

Договір № 49

закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015 –71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»)

м. Київ

« 29 » 05 2019 року

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, в особі т.в.о. генерального директора Загоруйко Тетяни Володимирівни, яка діє на підставі Положення та Наказу від 04.04.2019 року №81-к, в подальшому – Замовник, з однієї сторони, та

Підприємство об'єднання громадян «Інститут культурної спадщини» Всеукраїнської Ради з питань охорони культурної спадщини України, в особі Генерального директора Звіряки Анни Іванівни, що діє на підставі Статуту, затвердженого та зареєстрованого Установчими зборами Засновника Підприємства (протокол №2 від 04.07.2016р.), в подальшому – Виконавець, з іншої сторони, в подальшому разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги за визначеним предметом закупівлі – **Послуги у сфері містобудування ДК 021:2015 –71410000-5 (Розроблення науковопроектної документації «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»)**, а Замовник – прийняти та оплатити такі послуги (далі – Послуги).

1.2. Технічні, якісні, кількісні та інші вимоги щодо закупівлі, що є предметом Договору, визначаються Технічним завданням, яке є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток №1 до Договору).

## 2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Послуг зазначених у п. 1.1. цього Договору визначена на підставі Кошторису (Додаток №3 до Договору) та Протоколу погодження договірної ціни (Додаток №2 до Договору) та становить **1 799 990,00 грн. (Один мільйон сімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок)**, в т.ч. ПДВ – **299 998,33 грн. (Двісті дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 33 копійки)** і включає в себе усі витрати Виконавця, пов'язані з виконанням Договору.

2.2. Вартість Послуг за даним Договором може бути змінена підписанням додаткової угоди у випадках збільшення (зменшення) обсягів або складу Послуг, та зміни в процесі надання Послуг державних розцінок або коефіцієнтів до базової ціни.

2.3. Оплата послуг здійснюється Замовником поетапно на підставі Актів здачі-приймання наданих послуг у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця. Остаточний розрахунок за останнім етапом надання Послуг здійснюється після затвердження науково-проектної документації.

2.4. Замовник здійснює оплату тільки за фактично надані Послуги протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання Сторонами Акту здачі-приймання наданих послуг, який відображає обсяг Послуг та вартість, наданих Виконавцем Послуг.

2.5. Розрахунки за отримані Послуги здійснюються на підставі частини першої статті 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом десяти банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі.

304 1240

### **3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

3.1. Виконавець надає Замовнику Послугу поетапно відповідно до Календарного графіку надання послуг (Додаток №4 до Договору) та надає Акт здачі-приймання наданих послуг протягом 5 (п'яти) робочих днів після кожного етапу згідно Календарного графіку надання послуг.

3.2. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Акту здачі-приймання послуг перевіряє відповідність обсягу та якості наданих Послуг вимогам Договору, за результатами перевірки підписує та спрямовує Виконавцю Акт здачі-приймання наданих послуг або мотивовану відмову від приймання Послуг.

3.3. У разі виявлення Замовником під час приймання наданих Послуг недоліків, Сторонами складається акт, у якому фіксується перелік недоліків наданих Послуг та строки для їх усунення Виконавцем.

3.4. Виконавець усуває недоліки власними силами та за рахунок власних коштів у строки, зазначені Замовником.

### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти надані Виконавцем Послуги по Акту здачі-приймання наданих послуг у порядку, передбаченому Договором.

4.1.2. Оплатити належним чином надані Послуги у порядку та на умовах, передбачених Договором.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. У будь-який час перевіряти хід та якість надання Послуг, що надаються Виконавцем, не вмішуючись до його оперативно-господарської діяльності.

4.2.2. Відмовитися від прийняття та оплати наданих Послуг, у разі якщо роботи не відповідають заявкам Замовника.

4.2.3. Вимагати від Виконавця надання належним чином оформлених звітних матеріалів, що підтверджують виконання зобов'язань у відповідності з умовами Договору.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. Надавати Послуги належної якості, у повному обсязі, у порядку та на умовах, передбачених Договором.

