

Рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.79

Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві

На виконання постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.77 № 549 "Про заходи по дальшому поліпшенню охорони і використання пам'яток історії та культури в м. Києві", з метою кращого збереження історико-культурної спадщини міста, поліпшення її наукового дослідження та популяризації серед трудящих Головним управлінням "Київпроект" за участю Інституту теорії, історії та перспективних проблем радянської архітектури, Інституту археології АН УРСР і міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури проведено уточнення меж археологічних заповідних зон і архітектурних заповідників, зон регулювання забудови та охоронюваного ландшафту, затверджених рішенням міськвиконкому від 19.03.73 № 422.

Керуючись Законом Української РСР "Про охорону і використання пам'яток історії та культури" і враховуючи погодження меж заповідних і охоронних зон з відповідними державними органами і громадськими організаціями, виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів, — постановляє:

1. Затвердити межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва та їх статус згідно з додатками №№ 1, 2.

2. Згідно з ст. 30 Закону УРСР "Про охорону і використання пам'яток історії та культури" підняти

клопотання перед Радою Міністрів УРСР про оголошення ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури на території м. Києва, які становлять особливу культурну цінність, як історико-культурні заповідники (додаток № 1).

3. Виконавчим комітетом районних Рад народних депутатів, управлінням та відділам міськвиконкому в своїй практичній діяльності суворо дотримуватись затверджених меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури і їх статусу

4. Голова АПУ (т. Іванову), Головкивпроект (т. Ковалю):

4.1. до 1.10.79 забезпечити райвиконкоми і всі відповідні управління, відділи та організації схемами заповідників і охоронних зон м. Києва;

4.2. постійно здійснювати контроль за додержанням статусу і впорядкування затверджених заповідників і охоронних зон при розробці проектів планування, забудови і реконструкції міста.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника Голова АПУ тов. Іванова І.М.

Голова виконавчого комітету
В.о. секретаря виконавчого комітету

В.О.Гусев
В.В.Білоус

Додаток № 1

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва

1. Заповідники.

1.1. Архітектурні заповідники.

1.1.1. Старо-Печерська фортеця і Києво-Печерська лавра в межах оборонних споруд (вали, бастіони, флеші).

1.1.2. Видубицький монастир.

1.1.3. Софійський державний заповідник в межах: пл. Богдана Хмельницького, вул. Володимирська, пров. Стрілецький, вул. Стрілецька, пров. Рильський.

1.1.4. Город Володимира в межах: схили Старокиївської гори до підніжжя пл. Калініна, вул. Велика Житомирська.

1.1.5. Червона площа на Подолі в межах червоних ліній.

1.1.6. Район вул. Зелінського в межах: вул. Флорівська, вул. Лівера, пл. Притисько-Микільської церкви, вул. Хорева, схили Замкової гори.

1.1.7. Флорівський монастир в межах: вул. Андріївська, схили Старокиївської гори, Андріївський узвіз, Червона площа, вул. Жданова.

1.1.8. Садиба кол. Київського братства і кол. Києво-Могилянської академії в межах: вул. Г.Сковороди, вул. Волоська, вул. Іллінська, Червона площа.

1.1.9. Комплекс Київської бурен. Іллінської церкви та церкви Миколи Набережного в межах: вул. Г.Сковороди, вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Іллінська, вул. Почайнинська.

1.1.10. Кирилівський монастир в межах: вул. Врубелівський узвіз, стадіон "Спартак", вул. Д.Коротченка, межі відводу нової лікарні.

1.1.11. Комплекс будинку Верховної Ради УРСР, Маріїнського палацу та Радянської площі.

1.1.12. Територія Китаєво в межах колишнього монастиря.

1.1.13. Михайлівська гора.

1.2. Археологічні заповідники

1.2.1. Територія парку-музею "Стародавній Київ" в межах: вул. Андріївський узвіз, Замкова гора, гора Дитинка, урочище Гончари та Кожум'яки, вул. Велика Житомирська, вул. Смирнова-Ласточкина.

