

Для служебного пользования
ЭКЗ. № 036

ИСПОЛКОМ КИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Решение
исполнительного комитета Киевского
городского Совета народных депутатов
от 15.07.79 г. № 920

(місбхвконзому)

С Х Е М А

ГРАНИЦ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЗАПОВЕДНИКОВ И ОХРАНИХ ЗОН
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ГОРОДА КИЕВА

Киев - 1979

Для служебного пользования

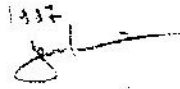
ДАЗ. № 049

ИСПОЛКОМ КИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Решение
исполнительного комитета Киевского
городского Совета народных депутатов
от 16.07.79 г. № 920

С Х Е М А

ГРАНИЦ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЗАПОВЕДНИКОВ И ОХРАННЫХ ЗОН
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ГОРОДА КИЕВА

1937

Лев - 1979

Для служебного пользования

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15.07.79 р. № 920

м.Київ

Про уточнення меж історико-
культурних заповідників і
зон охорони пам'яток історії
та культури в м.Києві

На виконання постанови Ради Міністрів УРСР від 08.X.77 р. № 549 "Про заходи по дальшому поліпшенню охорони і використання пам'яток історії та культури в м.Києві", з метою кращого збереження історико-культурної спадщини міста, поліпшення її наукового дослідження та популяризації серед трудящих ішовним управлінням "Київпроект" за участю Інституту теорії, історії та перспективних проблем радянської архітектури, Інституту археології АН УРСР і міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури проведено уточнення меж археологічних заповідних зон і архітектурних заповідників, зон регулювання забудови та охоронявнього ландшафту, затверджених рішенням міськвиконкому від 19.03.73 р. № 422.

Керуючись Законом Української РСР "Про охорону і використання пам'яток історії та культури" і вряховуєчи погодження меж заповідних і охоронних зон з відповідними державними органами і громадськими організаціями, виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів, -

П О С Т А Н О В Л Е Н Н Я :

1. Затвердити межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м.Києва та їх статус згідно з додатками №№ 1, 2.
2. Згідно з ст.30 Закону УРСР "Про охорону і використання пам'яток історії та культури" підняти клопотання перед Радой Міністрів УРСР про оголошення ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури на території м.Києва, які становлять особливу культурну цінність, як історико-культурні заповідники /додаток № 1/.
3. Виконавчим комітетам районних Рад народних депутатів, управлінням та відділам міськвиконкому в своїй практичній діяльності суворо дотримуватись затверджених меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури і їх статусу.

4. ГоловаПУ /г.Іванову/, Головнийпроект /г.Ковалю/:
- 4.1. до 1.X.79 р. забезпечити райвиконкоми і всі відповідні управління, відділи та організації схемами заповідників і охоронних зон м.Києва;
- 4.2. постійно здійснювати контроль за дотриманням статусу і впорядкуванням затверджених заповідників і охоронних зон при розробці проектів планування, забудови і реконструкції міста.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника ГоловаПУ тов.Іванова І.М.

Голова виконавчого комітету

В.О.секретаря виконавчого комітету

В.О.Гусев

В.В.Білоус

207 - Центр. д. м.
Київ
1980-03-07

Додаток № 1
до рішення міськвиконкому
15.07.79 р. № 920

Завдання
№ 1
100. СКЕ 7.
Масштаб

М Е Ж І

історико-культурних заповідників і зон охорони
пам'яток історії та культури міста Києва

