



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ *72*

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська» (охоронний № 895-Кв) на вул. Січових Стрільців, 55 в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська» (охоронний № 895-Кв) на вул. Січових Стрільців, 55 в місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Січових Стрільців, Гоголівською, Павлівською, Тургенєвською та Полтавською, та на безпосередньо прилеглій до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська», вул. Січових Стрільців, 55», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська» (охоронний № 895-Кв) на вул. Січових

Стрільців, 55 в місті Києві здійснюється з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська» (охоронний № 895-Кв) на вул. Січових Стрільців, 55 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проектах землеустрою, в іншій проектно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проектна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243**

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

« 24 » грудня 2021 р.

N72

**НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«САДИБА МІСЬКА» НА ВУЛ. СІЧОВИХ СТІЛЬЦІВ, 55»**

(вул. Артема, 55 – адреса за наказом)

1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр.

(охоронний № 895-Кв)

Наказ Міністерства культури України від 22.11.2012 № 1364

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

2'-3'	5,43	2'	299684.88	5591608.15
3'-4'	2,88	3'	299679.54	5591607.19
4'-5'	1,64	4'	299676.66	5591607.19
5'-6'	11,27	5'	299676.66	5591608.84
6'-7'	31,66	6'	299665.39	5591608.41
7'-8'	10,69	7'	299633.75	5591607.19
8'-9'	17,18	8'	299629.53	5591617.02
9'-10'	5,87	9'	299627.82	5591634.11
10'-11'	6,52	10'	299624.82	5591639.15
11'-12'	12,34	11'	299619.38	5591642.75
12'-13'	23,34	12'	299618.53	5591655.05
13'-14'	1,05	13'	299619.59	5591678.37
14'-15'	12,26	14'	299619.51	5591679.41
15'-16'	3,18	15'	299618.89	5591691.66
16'-17'	5,13	16'	299618.73	5591694.84
17'-18'	93,42	17'	299618.46	5591699.96
18'-19'	2,55	18'	299711.78	5591704.08
19'-20'	3,11	19'	299714.31	5591703.70
20'-21'	2,66	20'	299716.73	5591701.75
21'-22'	65,23	21'	299717.59	5591699.23
22'-1'	31,55	22'	299715.20	5591634.04

23'-24"	17,18	23"	299627.82	5591634.11
24'-25"	10,69	24"	299629.53	5591617.02
25'-26"	31,66	25"	299633.75	5591607.19
26'-27"	11,27	26"	299665.39	5591608.41
27'-28"	1,64	27"	299676.66	5591608.84
28'-29"	2,88	28"	299676.66	5591607.19
29'-30"	5,43	29"	299679.54	5591607.19
30'-31"	22,45	30"	299684.88	5591608.15
31'-32"	69,96	31"	299706.87	5591603.62
32'-33"	94,73	32"	299688.98	5591535.98
33'-34"	14,78	33"	299666.00	5591444.08
34'-35"	40,86	34"	299662.04	5591429.84
35'-36"	3,82	35"	299652.50	5591390.11
36'-37"	1,98	36"	299650.98	5591386.60
37'-1"	187,74	37"	299649.39	5591385.41

Перелік пам'яток.

1. Садиба міська, 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців, 55.
2. Будинок прибутковий, 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців, 55.
3. Флігель житловий, 1887 р., вул. Січових Стрільців, 55 Б.
4. Житловий будинок, 1910 р., вул. Січових Стрільців, 42.
5. Брама вхідна до садиби, кін. XIX ст., вул. Січових Стрільців, 46.
6. Особняк, в якому проживали Василівська В.І. та Корнійчук О.Є. - письменники, 1945 р., вул. Січових Стрільців, 46.
7. Житловий будинок, 1930-1933 рр., вул. Січових Стрільців, 48.
8. Оранжерея, навчально-методичний павільйон «Квіти України», 1983-1985 рр., вул. Січових Стрільців, 49.
9. Флігель житловий, 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців, 54.
10. Садиба міська, 1910-1913 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
11. Будинок житловий, 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
12. Будинок житловий (флігель), 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2 літ. «В».
13. Будинок, в якому в період німецько-фашистської окупації Києва (1941-43) проводив роботу Київський підпільний міськом КП(б) України, вул. Гоголівська, 39.
14. Будинок житловий, кін. XIX ст., вул. Гоголівська, 41-а.
15. Будинок прибутковий, поч. XX ст., вул. Гоголівська, 50/51.
16. Будинок житловий кооперативу «Харчовик», де у часи Великої Вітчизняної війни, в 1942-43 рр. була конспіративна квартира керівника підпільної групи Сороки М.А., 1933 р., вул. Павлівська, 13/48.
17. Будинок прибутковий, 1914-15 рр., вул. Тургенєвська, 55.
18. Будинок прибутковий, в якому у 1918-23 рр. мешкав Стебницький П.Я., письменник, громадський діяч, один із засновників Української Академії наук, кін. XIX ст., вул. Тургенєвська, 65.
19. Будинок, де в 1915-53 рр. жила українська актриса і письменниця Тобілевич С.В., вул. Тургенєвська, 81.
20. Сквер Павловський, кін. XIX ст., вул. Винниченка Володимира, вул. Гоголівська.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

