



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ *77*

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» (охоронний № 222) на бульв. Тараса Шевченка, 23 в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» (охоронний № 222) на бульв. Тараса Шевченка, 23 в місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому бульваром Тараса Шевченка та вулицями Саксаганського і Симона Петлюри, та на безпосередньо прилеглій до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок», бульв. Тараса Шевченка, 23», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» (охоронний № 222) на бульв. Тараса Шевченка, 23 в місті Києві здійснюється з дотриманням вимог законодавства у

сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» (охоронний № 222) на бульв. Тараса Шевченка, 23 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

« 22 » 14 жовтня 2021 р.

N77

НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«ЖИЛИЙ БУДИНОК»
НА БУЛЬВАРІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, 23»

1908 р.

(охоронний № 222)

Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від
18.11.1986 № 1107

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

11	21'	300149.93	5590494.65
08	22'	300149.01	5590492.21

я зони регулювання забудови
(площа - 0,73 га)

№ п/п	№ точки	Координати	
		X	Y
1	1"	300002.84	5590456.74
5	2"	299994.25	5590458.69
0	3"	299986.40	5590460.47
6	4"	299990.76	5590476.59
1	5"	299966.10	5590482.48
3	6"	299970.46	5590499.54
1	7"	299968.73	5590502.06
1	8"	299915.38	5590515.91
3	9"	299912.09	5590515.83
3	10"	299909.29	5590513.07
3	11"	299906.73	5590503.94
0	12"	299897.62	5590502.88
5	13"	299887.65	5590505.48
78	14"	299901.98	5590562.36
9	15"	300033.61	5590529.02
1	16"	300032.27	5590523.91
7	17"	300028.34	5590508.91
7	18"	300025.17	5590509.74
7	19"	300023.50	5590503.38
9	20"	300026.67	5590502.55
2	21"	300024.75	5590495.22
11	22"	300023.78	5590494.65
8	23"	300020.45	5590481.76
17	24"	300016.61	5590466.66

- Знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів існуючої забудови.
 - Зміна зовнішнього вигляду фасадів пам'яток та значних історичних будівель: засклення балконів, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
 - Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'яток.
 - Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток та гідрологічний режим території.
- В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:**

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
- Збереження історично сформованої вуличної мережі, розпланувального модулю, масштабу і масштабності забудови, об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з цінною історичною забудовою.
- Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Організація комплексного благоустрою.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок.
- Реконструкція інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, заміна елементів благоустрою - огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Ремонт, реконструкція (окрім щойно виявленого об'єкта культурної спадщини) з пристосуванням капітальних будівель і споруд та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами, погодженими у встановленому порядку.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- 8 м до найвищої відмітки покрівлі (без урахування технологічно необхідних надбудов).

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'ятки.
- Знесення або реконструкція щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, а також знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів значної історичної забудови.
- Встановлення торговельних кіосків, наметів, вуличних парасоль, рекламних щитів та інших дисгармонійних тимчасових споруд, що порушують видове сприйняття пам'ятки.
- Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Зміна зовнішнього вигляду фасадів щойно виявленого об'єкта культурної спадщини та значних історичних будівель - засклення балконів, лоджій, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

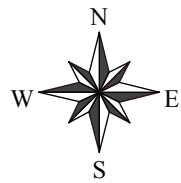
ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк

