термомодернізації). Проте в деяких випадках (адміністративний центр територіальної громади, найбільші за кількістю жителів населені пункти з наявністю значної кількості об'єктів обслуговування) необхідно створювати нові заклади життєзабезпечення населення. Особливо це стосується таких найважливіших сторін життя людей як дошкільне навчання та виховання, медичне обслуговування, пожежна безпека мешканців громади та їх майна.

Що ж до закладів освіти, то Концепція реалізації державної політики у сфері реформування загальної середньої освіти «Нова українська школа» на період до 2029 року, затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 грудня 2016 р. №988 -р, передбачає створення необхідних умов для навчання і виховання дітей молодшого шкільного віку безпосередньо за місцем їх проживання, зокрема у сільській місцевості (рис. 4.3.5).

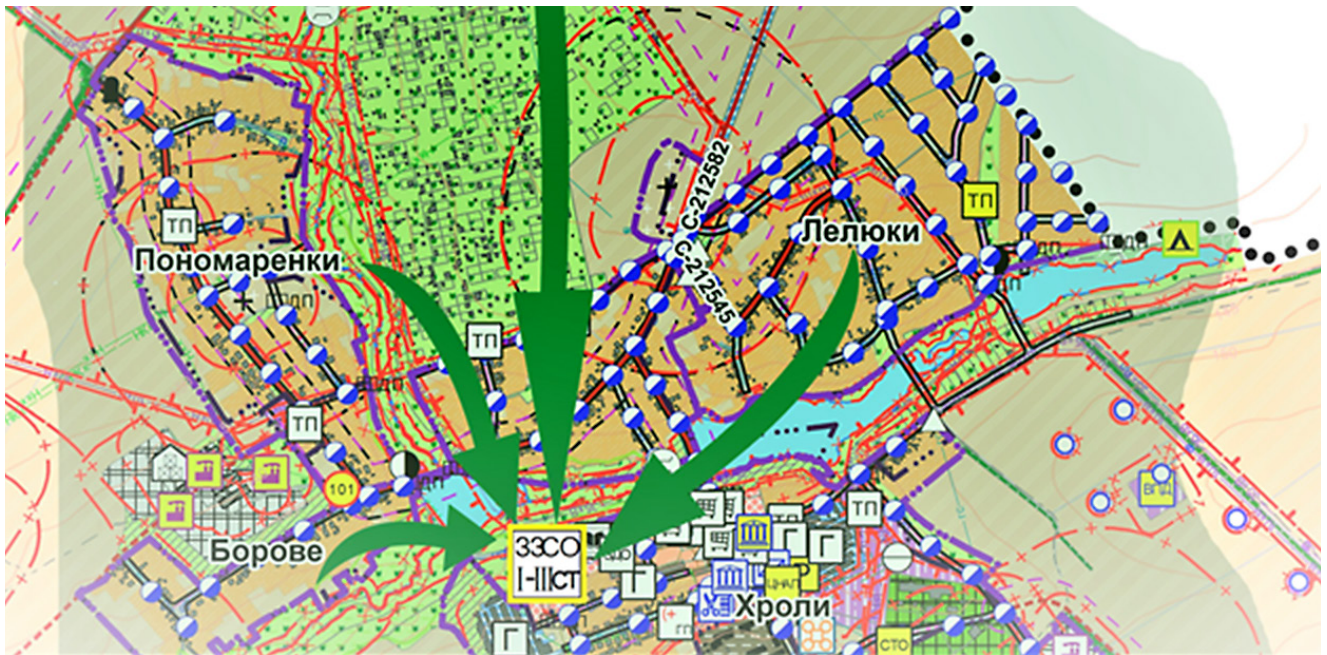


Рисунок 4.3.5. Фрагмент реформування мережі загальної середньої освіти частини Роганівської територіальної громади Харківської області

Тобто початкова ланка освіти повинна залишатися в селах без змін, а для учнів середнього та старшого шкільного віку потрібно забезпечити підвезення шкільними автобусами до закладів середньої освіти. При такому підході, як показує практика, усувається проблема з незаповненістю місць та забезпечується повноцінне фінансування відповідних закладів.

4.3.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Просторове планування територій базується на транспортних зв'язках різного рівня – міжнародних, регіональних, місцевих (населені пункти). Вони здійснюються як різними видами транспорту, так і пішки та на велосипедах.

Транспортна інфраструктура території – лінійні, площинні, точкові об'єкти, які забезпечують транспортні зв'язки в межах території територіальної громади і назовні, власне і є основою планувальної структури території, її планувальним каркасом.

Розроблення транспортних проєктних рішень в комплексному плані крім загальноприйнятих підходів, урахування нормативних вимог, у тому числі галузевих, має особливості, пов'язані з вимогами [63]. Останні стосуються визначальної ролі мешканців громади у розробленні концепції інтегрованого розвитку, участі у формуванні завдання та розробленні комплексного плану.

Склад та зміст розділу комплексного плану стосовно транспорту визначено [63]. Тут, на відміну від ДБН, назву розділу змінено на «Транспортна мобільність та інфраструктура». Враховуючи те, що крім глосарію, у назві розділу в означеному документі термін «мобільність» більше ніде не використовується і є відносно новим, його використання може бути вільним на розсуд розробника.

При проєктуванні транспортної мережі необхідно визначити стратегічні цілі і напрямки і узгодити їх з рішеннями містобудівної документації вищого рівня, а також моделлю розвитку територій на довгострокову перспективу. Тут варто звернути увагу на об'єкти, які передбачені на державному та регіональному рівнях на невизначений термін. Особливо це стосується міжнародних і національних транспортних коридорів, рішень Генеральної схеми планування території України, розроблених схем планування територій областей тощо.

Підготовка розділу «Транспортна мобільність та інфраструктура (існуючий стан)» має містити аналіз всіх позитивних і негативних аспектів функціонування мережі транспорту території територіальної громади, у тому числі:

- наявність зручних зв'язків з адміністративним центром громади, з окремими об'єктами і територіями (виробничими, громадськими, рекреаційними, туристичними тощо);
- зв'язки з обласним, районним центром, об'єктами зовнішнього транспорту (залізничними та автомобільними станціями, аеропортами, пересадковими вузлами тощо);
- щільність дорожньої мережі, мережі залізниці і мережі громадського транспорту у порівнянні з аналогічними показниками відповідних схем області, району;
- час сполучення на основних напрямках зв'язків;
- наявність АТП пасажирського, вантажного, спеціалізованого транспорту;
- при наявності вихідних даних щодо інтенсивності руху транспорту і пасажиропотоків складаються відповідні картограми. При їх аналізі слід приділити увагу транзитним потокам автотранспорту через забудовані території населених пунктів, їх центри, житлові райони.

Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» у складі комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади розробляється за такими напрямками:

1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Об'єктами транспортного попиту в межах комплексного плану є населені пункти, у тому числі адміністративний центр територіальної громади, виробничі, комунальні, рекреаційні території поза межами населених пунктів, пересадкові вузли громадського внутрішнього і зовнішнього транспорту тощо.

Окремо виділяються зовнішні по відношенню до територіальної громади напрямки автодоріг, залізничного транспорту, автобусних маршрутів. Транспортний попит може бути повсякденним, періодичним, епізодичним. Види сполучення транспортного попиту можуть бути міжміські, приміські, міські, велосипедні, пішохідні.

Окрему увагу слід приділити зв'язкам, які відсутні або обмежені за певних чинників в існуючих умовах, зв'язкам із запроєктованими об'єктами і територіями, які мають транспортний попит як пасажирський, так і вантажний.

У цьому підрозділі необхідно навести розрахункові показники обсягів і структури автомобільного парку територіальної громади на розрахунковий період. При цьому слід прийняти до уваги існуючі рівні забезпеченості автомобілями і розрахункові тенденції змін, намічені містобудівною документацією вищого рівня і регламентовані державними будівельними нормами.

2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Необхідно визначити маршрути і види транспорту для зв'язку території територіальної громади з центром області, району, об'єктами повітряного і залізничного транспорту; відстані і час сполучення з ними; надати пропозиції щодо їх покращення. За необхідності і при наявності даних щодо існуючих пасажиропотоків надаються прогнозні показники.

3. Транспортна інфраструктура

Цей підрозділ в разі наявності на території громади інших, крім автомобільного, видів транспорту слід формувати окремо для кожного з них.

Залізничний транспорт. На базі довідок, матеріалів Генеральної схеми планування території України, схеми планування території області визначаються намічені заходи щодо забезпечення міжнародних, державних перевезень, пропуску і обробки вантажних, пасажирських і приміських поїздів. Об'єкти, які передбачені в цих документах, наносяться на схему, визначаються їх потреби в території та параметри експлуатації, які впливають на організацію місцевої транспортної мережі, а також екологічний стан прилеглих територій.

Залізничні лінії є фактором, який розчленовує територію територіальної громади, обмежує кількість зв'язків між окремими територіями. Тому необхідно надати пропозиції щодо будівництва перетинів залізничних ліній і автодоріг у різних рівнях, ліквідації регульованих залізничних переїздів. Споруди пасажирського залізничного транспорту, такі як вокзали, зупинні пункти, слід виділяти як пересадкові вузли з відповідними рекомендаціями щодо їх організації. Мережа під'їзних колій, яка залишається на довгострокову перспективу, доповнюється новими. Рішення слід приймати згідно з діючими державними нормативами.

Автомобільні дороги. Розвиток автомобільних доріг державного значення визначається містобудівною документацією вищого рівня з урахуванням галузевих програм. Серед міжнародних транспортних коридорів, по яких проходять автомобільні дороги, виділяються ті, які реконструюються і ті, які будуються.

При розробленні комплексного плану проєктні пропозиції щодо їх реконструкції і будівництва обмежуються вибором траси і, як правило, не мають детальних проєктних проробок. Якщо такі ділянки доріг проходять через територію територіальної громади, доцільно надати пропозиції щодо їх трасування, а заходи щодо закріплення направлення траси винести як першочергові в розділі реалізації проєкту.

Для решти автомобільних доріг важливими проєктними пропозиціями є зміна технічної категорії, реконструкція, спорудження транспортних вузлів в одному і в різних рівнях, будівництво під'їздів до окремих об'єктів житлової, громадської і виробничої інфраструктури, території туризму і рекреації тощо.

Обходи населених пунктів враховуються, якщо це передбачено в містобудівній документації вищого рівня, або пропонуються комплексним планом. Параметри автодоріг, що реконструюються і будуються, повинні відповідати ДБН «Автомобільні дороги» [169] та іншим. У межах населених пунктів, якщо автодорога проходить через його територію, використовуються норми для автомобільних доріг, а якщо це неможливо або недоцільно, використовуються норми ДБН «Вулиці та дороги населених пунктів» [170].

4. Організація громадського транспорту

Проектні рішення щодо мережі маршрутів громадського транспорту базуються на діючій мережі з урахуванням прийнятої концепції просторового розвитку території територіальної громади. Діючі базові маршрути зберігаються; пасажиропотоки на критичних перегонах коригуються з урахуванням зміни кількості мешканців; частота, тип рухомого складу і його кількість уточнюються; кількість рухомого складу для маршрутів, які проектується, приймається орієнтовно з урахуванням попиту.

5. Організація пішохідних зв'язків і велосипедної інфраструктури

У межах території комплексного плану схеми велосипедних і пішохідних маршрутів намічаються для поїздок і піших пересувань з рекреаційними, туристичними та прогулянковим цілями. Маршрути розробляються відповідно до ДБН «Автомобільні дороги» [169] та ДБН «Вулиці та дороги населених пунктів» [170].

4.3.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Розділ «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» містить інформацію щодо існуючого стану та перспектив розвитку систем водопостачання, водовідведення тепlopостачання, газопостачання, електропостачання, телекомунікаційних мереж, розташованих на території територіальної громади. Розділ також включає інформацію щодо проходження по її території існуючих та перспективних трас трубопровідного транспорту: магістральних газопроводів, нафтопроводів, продуктопроводів тощо. Крім того, він містить інформацію щодо розміщення та перспективного розвитку споруд, що забезпечують функціонування цього транспорту: насосні станції, компресорні стації, газорегуляторні станції тощо.

4.3.9.1. Водопостачання

Підрозділ містить інформацію щодо існуючого стану та напрямків розвитку і вдосконалення системи водопостачання територіальної громади.

Характеристика існуючого стану включає аналіз забезпеченості території питною та технічною водою, оцінку існуючого балансу водоспоживання, інформацію щодо наявності систем водопостачання, джерел водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопідготовки, водопровідних насосних станцій, магістральних та розподільних водопровідних мереж, їх відповідності вимогам ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» [187] тощо. З урахуванням цієї інформації, а також технічних характеристик існуючих мереж та споруд водопроводу, зокрема й відсотку їх зношеності, визначаються основні проблеми, пов'язані з водопостачанням, які потребують вирішення.

Напрямки розвитку та вдосконалення системи водопостачання територіальної громади формуються на підставі розрахунку необхідних об'ємів питного та технічного

водопостачання громади. При цьому враховується водоспоживання на потреби населення, потреби рекреаційно-оздоровчих закладів, виробничі потреби, потреби утримання худоби та птахів на фермах. Вибір джерел водопостачання та розрахунок необхідної кількості водозабірних споруд для забезпечення перспективного балансу водоспоживання здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» [34]. Проектні пропозиції містять принципову схему водопостачання населених пунктів громади, визначення необхідності розміщення нових водонасосних станцій, споруд водопідготовки, резервуарів чистої води, водонапірних веж тощо; вибір місця їх розташування; встановлення їх охоронних зон та зон санітарної охорони.

4.3.9.2. Водовідведення

Підрозділ містить інформацію щодо існуючого стану та напрямків розвитку і вдосконалення системи водовідведення територіальної громади.

Характеристика існуючого стану включає аналіз забезпеченості території централізованим, локальним та індивідуальним каналізуванням, інформацію щодо централізованих, локальних та індивідуальних каналізаційних очисних споруд, каналізаційних насосних станцій, самопливних та напірних каналізаційних колекторів, місць та умов скидання стічних вод, відповідності цих споруд, місць та умов скидання вимогам ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» [188] тощо. З урахуванням цієї інформації, а також технічних характеристик існуючих мереж та споруд водовідведення, в т.ч. відсотка їх зношеності, визначаються основні проблеми, пов'язані з водовідведенням, які потребують вирішення.

Проектні пропозиції щодо напрямків розвитку та вдосконалення системи водовідведення територіальної громади містять визначення перспективних об'ємів водовідведення, вибір принципових схем каналізування населених пунктів та їх агломерацій згідно з вимогами Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» [18]; визначення необхідності реконструкції існуючих або будівництва нових централізованих каналізаційних очисних споруд; встановлення необхідності реконструкції існуючих та будівництва нових каналізаційних насосних станцій, самопливних та напірних каналізаційних колекторів з вибором трас їх проходження; вибір місця розміщення нових споруд систем водовідведення, встановлення їх санітарно-захисних зон.

4.3.9.3. Теплопостачання

Підрозділ містить інформацію щодо існуючого стану та напрямків розвитку і вдосконалення системи теплопостачання територіальної громади.

Характеристика існуючого стану включає аналіз забезпеченості території централізованим та індивідуальним теплопостачанням, оцінку існуючого балансу теплоспоживання, інформацію щодо централізованих котелень, їх потужності, спалюваного ними палива, протяжності централізованих теплових мереж тощо. З урахуванням цієї інформації, а також технічної характеристики існуючих мереж та споруд теплопостачання, в т.ч. відсотка їх зношеності, визначаються основні проблеми, пов'язані з теплопостачанням, які потребують вирішення.

Напрямки розвитку та вдосконалення теплопостачання територіальної громади базуються на розрахунках перспективних теплових навантажень з урахуванням параметрів навколишнього середовища, наведених у ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія». Розрахунки включають теплові навантаження на потреби

населення, потреби рекреаційно-оздоровчих закладів, виробничі потреби, потреби утримання худоби та птахів на фермах. На їх основі здійснюється вибір принципових рішень теплопостачання територіальної громади відповідно до Закону України «Про теплопостачання» [37], встановлюється необхідність реконструкції існуючих і будівництва нових централізованих котелень, реконструкції існуючих та прокладання нових теплових мереж, використання індивідуальних теплогенеруючих установок тощо. Обґрунтовується вибір перспективних енергоносіїв для забезпечення покриття перспективних теплових навантажень. Розробляються заходи щодо забезпечення енергозбереження та енергоефективності.

4.3.9.4. Газопостачання

Підрозділ містить інформацію щодо існуючого стану та напрямків розвитку і вдосконалення системи газопостачання територіальної громади.

Характеристика існуючого стану включає аналіз забезпеченості території природним та скрапленням газом, оцінку існуючого балансу газоспоживання, інформацію щодо проходження газопроводів високого, середнього та низького тисків, наявності газорегуляторних пунктів, їх відповідності вимогам ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» [183]. Наводиться також інформація щодо наявних пунктів обміну газових балонів. З урахуванням цієї інформації, а також технічних характеристик існуючих мереж та споруд газопостачання, в т.ч. відсотка їх зношеності, визначаються основні проблеми, пов'язані з газопостачанням, які потребують вирішення.

Напрямки розвитку та вдосконалення газопостачання територіальної громади формуються на основі розрахунків перспективного газоспоживання. При цьому враховуються витрати газу на опалення, теплопостачання, приготування їжі та гарячого водопостачання на потреби населення, рекреаційно-оздоровчих закладів, виробничі потреби, потреби утримання худоби та птахів на фермах. Здійснюється вибір принципових схем газопостачання населених пунктів. Встановлюється необхідність реконструкції існуючих газових мереж та споруд, прокладання нових газопроводів, будівництва нових газорозподільних пунктів тощо. У випадку відсутності газифікації населених пунктів територіальної громади (усіх чи їх частини), а також у випадках відмови від використання газу як енергоносія, визначаються альтернативні енергоносії, розраховується їх необхідна витрата та розробляються заходи щодо заміни газу на альтернативні енергоносії. Перевагу слід надавати відновлюваним, вуглецево-нейтральним енергоносіям.

4.3.9.5. Електропостачання

Підрозділ містить інформацію щодо існуючого стану та напрямків розвитку і вдосконалення системи електропостачання територіальної громади.

Характеристика існуючого стану включає аналіз забезпеченості території електричною енергією, оцінку існуючого балансу електроспоживання та балансу потужності, інформацію щодо наявності існуючих повітряних та кабельних ліній електропередачі високої напруги (35 кВ і вище), розташування трансформаторних підстанцій високої напруги (вхідна напруга 35 кВ і вище). Наводиться технічна характеристика зазначених об'єктів, інформація стосовно їх охоронних та санітарно-захисних зон. На підставі цієї інформації виявляються основні проблеми, пов'язані з електропостачанням, які потребують вирішення.

Проектні пропозиції щодо напрямків розвитку та удосконалення системи електропостачання територіальної громади враховують державні, регіональні та місцеві програми модернізації та розвитку мереж і споруд електропостачання

високої напруги щодо даної території. Вони містять розрахунок необхідних об'ємів електроспоживання та необхідної електричної потужності. При цьому враховуються потреби населення, рекреаційно-оздоровчих закладів, виробничі потреби та потреби сільського господарства, в т.ч. утримання худоби та птахів на фермах. Встановлюється необхідність реконструкції існуючих та будівництва нових трансформаторних підстанцій вхідною напругою 10 кВ, а також реконструкції, перенесення чи прокладання нових ліній електропередачі напругою 10 кВ відповідно до вимог ДБН В.2.5–23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

4.3.9.6. Трубопровідний транспорт

Підрозділ містить інформацію щодо існуючого стану та діючих програм розвитку і вдосконалення системи трубопровідного транспорту на території територіальної громади, а саме щодо проходження територією громади магістральних газопроводів, розташування газорозподільних станцій та газокompресорних станцій, проходження магістральних водоводів, нафтопроводів, аміакопроводів, інших продуктопроводів, резервуарів, перекачувальних станцій. Наводиться їх технічна характеристика, інформація стосовно їх охоронних та санітарно-захисних зон відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів» [78]. Проектні пропозиції базуються на державних, регіональних та місцевих програмах модернізації та розвитку трубопровідного транспорту у межах території територіальної громади.

4.3.10. Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території

Розділ «Охорона земель та благоустрій території» визначає комплекс заходів із забезпечення раціонального використання та охорони земель, благоустрою території, а також заходи щодо поводження з відходами.

Охорона земель – це система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Раціональне використання земель – це використання їх за цільовим призначенням з метою досягти найоптимальнішого балансу між ефективним використанням та екологічними вимогами.

Агроландшафт не залишається незмінним. Вплив людини, наприклад, внесення добрив, призводить до цвітіння водойм; збільшення машин на дорогах призводить до забруднення ґрунтів та рослин. Тому агроландшафт потребує постійного нагляду та контролю за ним, а також проведення ряду заходів, наприклад, озеленення прибережних захисних смуг та територій вздовж магістральних доріг, насадження полезахисних лісосмуг, зменшення розораності території, проведення сівозмін, створення парків та заповідників.

