

Стаття 7. Розроблення та затвердження проекту об'єкта архітектури

Проект об'єкта архітектури розробляється **під керівництвом** або з **обов'язковою участю** *головного архітектора проекту та/або* головного інженера проекту, які мають відповідний *кваліфікаційний сертифікат*.

Проект об'єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою *печаткою головного архітектора* проекту та/або головного інженера проекту, які мають кваліфікаційний сертифікат.

Проектна документація на будівництво об'єктів, розроблена відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, **не підлягає погодженню** з відповідними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, *органами охорони культурної спадщини*, державної санітарно-епідеміологічної служби і природоохоронними органами.

Проекти об'єктів архітектури затверджуються замовником. Затвердження проектів об'єктів архітектури, які споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Перед затвердженням проектів у випадках, визначених [статтею 31](#) Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", здійснюється оцінка їх впливу на довкілля та **проводиться експертиза**.

До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури обов'язково залучається архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Внесення змін до затвердженого проекту проводиться виключно за згодою автора проекту, а в разі відхилення від технічних умов - за погодженням з підприємствами, установами та організаціями, які надали такі технічні умови, та замовником.

Внесення до затвердженого проекту змін, пов'язаних із зміною норм і правил, здійснюється за згодою замовника, якщо інше не передбачено законом.

Особи, які беруть участь у розробленні проектів, не мають права проводити експертизу зазначених проектів, погоджувати їх або надавати дозвіл на виконання будівельних робіт за такими проектами.

Забороняється вимагати від замовників рішення архітектурно-містобудівної ради для подальшого розгляду і погодження проектної документації.

4.2 Мета проведення експертизи проектної документації на будівництво — визначення якості проектних рішень через виявлення відхилень від вимог законодавства України у сфері будівництва, будівельних норм і правил та нормативних документів за такими напрямками:

- міцність, надійність та довговічність;
- експлуатаційна безпека, дотримання вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, інженерне забезпечення;
- кошторисна частина проектної документації;
- санітарне та епідеміологічне благополуччя населення;
- екологія;
- охорона праці;
- енергозбереження;
- пожежна безпека;
- техногенна безпека;
- ядерна та радіаційна безпека.

Кабм - Затвердж та Експертиза проектів 2011-2022.04.22

6. Метою проведення експертизи проектів будівництва (далі - експертиза) є визначення та перевірка якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.

15. Експертна організація за результатами проведеної експертизи подає її замовникові експертний звіт, складений відповідно до настанов щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів (ДСТУ 8907):

позитивний - про **відповідність проекту будівництва вимогам** містобудівного законодавства України, будівельних норм, нормативних документів, містобудівній документації, містобудівним умовам і обмеженням (зокрема щодо відповідності містобудівних умов і обмежень містобудівній документації на місцевому рівні, дотримання вимог щодо допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення), технічним умовам та іншим вихідним даним на проектування, **законодавству про охорону культурної спадщини**, правильність визначення техніко-економічних (технічних) показників, дотримання вимог до **міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення**, зокрема щодо дотримання **нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва;**

негативний - про **допущення помилок**, необхідність їх виправлення та/або **недотримання (порушення, відхилення) у проекті будівництва вимог**, зазначених в абзаці другому цього пункту, та **неготовність такого проекту будівництва до затвердження замовником.**

Затвердження (схвалення) проектів будівництва здійснюється на підставі позитивного експертного звіту, визначеного абзацом другим цього пункту.

17. Замовник експертизи несе відповідальність згідно із законодавством за достовірність документів, поданих для проведення експертизи.

Експертна організація несе відповідальність згідно із законодавством за належну якість проведення експертизи.

п.15 ст.3

- **презумпції правомірності** діяльності суб'єкта господарювання у разі, якщо норма закону чи іншого нормативно-правового акта, виданого на підставі закону, або якщо норми різних законів чи різних нормативно-правових актів допускають неоднозначне (множинне) трактування прав та обов'язків суб'єкта господарювання та/або повноважень органу державного нагляду (контролю):

п.7 ст.4

7. У разі якщо норма закону чи іншого нормативно-правового акта, виданого на підставі закону, або якщо норми різних законів чи різних нормативно-правових актів допускають неоднозначне (множинне) трактування прав і обов'язків суб'єкта господарювання або повноважень органу державного нагляду (контролю), така норма трактується в інтересах суб'єкта господарювання.

Конституція

Стаття 19. **Правовий порядок** в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені *Конституцією та законами* України.