1. Заповідники

1.1. Архітектурні заповідники

- 1.1.1. Старо-Печерська фортеця (Києво-Печерська лавра в межах оборонних споруд /вали, бастіони, флеші/)
/див.схему/.
- 1.1.2. Видубицький монастир /див.схему/.
- 1.1.3. Софійський державний заповідник в межах: пл.Богдана Хмельницького, вул.Володимирська, пров.Стрілецький,
вул.Стрілецька, пров.Рильський /див.схему/.
- 1.1.4. Город Володимира в межах: схили Старокиївської гори до підніжжя пл.Калініна, вул.Велика Хитомирська
/див.схему/.
- 1.1.5. Червона площа на Подолі в межах червоних ліній.
- 1.1.6. Район вул.Зелінського в межах: вул.Андріївська, схили Старокиївської гори, Андріївський узвіз, Червона
площа, вул.Еданава.
- 1.1.7. Флорівський монастир в межах: вул.Флорівська, вул.Лівера, пл.Притисько-Микільської церкви, вул.Хорєва,
схили Замкової гори.
- 1.1.8. Садиба кол.Київського братства і кол.Києво-Могилянської академії в межах: вул.Г.Сковороди, вул.Волоська,
вул.Іллінська, Червона площа.
- 1.1.9. Комплекс Київської бурси, Іллінської церкви та церкви Миколи Набережного в межах: вул.Г.Сковороди, вул.
Набережно-Хрещатицька, вул.Іллінська, вул.Почайнинська.
- 1.1.10. Кирилівський монастир в межах: вул.Врубелівський узвіз, стадіон "Спартак", вул.Д.Корогченко, межі від-
воду нової лікарні.
- 1.1.11. Комплекс будинку Верховної Ради УРСР, Маріїнського палацу та Радянської площі.
- 1.1.12. Територія Китаєво в межах колишнього монастиря /див.схему/.
- 1.1.13. Михайлівська гора /див.схему/.

4)
Міністерство
Всесоюзного
набуття

1.2. Археологічні заповідники

- 1.2.1. Територія парку-музею "Стародавній Київ" в межах: вул. Андріївський узвіз, Замкова гора, гора Дитинка, урочище Гончари та Кожум'яки, вул. Велика Китомирська, вул. Смирнова-Ласточкина /див. схему/.
- ✓ 1.2.2. Михайлівська гора в межах: вул. Героїв революції, площа Калініна, підніжжя схилів.
- ✓ 1.2.3. Район Видубицького монастиря і Звіринецьких печер /див. схему/.
- ✓ 1.2.4. Гора Щава в межах: вул. Верхній та Нижній Вал, вул. Мирна, пров. Нижньо-Юрківський, вул. Фрунзе /проектна града/.
- ✓ 1.2.5. Церковщина в районі селища Вільний в межах санаторію МВС.
- ✓ 1.2.6. Китаєво в межах городища і трьох курганних груп.
- 1.2.7. Пирогівське городище в межах укріплень та посаду.
- 1.2.8. Хотівське городище в межах укріплень кінцевського часу.

2. Охоронні зони

2.1. Архітектурні охоронні зони

- 2.2.1. Город Ярослава в межах: вул. Челюскінців, пл. Ковтневої революції, вул. Ново-Пушківської, вул. Свердлова, вул. Ярославів Вал /зовнішні схили/, Львівська площа, схили Староніжської гори.
- 2.2.2. Район Подолу в межах: Поштова площа, схили Староніжської гори, схили Замкової гори, вул. Верхній та Нижній Вал, вул. Набережно-Хрещатицька.
- 2.2.3. Територія комплексу Ново-Печерської фортеці /площа Героїв Арсеналу, територія Васильківського укріплення, територія госпітального укріплення/ /див. схему/.
- ← 2.2.4. Феоданія /див. схему/.
- 2.2.5. Вул. Володимирська від вул. Толстого до вул. Свердлова.
- 2.2.6. Вул. Хрещатик в межах від Бессарабської площі до площі Ленінського комсомолу.
- 2.2.7. Верхнє плато "Липки" в межах: вул. Кірова, Кловський спуск, вул. Кловська, вул. Богомольця, пров. Дзержинського, вул. Круглоуніверситетська, вул. Ордонікідзе, ділянка Ковтневого палацу.
- 2.2.8. Вул. Січневого повстання і територія меморіалу Великої Вітчизняної війни /див. схему/.

2.2. Археологічні охоронні зони

2.2.1. Поштова площа, Володимирський узвіз, вул. Героїв революції, вул. Челюскінців, пл. Іюлневої революції, вул. Ново-Пушкінська, вул. Свердлова, вул. Ярославів Вал, Львівська площа, вул. Воровського, вул. Обсерваторна, вул. Кудрявська, вул. Смирнова-Ласточкина, вул. Верхній і Нижній Вал, вул. Фрунзе /проектна траса/, вул. Нижня-Брнівська, схили гір /див. схему/ до Кирилівських висот, Ерубелівський узвіз, вул. Л. Коротченко, вул. Фрунзе, вул. Оленівська, вул. Набережно-Лугова, вул. Набережно-Хрещатицька.

✓ 2.2.2. Територія колишнього Якимівського монастиря в межах Дніпровський узвіз, вул. Січневого повстання, Київський яр, Паркова алея.