Проектні пропозиції щодо **поводження з відходами** містять інформацію щодо організації міжселенної системи збирання, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва та повинні базуватися на регіональних планах управління відходами, "Схемах санітарного очищення населених пунктів".

На підставі аналізу картографічної основи, матеріалів сучасного використання земель та отриманих вихідних даних виявляються існуючі місця видалення відходів, несанкціоновані сміттєзвалища.

Річний обсяг ТПВ для прогнозованої чисельності населених пунктів розраховується відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 [130].

Проектні рішення передбачають пропозиції щодо закриття несанкціонованих сміттєзвалищ та рекультивації земель; переведення територій полігонів твердих побутових відходів під сміттесортувальні станції чи сміттєпереробні комплекси, облаштування діючих сміттєзвалищ та полігонів ТПВ відповідно до вимог чинного законодавства; будівництво потужностей з переробки ТПВ.

Природні умови є однією з найважливіших передумов для створення здорового та зручного життя населення, що відповідає вимогам економіки будівництва та експлуатації. Ефективне використання природних умов може бути досягнуто лише на основі **інженерно-будівельної оцінки території**. Оцінка території повинна виконуватись за критеріями, що враховують природні та антропогенні процеси і явища, з метою визначення територій, які є сприятливими, малосприятливими та несприятливими для здійснення певних видів діяльності (з врахуванням вимог п. 12.1 ДБН Б.2.2-12:2019 [130]). При виконанні розділу інженерна підготовка повинна міститись інформація щодо типу процесу чи явища, та відповідно прийнятого проектного рішення щодо забезпечення інженерного захисту території.



Рисунок 4.3.6. Фрагмент інженерної підготовки території до комплексного плану просторового розвитку Роганської територіальної громади Харківської області

Інженерна підготовка території з метою захисту її від небезпечних природних процесів повинна виключити виникнення аварійно-небезпечних ситуацій, відповідно до ДБН В.1.1-25-2009 [134], ДБН В.1.1-46:2017 [137], ДБН В.1.1-24:2009 [133] та забезпечити:

- загальну стійкість об'єктів і територій при основному та аварійному сполученні навантажень;
- нормативні медико-санітарні умови проживання населення, санітарно-гігієнічні, соціальні, рекреаційні умови території, що захищаються;
- надійне функціонування об'єктів, що розміщені на цих територіях;
- збереження природних ландшафтів, заповідних зон, об'єктів природної та культурної спадщини, зон відпочинку тощо;
- належне архітектурне оформлення об'єктів інженерного захисту;
- охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання земель і природних ресурсів, об'єктів, що захищаються;
- найбільш повне використання місцевих будівельних матеріалів і природних ресурсів;
- виконання будівельних робіт при вжитті заходів з інженерного захисту повинно бути безаварійним, безпечним і має виключати виникнення небезпечних нових та активізацію діючих небезпечних природних процесів на прилеглих територіях.

■ 4.4. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

Відповідно до ст.4 Кодексу цивільного захисту України [5], **цивільний захист** – це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таким ситуаціям, ліквідації їх наслідків і надання допомоги постраждалим у мирний час та в особливий період.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) у складі комплексного плану виконується відповідно до вихідних даних, наданих відділом з питань оборонної та мобілізаційної роботи, цивільного захисту районної державної адміністрації, та завдання на розроблення ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період, погодженого з Головним управлінням ДСНС України у обласній державній адміністрації та відділом з питань оборонної та мобілізаційної роботи, цивільного захисту районної державної адміністрації. *Слід зазначити, що завдання на розроблення ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період складається замовником разом з розробником.*

У розділі ІТЗ ЦЗ до комплексного плану території повинні обґрунтовуватись пропозиції щодо:

- 1) створення фонду захисних споруд;
- 2) встановлення ідентифікації потенційно небезпечного об'єкту (ПНО) та об'єкту підвищеної небезпеки (ОПН);
- 3) організації евакуації населення;
- 4) забезпечення пожежної безпеки;
- 5) організації медичного забезпечення;
- 6) забезпечення радіаційного та хімічного захисту населення.



Пропозиція 1. Створення **фонду захисних споруд** повинно здійснюється відповідно до розрахунків чисельності населення громади на розрахунковий період.

Захисні споруди цивільного захисту – інженерні споруди, призначені для укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час. Захисні споруди слід поділяти на сховища та протирадіаційні укриття, які є основним засобом колективного захисту населення. Крім того, можуть застосовуватися і укриття найпростішого типу. Фонд захисних споруд для працюючих повинен створюватися на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення громади – в районах житлової забудови.

Сховища – герметичні захисні споруди, які забезпечують умови для перебування у них людей, техніки та майна протягом двох діб з метою їх захисту від негативного впливу небезпечних хімічних та радіоактивних речовин, високих температур і продуктів горіння у разі виникнення пожеж, катастрофічного затоплення, а також від дії засобів ураження.

Протирадіаційні укриття (ПРУ) – негерметичні захисні споруди, які повинні забезпечити захист людей від негативного впливу іонізуючого випромінювання у разі радіоактивного забруднення місцевості. У ПРУ допускається перебування розрахункової кількості осіб терміном до двох діб. Крім того, при відповідній міцності конструкцій, ПРУ можуть частково захищати людей від впливу ударної і вибухової хвилі, уламків будинків, що руйнуються, а також від безпосереднього потрапляння на одяг крапель отруйних речовин і аерозолів бактеріальних засобів.

За місцем знаходження сховища та ПРУ бувають збудованими (у підвалах будинків) і відокремленими (поза будинками). Їх споруджують заздалегідь, у мирний час. Сховища та протирадіаційні укриття розміщуються в межах радіусу збору населення, яке має укриватися, згідно зі схемами розміщення захисних споруд цивільного захисту.

Тому проектом комплексного плану потрібно передбачати створення та реконструкцію фонду захисних споруд цивільного захисту з метою збільшення площі захисних споруд шляхом:

- 1)** комплексного освоєння підземного простору у населених пунктах для взаємоузгодженого розміщення у ньому споруд та приміщень соціально-побутового, виробничого та господарського призначення з урахуванням необхідності пристосування і використання частини приміщень для захисту населення;
- 2)** пристосування підвальних та інших заглиблених приміщень, приміщень цокольних та наземних поверхів існуючих будівель і таких, що будуються;
- 3)** будівництва заглиблених сховищ та протирадіаційних укриттів, які розташовані окремо від об'єктів виробничого призначення.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту, відповідно до ДБН В 2.2-5-97 [151] та інших нормативних документів, розроблених та затверджених спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури. Існуючі будівлі і споруди, які розташовані в межах садибної житлової забудови, можуть бути переобладнані під захисні споруди. Всі погребі нової садибної забудови можуть переобладнуватися під ПРУ.

Загальна потреба в місткості та площі фонду захисних споруд в межах громади може бути більша, ніж загальна чисельність проєктного населення. Це пов'язано з тим, що протягом доби по території проектування відбувається міграція населення і

виникнення надзвичайної ситуації може трапитись у той час, коли людина, яка проживає в іншій територіальній громаді, перебуває на роботі, навчанні, відпочинку тощо. Також можливе підселення у захисні споруди населення із сусідніх територіальних громад в наслідок виникнення надзвичайної ситуації локального характеру та проведення евакуації із зон можливого ураження. Укриття працівників та інших категорій населення у захисних спорудах цивільного захисту на території громади потрібно передбачати з характеристиками, що відповідають вимогам додатку 1 ДБН В.2.2-5-97 [151].

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються, від вражаючої дії при хімічному зараженні місцевості.

Пристосування підвальних приміщень існуючих будинків і споруд для захисту населення в сучасних умовах є одним з основних напрямків нарощування фонду захисних споруд. Воно може здійснюватися як завчасно, так і у період загрози.

В складі захисних споруд передбачаються основні приміщення для укриття населення, а також туалети, венткамери, приміщення для зберігання брудного одягу, приміщення для баків питної води і їжі.

В ПРУ передбачається природна вентиляція або вентиляція з механічним стимулюванням.

Пропозиція 2. Встановлення ідентифікації ПНО щодо небезпечних видів діяльності, щодо яких є підстави вважати, що вони можуть викликати при певних обставинах техногенні аварії або катастрофи з важкими соціальними і економічними наслідками.

Проводити ідентифікацію ПНО для всіх суб'єктів господарської діяльності, у власності або користуванні яких є об'єкти, де можуть використовуватися, виготовлятися, перероблятися, зберігатися або транспортуватися небезпечні речовини. Ідентифікація ПНО проводиться також для всіх суб'єктів господарської діяльності, які мають намір розпочати будівництво таких об'єктів. Порядок процедури ідентифікації ПНО визначений Наказом МНС України від 23.02.06 р. №98 «Про затвердження Методики ідентифікації потенційно небезпечних об'єктів».

Якщо об'єкт визнаний ПНО, проводиться ідентифікація його як ОПН. Порядок ідентифікації та обліку об'єктів підвищеної небезпеки затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 року №956 «Про ідентифікацію об'єктів підвищеної небезпеки».

Паспортизації підлягають всі об'єкти, які за результатами проведеної ідентифікації визнано потенційно небезпечними. Паспортизація проводиться згідно з Наказом МНС України №338 від 18.12.2000 р. «Про затвердження Положення про паспортизацію потенційно небезпечних об'єктів».

У разі виникнення наміру розташування нових ПНО та ОПН на території громади, до містобудівної документації, в тому числі розділу ІТЗ ЦЗ, необхідно внести відповідні зміни.

Пропозиція 3. Залежно від ситуації, яка склалася на час **надзвичайної ситуації (НС)**, може бути проведено загальну або часткову евакуацію населення тимчасового або безповоротного характеру. Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів.

Загальна евакуація – комплекс заходів, що здійснюються для всіх категорій населення в зоні виникнення надзвичайної ситуації, проводиться усіма видами наявних транспортних засобів.

Терміни готовності евакуаційних органів становлять:

- | | | |
|--------------------|---|-------------|
| 1) в робочий час | — | “ч” + 1.00; |
| 2) в неробочий час | — | “ч” + 2.00; |
| 3) ЗЕП | — | “ч” + 4.00; |
| 4) ПЕП | — | “ч” + 1.30; |
| 5) ППЕ | — | “ч” + 1.30; |

Терміни проведення евакуації становлять:

- 1) при аваріях на хімічно небезпечних об'єктах I і II ступеня — 1 година;
- 2) при аваріях на хімічно небезпечних об'єктах IV ступеня — 4 години;
- 3) терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією.

Розрахунок термінів визначається з моменту оповіщення про початок евакуації.

Збірні евакуаційні пункти (ЗЕП) призначаються для збору та реєстрації населення, яке евакуюється, формування евакуаційних колон і ешелонів, відправлення їх на пункти посадки на транспорт та вихідні пункти руху пішки і відправлення у безпечні райони евакуйованого населення.

Кількість ЗЕП і їхня пропускна здатність визначається з урахуванням чисельності населення, яке евакуюється, кількості маршрутів евакуації, пунктів посадки на транспорт і інтенсивності відправлення з них автоколон, ешелонів. Для розміщення ЗЕП використовуються різні громадські будинки і споруди, місця посадки на транспорт. Крім того, поблизу ЗЕП повинна бути підготовлена захисна споруда, розрахована на кількість населення, яке відправляється.

Пропозиція 4. Для забезпечення пожежної безпеки територіальної громади необхідно передбачати використання пожежних депо та пожежних команд (табл. 15.1, п.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 [130]), з урахуванням придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.

Пожежно-рятувальні підрозділи (частини) необхідно розміщувати:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 ДБН Б.2.2-12:2019 [130] по дорогах загального користування для міст та селищ;
- 2 км – підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50% всієї площі забудови;
- 4 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50% площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для селищ міського типу – 10 хв; для сільських пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.

Для поліпшення стану особистої безпеки та безпеки майна мешканців територіальної громади, необхідно створювати власну пожежну охорону та підрозділи, пожежні депо.

Пропозиція 5. Медичне забезпечення полягає в організації та здійсненні комплексу заходів, спрямованих на зміцнення здоров'я особового складу, запобігання виникненню та поширенню інфекційних захворювань, своєчасного надання медичної допомоги ураженим і хворим, їх своєчасної евакуації, лікування та якнайшвидшого одужання.

Від ступеня готовності та стійкості функціонування закладів охорони здоров'я, організації взаємодії між ними багато в чому залежить вирішення завдань з медико-санітарного забезпечення населення під час НС. Частина з них є базою для створення установ, які беруть участь у здійсненні лікувально-евакуаційних, санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів, забезпечують заклади охорони здоров'я, в тому числі шпиталі. На органи та заклади охорони здоров'я покладено завдання з організації та надання **екстреної медичної допомоги (ЕМД)** населенню в НС, що ставить їх перед необхідністю планово забезпечити сталу роботу шпиталів для надання кваліфікованої та спеціалізованої ЕМД при НС за будь якої екстремальної обстановки.

Пропозиція 6. Радіаційний і хімічний захист (РХЗ) населення та територій – це комплекс заходів ЦЗ із запобігання й послаблення впливу на людей радіоактивного випромінювання, **отруйних речовин (ОР)** та **хімічно небезпечних речовин (ХНР)**.

Пункт спеціальної обробки (ПуСО) – це ділянка місцевості, на якій розгорнуто підрозділи радіаційного, хімічного захисту (РХБз) або формування ЦЗ для проведення знезараження техніки, озброєння, одягу, а при необхідності – санітарної обробки людей.

Для ПуСО вибираються ділянки місцевості з природними маскуванням та укриттями, поблизу джерел води, з зручними шляхами під'їзду та виїзду. Можливе розгортання ПуСО за будинком культури.

Деактивація транспорту та інженерної техніки здійснюється на пунктах спеціальної обробки (ПуСО) і на **станціях знезаражування транспорту (СЗТ)**, що розгортаються на базі автотранспортних підприємств, гаражів, постів мийки і збирання автотранспорту та ін.

При розробленні проєкту можливе розгортання СЗТ на базі пожежного депо.

Пострадіаційного і хімічного спостереження (ПРХС) – це позаштатне спеціалізоване формування, призначене для здійснення періодичного або постійного радіаційного та хімічного спостереження відповідно до встановлених завдань та регламенту.

Пост радіаційного і хімічного спостереження можливо передбачати на базі пожежного депо.

Розроблення розділу ІТЗ ЦЗ в складі генерального плану включає:

1. Аналіз тенденцій та сучасного використання території населеного пункту та існуючих споруд ЦЗ.
2. Забезпечення транспортного зв'язку з місцями захисту.
3. Інженерне підготування та благоустрій території.
4. Основні проєктні рішення генерального плану (зона житлової забудови, зона громадської забудови, зона виробничої забудови, зона комунальної забудови, територія зелених насаджень).
5. Можливі евакуаційні заходи для населення.
6. Розміщення проєктних споруд цивільного захисту.

7. Розрахунок необхідної місткості місць захисту для місцевого населення (в житловій забудові, закладах медичної допомоги, закладах загальної середньої освіти, закладах дошкільної освіти, спортивних установах, закладах громадського харчування, закладах обслуговування, на виробничих територіях та всього по населеному пункту).
8. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів.
9. Заходи щодо переведення підвальних приміщень в протирадіаційні укриття.
10. Заходи з охорони навколишнього середовища (витяги із основної записки).
11. Протисейсмічні заходи.
12. Використання водних ресурсів та земель водного фонду (витяги із основної записки).
13. Протипожежні заходи (витяги із основної записки).
14. Медичне забезпечення та побутове обслуговування (витяги із основної записки).
15. Радіаційний і хімічний захист.
16. Водопостачання, каналізування, відведення поверхневих стічних вод, теплопостачання, газопостачання, електропостачання, зв'язок (витяги із основної записки) та оповіщення, світломаскування.

Розроблення розділу ІТЗ ЦЗ в складі детального плану включає:

1. Аналіз сучасного стану (наявність ХНО, ПНО).
2. Проектні рішення (наявність жовтих ліній).
3. Захисні споруди, споруди подвійного призначення цивільного захисту.
4. Розрахунок місткості ПРУ, споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.
5. Місця громадського харчування і медичного обслуговування.
6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування об'єкта містобудування в особливий період.
7. Можливі евакуаційні заходи.

4.5. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту відповідної містобудівної документації

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» [29] визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. Метою CEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

При розробленні СЕО комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади важливо виконати аналіз природних умов території планування, визначити основні екологічні проблеми у зв'язку із реалізацією планувальних рішень комплексного плану та оцінити їх прояв у часовій перспективі та їх комплексну дію. Для контролю екологічного стану слід запровадити підходи щодо моніторингу стану навколишнього середовища у розрізі компонентів довкілля – атмосферне повітря, водне середовище, ґрунтовий покрив. Просторовий аналіз і оцінювання компонентів природи та наслідків впливу на них варто здійснювати за допомогою ГІС-технологій, що надасть можливість автоматизувати процес здійснення СЕО та візуалізації отриманих результатів.

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку варто дотримуватись такої послідовності:

1. Аналіз поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та визначення прогностичних показників зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (прогностичні показники визначаються за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). При аналізі поточного стану окремо слід описати:



- Кліматичні умови та гідрометеорологічні явища;
- Поверхневі і підземні води;
- Ґрунти;
- Біотопи. Види рослин і тварин;
- Природоохоронні території;
- Ландшафти;
- Здоров'я населення;

2. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу в результаті реалізації проектних рішень комплексного плану виконується за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень.
3. Детальна інформація про екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються планувальних рішень комплексного плану, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом. Особливу увагу слід звернути на проектні території з можливим природоохоронним статусом та оцінити необхідність та ймовірність їх створення.
4. Викладення зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються розроблення комплексного плану, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки комплексного плану.

5. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
6. Здійснення заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків реалізації планувальних рішень комплексного плану.
7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).
8. Вибір заходів, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Впровадження проектних рішень Комплексного плану, таких як створення житлової садибної забудови та розвиток виробничих територій на вільних землях, що нині використовуються під агроугіддя, спричинить, до певної міри, антропогенізацію звичного ландшафту та призведе до тиску на довкілля. Водночас, для більшості планувальних рішень рівень тиску буде низьким, крім того, окремі види запланованої діяльності, наприклад щодо водо забезпечення, матимуть переважно позитивний вплив. Слід детально описати можливі впливи від кожного планувального рішення та окремо кумулятивні впливи, пов'язані з реалізацією планувальних рішень. А також дати оцінку цих впливів в довгостроковій перспективі.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків комплексного плану, також вирішення існуючих в громаді проблем слід запропонувати низку заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного басейну, ґрунтів, фізичних факторів впливу на навколишнє середовище, а також заходи зі збереження, поліпшення та відновлення ландшафтів. Рекомендовано в звіті про СЕО розглядати такі сценарії: «нульовий сценарій» (за яким не розробляється і не затверджується Комплексний план), розроблення містобудівної документації для окремих населених пунктів та/ або локалізованих територій територіальної громади, а також розроблення декількох галузевих секторальних стратегій розвитку територій громади. При реалізації першого сценарію мало б місце продовження поточних трендів розвитку. Два інших, демонструючи переваги більш детального опрацювання окремих проблем, водночас суттєво обмежують системність та комплексність планувальних рішень та їх потенційний кумулятивний ефект.

Обов'язково слід передбачити заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень комплексного плану. Запропонувати індикатори для моніторингу якості атмосферного повітря, водних ресурсів, біорізноманіття, системи поводження з відходами.

Більш детально питання здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки комплексного плану розглянуто в Практичному посібнику «Стратегічна екологічна оцінка комплексного плану».

5.

НЕОБХІДНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Постійне зростання обсягу та потреби в обміні інформацією в сучасному світі формулює нові вимоги щодо якості її обробки, структурування та зберігання. Всі ці вимоги задовольняються завдяки використанню геоінформаційних систем.

Геоінформаційна система (ГІС) – це сучасна комп'ютерна технологія, призначена для збирання, зберігання, аналізу та візуалізації просторових даних, яка дозволяє поєднати модельне зображення території з інформацією табличного типу.

Містобудівна документація на місцевому рівні вирішує питання регулювання планування, забудови та іншого використання територій та є одним із інструментів у прийнятті управлінських рішень. Саме тому використання геоінформаційних систем при розробленні містобудівної документації є необхідністю, яка забезпечує можливості для їх застосування в широкому спектрі завдань, пов'язаних з плануванням стратегічних рішень та їх наслідків, з аналізом і прогнозом факторів навколишнього середовища.

Серед численних переваг використання ГІС при розробленні містобудівної документації можна виділити наступні:

- ✓ швидкість виконання задач – за допомогою ГІС здійснення пошуку інформації та проведення аналізу даних відбувається набагато швидше, ніж в «ручному режимі»;
- ✓ зниження трудовитрат – використання ГІС допомагає виконувати монотонні об'ємні розрахунки, позбавляючи необхідності у стомлюючій ручній роботі;
- ✓ широке застосування – за допомогою одного набору геоданих можна вирішувати задачі різних галузей;
- ✓ актуальність та доступність – актуалізована ГІС завжди готова до використання;
- ✓ компактність – із застосуванням ГІС відпадає необхідність збереження матеріалів у багатотомних паперових архівах.