«Подмена тезиса» (лат. *ignoratio elenchi*) — логическая ошибка в доказательстве, вызванная нарушением закона тождества в процессе доказательства.

Существо ее заключается в следующем: начав доказывать один тезис, через некоторое время в ходе этого же доказательства начинают доказывать уже другой тезис, сходный с первым только внешне.

Например, желая доказать что-либо несправедливое в моральном смысле, вместо того доказывают, что это несправедливо в юридическом смысле.

«Подмена тезиса» чаще всего совершается теми людьми, которые убеждаются в том, что открыто доказать выставленный тезис они не могут. И тогда они пытаются отвлечь внимание собеседника на посторонние соображения. Выдвигается новый тезис, внешне похожий на доказываемый тезис, но имеющий совершенно другое содержание. При этом делается вид, что доказывается истинность содержания первого тезиса.

ДОДАТОК А

(довідковий)

**УСЕРЕДНЕНІ ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ
ВАРТОСТІ ПРОЕКТНИХ РОБІТ**

Таблиця А. 1 - Об'єкти невиробничого призначення

Чергове число	Розрахункова база, тис. грн. ^{*)}	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 500	4,41	5,29	6,28	7,14	8,01
2	500-1000	4,41- 4,21	5,29-5,03	6,28 -5,99	7,14-6,77	8,01-7,57
3	1000-2000	4,21-,02	5,03-,80	5,99 -5,72	6,77-6,43	7,57-7,18
4	2000-5000	4,02-3,51	4,80-4,22	5,72- 5,03	6,43-5,56	7,18-6,23
5	5000-15000	3,51 -2,56	4,22-2,97	5,03-3,73	5,56-4,16	6,23-,45
6	15000-25000	—	—	3,73-3,02	4,16-3,34	4,45-3,58
7	25000-50000	—	—	3,02-1,94	3,34-2,20	3,58-2,48
8	Понад 50000	—	—	1,94	2,20	2,48

^{*)} Проміжні значення визначаються методом інтерполяції



ДОДАТОК Е
(ДОВІДКОВИЙ)

**УСЕРЕДНЕНІ ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ
ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЄКТІВ БУДІВНИЦТВА**

Чергове число	Розрахункова база, тис.грн.* ¹	Експертиза за всіма напрямками			Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва	Експертиза кошторисної частини проєкту будівництва
		Категорія складності об'єктів будівництва				
		III	IV	V	I - III	I - III
1	2	3			4	5
1	до 500	0,475	0,540	0,606	0,216	0,2
2	500–1000	0,475 – 0,354	0,540 – 0,400	0,606 – 0,447	0,216 – 0,160	0,200 – 0,109
3	1000–2000	0,354 – 0,240	0,400 – 0,270	0,447 – 0,301	0,160 – 0,108	0,109 – 0,063
4	2000–5000	0,240 – 0,163	0,270 – 0,180	0,301 – 0,202	0,108 – 0,072	0,063 – 0,036
5	5000–15000	0,163 – 0,134	0,180 – 0,150	0,202 – 0,160	0,072 – 0,060	0,036 – 0,030
6	15000–25000	0,134 – 0,118	0,150 – 0,130	0,160 – 0,139	0,060 – 0,052	0,030 – 0,026
7	25000–50000	0,118 – 0,079	0,130 – 0,090	0,139 – 0,103	0,052 – 0,036	0,026 – 0,018
8	50000–100000	0,079 – 0,064	0,090 – 0,070	0,103 – 0,089	0,036 – 0,028	0,018 – 0,014
9	100000–200000	–	0,070 – 0,064	0,089 – 0,080	–	–
10	200000–300000	–	0,064 – 0,062	0,080 – 0,077	–	–
11	300000–400000	–	0,062 – 0,060	0,077 – 0,075	–	–
12	400000–500000	–	0,058	0,075 – 0,072	–	–
13	500000–1000000	–	–	0,072 – 0,068	–	–
14	1000000–1500000	–	–	0,068 – 0,055	–	–
15	Понад 1500000	–	–	0,055 але не більше як 833 тис. грн.	–	–

*¹ Проміжні значення визначаються методом інтерполяції

Примітка.

Вартість експертизи кошторисної частини проєктної документації на капітальні ремонти об'єктів невиробничого призначення становить:

- при кошторисній вартості робіт до 30 тис. гривень - 300 гривень (без ПДВ);
- при кошторисній вартості робіт від 30 до 100 тис. гривень - від 300

о 1000 гривень (без ПДВ). Проміжні значення визначають методом інтерполяції.
