



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ *РЗ*

Про затвердження меж і режимів
використання зон охорони пам'ятки
архітектури місцевого значення
«Адміністративний будинок»
(охоронний № 960-Кв) на
вул. Юнкерова, 29 в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» (охоронний № 960-Кв) на вул. Юнкерова, 29 в місті Києві, визначені науково-просектною документацією, розробленою Товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Миколи Юнкерова, 5-ю лінією та Федора Максименка, та на безпосередньо прилеглий до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок», вул. Юнкерова, 29», що додається.

2. Визначити, що:

використання території у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» (охоронний № 960-Кв) на вул. Юнкерова, 29 в місті Києві здійснюється з дотриманням вимог

законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» (охоронний № 960-Кв) на вул. Юнкерова, 29 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243

04080, м. Київ, вул. Терехіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

2021 р.

NS7

НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«АДМІНІСТРАТИВНИЙ БУДИНОК» НА ВУЛ. ЮНКЕРОВА, 29»
(технічна адреса вул. Юнкерова, 29-Б)
Оболонський район, дачне селище Пуша-Водиця
1950-ті рр.
(охоронний № 960-Кв)

Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

5600642.87
5600641.25
5600624.11
5600639.32
5600642.07
5600658.34
5600661.03
5600662.87
5600664.50
5600667.82
5600673.40
5600677.15
5600678.41
5600677.96
5600676.75
5600640.69
5600625.97
5600617.21
5600615.57
5600613.75
5600601.67
5600598.88

- Збереження сформованої планувальної структури.
 - Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
 - Організація комплексного благоустрою.
- В межах охоронної зони пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:**
- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'ятки, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятку.
 - Заміна елементів благоустрою - покриття, огорожі, зовнішнього освітлення, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове будівництво.
- Розміщення малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'ятки.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують гідрологічний режим території.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
- Збереження історично сформованої вуличної мережі та архітектурно-просторової композиції забудови, ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з цінною історичною забудовою.
- Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Усунення дисонуючих об'єктів та самосійних зелених насаджень.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок, або ділянок з втраченими елементами забудови.
- Реконструкція та ремонт внутрішньоквартальних проїздів та інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, встановлення малих архітектурних форм (дитячих майданчиків, елементів зовнішнього освітлення), а також організація інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами, погодженими у встановленому порядку.
- Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проєктної документації органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- В зоні регулювання забудови I категорії (ЗР I) - 12 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).
- В зоні регулювання забудови II категорії (ЗР II) - 15 від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'ятки.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Встановлення торговельних кіосків, наметів, вуличних парасоль, рекламних щитів та інших дисгармонійних тимчасових споруд, що порушують видове сприйняття пам'ятки.
- Розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

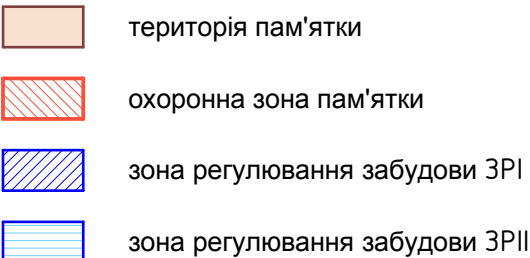
ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк

2021 р.

						Науково-проєктна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» на вул. Юнкерова, 29» (технічна адреса - вул. Юнкерова, 29-Б), Оболонський район, дачне селище Пуша-Водиця, 1950-ті рр., (охоронний № 960-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська				П	1	4
ГАП		Н. Захарченко				ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «АДМІНІСТРАТИВНИЙ БУДИНОК», ВУЛ. ЮНКЕРОВА, 29 (технічна адреса - вул. Юнкерова, 29-Б), Оболонський район, дачне селище Пуша-Водиця, 1950-ті рр., (охоронний № 960-Кв), Основне креслення. Масштаб 1:2000		
Виконавець		Н. Захарченко						
Креслив		С. Бонко						
Перевірів		Н. Захарченко				ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		



Перелік пам'яток.

1. Адміністративний будинок, 1950-ті рр., вул. Юнкерова, 29 (Дачне селище Пуша-Водиця), (технічна адреса вул. Юнкерова, 29-Б).