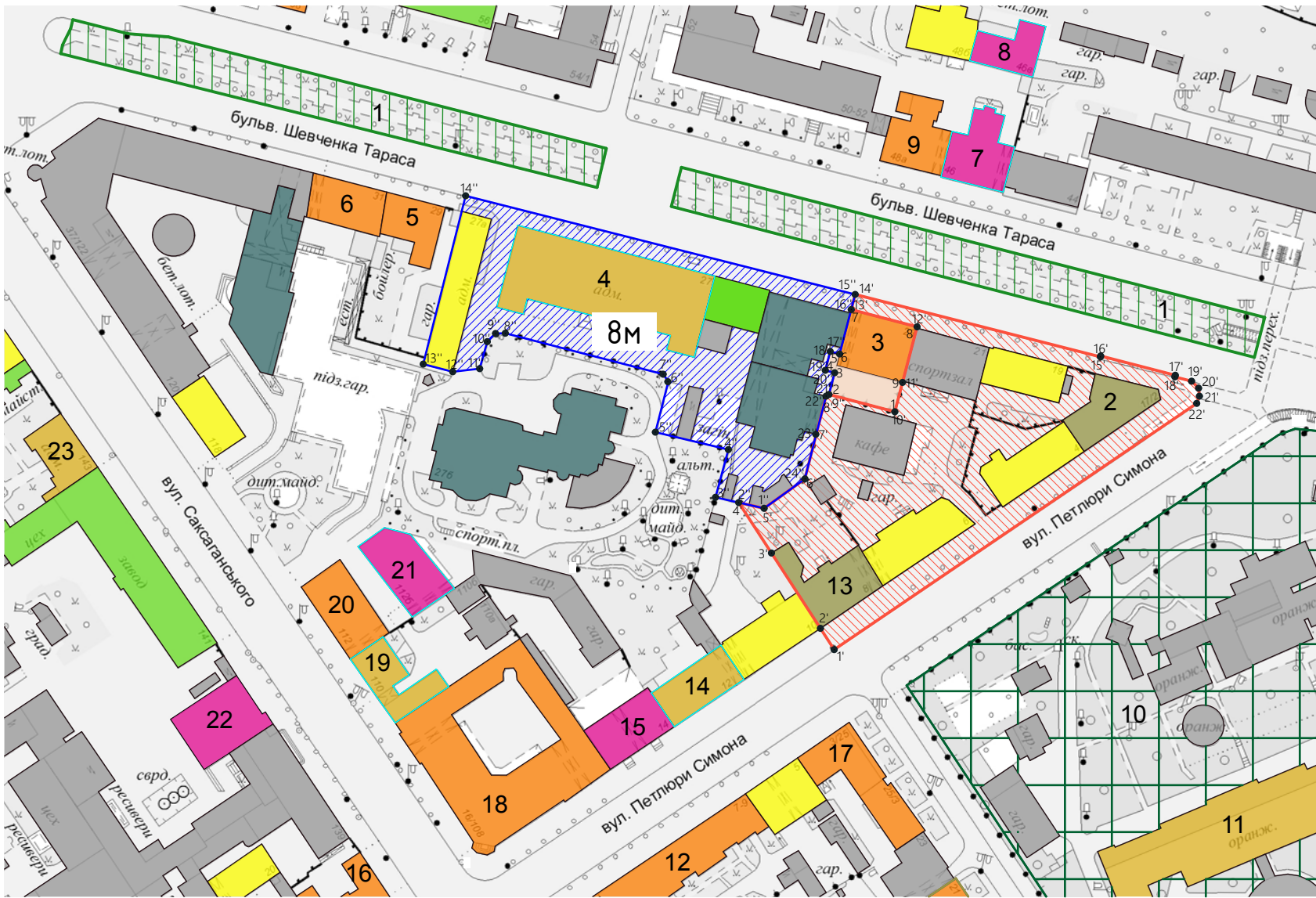
« 22 » грудня 2021 р.

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» на бульварі Тараса Шевченка, 23» 1908 р. (охоронний № 222), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Наук. кер.		Г. Ковальська			
ГАП		Н. Захарченко			
Виконавець		І. Дубська			
Креслив		В. Жушман			
Перевірив		Н. Захарченко			
 Архітектор Регістраційний № 4			Стадія	Аркуш	Аркушів
			П	1	4
ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ЖИЛИЙ БУДИНОК», БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, 23, 1908 р., охоронний № 222. Основне креслення. Масштаб 1:2000			ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		



ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ЖИЛИЙ БУДИНОК», БУЛЬВ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, 23,

1908 р., охоронний № 222. Основне креслення. Масштаб 1:2000



Умовні позначення

- Пам'ятка природи (ботанічний сад) загальнодержавного значення
- Пам'ятка архітектури місцевого значення
- Пам'ятка історії місцевого значення
- Пам'ятка природи, пам'ятка садово-паркової архітектури, унікальних зелених масивів та окремих дерев місцевого значення
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом історія
- Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, історія
- Значна історична будівля
- Рядова історична будівля
- Інша будівля/споруда
- Дисгармонійна будівля
- Допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови в межах зон охорони
- Межі
- Територія пам'ятки
- Охоронна зона пам'ятки
- Зона регулювання забудови

