



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ 79

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» (охоронний № 143) на вул. Саксаганського, 108/16 в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» (охоронний № 143) на вул. Саксаганського, 108/16 в місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Саксаганського, Симона Петлюри та бульваром Тараса Шевченка, та на безпосередньо прилеглій до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія», вул. Саксаганського, 108/16», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» (охоронний № 143) на вул. Саксаганського, 108/16 в місті Києві здійснюється з дотриманням вимог законодавства у сфері

охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» (охоронний № 143) на вул. Саксаганського, 108/16 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

« 22 » грудня 2021 р.

N 79

НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«ГІМНАЗІЯ»

НА ВУЛ. САКСАГАНСЬКОГО, 108/16»

(адреса за рішенням – вул. Саксаганського, 108/18)

друга пол. XIX ст.

(охоронний № 143)

Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів
від 21.01.1986 № 49

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015–71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

чення
ого значення
аркової архітектури,
их дерев місцевого значення
спадщини за видом
спадщини за видом
спадщини за видом
спадщини за видом
спадщини за видом
орія
спадщини за видом
нументальне мистецтво

- Організація відведення поверхневих стоків

- Ремонт та реконструкція (окрім пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини) з пристосуванням капітальних будівель і споруд, без зміни об'ємно-просторових параметрів.
- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'яток, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятки.
- Ремонт та обслуговування існуючих внутрішньоквартальних проїздів.
- Заміна елементів благоустрою - протизсувних споруд, огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, за умови їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

- Будь-яке нове будівництво.
- Знесення або реконструкція пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, а також знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів значної історичної забудови.
- Зміна зовнішнього вигляду фасадів пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та значних історичних будівель: засклення балконів, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
- Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'яток.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток та гідрологічний режим території.

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
- Благоустрій та озеленення території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

- Реконструкція існуючих та будівництво нових інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами.

- 8 м до найвищої відмітки покрівлі (без урахування технологічно необхідних надбудов); дозволяється будівництво лише об'єктів обслуговуючої інфраструктури.

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'ятки.
- Розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити характер середовища.

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

« 22 » июня 2021 г.

трудоустроено
люди



1. Гімназія, друга пол. XIX ст., Сакагаганський 108/16.
2. Будинок прибутковий, в якому мешкав Леся Курбас, режисер, актор, 1909 р., Сакагаганський вул. 110.
3. Жилий будинок, 1900 р., Сакагаганський вул. 112.
4. Флігель, 1900 р., Сакагаганський вул. 112-6.
5. Меморіальний будинок, де в 1941-1943 рр. розміщувався підпільний райком КП(б) України, Сакагаганський вул. 129-а.
6. Флігель, 1910-і рр., Сакагаганський вул. 129б.
7. Будинок прибутковий, 1913-1914 рр., Сакагаганський вул. 131-а.
8. Флігель, 1913-1914 рр., Сакагаганський вул. 131-б.
9. Будинок прибутковий, 1897-1898 рр., Сакагаганський вул. 135/13.
10. Будинок заводуоправління «Київ» медапаратура, сер. XIX ст., Сакагаганський вул. 139.
11. Будинок житловий, в якому проживав Вінчківський Д., письменник, журналіст, кін. XIX ст., Сакагаганський вул. 143.
12. Будинок прибутковий, де був Паустовський К.Г., російський письменник, 1900 р., 1903 р. (прибудова), 1966 р. (ремонт), Сакагаганський вул. 147/5.
13. Ботанічний сад імені академіка О.В. Фоміна, 1834 р., Петлюри Симова вул. 1.
14. Будинок організери, де працювали вчені: Навашин С., Фомін О., Петлюри Симова вул. 1.
15. Жилий будинок, сер. 1930-х рр., Петлюри Симова вул. 7-9.
16. Меморіальний будинок, в якому у 1905-1909 рр. перебував український письменник А.Ю. Тесленко, Петлюри Симова вул. 8.
17. Будинок прибутковий, кін. XIX ст., Петлюри Симова вул. 11/106.
18. Будинок, в якому у 1907-1910-х рр. розміщувався «Клуб трудящихся лиц»; відбувалися нелегальні збори міської організації РСДРП, 1882 р., 1899 р. (прибудова), 1940 р. (надбудова), Петлюри Симова вул. 12.
19. Будинок з магазинами, 1874-1875 рр., Петлюри Симова вул. 14.
20. Будинок інституту Київдіпротранс, 1956 р., 1974 р., Петлюри Симова вул. 15.
21. Жилий будинок, кін. XIX ст., Петлюри Симова вул. 18/137.
22. Будинок, в якому у 1908-1915 рр. мешкала родина Русових, громадських та культурно-освітніх діячів; у 1909 р. зупинявся Дорошенко Д.І., історик, громадсько-політичний та державний діяч; на поч. XX ст. жили Гливенко І., літературознавець, Сперанський О., хімік, 1900 р., Назарівська вул. 9.
23. Будинок прибутковий, поч. XX ст., Назарівська вул. 15.
24. Будинок прибутковий, 1907-1908 рр., Назарівська вул. 17.
25. Жилий будинок, поч. XX ст., Назарівська вул. 19.
26. Жилий будинок, поч. XX ст.; Меморіальний будинок, в якому в 1894 р. жила Леся Українка, Назарівська вул. 21.
27. Жилий будинок працівників заводу «Трансгіннал», 1930 р., Назарівська вул. 25/3.
28. Бульвар ім. Т.Г. Шевченка, 1842 р., Шевченка Тараса бульв.
29. Меморіальний будинок, в якому перебував М.М. Коцюбинський в 1912-1913 рр., Шевченка Тараса бульв. 17.
30. Жилий будинок, 1908 р., Шевченка Тараса бульв. 23.
31. Будинок київських виправних арештантських рот, в якому у 1918 р. містилася Експедиція заготовок державних паперів, де друкувалися українські гроші, 1845-1849 рр., Шевченка Тараса бульв. 27.
32. Будинок житловий, 1875-1876 рр., 1890-і рр., 1990-і рр., бульвар Шевченка Т., 29.
33. Жилий будинок, поч. XX ст., Шевченка Тараса бульв. 31.
34. Будинок прибутковий, кін. XIX ст., Шевченка Тараса бульв. 46.
35. Жилий будинок, 1901-1906 рр., Шевченка Тараса бульв. 48-а.