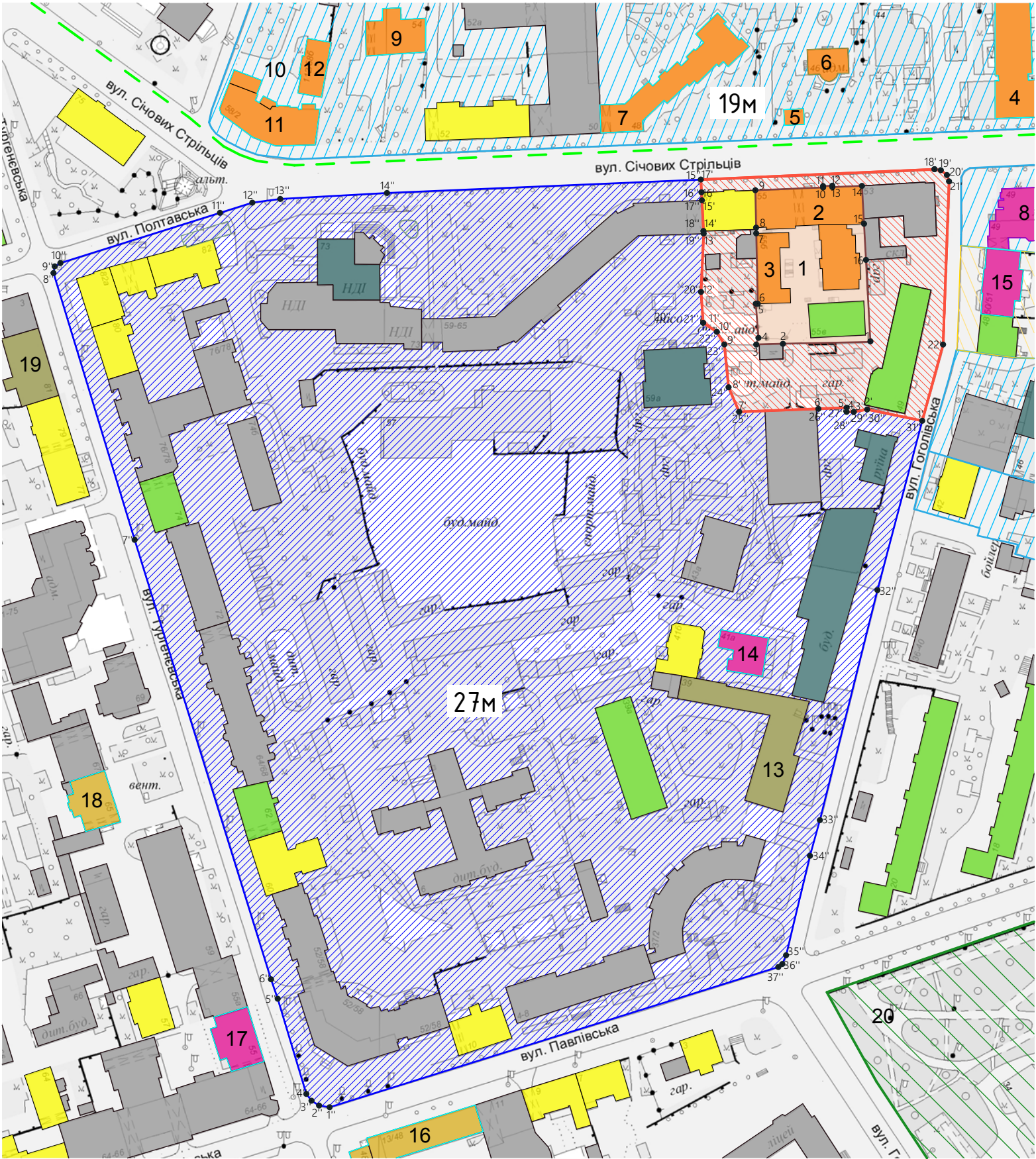
О.Д. Никоряк

2021 р.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська», на вул. Січових Стрільців, 55» (вул. Артема, 55 - адреса за наказом), 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр. (охоронний № 895-Кв), Наказ Міністерства культури України від 22.11.2012 № 1364		
Зм.	Кільк.	Арк.	Надк.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська					П	1	4
ГАП	Н. Захарченко							
Виконавець	Н. Захарченко							
Креслив	С. Бонко							
Перевірив	Н. Захарченко							
Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «САДИБА МІСЬКА», вул. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 55 (вул. Артема, 55 - адреса за наказом), 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр. (охоронний № 895-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000						ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «САДИБА МІСЬКА», ВУЛ. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 55

(вул. Артема, 55 - адреса за наказом), 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр. (охоронний № 895-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000



МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ

каталог координат поворотних точок

Територія пам'ятки (площа - 0,27 га)					
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати		
			X	Y	
1-2	34,94	1	299686.17	5591635.12	
2-3	10,66	2	299651.23	5591634.41	
3-4	2,76	3	299640.57	5591634.13	
4-5	13,69	4	299641.47	5591636.74	
5-6	0,79	5	299640.39	5591650.39	
6-7	28,10	6	299641.18	5591650.39	
7-8	2,31	7	299640.58	5591678.48	
8-1	14,93	8	299640.53	5591680.79	
9-10	27,10	9	299640.21	5591695.72	
10-11	0,56	10	299667.28	5591696.82	
11-12	3,70	11	299667.26	5591697.38	
