



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ *88*

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» (охоронний № 966-Кв) на вул. Іонкєрова, 50 (корпус 13) в місті Києві»

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» (охоронний № 966-Кв) на вул. Іонкєрова, 50 (корпус 13) в місті Києві, визначені науково-просктною документацією, розробленою Товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому вулицями Іонкєрова, 10-ю лінією, Квітки Цісик та 9-ю лінією, та на безпосередньо прилеглий до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий», вул. Іонкєрова, 50 (корпус 13)», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» (охоронний № 966-Кв) на вул. Юнкерова, 50 (корпус 13) в місті Києві здійснюється з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» (охоронний № 966-Кв) на вул. Юнкерова, 50 (корпус 13) в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243**

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

«22» 17 жовтня 2021 р.
N88

**НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«БУДИНОК ЖИТЛОВИЙ» НА ВУЛ. ІОНКЕРОВА, 50 (корпус 13)»
Оболонський район, дачне селище Пуша-Водиця
1910 р.
(охоронний № 966-Кв)**

Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП



Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.

- На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:**

- Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах *території пам'ятки та зон охорони пам'ятки* мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- В межах охоронної зони пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:**

- В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:**

- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
 - Нове будівництво.
 - Розміщення малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'ятки.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують гідрологічний режим території.

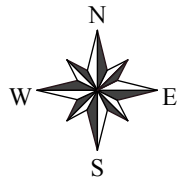
Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

2021 p.

						Науково-проектна документація «Мажі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» на вул. Юнкерова, 50 (корпус 13)», Солом'янський район, дачне селище Пуша-Водиця, 1910 р., (охоронний № 966-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська				П	1	4
ГАП		Н. Захарченко						
Виконавець		Н. Захарченко				ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		С. Бонко						
Перевірив		Н. Захарченко						

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «БУДИНОК ЖИТЛОВИЙ», ВУЛ. ЮНКЕРОВА, 50 (корпус 13),

Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1910 р., (охоронний № 966-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- пам'ятка архітектури місцевого значення
- інша будівля та споруда
- М допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови в межах зон охорони

МЕЖІ

- територія пам'ятки
- охоронна зона пам'ятки

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ каталог координат поворотних точок

Територія пам'ятки (площа - 0,14 га)					
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати		
			X	Y	
1-2	47,06	1	289251.22	5601507.56	
2-3	31,90	2	289220.71	5601543.38	
3-4	47,04	3	289245.57	5601563.36	
4-1	30,56	4	289275.04	5601526.70	

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 0,05 га)					
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати		
			X	Y	
1'-2'	22,47	1'	289243.24	5601501.14	
2'-3'	24,60	2'	289228.30	5601517.92	
3'-4'	9,68	3'	289213.17	5601537.31	
4'-5'	47,06	4'	289220.71	5601543.38	
5'-1'	10,24	5'	289251.22	5601507.56	

Перелік пам'яток.

- Будинок житловий, 1910 р., вул. Юнкерова, 50 (корпус 13),
Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця.
- Будинок житловий, 1914-1915 рр., вул. Юнкерова, 50 (корпус 15) (50-б),
Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця

Режим використання території пам'ятки

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- Збереження пам'ятки архітектури (її предмету охорону).
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музеєфікація пам'ятки.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація історичної території.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Проведення обґрунтованої санації зелених насаджень, включаючи санітарні рубки та рубки-реконструкції сухостійних, аварійних та фаутних дерев, а також усунення самосіву та проведення заходів щодо їх запобігання.
- Усунення зелених насаджень, які порушують візуальне сприйняття пам'ятки.
- Охорона території від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд, а також прокладання та обслуговування нових інженерних комунікацій, необхідних для забезпечення функціонування пам'ятки, за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
- Влаштування елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів відповідного стилю, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- Підсадка дерев і кущів, створення композицій із квітів та трав'яних газонів.

На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання.
- Нове будівництво, земляні роботи (окрім висадки зелених насаджень, а також прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд).
- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування пам'ятки, або усуненням аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
- Встановлення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), що порушуватимуть умови огляду пам'ятки та ускладнюватимуть під'їзд до неї.

Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах *території пам'ятки та зон охорони пам'ятки* мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

При проведенні будь-яких земляних робіт на *території пам'ятки та зон охорони пам'ятки* забезпечується обов'язковий археологічний нагляд.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження композиційно-видового впливу пам'ятки та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем: збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'ятки.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Збереження планувальної структури, ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Організація комплексного благоустрою та усунення самосійних зелених насаджень.

В межах охоронної зони пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'ятки, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятку.
- Заміна елементів благоустрою - покриття, огорожі, зовнішнього освітлення, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Знищення елементів природного ландшафту та цінних зелених насаджень.
- Нове будівництво.
- Розміщення малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер історичного середовища та перешкоджають огляду пам'ятки.

Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують гідрологічний режим території.