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ

Територія зони регулювання забудови ЗР І (площа - 0,76 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1"-2"	35,53	1"	289838.07	5600539.45
2"-3"	10,77	2"	289815.40	5600566.81
3"-4"	7,49	3"	289810.78	5600576.53
4"-5"	3,30	4"	289811.34	5600584.01
5"-6"	7,97	5"	289812.44	5600587.12
6"-7"	75,80	6"	289816.89	5600593.73
7"-8"	2,15	7"	289874.60	5600642.87
8"-9"	22,63	8"	289876.00	5600641.25
9"-10"	23,92	9"	289890.79	5600624.11
10"-11"	4,33	10"	289890.26	5600639.32
11"-12"	20,90	11"	289912.60	5600642.37
12"-13"	4,35	12"	289899.48	5600658.04
13"-14"	2,38	13"	289902.90	5600661.03
14"-15"	2,14	14"	289901.39	5600662.87
15"-16"	5,12	15"	289900.00	5600664.50
16"-17"	7,33	16"	289903.90	5600667.82
17"-18"	5,90	17"	289908.65	5600673.40
18"-19"	6,98	18"	289913.20	5600677.15
19"-20"	1,75	19"	289920.06	5600678.41
20"-21"	1,91	20"	289921.75	5600677.96
21"-22"	47,68	21"	289923.23	5600676.75
22"-23"	22,62	22"	289954.42	5600640.69
23"-24"	13,45	23"	289937.26	5600625.97
24"-25"	2,13	24"	289927.05	5600617.21
25"-26"	2,73	25"	289928.41	5600615.57
26"-27"	18,21	26"	289926.37	5600613.75
27"-28"	4,99	27"	289912.74	5600601.67
28"-1"	92,23	28"	289908.60	5600598.68

Територія зони регулювання забудови ЗР II (площа - 2,52 га)				
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
29°-30°	74,77	29°	289942.04	5600414.53
30°-31°	10,28	30°	289894.18	5600472.88
31°-32°	76,78	31°	289886.60	5600480.78
32°-33°	92,23	32°	289838.07	5600539.45
33°-34°	4,99	33°	289908.60	5600598.88
34°-35°	18,21	34°	289912.74	5600601.67
35°-36°	2,73	35°	289926.37	5600613.75
36°-37°	2,13	36°	289928.41	5600615.57
37°-38°	13,45	37°	289927.05	5600617.17
38°-39°	22,62	38°	289937.26	5600625.97
39°-40°	60,15	39°	289954.42	5600640.69
40°-41°	5,56	40°	289993.47	5600594.93
41°-42°	89,69	41°	289997.08	5600590.70
42°-43°	6,55	42°	290055.30	5600522.47
43°-44°	3,06	43°	290058.20	5600516.60
44°-45°	4,93	44°	290058.20	5600513.54
45°-46°	9,99	45°	290055.97	5600509.14
46°-47°	3,81	46°	290048.02	5600503.09
47°-48°	130,06	47°	290044.74	5600501.15
48°-29°	3,80	48°	289945.41	5600417.19

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження пам'ятки архітектури та її функціонального призначення.
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музесифікація пам'ятки.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація історичної території.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Проведення обґрунтованої санації зелених насаджень, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загиліх, проведення заходів щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.
- Охорона території від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд, а також прокладання та обслуговування нових інженерних комунікацій, необхідних для забезпеченням функціонування пам'ятки, за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
- Заміна та ремонт елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів відповідного стилю, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання.
- Нове будівництво, земляні роботи (окрім висадки зелених насаджень, а також прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд).
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування пам'ятки, або усуненням аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
- Встановлення малих архітектурних форм, що порушуватимуть умови огляду пам'ятки та ускладнюватимуть під'їзд до неї.

Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах *територій пам'ятки та зон охорони пам'ятки* мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

При проведенні будь-яких земляних робіт на *території пам'ятки та зон охорони пам'ятки* забезпечується обов'язковий археологічний нагляд.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження композиційно-видового впливу пам'ятки та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем: збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'ятки.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Збереження сформованої планувальної структури.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Організація комплексного благоустрою.

В межах охоронної зони пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'ятки, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятку.
- Заміна елементів благоустрою - покриття, огорожі, зовнішнього освітлення, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Будь-яке нове будівництво.
- Розміщення малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'ятки.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують гідрологічний режим території.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'ятки.
- Збереження історично сформованої вуличної мережі та архітектурно-просторової композиції забудови, ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з цінною історичною забудовою.
- Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Усунення дисонуючих об'єктів та самосійних зелених насаджень.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Архітектурно-композиційне завершення історично недооформлених ділянок, або ділянок з втраченими елементами забудови.
- Реконструкція та ремонт внутрішньоквартальних проїздів та інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, встановлення малих архітектурних форм (дитячих майданчиків, елементів зовнішнього освітлення), а також організація інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проєктами, погодженими у встановленому порядку.
- Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проєктної документації органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:

- В зоні регулювання забудови I категорії (ЗР I) - 12 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).
- В зоні регулювання забудови II категорії (ЗР II) - 15 м від рівня денної поверхні землі до найвищої відмітки покрівлі (без врахування технологічно необхідних надбудов).