✓ 2.2.3. Кловський монастир в межах: вул. К. Пибикста, вул. Богомольця, вул. Коністів.

3. Зони регулювання забудови

3.1. Зона регулювання першої категорії

3.1.1. Кудрявський узвіз, вул. Обсерваторна, пров. Чеховський, вул. Коцюбинського, бульв. Т. Г. Шевченка, вул. Комінтерна, вул. Бетрова, вул. І. Колотого, вул. Саксаганського, вул. Шота Руставелі, вул. Рогнідинська, вул. Кулишова, бульв. Л. Українки, госпітальні оборонні споруди, зали Ново-Иечерської фортеці, бульв. Л. Українки, бульв. Дружби народів, Старонаводницька балка, вул. Старонаводницька, вул. Лейпцигська, "Еспланада", вул. Січневого повстання, вул. Кірова, Кловський яр, вул. Кловська, вул. Богомольця, пров. Держинського, вул. Круглосуниверситетська, вул. Ордонікідзе, вул. Ковтневої революції, вул. Чаїковського, вул. Карла Маркса, вул. Хрещатик, вул. Свердлова, вул. Ярославів Вал, Львівська площа, вул. Артема, вул. Смирнова-Ласточкина, вул. Глибочицька.

3.1.2. Вул. Волоська, вул. Ярославська, вул. Лемигівська, вул. Мекавицька, вул. Костинівська, вул. Іатманського, схили гори Мекавицької, вул. Верхній і Нижній Вал.

3.2. Зони регулювання другої категорії

3.2.1. Вул. Пимоненка, вул. Артема, вул. Гоголівська, вул. Боровського, пл. Перемоги, вул. Хаданівського, вул. Короленківська, вул. Федорова, вул. А. Барбюса, вул. П. Лумумби, бульв. Дружби Народів, вул. Кіквідзе, вул. Підвисоцького, схили монументу війни 1914 року, вул. Струтинського, бульв. Дружби народів, бульв. І. України, оборонні вали Ново-Щетерської фортеці, госпітальні укріплення, бульв. І. України, вул. Куйбішева, вул. Рогнідінська, вул. Мота Густавелі, вул. Сахсаганського, вул. І. Толстого, вул. Ветрова, вул. Комінтерна, бульв. Шевченка, вул. Коцюбинського, пров. Чеховський, вул. Обсерваторна, Кудрявський узвіз, вул. Глибочицька.

3.2.2. Вул. Сленівська, вул. Набережно-Дугова, вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Верхній і Нижній Бал, вул. Волоська, вул. Ярославська, вул. Мехигірська, вул. Чекавицька, вул. Костянтинівська, вул. Ратянського, схили гори Чекавиці.

3.3. Зони регулювання третьої категорії

3.3.1. Вул. Мельникова, вул. Артема, вул. Косіора, Новітрофілотський проспект, вул. Пожарунова, пл. Героїв підпілля, вул. Краснодонська, пров. Неходи, вул. Докучаєвська, вул. Степана Разіна, вул. Грінченка, р. Либідь, Наддніпрянське шосе, район Телички, р. Дніпро до Залізничного мосту, вул. Алексієнка, вул. Тімірязєвська, схили монументу війни 1914 року, вул. Підвисоцького, вул. Кіквідзе, бульв. Дружби народів, вул. П. Лумумби, вул. А. Барбюса, вул. Федорова, вул. Короленківська, вул. Хаданівського, пл. Перемоги, вул. Боровського, вул. Гоголівська, вул. Артема, вул. Пимоненка, вул. Соляна, вул. Отто Емідта, вул. Татарська, вул. Нагорна, вул. Пугачова, територія обласної лікарні.

3.3.2. Просп. Червоних козаків, залізниця до вул. Ілектриків /Рибальський острів/, вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Набережно-Дугова, вул. Сленівська, вул. Фрунзе, вул. І. Коротченка, вул. Рилєєва.

3.4. Зони охороняного ландшафту

4.1. Зунів острів і прибрежна смуга до південної межі правого берега міста.

4.2. Район селища Вільний, схили гори в районі Бирогоно, вул. Червонопресона, вул. Китайська, район Музею народної архітектури /диз. схему/.

4.3. Район Саперної Слобідки в межах: Корчуватського цукряного заводу, вул. Панорами, вул. Лисогірська, схили Лисої гори, Стратегічне шосе, р. Либідь, Наддніпрянське шосе.

