



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

22 грудня 2021 року

№ *80*

Про затвердження меж і режимів
використання зон охорони пам'ятки
архітектури місцевого значення
«Станція метро «Університет»
(охоронний № 171) на бульварі Тараса
Шевченка в місті Києві

22.12.2021
11.12.21

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2021 року № 12/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет» (охоронний № 171) на бульварі Тараса Шевченка в місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ», що встановлені у кварталі, обмеженому бульваром Тараса Шевченка та вулицями Симона Петлюри, Назарівською, Льва Толстого і Володимирською, та на безпосередньо прилеглий до цього об'єкту культурної спадщини території, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет», бульвар Тараса Шевченка», що додається.

2. Визначити, що:

використання територій у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет» (охоронний № 171) на бульварі Тараса Шевченка в місті Києві здійснюється з дотриманням

вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет» (охоронний № 171) на бульварі Тараса Шевченка в місті Києві обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проєктної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;
доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;
координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243

04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Д. Никоряк

« 22 » вересня 2021 р.

N 80

НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«СТАНЦІЯ МЕТРО «УНІВЕРСИТЕТ»
НА БУЛЬВАРІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА»

1960 р.

(охоронний № 171)

Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів
від 21.01.1986 № 49

(Договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони комплексів і пам'яток культурної спадщини м. Києва») № 61 від 11.08.2021)