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'ятки.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Встановлення торгівельних кіосків, наметів, вуличних парасоль, рекламних щитів та інших дисгармонійних тимчасових споруд, що порушують видове сприйняття пам'ятки.
- Розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

« _____ » _____ 2021 г. О.Д. Никоряк

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок на вул. Юнкерова, 29» (технічна адреса - вул. Юнкерова, 29-Б), Оболонський район, давнє селище Пуша-Водія, 1950-ті рр., (охоронний № 960-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська					П	1	4
ГАП		Н. Захарченко							
Виконавець	Н. Захарченко					ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «АДМІНІСТРАТИВНИЙ БУДИНОК, ВУЛ. ЮНКЕРОВА, 29 (технічна адреса - вул. Юнкерова, 29-Б), Оболонський район, давнє селище Пуша-Водія, 1950-ті рр., (охоронний № 960-Кв),			
Креслив	С. Бонко					ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»			
Перевірив	Н. Захарченко					Осн. креслення. Масштаб 1:2000			

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- пам'ятка архітектури місцевого значення
- інша будівля та споруда
- дисгармонійна будівля
- видова точка
- видовий фронт
- характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

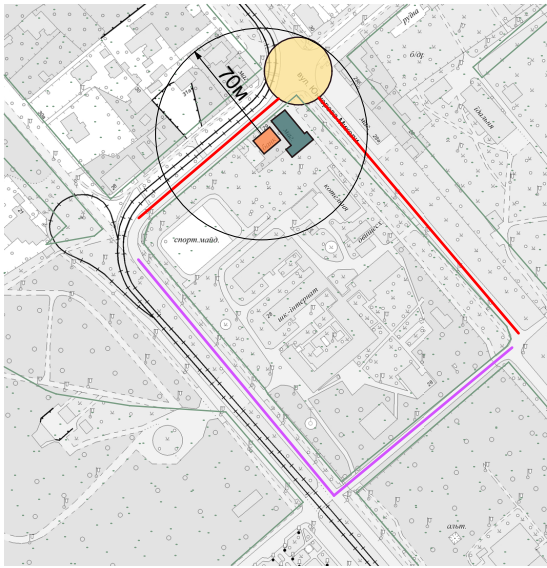
Перелік пам'яток.

1. Адміністративний будинок, 1950-ті рр., вул. Юнкерова, 29 (Дачне селище Пуща-Водиця), (технічна адреса вул. Юнкерова, 29-Б).

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» на вул. Юнкерова, 29» (технічна адреса - вул. Юнкерова, 29-Б), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1950-ті рр., (охоронний № 960-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Підпис і							Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» на вул. Юнкерова, 29» (технічна адреса - вул. Юнкерова, 29-Б), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1950-ті рр., (охоронний № 960-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.			
Інв. № орг	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркуші
								П	2	4
	Наук. кер.		Г. Ковальська							
	ГАП		Н. Захарченко							
	Виконавець		Н. Захарченко				Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
	Креслив		С. Бонко							
Перевірив		Н. Захарченко								

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- головні планувально-композиційні вісі
- підпорядковані планувально-композиційні вісі
- планувально-композиційні вузли
- історичний архітектурний акцент
- дисгармонійна будівля
- зелені насадження
- характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

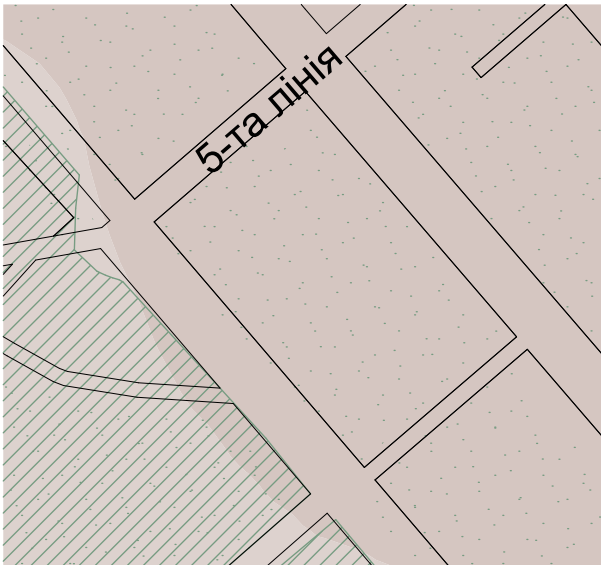
Погоджено:						
Інв. № орг	Підпис і дата	Зам.інв.№				

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» на вул. Юнкерова, 29» (технічна адреса - вул. Юнкерова, 29-Б), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1950-ті рр., (охоронний № 960-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Наук. кер.		Г. Ковальська			
ГАП		Н. Захарченко			
Виконавець		Н. Захарченко			
Креслив		С. Бонко			
Перевірів		Н. Захарченко			

		Стадія	Аркуш	Аркушів
		П	3	4
Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000		ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

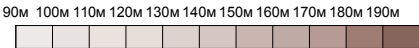
ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- заказник
- зелені насадження

ШКАЛА ВИСОТ В МЕТРАХ



Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам’ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» на вул. Юнкерова, 29» (технічна адреса - вул. Юнкерова, 29-Б), Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1950-ті рр., (охоронний № 960-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Зм.		Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Наук. кер.		Г. Ковальська				
ГАП		Н. Захарченко				
Виконавець		Н. Захарченко				
Креслив		С. Бонко				
Перевірів		Н. Захарченко				

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4	4

Природно-ландшафтна оцінка території.
Масштаб 1:5000

ТОВ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»