4.4. Район Байкового кладовища в межах: вул.Кіровоградська, вул.Волзька, вул.Байкова, вул.Монтежна, вул.Медвинського, вул.Нечуя-Левицького, вул.Спокійна, узвіз Степана Разіна, вул.Грінченка.

4.5. Правий берег Дніпра від Поштової площі до Залізничного мосту по залізниці, вул.Алексієнка, вул.Тімірязєвська /Ботанічний сад/, вул.Струтинського, бульв.Дружби народів, Звіринецька гора, Наводницька балка, навколо Старопечерської фортеці, вул.Січневого повстання, вул.Кірова, пл.Ленінського комсомолу, вул.Героїв революції, схили Старокиївської гори, Андріївський узвіз, вул.Глибочицька, вул.Соляна, вул.Отто Шмідта, вул.Нагорна, вул.Мельникова, вул.Д.Коротченка, вул.Орунзе, підніжжя гори Мекавицької, гора Кисилівна, вул.Боричів узвіз.

4.6. Ріка Дніпро з островами і прибережною смугою наміву в районі Оболоні і смугою лівого берегу: вздовж водоводу Деснянського водопроводу, західна межа с.Трощина, затока р.Деснянки, південно-західні межі Русанівських садів і Жинківської слобідки, Русанівська набережна, Березняківська набережна, затока Берківщина, с.Осокорки, оз.Підвірки, колективні сади, південні межі міста.

С Т А Т У С

історико-культурних заповідників і зон охорони
пам'яток історії та культури на території м.Києва

1. Статус історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території м.Києва визначається у відповідності до Закону СРСР та Закону Української РСР "Про охорону і використання пам'яток історії та культури".

2. Охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, оголошених згідно з діючим законодавством, архітектурними та археологічними заповідниками, здійснюється на підставі окремого про кожного з них положення з обов'язковими умовами:

а/ на території заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкування території і реставрацією пам'яток історії та культури;

б/ всі будівельні, реставраційні, земляні та інші роботи в межах заповідників здійснюються у відповідності до положення про даний заповідник на основі єдиного проекту, в кожному конкретному випадку, затвердженому і погодженому з державними органами охорони пам'яток та Українським товариством охорони пам'яток історії та культури.

3. В межах охоронних зон, зон регулювання та зон охороняваного природного ландшафту, у відповідності з діючим законодавством, забороняється проведення земляних, будівельних та інших робіт, а також господарська діяльність без дозволу органів, які видають охорону пам'яток і без погодження з Київською міською організацією Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

4. В архітектурних охоронних зонах зберігається стара планувальна структура та історична забудова. дозволяється будівництво лише особливо важливих споруд за індивідуальними проектами, що регламентуються по висоті з врахуванням архітектурної та масштабної уз'язки з існуючою забудовою і загальним силуетом міста.

✕ Дозвіл на розробку архітектурно-планувального завдання вказаного будівництва дає Київський міськвиконком при наявності дозволу органів, що видають охорону пам'яток. Одночасно видаються умови, які необхідно врахувати при проектуванні.

Земельні ділянки на будівництво відводяться тільки при наявності розроблених проектних рішень /форпроектів/ після їх затвердження органами, що видають охорону пам'яток і погодження з Київською міською організацією Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

5. На території заповідників і охоронних зон до початку робіт повинні бути проведені археологічні дослідження. Організації, які одержали дозвіл на будівництво, зобов'язані планувати необхідні кошти на археологічні дослідження, а в разі виявлення археологічних об'єктів – забезпечити їх консервацію.

6. В межах зон регулювання забудови повинні зберігатися основні містобудівельні, стиліові та масштабні особливості історичної забудови, зокрема, регламентуватися висота нових будівель.

В зонах регулювання забудови всі проекти нового будівництва до розгляду їх на містобудівній раді ГолоВАПУ міськвиконкому погоджуються з державними органами охорони пам'яток та Київською міською організацією Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

а/ В зоні регулювання забудови першої категорії повністю зберігається планувальна структура і забудова, що історично склалися. Нове будівництво здійснюється лише за індивідуальними проектами і з дотриманням зазначених у п.5 умов.