З 01.01.2021 року вступив в дію Закон України № 554-IX «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»[52], який зорієнтований на забезпечення ефективного прийняття органами державної влади та місцевого самоврядування управлінських рішень, задоволення потреб суспільства в усіх видах географічної інформації, інтегрування у глобальну та європейську інфраструктуру геопросторових даних. Подальша реалізація положень даного Закону забезпечить можливість об'єднати інформацію про різні об'єкти інфраструктури, мережі комунікацій та бази даних в одному місці.

Комплексний план розробляється у формі електронного документу, який містить базові і тематичні геопросторові дані. Базові геопросторові дані – це загальнодоступні геопросторові дані, що складають уніфіковану єдину топографічну основу для виробництва, інтеграції та провадження іншої діяльності з різними геопросторовими даними. Для досягнення сумісності геопросторових даних національної інфраструктури геопросторових даних, виробництва і постачання наборів базових геопросторових даних повинно виконуватися з дотриманням технічних вимог та методів забезпечення інтероперабельності і сумісності наборів геопросторових даних та геоінформаційних сервісів, встановлених Мінагрополітики.

Базові геопросторові дані забезпечують виробництво та використання тематичних геопросторових даних. Тематичними геопросторовими даними є усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних. Основою створення наборів базових геопросторових даних є бази топографічних даних та відомості Державного земельного кадастру, Державного реєстру географічних назв, Державного адресного реєстру, містобудівного кадастру, кадастрів природних ресурсів та інших геоінформаційних ресурсів, зазначених у додатку 1 до постанови КМУ № 532 [93].

Розроблення комплексних планів Роганської та Пісочинської територіальних громад стало ще одним свідченням незаперечної переваги використання геоінформаційних систем при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні. Картографічну основу для розроблення комплексного плану було виконано із використанням ГІС-технологій. Базові геопросторові дані картографічної основи розроблено в місцевій системі координат, яка є похідною від Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000, та Балтійській системі висот 1977 року. Подальша інтеграція з іншими вихідними геоданими надала можливість проведення необхідних досліджень і здійснення якісної обробки та аналізу даних. В результаті було створено тематичні геопросторові дані щодо сучасного стану використання території громади, що в свою чергу дало можливість якісно опрацювати та відобразити проєктні рішення комплексного плану.

Орган місцевого самоврядування, який замовляє, отримує та/або володіє геопросторовими даними, відповідно до Закону № 554 [52] є держателем геопросторових даних і несе відповідальність за їх актуальність, достовірність, повноту, обґрунтованість, точність, відкритість, інтероперабельність. Він повинен забезпечити безоплатний доступ користувачів до цих даних через свій геопортал (а в разі його відсутності – через геопортал іншого держателя геопорталу відповідно до його галузевого або територіального охоплення) та офіційний веб-сайт національної інфраструктури геопросторових даних.

При використанні геоінформаційних систем в сфері управління ресурсами громади, необхідно врахувати наступні вимоги:

- при створенні тематичних геопросторових даних необхідно використовувати базові геодані;
- робота з геопросторовими даними має виконуватись у Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000 та Балтійській системі висот 1977 року;
- суб'єктам, що беруть участь у створенні і зміні геопросторових даних, має бути забезпечено контрольований доступ до базових геоданих;

- в першу чергу необхідно створювати координатні дані тих об'єктів, що вимагають більшої точності з міркувань економічної доцільності та спеціальних нормативних вимог, встановлених для даних об'єктів (наприклад, спочатку необхідно встановити санітарно-захисні та охоронні зони від режимоутворюючих об'єктів (відповідно до нормативних вимог), а потім розробляти інші тематичні дані (наприклад планувальні рішення). Ще одним прикладом є внесення інформації в Державний земельний кадастр: спочатку треба уточнити межі, перевіривши чи зареєстровано в ДЗК сусідні земельні ділянки, а потім розробляти планувальні рішення детальних планів в цих межах);
- необхідно забезпечити інтероперабельність та сумісності даних;
- забезпечити підтримку форматів обміну геоданими.



6. ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ – ОСНОВА ДЛЯ ПЕРЕДАЧІ ІНФОРМАЦІЇ В МІСТОБУДІВНИЙ ТА ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТРИ

Доступність матеріалів розробленого комплексного плану забезпечується, відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», шляхом оприлюднення на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті Мінрегіону, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Для реалізації цих вимог, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 632 від 9 червня 2021 року «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» [100], комплексний план розробляється у вигляді електронного документу, що має вигляд набору файлів наступних форматів:

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;
- eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051 [64];
- Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі архівів Lempel Ziv Welch (ZIP).

6.1. База даних комплексного плану для передачі в містобудівний кадастр

На сьогодні в переважній більшості територіальних громад містобудівний кадастр відсутній. Станом на 2021 рік, системи містобудівного кадастру на регіональному рівні створено у 12 областях, на місцевому рівні - у 34 містах України. Тому територіальні громади поки можуть використовувати ці наявні кадастри для розміщення своєї містобудівної документації. Для подальшої інтеграції всіх наявних містобудівних кадастрів в єдину державну систему необхідно вирішити проблеми відсутності єдиного набору базових геопросторових даних загальнодержавного рівня, специфікацій геопросторових даних та метаданих, неінтероперабельності

даних та їх недоступності на геопорталах. Саме тому, вже на етапі створення геоданих, важливо мати та чітко дотримуватись єдиних вимог до геопросторових даних для забезпечення подальшої їх інтероперабельності та доступності.

База даних комплексного плану, передбачена постановою Кабінету Міністрів України № 632 [100], складається з 16 тематичних наборів класів об'єктів:

- Planning_elements (Планувальні елементи);
- Landuse (Використання земель);
- Restrictions (Обмеження);
- Structures (Будівлі);
- Transport_networks (Транспортні мережі);
- Engineering_networks (Інженерні мережі);
- Inf_social_objects (Об'єкти соціальної інфраструктури);
- Inf_tourism_objects (Об'єкти туристичної інфраструктури);
- Inf_community_facilities (Об'єкти комунальної інфраструктури);
- Inf_enterprise_objects (Об'єкти виробничої інфраструктури);
- Inf_transport_objects (Об'єкти транспортної інфраструктури);
- Inf_engineering_objects (Об'єкти інженерної інфраструктури);
- Environment (Навколишнє середовище);
- Engineering_preparation (Інженерна підготовка території);
- Historical_cultural (Історико-культурний план);
- Civil_protection (Цивільний захист).

Кожен із цих наборів класів об'єктів містить певну кількість класів об'єктів (традиційно їх називають шарами), що геометрично описують різні об'єкти реального світу, а також мають певний набір атрибутивних даних, що описують властивості та характеристики відповідних об'єктів. Кожен клас об'єктів може містити геометричні дані лише одного типу: точки, лінії або полігони. *Точками* відображають об'єкти реального світу, які в масштабі карти не мають геометричних розмірів, наприклад, окремі дерева, стовпи ліній електропередачі. *Лініями* – об'єкти, що в масштабі карти не мають розмірів в одному із вимірів, але є видовженими в іншому, наприклад: автомобільні дороги, лінії електропередачі, трубопроводи. *Полігонами* відображають об'єкти, що є площинними в масштабі карти, наприклад озера, квартали населених пунктів.

Кожен клас об'єктів містить наступні обов'язкові атрибутивні дані:

- GUID – Globally Unique Identifier, автоматично згенерований унікальний код об'єкта;
- Class – класифікаційний код, затверджений Мінрегіоном;
- Katotth – КАТОТТГ, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад;

- Koatuu – КОАТУУ;
- Strategy – підрозділ Стратегії просторового розвитку території;
- Plan – номер проектного рішення в Плані реалізації відповідної містобудівної документації;
- Label – підпис об'єкта;
- Precise – точність відображення;
- Source – джерело даних;
- Shape – тип геометрії;
- Note – примітка, де проектувальник чи адміністратор бази даних вносить необхідні примітки.

Також для наборів класів об'єктів Structures, Transport_networks, Engineering_networks, Inf_social_objects, Inf_tourism_objects, Inf_community_facilities, Inf_enterprise_objects, Inf_transport_objects, Inf_engineering_objects обов'язковими є поля:

State – статус об'єкта;

Change – проектна зміна.

Набір класів просторових об'єктів Planning_elements (Планувальні елементи) містить 23 класи просторових об'єктів. Наприклад, Території територіальних громад, Населені пункти, Райони у містах, Функціональне використання територій існуюче, Функціональне зонування територій проектне. Ці класи є полігональними, тобто містять графічну інформацію у вигляді полігонів.

Також даний набір класів містить лінійні та точкові класи просторових об'єктів, такі як Планувальні вісі, Транспортні коридори, Поіменовані адресні об'єкти та інші.

При роботі з кожним класом просторових об'єктів важливим є правильне та повне атрибутивне наповнення. Так, наприклад, атрибутивне наповнення шару «Функціональне зонування територій проектне» має містити наступну інформацію:

- атрибутивне поле «функціональне призначення території» – вказується назва функціональної зони (або підзони – при розробленні планувальних рішень для територій в межах населених пунктів та в межах детальних планів), що визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу (підкласу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування [63]. Окремим атрибутивним полем вказується «кодова позначка зони», що визначається в залежності від виду функціонального призначення відповідно до Класифікатора;
- атрибутивне поле «проектний статус» – вказується проектне рішення щодо подальшого функціонального призначення території за такими критеріями: територія залишається без зміни функціонального призначення або відповідно до проектних планувальних рішень функціональне призначення території змінюється;
- атрибутивні поля «переважні види використання» та «супутні види дозволеного використання» – містять інформацію щодо переліку

переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони, що визначається відповідно до класу, виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування [63];

- інші додаткові атрибутивні поля, що уточнюють планувальні рішення: точність відображення, примітка, підпис об'єкта, джерело даних, розташування, кодова позначка проєктного статусу, кодова позначка зони, індивідуальний код зони, максимально допустимий відсоток забудови, максимальна щільність населення в межах житлової забудови, гранична висота будівель, мінімальна відстань між будівлями, гранична висота будівель, гранична поверховість, мінімальний відсоток озеленення, мінімальна площа ділянки, максимальна площа ділянки, мінімальна ширина (глибина) ділянки, максимальна висота огорож, та ін.

Набір класів Landuse (Використання земель) містить 11 полігональних класів просторових об'єктів. Важливим є клас об'єктів parcel (Земельна ділянка), який має містити повну інформацію про кожну земельну ділянку в межах, на які розробляється документація. В цьому класі вказується розташування земельної ділянки, її кадастровий номер, цільове призначення, інформація про власника, площа ділянки, вартість оренди, параметри забудови та інші атрибути.

Набір класів просторових об'єктів Restrictions (Обмеження) містить 29 полігональних класів просторових об'єктів. У даний набір класів заноситься інформація про всі можливі обмеження у використанні земель. Наприклад, території в червоних лініях, охоронні та санітарно-захисні зони, санітарні розриви, водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та інші.

Набір класів просторових об'єктів Structures (Будівлі) містить 11 класів просторових об'єктів. В даному наборі класів зберігається інформація про житлові будівлі, виробничі, громадські будівлі та споруди. Крім того, тут містяться класи об'єктів, що відображають різні інженерні споруди та функціональні майданчики.

Набір класів просторових об'єктів Transport_networks (Транспортні мережі) містить 12 лінійних класів просторових об'єктів. Тут зберігається інформація про автомобільні дороги, вулиці в населених пунктах, лінії залізниць. Також тут міститься інформація про магістральні нафтопроводи, газопроводи, водопроводи та продуктопроводи.

Набір класів просторових об'єктів Engineering_networks (Інженерні мережі) містить 11 лінійних класів просторових об'єктів, що описують різні види інженерних мереж. Наприклад, просторові об'єкти в класі local_power_lines (Лінії місцевих електромереж) містять інформацію про тип лінії електропередачі, напругу, характер встановлення охоронної зони, розмір санітарно-захисної зони та код за ДК 018-2000 [117].

Набір класів просторових об'єктів Inf_social_objects (Об'єкти соціальної інфраструктури) містить 17 точкових класів просторових об'єктів. У ці шари вносяться точкові позначення адміністративних, освітніх закладів, закладів охорони здоров'я, спортивні об'єкти. Також тут знаходяться шари метеостанцій державної мережі спостережень та геодезичні пункти. Важливим з точки зору планувальної структури території є правильне та повне заповнення атрибутів в шарах Освітні заклади (атрибути кількість учнів існуюча, поточна кількість учнів, кількість працівників)

та Заклади охорони здоров'я (атрибути кількість ліжок, кількість відвідувань за добу, кількість працівників), оскільки ця інформація дозволяє швидко оцінити завантаженість відповідного закладу, а значить оцінити забезпеченість населення базовими соціальними послугами.

Набір класів просторових об'єктів `Inf_tourism_objects` (Об'єкти туристичної інфраструктури) містить 5 точкових класів об'єктів, які позначають зони короткострокового проживання, санаторно-курортні комплекси, об'єкти спортивного рибальства, пляжі та комплекси зимових видів спорту. Також тут міститься лінійний клас просторових об'єктів, в який заносяться шляхи туристичних маршрутів.

Набір класів просторових об'єктів `Inf_community_facilities` (Об'єкти комунальної інфраструктури) містить 10 точкових класів просторових об'єктів, такі як житлово-експлуатаційні підрозділи, кладовища, місця накопичення відходів та інші. Важливим є клас об'єктів `fire_stations` (Пожежно-рятувальні підрозділи), оскільки його розташування та заповнення атрибутів щодо кількості автомобілів вказує на повноту забезпечення території технікою та бере участь в розрахунку часу прибуття рятувальників на виклик.

Набір класів просторових об'єктів `Inf_enterprise_objects` (Об'єкти виробничої інфраструктури) містить 9 точкових класів просторових об'єктів, в які заносяться інноваційно-виробничі об'єкти, промислові, рослинницькі, тваринницькі підприємства та інші об'єкти виробництва. Також сюди заносяться складські об'єкти. Для класів об'єктів даного набору важливими є атрибути класу шкідливості виробництва, розмір та характер встановлення санітарно-захисної зони, оскільки ці параметри впливають на планувальну структуру території. Крім того, проаналізувавши поточний клас шкідливості виробничого об'єкта та наявні технічні можливості, можемо надати пропозиції щодо модернізації виробничого процесу та зменшення розміру санітарно-захисних зон.

Набір класів просторових об'єктів `Inf_transport_objects` (Об'єкти транспортної інфраструктури) містить 25 точкових та лінійних класів просторових об'єктів. В дані класи просторових об'єктів заносимо об'єкти залізничних, автотранспортних, повітряних, водних перевезень, пункти пропуску через державний кордон. Також сюди заносяться автозаправні станції з атрибутами вид палива, місткість резервуарів, також станції технічного обслуговування транспорту. До лінійних класів об'єктів даного набору відносяться об'єкти мостових переходів та шляхопроводів, об'єкти тунелів, а також маршрути громадського транспорту.

До набору класів просторових об'єктів `Inf_engineering_objects` (Об'єкти інженерної інфраструктури) відносяться 14 точкових класів просторових об'єктів, які містять інформацію про електростанції, об'єкти систем електрозабезпечення, об'єкти на газопроводах, нафтопроводах, продуктопроводах. Наприклад, компресорні, газорозподільчі станції з зазначенням їх існуючої та проектної потужності у відповідних атрибутах класу. Також тут містяться класи об'єктів каналізаційних мереж, телекомунікаційні об'єкти.

Набір класів просторових об'єктів `Environment` (Навколишнє середовище) налічує 33 класи просторових об'єктів. Він містить інформацію про навколишнє середовище у різних його проявах. Тут містяться класи об'єктів, що визначають рельєф території: клас лінійних об'єктів `countur` (горизонталі). Інформація про корисні копалини: у точковому класі просторових об'єктів `minerals_p` (Родовища корисних копалин) та полігональному класі `minerals_pg` (Території залягання корисних копалин). В їх атрибутах вказуються група, підгрупа корисних копалин та галузь їх застосування. Крім

того, тут містяться класи просторових об'єктів, що відображають забруднені території, основних забруднювачів середовища, ареали поширення деградованих та еродованих ґрунтів. Також тут міститься інформація про об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, території та природні об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, об'єкти та території заходів з охорони навколишнього середовища та інші.

Набір класів просторових об'єктів *Engineering_preparation* (Інженерна підготовка території) містить точкових, лінійних та полігональних 16 класів просторових об'єктів, що відображають сприятливі та несприятливі природні та техногенні явища, а також заходи та засоби боротьби з ними. Важливим, з точки зору оцінки території, є полігональний клас просторових об'єктів *slope* (Ухили земної поверхні), з допомогою якого можна оцінити територію з точки зору сприятливості для будівництва.

Набір класів просторових об'єктів *Historical_cultural* (Історико-культурний план) містить 16 класів просторових об'єктів. Даний набір класів містить класи, що відповідають шарам розроблення історико-архітектурного опорного плану: історичні райони населених пунктів, історичні будівлі, містобудівні домінанти, оглядові точки, оглядові вісі, тощо.

Набір класів просторових об'єктів *Civil_protection* (Цивільний захист) містить 34 класи просторових об'єктів. В ньому знаходяться шари, що позначають фактори природної та техногенної небезпеки та заходи боротьби з ними, безпечні місця для евакуації населення, шляхи евакуації та інше.

Сьогодні важливим бажаним кроком для кожної територіальної громади є створення автоматизованої системи геопросторових даних у складі містобудівного кадастру як спеціалізованої системи найбільш повних даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне використання, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан інженерного забезпечення, який має базуватись в першу чергу на наявних даних комплексного плану, а також на інформації, отриманій з інших джерел: земельного та інших кадастрів, матеріалів технічної інвентаризації будівель і споруд, картографічних та топографо-геодезичних матеріалів. Об'єднання в одній автоматизованій системі інформаційних ресурсів галузевих кадастрів та інформаційних систем з питань планування та використання земель створить передумови для переходу на новий рівень управління територіями.

6.2. Обмінні файли для передачі в Державний земельний кадастр

Постановою КМУ № 632 від 09.06.2021 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» [100] передбачено, відмінний від основного, формат електронного документу комплексного плану для внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Це перший прецедент, коли на законодавчому рівні закріплено вимогу створювати містобудівну документацію у форматі електронного документу, що має в свою чергу бути внесений у систему містобудівного та земельного кадастрів.

Зазначеною вище Постановою окремо виділено звичний для сфери землеустрою формат *eXtensible Markup Language* (XML), у якому створюються дані для внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Вимоги до структури та наповнення XML файлів регламентовано, в свою чергу, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок ведення ДЗК). Але, хоча формат XML не є новим, до його структури були внесені зміни Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821 [101].

За результатами розроблення комплексного плану просторового розвитку до Державного земельного кадастру мають вноситись наступні відомості:

- відомості про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру;
- відомості про земельні ділянки комунальної форми власності, що формуються в рамках розроблення комплексного плану;
- відомості про обмеження у використанні земель, зокрема про:

- території в червоних лініях;
- території в зелених лініях;
- території в блакитних лініях;
- території в жовтих лініях;
- території в лініях регулювання забудови.

Якщо з першими двома пунктами, що стосуються внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельні ділянки, не виникає питань, то, на даний час розробниками програмного забезпечення тільки створюється функціонал, що дозволить створювати обмінні файли у форматі XML для внесення відомостей до Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку. Дані про обмеження у використанні земель у обмінному файлі XML відображаються у шарі TerritorialZoneInfo (Територіальна зона), який існував і раніше, структура інформації в цьому шарі була змінена. Відповідно до останніх змін до Державного земельного кадастру вносяться наступні відомості про обмеження у використанні земель:

- 1) вид;
- 2) опис меж;
- 3) площа;
- 4) зміст обмеження;
- 5) опис режимоутворюючого об'єкта – контури, назви та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень (за наявності такого об'єкта);
- 6) інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель.



Приклад заповнення блоку Територіальна зона інформацією про прибережну захисну смугу навколо ставка, розташованого в межах території Пісочинської територіальної громади Харківської області, наведено в [Додатку 3](#) до цього Посібника.

ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

Цей Практичний посібник створено за результатами розроблення комплексних планів просторового розвитку територій Роганської та Пісочинської територіальних громад, згідно пілотного Проєкту USAID АГРО «Впровадження вимог Закону України №711-IX від 17.06.20 "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"».

Даний посібник не є обов'язковим до виконання, але в ньому зібрані практичні рекомендації та процедурні моменти, дотримання яких значно спростить розроблення комплексного плану. При використанні даного посібника, розробники комплексних планів отримають рекомендації щодо:

- розпорядників вихідних даних та детального аналізу отриманої інформації від громади на актуальність, достовірність, повноту та точність;
- роботи з громадою та активізації місцевих мешканців з метою отримання перспектив розвитку території та врахування всіх інтересів мешканців;
- складових частин комплексного плану та особливостей розроблення кожної з цих частин;
- кількісного обліку земель – як основи наповнення місцевих бюджетів;
- необхідності використання геоінформаційних систем при розробленні містобудівної документації;
- формування електронного документу комплексного плану – основи для передачі інформації в містобудівний та державний земельний кадастри.