Умовні позначення

- | | |
|---|--|
|  | Пам'ятка природи (ботанічний сад) |
|  | загальнодержавного значення |
|  | Пам'ятка архітектури місцевого значення |
|  | Пам'ятка архітектури, історії місцевого значення |
|  | Пам'ятка історії місцевого значення |
|  | Пам'ятка природи, пам'ятка садово-паркової архітектури, унікальних зелених масивів та окремих дерев місцевого значення |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом історія |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура, історія |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, історія |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, монументальне мистецтво |
|  | Значна історична будівля |
|  | Рядова історична будівля |
|  | Інша будівля/споруда |
|  | Дисгармонічна будівля |
| М | Допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови в межах зон охорони |
| Межі | |
|  | Територія пам'ятки |
|  | Охоронна зона пам'ятки |
|  | Зона регулювання забудови |

Meжі

- | | |
|---|---------------------------|
|  | Територія пам'ятки |
|  | Охоронна зона пам'ятки |
|  | Зона регулювання забудови |

Територія зони регулювання забудови (площа - 0,71 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точ- ки	Координати	
			X	Y
1"-2"	28,53	1"	299973.56	5590424.97
2"-3"	6,80	2"	299945.88	5590431.90
3"-4"	10,08	3"	299943.19	5590425.65
4"-5"	56,01	4"	299937.52	5590433.99
5"-6"	8,99	5"	299883.27	5590447.95
6"-7"	5,06	6"	299874.56	5590450.19
7"-8"	52,29	7"	299873.50	5590455.14
8"-9"	10,30	8"	299887.65	5590505.48
9"-10"	9,18	9"	299897.62	5590502.88
10"-11"	9,48	10"	299906.73	5590503.94
11"-12"	3,93	11"	299909.29	5590513.07
12"-13"	3,30	12"	299912.09	5590515.83
13"-14"	55,11	13"	299919.38	5590515.91
14"-15"	3,06	14"	299968.73	5590502.06
15"-16"	17,61	15"	299970.46	5590499.44
16"-17"	25,36	16"	299966.10	5590482.48
17"-18"	16,70	17"	299990.76	5590476.59
18"-19"	33,95	18"	299986.40	5590460.47
19"-1"	4,83	19"	299977.54	5590427.69

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никорьяк

2021 p.

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження пам'ятки архітектури.
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музефікація пам'ятки.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація історичної території
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Охорона території від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Обслуговування, реконструкція та заміна необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж.
- Заміна або влаштування елементів благоустрою (покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів відповідного стилю тощо), озеленення території.

