



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ *78*

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська» (охоронний № 304-Кв) на вулиці Січових Стрільців, 58/2 в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська» (охоронний № 304-Кв) на вулиці Січових Стрільців, 58/2 в місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Січових Стрільців, Пимоненка Миколи, Студентською, Глибочицькою, Кудрявським узвозом та Бехтеревським провулком, та на безпосередньо прилеглій до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська», вул. Січових Стрільців, 58/2», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська» (охоронний № 304-Кв) на

вулиці Січових Стрільців, 58/2 в місті Києві здійснюється з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська» (охоронний № 304-Кв) на вулиці Січових Стрільців, 58/2 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243**

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

2021 р.

N78

**НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«САДИБА МІСЬКА» НА ВУЛ. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 58/2»**

(вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом)

1910-1913 рр.

(охоронний № 304-Кв)

Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

2.09
5.28
8.36
16.36
19.35
17.59
14.52
17.07
19.22
17.99
19.98
16.54
15.90
18.07
14.78
18.24
17.48
14.14
15.73
14.44
17.27
13.86
18.49
17.93
16.69
12.02
3.41
6.53
3.78
5.57
4.01
4.40
0.95
0.94
8.32
5.44

у

2.71
4.45
9.59
6.68
9.22
9.28
0.45
0.16
1.59
1.88
1.92
1.57
1.75
1.37
1.77

- Реконструкція існуючої забудови з пристосуванням (окрім пам'яток), без зміни об'ємно-просторових параметрів.
- Прокладання, ремонт та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'яток, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятки.
- Ремонт та обслуговування існуючих внутрішньоквартальних проїздів.
- Заміна елементів благоустрою - протизсувних споруд, огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове наземне будівництво.
- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'яток.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток, а також інших будівель, споруд або гідрологічний режим території.

В межах зони охоронюваного ландшафту ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'яток та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Збереження традиційного характеру середовища скверу: ландшафтно-композиційної структури території; історично сформованого планування та елементів історичного благоустрою; ландшафтно-композиційної та культурно-історичної цінності компонентів простору.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Проведення обгрунтованої наукової санації зелених насаджень, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загублених.
- Здійснення заходів щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.
- Організація комплексного благоустрою.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

В межах зони охоронюваного ландшафту ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція та ремонт існуючої забудови з пристосуванням, без зміни об'ємно-просторових параметрів.
- Заміна елементів благоустрою - протизсувних споруд, огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- Заміна та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас вже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.

В межах зони охоронюваного ландшафту ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове будівництво.
- Встановлення малих архітектурних споруд, інженерно-господарного обладнання, засобів візуальної інформації (світлових табло, біл-бордів тощо), які не пов'язані із функціонуванням скверу.
- Скорочення площі земельних насаджень.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.

Режим використання території зони регулювання забудови відповідає режиму використання території зони регулювання забудови пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Комплекс Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної Церкви в м. Києві», обмеженою внутрішньоквартальним проїздом, вул. Пимоненка Миколи, Січових Стрільців (науково-проектна документація з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'ятки затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 99 від 18 грудня 2019 року.)

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження історичних розпланування та забудови, озеленення та благоустроїв, виразні елементи ландшафту, сприятливі умови огляду пам'яток та їх довкілля.
- Дотримання червоних та блакитних ліній.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою.
- Збереження планувально-просторової композиції, візуальних зв'язків між її основними складовими;
- Збереження візуальних точок, фронтів розкриття пам'ятки.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- 19 м від рівня денної поверхні землі до гребня даху (5 поверхів).

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток.
- Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.
- Проведення земляних, будівельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