12-13	0,56	12	299670.95	5591697.53	
13-14	11,82	13	299670.98	5591696.97	
14-15	15,16	14	299682.79	5591697.46	
15-16	14,46	15	299683.61	5591682.32	
16-1	32,82	16	299684.40	5591667.88	

Територія зони регулювання забудови (площа - 8,68 га)					
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати		
			X	Y	
1"-2"	3,42	1"	299470.21	5591329.40	
2"-3"	4,26	2"	299466.01	5591330.08	
3"-4"	3,59	3"	299462.97	5591332.00	
4"-5"	39,70	4"	299460.89	5591334.71	
5"-6"	8,23	5"	299449.48	5591372.74	
6"-7"	183,79	6"	299446.79	5591380.52	
7"-8"	111,40	7"	299392.34	5591556.06	
8"-9"	2,71	8"	299359.94	5591662.64	
9"-10"	2,64	9"	299360.42	5591665.31	
10"-11"	66,80	10"	299362.70	5591666.64	
11"-12"	13,55	11"	299426.42	5591686.69	
12"-13"	11,25	12"	299439.34	5591690.76	
13"-14"	42,69	13"	299450.49	5591692.24	
14"-15"	125,45	14"	299493.12	5591694.62	
15"-16"	5,13	15"	299618.46	5591699.96	
16"-17"	3,18	16"	299618.73	5591694.84	
17"-18"	12,26	17"	299618.89	5591691.66	
18"-19"	1,05	18"	299619.51	5591679.41	
19"-20"	23,34	19"	299619.59	5591678.37	
20"-21"	12,34	20"	299618.53	5591655.05	
21"-22"	6,52	21"	299619.38	5591642.75	
22"-23"	5,87	22"	299624.82	5591639.15	
23"-24"	17,18	23"	299627.82	5591634.11	
24"-25"	10,69	24"	299629.53	5591617.02	
25"-26"	31,66	25"	299633.75	5591607.19	
26"-27"	11,27	26"	299665.39	5591608.41	
27"-28"	1,64	27"	299676.66	5591608.84	
28"-29"	2,88	28"	299676.66	5591607.19	
29"-30"	5,43	29"	299679.54	5591607.19	
30"-31"	22,45	30"	299684.88	5591608.15	
31"-32"	69,96	31"	299706.87	5591603.62	
32"-33"	94,73	32"	299688.98	5591535.98	
33"-34"	14,78	33"	299666.00	5591444.08	
34"-35"	40,86	34"	299662.04	5591429.84	
35"-36"	3,82	35"	299652.50	5591390.11	
36"-37"	1,98	36"	299650.98	5591386.60	
37"-1"	187,74	37"	299649.39	5591385.41	