Досвід розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад дозволяє зробити наступні висновки:

1. Комплексний план просторового розвитку території ТГ – це одночасно містобудівна та землевпорядна документація на місцевому рівні, який поєднує у собі 10 видів містобудівної та землевпорядної документації.

2. Розробник, після укладання договору на розроблення комплексного плану, обов'язково повинен перевірити дотримання процедурних вимог підготовчого етапу, в тому числі стосовно завдання на розроблення (строки, склад тощо). Без дотримання цих вимог, завдання на розроблення комплексного плану не може вважатись правомірним, що може призвести до не погодження проєкту комплексного плану архітектурно-містобудівною радою.

3. Першою та однією із головних складових вихідних даних для розроблення комплексного плану є картографічна основа.

4. Якість планувальних рішень та прогнозних показників залежить від якості вихідних даних, якими на даний час громади не завжди володіють в повному обсязі. Тому, розробнику комплексного плану рекомендується також, на рівні із замовником, займатися отриманням додаткових вихідних даних.

5. Достовірною інформацією (вихідними даними) слід вважати таку, яка офіційно отримана від її розпорядників та у просторовому плані визначена з необхідною точністю. Такий підхід забезпечить адекватне обґрунтування для всіх правових наслідків використання такої інформації.

6. Наявність відомостей про режимоутворюючі об'єкти та обмеження у використанні земель, які внесені до Державного земельного кадастру на підставі розробленого комплексного плану, є інформаційною та правовою базою для прийняття рішень органом місцевого самоврядування щодо розпорядження землями, контролю за їх використанням та охорони.

7. Основою забезпечення сталого розвитку території територіальної громади з дотриманням балансу державних, громадських та приватних інтересів є планувальні рішення комплексного плану, які містять перспективи використання всієї території територіальної громади, як за межами населених пунктів, так і в межах них.

8. Всі планувальні рішення комплексного плану мають бути узгоджені між собою та не суперечити стратегічним цілям та баченням розвитку. Крім того, кожне планувальне рішення потребує перевірки на предмет відповідності його екологічним вимогам.

9. Якщо населений пункт громади внесено до Списку історичних населених місць України – по такому населеному пункту в рамках комплексного плану обов'язково розробляється генеральний план з одночасним розробленням історико-архітектурного опорного плану. Ця вимога стосується абсолютно всіх населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, а не лише адміністративних центрів.

10. Використання геоінформаційних систем при розробленні комплексного плану є необхідністю, яка забезпечує можливості для їх застосування в широкому спектрі завдань, пов'язаних з плануванням стратегічних рішень та їх наслідків, з аналізом і прогнозом факторів навколишнього середовища.

11. Основою формування електронного документу комплексного плану, обмінних файлів для реєстрації об'єктів в Державному земельному кадастрі, формування пояснювальної записки та графічних матеріалів є база геоданих комплексного плану. Тому, вже на етапі створення геоданих, важливо мати та чітко дотримуватись єдиних вимог до геопросторових даних для забезпечення подальшої їх інтероперабельності та доступності.

12. Залучення громадськості до формування завдання на розроблення, максимальне врахування їх пропозицій до проєкту комплексного плану при проведенні громадського обговорення, дозволить розробнику сформулювати «якісний» планувальний документ з узгодженим рішенням щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку як населених пунктів громади, як єдиної системи розселення, так і визначення напрямків розвитку земельних відносин на всій території громади, як в межах населених пунктів так і за межами.

ГЛОСАРІЙ

атрибутивні дані об'єкта містобудівної документації	→	кількісні та якісні характеристики об'єктів містобудівної документації, в тому числі щодо проєктних рішень, показників існуючого стану, запланованих показників, прогнозованих показників та індикаторів
база геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні (База геоданих)	→	сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проєктних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу. Містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації
блакитні лінії	→	лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови
вид використання території	→	набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняють переважний (основний) та супутній види використання
генеральний план населеного пункту	→	одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту
геопросторові дані (геодані)	→	дані про об'єкти та явища реального світу, що мають безпосередню або опосередковану прив'язку до місцезнаходження на Землі, яке визначено у певній системі просторово-часових координат; набори даних про такі об'єкти та зв'язки між ними
геопросторові дані містобудівної документації	→	набори геопросторових даних, що отримуються з національної інфраструктури геопросторових даних для використання при розробленні містобудівної документації, а також створюються за результатами її розроблення
геопросторовий об'єкт	→	об'єкт реального світу, що характеризується певним місцезнаходженням на Землі і визначений у встановленій системі просторово-часових координат
графічні матеріали містобудівної документації	→	візуалізація тематичних наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації Базиса геоданих за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих носіях
громадськість	→	одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа містобудівної документації
детальний план території	→	одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території
діловий центр	→	структурний елемент планування території, який включає територію концентрації комплексних об'єктів містобудування та окремих об'єктів адміністративної та офісної забудови з високою концентрацією робочих місць невикробничих галузей

дозволений (основний (переважний) та супутній) вид використання території	→	використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для відповідної зони, встановленої в плані зонування території
жовті лінії	→	межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених уздовж магістральних вулиць сталого функціонування у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період
завдання	→	завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні
заплановані показники	→	значення атрибутивних даних у Базі геоданих містобудівної документації щодо стану об'єктів містобудівної документації, які передбачається досягти на першому етапі (3-5 років) та на розрахунковий період (10-15 років) у разі реалізації відповідних проектних рішень містобудівної документації
зелені лінії	→	обмеження щодо розміщення об'єктів у межах усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту
зони охорони пам'ятки культурної спадщини	→	встановлювані навколо пам'ятки охоронна зона, зона регулювання забудови, зона охоронюваного ландшафту, зона охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання
індикатори	→	визначенні Завданнями показники розвитку території, які можуть бути розраховані на основі значень атрибутивних даних Баз геоданих і досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації
історико-архітектурний опорний план	→	науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генеральних планів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» і включаються до складу комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів
історичне населене місце	→	місто, селище чи село, яке зберегло повністю або частково свій історичний ареал з об'єктами культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, типові для певних культур або періодів розвитку, та занесено до Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України
комплексний об'єкт містобудування	→	структурний елемент планування території, який включає територію та комплекс споруд певного функціонального призначення з допоміжними об'єктами супутнього функціонального призначення (житлові квартали та мікрорайони з певним типом забудови, виробничі, складські, торговельні, офісні, навчальні, наукові, медичні та інші спеціалізовані комплекси тощо), щодо якого можуть визначатися атрибутивні дані Баз геоданих

комплексний план просторового розвитку території	→	одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території
комплексність забудови	→	засіб упорядкування території нової забудови або реконструкції існуючої шляхом комплексного здійснення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, інших об'єктів містобудування
концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади	→	документ стратегічного планування, який може розроблятися на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані та/або здійснюють господарську діяльність на території відповідної територіальної громади або мають намір здійснювати таку діяльність у межах відповідної території, і визначає довгострокові, міждисциплінарні, просторові та соціально-економічні пріоритети розвитку території, є вихідними даними для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні на принципах сталого розвитку з метою підвищення якості життя, доступності та рівності можливостей, сприяння розвитку соціальних суспільних відносин та ділової активності, оптимізації адміністративної діяльності, відповідає державним і регіональним програмам розвитку та затверджується відповідним органом місцевого самоврядування
метадані містобудівної документації	→	дані щодо джерел, точності, статусу, способу отримання та інших характеристик даних містобудівної документації
містобудівний регламент	→	сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюються у межах відповідних функціональних зон і визначають дозволені види використання території земельних ділянок, граничні (мінімальні і (або) максимальні) розміри земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості, обмеження використання земельних ділянок і об'єктів нерухомості, що встановлюються відповідно до законодавства України. Містобудівний регламент використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів
науково-проектна документація	→	затверджені текстові та графічні матеріали, в яких містяться результати проведення наукових досліджень і якими визначаються наявність, розташування, характеристики об'єктів культурної спадщини, пов'язаних з ними територій, а також проектні рішення з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій
національна інфраструктура геопросторових даних	→	взаємопов'язана сукупність організаційної структури, технічних і програмних засобів, базових та тематичних наборів геопросторових даних, метаданих, сервісів, технічних регламентів, стандартів, технічних специфікацій, необхідних для виробництва, оновлення, оброблення, зберігання, оприлюднення, використання геопросторових даних та метаданих, іншої діяльності з такими даними

основний вид використання території	→	вид використання, який відповідає Переліку дозволених видів для даної територіальної зони
план зонування території (зонінг)	→	документація, що є складовою комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон
план реалізації містобудівної документації (План реалізації)	→	перелік проєктних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємопов'язаності, послідовності та термінів реалізації, запланованих показників, впливів на індикатори, інших відомостей
планувальна структура території	→	розташування основних структурних елементів планування території, червоних ліній та інших меж (громадських центрів, мікрорайонів, кварталів, ландшафтно-рекреаційних зон, земельних ділянок тощо), що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурами
планувальні рішення генерального плану населеного пункту	→	комплекс передбачених комплексним планом проєктних рішень щодо визначення та змін функціонального призначення, планувальних обмежень, режимів використання, розвитку соціальної, інженерно-транспортної та іншої інфраструктури території щодо населених пунктів, для яких не передбачається розроблення генеральних планів населених пунктів або включення до складу комплексного плану раніше розроблених генеральних планів таких населених пунктів
планувальні рішення детального плану території	→	комплекс передбачених комплексним планом, генеральним планом населеного пункту проєктних рішень щодо визначення та змін функціонального призначення, планувальних обмежень, режимів використання, розвитку соціальної, інженерно-транспортної та іншої інфраструктури територій, на яких планується розміщення: • за рахунок державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено генеральним планом населеного пункту); • інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проєктування
показники існуючого стану	→	значення атрибутивних даних у Базі геоданих щодо існуючого стану об'єктів містобудівної документації, які отримуються первинно при розробленні або внесенні змін до містобудівної документації на місцевому рівні шляхом опрацювання вихідних даних, відповідних спостережень, досліджень, обстежень, інформаційної взаємодії з реєстрами, кадастрами, базами даних, а також оновлюються при здійсненні містобудівного моніторингу
приміська зона	→	територія, що забезпечує просторовий та соціально-економічний розвиток міста
прогнозні показники	→	значення атрибутивних даних у Базі геоданих щодо прогнозованого стану об'єктів містобудівної документації, які прогнозуються на перший етап (3-5 років) та на розрахунковий період (10-15 років) і не залежать від реалізації проєктних рішень містобудівної документації

проект містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території)	→	набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані кваліфікованими електронними підписами відповідальних осіб, які його розробили, для використання при проведенні громадського обговорення проекту містобудівної документації, представлення на архітектурно-містобудівній раді, проведення експертизи містобудівної документації, представлення на сесії відповідної сільської, селищної, міської ради
проектні рішення	→	передбачені містобудівною документацією перспективні заходи щодо визначення та змін функціонального призначення, планувальних обмежень, режимів використання, розвитку соціальної, та інженерно-транспортної інфраструктури території та інші, що покликані забезпечити наближення або досягнення індикаторів
стратегія просторового розвитку території	→	текстові матеріали містобудівної документації на місцевому рівні, що можуть доповнюватися ескізними графічними матеріалами та інфографіками; містять концептуальні положення щодо розвитку території розроблення містобудівної документації і проектних рішень відповідно до переліку тематичних розділів і тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації
супутній вид використання території (земельної ділянки)	→	вид використання, який є дозволим та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території земельної ділянки
тематичний підрозділ	→	структурна одиниця тематичного розділу містобудівної документації
тематичний розділ	→	структурна частина Стратегії просторового розвитку території, Базис геоданих, Плану реалізації відповідної тематики
територіальна зона	→	територія (у визначених межах) в плані зонування території, стосовно якої встановлені містобудівні регламенти
територіальна підзона	→	частина зони, в межах якої деякі умови та обмеження використання та забудови земельних ділянок відрізняються від аналогічних показників територіальної зони, що пов'язане з відповідними планувальними обмеженнями
транспортний попит	→	потреби мешканців, суб'єктів господарювання та інших установ в переміщенні територією, що визначається відповідно до системи розселення, просторового розміщення ділових центрів, промислових об'єктів, закладів торгівлі, соціальної інфраструктури та побутового обслуговування, об'єктів транспортної інфраструктури
функціональне використання (призначення) території	→	використання території за переважною функцією (багатофункціональна, громадська, житлова, промислова тощо), що існує або встановлюється містобудівною документацією, та наявність супутніх функцій, які не суперечать функціям, що переважають
червоні лінії	→	визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення

ПЕРЕЛІК ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text>
3. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 № 3852-XII - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>
4. Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3393-17#Text>
5. Кодекс цивільного захисту України від 02.10.2012 № 5403-VI - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17#Text>
6. Кодекс України «Про надра» від 27.07.1994 № 132/94-ВР - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text>
7. Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>
8. Закон України від 09.04.1999 № 586-XIV «Про місцеві державні адміністрації» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/586-14#Text>
9. Закон України від 05.02.2015 № 157-VIII «Про добровільне об'єднання територіальних громад» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-19#Text>
10. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
11. Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII «Про основи містобудування» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text>
12. Закон України від 07.02.2002 № 3059-III «Про Генеральну схему планування території України» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14#Text>
13. Закон України від 05.11.2009 № 1704-VI «Про будівельні норми» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17#Text>
14. Закон України від 04.03.2004 № 1580-IV «Про затвердження Загальнодержавної програми розвитку малих міст» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1580-15#Text>
15. Закон України від 06.09.2005 № 2807-IV «Про благоустрій населених пунктів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15#Text>
16. Закон України від 23.03.2000 № 1602-III «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1602-14#Text>

17. Закон України від 27.02.1991 № 791а-ХІІ «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/791%D0%B0-12#Text>
18. Закон України від 24.02.1994 № 4004-ХІІ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12#Text>
19. Закон України від 21.03.1991 № 875-ХІІ «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12#Text>
20. Закон України від 02.09.2014 № 1673-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переведення садових і дачних будинків у жилі будинки та реєстрації в них місця проживання» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1673-18#Text>
21. Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV «Про архітектурну діяльність» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14#Text>
22. Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI «Про державний земельний кадастр» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
23. Закон України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
24. Закон України від 14.01.2000 № 1389-XIV «Про меліорацію земель» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1389-14#Text>
25. Закон України від 19.06.2003 № 962-IV «Про охорону земель» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
26. Закон України від 05.06.2003 № 899-IV «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#Text>
27. Закон України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>
28. Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n1474>
29. Закон України від 20.03.2018 № 2354-VIII «Про стратегічну екологічну оцінку» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#Text>
30. Закон України від 16.06.1992 № 2456-ХІІ «Про природно-заповідний фонд України» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>
31. Закон України від 25.06.1991 № 1264-ХІІ «Про охорону навколишнього природного середовища» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
32. Закон України від 23.05.2017 № 2059-VIII «Про оцінку впливу на довкілля» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#Text>

33. Закон України від 16.10.1992 № 2707-XII «Про охорону атмосферного повітря» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2707-12#Text>
34. Закон України від 10.01.2002 № 2918-III «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2918-14#Text>
35. Закон України від 24.06.2004 № 1864-IV «Про екологічну мережу України» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text>
36. Закон України від 19.11.1997 № 645/97-ВР «Про видобування і переробку уранових руд» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/645/97-%D0%B2%D1%80#Text>
37. Закон України від 02.06.2005 № 2633-IV «Про теплопостачання» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2633-15#Text>
38. Закон України від 13.04.2017 № 2019-VIII «Про ринок електричної енергії» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2019-19#n1784>
39. Закон України від 10.11.1994 № 232/94-ВР «Про транспорт» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80#Text>
40. Закон України від 04.07.1996 № 273/96-ВР «Про залізничний транспорт» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/273/96-%D0%B2%D1%80#Text>
41. Закон України від 09.07.2010 № 2480-VI «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>
42. Закон України від 17.02.2011 № 3041-VI «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3041-17#Text>
43. Закон України від 15.05.1996 № 192/96-ВР «Про трубопровідний транспорт» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/192/96-%D0%B2%D1%80#Text>
44. Закон України від 05.10.2000 № 2026-III «Про курорти» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2026-14#Text>
45. Закон України від 21.06.2012 № 5018-VI «Про індустріальні парки» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5018-17#Text>
46. Закон України від 08.09.2011 № 3715-VI «Про пріоритетні напрями інноваційної діяльності в Україні» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3715-17#Text>
47. Закон України від 16.07.1999 № 991-XIV «Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/991-14#Text>
48. Закон України від 08.09.2005 № 2862-IV «Про автомобільні дороги» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2862-15#Text>
49. Закон України від 08.06.2000 № 1805-III «Про охорону культурної спадщини» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text>
50. Закон України від 18.03.2004 № 1626-IV «Про охорону археологічної спадщини» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1626-15#Text>

51. Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
52. Закон України від 13.04.2020 № 554-IX «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text>
53. Закон України від 21.01.1994 № 3855-XII «Про державну таємницю» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3855-12#Text>
54. Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
55. Закон України від 25.12.2015 № 922-VIII «Про публічні закупівлі» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19#Text>
56. Закон України від 17.11.2009 № 1559-VI «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1559-17#Text>
57. Постанова Верховної Ради України від 24.12.1999 № 1359-XIV «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1359-14#Text>
58. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321 «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/321-2015-%D0%BF#Text>
59. Постанова Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-2015-%D0%BF#Text>
60. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.08.2002 № 1291 «Про забезпечення реалізації Закону України "Про Генеральну схему планування території України"» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1291-2002-%D0%BF#Text>
61. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>
62. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/548-2011-%D0%BF#Text>
63. Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» - <https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennya-poryadku-rozroblennya-onovlennya-vnesennya-zmin-ta-zatverdzhennya-mistobudivnoyi-dokumentaciyi-926-010921>
64. Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

65. Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#n95>
66. Постанова Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#Text>
67. Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/486-96-%D0%BF#Text>
68. Постанова Кабінету Міністрів України від 08.04.1996 № 413 «Про затвердження Порядку ведення державного водного кадастру» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/413-96-%D0%BF#Text>
69. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.1996 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/502-96-%D0%BF#Text>
70. Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2024-98-%D0%BF#Text>
71. Постанова Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 № 758 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/758-2018-%D0%BF#Text>
72. Постанова Кабінету Міністрів України від 16.05.2007 № 733 «Про затвердження Порядку поділу лісів на категорії та виділення особливо захисних лісових ділянок» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/733-2007-%D0%BF#Text>
73. Постанова Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1781 «Про затвердження Положення про регіональні кадастри природних ресурсів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1781-2001-%D0%BF#Text>
74. Постанова Кабінету Міністрів України від 12.12.1994 № 827 «Про затвердження переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/827-94-%D0%BF#Text>
75. Постанова Кабінету Міністрів України від 31.01.1995 № 75 «Про затвердження Порядку державного обліку родовищ, запасів і проявів корисних копалин» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/75-95-%D0%BF#Text>
76. Постанова Кабінету Міністрів України від 07.11.2018 № 939 «Питання розпорядження геологічною інформацією» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/939-2018-%D0%BF#n93>
77. Постанова Кабінету Міністрів України від 17.01.1995 № 33 «Про затвердження Положення про порядок забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/33-95-%D0%BF#Text>

78. Постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1747-2002-%D0%BF#Text>
79. Постанова Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/808-2013-%D0%BF#Text>
80. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2001-%D0%BF#Text>
81. Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 року №483 «Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF#Text>
82. Постанова Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/878-2001-%D0%BF#Text>
83. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/318-2002-%D0%BF#Text>
84. Постанова Кабінету Міністрів України від 03.07.2006 № 909 «Про затвердження Порядку визнання населеного місця історичним» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/909-2006-%D0%BF#Text>
85. Постанова Кабінету Міністрів України від 12.08.1992 № 46 «Про затвердження Положення про Державний реєстр національного культурного надбання» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/466-92-%D0%BF#Text>
86. Постанова Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 452 «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/452-2019-%D0%BF#n25>
87. Постанова Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної референцної системи координат» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1259-2004-%D0%BF#Text>
88. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 269 «Про затвердження Положення про порядок розпорядження картографічною інформацією» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/269-97-%D0%BF#Text>
89. Постанова Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/874-2013-%D0%BF#Text>

90. Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/209-97-%D0%BF#Text>
91. Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1070-2008-%D0%BF#Text>
92. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.02.1996 № 269 «Про затвердження Правил охорони внутрішніх морських вод і територіального моря від забруднення та засмічення» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/269-96-%D0%BF#Text>
93. Постанова Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 532 «Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/532-2021-%D0%BF#Text>
94. Постанова Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 357 «Деякі питання організації електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/357-2018-%D0%BF#Text>
95. Постанова Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#Text>
96. Постанова Кабінету Міністрів України від 26.11.2011 № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#Text>
97. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text>
98. Постанова Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/681-2021-%D0%BF#Text>
99. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/555-2011-%D0%BF#Text>
100. Постанова Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/632-2021-%D0%BF#Text>
101. Постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#Text>
102. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 № 193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1293-15#Text>

103. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1468-11#Text>
104. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1268-11#Text>
105. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.06.2011 № 68 «Щодо затвердження переліку відомостей, що становлять службову інформацію» - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2020/06/09b10122a7630b871b6974cf38d7ec92.zip>
106. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.06.2011 № 64 «Про затвердження Порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0781-11#Text>
107. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.03.2016 № 75 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо формування і реалізації прогнозних та програмних документів соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади» - <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0075858-16#Text>
108. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0871-10#Text>
109. Наказ Міністерства юстиції України від 06.07.2012 № 1014/5 «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1150-12#n8>
110. Наказ Міністерства юстиції України від 15.12.2015 «Про впорядкування відносин з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1568-15#n21>
111. Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при КМУ від 09.03.2000 № 25 «Класифікатор інформації, яка відображається на топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Класифікатор інформації, яка відображається на топографічних картах масштабів 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000, 1:1000000» - <http://www.geoguide.com.ua/basisdoc/basisdoc.php?part=tgo&art=3301>, <http://www.geoguide.com.ua/basisdoc/basisdoc.php?part=tgo&art=3401>
112. Наказ Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96#Text>
113. Наказ Міністерства охорони здоров'я від 24.03.2016 № 234 «Про затвердження Санітарного регламенту для дошкільних навчальних закладів» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0563-16#Text>

114. Наказ Служби безпеки України від 23.12.2020 № 383 «Про затвердження Зводу відомостей, що становлять державну таємницю» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0052-21#n7>
115. Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 22.06.2009 № 330 «Про затвердження Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України» - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0679-09#Text>
116. ДК 014-97 "Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України" (КОАТУУ), затверджений наказом Держстандарту України від 31.10.97 № 659 - http://www.ukrstat.gov.ua/klasf/st_kls/op_koatuu_2016.htm
117. ДК 018-2000 "Державний класифікатор будівель та споруд" (ДК БС), затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 - <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/va507565-00#Text>
118. Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ) - <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/rozvytok-mistsevoho-samovryaduvannya/administratyvno/kodyfikator-administratyvno-terytorialnyh-odynycz-ta-terytorij-terytorialnyh-gromad/kodyfikator-administratyvno-terytorialnyh-odynycz-ta-terytorij-terytorialnyh-gromad-2021-07-23/>
119. Національний стандарт України ДСТУ 4527:2006 «Послуги туристичні. Засоби розміщення» - <https://uhra.com.ua/wp-content/uploads/2021/02/%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%A3-4527.pdf>
120. ДБН Б.1-2-95 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/05/DBN-B.1-2-95.pdf>
121. ДБН Б.1.1-5:2007 I-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК). II-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту(цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/16.2.DBN-B.1.1-5-2007.-SMBD.-Druga-chastina.-Sklad-zmis.pdf>
122. ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/18.1.-DBN-B.1.1-142012.-Sklad-ta-zmist-detalnogo-planu.pdf>
123. ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/19.1.-DBN-B.1.1-152012.-Sklad-ta-zmist-generalnogo-pla.pdf>
124. ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/20.1.-DBN-B.1.1-162013.-Sklad-ta-zmist-mistobudivnogo-k.pdf>
125. ДБН Б.1.1-21:2017 Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/B1121.pdf>
126. ДБН Б.1-1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/05/DBN-B-1.1-22.pdf>

127. ДБН Б.2.2-1-2008 Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/04/DBN-B.2.2-1-2008.pdf>
128. ДБН Б.2.2-3:2012 Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/23.1.-DBN-B.2.2-32012.-Sklad-ta-zmist-istoriko-arhitekt.pdf>
129. ДБН Б.2.2-5-2011 Благоустрій територій - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/24.1.-DBN-B.2.2-52011.-Planuvannya-ta-zabudova-mist-sel.pdf>
130. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/06/B2212-IB.pdf>
131. ДБН В.1.1-7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.1.1-7-2016.pdf>
132. ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво в сейсмічних районах України - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/33.1.-DBN-V.1.1-122014.-Budivnitstvo-v-seysmichnih-rayona.pdf>
133. ДБН В.1.1-24-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/34.1.-DBN-V.1.1-242009.-Zahist-vid-nebezpechnih-geologich.pdf>
134. ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/35.1.-DBN-V.1.1-25-2009.-Zahist-vid-nebezpechnih-geologich.pdf>
135. ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/36.1.-DBN-V.1.1-312013.-Zahist-teritoriy-budinkiv-i-sp.pdf>
136. ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/07/DBN-V.1.1-45-2017.pdf>
137. ДБН В.1.1-46:2017 Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів. Основні положення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/08/V1146.pdf>
138. ДБН В.1.2-2-2006 Навантаження і впливи. Норми проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/37.1.-DBN-V.1.2-22006.-SNBB.-Navantazhennya-i-vplivi.-Nor.pdf>
139. ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК) - <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-754>
140. ДБН В.1.2-7-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.1.2-7-2008.pdf>
141. ДБН В.1.2-8-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.1.2-8-2008.pdf>
142. ДБН В.1.2-9-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.1.2-9-2008.pdf>

143. ДБН В.1.2-10-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.1.2-10-2008.pdf>
144. ДБН В.1.2-11-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Економія енергії - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.1.2-11-2008.pdf>
145. ДБН В.1.2-12-2008 Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.1.2-12-2008.pdf>
146. ДБН В.1.2-15-2009 Навантаження та впливи. Мости та труби - https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN_1_2_15_2009.pdf
147. ДБН В.2.2-1-95 Будівлі і споруди для тваринництва - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/51.1.-DBN-V.2.2-1-95.-Budinki-i-sporudi.-Budivli-i-sporu.pdf>
148. ДБН В.2.2-2-95 Теплиці і парники - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/05/DBN-V.2.2-2-95.pdf>
149. ДБН В.2.2-3:2018 Будинки та споруди. Заклади освіти - https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/06/V223_InBul.pdf
150. ДБН В.2.2-4:2018 Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/06/V224IB.pdf-....pdf>
151. ДБН В.2.2-5-97 Захисні споруди цивільного захисту - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/05/DBN-V.2.2-5-97.pdf>
152. ДБН В.2.2-7-98 Будівлі і споруди для зберігання мінеральних добрив та засобів захисту рослин - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/04/DBN-V.2.2-7-98.pdf>
153. ДБН В.2.2-8-98 Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/05/DBN-V.2.2-8-98.pdf>
154. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/03/V229-2018.pdf>
155. ДБН В.2.2-10-2001 Заклади охорони здоров'я - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/59.1.-DBN-V.2.2-10-2001.-Budinki-i-sporudi.-Zakladi-ohor.pdf>
156. ДБН В.2.2-11-2002 Підприємства побутового обслуговування. Основні положення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/04/DBN-V.2.2-11-2002.pdf>
157. ДБН В.2.2-12-2003 Будівлі і споруди для зберігання та переробки сільськогосподарської продукції - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/61.1.-DBN-V.2.2-12-2003.-Budivli-i-sporudi-dlya-zberigann.pdf>
158. ДБН В.2.2-13-2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/62.1.-DBN-V.2.2-13-2003.-Sportivni-ta-fizkulturno-ozdor.pdf>
159. ДБН В.2.2-15:2019 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення - https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/08/IB_8-19.pdf
160. ДБН В.2.2-16:2019 Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади - https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/08/V2216_IB.pdf

161. ДБН В.2.2-18-2007 Будинки і споруди. Заклади соціального захисту населення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/04/DBN-V.2.2-18-2007.pdf>
162. ДБН В.2.2-20-2008 Готелі - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.2.2-20-2008.pdf>
163. ДБН В.2.2-23-2009 Підприємства торгівлі - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/69.1.-DBN-V.2.2-232009.-Budinki-i-sporudi.-Pidpriyemstva.pdf>
164. ДБН В.2.2-25-2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства) - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/71.1.-DBN-V.2.2-252009.-Budinki-i-sporudi.-Pidpriyemstva.pdf>
165. ДБН В.2.2-26-2010 Суди - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/72.1.-DBN-V.2.2-262010.-Skan.-Budinki-i-sporudi.-Sudi.pdf>
166. ДБН В.2.2-28-2010 Будинки адміністративного та побутового призначення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/73.1.-DBN-V.2.2-282010.-Budinki-i-sporudi.-Budinki-admi.pdf>
167. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/01/V2240-2018.pdf>
168. ДБН В.2.2-41:2019 Висотні будівлі. Основні положення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/10/V2241-2019.pdf>
169. ДБН В.2.3-4-2015 Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво - https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2016/08/DBN-V.2.3-4_2015.pdf
170. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів - https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/06/V235_InBul.pdf
171. ДБН В.2.3-7:2018 Метрополітени. Основні положення - https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/05/V237_IB.pdf
172. ДБН В.2.3-14-2006 Мости та труби. Правила проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/78.1.-DBN-V.2.3-142006-CHastina-1.-Sporudi-transportu.pdf>
173. ДБН В.2.3-15-2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/79.1.-DBN-V.2.3-152007.-Sporudi-transportu.-Avtostoyanki.pdf>
174. ДБН В.2.3-18-2007 Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/80.1.-DBN-V.2.3-182007.-Sporudi-transportu.-Tramvayni-t.pdf>
175. ДБН В.2.3-19-2018 Залізничі колії 1520 мм. Норми проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/01/V2319.pdf>
176. ДБН В.2.3-22-2009 Мости та труби. Основні вимоги проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/82.1.-DBN-V.2.3-222009.-Sporudi-transportu.-Mosti-ta-tr.pdf>

177. ДБН В.2.4-1-99 Меліоративні системи та споруди - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/84.1.-DBN-V.2.4-1-99.-Meliorativni-sistemi-ta-sporudi.pdf>
178. ДБН В.2.4-2-2005 Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/03/DBN-V.2.4-2-2005.pdf>
179. ДБН В.2.4-3-2010 Гідротехнічні споруди. Основні положення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/86.1.-DBN-V.2.4-32010.-Gidrotehniczni-energetichni-ta-me.pdf>
180. ДБН В.2.4-4-2010 Полігони зі знешкодження та захоронення токсичних відходів. Основні положення проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/87.1.-DBN-V.2.4-42010.-Proektuvannya.-Poligoni-zi-zneshko.pdf>
181. ДБН В.2.4-5:2012 Хвостосховища і шламонакопичувачі. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/88.1.-DBN-V.2.4-52012.-Hvostoshovishha-i-shlamonakopichuvach.pdf>
182. ДБН В.2.5-16-99 Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/89.1.-DBN-V.2.5-16-99.-Inzhenerne-obladnannya-sporud-zovn.pdf>
183. ДБН В.2.5-20:2018 Газопостачання - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/04/V2520-20181.pdf>
184. ДБН В.2.5-22-2002 Зовнішні мережі гарячого водопостачання та водяного опалення з використанням труб зі структурованого поліетилену з тепловою ізоляцією зі спіненого поліетилену і захисною гофрованою поліетиленовою оболонкою. Том 1 і 2 - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/91.1.-DBN-V.2.5-22-2002.-Naruzhnyie-seti-goryachego-vodosnab.pdf>
185. ДБН В.2.5-28:2018 Природне і штучне освітлення - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/12/V2528-1.pdf>
186. ДБН В.2.5-39-2008 Теплові мережі - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/96.1.-DBN-V.2.5-392008.-Inzhenerne-obladnannya-budinkiv-i.pdf>
187. ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/101.1.-DBN-V.2.5-742013.-Vodopostachannya.-Zovnishni-merezhi.pdf>
188. ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/102.1.-DBN-V.2.5-752013.-Kanalizatsiya.-Zovnishni-merezhi-ta.pdf>
189. ДБН В.2.5-77:2014 Котельні - <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/104.1.-DBN-V.2.5-772014.-Kotelni.pdf>
190. "Методичні рекомендації щодо оприлюднення геопросторових даних та метаданих на національному геопорталі органами місцевого самоврядування". ДП «НДІГК», КНУБА, АМУ. Київ, 2021 - <https://land.gov.ua/metodychni-rekomendatsii-shchodo-opryliudnennia-heoprostorovykh-danykh-ta-metadanykh-na-natsionalnomu-heoportali-orhanamy-mistsevoho-samovriadyuvannia/>

ДОДАТКИ

Додаток 1. Розділи завдання на розроблення комплексного плану

№ з/п	Назва розділу	Опис
1 ¹⁾	Вид документації	Комплексний план просторового розвитку території _____ територіальної громади _____ району _____ області, в складі якого розробляються планувальні рішення генеральних планів на території с. _____, смт _____, с. _____, (перерахувати всі населені пункти на які розробляються планувальні рішення генеральних планів) та планувальні рішення детальні плани територій для розміщення ³⁾ : (вказати що розміщується та в якому населеному пункті).
2 ¹⁾	Назва території розроблення комплексного плану	_____ територіальна громада UA00000000000000000000 назва території розроблення містобудівної документації (назва та код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади)
3 ²⁾	Площа _____ територіальної громади	00,00 кв. км
4 ¹⁾	Замовник комплексного плану території _____ територіальної громади	_____ сільська /селищна /міська рада.
5 ²⁾	Розробник комплексного плану території _____ територіальної громади	Назва, адреса, телефон, Код ЄДРПОУ
6 ¹⁾	Підстава для проектування	Рішення _____ селищної ради _____ району _____ області ____ сесії ____ скликання від ____ 202_ року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку». рішення про розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, під час внесення змін - результати містобудівного моніторингу

№ з/п	Назва розділу	Опис
7 ²⁾	Основні нормативно-правові акти та нормативні документи, що регулюють порядок створення комплексного плану	Закон України від 17.02.2011 №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності». Закон України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр». Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». Постанова КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Постанова КМУ від 01.06.2021 № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Постанова КМУ від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».
8 ¹⁾	Строк розроблення комплексного плану території _____ територіальної громади	Згідно з календарним планом до договору ____ від ____ 202_ року щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території _____ територіальної громади та завершується ____ 202_р. <i>строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації</i>
9 ¹⁾	Рік реалізації проєктних рішень комплексного плану	Короткостроковий період – 202_ рік <i>(для планувальних рішень детальних планів)</i> Середньостроковий період – 203_ рік Довгостроковий період – 203_ рік <i>роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур</i>
10 ¹⁾	Перелік вихідних даних для розроблення комплексного плану, що надаються замовником	перелік наявних вихідних даних: ●... ● концепція інтегрованого розвитку чи матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану. <i>1. у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акту приймання-передачі.</i> <i>2. концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, а у разі її відсутності - матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проєкту містобудівної документації відповідно до підпункту 12 пункту 42 Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</i>

№ з/п	Назва розділу	Опис
11 ¹⁾	Враховання державних та регіональних інтересів при розробці комплексного плану просторового розвитку території _____ територіальної громади	Враховати державні інтереси, надані _____ обласною державною адміністрацією. Враховати рішення Схеми планування території _____ області, Стратегію регіонального розвитку _____ області на 202_-202_ роки. Враховати рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України
12 ¹⁾	Враховання переліку проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення комплексного плану просторового розвитку території _____ територіальної громади	Враховати: ● планувальні рішення затверджених генеральних та детальних планів; ● планувальні рішення генеральних та детальних планів які знаходяться в стадії розроблення; ● планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку _____ громади та цільових програм; ● проєктні рішення (визначаються на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб та під час формування завдання на розроблення комплексного плану); перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні суперечити положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, для генеральних планів населених пунктів - не повинні суперечити положенням комплексного плану, для детальних планів - не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту



№ з/п	Назва розділу	Опис
13 ¹⁾	Індикатори розвитку території	Перелік та значення індикаторів розвитку території <i>Приклад індикаторів:</i> Загальна кількість суб'єктів малого і середнього підприємництва по громаді становить _____, із них: юридичних осіб _____; фізичних осіб-підприємців _____. Через громаду проходить автомобільний шлях національного значення _____, який з'єднує _____. На території _____ громади діє _____ закладів загальної середньої освіти, а також _____. На території _____ громади діє _____ медичних закладів, в тому числі _____. Розширення кількості місць та територій для відпочинку, з урахуванням потреб людей різних вікових груп і різного стану мобільності з забезпеченням належної санітарно-гігієнічної інфраструктури. Створення можливості для розвитку і навчання дорослого населення, з забезпеченням рівного доступу для жінок та чоловіків, у тому числі з уразливих груп населення. Забезпечення розвитку малого та середнього бізнесу, орієнтованого на інновації, виробництво продукції з високою доданою вартістю, переробне виробництво. Покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури в селах та селищах громади з урахуванням вимог доступності людям з інвалідністю, маломобільним групам населення та забезпечення безпечного пересування шкільних автобусів з урахуванням маршрутів під'їзду до освітніх, медичних та соціальних установ. Розвиток об'єктів рекреації та благоустрою в сільській місцевості з урахуванням вимог доступності та забезпечення санітарно-гігієнічною інфраструктурою. Розташування на території громади нових об'єктів альтернативної енергетики та супутні об'єкти. Створення міні-паркових зон на території м. _____, селах та селищах громади. Реконструкція місцевих очисних споруд. Створення пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (Центри безпеки громадян) в смт. _____ та мкр. _____ або с. _____. Створення Центрів безпеки громад, навчання членів добровільних пожежних команд. Оновлення озеленення громади з урахуванням кліматичних умов регіону. Створення туристичних та тематичних маршрутів у громаді та нанесення їх на інтерактивну мапу. Створення веломаршрутів у громаді. Створення «Соціальних офісів» на території населених пунктів громади. Створення спортивної зони та зони відпочинку в парку по вул. _____ смт. _____ з подальшим створенням набережної вздовж берега р. _____. Створення громадських просторів під відкритим небом у віддалених селах та селищах, а саме: смт. _____, смт. _____, смт. _____, смт. _____ тощо
14 ⁴⁾	Вимоги до картографічної основи	Зазначаються вимоги до створення картографічної основи, які наведені в Практичному посібнику «Картографічна основа комплексного плану»
15 ²⁾	Вимоги до дешифруванню картографічної основи	Зазначаються вимоги до створення наборів картографічних даних, які наведені в Практичному посібнику «Картографічна основа комплексного плану»

№ з/п	Назва розділу	Опис
16 ²⁾	Назва адміністративного центру, на який розробляється генеральний план, та його орієнтовна проектна площа (за необхідності)	м. (сmt, с.) _____ орієнтовною проектною площею _____ кв. км. <i>Зазначається назва та орієнтовна площа адміністративного центру громади, на який потрібно розробляти у складі комплексного плану генеральний план населеного пункту (у випадку якщо не існує розробленого та затвердженого генерального плану адміністративного центру)</i>
17 ²⁾	Назва населеного пункту, який внесено до Списку історичних населених місць України та на який потрібно розробити генеральний план одночасно з історико-архітектурним опорним планом (за необхідності)	м. (сmt, с.) _____ <i>Зазначається назва населеного пункту, який внесено до Списку історичних населених місць України</i>
18 ¹⁾	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів	1. місто _____, 2. сmt _____, 3. селище _____, 4. село _____.
19 ¹⁾	Опис меж території розроблення детального плану територій	1. <u>назва об'єкту</u> в с. _____ (територія в межах існуючої забудови по вул. _____); 2. _____ в с. _____ (територія в межах існуючої забудови на перетині вулиць _____ та _____); 3. _____ в с. _____ (територія по вул. _____, на півдні межує з територією _____); 4. _____ в с. _____ (територія по вул. _____, на сході межує з територією _____ по вул. _____, на заході та півночі – з існуючою забудовою); 5. _____ в селищі _____ (територія визначена генеральним планом селища _____); 6. _____ біля селища _____ (територія буде визначена комплексним планом просторового розвитку території _____ ТГ); 7. _____ в сmt _____ чи селищі _____.

№ з/п	Назва розділу	Опис
20 ¹⁾	Формування земельних ділянок, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Зазначається перелік земельних ділянок, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, а саме: 1) сформовані за результатами розроблення планувальних рішень ДПТ земельні ділянки, на яких планується розміщення за рахунок державного або місцевого бюджету: - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником у завданні; 2) сформовані земельні ділянки комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: - за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; - інших об'єктів, визначених замовником у завданні; 3) сформовані земельні ділянки комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію.
21 ²⁾	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру	До Державного земельного кадастру вносяться відсутні у ньому відомості про земельні ділянки, що були передані до 2004 року в постійне користування _____ та (кількість буде уточнена після отримання відповіді від цих підприємств). Після отримання відповідей від балансоутримувачів державного нерухомого майна перелік постійних землекористувачів може бути розширений.
22 ²⁾	Обмеження у використанні земель (територій), визначені комплексним планом, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	В комплексному плані території _____ територіальної громади обмеження у використанні земель визначаються у відповідності до Постанови КМУ від 02.06.2021 № 654 "Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території", та складає _____, а саме: - _____; - _____. Склад та кількість обмежень визначається на підставі розробленої картографічної основи.