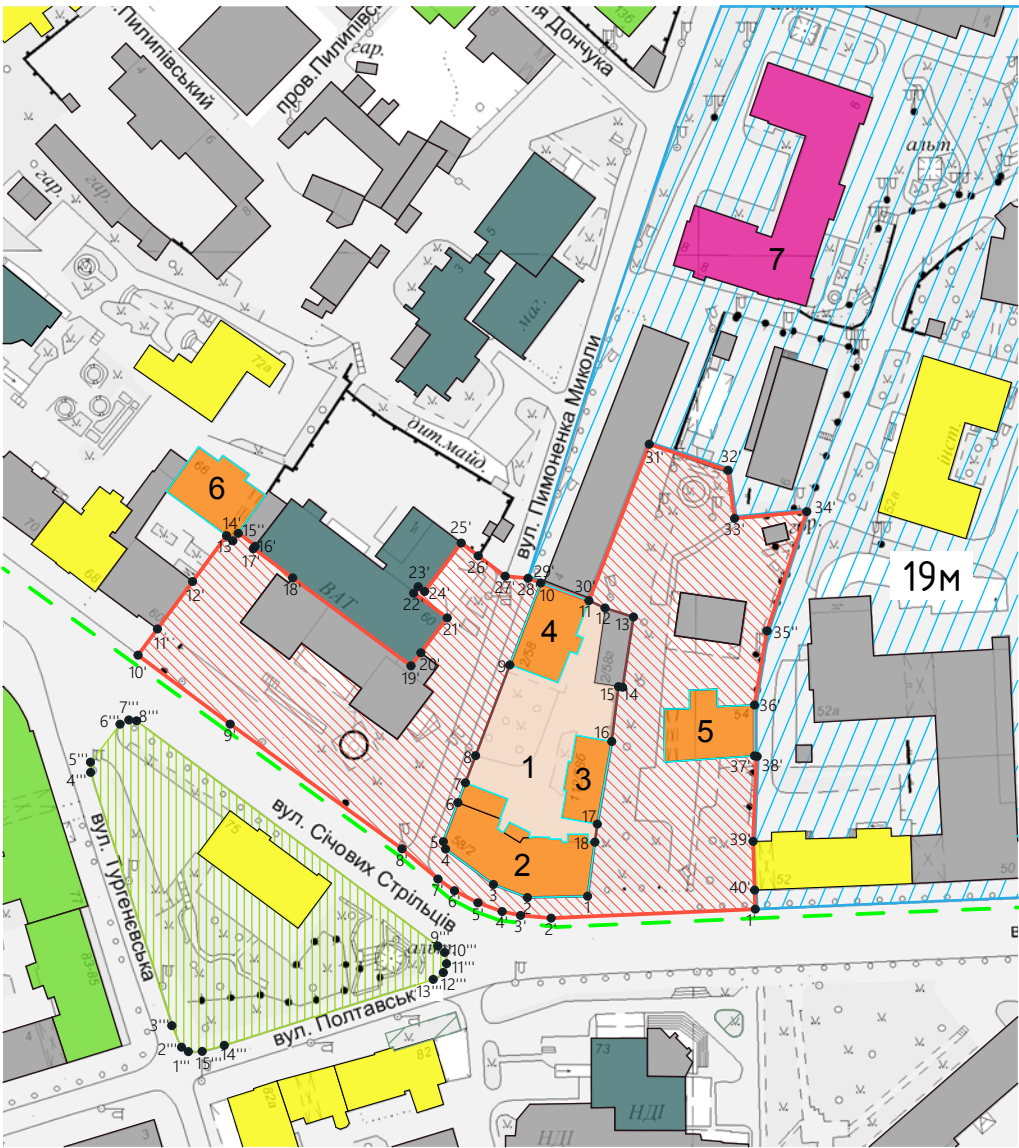
О.Д. Никоряк

« 22 » грудня 2021 р.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садина міська» на вул. Січових Стрільців, 58/2» (вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом), 1910-1913 рр., (охоронний № 304-Кв), Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/016-09			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська						П	1	4
ГАП	Н. Захарченко								
Виконавець	Г. Ковальська								
Креслив	В. Жушман								
Перевірів	Н. Захарченко					ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «САДИНА МІСЬКА», вул. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 58/2 (вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом), 1910- 1913 рр., (охоронний № 304-Кв). Основа креслення: Масштаб 1:2000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «САДИБА МІСЬКА», ВУЛ. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 58/2

(вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом), 1910-1913 рр., (охоронний № 304-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000



Умовні позначення

- Пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення
- Пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпра»
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура
- Значна історична будівля
- Рядова історична будівля
- Інша будівля та споруда
- Дисгармонійна будівля
- Допустимі висоти навії та реконструйованої існуючої забудови в межах зон охорони

Затверджені межі пам'яток

Зона регулювання забудови

Межі

- Територія пам'ятки
- Охоронна зона пам'ятки
- Зона охоронюваного ландшафту

Перелік пам'яток

- Садиба міська, 1910-1913 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
- Будинок житловий, 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
- Будинок житловий (флігель), 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2 літ. «В».
- Будинок житловий (флігель), 1910-1912 рр., вул. М. Пимоненка, 2.
- Флігель житловий, 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців 54.
- Будинок прибутковий, 1910-1911 рр., вул. Січових Стрільців, 66.
- Хірургічний корпус лікарні Києво-Покровського жіночого монастиря, 1910-1911 рр., вул. Пимоненка Миколи, 8.