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

- Булвар ім. Т.Г. Шевченка, 1842 р., Шевченка Тараса бульв.
- Меморіальний будинок, в якому перебував М.М. Коцюбинський в 1912-1913 рр., Шевченка Тараса бульв. 17.
- Жилий будинок, 1908 р., Шевченка Тараса бульв. 23.**
- Будинок київських виправних арештантських рот, в якому у 1918 р. містилася Експедиція заготовок державних паперів, де друкувалися українські гроші, 1845-1849 рр., Шевченка Тараса бульв. 27.
- Будинок житловий, 1875-1876 рр., 1890-і рр., 1990-і рр., бульвар Шевченка Т., 29.
- Жилий будинок, поч. XX ст., Шевченка Тараса бульв. 31.
- Будинок прибутковий, кін. XIX ст., Шевченка Тараса бульв. 46.
- Флігель, кін. XIX ст., Шевченка Тараса бульв. 46-в.
- Жилий будинок, 1901-1906 рр., Шевченка Тараса бульв. 48-а.
- Ботанічний сад імені академіка О.В. Фоміна, 1834 р., Петлюри Симона вул. 1.
- Будинок оранжереї, де працювали вчені: Навашин С., Фомін О., Петлюри Симона вул. 1.
- Жилий будинок, сер. 1930-х рр., Петлюри Симона вул. 7-9.
- Меморіальний будинок, в якому у 1905-1909 рр. перебував український письменник А.Ю. Тесленко, Петлюри Симона вул. 8.
- Будинок, в якому у 1907-1910-х рр. розміщувався «Клуб трудящихся лиц»; відбувалися нелегальні збори міської організації РСДРП, 1882 р., 1899 р. (прибудова), 1940 р. (надбудова), Петлюри Симона вул. 12.
- Будинок з магазинами, 1874-1875 рр., Петлюри Симона вул. 14.
- Жилий будинок, кін. XIX ст., Петлюри Симона вул. 18/137.
- Жилий будинок працівників заводу «Трансигнал», 1930 р., Назарівська вул. 25/3.
- Гімназія, друга пол. XIX ст., Сакаганського 108/16.
- Будинок прибутковий, в якому мешкав Лесь Курбас, режисер, актор, 1909 р., Сакаганського вул. 110.
- Жилий будинок, 1900 р., Сакаганського вул. 112.
- Флігель, 1900 р., Сакаганського вул. 112-б.
- Будинок заводоуправління «Київ» медапаратура, сер. XIX ст., Сакаганського вул. 139.
- Будинок житловий, в якому проживав Вінцовський Д., письменник, журналіст, кін. XIX ст., Сакаганського вул. 143.

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ каталог координат поворотних точок

Територія пам'ятки (площа - 0,07 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1-2	23,01	1	300047.01	5590489.38
2-3	7,59	2	300024.75	5590495.22
3-4	3,27	3	300026.67	5590502.55
4-5	6,57	4	300023.50	5590503.38
5-6	3,27	5	300025.17	5590509.74
6-7	15,51	6	300028.34	5590508.91
7-8	23,01	7	300032.27	5590523.91
8-9	19,42	8	300054.53	5590518.08
9-1	10,25	9	300049.61	5590499.29