1.2.2. Михайлівська гора в межах: вул. Героїв революції, пл. Калініна, підніжжя схилів.

1.2.3. Район Видубицького монастиря і Звіринецьких печер.

1.2.4. Гора Шекавица в межах: вул. Верхній та Нижній Вал, вул. Мирна, пров. Нижньо-Юрківський, вул. Фрунзе (проектна траса).

1.2.5. Церковщина в районі селища Вільний в межах санаторію МВС.

1.2.6. Китаєво в межах городища і трьох курганных груп.

1.2.7. Пирогівське городище в межах укріплень та посаду.

1.2.8. Хотівське городище в межах укріплень скіфського часу

2. Охоронні зони.

2.1. Архітектурні охоронні зони.

2.1.1. Город Ярослава в межах: вул. Челюскінців, пл. Жовтневої революції, вул. Ново-Пушкінська, вул. Свердлова, вул. Ярославів Вал (зовнішні схили), Львівська площа, схили Старокиївської гори.

2.1.2. Район Подолу в межах: Поштова площа, схили Старокиївської гори, схили Замкової гори, вул. Верхній та Нижній Вал, вул. Набережно-Хрещатицька.

2.1.3. Територія комплексу Ново-Печерської фортеці (пл. Героїв Арсеналу, територія Васильківського укріплення, територія госпітального укріплення).

2.1.4. Феофанія.

2.1.5. Вул. Володимирська від вул. Толстого до вул. Свердлова.

2.1.6. Вул. Хрещатик в межах від Бесарабської площі до площі Ленінського комсомолу

2.1.7. Верхнє плато "Липки" в межах: вул. Кірова, Кловський спуск, вул. Кловська, вул. Богомольця, пров. Держинського, вул. Круглоуніверситетська, вул. Орджонікідзе, ділянка Жовтневого палацу

2.1.8. Вул. Січневого повстання і територія меморіалу Великої Вітчизняної війни.

2.2. Археологічні охоронні зони.

2.2.1. Поштова площа, Володимирський узвіз, вул. Героїв революції, вул. Челюскінців, пл. Жовтневої революції, вул. Ново-Пушкінська, вул. Свердлова, вул. Ярославів Вал, Львівська площа, вул. Воровського, вул. Обсерваторна, вул. Кудрявська, вул. Смирнова-Ласточкина, вул. Верхній і Нижній Вал, вул. Фрунзе (проектна траса), вул. Нижньо-Юрківська, схили гір до Кирилівських висот Врубелівський узвіз, вул. Д.Коротченка, вул. Фрунзе, вул. Оленівська, вул. Набережно-Лутова, вул. Набережно-Хрещатицька.

2.2.2. Територія колишнього Микільського монастиря в межах: Дніпровський узвіз, вул. Січневого повстання Київський яр, Паркова алея.

2.2.3. Кловський монастир в межах: вул. К.Лібкнехта, вул. Богомольця, вул. Чекистів.

3. Зони регулювання забудови.

3.1. Зони регулювання першої категорії.

3.1.1. Кудрявський узвіз, вул. Обсерваторна, пров. Чеховський, вул. Коцюбинського, бульв. Т.Г.Шевченка, вул. Комінтерна, вул. Ветрова, вул. Л.Толстого, вул. Саксаганського, вул. Шота Руставелі, вул. Рогнединська, вул. Куйбишева, бульв. Лесі Українки, госпітальні оборонні споруди, вали Ново-Печерської фортеці, бульв. Дружби народів, Старонаводницька балка, вул. Старонаводницька, вул. Лейпцігська, "Еспланада", вул. Січневого повстання, вул. Кірова, Кловський яр, вул. Кловська, вул. Богомольця, пров. Дзержинського, вул. Круглоуніверситетська, вул. Ордонікідзе, вул. Жовтневої революції, вул. Маяковського, вул. Карла Маркса, вул. Хрещатик, вул. Свердлова, вул. Ярославів Вал, Львівська площа, вул. Артема, вул. Смірнова-Ласточкина, вул. Глибочицька.