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ

каталог координат поворотних точок

Територія пам'ятки (площа - 0,25 га)					
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати		
			X	Y	
1-2	15,91	1	299464.36	5591713.83	
2-3	9,64	2	299448.45	5591713.47	
3-4	15,75	3	299439.45	5591716.93	
4-5	2,18	4	299426.80	5591726.31	
5-6	10,87	5	299426.21	5591728.41	
6-7	5,62	6	299430.05	5591738.58	
7-8	7,65	7	299432.03	5591743.84	
8-1	25,66	8	299434.74	5591751.00	
9-10	23,18	9	299443.80	5591775.00	
10-11	13,55	10	299451.99	5591796.69	
11-12	4,68	11	299464.71	5591792.02	
12-13	7,89	12	299468.97	5591790.07	
13-14	18,81	13	299476.50	5591787.70	
14-15	1,09	14	299473.62	5591769.11	
15-16	14,63	15	299472.54	5591769.28	
16-17	22,18	16	299470.76	5591754.75	
17-18	4,82	17	299466.94	5591732.90	
18-1	14,43	18	299466.29	5591728.13	

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 0,96 га)					
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати		
			X	Y	
1'-2'	54,04	1'	299508.72	5591710.40	
2'-3'	8,12	2'	299454.73	5591708.02	
3'-4'	4,98	3'	299446.63	5591708.74	
4'-5'	6,81	4'	299441.76	5591709.76	
5'-6'	6,98	5'	299435.36	5591712.09	
6'-7'	5,36	6'	299429.16	5591715.28	
7'-8'	12,42	7'	299424.78	5591718.36	
8'-9'	56,16	8'	299415.27	5591726.36	
9'-10'	30,45	9'	299369.82	5591759.35	
10'-11'	8,62	10'	299345.44	5591777.59	
11'-12'	15,62	11'	299350.57	5591784.52	
12'-13'	15,12	12'	299359.86	5591797.07	
13'-14'	2,07	13'	299368.86	5591809.22	
14'-15'	2,45	14'	299370.53	5591807.99	
15'-16'	5,63	15'	299371.96	5591809.98	
16'-17'	0,80	16'	299376.42	5591806.54	
17'-18'	13,02	17'	299375.93	5591805.90	
18'-19'	39,02	18'	299386.32	5591798.07	
19'-20'	4,34	19'	299417.62	5591774.78	
20'-21'	11,56	20'	299420.23	5591778.24	
21'-22'	11,07	21'	299427.19	5591787.48	
22'-23'	1,99	22'	299418.35	5591794.14	
23'-24'	2,14	23'	299419.55	5591795.73	
24'-25'	16,07	24'	299421.26	5591794.44	
25'-26'	5,67	25'	299430.93	5591807.27	
26'-27'	8,92	26'	299435.46	5591803.86	
27'-28'	6,06	27'	299442.58	5591798.49	
28'-29'	3,59	28'	299448.61	5591797.93	
29'-30'	13,55	29'	299451.99	5591796.69	
30'-31'	44,36	30'	299464.71	5591792.02	
31'-32'	21,95	31'	299480.68	5591833.41	
32'-33'	12,86	32'	299501.52	5591826.53	
33'-34'	19,16	33'	299503.25	5591813.78	
34'-35'	33,26	34'	299522.34	5591815.57	
35'-36'	19,88	35'	299511.83	5591784.01	
36'-37'	13,45	36'	299508.51	5591784.40	
37'-38'	0,54	37'	299508.51	5591750.95	
38'-39'	22,63	38'	299509.05	5591750.94	
39'-40'	12,89	39'	299508.14	5591728.32	
40'-1'	5,04	40'	299508.55	5591715.44	

