



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ *85*

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського» (охоронний № 962-Кв) на вул. Юнкерова, 42 в місті Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського» (охоронний № 962-Кв) на вул. Юнкерова, 42 в місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою Товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Юнкерова, 8-ю лінією, Цісик Квітки та 7-ю лінією, та на безпосередньо прилеглої до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського», вул. Юнкерова, 42», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського» (охоронний № 962-Кв) на вул. Юнкерова, 42 в місті Києві здійснюється

з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського» (охоронний № 962-Кв) на вул. Юнкерова, 42 в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проектах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

2021 р.

НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«ЦЕРКВА ПРЕПОДОБНОГО СЕРАФИМА САРОВСЬКОГО»
НА ВУЛ. ЮНКЕРОВА, 42»

Оболонський район, дачне селище Пуца-Водиця

1908-1910 рр.

(охоронний № 962-Кв)

Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



С. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

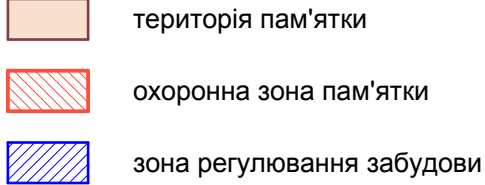
1000

1000

1000

1000

1000



Територія зони регулювання забудови (площа - 3.39 га)					
Вік	Довжина м	Шир. м	№ понах.	Координати	
				X	Y
33'-34"	97.36	33"	289775.48	5600077.39	
34'-35"	14.78	34"	289713.35	5600962.35	
35'-36"	107.89	35"	289703.76	5600663.60	
36'-37"	3.85	36"	289634.20	5601046.07	
37'-38"	3.29	37"	289634.27	5601049.93	
38'-39"	27.50	38"	289655.69	5601052.80	
39'-40"	6.1	39"	289656.55	5601052.80	
40'-41"	99.02	40"	289696.12	5601074.83	
41'-42"	7.56	41"	289736.29	5601139.36	
42'-43"	5.14	42"	289742.37	5601143.86	
43'-44"	2.59	43"	289747.51	5601143.78	
44'-45"	26.48	44"	289749.83	5601142.65	
45'-46"	103.05	45"	289766.80	5601122.88	
46'-47"	21.38	46"	289742.32	5601122.88	
47'-48"	21.07	47"	289846.85	5601027.61	
48'-49"	6.39	48"	289861.01	5601011.16	
49'-50"	30.47	49"	288866.52	5601007.92	
50'-51"	2.95	50"	289886.04	5600984.13	
51'-52"	4.86	51"	289886.08	5600981.68	
52'-53"	3.07	52"	289886.86	5600976.89	
53'-54"	4.41	53"	289855.53	5600974.12	
54'-55"	34.19	54"	289882.89	5600970.59	
55'-56"	71.30	55"	289857.88	5600947.28	
56'-53"	36.74	56"	289803.76	5600900.85	

1. Церква преподобного Серафима Саровського, 1908-1910 рр., вул. Юнкерова, 42, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця.
2. Склеп Козакевичів, 1913 р., вул. Юнкерова, 42, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця.
3. Будинок житловий, початок ХХ ст., вул. Юнкерова, 37 а, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця.
4. Будинок житловий, початок ХХ ст., вул. Юнкерова, 37, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця
5. Будинок житловий, 1950-ті рр., вул. Цісок Квітки, 40 (вул. Гамарника, 40, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця - адреса за наказом).

- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток.
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Встановлення торгівельних кіосків, наметів, вуличних парасол, рекламних щитів та інших дисгармонійних тимчасових споруд, що порушують видове сприйняття пам'яток.
- Розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.

Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

FORMAT A1

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- пам'ятка архітектури місцевого значення
- щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом "архітектура"
- значна історична будівля
- інша будівля та споруда
- видова точка
- видовий фронт
- характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

Перелік пам'яток.