Директор

Науковий керівник

ГАП

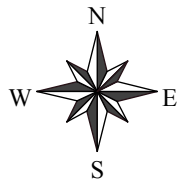


Є. І. Шевченко

Г. Л. Ковальська

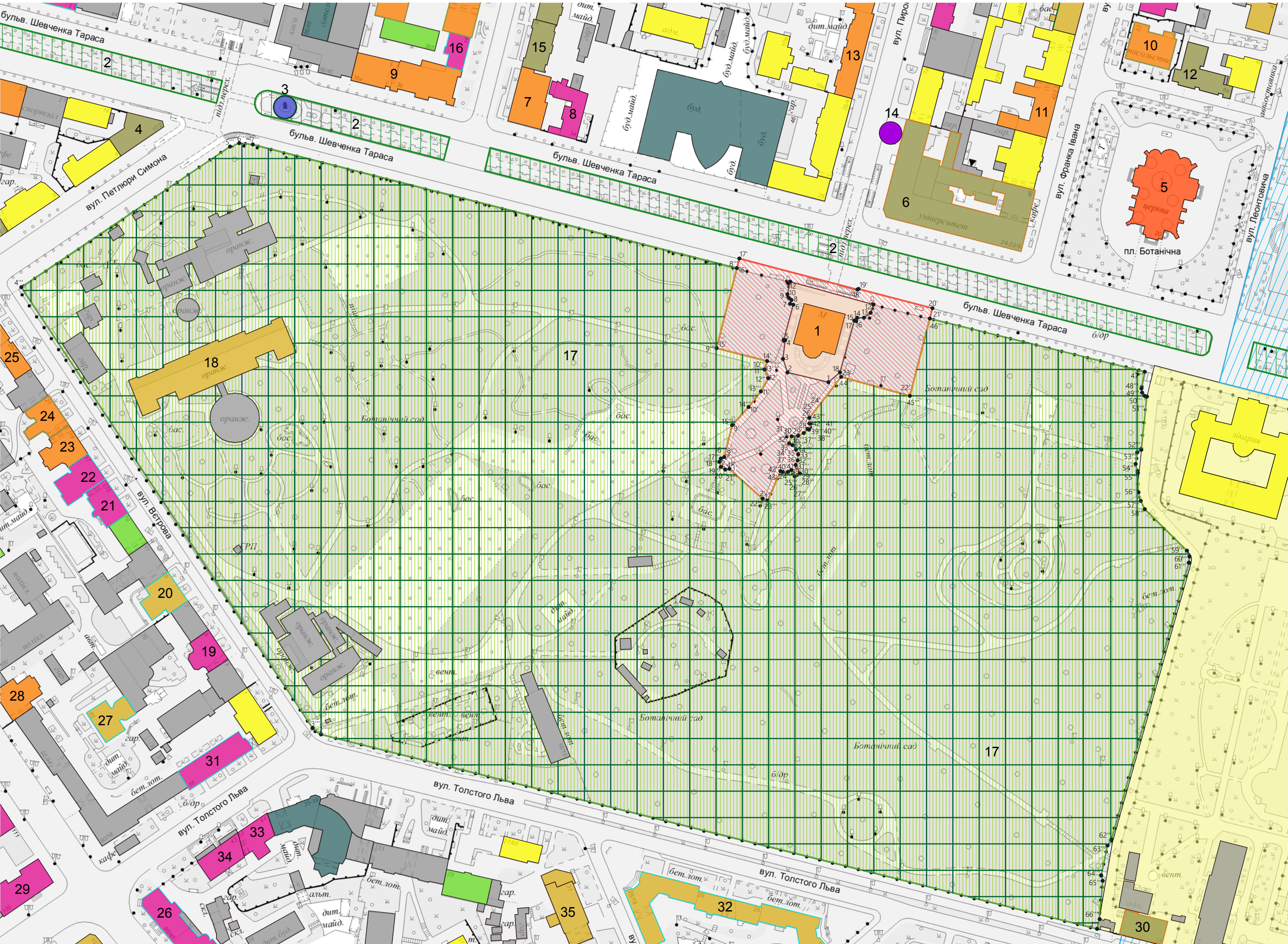
Н. О. Захарченко

Київ – 2021 р.



ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «СТАНЦІЯ МЕТРО «УНІВЕРСИТЕТ», БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА,

1960 р., охоронний № 171. Основне креслення. Масштаб 1:2000



МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ
каталог координат поворотних точок

Територія пам'ятки (площа - 0,20 га)					Зона охоронюваного ландшафту (площа - 19,55 га)				
Відмітка	Довжина (м)	№ точки	Координати		Відмітка	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y				X	Y
1-2	25,35	1	300537,06	5590339,64	1"-2"	482,30	1"	300698,84	5590010,46
2-3	8,63	2	300512,41	5590345,56	2"-3"	5,93	2"	300231,00	5590127,68
3-4	11,25	3	300509,70	5590353,75	3"-4"	318,21	3"	300226,40	5590131,41
4-5	0,90	4	300510,99	5590364,92	4"-5"	151,59	4"	300050,98	5590396,91
5-6	21,95	5	300510,12	5590365,16	5"-6"	5,92	5"	300176,72	5590481,58
6-7	1,98	6	300515,88	5590386,34	6"-7"	8,19	6"	300182,26	5590483,64
7-8	2,43	7	300513,98	5590388,90	7"-8"	300,90	7"	300190,41	5590482,82
8-9	1,79	8	300514,80	5590389,19	8"-9"	49,75	8"	300481,96	5590408,38
9-10	2,53	9	300513,40	5590390,31	9"-10"	31,46	9"	300469,66	5590360,18
10-11	7,74	10	300512,39	5590392,63	10"-11"	5,31	10"	300500,14	5590352,41
11-12	51,96	11	300514,06	5590400,19	11"-12"	5,76	11"	300498,54	5590347,35
12-13	5,24	12	300564,17	5590386,43	12"-13"	9,15	12"	300500,88	5590342,08
13-14	4,97	13	300562,48	5590381,48	13"-14"	11,96	13"	300496,35	5590331,43
14-15	4,15	14	300558,48	5590378,52	14"-15"	14,66	14"	300488,97	5590324,72
15-16	2,07	15	300554,33	5590378,50	15"-16"	19,84	15"	300479,11	5590313,87
16-17	1,15	16	300553,76	5590376,50	16"-17"	2,27	16"	300474,33	5590294,62
17-18	32,38	17	300552,66	5590376,81	17"-18"	2,18	17"	300472,26	5590293,71
18-1	9,17	18	300544,02	5590345,61	18"-19"	3,19	18"	300471,35	5590291,73