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 0,60 га)					
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати		
			X	Y	
1'-2'	22,45	1'	299706.87	5591603.62	
2'-3'	5,43	2'	299684.88	5591608.15	
3'-4'	2,88	3'	299679.54	5591607.19	
4'-5'	1,64	4'	299676.66	5591607.19	
5'-6'	11,27	5'	299676.66	5591608.84	
6'-7'	31,66	6'	299665.39	5591608.41	
7'-8'	10,69	7'	299633.75	5591607.19	
8'-9'	17,18	8'	299629.53	5591617.02	
9'-10'	5,87	9'	299627.82	5591634.11	
10'-11'	6,52	10'	299624.82	5591639.15	
11'-12'	12,34	11'	299619.38	5591642.75	
12'-13'	23,34	12'	299618.53	5591655.05	
13'-14'	1,05	13'	299619.59	5591678.37	
14'-15'	12,26	14'	299619.51	5591679.41	
15'-16'	3,18	15'	299618.89	5591691.66	
16'-17'	5,13	16'	299618.73	5591694.84	
17'-18'	93,42	17'	299618.46	5591699.96	
18'-19'	2,55	18'	299711.78	5591704.08	
19'-20'	3,11	19'	299714.31	5591703.70	
20'-21'	2,66	20'	299716.73	5591701.75	
21'-22'	65,23	21'	299717.59	5591699.23	
22'-1'	31,55	22'	299715.20	5591634.04	

Перелік пам'яток.

- Садиба міська, 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців, 55.
- Будинок прибутковий, 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців, 55.
- Флігель житловий, 1887 р., вул. Січових Стрільців, 55 Б.
- Житловий будинок, 1910 р., вул. Січових Стрільців, 42.
- Брама вхідна до садиби, кін. XIX ст., вул. Січових Стрільців, 46.
- Особняк, в якому проживали Василівська В.І. та Корнійчук О.Є. - письменники, 1945 р., вул. Січових Стрільців, 46.
- Житловий будинок, 1930-1933 рр., вул. Січових Стрільців, 48.
- Оранжерея, навчально-методичний павільйон «Квіти України», 1983-1985 рр., вул. Січових Стрільців, 49.
- Флігель житловий, 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців 54.
- Садиба міська, 1910-1913 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
- Будинок житловий, 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
- Будинок житловий (флігель), 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2 літ. «В».
- Будинок, в якому в період німецько-фашистської окупації Києва (1941-43) проводив роботу Київський підпільний міськом КП(б) України, вул. Гоголівська, 39.
- Будинок житловий, кін. XIX ст., вул. Гоголівська, 41-а.
- Будинок прибутковий, поч. XX ст., вул. Гоголівська, 50/51.
- Будинок житловий кооперативу «Харчовик», де у часи Великої Вітчизняної війни, в 1942-43 рр. була конспіративна квартира керівника підпільної групи Сороки М.А., 1933 р., вул. Павлівська, 13/48.
- Будинок прибутковий, 1914-15 рр., вул. Тургенєвська, 55.
- Будинок прибутковий, в якому у 1918-23 рр. мешкав Стебницький П.Я., письменник, громадський діяч, один із засновників Української Академії наук, кін. XIX ст., вул. Тургенєвська, 65.
- Будинок, де в 1915-53 рр. жила українська актриса і письменниця Тобілевич С.В., вул. Тургенєвська, 81.
- Сквер Павловський, кін. XIX ст., вул. Винниченка Володимира, вул. Гоголівська.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк

«___» 2021 р.