4.3.2. Передати Замовнику звітну документацію у відповідності з умовами Договору.

4.3.3. Негайно інформувати Замовника про виявлену неможливість отримати очікуваний результат або про недоцільність надання Послуг.

4.3.4. За власний рахунок здійснювати виправлення, доробку наданих Послуг у межах Договору за вимогою Замовника та протягом встановлених ним строків, у випадку недоліків по їх прийманню.

4.3.5. Не розголошувати третім особам без письмової згоди Замовника характер та умови надання Послуг та умови їх оплати.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Звертатися до Замовника за сприянням у ході надання Послуг.

4.4.2. Залучати субпідрядні організації для виконання цього Договору.

4.4.3. Вимагати оплату за надані Послуги за умови належного виконання своїх обов'язків за Договором.

### **5. ВИМОГИ ДО ЯКОСТІ ПОСЛУГ**

5.1. Послуги, виконувані за Договором, повинні відповідати вимогам, встановленим Договором. Послуги, що не відповідають вимогам Договору, вважаються не виконаними та Замовник може відмовитися від їх оплати.

### **6. СТРОК ТА МІСЦЕ НАДАНИЯ ПОСЛУГ**

6.1. Зміст та терміни надання Послуг визначаються Календарним графіком надання послуг (Додаток №4 до Договору).

6.2. У випадку затримки бюджетного фінансування строк надання Послуг може бути подовжений на строк відповідної затримки.

6.3. Місце надання Послуг: 04070, м. Київ, вул. Спаська, 12.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ІНШІ НАСЛІДКИ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ**

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по Договору Сторони несуть відповідальність у відповідності до діючого законодавства.

7.2. Спори та розбіжності за Договором, що виникають між Сторонами вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а випадку неможливості вирішення – у господарському суді.

## **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторони домовились, що до обставин непереборної сили відносяться надзвичайні обставини та події (землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха; війна та військові події, зруйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі; радіаційне, хімічне зараження; блокада, ембарго, міжнародні санкції, страйки, стихійні народні зворушення, дії державних органів влади; інші надзвичайні та невідворотні за даних умов події), які роблять неможливим виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань і не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання даного Договору, та/або в разі виникнення яких неможливо вжити відповідних заходів до їх усунення.

8.2. Сторона, для якої склалася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно письмово повідомити про це іншій Стороні, а також сповістити про приблизну тривалість та орієнтовану дату припинення дії форс-мажорних обставин. У всякому випадку таке повідомлення повинно бути надано не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту виникнення обставин непереборної сили.

8.3. Факти, які містяться в повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, повинні бути підтверджені Торгово-промисловою палатою України або іншими компетентними органами.

8.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на них, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання своїх договірних зобов'язань за Договором.

## **9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2019 року, але в частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

## **10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

10.1. Сторони не мають права передавати свої права та обов'язки за Договором, а також право вимоги третім особам.

10.2. Умови Договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі.

10.3. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витратків Замовника;
- зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;
- продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо надання Послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі;
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Послуг);
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини п'ятої статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі».

10.4. Цей Договір про закупівлю є нікчемним у разі його укладення:

- з порушенням вимог частини четвертої статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі»;
- в період оскарження процедури закупівлі відповідно до статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі»;
- з порушенням строків, передбачених частиною другою статті 32 та абзацом восьмим частини третьої статті 35 Закону України «Про публічні закупівлі», крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі».

10.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

10.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються у тижневий строк в письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

10.8. У разі зміни свого місцезнаходження Виконавець зобов'язаний протягом одного календарного дня з дати такої зміни поінформувати про це Замовника листом, скріпленим власною печаткою.

10.9. У разі відсутності бюджетного фінансування умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін.

10.10. Одностороння відмова від виконання Сторонами своїх зобов'язань не допускається, крім випадків, передбачених цим Договором та законодавством України.