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 0,74 га)				
Відмітка	Довжина (м)	№ точки	Координати	
			X	Y
1'-2'	3,34	1'	300500,46	5590268,26
2'-3'	26,86	2'	300497,39	5590269,57
3'-4'	2,55	3'	300477,42	5590287,53
4'-5'	3,09	4'	300474,92	5590287,05
5'-6'	3,19	5'	300472,29	5590288,68
6'-7'	2,18	6'	300471,35	5590291,73
7'-8'	2,27	7'	300472,26	5590293,71
8'-9'	19,84	8'	300474,33	5590294,62
9'-10'	14,66	9'	300479,11	5590313,87
10'-11'	11,96	10'	300488,97	5590324,72
11'-12'	9,15	11'	300496,35	5590331,43
12'-13'	5,76	12'	300500,88	5590342,08
13'-14'	5,31	13'	300498,54	5590347,35
14'-15'	31,46	14'	300500,14	5590352,41
15'-16'	49,75	15'	300469,66	5590360,18
16'-17'	5,96	16'	300481,96	5590408,38
17'-18'	73,48	17'	300483,43	5590414,16
18'-19'	0,79	18'	300554,49	5590395,48
19'-20'	46,01	19'	300551,19	5590395,65
20'-21'	6,41	20'	300599,71	5590384,23
21'-22'	48,10	21'	300598,11	5590378,02
22'-23'	42,93	22'	300586,09	5590331,45
23'-24'	31,13	23'	300544,72	5590342,88
24'-25'	3,46	24'	300525,63	5590318,28
25'-26'	0,75	25'	300525,63	5590314,83
26'-27'	3,88	26'	300526,38	5590314,83
27'-28'	0,98	27'	300525,35	5590311,09
28'-29'	3,27	28'	300524,45	5590311,48
29'-30'	3,81	29'	300522,24	5590309,08
30'-31'	3,92	30'	300518,80	5590307,43
31'-32'	4,55	31'	300514,89	5590307,13
32'-33'	2,23	32'	300513,33	5590302,85
33'-34'	3,49	33'	300515,30	5590301,81
34'-35'	3,21	34'	300517,52	5590299,12
35'-36'	3,59	35'	300518,81	5590296,18
36'-37'	2,97	36'	300516,46	5590292,61
37'-38'	5,74	37'	300517,32	5590289,96
38'-39'	3,56	38'	300519,86	5590284,72
39'-40'	4,29	39'	300516,75	5590283,00
40'-41'	2,28	40'	300514,67	5590286,75
41'-42'	3,19	41'	300512,67	5590285,64
42'-43'	1,44	42'	300509,49	5590285,64
43'-1'	19,46	43'	300508,14	5590286,13