Режим використання території пам'ятки

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження складових елементів пам'ятки.
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музесфікація пам'яток.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація історичної території.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Охорона території від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція необхідних для експлуатації складових елементів пам'ятки інженерних мереж та споруд, а також прокладання та обслуговування нових інженерних комунікацій, необхідних для забезпечення функціонування складових елементів пам'ятки, за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
 - Реконструкція з пристосуванням рядової історичної забудови, розташованої на території пам'ятки, за умови збереження існуючої містобудівної структури (парцеляції, масштабу, масштабності, висотності) та архітектурно-просторової композиції забудови.
 - Ремонт та обслуговування існуючого внутрішньоквартального проїзду.
 - Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.
 - Заміна елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів відповідного стилю, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження складових елементів пам'ятки, режим їх охорони та використання.
 - Нове будівництво, зведення, робіт (окрім висадки зелених насаджень, а також прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж та споруд).
 - Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування складових елементів пам'ятки, або усуненням аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини складових елементів пам'ятки або гідрологічний режим території.
 - Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
 - Встановлення малих архітектурних форм, що порушуватимуть умови огляду складових елементів пам'ятки та ускладнюватимуть під'їзд до них.

Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах *території пам'ятки та зон охорони пам'ятки* мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

При проведенні будь-яких земляних робіт на *території пам'ятки та зон охорони пам'ятки* забезпечується обов'язковий археологічний нагляд.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття складових елементів пам'ятки та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Збереження значної історичної забудови.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Усунення гаражів і самосійних зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища.

В межах охоронної зони пам'яток ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція та ремонт існуючої забудови з пристосуванням, без зміни об'ємно-просторових параметрів.
 - Прокладання, ремонт та обслуговування інженерних мереж, необхідних для забезпечення функціонування складових елементів пам'ятки, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на складові елементи пам'ятки.
 - Ремонт та обслуговування існуючих внутрішньоквартальних проїздів.
 - Заміна елементів благоустрою - огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
 - Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.
- В межах охоронної зони пам'яток ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Буд-яке нове наземне будівництво над денною поверхнею землі.
 - Знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів існуючої капітальної забудови.
 - Зміна зовнішнього вигляду фасадів значної історичної будівлі - засклення балконів, лоджій, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверей та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
 - Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду складових елементів пам'ятки.
 - Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини складових елементів пам'ятки, а також інших будівель, споруд або гідрологічний режим території.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття складових елементів пам'ятки.
- Збереження історично сформованої вуличної мережі, пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, значних та рядових історичних будівель, зелених насаджень.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з цінною історичною забудовою.
- Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.
- Реконструкція та ремонт внутрішньоквартальних проїздів та інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, встановлення малих архітектурних форм (діягних майданчиків, елементів зовнішнього освітлення), а також організація інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок, або ділянок з втраченими елементами забудови.
- Ремонт, реконструкція (окрім пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини) з пристосуванням капітальних будівель і споруд та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку.
- Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проектною документацією органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

- Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:**
- 27 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).
- В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:**
- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість складових елементів пам'ятки.
 - Зменшення площі зелених насаджень.
 - Знесення або реконструкція пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, а також знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів значної та рядової історичної забудови.
 - Встановлення торгівельних кіосків, наметів, вуличних парасоль, рекламних щитів та інших дисгармонійних тимчасових споруд, що порушують видове сприйняття складових елементів пам'ятки.
 - Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
 - Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

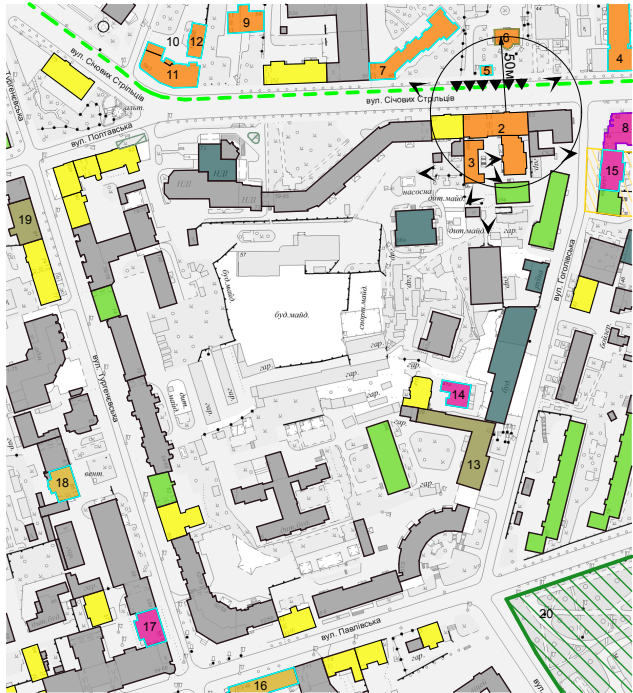
Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська», на вул. Січових Стрільців, 55» (вул. Артема, 55 - адреса за наказом), 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр. (охоронний № 895-Кв), Наказ Міністерства культури України від 22.11.2012 № 1364							
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		
Наук. кер.	Г. Ковальська					Стадія	Аркуш
ГАП	Н. Захарченко					П	1
Виконавець	Н. Захарченко					Аркушів	4
Креслив	С. Бонко						
Перевірив	Н. Захарченко						

ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «САДИБА МІСЬКА», ВУЛ. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 55 (вул. Артема, 55 - адреса за наказом), 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр. (охоронний № 895-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000

ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000

Умовні позначення



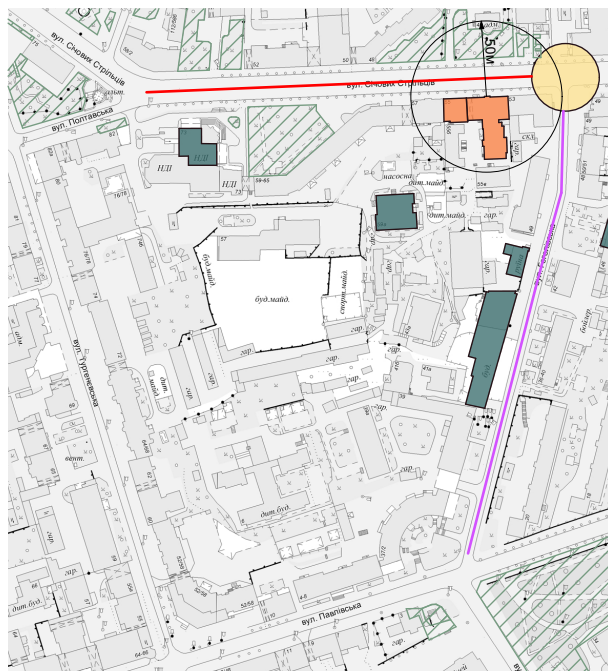
1. Пам'ятка архітектури місцевого значення
2. Пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення
3. Пам'ятка архітектури та містобудування, історії місцевого значення
4. Пам'ятка історії місцевого значення
5. Пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпра»
6. Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування
7. Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, історія
8. Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура, монументальне мистецтво
9. Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом, садове паркове мистецтво
10. Значна історична будівля
11. Рядова історична будівля
12. Інша будівля та споруда
13. Дисгармонійна будівля
14. Видова точка
15. Видовий фронт
16. Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

Перелік пам'яток.

1. Садина міська, 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців, 55.
2. Будинок прибутковий, 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців, 55.
3. Флігель житловий, 1887 р., вул. Січових Стрільців, 55 Б.
4. Житловий будинок, 1910 р., вул. Січових Стрільців, 42.
5. Брама вхідна до садиби, кін. XIX ст., вул. Січових Стрільців, 46.
6. Особняк, в якому проживали Василевська В.І. та Корнійчук О.Є. - письменники, 1945 р., вул. Січових Стрільців, 46.
7. Житловий будинок, 1930-1933 рр., вул. Січових Стрільців, 48.
8. Оранжерея, навчально-методичний павільйон «Квіти України», 1983-1985 рр., вул. Січових Стрільців, 49.
9. Флігель житловий, 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців 54.
10. Садина міська, 1910-1913 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
11. Будинок житловий, 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
12. Будинок житловий (флігель), 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2 літ. «В».
13. Будинок, в якому в період німецько-фашистської окупації Києва (1941-43) проводив роботу Київський підпільний міськом КП(б) України, вул. Гоголівська, 39.
14. Будинок житловий, кін. XIX ст., вул. Гоголівська, 41-а.
15. Будинок прибутковий, поч. XX ст., вул. Гоголівська, 50/51.
16. Будинок житловий кооперативу «Харчовик», де у часи Великої Вітчизняної війни, в 1942-43 рр. була конспіративна квартира керівника підпільної групи Сороки М.А., 1933 р., вул. Павлівська, 13/48.
17. Будинок прибутковий, 1914-15 рр., вул. Тургенєвська, 55.
18. Будинок прибутковий, в якому у 1918-23 рр. мешкав Стебницький П.Я., письменник, громадський діяч, один із засновників Української Академії наук, кін. XIX ст., вул. Тургенєвська, 65.
19. Будинок, де в 1915-53 рр. жила українська актриса і письменниця Тобілевич С.В., вул. Тургенєвська, 81.
20. Сквер Павловський, кін. XIX ст., вул. Винниченка Володимира, вул. Гоголівська.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садиба міська», на вул. Січових Стрільців, 55» (вул. Артема, 55 - адреса за наказом), 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр. (охоронний № 895-Кв), Наказ Міністерства культури України від 22.11.2012 № 1364			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Дак.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська					Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000		2	4
ГАП	Н. Захарченко								
Виконавець	Н. Захарченко								
Креслиб	С. Бонко								
Перевіриб	Н. Захарченко								
							ТОБ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000