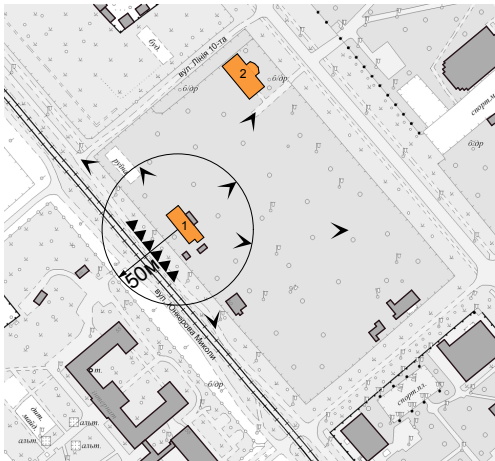
ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

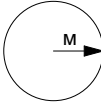
О.Д. Никоряк
«____» _____ 2021 р.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» на вул. Юнкерова, 50 (корпус 13)», Оболонський район, дачне селище Пушча-Водиця, 1910 р., (охоронний № 966-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.				
Зм.	Кільк.	Арх.	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська						П	1	4
ГАП		Н. Захарченко								
Виконавець		Н. Захарченко								
Креслив		С. Бонко								
Перевірив		Н. Захарченко								
						ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «БУДИНОК ЖИТЛОВИЙ», вул. ЮНКЕРОВА, 50 (корпус 13), Оболонський район, дачне селище Пушча-Водиця, 1910 р., (охоронний № 966-Кв). Основне креслення. Масштаб 1:2000		ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  пам'ятка архітектури місцевого значення
-  інша будівля та споруда
-  видова точка
-  видовий фронт
-  характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

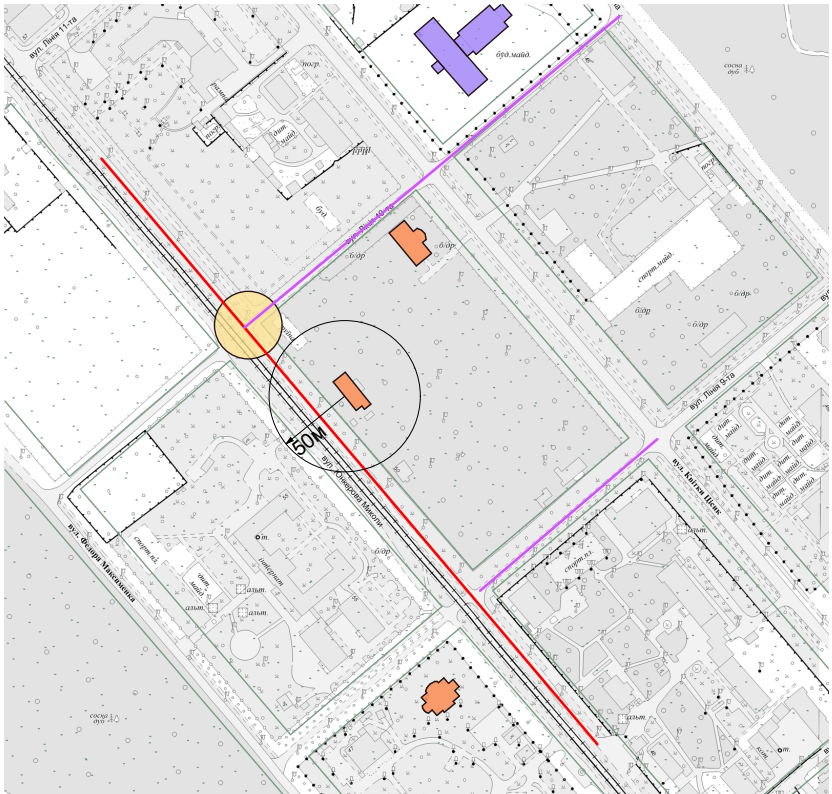
Перелік пам'яток.

- Будинок житловий, 1910 р., вул. Юнкерова, 50 (корпус 13), Оболонський район, дачне селище Пушча-Водиця.
- Будинок житловий, 1914-1915 рр., вул. Юнкерова, 50 (корпус 15) (50-б), Оболонський район, дачне селище Пушча-Водиця

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» на вул. Юнкерова, 50 (корпус 13)», Оболонський район, дачне селище Пушча-Водиця, 1910 р., (охоронний № 966-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Зм.						Стадія		
Кільк.						Аркуш		
Арк.						Аркушів		
№Док.								
Підп.								
Дата								
Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000						ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Наук. кер.								
Г. Ковальська								
ГАП								
Н. Захарченко								
Виконавець								
Н. Захарченко								
Креслив								
С. Бонко								
Перевірів								
Н. Захарченко								

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- головні планувально-композиційні вісі
- підпорядковані планувально-композиційні вісі
- планувально-композиційні вузли
- історичний архітектурний акцент
- сучасний містобудівний акцент
- зелені насадження
- характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» на вул. Юнкерова, 50 (корпус 13)», Оболонський район, дачне селище Пушча-Водиця, 1910 р., (охоронний № 966-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.

Підпис і ві							Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» на вул. Юнкерова, 50 (корпус 13)», Оболонський район, дачне селище Пуца-Водиця, 1910 р., (охоронний № 966-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № орг	Наук. кер.	Г. Ковальська						П	3	4
	ГАП	Н. Захарченко								
	Виконавець	Н. Захарченко					Композиційно-художня оцінка території. Масштаб 1:5000	ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
	Креслив	С. Бонко								
	Перевірів	Н. Захарченко								

Композиційно-художня оцінка території.
Масштаб 1:5000

ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  пам'ятка садово-паркового мистецтва національного значення
-  ліси та лісопарки
-  зелені насадження

Погоджено:			
Інв. № орг	Підпис і дата	Зам.інв.№	

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий» на вул. Юнкерова, 50 (корпус 13)», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, 1910 р., (охоронний № 966-Кв), Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.		Г. Ковальська							П	4	4
ГАП		Н. Захарченко									
Виконавець		Н. Захарченко				Природно-ландшафтна оцінка території. Масштаб 1:5000			ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Креслив		С. Бонко									
Перевірів		Н. Захарченко									