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

- Станція метро «Університет», 1960 р., Шевченка Тараса бульв.
- Бульвар ім. Т. Г. Шевченка, 1842 р., Шевченка Тараса бульв.
- Пам'ятник військовому діячеві М.О. Шорсу, 1954 р., Шевченка Тараса бульв.
- Меморіальний будинок, в якому перебував М.М. Коцюбинський в 1912-1913 рр., Шевченка Тараса бульв. 17.
- Володимирський собор, 1863 р., Шевченка Тараса бульв. 20.
- Будинок, де 15 січня 1918 р. відбулося засідання Київської Ради робочих депутатів; Комерційний інститут, 1906 р.; Меморіальний будинок, в якому працювали видатні вчені Б.М. Горбунов і Карнаухов (будинок педінституту), Шевченка Тараса бульв. 22-24/9.
- Жилий будинок, 1874 р., Шевченка Тараса бульв. 34.
- Флігель, 1874 р., Шевченка Тараса бульв. 34/11.
- Жилий будинок, 1873 р., Шевченка Тараса бульв. 36.
- Особняк, 1875 р., Франка Івана вул. 33.
- Жилий будинок, 1887 р., Франка Івана вул. 42.
- Будинок, в якому в 1935-1937 рр. жив і працював видатний радянський педагог і письменник А.С. Макаренко, Леонтовича вул. 6-а.
- Будинок житловий, 1934-1936 рр., Пирогова вул. 2/37.
- Пам'ятник Драгоманову М.П., 2002 р., Пирогова вул. 9.
- Меморіальний будинок, в якому в 1938-1953 рр. жили академіки С.О. Платон, Л.А. Булаховський; Меморіальний будинок, в якому в 1938 р. жив український композитор В.С. Косенко; Меморіальний будинок, де в 1944-1950 рр. працював учений-механік О.М. Діннік; Будинок, де в 1944-1972 рр. жив О.І. Кіпріанов, Коцюбинського Михайла вул. 9.
- Будинок прибутковий, 1875 р., Коцюбинського Михайла вул. 14.
- Ботанічний сад імені академіка О.В. Фоміна, 1834 р., Петлюри Симона вул. 1.
- Будинок оранжереї, де працювали вчені: Навашин С., Фомін О., Петлюри Симона вул. 1.
- Прибутковий будинок, 1910-11 рр., Назарівська вул. 5.
- Будинок, в якому у 1908-1915 рр. мешкала родина Русових, громадських та культурно-освітніх діячів; у 1909 р. зупинявся Дорошенко Д.І., історик, громадсько-політичний та державний діяч, на поч. XX ст.
- Жили Гливицький І., літературознавець, Сперанський О., хімік, 1900 р., Назарівська вул. 9.
- Будинок прибутковий, поч. XX ст., Назарівська вул. 15.
- Будинок прибутковий, 1907-1908 рр., Назарівська вул. 17.
- Жилий будинок, поч. XX ст., Назарівська вул. 19.
- Жилий будинок, поч. XX ст.; Меморіальний будинок, в якому в 1894 р. жила Леся Українка, Назарівська вул. 21.
- Жилий будинок працівників заводу «Трансгигал», 1930 р., Назарівська вул. 25/3.
- Будинок прибутковий, кін. XIX ст., Сакаганського вул. 84-86.
- Флігель житловий, в якому проживав М.М. Ковалевський, український громадсько-політичний і діяч, 1909 р., Сакаганського вул. 92.
- Жилий будинок, кін. XIX ст., Сакаганського вул. 96.
- Житловий будинок, XIX ст., Сакаганського вул. 109/20.
- Метеорологічна станція, 1847 р.; Будинок, де в 1855 р. (архітектор О.В. Беретті) знаходилася Київська метеорологічна обсерваторія. В різний час працювали видатні вітчизняні вчені в галузі метеорології та агрометеорології Авенаріус М.П., Кисовський О.В., Броунов П.І., Срезінський Б.І., Толстого Льва вул. 14.
- Будинок житловий транспортників (залізничників), 1935 р., Толстого Льва вул. 16.
- Будинок житловий редакції журналу «Комуніст», в якому мешкали Бойко О., Кліменко Я.Д., Макічук П.Ю., Следзевський К.Г., 1934-1935 рр., Толстого Льва вул. 25/2.
- Будинок прибутковий, кін. 1890-х рр., Толстого Льва вул. 41.
- Прибутковий будинок, 1906 р., Толстого Льва вул. 43.
- Будинок житловий, в якому проживав Пилипенко А. Т., хімік, академік АН УРСР, 1975-1977 рр., Микільсько-Ботанічна вул. 31.

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ ТА ЗОН ОХОРОНИ

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження пам'ятки архітектури та її функціонального призначення.
- Консервація, реставрація, реабілітація, пристосування, музифікація пам'ятки.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.
- Охорона території від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Реконструкція необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд, а також прокладання та обслуговування нових інженерних комунікацій, необхідних для забезпечення функціонування пам'ятки, за умови дотримання трас вже існуючих комунікацій.
- Заміна елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, дизайн-елементів відповідного стилю, за умови їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Діяльність, що негативно впливає або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання.
- Нове будівництво, земляні роботи (окрім прокладання та реконструкції необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд).
- Прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано із забезпеченням функціонування пам'ятки або усуненням аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
- Розміщення малих архітектурних форм, в тому числі об'єктів зовнішньої реклами, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду пам'ятки.
- Програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у межах території пам'ятки та зон охорони пам'ятки мають бути погоджені відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини Київської міської ради (КМДА), згідно з чинним законодавством.

При проведенні будь-яких земляних робіт на території пам'ятки та зон охорони пам'ятки забезпечується обов'язковий археологічний нагляд.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження характерних видових точок, зон і фронтів видового розкриття пам'ятки та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Ревалюація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Організація комплексного благоустрою.
- Організація відведення поверхневих стоків.