На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Діяльність, що негативно впливає або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання.
- Нове будівництво, земельні роботи (окрім висадки зелених насаджень, а також прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд).
- Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано із забезпечення функціонування пам'ятки або усуненням аварійних ситуацій загальносистемних мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим територій.
- Встановлення повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
- Встановлення малих архітектурних форм, що порушуватимуть умови огляду пам'ятки та ускладнюватимуть під'їзд до неї.
- Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах **територій пам'ятки та зон охорони пам'ятки** мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.
- При проведенні будь-яких земляних робіт на **території пам'ятки та зон охорони пам'ятки** забезпечується обов'язковий археологічний нагляд.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музеєфікація пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.
- Збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'яток та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Усунення гаражів та інших дисгармонійних некапітальних споруд, самосійних зелених насаджень, що порушують традиційний характер середовища.
- Організація комплексного благоустрою та озеленення території.
- Організація відведення поверхневих стоків

В межах охоронної зони пам'яток ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Ремонт та реконструкція (окрім пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини) з пристосуванням капітальних будівель і споруд, без зміни об'ємно-просторових параметрів...
- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних для забезпечення функціонування пам'яток, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятки.
- Ремонт та обслуговування існуючих внутрішньоквартальних проїздів.
- Заміна елементів благоустрою - протизсувоних споруд, огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, за умови їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове будівництво.
- Знесення або реконструкція пам'яток та шойно виявлених об'єктів культурної спадщини, а також знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів значної історичної забудови.
- Зміна зовнішнього вигляду фасадів пам'яток, шойно виявлених об'єктів культурної спадщини та значних історичних будівель: закладення балконів, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
- Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'яток.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток та гідрологічний режим території.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
- Благоустрій та озеленення території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція існуючих та будівництво нових інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.

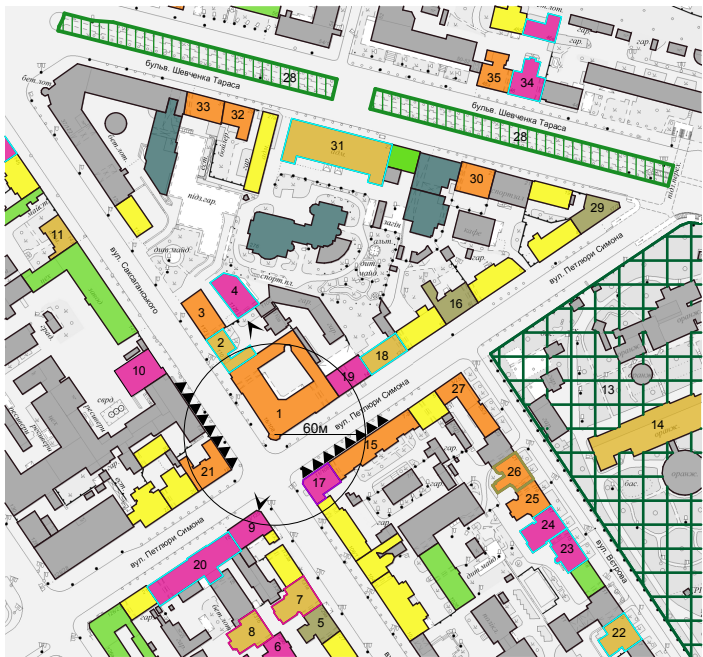
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами.
- Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:**
- 8 м до найвищої відмітки покрівлі (без урахування технологічно необхідних надбудов); дозволяє будівництво лише об'єктів обслуговуючої інфраструктури.

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам' ятки.
- Розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, роз' язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити характер середовища.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» на вул. Сакаганського, 108/16» (адреса за рішенням – вул. Сакаганського, 108/16), друга пол. XIX ст. (охоронний № 143), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					Стадія	Аркуш	Аркушів
										П	1	4
Наук. кер.		Г. Ковальська										
ГАП		Н. Захарченко										
Виконавець	І. Дубська					Зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення «Гімназія» вул. Сакаганського, 108/16 (адреса за рішенням – вул. Сакаганського, 108/16), друга пол. XIX ст., охоронний № 143. Основне креслення. Масштаб 1:2000				ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		С. Бонко										
Перевірив		В. Жушман										