№ з/п	Назва розділу	Опис
23 ²⁾	Кількість та зміст етапів розроблення комплексного плану території _____ територіальної громади	1. Проведення підготовчих робіт, збір додаткових вихідних даних. 2. Створення цифрової картографічної основи для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади (зазначається тільки у випадку, якщо ці роботи не замовлені за окремим договором). 3. Дешифрування (векторизація) картографічної основи з метою отримання наборів даних для розроблення Комплексного плану. 4. Аналіз та узагальнення вихідних даних, характеристика сучасного стану, формування плану існуючого використання території _____ територіальної громади, виконання комплексної оцінки території громади, розроблення прогнозу перспективного соціально-економічного розвитку громади. 5. Врахування державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, проектних рішень чинної містобудівної документації, в тому числі визначення проектних рішень, що передбачається не враховувати, врахування положень та рішень документів державного планування територіальної громади та/або підготовка пропозицій щодо внесення змін до відповідних документів територіальної громади, врахування або обґрунтування відхилення пропозицій до розроблення документації, наданих фізичними та юридичними особами 6. Розроблення проектних рішень комплексного плану просторового розвитку території _____ територіальної громади. 7. Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку (виконати відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Мінприроди від 10.08.2018 № 296.) 8. Виконання розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (виконується за окремим завданням). 9. Розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів. 10. Розроблення планувальних рішень детальних планів, на яких планується розміщення об'єктів соціальної інфраструктури (у тому числі формування земельних ділянок), зазначених у п. 13 даного завдання 11. Підготовка матеріалів для проходження погоджувальних процедур, громадських слухань з розгляду проекту документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, процедури стратегічної екологічної оцінки. 12. Формування відомостей для внесення до ДЗК та МБК, оформлення пояснювальних записок та графічних матеріалів, передача документації замовнику. 13. Коригування проекту документації за погодженням із Замовником за результатами проходження процедури СЕО, громадського обговорення та розгляду проекту комплексного плану архітектурно-містобудівною радою. <i>Згідно календарного плану зазначеного у договорі.</i>

№ з/п	Назва розділу	Опис
24 ¹⁾	Графічні матеріали комплексного плану просторового розвитку території _____ громади, що будуть надані замовнику	1) Схема розташування території розроблення комплексного плану в системі розселення; 2) Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування; 3) Ландшафтний план; 4) План існуючого використання території та Схема існуючих планувальних обмежень; 5) Проектний план та Схема проектних планувальних обмежень; 6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури; 7) Схема інженерного забезпечення території; 8) Схема інженерної підготовки та благоустрою території; 9) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за окремим завданням); 10) План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права) та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень); 11) Схема землевпорядних заходів перспективного використання земель; 12) Схема земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детальних планів території, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; 13) Схема земельних ділянок, право постійного користування на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру; 14) Схема обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом і реєструються у Державному земельному кадастрі; 15) інші схеми, що деталізують прийняті проектні рішення, якщо Розробник визначить таку необхідність. <i>Перелік визначається замовником.</i>
25 ¹⁾	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів (за наявності)	У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних): • матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування; • складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на законодавчі акти. <i>За наявності, визначається замовником</i>
26 ²⁾	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану просторового розвитку території _____ територіальної громади	Проектна документація у вигляді текстових та графічних матеріалів (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику в 7 примірниках (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради (за потреби), 4 примірники для проходження процедури СЕО, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур). <i>Перелік визначається замовником.</i>

№ з/п	Назва розділу	Опис
27 ¹⁾	Вимоги до формування електронного документу комплексного плану просторового розвитку території _____ територіальної громади	Геопросторові дані щодо об'єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень. Структура електронного документу має відповідати вимогам Постанови КМУ від 01.06.2021 № 632 "Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території". Геопросторові дані комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства.
28 ²⁾	Формат передачі даних замовнику по результатам розроблення комплексного плану просторового розвитку території _____ територіальної громади	Графічні матеріали: • у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd; • набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051; • копії документів карт (креслень) у форматі *. PDF. Текстові матеріали: • у вигляді документів у форматі *.PDF Формати визначаються замовником.
29 ²⁾	Додаткові вимоги	За наявності, визначається замовником

1) - обов'язкові розділи завдання на розроблення комплексного плану згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» [63];

2) - розділи, які варто включити до завдання на розроблення комплексного плану;

3) - якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом;

4) – цей розділ зазначається тільки у випадку, якщо відповідні роботи не замовляються за окремим договором.

Додаток 2. Орієнтовний перелік розпорядників вихідних даних

Розпорядник/джерело інформації	Запитувана інформація
ДНВП Картографія	ортофотоплани в масштабі 1:10 000 та крупніше в електронному вигляді, виконані відповідно до Угоди про позику (Проект «Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру») між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку
	топографічні карти масштабів від 1:2000 до 1:10000
Сільська (селищна, міська) рада	Заповнені анкети:
	1. Характеристика змін адміністративно-територіального устрою
	2. Динаміка територіального розвитку
	3. Стан розвитку соціальної інфраструктури
	4. Динаміка демографічного розвитку
	5. Рівень освіти економічно активного населення
	6. Зайнятість населення по галузях господарства
	7. Характеристика промислових підприємств
	8. Характеристика с/г підприємств
	9. Характеристика об'єктів невинробничого комплексу
	10. Обсяги інвестицій
	11. Перелік потенційних інвестицій
	12. Динаміка соціально-економічного розвитку
	13. Характеристика системи водопостачання
	14. Характеристика системи водовідведення
	15. Характеристика системи тепlopостачання
	16. Характеристика системи електропостачання
	17. Характеристика системи газопостачання
	18. Характеристика системи телефонізації
	19. Характеристика трубопровідного транспорту
	20. Динаміка розвитку інженерної інфраструктури
	21. Характеристика автомобільних доріг
	22. Структура парку автотранспорту
	23. Характеристика роботи автостанції
	24. Характеристика автобусних маршрутів
	25. Характеристика підприємств автотранспорту
	26. Повітряний транспорт
	27. Наявність і місцезположення пожежних депо
	28. Характеристика мінерально-сировинних ресурсів
	29. Характеристика територій курортного, оздоровчого, рекреаційного призначення
	30. Характеристика туристичної інфраструктури
	31. Поводження з твердими побутовими відходами
	32. Охорона та використання водних ресурсів
	33. Перелік розробленої містобудівної документації
	34. Характеристика небезпечних природних явищ

	Інші матеріали:
	1. Паспорт громади
	2. Стратегічний план розвитку громади
	3. Програма економічного і соціального розвитку
	4. Перелік назв вулиць, провулків та інших топонімічних об'єктів згідно з відповідними рішеннями органів місцевого самоврядування чи державної влади
	комунальне господарство та санітарна очистка території:
	5. Основні проблеми водопостачання і каналізації. Технічні характеристики та рівень зношеності існуючих очисних споруд та мереж водопостачання та каналізації
	6. Інформація про розташування джерел центрального водопостачання, їх характеристику, копії проєктів встановлення зон санітарної охорони
	7. Схема М 1: 10000 основних водоводів та споруд каналізації (наявність водозаборів – підземні або поверхневі, водоочисних споруд, очисних споруд каналізації по населеним пунктам району)
	8. Інформація про розташування каналізаційних насосних станцій та очисних споруд господарсько-побутової і дощової каналізацій, їх характеристику, копії проєктів встановлення санітарно-захисних зон
	9. Пропозиції щодо модернізації та розвитку систем водопостачання і каналізації на період до 2025 р (із зазначенням орієнтовної вартості заходів) та перспективу до 2040 р. Існуючі програми в громаді або загалом в районі відносно питань водопостачання та водовідведення
	10. Підприємства (комунальні, відомчі...), в підпорядкуванні яких знаходяться системи тепlopостачання населених пунктів (назва, адреса, телефон)
	11. Проблемні питання в галузі тепlopостачання. Галузева програма розвитку.
	12. Програми поводження з ТПВ, природоохоронні природоохоронні та інші за наявності програми
	13. Інформація про внутрішньогосподарські меліоративні системи та картографічні матеріали з їх відображенням
	комунальне майно та земельні ділянки:
	14. Перелік безхазяйного нерухомого майна.
	15. Перелік об'єктів комунального нерухомого майна
	Землеустрій:
	16. Копії рішень органів влади, яким затверджено встановлення (зміну) меж населених пунктів та території місцевих рад, що об'єднались _____ громаду.
	17. Копії проєктів землеустрою, якими були сформовані території місцевих рад, що об'єднались _____ громаду.
	18. Копії проєктів землеустрою, якими були встановлені або змінені межі населених пунктів.
	19. Копії технічних документів із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
	20. Державна/адміністративна статистична звітність з кількісного обліку земель у розгорнутій формі (за відсутності звітності за формами 2-зем, 6-зем станом на 20__ рік).
	21. Копії чинних договорів оренди земельних ділянок, укладених органом місцевого самоврядування територіальної громади, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі
	22. Перелік чинних договорів оренди земельних ділянок, укладених органом місцевого самоврядування територіальної громади

	23. Інформація про сільськогосподарські підприємства, яким було видано державні акти на право колективної власності на землю (початкову назву підприємства, інформація про його реорганізацію та ліквідацію, копії державних актів на право колективної власності на землю)
	24. Копії протоколів зборів членів підприємства, що стосуються вирішення долі несільськогосподарських угідь (болота, ліси тощо), що входили в межі території сільськогосподарських підприємств, яким було видано державні акти на право колективної власності на землю.
	25. Копії державних актів, що посвідчують право на землю (приватної власності, постійного користування)
	26. Інформація про земельні ділянки, виділені в натурі (на місцевості) за рахунок земельних часток паїв, які обробляються одноосібно фізичними особами, із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки або за його відсутності номеру ділянки на матеріалах паювання, прізвища, ім'я та по батькові власника земельної ділянки, її цільове призначення, склад угідь та площу
	27. Копії проєктів роздержавлення земель КСП.
	28. Копії проєктів поділу земель колективної власності на паї (для видачі сертифікатів на право на земельні частки (паї)) .
	29. Копії проєктів землеустрою щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).
	30. Пропозиції щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах.
	31. Інформація та графічні матеріали з відображенням земельних ділянок, що використовуються для городництва.
	32. Копії схем розташування земельних ділянок, генеральних планів або проєктів організації території садових товариств.
	33. Інформація про кількість звернень фізичних та юридичних осіб про надання у власність чи користування земельних ділянок із земель державної власності за останні 5 років із зазначенням категорій земель, площі, розташування, кількості задоволених заяв та відмов.
	Містобудування:
	34. Копії генеральних планів населених пунктів та їх картографічної основи (топографічні карти).
	35. Копії схеми планування території району.
Фонд державного майна України	Перелік об'єктів нерухомості, в тому числі земельних ділянок, державної форми власності
Балансоутримувачі державного нерухомого майна	Копії документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.
	Інформація про земельні ділянки, що перебувають у користуванні, але право на них не оформлено (місцезнаходження, площа, використання).
	Інформація про об'єкти нерухомості, відмінні від земельних ділянок, якщо вони не відносяться до земель, зазначених у 2-х попередніх пунктах (опис, місцезнаходження).
Голова обласної державної адміністрації	державні та регіональні інтереси для урахування їх під час розроблення комплексного плану
Структурний підрозділ ОДА у сфері охорони навколишнього природного середовища тощо (екологія)	1) основні екологічні проблеми, наявні на території громади;

	2) звіти про стан навколишнього природного середовища у _____ районі, за останні 5 років;
	3) екологічний паспорт _____ - району, за останні 5 років;
	4) звіти про стан навколишнього природного середовища у місті _____, за останні 5 років;
	5) навколишнє середовище _____ області. Статистичний збірник. _____ 20__0;
	6) стан атмосферного повітря: • основні джерела забруднення, їх клас шкідливості, об'єми викидів (тис. тон), розмір санітарно-захисної зони, адреса розташування виробничих потужностей; • характеристика викидів (основні компоненти); • основні зони забруднення атмосферного повітря, рівні перевищення ГДК;
	7) обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин у _____ області із прив'язкою до підприємств (локацій) або до населених пунктів, у розрізі районів за останні 5 років. Забруднюючі речовини: • завислі речовини (пил) • сажа • формальдегід • оксид вуглецю • діоксид азоту • неметанові леткі органічні сполуки • сажа • діоксид сірки • метан • оксид азоту • аміак
	8) стан водного басейну: • характеристика існуючих джерел водопостачання, об'єми, якість води; • наявність зон санітарної охорони, їх розміри (графічні матеріали); • об'єми скидів стічних вод, стан каналізаційних очисних споруд, їх потужність (проектна і фактична), якість очистки; • стан поверхневих водойм та прибережних смуг; • основні джерела та причини забруднення підземних і поверхневих вод;
	9) дані щодо моніторингу в суббасейні _____ у межах _____ області (за останні 5 років);
	10) стан водних об'єктів та оцінка їх водозабезпеченості в суббасейні _____ у межах _____ області;
	11) стан ґрунтів: • основні джерела забруднення; • стан кладовищ, їх перелік, адреси, санітарно-захисні зони; • проблеми поводження з токсичними відходами;
	12) звіти про стан навколишнього природного середовища у _____ районі, за останні 5 років;
	13) екологічний паспорт _____ району, за останні 5 років;
	14) перелік суб'єктів господарювання, які здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря із зазначенням класу шкідливості, загального обсягу викидів, розташування об'єктів, розмірів санітарно-захисних зон (додаток 1);
	15) копії проєктів зі встановлення (або зменшення) розмірів санітарно-захисних зон;

	16) дані про об'єкти природно-заповідного фонду (далі – ПЗФ): • перелік територій та об'єктів в межах _____ району (№ постанови, місце розташування, площа, характеристика, охоронне зобов'язання, підпорядкування) (додаток 2 до листа); • інформацію щодо розроблених проєктів землеустрою та визначених охоронних зон для існуючих об'єктів та територій ПЗФ в межах території громади, інформацію щодо встановлених меж природоохоронних об'єктів в природі; • інформація щодо пропонування до створення об'єктів ПЗФ в межах території громади, графічні матеріали з відображенням їх передбачуваних меж
	17) інформація про управління відходами, зокрема про розташування, площу, межі місць видалення відходів (додаток 3);
	18) графічні та текстові матеріали регіональної схеми екомережі області;
	19) дані щодо формування екологічної мережі на території громади;
	20) програма охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в районі;
	21) інформацію щодо наявності на території громади складів непридатних або заборонених до використання пестицидів і отрутохімікатів та поводження з ними (додаток 4)
	22) характеристика мінерально-сировинних ресурсів (типи корисних копалин, родовища, місце розташування, використання, затверджені та прогнозні кадастрові запаси станом на 01.01.2021 р.), у тому числі: • реєстр запасів підземних питних вод з переліком родовищ, їх характеристикою, місцезнаходженням та кадастровими запасами; • реєстр запасів підземних лікувально-мінеральних вод, грязей та інших бальнеологічних ресурсів з переліком родовищ;
	23) характеристики рівнів підтоплення (ґрунтовими водами) земель громади, зони залягання ґрунтових вод менше 3-х метрів від поверхні у межах території (табличні та графічні матеріали);
	24) зони затоплення паводковими та повеневими водами 4% забезпечення – шар понад 2 метри (аналітичні та графічні матеріали);
	25) зони поширення несприятливих фізико-геологічних процесів та явищ (зсуви, явища, яружна ерозія, штучні підземні виробни, підроблювані території, провали та тріщини у земній поверхні)
	26) пропозиції щодо розроблення комплексного плану
Департамент охорони здоров'я обласної державної адміністрації	Інформація про розташування, межі та характеристику курортних територій, лікувально-оздоровчої місцевості, особливо цінні та унікальні природні лікувальні ресурси, загальнопоширені природні лікувальні ресурси, зокрема про розміри та межі зон санітарної охорони
Державний реєстр речових прав на нерухоме майно	За умови отримання безкоштовного доступу: інформація про зареєстровані права на земельні ділянки та їх обтяження, отримана за допомогою API у порядку взаємодії інформаційних систем
Державний земельний кадастр	Інформація про земельні ділянки, зареєстровані у Державному земельному кадастрі, у форматі JSON та PDF, отримана з використанням електронних сервісів Публічної кадастрової карти.
Державний фонд документації із землеустрою	Копії проєктів формування території і встановлення меж місцевих рад
	Копії проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів або аналогічні проєкти за змістом.
	Копії проєктів роздержавлення і приватизації земель сільськогосподарських підприємств
	Копії проєктів організації території земельних часток (паїв)

	Копії документів із землеустрою на земельні ділянки, що надані у приватну власність, оренду чи постійне користування, інформація про які відсутня у Державному земельному кадастрі.
	Копії документів із землеустрою, якими було встановлено межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.
Держгеокадастр України	Інформація про межі індексно-кадастрових зон та кварталів у цифровому векторному вигляді (формати SHP, JSON та інші загальнопоширені формати)
	Інформація про межі агрогруп ґрунтів, шифр та назву агрогрупи, бал бонітету ріллі, бал бонітету сіножатей, бал бонітету пасовищ, бал бонітету багаторічних насаджень у цифровому векторному вигляді (формати SHP, JSON та інші загальнопоширені формати), що були основою для проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель
Обласне управління Держгеокадастру України	Інформація про межі населених пунктів територіальної громади, відомості про які внесені в Державний земельний кадастр, у цифровому форматі XML або JSON
	Кількість земель (загальна площа в межах громади, в тому числі з розподілом її за категоріями, угіддями та формами власності)
	кількість земель, використання яких обмежується відповідно до законодавства та вимагає спеціального режиму (особливо цінних, зрошуваних та осушених, курортів, водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, на території яких розроблено проекти встановлення цих зон тощо);
	Облік якості земель за всіма категоріями земель та угіддями (зокрема, бонітування (агровиробничі групи) ґрунтів, придатність сільськогосподарських земель для використання з виділенням особливо цінних земель, забруднення земель продуктами хімізації сільського господарства, техногенне забруднення, зокрема, радіонуклідне, площа деградованих та малопродуктивних земель, які перебувають у стані консервації, площа водно-болотних угідь міжнародного значення, наявність статусу курорту, види та запаси природних лікувальних ресурсів, їх медико-біологічна оцінка, якісні характеристики природних територій курортів, їх лікувальна, профілактична, реабілітаційна, природоохоронна, наукова, рекреаційна цінність)
	Середня (базова) вартість 1 кв. м. земель населених пунктів, які увійшли до складу громади, станом на 01.01 року останнього проведення оцінки
	Середня по громаді нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських земель
	Площі та цільове призначення земель, вивільнених під час скорочення виробничих територій, у тому числі земель сільськогосподарського призначення
	Заходи з використання та охорони земель, заплановані у відповідних відомчих програмах (програма використання та охорони земель, основні техніко-економічні показники «Генеральної схеми протиерозійних заходів» та «Регіональної програми захисту від водної та вітрової ерозії, інших видів деградації земель», програму розвитку земельних відносин
	Матеріали агрохімічного обстеження ґрунтів із прив'язкою або до точок відбору зразків, або до ґрунтових відмін.
	Дані щодо вмісту вміст валових форм важких металів і мікроелементів; пестицидів, питома активність Cs137 і Sr90; Гранулометричний склад; Сума ввібраних основ (Ca+Mg), pH, вміст гумусу

	Інформація про кількість звернень фізичних та юридичних осіб про надання у власність чи користування земельних ділянок із земель державної власності за останні 5 років із зазначенням категорій земель, площі, розташування, кількості задоволених заяв та відмов.
	Пропозиції щодо продажу земельних ділянок державної власності або прав на них на земельних торгах
Районний відділ обласного управління Держгеокадастру України	Облікові площі населених пунктів
	Переліки невитребуваних земельних ділянок та нерозподілених земельних часток (паїв).
	Копії державних актів, що посвідчують право власності на земельні ділянки, яким присвоєні кадастрові номери, і відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі
	Копії державних актів, що посвідчують право власності на земельні ділянки, яким не присвоєні кадастрові номери, і відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі
	Копії державних актів, що посвідчують право постійного користування земельними ділянками, і відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі
	Копії державних актів, що посвідчують право колективної власності на землю
	Державна/адміністративна статистична звітність з кількісного обліку земель у розгорнутій формі (за її відсутності - звітність за формами 2-зем, 6-зем станом на 20__ рік)
Районна державна адміністрація області	Програми охорони навколишнього природного середовища.
	Копії розпоряджень про погодження проєктів організації території земельних часток (паїв)
	Копії договорів земельних ділянок, укладених районною державною адміністрацією
	Перелік і характеристику доріг місцевого значення, що проходять по території громади, із зазначенням балансоутримувача, експлуатаційного підприємства та категорій доріг, індексу, типу покриття та середньодобової інтенсивності руху
	Карта-схема автомобільних доріг загального користування з позначенням індексів автомобільних доріг
	Перелік населених пунктів громади, які мають зупинки міжміського та приміського автобусного сполучення на автодорогах загального користування
	Перелік і характеристика мостових споруд на автодорогах загального користування доріг різних категорій, що проходять по території громади (вид споруди, вид перешкоди, місце розташування – пікет та назва найближчого населеного пункту, статус автодороги, технічна категорія, протяжність споруди, технічні характеристики – габарит, протяжність споруди, ширина проїзної частини, тип конструкції – матеріал, рік будівництва та останнього обстеження, технічний стан, чи потрібна реконструкція
	Плани, проєктні розробки, інвестиційні проєкти, пропозиції щодо реконструкції автодоріг, будівництва транспортних коридорів, обходів населених пунктів, під'їздів до населених пунктів, транспортних розв'язок і шляхопроводів, комплексів автосервісу на території громади
	За відсутності інформації в громаді, перелік будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів