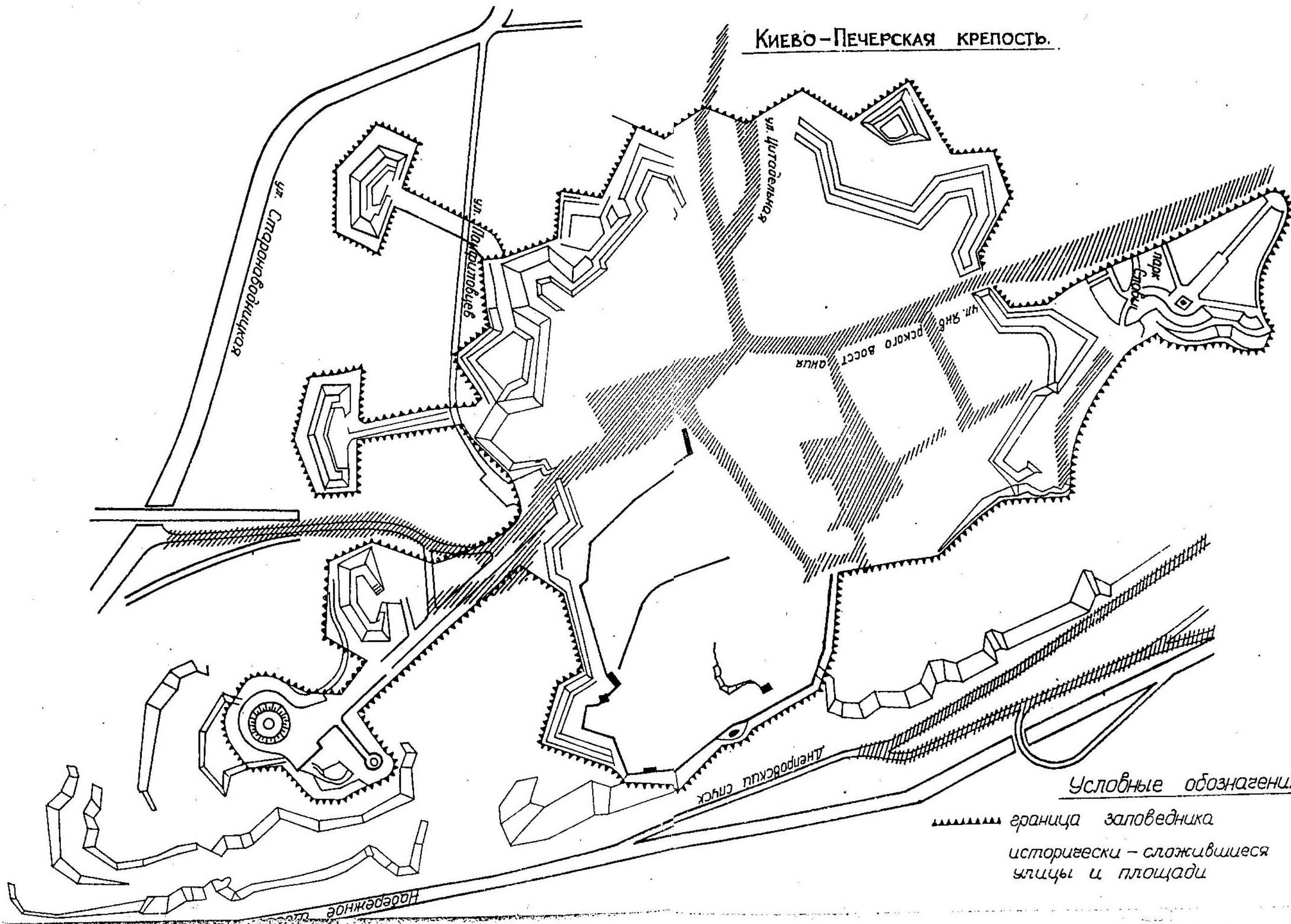
б/ В зоні регулювання забудови другої категорії дозволяється використання типових проектів при збереженні старої планувальної структури і характеру історичної забудови.

в/ В зоні третьої категорії допускаються мотивовані зміни планувальної структури, прокладання нових червоних ліній. Нове будівництво може здійснюватися на підставі типових проектів, але без шкоди для наявних тут пам'яток історії та культури, а також всіх об'єктів, що мають культурно-історичне значення.

7. В зонах охороняваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту.

8. Документація на проведення земляних та будівельних робіт видається Спецвідділом по благоустрою міськвиконкому при наявності у замовника погодженого проекту у відповідності з пп.3-6 цього додатку.