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 0,82 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1'-2'	8,56	1'	300026.52	5590409.00
2'-3'	30,35	2'	300021.86	5590416.18
3'-4'	20,33	3'	300005.32	5590441.64
4'-5'	8,81	4'	299994.25	5590458.69
5'-6'	16,97	5'	300002.84	5590456.74
6'-7'	15,58	6'	300016.61	5590466.66
7'-8'	13,31	7'	300020.45	5590481.76
8'-9'	1,12	8'	300023.78	5590494.65
9'-10'	23,01	9'	300024.75	5590495.22
10'-11'	10,25	10'	300047.01	5590489.38
11'-12'	19,42	11'	300049.61	5590499.29
12'-13'	23,01	12'	300054.53	5590518.08
13'-14'	5,29	13'	300032.27	5590523.91
14'-15'	85,52	14'	300033.61	5590529.02
15'-16'	0,32	15'	300116.48	5590507.93
16'-17'	26,04	16'	300116.56	5590508.24
17'-18'	0,57	17'	300141.77	5590501.72
18'-19'	5,84	18'	300141.63	5590501.17
19'-20'	3,34	19'	300147.28	5590499.71
20'-21'	2,71	20'	300149.64	5590497.35
21'-22'	2,61	21'	300149.93	5590494.65
22'-1'	148,08	22'	300149.01	5590492.21

Територія зони регулювання забудови (площа - 0,73 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1"-2"	8,81	1"	300002.84	5590456.74
2"-3"	8,05	2"	299994.25	5590458.69
3"-4"	16,70	3"	299986.40	5590460.47
4"-5"	25,36	4"	299990.76	5590476.59
5"-6"	17,61	5"	299966.10	5590482.48
6"-7"	3,06	6"	299970.46	5590499.54
7"-8"	55,11	7"	299968.73	5590502.06
8"-9"	3,30	8"	299915.38	5590515.91
9"-10"	3,93	9"	299912.09	5590515.83
10"-11"	9,48	10"	299909.29	5590513.07
11"-12"	9,18	11"	299906.73	5590503.94
12"-13"	10,30	12"	299897.62	5590502.88
13"-14"	58,65	13"	299887.65	5590505.48
14"-15"	135,78	14"	299901.98	5590562.36
15"-16"	5,29	15"	300033.61	5590529.02
16"-17"	15,51	16"	300032.27	5590523.91
17"-18"	3,27	17"	300028.34	5590508.91
18"-19"	6,57	18"	300025.17	5590509.74
19"-20"	3,27	19"	300023.50	5590503.38
20"-21"	7,59	20"	300026.67	5590502.55
21"-22"	1,12	21"	300024.75	5590495.22
22"-23"	13,31	22"	300023.78	5590494.65
23"-24"	15,58	23"	300020.45	5590481.76
24"-1"	16,97	24"	300016.61	5590466.66

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ ТА ЗОН ОХОРОНИ

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження пам'ятки архітектури.
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музеєфікація пам'ятки.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Охорона території від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Обслуговування, реконструкція та заміна необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж.
- Заміна елементів благоустрою (покриття, зовнішнього освітлення), озеленення території.

На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Діяльність, що негативно впливає або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання.
- Нове будівництво, земляні роботи (окрім висадки зелених насаджень, а також прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд).
- Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано із забезпечення функціонування пам'ятки або усуненням аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
- Встановлення малих архітектурних форм, що порушуватимуть умови огляду пам'ятки та ускладнюватимуть під'їзд до неї.
- Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах території пам'ятки та зон охорони пам'ятки мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

При проведенні будь-яких земляних робіт на території пам'ятки та зон охорони пам'ятки забезпечується обов'язковий археологічний нагляд

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музеєфікація пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.
- Збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'яток та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Усунення гаражів та інших дисгармонійних некапітальних споруд, самосійних зелених насаджень, що порушують традиційний характер середовища.
- Організація комплексного благоустрою та озеленення території.
- Організація відведення поверхневих стоків.

В межах охоронної зони пам'яток ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Ремонт та реконструкція (окрім пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини) з пристосуванням капітальних будівель і споруд, без зміни об'ємно-просторових параметрів.
- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'яток, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятки.
- Ремонт та обслуговування існуючих внутрішньоквартальних проїздів.
- Заміна елементів благоустрою - протизсувних споруд, огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, за умови їх підпорядкованості пам'ятці охоронній функції території.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове будівництво.
- Знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів існуючої забудови.
- Зміна зовнішнього вигляду фасадів пам'яток та значних історичних будівель: засклення балконів, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
- Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'яток.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток та гідрологічний режим території.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
 - Збереження історично сформованої вуличної мережі, розпланувального модулю, масштабу і масштабності забудови, об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови.
 - Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з цінною історичною забудовою.
 - Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
 - Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
 - Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
 - Організація комплексного благоустрою.
- ### В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок.
 - Реконструкція інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, заміна елементів благоустрою - огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
 - Ремонт, реконструкція (окрім щойно виявленого об'єкта культурної спадщини) з пристосуванням капітальних будівель і споруд та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- 8 м до найвищої відмітки покрівлі (без урахування технологічно необхідних надбудов).