Управління Держпрод- споживслужби в області/районі	1. Стан повітряного басейну
	основні джерела забруднення, їх клас шкідливості, об'єми викидів (тис. тон), розмір санітарно-захисної зони, адреса розташування виробничих потужностей;
	характеристика викидів (основні компоненти);
	основні зони забруднення атмосферного повітря, рівні перевищення ГДК;
	наявність стаціонарних постів по контролю за станом атмосферного повітря, їх адреса, характеристика основних фонових показників з % відхилення від нормативу;
	● заходи по оздоровленню повітряного басейну (винесення, очистка, відселення).
	2. Стан водного басейну
	характеристика існуючих джерел водопостачання, об'єми, якість води;
	наявність зон санітарної охорони, їх розміри (графічні матеріали);
	об'єми скидів стічних вод, стан каналізаційних очисних споруд району, їх потужність (проектна і фактична), якість очистки;
	стан поверхневих водойм та прибережних смуг;
	основні джерела та причини забруднення підземних і поверхневих вод;
	заходи з оздоровлення водного басейну.
	3. Стан ґрунтів
	основні джерела забруднення;
	стан звалищ (полігонів) побутових і промислових відходів, їх перелік, адреса, санітарно-захисні зони;
	стан кладовищ, їх перелік, адреса, санітарно-захисні зони;
	проблеми поводження з токсичними відходами;
	поводження з непридатними та забороненими до використання пестицидами та отрутохімікатами;
	● заходи з оздоровлення ґрунтів (розширення, закриття, рекультивація тощо).
	4. Анафелогенність водойм
	перелік водойм, їх площі та % анофелогенних площ;
	заходи по оздоровленню водного басейну (рекультивація, очистка, озеленення).
	5. Електромагнітний фон
	джерела ЕМВ;
	санітарно-захисні зони і зони регулювання забудови від даних об'єктів, їх розміри (графічні матеріали);
	● заходи з оздоровлення навколишнього середовища (технологія, винесення).
	6. Шум (акустика)
	основні джерела забруднення (автодороги, залізниці, аеродроми), рівні перевищення (дБА); наявність санітарно-захисних зон, їх розміри;
	● заходи з оздоровлення навколишнього середовища (захист, озеленення).
	7. Вихідні дані щодо наявності на території _____ району в межах громади місць поховання трупів тварин, у т. ч. інфекційно небезпечного характеру, їх перелік, характеристика (рік останнього поховання), пропозиції щодо необхідності проведення інженерних заходів. За необхідності будівництва ветсанутильзаводу на території області просимо надати Ваші пропозиції щодо його орієнтовного місця розташування.

	8. Інформація щодо функціонування на території громади та на суміжних територіях (у радіусі до 2,0 км) тваринницьких та птахівничих господарств (назва, місце розташування, поголів'я).
	9. Пропозиції та перелік заходів з покращення санітарного стану території.
Управління культури і туризму обласної державної адміністрації або відділ, утворений органом місцевого самоврядування громади, що функціє у галузі культури, туризму, національностей та релігій	перелік пам'яток історії, археології, монументального мистецтва всіх категорій з відповідними рішеннями про взяття на державний облік
	перелік щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за видами історія, археологія, монументальне мистецтво з відповідними наказами про занесення до переліку об'єктів культурної спадщини (за наявності)
	Інформація про розміри та охоронні зони об'єктів культурної спадщини.
	завірені копії рішень місцевого органу виконавчої влади про затвердження зон охорони пам'яток історії, археології, монументального мистецтва (за наявності);
	відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення
	матеріали науково-дослідних, науково-проектних робіт, пов'язаних із охороною культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища (за наявності)
	облікову документацію на об'єкти культурної спадщини (за наявності);
	Матеріали затверджених історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів населених пунктів (за наявності).
	Матеріали, у тому числі картографічні, із зазначенням місця розташування пам'яток культури, їх території та зони охорони.
	Проектні пропозиції стосовно об'єктів історико-культурної спадщини
	За відсутності графічних матеріалів, просимо нанести об'єкти культурної спадщини й історичні ареали на цифрову картографічну основу з зазначенням розмірів охоронних зон
Регіональний офіс водних ресурсів у області	Водні ресурси громади, їх використання за 20__ р. даними річного звіту. Водогосподарські баланси на рівні використання 1990 р. (максимальний рівень), 20__ р. (сучасний стан): - ресурси поверхневого стоку: - кількість та ємність водосховищ, ставків - водозабезпеченість на одного жителя (питомі показники забезпеченості місцевими водними ресурсами, поверхневими (рік 95% забезпеченості) та підземними
	Схема М 1: 100000 основних водоводів
	Сучасний стан та перспективи розвитку водопостачання та каналізації населених пунктів
	Прогнозні ресурси підземних вод (району).
	Пропозиції щодо поліпшення водозабезпечення населення і галузей економіки на період до 2021 р (із зазначенням орієнтовної вартості заходів) та перспективу до 2040
	Основні показники водоспоживання і водовідведення 20__ р (сучасний стан) за статистичною звітністю за формою 2-тп (водгосп) (табл. А,Б, 1-6). У розрізі: селища міського типу, сільради, міської та сільської місцевості. Показники: відбір усього, у т.ч. із поверхневих, із підземних джерел; ліміт використання, використання усього, у т.ч. на госпитні потреби, на виробничі потреби, на зрошення, на с/г водопостачання, рибне господарство, інші потреби; використання води питної якості усього, у т. ч. на виробничі потреби, у т.ч. із комунальних систем; оборотне і повторне використання води, процент економії; утрати при транспортуванні; використання стічних вод; водовідведення без транзиту, об'єм випуску стічних вод у поверхневі водні об'єкти усього, у т.ч. нормативно чистих, нормативно очищених, недостатньо очищених, без очищення; об'єм випуску на рельєф; потужність очисних споруд усього, у т.ч. перед випуском у водні об'єкти

	Локальні водозабори і випуски стічних вод промислових підприємств. Перелік промислових підприємств, які мають самостійні водозабори із природних водних об'єктів (у т.ч. з поверхневих та підземних джерел), з яких саме, випуски стічних вод у ці об'єкти, об'єми відбору та використання; об'єми випуску, продуктивність споруд очищення, місця скиду. Показники за 1990, 2010, 20__ рр. (за формою 2-ТП(водгосп)).
	водозабезпеченість на одного жителя (питомі показники забезпеченості місцевими водними ресурсами, поверхневими (рік 95% забезпеченості) та підземними
	Дані державного водного кадастру, карта існуючих та перспективних водозаборів, зони санітарної охорони підземних водозаборів (з графічними матеріалами та характеристиками)
	Основні показники забору, використання та скиду вод по галузях промисловості громади за 20__ рік
	Характеристика рівнів підтоплення та затоплення населених пунктів (табличні та графічні матеріали)
	Наявність постів спостережень, рівневий режим 1 % та 4 % затоплення
	План заходів, пов'язаних з попередженням шкідливої дії вод і ліквідацією її наслідків, включаючи протипаводковий захист населених пунктів та земель
	Наявність (існуючі проекти) та стан водоохоронних зон і прибережних захисних смуг водойм, їх параметри.
	Інформація про наявні меліоративні системи
	Схеми розташування меліоративних систем
	Наявність (існуючі проекти) та стан водоохоронних зон і прибережних захисних смуг водойм, їх параметри, копії проектів по їх встановленню
	Перелік підприємств-водокористувачів, які отримали дозвіл на спеціальне водокористування
Обласне управління лісового та мисливського господарства	Загальні дані про лісовий фонд у розрізі адміністративно-територіальних одиниць (Додаток №3 до Інструкції про порядок ведення державного лісового кадастру і первинного обліку лісів).
	Перелік лісогосподарських підприємств всіх форм власності, що здійснюють господарську діяльність в межах території громади із зазначенням площі земель у їх користуванні.
	Плани лісонасаджень у лісництвах у межах _____ - району
	Потреби у відведенні нових територій для потреб лісового господарства
	Природно-заповідний фонд в межах лісового фонду на території громади (перелік об'єктів і територій, статус, площа, характеристика, схема розташування), програми подальшого використання
Підприємства лісового господарства всіх форм власності	Характеристика лісового фонду станом на 01.01.2021 р. (типи, структура, якість, площа лісів); ліси рекреаційного значення, об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянок лісового фонду
	Матеріали лісовпорядкування з таксаційним описом (для коректного відображення на картографічних матеріалах меж земель, зайнятих лісовим фондом, а також земельних угідь).
	Схема розподілу лісових земель за категоріями захисності (ліси природоохоронного призначення, рекреаційно-оздоровчі ліси, захисні, експлуатаційні тощо)
	Основні проблеми лісокористування, охорони і відновлення лісів. Інформація про заходи по охороні, відтворенню та раціональному використанню мисливського фонду
	Схеми об'єктів природно-заповідного фонду в межах лісового фонду

	Інформація про розподіл вкритих лісовою рослинністю лісових ділянок за панівними породами та групами віку
	Інформація про санітарний та радіаційний стан лісів, розташованих на території громади
	Інформація про лісозахисні роботи; заготівля деревини та рубки формування і оздоровлення лісів; відтворення лісів, садіння і висівання лісу
	Програми збереження, відновлення та оздоровлення лісів
	Схема розташування мисливських угідь на території громади, їх площа
	Перелік диких тварин та дичини, на яких здійснюється полювання
	Копії державних актів на право постійного користування земельними ділянками та/або інформація про об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі державних підприємств лісового господарства (якщо такі об'єкти розташовані поза межами земельних ділянок, на які виготовлені правовстановлюючі документи) (для відображення меж землекористувань підприємства).
Служба автомобільних доріг області/баланс-сутримувачі доріг місцевого значення	Перелік і характеристика доріг різних категорій, що проходять по території громади (статус, технічна категорія, протяжність, тип, стан покриття та ширина проїзної частини, ширина смуги відведення, середньодобова інтенсивність руху, розташування в межах громади об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури)
	Карта-схема автомобільних доріг загального користування з позначенням індексів автомобільних доріг
	Перелік населених пунктів громади, які мають зупинки міжміського та приміського автобусного сполучення на автодорогах загального користування
	Перелік і характеристика мостових споруд на автодорогах загального користування доріг різних категорій, що проходять по території громади (вид споруди, вид перешкоди, місце розташування – пікет та назва найближчого населеного пункту, статус автодороги, технічна категорія, протяжність споруди, технічні характеристики – габарит, протяжність споруди, ширина проїзної частини, тип конструкції – матеріал, рік будівництва та останнього обстеження, технічний стан, чи потрібна реконструкція
	Копії державних актів на право постійного користування земельними ділянками та/або інформація про об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі підприємства (якщо такі об'єкти розташовані поза межами земельних ділянок, на які виготовлені правовстановлюючі документи), картографічні матеріали на смуги відведення доріг (для відображення меж землекористувань підприємства).
	Плани, проєктні розробки, інвестиційні проєкти, пропозиції щодо реконструкції автодоріг, будівництва транспортних коридорів, обходів населених пунктів, під'їздів до населених пунктів, транспортних розв'язок і шляхопроводів, комплексів автосервісу на території громади
Підприємства залізничного транспорту	Перелік і характеристика залізничних доріг, залізничних вокзалів та станцій (назва магістралі, найменування ділянок, протяжність в межах громади, колійність, наявність електрифікації, розміри руху поїздів (згідно додатків), середньодобова інтенсивність руху пасажирських та вантажних поїздів
	Інформація про розміри санітарно-захисних зони вздовж (навколо) залізничних доріг, залізничних вокзалів та станцій
	Копії державних актів на право постійного користування земельними ділянками та/або інформація про об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі підприємства (якщо такі об'єкти розташовані поза межами земельних ділянок, на які виготовлені правовстановлюючі документи), картографічні матеріали на смуги відведення залізниці (для відображення меж землекористувань підприємства).

Експлуатанти аеродромів (вертодромів)	Характеристика злітно-посадкової смуги (довжина та ширина), необхідність її збільшення.
	Копії карт шуму та пояснювальних записок до них (за можливістю надати картографічні матеріали у цифровому векторному вигляді SHP, DWG/DXF тощо).
	Картографічні матеріали, що відображають розміри, межі та розташування приаеродромної території та смуги повітряних підходів (за можливістю надати картографічні матеріали у цифровому векторному вигляді SHP, DWG/DXF тощо)..
	Картографічні матеріали, що відображають санітарно-захисні зони та зони обмеження забудови за умови безпеки польотів (за можливістю надати картографічні матеріали у цифровому векторному вигляді SHP, DWG/DXF тощо)..
	Інформація про розташування та характеристику аеронавігаційного обладнання, розмір санітарно-захисних зон навколо них та графічні матеріали з їх відображенням (за можливістю надати картографічні матеріали у цифровому векторному вигляді SHP, DWG/DXF тощо)..
	Місце розташування (графічні матеріали), ємність (тис. м3) складів паливно-мастильних матеріалів та обмеження від них.
	Існуючі проєктні розробки та пропозиції щодо розвитку аеродрому з визначенням земельних ділянок, необхідних для його функціонування.
Оператори систем трубопровідного транспорту всіх форм власності (транспортування газу, нафти, аміаку, води тощо)	Інформація про розташування магістральних трубопроводів на території громади, а також розміри їх охоронних зон
	Інформація про допоміжні споруди для транспортування та розподілу продукту, свердловин (назви об'єктів, їх клас, розташування, тиск на вході), а також розмір їх охоронних зон
	Картографічні матеріали з відображенням розташування мереж трубопровідного транспорту
	Характеристика трубопровідного транспорту в межах громади (додаток 1)
	Копії державних актів на право постійного користування земельними ділянками, договорів оренди земельних ділянок та/або інформацію про об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі підприємства (якщо такі об'єкти розташовані поза межами земельних ділянок, на які виготовлені документи, що посвідчують право на них)
ДП "Укренерго"	Перелік існуючих електромереж
	графічні матеріали розташування електромереж та споруд 110-750 кВ на території громади
	Перелік наміченого будівництва до 2041 р. ПС 110-750 кВ та ПЛ 110-750 кВ на території громади
	Копії державних актів на право постійного користування земельними ділянками, договорів оренди земельних ділянок та/або інформацію про об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі підприємства (якщо такі об'єкти розташовані поза межами земельних ділянок, на які виготовлені документи, що посвідчують право на них)
Підприємства з постачання електроенергії всіх форм власності	Перелік існуючих електромереж та споруд 10-110 кВ на території громади
	Схеми проходження електромереж напругою 10 кВ і більше
	Перелік наміченого будівництва до 2041 р. ПС 10-110 кВ та ПЛ 10-110 кВ на території громади
	дані щодо споживання електроенергії за останні 2 роки в розрізі населених пунктів громади
	Характеристика системи електропостачання

	Копії державних актів на право постійного користування земельними ділянками, договорів оренди земельних ділянок та/або інформацію про об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі підприємства (якщо такі об'єкти розташовані поза межами земельних ділянок, на які виготовлені документи, що посвідчують право на них)
Газопостачальні підприємства всіх форм власності	Інформація про назву, клас газопроводів їх діаметр та тиск, а також розмір їх охоронних зон
	Інформація про ГРС, їх місце розташування, назву
	Схеми проходження газопроводів та розташування газо-розподільчих пунктів з пропозиціями перспективного розвитку (коригування).
	Стан споживання природного газу на 01.01.21 р
	Копії державних актів на право постійного користування земельними ділянками, договорів оренди земельних ділянок та/або інформацію про об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі (якщо такі об'єкти розташовані поза межами земельних ділянок, на які виготовлені документи, що посвідчують право на них)
Оператори телекомунікацій всіх форм власності (Укртелеком, Атраком тощо)	відомості про системи телефонізації населених пунктів (кількість телефонів), розподільчі мережі повітряні, кабельні, місця розташування АТС, ємність АТС
	перелік, координати та схему розташування урядових кабелів зв'язку на території громади
	розміри охоронних зон цих кабелів зв'язку
	перелік населених пунктів громади, які не забезпечені зв'язком станом на 01.01.2021
	наявні пропозиції щодо перспектив телекомунікацій території громади
	характеристика системи телефонізації
Суб'єкти, що здійснюють промислову, добувну або сільськогосподарську діяльність	Інформація про межі місце розташування промислового або сільськогосподарського об'єкту, що є джерелом забруднення природного навколишнього середовища, кар'єру (у тому числі під'їзних шляхів та інженерних мереж за межами території об'єкту)
	Клас шкідливості підприємства (в т.ч. окремих цехів, виробничих ділянок) та параметри санітарно-захисної зони (СЗЗ) згідно санітарної класифікації виробництв визначених у Додатку № 4 ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
	Якщо була виконана процедура скорочення нормативних параметрів СЗЗ, надати копію Висновку державної санітарно-гігієнічної експертизи щодо обґрунтування можливості скорочення СЗЗ, за підписом Головного санітарного лікаря України (Обласного санітарного лікаря) та копію карти-схеми з відображенням меж скороченої СЗЗ підприємства згідно проектних матеріалів по скороченню СЗЗ
	За наявності, копія матеріалів проекту ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище) або Звіту ОВД (Звіт з оцінки впливу на довкілля): текстова і графічна частина, в тому числі при реконструкції або технічному переоснащенні підприємства
	Об'єми викидів забруднюючих речовин у повітря (тон/рік): проектні та фактичні (за кожен з останніх 5-ти років).
	Результати моніторингових досліджень забруднення атмосферного повітря на межі СЗЗ (на межі з житловою та прирівняною до неї забудовою): періодичність спостережень, шкідливі речовини, точки відбору проб, перевищення ГДК
	Наявність місць видалення відходів підприємства. Їх класифікація, об'єм, площа, перспектива експлуатації, параметри СЗЗ (якщо були встановлені), необхідність утилізації (ліквідації). Результати моніторингу ґрунтів. Проблеми поводження з промисловими відходами, намічені шляхи вирішення.

	Наявність локальних очисних споруд промислових стічних вод та зливових вод. Їх проектна потужність (м куб./добу); ступінь та якість очищення стічних вод; місця випусків у природні водойми промислових та зливових вод; параметри СЗЗ локальних очисних споруд
	Перелік інженерно-технологічних, планувально-організаційних заходів з охорони навколишнього середовища (атмосферне повітря, водний басейн, охорона ґрунтів, поводження з відходами), що потрібно виконати на підприємстві, якщо була встановлена така необхідність згідно проєктів ОВНС, ОВД, документів, що обґрунтовують обсяги викидів, проєкту організації СЗЗ, або згідно приписів контролюючих установ.
	Перспективи функціонування підприємства
	Копія проєкту зі встановлення розмірів санітарно-захисної зони та/або іншої зони обмежень у використанні земель
	Копії проєктів рекультивації земель
Обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я	Дані лабораторного контролю радіаційного забруднення, а також: - наявність дозиметричного паспорту (радіаційне обстеження – рік, організація), зони забруднення; - природна радіоактивність (основні зони можливого виходу радону); - заходи з оздоровлення навколишнього середовища.
	Дані лабораторного контролю ґрунту, води поверхневих водойм, води питної централізованого та децентралізованого водопостачання, атмосферного повітря
	Електромагнітний фон - джерела ЕМВ; - СЗЗ і зони регулювання забудови від даних об'єктів, їх розміри (графічні матеріали); - заходи з оздоровлення навколишнього середовища (технологія, винесення).
	Шум (акустика) - основні джерела забруднення (автодороги, залізниці, аеродроми), рівні перевищення (дБА), наявність СЗЗ, їх розміри; - заходи з оздоровлення навколишнього середовища (захист, озеленення).
	Інформація щодо стану здоров'я населення та причинно-наслідкових зв'язків між станом здоров'я населення і впливом на нього факторів середовища життєдіяльності людини.
	пропозиції та перелік заходів з покращення санітарного стану території
Державна прикордонна служба України	Перелік і статус прикордонних залізничних і автомобільних пунктів пропуску, наявність автотерміналів
	Кількість залізничного транспорту (вантажних та пасажирських поїздів), автомобільного транспорту (автобусів, вантажних та легкових автомобілів), пішоходів, що пройшли за вихідний рік (добу) через кордон
	Проблеми та пропозиції щодо розвинення інфраструктури пунктів пропуску, будівництва та реконструкції під'їздів до пунктів пропуску, відкриття нових пунктів пропуску тощо
Державна служба геології та надр України	Інформація про експлуатаційні запаси та розташування корисних копалин на території громади
Державний інформаційний геологічний фонд України "Геоінформ України"	відомості «Державного кадастру родовищ і проявів корисних копалин» про кожне родовище, включене до Державного фонду родовищ корисних копалин, щодо кількості та якості запасів корисних копалин і наявних у них компонентів, гірничо-технічних, гідрогеологічних та інших умов розробки родовища та його геолого-економічну оцінку, а також відомості про кожний прояв корисних копалин
	Місцеві програми розвитку мінерально-сировинної бази, раціонального використання та охорони надр.