3.1.2. Вул. Волоська, вул. Ярославська, вул. Межигірська, вул. Шекавицька, вул. Костянтинівська, вул. Ратманського, схили гори Шекавицької, вул. Верхній і Нижній Вал.

3.2. Зони регулювання другої категорії.

3.2.1. Вул. Пимоненка, вул. Артема, вул. Гоголівська, вул. Воровського, пл. Перемоги, вул. Жаданівського, вул. Короленківська, вул. Федорова, вул. А.Барбюса, вул. П.Лумумби, бульв. Дружби народів, вул. Кіквідзе, вул. Підвисоцького, схили монументу війни 1914 року, вул. Струтинського, бульв. Лесі Українки, оборонні вали Ново-Печерської фортеці, госпітальні укріплення, вул. Куйбишева, вул. Рогнединська, вул. Шота Руставелі, вул. Саксаганського, вул. Л.Толстого, вул. Ветрова, вул. Комінтерна, бульв. Шевченка, вул. Коцюбинського, пров. Чеховський, вул. Обсерваторна, Кудрявський узвіз, вул. Глибочицька.

3.2.2. Вул. Оленівська, вул. Набережно-Лугова, вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Верхній і Нижній Вал, вул. Волоська, вул. Ярославська, вул. Межигірська, вул. Шекавицька, вул. Костянтинівська, вул. Ратманського, схили гори Шекавицької.

3.3. Зони регулювання третьої категорії.

3.3.1. Вул. Мельникова, вул. Артема, вул. Косіора, Повітрофлотський проспект, вул. Ползунова, пл. Героїв підпілля, вул. Краснодонська, пров. Неходи, вул. Докучаєвська, вул. Степана Разіна, вул. Грінченка, р. Либідь, Наддніпрянське шосе, район Телички, р. Дніпро до залізничного мосту, вул. Олексієнка, вул. Тімірязєвська, схили монументу війни 1914 року, вул. Підвисоцького, вул. Кіквідзе, бульв. Дружби народів, вул. П.Лумумби, вул. А.Барбюса, вул. Федорова, вул. Королен-

ківська, вул. Жаданівського, пл. Перемоги, вул. Воровського, вул. Гоголівська, вул. Артема, вул. Пимоненка, вул. Соляна, вул. Отто Шмідта, вул. Татарська, вул. Нагорна, вул. Пугачова, територія обласної лікарні.

3.3.2. Просп. Червоних козаків, залізниця до вул. Електриків (Рибальський острів), вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Набережно-Лугова, вул. Оленівська, вул. Фрунзе, вул. Д.Коротченка, вул. Рилєєва.

3.4. Зони охоронюваного ландшафту.

3.4.1. Жуків острів і прибережна смуга до південної межі правого берега міста.

3.4.2. Район селища Вільний, схили гори в районі Пирогово, вул. Червонопрапорна, вул. Китаївська, район Музею народної архітектури.

3.4.3. Район Саперної Слобідки в межах: Корчуватського цегляного заводу, вул. Панорами, вул. Лисогірська, схили Лисої гори, Стратегічне шосе, р. Либідь, Наддніпрянське шосе.

3.4.4. Район Байкового кладовища в межах: вул. Кіровоградська, вул. Волзька, вул. Байкова, вул. Монтажна, вул. Медвинського, вул. Нечуя-Левицького, вул. Спокійна, узвіз Степана Разіна, вул. Грінченка.

3.4.5. Правий берег Дніпра від Поштової площі до Залізничного мосту по залізниці, вул. Алексієнка, вул. Тімірязєвська (Ботанічний сад), вул. Струтинського, бульв. Дружби народів, Звіринська гора, Наводницька балка, навколо Старо-Печерської фортеці, вул. Січневого повстання, вул. Кірова, пл. Ленінського комсомолу, вул. Героїв революції, схили Старокиївської гори, Андріївський узвіз, вул. Глибочицька, вул. Соляна, вул. Отто Шмідта, вул. Нагорна, вул. Мельникова, вул. Д. Коротченка, вул. Фрунзе, півніжжя гори Шекавицької, гора Кисилівка, вул. Боричів узвіз.