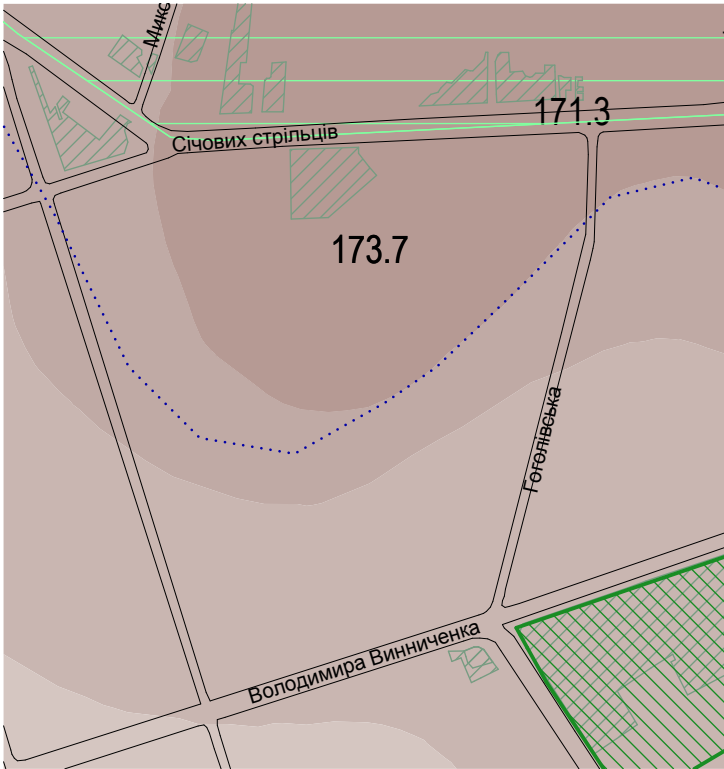


Умовні позначення

- Головні планувально-композиційні вісі
- Підпорядковані планувально-композиційні вісі
- Планувально-композиційні вузли
- M Характерні відстані (якісні пороги) видобого розкриття пам'ятки
- Історичний архітектурний акцент
- Дисгармонійна будівля
- Зелені насадження

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садина міська», на вул. Січових Стрільців, 55» (вул. Артема, 55 - адреса за наказом), 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр. (охоронний № 895-Кв), Наказ Міністерства культури України від 22.11.2012 № 1364		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Дак.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Наук. кер.		Г. Ковальська						3
ГАП		Н. Захарченко						4
Виконавець		Н. Захарченко				Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»	
Креслиль		С. Бонко						
Перевірив		Н. Захарченко						

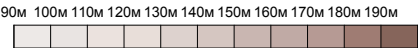
ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення
- Грані вододільних плато
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом, садове паркове мистецтво
- Зелені насадження

ШКАЛА ВИСОТ В МЕТРАХ



						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Садина міська», на вул. Січових Стрільців, 55» (вул. Артема, 55 - адреса за наказом, 1880-ті рр., 1887 р., 1910-ті рр. (охоронний № 895-Кв), Наказ Міністерства культури України від 22.11.2012 № 1364					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркуші
Наук. кер.		Г. Ковальська								4	4
ГАП		Н. Захарченко									
Виконавець		Н. Захарченко				Природно-ландшафтна оцінка території. Масштаб 1:5000			ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		С. Бонко									
Перевірив		Н. Захарченко									