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

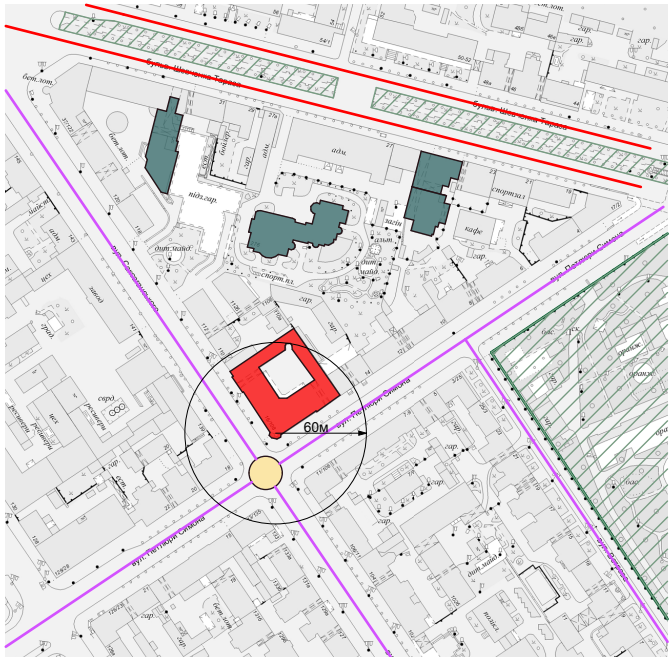
- Пам'ятка природи (ботанічний сад) загальнодержавного значення
- Пам'ятка архітектури місцевого значення
- Пам'ятка архітектури, історії місцевого значення
- Пам'ятка історії місцевого значення
- Пам'ятка природи, пам'ятка садово-паркової архітектури, унікальних зелених масивів та окремих дерев місцевого значення
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом історія
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура, історія
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, історія
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, монументальне мистецтво
- Значна історична будівля
- Рядова історична будівля
- Інша будівля/споруда
- Дисгармонічна будівля
- Видова точка
- Видовий фронт
- Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

- Гімназія, друга пол. XIX ст., Саксаганського 108/16.
- Будинок прибутковий, в якому мешкав Лесь Курбас, режисер, актор, 1909 р., Саксаганського вул. 110.
- Жилий будинок, 1900 р., Саксаганського вул. 112.
- Флігель, 1900 р., Саксаганського вул. 112-б.
- Меморіальний будинок, де в 1941-1943 рр. розміщувався підпільний райком КП(б) України, Саксаганського вул. 129-а.
- Флігель, 1910-і рр., Саксаганського вул. 129б.
- Будинок прибутковий, 1913-1914 рр., Саксаганського вул. 131-а.
- Флігель, 1913-1914 рр., Саксаганського вул. 131-б.
- Будинок прибутковий, 1897-1898 рр., Саксаганського вул. 135/13.
- Будинок заводоуправління «Київ» медапаратура, сер. XIX ст., Саксаганського вул. 139.
- Будинок житловий, в якому проживав Вінцовський Д., письменник, журналіст, кін. XIX ст., Саксаганського вул. 143.
- Будинок прибутковий, де бував Паустовський К.Г., російський письменник, 1900 р., 1903 р. (прибудова), 1966 р. (ремонт), Саксаганського вул. 147/5.
- Ботанічний сад імені академіка О.В. Фоміна, 1834 р., Петлюри Симона вул. 1.
- Будинок оранжереї, де працювали вчені: Навашин С., Фомін О., Петлюри Симона вул. 1.
- Жилий будинок, сер. 1930-х рр., Петлюри Симона вул. 7-9.
- Меморіальний будинок, в якому у 1905-1909 рр. перебував український письменник А.Ю. Тесленко, Петлюри Симона вул. 8.
- Будинок прибутковий, кін. XIX ст., Петлюри Симона вул. 11/106.
- Будинок, в якому у 1907-1910-х рр. розміщувався «Клуб трудящихся лиц»; відбувалися нелегальні збори міської організації РСДРП, 1882 р., 1899 р. (прибудова), 1940 р. (надбудова), Петлюри Симона вул. 12.
- Будинок з магазинами, 1874-1875 рр., Петлюри Симона вул. 14.
- Будинок інституту Київдіпротранс, 1956 р., 1974 р., Петлюри Симона вул. 15.
- Жилий будинок, кін. XIX ст., Петлюри Симона вул. 18/137.
- Будинок, в якому у 1908-1915 рр. мешкала родина Русових, громадських та культурно-освітніх діячів; у 1909 р. зупинявся Дорошенко Д.І., історик, громадсько-політичний та державний діяч; на поч. XX ст. жили Гливенко І., літературознавець, Сперанський О., хімік, 1900 р., Назарівська вул. 9.
- Будинок прибутковий, поч. XX ст., Назарівська вул. 15.
- Будинок прибутковий, 1907-1908 рр., Назарівська вул. 17.
- Жилий будинок, поч. XX ст., Назарівська вул. 19.
- Жилий будинок, поч. XX ст.; Меморіальний будинок, в якому в 1894 р. жила Леся Українка, Назарівська вул. 21.
- Жилий будинок працівників заводу «Трансигнал», 1930 р., Назарівська вул. 25/3.
- Бульвар ім. Т.Г. Шевченка, 1842 р., Шевченка Тараса бульв.
- Меморіальний будинок, в якому перебував М.М. Коцюбинський в 1912-1913 рр., Шевченка Тараса бульв. 17.
- Жилий будинок, 1908 р., Шевченка Тараса бульв. 23.
- Будинок київських виправних арештантських рот, в якому у 1918 р. містилася Експедиція заготовок державних паперів, де друкувалися українські гроші, 1845-1849 рр., Шевченка Тараса бульв. 27.
- Будинок житловий, 1875-1876 рр., 1890-і рр., 1990-і рр., бульвар Шевченка Т., 29.
- Жилий будинок, поч. XX ст., Шевченка Тараса бульв. 31.
- Будинок прибутковий, кін. XIX ст., Шевченка Тараса бульв. 46.
- Жилий будинок, 1901-1906 рр., Шевченка Тараса бульв. 48-а.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» на вул. Саксаганського, 108/16» (адреса за рішенням – вул. Саксаганського, 108/18), друга пол. XIX ст. (охоронний № 143). Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				
						Стадія			
Наук. кер.						П			
ГАП						2			
Виконавець						Аркушів			
Креслив						4			
Перевірів									
Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000						ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»			