3.4.6. Ріка Дніпро з островами і проібрежною смугою наміву в районі Оболоні і смугою лівого берегу: вздовж водоводу Деснянського водопроводу, західна межа с. Троєщина, затока р.Деснянки, південно-західні межі Русанівських садів і Микільської слобідки, Русанівська набережна, Березняківська набережна, затока Берковщина, с. Осокорки, оз. Підвірки, колективні сади, південні межі міста.

3.4.6. Ріка Дніпро з островами і проібрежною смугою наміву в районі Оболоні і смугою лівого берегу: вздовж водоводу Деснянського водопроводу, західна межа с. Троєщина, затока р.Деснянки, південно-західні межі Русанівських садів і Микільської слобідки, Русанівська набережна, Березняківська набережна, затока Берковщина, с. Осокорки, оз. Підвірки, колективні сади, південні межі міста.

Додаток № 2

Статус історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва

1. Статус історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва визначається у відповідності до Закону СРСР та Закону Української РСР "Про охорону та використання пам'яток історії та культури"

2. Охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, оголошених згідно з чинним законодавством, архітектурними та археологічними заповідниками, здійснюється на підставі окремого про кожного з них положення з обов'язковими умовами:

а) на території заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території і реставрацією пам'яток історії та культури;

б) всі будівельні, реставраційні, земляні та інші роботи в межах заповідників здійснюються у відповідності до положення про даний заповідник на основі єдиного проекту, в кожному конкретному випадку затвердженому і погодженому з державними органами охорони пам'яток та Українським товариством охорони пам'яток історії та культури.

3. В межах охоронних зон, зон регулювання та зон охоронюваного природного ландшафту, у відповідності з діючим законодавством, забороняється провадження земляних, будівельних та інших робіт а також господарська діяльність без дозволу органів, які видають охороною пам'яток історії та культури.

4. В архітектурних охоронних зонах зберігається стара планувальна структура та історична забудова. Дозволяється будівництво лише особливо важливих споруд за індивідуальними проектами, що регламентуються по висоті з врахуванням архітектурної та масштабної ув'язки з існуючою забудовою і загальним силуетом міста.

Дозвіл на розробку архітектурно-планувального завдання вказаного будівництва дає Київський міськвиконком при наявності дозволу органів, що видають охороною пам'яток.

Одночасно видаються умови, які необхідно врахувати при проектуванні.

Земельні ділянки на будівництво відводяться тільки при наявності розроблених проектних рішень (форпроектів) після їх затвердження органами, що видають охороною пам'яток і погодження з Київською міською організацією Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

5. На території заповідників і охоронних зон до початку робіт повинні бути проведені археологічні дослідження. Організації, які одержали дозвіл на будівництво, зобов'язані планувати необхідні кошти на археологічні дослідження, а в разі виявлення археологічних об'єктів — забезпечити їх консервацію.

6. В межах зон регулювання забудови повинні зберігатися основні містобудівельні, стильові та масштабні особливості історичної забудови, зокрема регламентуватися висота нових будівель.

В зонах регулювання забудови всі проекти нового будівництва до розгляду їх на містобудівній раді ГолоВАПУ міськвиконкому погоджуються з державними органами охорони пам'яток та Київською міською організацією Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

а) В зоні регулювання забудови першої категорії повністю зберігається планувальна структура і забудова, що історично склалися. Нове будівництво здійснюється лише за індивідуальними проектами і з додержанням зазначених у п. 5 умов.

б) В зоні регулювання забудови другої категорії дозволяється використання типових проектів при збереженні старої планувальної структури і характеру історичної забудови.

в) В зоні третьої категорії допускаються мотивовані зміни планувальної структури, прокладання нових червоних ліній. Нове будівництво може здійснюватись на підставі типових проектів, але без шкоди для наявних тут пам'яток історії та культури, а також всіх об'єктів, що мають культурно-історичне значення.

7. В зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту.

8. Документація на проведення земляних та будівельних робіт видається Спецвідділом по благоустрою міськвиконкому при наявності у замовника погодженого проекту у відповідності з пп. 3-6 цього додатку