## **11. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

11.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

11.2. У разі неможливості розв'язання розбіжностей шляхом переговорів вони підлягають розгляду в порядку передбаченому чинним законодавством.

## 12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з примірників зберігається у Замовника, другий – у Виконавця.

## 13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1. Технічне завдання (технічні, якісні, кількісні та інші вимоги) щодо закупівлі послуг.

Додаток №2. Протокол погодження договірної ціни.

Додаток №3. Кошторис.

Додаток №4. Календарний графік надання послуг.

## 12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ

Підприємство об'єднання громадян  
«Інститут культурної спадщини»  
Всеукраїнської Ради з питань охорони  
культурної спадщини України

01133, м. Київ, вул. Є.Коновальця, 36-Б,  
літера А2  
код ЄДРПОУ 39827490  
р/р 26002486976 в АТ «Райффайзен Банк  
АВАЛЬ»  
МФО 380805  
Телефон: 044-377-77-60  
Телефакс: 044-377-77-63  
e-mail: iksvroks@ukr.net

### ЗАМОВНИК

Київський науково-методичний центр по  
охороні, реставрації та використанню  
пам'яток історії, культури і заповідних  
територій

04070, Київ, вул. Спаська, 12  
Тел. 425-13-57, 467-65-79  
р/р 35415041054401  
в ГУДКСУ у м. Києві  
Код банку 820019,  
Код ЄДРПОУ 21507625  
ІПН 215076226113  
Свідоцтво №38250822  
Має статус неприбуткової організації



Генеральний директор

А.І. Звіряка



Т.в.о. генерального директора

М.П. Т.В. Загорулько

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Генеральний директор

Тимчасово виконуючий обов'язки  
генерального директора

Підприємства об'єднання громадян  
«Інститут культурної спадщини»

Київського науково-методичного центру  
по охороні, реставрації та використанню  
пам'яток історії, культури і заповідних  
територій

Всеукраїнської ради з охорони культурної  
спадщини України



А.І. Звіряка  
2019 р.



Т.В. Загорулько  
2019 р.

Технічне завдання (технічні, якісні, кількісні та інші вимоги) щодо закупівлі  
послуг

ДК 021:2015 –71410000-5 Послуги у сфері містобудування

(Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон  
охорони пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт  
Київських гір та долини р. Дніпро»)

1. Замовник послуг	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
2. Підстава для розроблення	Міська цільова програма "Охорона та збереження культурної спадщини м.Києва на 2019-2021 роки", затверджена рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 463/6514
3. Термін надання послуг	До 31.12.2019 року
4. Площа території	2800 га
5. Вихідні дані і матеріали, які надаються Замовником	- цифрова картографічна основа (М 1:2000) в місцевій системі координат (що має зв'язок з Державною геодезичною референційною системою координат УСК-2000) на паперовому та електронному носіях, актуальність якої на рік розроблення науково-проектної документації засвідчена виконавцем зйомки на паперовому носії; - перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини; - відомості щодо територій, які мають статус земель історикокультурного призначення; - матеріали затверджених раніше історико-архтектурних опорних планів з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток культурної спадщини (за наявності); - матеріали інших науково-дослідних, науково-проектних робіт,