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Головні планувально-композиційні вісі
- Підпорядковані планувально-композиційні вісі
- Планувально-композиційні вузли
- Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки
- Історичний архітектурний акцент
- Дисгармонійна будівля
- Зелені насадження

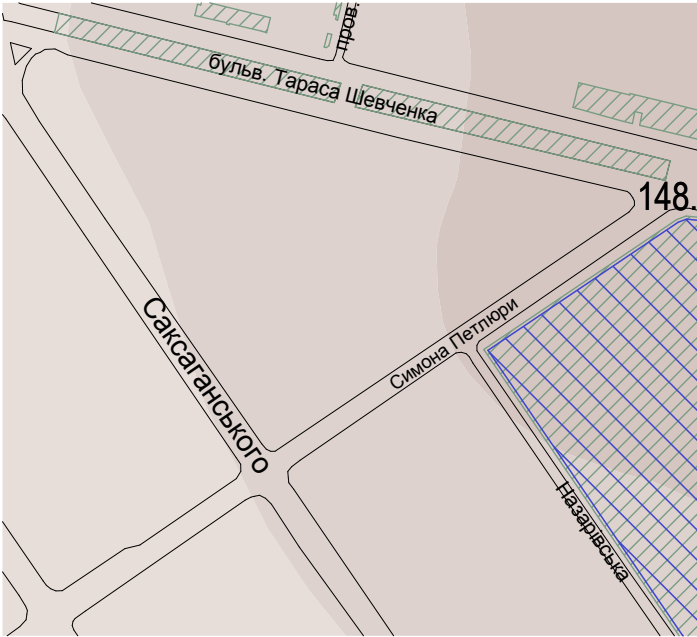
Погоджено:						
Інв. № ориг	Підпис і дата	Зам.інв.№				

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» на вул. Сакаганського, 108/16»
(адреса за рішенням – вул. Сакаганського, 108/18), друга пол. XIX ст. (охоронний № 143),
Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська					П	3	4
ГАП	Н. Захарченко					ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Виконавець	І. Дубська							
Креслив	С. Бонко							
Перевірив	В. Жушман							

Композиційно-художня оцінка території.
Масштаб 1:5000

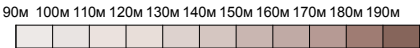
ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Ботанічний сад
- Зелені насадження

ШКАЛА ВИСОТ В МЕТРАХ



Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» на вул. Саксаганського, 108/16» (адреса за рішенням – вул. Саксаганського, 108/18), друга пол. XIX ст. (охоронний № 143), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49

Підпис і посада							Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гімназія» на вул. Саксаганського, 108/16» (адреса за рішенням – вул. Саксаганського, 108/18), друга пол. XIX ст. (охоронний № 143), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49			
Інв. № орг	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	4	4
	Наук. кер.		Г. Ковальська				Природно-ландшафтна оцінка території. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
	ГАП		Н. Захарченко							
	Виконавець		І. Дубська							
Креслив		С. Бонко								
	Перевірів		В. Жушман							

Природно-ландшафтна оцінка території.
Масштаб 1:5000