В межах охоронної зони пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Ремонт та реконструкція існуючих малих архітектурних форм, без зміни об'єктно-просторових параметрів.
- Прокладання та обслуговування інженерних мереж, необхідних як для забезпечення функціонування пам'ятки, так і зумовлених потребами розвитку міської інфраструктури, за умови, що ці мережі та пов'язані з ними роботи не матимуть негативного впливу на пам'ятку.
- Заміна елементів благоустрою - огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, за умови їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протисувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.

В межах охоронної зони пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Буд-яке нове будівництво, окрім об'єктів соціальної інфраструктури, необхідних для експлуатації парку - при умові якщо воно не призведе до знищення або пошкодження зелених насаджень та зміни історичного розпланування.
- Скорочення площі зелених насаджень.
- Розміщення малих архітектурних форм (біл-бордів, сіті-лайтів, розтяжок, кіосків, павільйонів, торгових палаток, критих літніх майданчиків тощо), що порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду пам'ятки
- Проведення земляних робіт (окрім висадки зелених насаджень), прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування парку, або усунення аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують гідрологічний режим території.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.

В межах зони охоронюваного ландшафту ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:

- Збереження традиційного характеру середовища парку: ландшафтно-композиційної структури території; історично сформованого планування та елементів історичного благоустрою; дендрологічної та культурно-історичної цінності компонентів паркового простору.
- Ревалюація, ревіталізація та регенерація території.
- Проведення обґрунтованої наукової санаші зелених насаджень, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з пасадою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загублених.
- Здійснення заходів щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.
- Благоустрій території відповідно до визначених функцій (ботанічний сад), сучасних вимог суспільства та технологічних можливостей.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.

В межах зони охоронюваного ландшафту ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:

- Заміна елементів благоустрою - огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- Ремонт і реконструкція існуючих будівель, без зміни об'єктно-просторових параметрів.
- Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протисувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.
- Заміна та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас вже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
- Проведення наукових досліджень.
- Використання сучасних екзотичних рослин, з характерним жовто-оранжевим забарвленням листків та хвої, для підкреслення осіннього колориту парку.
- Використання дерев з цікавою архітектонікою гілок для формування зимових пейзажів.

В межах зони охоронюваного ландшафту ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

- Здійснення на землях природно-заповідного фонду будь-якої діяльності, що суперечить цільовому призначенню або може негативно впливати на стан об'єктів природно-заповідного фонду.
- Нове будівництво, окрім об'єктів, необхідних для експлуатації ботанічного саду - при умові якщо воно не призведе до знищення або пошкодження зелених насаджень та зміни історичного розпланування.
- Встановлення малих архітектурних споруд, інженерно-господарчого обладнання, засобів візуальної інформації (світлових табло, біл-бордів тощо), які не пов'язані із функціонуванням ботанічного саду.
- Скорочення площі земельних насаджень.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