	<p>пов'язаних з охороною культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища (за наявності);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облікова документація на об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини (за наявності).</li> </ul>
6. Надання наступних послуг (особливі вимоги)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Узагальнення та впорядкування наданих у вхідній інформації/документації матеріалів.</li> <li>- Натурні дослідження території.</li> <li>- Детальний аналіз історичних, іконографічних і картографічних матеріалів щодо розвитку планувальної структури та ролі пам'ятки у довкіллі.</li> <li>- Аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності.</li> <li>- Історико-містобудвний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови.</li> <li>- Натурні дослідження середовища щодо визначення просторової побудови, поверховості забудови, її стильових ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд.</li> <li>- Аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на території пам'ятки.</li> <li>- Аналіз видового розкриття пам'ятки.</li> <li>- Визначення композиційної ролі пам'ятки.</li> <li>- Фотофіксація об'єктів культурної спадщини, історичної забудови, панорам.</li> <li>- Уточнення меж пам'ятки.</li> <li>- Визначення режимів використання пам'ятки.</li> <li>- Визначення меж та режимів використання зон охорони пам'ятки.</li> </ul>
7. Інші умови	<p>Виконавець бере участь у процедурі розгляду та погодження науково-проектної документації уповноваженими органами державної влади та місцевого самоврядування у встановленому законодавством порядку.</p> <p>У разі необхідності Виконавець враховує та вносить до науково-проектної документації обґрунтовані пропозиції, що надані під час проведення зазначених заходів за власний рахунок.</p> <p>Підготовка демонстраційних матеріалів для розгляду науковопроектної документації здійснюється за рахунок Виконавця.</p>

<p>8. Результат послуг</p>	<p>Науково-проектна документація «<b>Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»</b> (текстові та графічні матеріали) на паперовому (у кількості чотирьох примірників) та електронному носіях відповідно до вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства – Закону України "Про охорону культурної спадщини", ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури і містобудування», інших чинних нормативних документів.</p> <p><i>Графічні матеріали:</i> - «Зони охорони пам'ятки».</p> <p><i>Аналітичні схеми:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Аналіз видового розкриття пам'ятки (М 1:2000, М 1:5000, М 1:10000);</li> <li>- Композиційно-художня оцінка території (М 1:2000, М 1:5000);</li> <li>- Класифікація забудови за ступенем історико-культурної цінності (М 1:2000, М 1:5000);</li> <li>- Історико-культурна оцінка території (М 1:2000, М 1:5000);</li> <li>- Природно-ландшафтна оцінка території (М 1:2000, М 1:5000, М 1:10000).</li> </ul> <p><i>Текстові матеріали:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснювальна записка;</li> <li>- додатки до пояснювальної записки (списки нерухомих об'єктів культурної спадщини різних видів та категорій, списки об'єктів природно-заповідного фонду, що розташовані на території пам'ятки, списки використаних документів та матеріалів, літератури, архівних джерел).</li> </ul>
<p>9. Вимоги до етапності надання Послуг Замовнику</p>	<p>Розроблення науково-проектної документації здійснюється в три етапи.</p> <p>Останній етап – погодження та затвердження науково-проектної документації в уповноваженому органі місцевого самоврядування (остаточний розрахунок за останнім етапом надання Послуг здійснюється після затвердження науково-проектної документації).</p>

## ПРОТОКОЛ

### погодження договірної ціни

ДК 021:2015 –71410000-5 Послуги у сфері містобудування  
(Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»)

м. Київ

«29» 05 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, від імені «Виконавця», генеральний директор Підприємства об'єднання громадян «Інститут культурної спадщини» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України Звіряка А.І., що діє на підставі Статуту, затвердженого та зареєстрованого Установчими зборами Засновника Підприємства (протокол №2 від 04.07.2016р.), та від імені «Замовника», т.в.о. генерального директора Загорулько Тетяна Володимирівна, яка діє на підставі Положення та Наказу від 04.04.2019 року №81-к, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоду про розмір договірної ціни на послуги ДК 021:2015 –71410000-5 Послуги у сфері містобудування (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»), яка згідно з кошторисом складає:

**Всього:** 1 499 991,67 грн. (Один мільйон чотириста дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто одна гривня 67 копійок).

**ПДВ 20%:** 299 998,33 грн. (Двісті дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 33 копійки).

**Разом:** 1 799 990,00 грн. (Один мільйон сімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів по Договору між Сторонами.