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'ятки.
- Знесення або реконструкція щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, а також знесення або реконструкція зі зміною об'ємно-просторових параметрів значної історичної забудови.
- Встановлення торговельних кіосків, наметів, вуличних парасоль, рекламних щитів та інших дисгармонійних тимчасових споруд, що порушують видове сприйняття пам'ятки.
- Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Зміна зовнішнього вигляду фасадів щойно виявленого об'єкта культурної спадщини та значних історичних будівель - засклення балконів, лоджій, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів, розміщення вивісок і рекламних конструкцій, що спотворюють історичні фасади.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

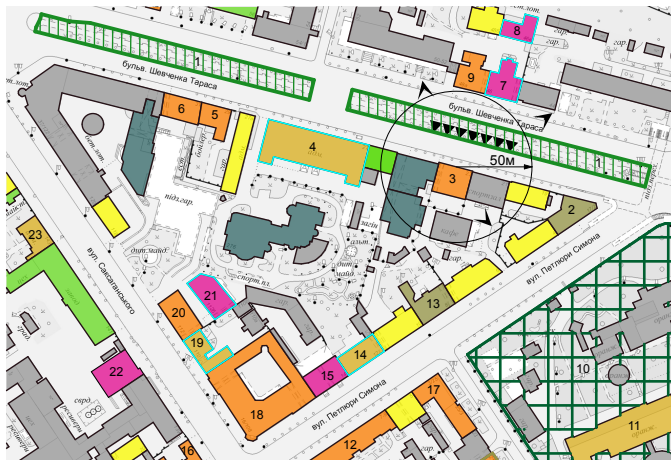
ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк
«___» _____ 2021 р.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» на бульварі Тараса Шевченка, 23», 1908 р., (охоронний № 222), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська						П	1	4
ГАП	Н. Захарченко								
Виконавець	І. Дубська					ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ЖИЛИЙ БУДИНОК», БУЛЬВ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, 23, 1908 р., охоронний № 222. Основне креслення. Масштаб 1:2000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив	С. Бонко								
Перевірив	В. Жушман								

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- | | |
|---|--|
|  | Пам'ятка природи (ботанічний сад) |
|  | Пам'ятка архітектури місцевого значення |
|  | Пам'ятка історії місцевого значення |
|  | Пам'ятка природи, пам'ятка садово-паркової архітектури, унікальних зелених масивів та окремих дерев місцевого значення |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом історія |
|  | Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, історія |
|  | Значна історична будівля |
|  | Рядова історична будівля |
|  | Інша будівля/споруда |
|  | Дисгармонійна будівля |
|  | Видова точка |
|  | Видовий фронт |
|  | Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки |

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

1. Бульвар ім. Т.Г. Шевченка, 1842 р., Шевченка Тараса бульв.
2. Меморіальний будинок, в якому перебував М.М. Коцюбинський в 1912-1913 рр., Шевченка Тараса бульв. 17.
3. **Жилий будинок, 1908 р., Шевченка Тараса бульв. 23.**
4. Будинок київських виправних арештантських рот, в якому у 1918 р. містилася Експедиція заготовок державних паперів, де друкувалися українські гроші, 1845-1849 рр., Шевченка Тараса бульв. 27.
5. Будинок житловий, 1875-1876 рр., 1890-і рр., 1990-і рр., бульвар Шевченка Т., 29.
6. Жилий будинок, поч. XX ст., Шевченка Тараса бульв. 31.
7. Будинок прибутковий, кін. XIX ст., Шевченка Тараса бульв. 46.
8. Флігель, кін. XIX ст., Шевченка Тараса бульв. 46-в.
9. Жилий будинок, 1901-1906 рр., Шевченка Тараса бульв. 48-а.
10. Ботанічний сад імені академіка О.В. Фоміна, 1834 р., Петлюри Симона вул. 1.
11. Будинок оранжереї, де працювали вчені: Навашин С., Фомін О., Петлюри Симона вул. 1.
12. Жилий будинок, сер. 1930-х рр., Петлюри Симона вул. 7-9.
13. Меморіальний будинок, в якому у 1905-1909 рр. перебував український письменник А.Ю. Тесленко, Петлюри Симона вул. 8.
14. Будинок, в якому у 1907-1910-х рр. розміщувався «Клуб трудящихся лиц»; відбувалися нелегальні збори міської організації РСДРП, 1882 р., 1899 р. (прибудова), 1940 р. (надбудова), Петлюри Симона вул. 12.
15. Будинок з магазинами, 1874-1875 рр., Петлюри Симона вул. 14.
16. Жилий будинок, кін. XIX ст., Петлюри Симона вул. 18/137.
17. Жилий будинок працівників заводу «Трансигнал», 1930 р., Назарівська вул. 25/3.
18. Гімназія, друга пол. XIX ст., Саксаганського 108/16.
19. Будинок прибутковий, в якому мешкав Леся Курбас, режисер, актор, 1909 р., Саксаганського вул. 110.
20. Жилий будинок, 1900 р., Саксаганського вул. 112.
21. Флігель, 1900 р., Саксаганського вул. 112-б.
22. Будинок заводоуправління «Київ» медапаратура, сер. XIX ст., Саксаганського вул. 139.
23. Будинок житловий, в якому проживав Вінцовський Д., письменник, журналіст, кін. XIX ст., Саксаганського вул. 143.

		Погоджено:	
Інв. №	ориг	Підпис і дата	Замінв. №

						Науково-просктна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» на бульварі Тараса Шевченка, 23», 1908 р., (охоронний № 222), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська					П	2	4
ГАП		Н. Захарченко							
Виконавець		І. Дубська				Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		С. Бонко							
Перевірів		В. Жушман							

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Головні планувально-композиційні вісі
- Підпорядковані планувально-композиційні вісі
- Планувально-композиційні вузли
- Характерні відстані (якісні пороги) видобого розкриття пам'ятки
- Історичний архітектурний акцент
- Дисгармонійна будівля
- Зелені насадження

Погоджено:

Замін №

Підпис і дата

Інв. № орг

М

Планувально-композиційні вузли

Характерні відстані (якісні пороги) видобого розкриття пам'ятки

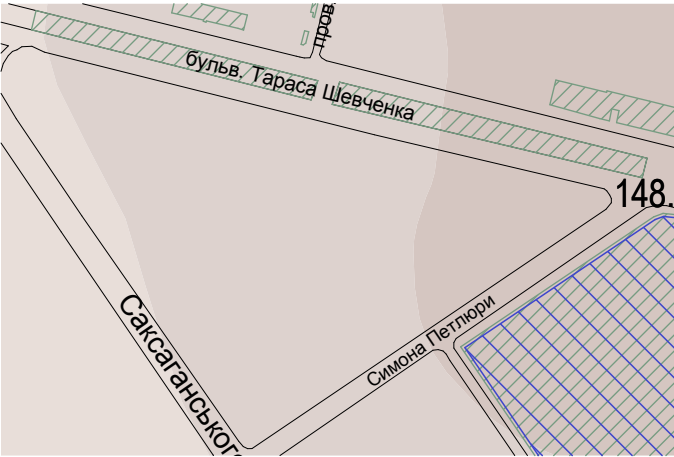
Історичний архітектурний акцент

Дисгармонійна будівля

Зелені насадження

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Жилий будинок» на бульварі Тараса Шевченка, 23», 1908 р., (охоронний № 222), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська					П	3	4
ГАП		Н. Захарченко							
Виконавець		І. Дубська				Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		С. Бонко							
Перевірів		В. Жушман							

ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Ботанічний сад
- Зелені насадження

				Погоджено:					
Інв. №		ориг		Підпис і дата		Зам.інв.№			