- Церква преподобного Серафима Саровського, 1908-1910 рр., вул. Юнкерова, 42, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця.
- Склеп Козакевичів, 1913 р., вул. Юнкерова, 42, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця.
- Будинок житловий, початок XX ст., вул. Юнкерова, 37 а, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця.
- Будинок житловий, початок XX ст., вул. Юнкерова, 37, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця
- Будинок житловий, 1950-ті рр., вул. Цісок Квітки, 40 (вул. Гамарника, 40, Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця - адреса за наказом).

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського» на вул. Юнкерова, 42», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1908-1910 рр., (охоронний № 962-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська					П	2	4

ГАП	Н. Захарченко					Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000		
Виконавець	Н. Захарченко							
Креслив	С. Бонко							
Перевірив	Н. Захарченко					ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



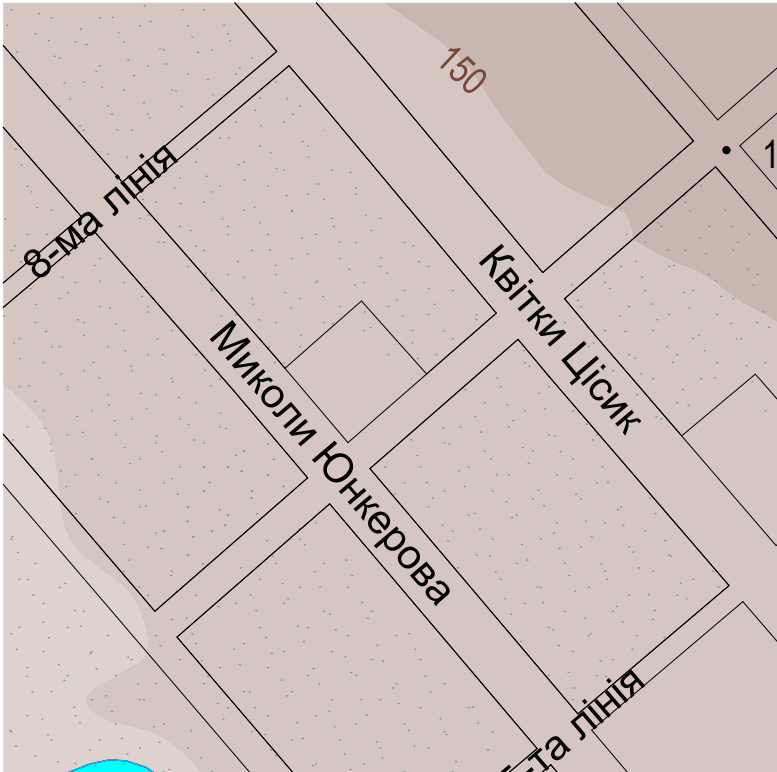
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- головні планувально-композиційні вісі
- підпорядковані планувально-композиційні вісі
- планувально-композиційні вузли
- історична архітектурна домінанта
- історичний архітектурний акцент
- зелені насадження
- характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

Погоджено:					
Інв. № орг	Підпис і дата	Зам.інв.№			

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського» на вул. Юнкерова, 42», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1908-1910 рр., (охоронний № 962-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.						Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	П	3	4
Наук. кер.	Г. Ковальська					Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»	
ГАП	Н. Захарченко							
Виконавець	Н. Захарченко							
Креслив	С. Бонко							
Перевірив	Н. Захарченко							

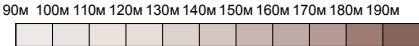
ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 зелені насадження

ШКАЛА ВИСОТ В МЕТРАХ



Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Церква преподобного Серафима Саровського» на вул. Юнкерова, 42», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1908-1910 рр., (охоронний № 962-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська					П	4	4

ГАП	Н. Захарченко					ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Виконавець	Н. Захарченко							
Креслив	С. Бонко							
Перевірів	Н. Захарченко							

Природно-ландшафтна оцінка території.
Масштаб 1:5000