	відомості «Державного балансу запасів корисних копалин» про кількість, якість та ступінь вивчення запасів корисних копалин щодо родовищ, які мають промислове значення, їх розміщення, рівень промислового освоєння, а також відомості про видобуток, втрати і забезпеченість суспільного виробництва розвіданими запасами корисних копалин
	Геологічний звіт. Геологічне довивчення площ масштабу 1:200 000 в межах України Геологічна карта і карта корисних копалин дочетвертинних утворень 1:200 000 Легенда і умовні позначення до геологічної карти і карти корисних копалин дочетвертинних утворень Геологічна карта і карта корисних копалин четвертинних відкладів 1:200 000 Легенда та типові літолого-стратиграфічні колонки до геологічної карти і карти корисних копалин четвертинних відкладів Матрична легенда, умовні позначення та схема будови четвертинних відкладів Схема комплексного дешифрування матеріалів аерокосмічної зйомки і схема результатів морфоструктурного аналізу 1:200 000 Геоморфологічна карта 1:200 000
	місцеві програми розвитку мінерально-сировинної бази, раціонального використання та охорони надр
Обласне управління статистики	Дані про динаміку чисельності постійного і наявного населення населених пунктів громади
	Дані про вікову структуру, природний та механічний рух населення по населених пунктах громади
	Рівень освіти населення громади;
	Характеристика житлового фонду (тип забудови: садибний, багатоквартирний (1-3 поверхи, 4-5 поверхи, 6-10 поверхи, понад 10 поверхів)) по населених пунктах громади
	Дані про зайнятість населення за видами економічної та промислової діяльності по населених пунктах громади
	Розподіл випадків смерті за основними причинами смерті
	Показники захворюваності населення за кожен з останніх п'яти років та за 2000 (або 2005) рік: 1.1 кількість уперше в житті зареєстрованих випадків захворювань за показниками (1 - осіб, 2 - у розрахунку на 100 тис. населення (або на 10 тис. населення)) за класами хвороб (інфекційні та паразитарні хвороби, хвороби крові та кровотворних органів, систем кровообігу, органів дихання, органів травлення, хвороби шкіри та підшкірної клітковини, нервової систем та інших); 1.2 кількість випадків захворюваності на окремі інфекційні хвороби, в тому числі ті, що передаються через контакт з водою; 1.3 кількість випадків захворюваності на злоякісні новоутворення за окремими локалізаціями, що встановлені уперше та кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року, за показниками (1- осіб, 2- у розрахунку на 100 тис. населення (або на 10 тис. населення)); 1.4 кількість випадків захворюваності на активний туберкульоз, що встановлені уперше та кількість хворих, що перебували на обліку у медичних закладах на кінець року, за показниками (1- осіб, 2- у розрахунку на 100 тис. населення (або на 10 тис. населення)); в тому числі захворюваність на туберкульоз органів дихання.
	Об'єктивні або ймовірні причини у захворюваності населення та змін у динаміці захворюваності (вплив факторів оточуючого середовища, спосіб життя, умови праці, кількість лікарняних закладів та лікарняних ліжок, кількість медичного персоналу, інші).

	Наявність підвищеної захворюваності окремих груп населення за віковими ознаками (дорослі, підлітки, діти) або іншими ознаками у порівнянні із загальнообласними показниками, за будь-якими класами хвороб або за окремими хворобами. При наявності інформації зазначити об'єктивні або ймовірні причини та територіальні закономірності
	Основні показники систем водопостачання та каналізації по _____ - _____ району. Статистична звітність за формою 1-водопровід та 1-каналізація за 20__ р. Район, селища міського типу, сільради. Сільська і міська місцевість (окремо). Показники: число водопроводів, число окремих водопровідних мереж, число свердловин, число вуличних водорозборів, установлена виробнича потужність: - насосних станцій 1-го підйому, - очисних споруд, - водопроводу; одиночна протяжність: водоводів, у т.ч. ветхих та аварійних, вуличної мережі, у т.ч. ветхої та аварійної, внутрішньоквартальної та дворової, у т.ч. ветхої та аварійної; піднято води насосними станціями I підйому, усього, у т.ч. підземної; подано води у мережу, всього, у т.ч. своїми насосами; вода, яку одержано зі сторони; очищено води на очисних спорудах; відпущено води усім споживачам, усього, у т.ч. своїм споживачам, іншим водопроводам; із води, відпущеної своїм споживачам, відпущено населенню, на комунально-побутові потреби; із води, відпущеної своїм споживачам, вода, яка не відповідає вимогам стандарту; витік та невраховані витрати води. Число каналізацій, число окремих каналізаційних мереж, одиночна протяжність: - головних колекторів, у т.ч. ветхих та аварійних, - вуличної мережі, у т.ч. ветхої та аварійної, - внутрішньоквартальної та дворової, у т.ч. ветхої та аварійної; установлена пропускна спроможність очисних споруд, установлена пропускна спроможність каналізації; попущено та відведено стічних вод, усього, відведено (скинуто) стічних вод, усього, - з них попущено через очисні споруди, у т.ч. повне біологічне очищення, у т.ч. доочищення; передано стічних вод іншим каналізаціям чи окремим каналізаційним мережам.
	Обладнання житлового фонду інженерними системами, на 1.01.20__ р. Із статистичного спостереження за формою N 1-житлофонд. _____ район, населені пункти громади. В цілому по району та окремо по міській і сільській місцевості (відповідно до форми, що надається)
	Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення: обсяги викидів, т
	Викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення, в т.ч. від автотранспорту: обсяги викидів, т.
	Утворення та поводження з відходами (всього I-IV класів небезпеки, та у т.ч. відходи I-III класів небезпеки): утворено відходів; утилізовано; спалено; видалено у спеціально відведених місцях чи об'єктах; загальний обсяг відходів, накопичених протягом експлуатації, у спеціально відведених місцях чи об'єктах (місцях видалення відходів).
	Спеціально відведені місця та об'єкти видалення відходів (кількість, одиниць).
	Основні показники ведення лісового господарства
	Населення _____ області. Демографічний щорічник
	Міста та райони _____ області у 20__ році. Статистичний щорічник
	Навколишнє середовище _____ області. Статистичний збірник.

Відділ з питань надзвичайних ситуацій, оборонної та мобілізаційної роботи районної державної адміністрації Копія на Начальнику _____ РУ ГУ ДСНС України у _____ - області, _____ служби цивільного захисту	Характеристика рівнів підтоплення та затоплення території громади
	Характеристика інших несприятливих фізико-геологічних процесів та явищ (параметри, динаміка).
	Картосхеми проявів несприятливих фізико-геологічних процесів на території (зсуви, карст, ерозія, підтоплення територій, зони паводкового затоплення 1- та 4 % забезпечення, та зони катастрофічного затоплення тощо).
	Паспорт ризику виникнення надзвичайних ситуацій у _____ районі.
Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури РДА	Стан повітряного басейну • основні джерела забруднення, їх клас шкідливості, об'єми викидів (тис. тон), розмір санітарно-захисної зони, адреса розташування виробничих потужностей; • характеристика викидів (основні компоненти); • основні зони забруднення атмосферного повітря, рівні перевищення ГДК; • наявність стаціонарних постів по контролю за станом атмосферного повітря, їх адреса, характеристика основних фонових показників з % відхилення від нормативу; • заходи по оздоровленню повітряного басейну (винесення, очистка, відселення).
	Стан водного басейну • характеристика існуючих джерел водопостачання, об'єми, якість води; • наявність зон санітарної охорони, їх розміри (графічні матеріали); • об'єми скидів стічних вод, стан каналізаційних очисних споруд району, їх потужність (проектна і фактична), якість очистки; • стан поверхневих водойм та прибережних смуг; • основні джерела та причини забруднення підземних і поверхневих вод; • заходи з оздоровлення водного басейну.
	Стан ґрунтів • основні джерела забруднення; • стан звалищ (полігонів) побутових і промислових відходів, їх перелік, адреса, санітарно-захисні зони; • стан кладовищ, їх перелік, адреса, санітарно-захисні зони; • проблеми поводження з токсичними відходами; • поводження з непридатними та забороненими до використання пестицидами та отрутохімікатами; • заходи з оздоровлення ґрунтів (розширення, закриття, рекультивація тощо).
	Електромагнітний фон • джерела ЕМВ; • санітарно-захисні зони і зони регулювання забудови від даних об'єктів, їх розміри (графічні матеріали); • заходи з оздоровлення навколишнього середовища (технологія, винесення).
	Шум (акустика) • основні джерела забруднення (автодороги, залізниці, аеродроми), рівні перевищення (дБА), наявність санітарно-захисних зон, їх розміри; • заходи з оздоровлення навколишнього середовища (захист, озеленення).
	Характеристики рівнів підтоплення (ґрунтовими водами) земель громади, зони залягання ґрунтових вод менше 3-х метрів від поверхні у межах території (табличні та графічні матеріали).
	Зони затоплення паводковими та повеневими водами 4% забезпечення – шар понад 2 метри (аналітичні та графічні матеріали).

	Зони поширення несприятливих фізико-геологічних процесів та явищ (зсуви, явища, яружна ерозія, штучні підземні вироби, підроблювані території, провали та тріщини у земній поверхні).
	Інформація щодо функціонування на території громади та на суміжних територіях (у радіусі до 2,0 км) тваринницьких та птахівничих господарств (назва, місце розташування, поголів'я).
	Пропозиції та перелік заходів з покращення санітарного стану території
Регіональний центр з гідрометеорології	Стан повітряного басейну • основні джерела забруднення, їх клас шкідливості, об'єми викидів - тис. тон, санітарно-захисні зони; • характеристика викидів (основні компоненти); • основні зони забруднення атмосферного повітря, рівні перевищення ГДК; • заходи з оздоровлення повітряного басейну (винесення, очистка, відселення).
	Стан водного басейну • характеристика існуючих джерел водопостачання, об'єми, якість води; • наявність зон санітарної охорони; їх розміри (графічні матеріали); • об'єми скидів стічних вод, стан каналізаційних очисних споруд, їх потужність (проектна і фактична), якість очистки; • стан поверхневих водойм та прибережних смуг; • основні джерела та причини забруднення підземних і поверхневих вод; • заходи з оздоровлення водного басейну.
	Наявність постів спостережень за рівневим режимом водних об'єктів на території громади та на суміжних (у радіусі до 1,0 км) територіях, відмітки 1 % та 4 % затоплення паводковими та повеневими водами.
Український гідрометеорологічний центр.	Дані спостережень на метеорологічних станціях за період 1990 - 20__:
	Вибірка метеорологічних та агрометеорологічних даних по постійних пунктах спостережень, а також середніх багаторічних значень за будь-який період з 1961 року (Потрібен період 1990 – 20__) Показники: • температура повітря (мінімальна, максимальна, середня місячна); • вологість повітря; • опади (наявність, вид, кількість); • вітер (швидкість, напрям, максимальні пориви); • хмарність (вид і кількість хмар); • атмосферний тиск; • явища погоди (гроза, град, туман, ожеледь, ожеледиця, налипання мокрого снігу, паморозь, зливи); • суми температур по областях (активні, ефективні); • вологозапаси у вегетаційний період; • тривалість сонячного саява
Філія Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення	місцерозташування підпорядкованих концерну радіотехнічних об'єктів в межах громади
	параметри планувальних обмежень (санітарно-захисні зони та зони обмеження забудови) від згаданих вище об'єктів
Регіональний сервісний центр МВС	Кількість зареєстрованих автомобілів в _____ області станом на 01.01.2021р
	Кількість зареєстрованих автомобілів в місті _____ станом на 01.01.2021р.

Структурний підрозділ ОДА у сфері паливно- енергетичного комплексу, енергозбереження та раціонального використання енергетичних ресурсів	Існуючі електричні станції на території громади (згідно форми)
	Програма енергозбереження
	Пріоритетні напрямки розвитку електроопалення, гідро-, вітро- та сонячної енергетики, ймовірне місце розташування намічених ВЕС та ГЕС (малих
Центральна геофізична обсерваторія	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин у _____ - області із прив'язкою до підприємств (локацій) або до населених пунктів, у розрізі районів. Забруднюючі речовини: Завислі речовини (пил) Сажа Формальдегід Оксид вуглецю Діоксид азоту Неметанові леткі органічні сполуки Сажа Діоксид сірки Метан Оксид азоту Аміак За останні 5 років
філія ДУ «Державна грунтохорона»	Інформацію щодо стану ґрунтів в громаді
	Матеріали агрохімічного обстеження ґрунтів за останні 15 років із прив'язкою або до точок відбору зразків, або до ґрунтових відмін. Дані щодо вмісту вміст валових форм важких металів і мікроелементів; пестицидів, питома активність Cs137 і Sr90; Гранулометричний склад; Сума ввібраних основ (Ca+Mg), pH, вміст гумусу
	Карта ґрунтів масштабу 1:25000 в межах _____ - району
	Карта ґрунтів масштабу 1:10000 в межах території громади
РУ ГУ ДСНС України у _____ області	1. Перелік затверджених заходів цивільної оборони на території громади;
	2. Паспорт ризику.
	3. Хімічно небезпечні об'єкти з їх характеристикою (із зазначенням величини ГЗМХЗ), кількість населення яке перебуває в зоні забруднення.
	4. Затверджений перелік потенційно небезпечних об'єктів, розташованих на території громади та суміжних громадах, та зон особливого режиму використання земель навколо них.
	5. Державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки, а також небезпечні об'єкти, що до цього часу не пройшли встановленим порядком паспортизацію та ідентифікацію, в тому числі: автозаправні станції, склади нафтопродуктів, в тому числі – об'єктів, та об'єкти на яких використовуються або зберігаються вибухонебезпечні матеріали, а також легкозаймисті та горючі речовини у рідкому або газоподібному стані розташовані на території громади та суміжних з нею громад, та зони особливого режиму використання земель навколо них.
	6. Розміщення складів боєприпасів, в тому числі застарілих, із зоною розлітання боєприпасів у разі надзвичайної ситуації.
	7. Зони можливого небезпечного впливу з вказівкою характеристик - джерела, рівні, ареали (площі) забруднення, чисельність населення, що перебуває на території громади, в тому числі:
	• катастрофічного затоплення,

	• зон можливого сильного радіоактивного забруднення (від АЕС),
	• зон хімічного забруднення,
	• зон поширення зсувів, селів, карсту, територій сейсмічної небезпеки,
	8. Карта радіаційного забруднення території громади (при наявності)
	9. Існуючі радіоекологічні проблеми та відомчі пропозиції щодо їх вирішення.
	10. Програму захисту від зсувів та підтоплення на території громади.
	11. Перелік та ареал дії існуючих і намічених споруд і заходів (з характеристикою їх технічного стану): протиповіневих, захисту від підтоплення, берегоукріплення, протизсувних, протикарстових, протиерозійних, інших.
	12. Місця водозабору.
	13. Підземні запаси питної води.
	14. Пункт керування та пункт керування начальника цивільної оборони.
	15. План евакуаційних заходів на території громади на особливий період та мирний час.
	16. Чисельність населення, що евакуюється і розселяється у замиській зоні.
	17. Чисельність населення що прибувають за евакозаходами.
	18. Інформація щодо розміщення маршрутів евакуації, (перелік, вихідних пункті пішохідних маршрутів).
	19. Інформація щодо розміщення ЗЕП (збірний евакопункт), ППЕ (проміжний пункт евакуації) та ПЕП (приймальний пункт евакуації).
	20. Міста та об'єкти національної економіки, які належать (або підлягають віднесенню на етапі проєктування) до відповідної категорії з цивільного захисту (цивільної оборони), відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 26.12.2003 р. № 2038 (дск).
	21. Інформацію стосовно комплексного використання підземного простору, відповідно до нормативів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони); зазначена територія знаходиться у зонах можливих руйнувань та можливого небезпечного радіоактивного забруднення навколо категоризованих по цивільному захисту (цивільній обороні) населених пунктів та об'єктів. Детальну інформацію з цього приводу просимо надати у відповідності до вимог Законів України «Про інформацію» та «Про державну таємницю»
	22. Гірничі виробки придатні для розміщення об'єктів, виробництв, складів та баз
	23. Зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів;
	24. Підприємства, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни.
	25. Місця розміщення складів та баз паливно-мастильних матеріалів (ПММ), баз і складів матеріально – технічних, продовольчих та інших резервів, розподільних холодильників і баз, спеціалізованих торговельних комплексів, що розміщені у категоризованих містах, у містах та населених пунктах районів розміщення населення, складів і баз відбудовчого періоду (або договори з підприємствами).
	26. Обмежуючі фактори, що розміщені поза межами області або поза межами України
	27. Особливі вимоги відповідного рівня (за наявності).
	28. Перелік населених пунктів, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту та об'єктів за категоріями цивільного захисту

	29. Наявність захисних споруд (сховищ, ПРУ, споруд подвійного призначення, найпростіших укриттів), їх основні характеристики, адреси розміщення, стан готовності.
	30. Зони розміщення замських складів та баз матеріально-технічних, продовольчих та інших резервів, для забезпечення проведення відновлювальних робіт, бази будівельної індустрії;
	31. Епідемічні та епізоотичні природні осередки.
	32. Зони тривалого та сезонного відпочинку;
	33. Обмежуючі фактори, що розміщені поза межами громади або поза межами України, ризики транскордонних загроз.
	34. Особливі вимоги відповідного рівня (при наявності).
	35. Вимоги щодо:
	• формування територій розміщення населення, • розміщення зон відпочинку

Додаток 3. Приклад заповнення блоку Територіальна зона інформацією про прибережну захисну смугу навколо ставка у форматі XML

```
<TerritorialZoneInfo>
  <TerritorialZoneNumber>
    <TerritorialZoneCode>012</TerritorialZoneCode>
    <TerritorialZoneID>000502</TerritorialZoneID>
  </TerritorialZoneNumber>
  <TerritorialZoneName>Прибережна захисна смуга навколо ставка</TerritorialZoneName>
  <TerritorialZoneAddress>
    <Country>804</Country>
    <Region>Харківська область</Region>
    <District>харківський район</District>
    <Settlement>Пісочинська селищна рада</Settlement>
  </TerritorialZoneAddress>
  <BanText>Обмеження господарської діяльності згідно зі статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 88 Водного кодексу України</BanText>
  <LiabilityText>Обмеження господарської діяльності згідно зі статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 88 Водного кодексу України</LiabilityText>
  <RestrictionTerm>
    <Permanent/>
  </RestrictionTerm>
  <Area>
    <MeasurementUnit>
      <Hectare/>
    </MeasurementUnit>
    <Size>6.7434</Size>
  </Area>
  <Executor>
    <ExecutorName>
      <LastName>Сергій</LastName>
      <FirstName>Сергій</FirstName>
      <MiddleName>Сергійович</MiddleName>
    </ExecutorName>
    <ExecutorPosition>Сертифікований інженер-землевпорядник</ExecutorPosition>
    <Qualification>
      <QualificationNumber>000000</QualificationNumber>
      <QualificationDate>2020-00-00</QualificationDate>
    </Qualification>
    <ContactInfo>
      <Phone>(00) 000-00-00</Phone>
      <Email>example@ukr.net</Email>
    </ContactInfo>
  </Executor>
</TerritorialZoneInfo>
```

```

</Executor>
<Chief>
  <ChiefName>
    <LastName> Сепрій </LastName>
    <FirstName> Сепрій </FirstName>
    <MiddleName> Сепрій </MiddleName>
  </ChiefName>
  <ChiefPosition>Сертифікований інженер-землевпорядник</ChiefPosition>
  <Qualification>
    <QualificationNumber> 000000 </QualificationNumber>
    <QualificationDate> 2020-00-00 </QualificationDate>
  </Qualification>
</Chief>
<TechDocumentation>
  <DocumentationType>029</DocumentationType>
  <DocumentList>001</DocumentList>
  <DocumentList>002</DocumentList>
  <DocumentList>022</DocumentList>
  <DocumentList>023</DocumentList>
  <DocumentList>038</DocumentList>
  <DocumentList>039</DocumentList>
  <DateDrafted>2021-09-22</DateDrafted>
</TechDocumentation>
<DocumentationApproval>
  <ApprovedBy>Пісочинська селищна рада</ApprovedBy>
  <ApprovalDate>2021-11-15</ApprovalDate>
  <ApprovalNumber>0101</ApprovalNumber>
</DocumentationApproval>

```