Територія зони охоронюваного ландшафту (площа - 0,41 га)					
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати		
			X	Y	
1''-2''	2,81	1''	299358.76	5591672.71	
2''-3''	5,57	2''	299356.55	5591674.45	
3''-4''	70,45	3''	299354.38	5591679.59	
4''-5''	2,54	4''	299332.88	5591746.68	
5''-6''	12,74	5''	299332.88	5591749.22	
6''-7''	2,59	6''	299340.70	5591759.28	
7''-8''	2,07	7''	299343.01	5591760.45	
8''-9''	99,49	8''	299345.06	5591760.16	
9''-10''	2,48	9''	299424.76	5591700.59	
10''-11''	3,01	10''	299426.55	5591698.88	
11''-12''	2,50	11''	299427.07	5591695.92	
12''-13''	3,23	12''	299426.21	5591693.57	
13''-14''	57,94	13''	299423.54	5591691.75	
14''-15''	6,06	14''	299368.26	5591674.37	
15''-1''	3,66	15''	299362.42	5591672.77	

Режим використання території пам'ятки

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження пам'яток архітектури.
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музеєфікація пам'яток.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація історичної території.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація комплексного благоустрою.
- Охорона території від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж та споруд, а також прокладання та обслуговування нових інженерних комунікацій, необхідних для забезпечення функціонування пам'яток, за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
- Реконструкція з пристосуванням об'єкта розташованого на території пам'ятки, за умови збереження існуючої містобудівної структури (парцеляції, масштабу, масштабності, висотності) та архітектурно-просторової композиції забудови.
- Ремонт та обслуговування існуючого внутрішньоквартального проїзду.
- Заміна елементів благоустрою - протизсувних споруд, покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів відповідного стилю, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'яток, режим їх охорони та використання.
- Нове будівництво, земляні роботи (окрім висадки зелених насаджень, а також прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'яток інженерних мереж та споруд).
- Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування пам'яток, або усуненням аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'яток або гідрологічний режим території.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
- Встановлення малих архітектурних форм, що порушуватимуть умови огляду пам'яток та ускладнюватимуть під'їзд до них.

Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах *території пам'ятки та зон охорони пам'яток* (окрім частини дороги вздовж вулиці Миколи Пимоненка) мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

При проведенні будь-яких земляних робіт на *території пам'ятки та зон охорони пам'яток* забезпечується обов'язковий археологічний нагляд.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'яток та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музеєфікація пам'яток.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Збереження пам'яток, сформованої планувальної структури, ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.

В межах охоронної зони пам'яток ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція існуючої забудови з пристосуванням (окрім пам'яток), без зміни об'ємно-просторових параметрів.
- Прокладання, ремонт та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'яток, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятки.
- Ремонт та обслуговування існуючих внутрішньоквартальних проїздів.
- Заміна елементів благоустрою - протизсувних споруд, огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове наземне будівництво.
- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'яток.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, стіт-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'яток.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток, а також інших будівель, споруд або гідрологічний режим території.

В межах зони охоронюваного ландшафту ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'яток та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Збереження традиційного характеру середовища скверу: ландшафтно-композиційної структури території; історично сформованого планування та елементів історичного благоустрою; дендрологічної та культурно-історичної цінності компонентів простору.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Проведення обґрунтованої наукової санації зелених насаджень, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загублених.
- Здійснення заходів щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.
- Організація комплексного благоустрою.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

В межах зони охоронюваного ландшафту ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція та ремонт існуючої забудови з пристосуванням, без зміни об'ємно-просторових параметрів.
- Заміна елементів благоустрою - протизсувних споруд, огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- Заміна та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас вже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.

В межах зони охоронюваного ландшафту ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове будівництво.
- Встановлення малих архітектурних споруд, інженерно-господарчого обладнання, засобів візуальної інформації (світлових табло, біл-бордів тощо), які не пов'язані із функціонуванням скверу.
- Скорочення площі земельних насаджень.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.

Режим використання території зони регулювання забудови відповідає режиму використання території зони регулювання забудови пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Комплекс Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної Церкви в м. Києві», обмеженою внутрішньоквартальним проїздом, вул. Пимоненка Миколи, Січових Стрільців (науково-проектна документація з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 99 від 18 грудня 2019 року.)