### ВИКОНАВЕЦЬ

Підприємство об'єднання громадян  
«Інститут культурної спадщини»  
Всеукраїнської Ради з питань охорони  
культурної спадщини України

01133, м. Київ, вул. Є.Коновальця, 36-Б,  
літера А2  
код ЄДРПОУ 39827490  
р/р 26002486976 в АТ «Райффайзен Банк  
АВАЛЬ»  
МФО 380805  
Телефон: 044-377-77-60  
Телефакс: 044-377-77-63  
e-mail: iksvroks@ukr.net

Генеральний директор

А.І. Звіряка

### ЗАМОВНИК

Київський науково-методичний центр по  
охороні, реставрації та використанню  
пам'яток історії, культури і заповідних  
територій

04070, Київ, вул. Спаська, 12  
Тел. 425-13-57, 467-65-79  
р/р 35415041054401  
в ГУДКСУ у м. Києві  
Код банку 820019,  
Код ЄДРПОУ 21507625  
ІПН 215076226113  
Свідоцтво №38250822  
Має статус неприбуткової організації

Т.в.о. генерального директора

М.П.

Т.В. Загорулько



### КОШТОРИС

ДК 021:2015 –71410000-5 Послуги у сфері містобудування  
 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»)

**Виконавець:** Підприємство об'єднання громадян «Інститут культурної спадщини» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України

**Замовник:** Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

*Кошторис підготовлений на підставі: Тимчасового збірника цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам'ятках історії та культури Української РСР (ТЗЦНПР-91), затвердженого наказом Держбуду України № 75 від 24.06.1991; ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектно-документації на будівництво», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.08.13 №37; Зміна №3 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, затверджена Наказом ДП «Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості» від 24.09.2018 № 334.*

№ п.п	Види робіт (послуг)	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості	Вартість (грн.)
1	Попередні роботи (Ознайомлення із завданням Замовника і з поданою ним документацією; Попереднє натурне ознайомлення з об'єктом, визначення території для дослідження, звірка геоїдоснови з натурою; Визначення основних положень для складання науково-пошукової та проектної документації)	ТЗЦНПР-91, т. 66, п.16; п. 9.2 а,в,д розділу 9, підрозділ А К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	366x1,25x29,7x 0,7	9 511,43
2	Історико-бібліографічні та історико-архівні дослідження (Детальний аналіз історичних, іконографічних і картографічних матеріалів щодо розвитку планувальної структури та ролі пам'ятки у довкіллі)	ТЗЦНПР-91, розд. 1, т.3, п.3а К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	2520x29,7x 1,25	93 555,00

3	Складання історичних записок	ТЗЦНПР-91, розд. 1, т. 4, п.1в К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	799x1,25x29,7x 1,609721	47 748,97
4	Натурні обстеження території пам'ятки (2800 га). (- Аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності; - Історико-містобудвний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови; - Натурні дослідження середовища щодо визначення просторової побудови, поверховості забудови, її стильових ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд; - Аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на території пам'ятки; - Аналіз видового розкриття пам'ятки;	ТЗЦНПР-91, розд.9, т.67, п.1з; п. 9.6. а, б, п.15 та п.16 Загальних положень К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	(19270+ (((19270- 12913)/(1500- 1000))x1300))x 29,7x1,25x0,7 x0,8	744244,58
5	Проект зон охорони (Уточнення меж пам'ятки; Визначення режимів використання пам'ятки; Визначення меж та режимів використання зон охорони пам'ятки).	ТЗЦНПР-91, розд.9, т.68, п.2з, п.9.10 (1,2,3); п.15 Загальних положень К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	(7156+(((7156- 4773)/(1500- 1000))x1300))x 29,7x1,25x0,92	456030,73
6	Складання пояснювальної записки (2,65 д/а)	ТЗЦНПР-91, розд. 1, т. 20, п.3 К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	1178x2,65x29,7 x1,25	115 893,11
7	Організація виконання фотофіксації	ТЗЦНПР-91, розд. 8, п.8 Технічної частини К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	10,8x6,5x1,25 x29,7	2 606,18
8	Фотофіксація пам'яток (65 фото)	ТЗЦНПР-91, розд. 8, т. 62, п.4 К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	5,74x65x29,7x 1,25	13 851,34