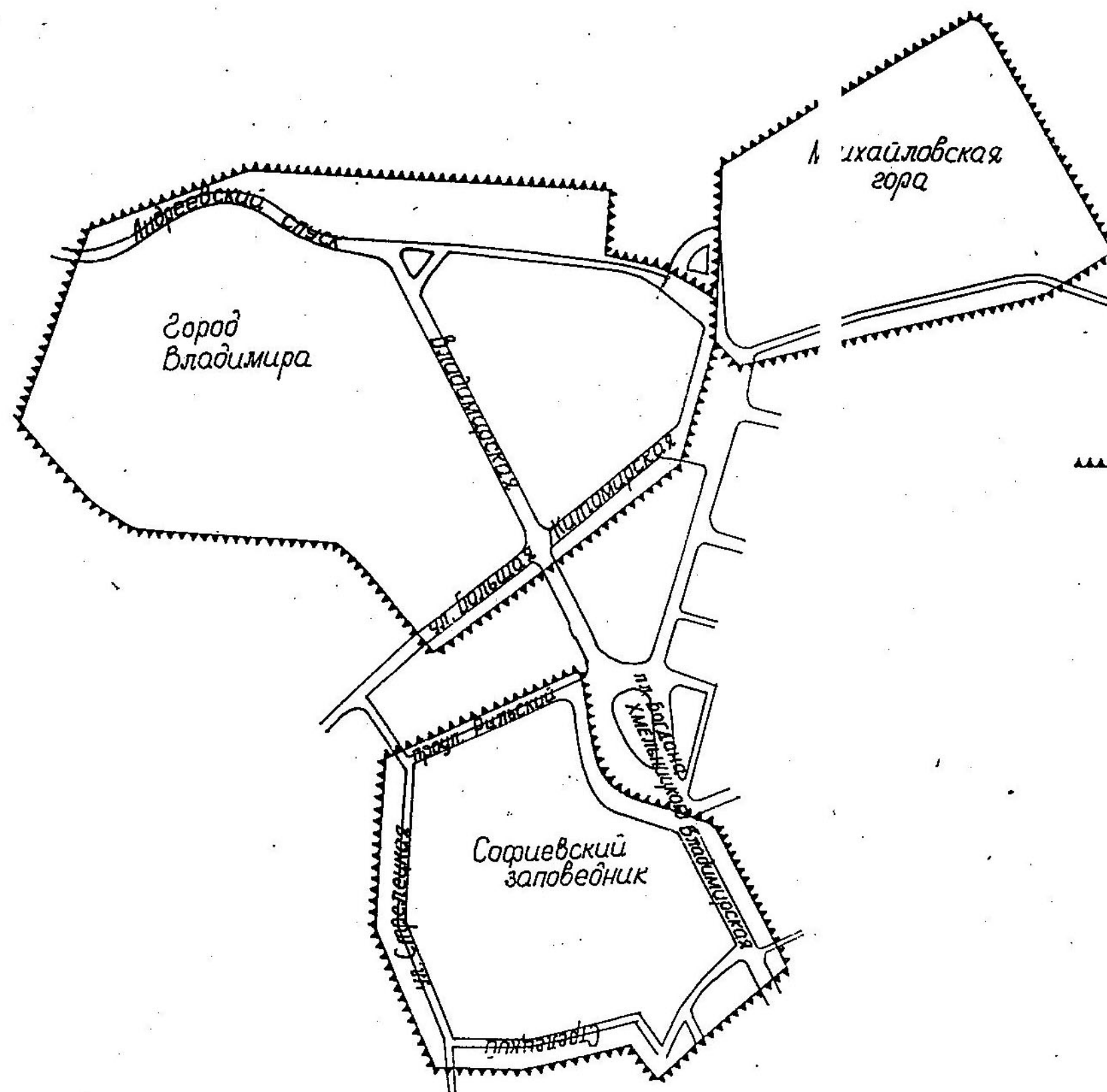
Киево-Печерская крепость.



Условные обозначения

- граница заповедника
- исторически сложившиеся улицы и площади

СТАРО-КИЕВСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

----- границы заповедников

**СХЕМА охранных зон памятников
истории и культуры города КИЕВА.**

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ ГОРСОБЕТА ОТ 16.07.79 № 920

(Для служебного пользования, ЗКЗ.127819)