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження історичних розпланування та забудови, озеленення та благоустроїв, виразні елементи ландшафту, сприятливі умови огляду пам'яток та їх довкілля.
- Дотримання червоних та блакитних ліній.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою.
- Збереження планувально-просторової композиції, візуальних зв'язків між її основними складовими;
- Збереження візуальних точок, фронтів розкриття пам'яток.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- 19 м від рівня денної поверхні землі до гребня даху (5 поверхів).

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток.
- Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.
- Проведення земляних, будівельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк

«___» _____ 2021 р.

							Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська» на вул. Січових Стрільців, 58/2» (вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом), 1910-1913 рр., (охоронний № 304-Кв), Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		
Наук. кер.	Г. Ковальська						
ГАП	Н. Захарченко						
Виконавець	Г. Ковальська						
Креслив	В. Жушман						
Перевірив	Н. Захарченко						
						ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «САДИБА МІСЬКА», ВУЛ. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 58/2 (вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом), 1910-1913 рр., (охоронний № 304-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення
- Пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпра»
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура
- Значна історична будівля
- Рядова історична будівля
- Інша будівля та споруда
- Дисгармонійна будівля
- Видова точка
- M Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

Перелік пам'яток

1. Садиба міська, 1910-1913 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
2. Будинок житловий, 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2.
3. Будинок житловий (флігель), 1910-1912 рр., вул. Січових Стрільців, 58/2 літ. «В».
4. Будинок житловий (флігель), 1910-1912 рр., вул. М. Пимоненка, 2.
5. Флігель житловий, 1910-ті рр., вул. Січових Стрільців 54.
6. Будинок прибутковий, 1910-1911 рр., вул. Січових Стрільців, 66.
7. Хірургічний корпус лікарні Києво-Покровського жіночого монастиря, 1910-1911 рр., вул. Пимоненка Миколи, 8.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська» на вул. Січових Стрільців, 58/2» (вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом), 1910-1913 рр., (охоронний № 304-Кв), Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Дак.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Наук. кер.		Г. Ковальська						2
ГАП		Н. Захарченко						4
Виконавець		Г. Ковальська				Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»	
Креслиб		В. Жушман						
Перевіриб		Н. Захарченко						

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000

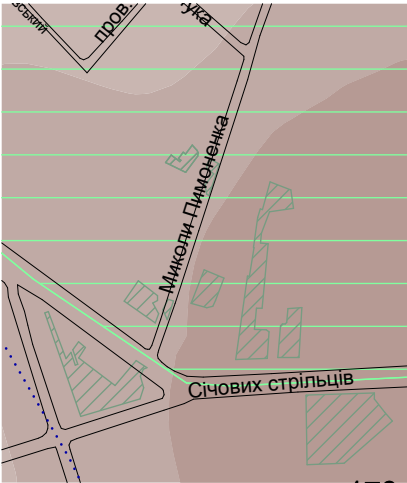


Умовні позначення

- Головні планувально-композиційні вісі
- Підпорядковані планувально-композиційні вісі
- Планувально-композиційні вузли
- М Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки
- Історичний архітектурний акцент
- Дисгармонійна будівля
- Зелені насадження

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садина міська» на вул. Січових Стрільців, 58/2» (вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом), 1910-1913 рр., (охоронний № 304-Кв), Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Дак.	Підп.	Дата			
Наук. кер.		Г. Ковальська				Стадія Аркуш Аркушів		
ГАП		Н. Захарченко						
Виконавець		Г. Ковальська				Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000 ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслиб		В. Жушман						
Перевірів		Н. Захарченко						

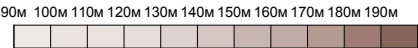
ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

-  Пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення
-  Грані вододільних плато
-  Зелені насадження

ШКАЛА ВИСОТ В МЕТРАХ



						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Садиба міська» на вул. Січових Стрільців, 58/2» (вул. Артема, 58/2 - адреса за наказом), 1910-1913 рр., (охоронний № 304-Кв), Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Дак.	Підп.	Дата			
Наук. кер.		Г. Ковальська				Стадія		
ГАП		Н. Захарченко				Аркуш		
Виконавець		Г. Ковальська				Аркушів		
Креслиб		В. Жушман				ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Перевірів		Н. Захарченко						
Природно-ландшафтна оцінка території. Масштаб 1:5000								