9	Друк фото	ТЗЦНПР-91, розд. 8, т. 62, п.5 К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	1,01x65x4x29,7 x1,25	9 749,03
10	Складання альбомів фотофіксації	ТЗЦНПР-91, розд. 1, т. 20, п.5 К=29,7, К=1,25 - ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (додаток Ж)	(104+(((65- 20)/5)x8,8))x29, 7x1,25	6 801,30
11	Всього	x	x	1499991,67
12	ПДВ 20%	x	x	299998,33
13	Всього з ПДВ	x	x	1799990,00

ВСЬОГО за кошторисом: 1 799 990,00 грн. (Один мільйон сімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ - 299 998,33 грн. (Двісті дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 33 копійки).

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Звіряка А.І.

Кожем'якіна Н.І.

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Генеральний директор

Тимчасово виконуючий обов'язки  
генерального директора

Підприємства об'єднання громадян  
«Інститут культурної спадщини»  
Всеукраїнської ради з охорони культурної  
спадщини України

Київського науково-методичного центру  
по охороні, реставрації та використанню  
пам'яток історії, культури і заповідних  
територій



А.І. Звіряка  
2019 р.



Т.В. Загорулько  
«  »    2019 р.

**КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК**

ДК 021:2015 –71410000-5 Послуги у сфері містобудування

(Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»)

№ з/п	ТЕРМІНИ	ВИДИ РОБІТ (ПОСЛУГ) ТА ФІНАНСУВАННЯ
1	Травень-Червень 2019 року	<p>Попередні роботи (Ознайомлення із завданням Замовника і з поданою ним документацією; Попереднє натурне ознайомлення з об'єктом, визначення території для дослідження, звірка геопідоснови з природою; Визначення основних положень для складання науково-пошукової та проектної документації).</p> <p>Історико-бібліографічні та історико-архівні дослідження (Детальний аналіз історичних, іконографічних і картографічних матеріалів щодо розвитку планувальної структури та ролі пам'ятки у довкіллі).</p> <p>Складання історичних записок.</p> <p>Натурні обстеження території пам'ятки (2800 га). (Аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності; Історико-містобудівний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови; Натурні дослідження середовища щодо визначення просторової побудови, поверховості забудови, її стилевих ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд;- Аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на території пам'ятки; Аналіз видового розкриття пам'ятки) — 40%.</p> <p>Складання пояснювальної записки — 20%.</p> <p>Організація виконання фото фіксації.</p> <p>Фотофіксація пам'яток.</p> <p>Друк фото.</p> <p style="text-align: right;"><b>597 478,08 грн.</b></p>

2	Липень-Жовтень 2019 року	<p>Натурні обстеження території пам'ятки (2800 га). (Аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності; Історико-містобудівний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови; Натурні дослідження середовища щодо визначення просторової побудови, поверховості забудови, її стилевих ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд;- Аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на території пам'ятки; Аналіз видового розкриття пам'ятки) — 55%.</p> <p>Проект зон охорони (Уточнення меж пам'ятки; Визначення режимів використання пам'ятки; Визначення меж та режимів використання зон охорони пам'ятки) – 90%.</p> <p>Складання пояснювальної записки — 70%.</p> <p style="text-align: right;"><b>1 081 064,83 грн.</b></p>
3	Жовтень-02 грудня 2019 року	<p>Натурні обстеження території пам'ятки (2800 га). (Аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності; Історико-містобудівний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови; Натурні дослідження середовища щодо визначення просторової побудови, поверховості забудови, її стилевих ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд;- Аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на території пам'ятки; Аналіз видового розкриття пам'ятки) —5%.</p> <p>Проект зон охорони (Уточнення меж пам'ятки; Визначення режимів використання пам'ятки; Визначення меж та режимів використання зон охорони пам'ятки) – 10%.</p> <p>Складання пояснювальної записки — 10%.</p> <p>Складання альбомів фотофіксації.</p> <p style="text-align: right;"><b>121 447,09 грн.</b></p>
<b>Всього:</b>		<b>1 799 990,00 грн.</b>