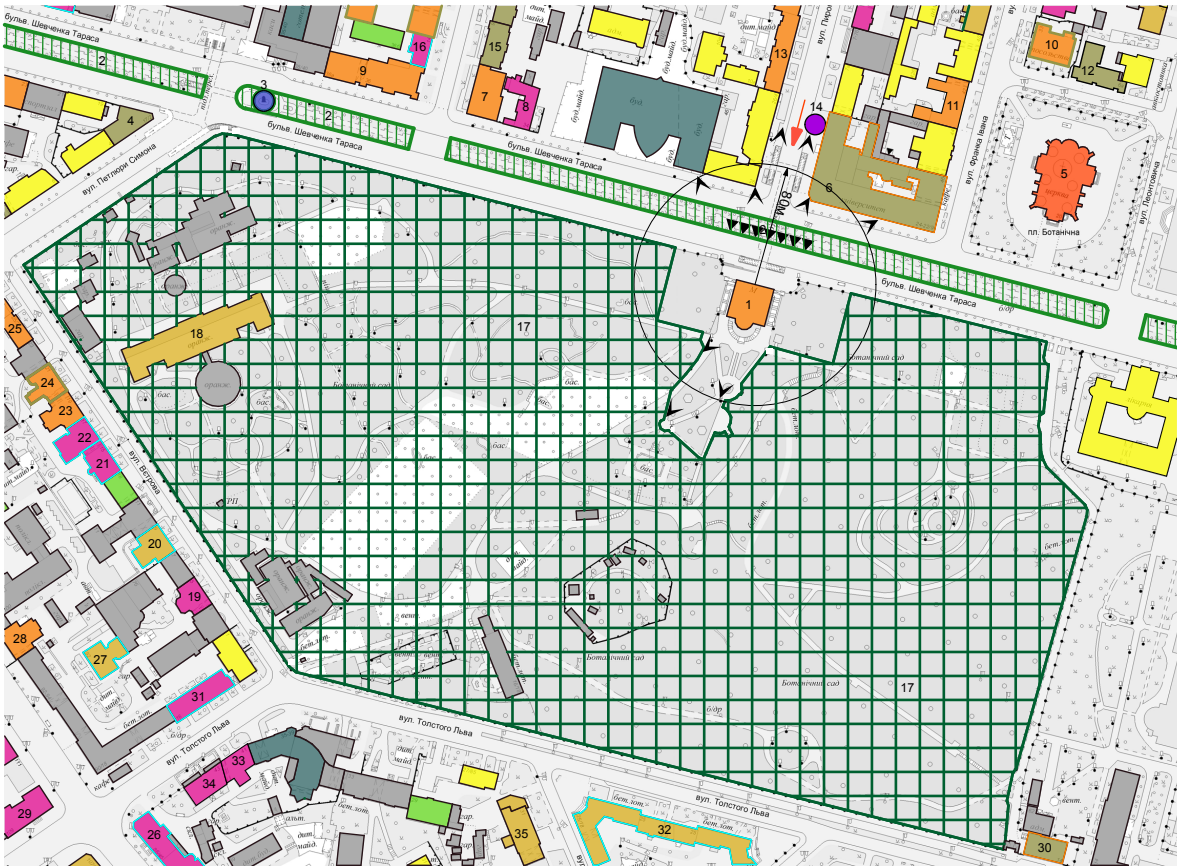
Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк

«_____» 2021 р.

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет» на бульварі Тараса Шевченка», 1960 р. (охоронний № 171). Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49.		
Зм.	Кіпк.	Арх.	Надз.	Підп.	Дата			
Наук. кер.	Г. Ковальська						Стадія	Архив
ГАП	Н. Захарченко						П	1
Виконавець	Дубська							4
Креслив	С. Бонко					ЗОНА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «СТАНЦІЯ МЕТРО «УНІВЕРСИТЕТ», БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, 1960 р. (охоронний № 171). Основне креслення. Масштаб 1:2000		
Перевірів	В. Жущман					ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		

АНАЛІЗ ВИДОВОГО РОЗКРИТТЯ ПАМ'ЯТКИ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Пам'ятка архітектури національного значення

Пам'ятка монументального мистецтва національного значення

Пам'ятка природи (ботанічний сад) загальнодержавного значення

Пам'ятка архітектури місцевого значення

Пам'ятка архітектури, історії місцевого значення

Пам'ятка історії місцевого значення

Пам'ятка містобудування та архітектури, історії місцевого значення

Пам'ятка природи, пам'ятка садово-паркової архітектури, унікальних зелених масивів та окремих дерев місцевого значення

Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура

Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування

Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом історія

Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування, історія

Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом монументальне мистецтво

Значна історична будівля

Рядова історична будівля

Інша будівля/споруда

Дисгармонічна будівля

Видова вісь

Видова точка

Видовий фронт

Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

1. Станція метро «Університет», 1960 р., Шевченка Тараса бульв.

2. Бульвар ім. Т. Г. Шевченка, 1842 р., Шевченка Тараса бульв.

3. Пам'ятник військовому діячеві М.О. Щорсу, 1954 р., Шевченка Тараса бульв.

4. Меморіальний будинок, в якому перебував М.М. Коцюбинський в 1912-1913 рр., Шевченка Тараса бульв. 17.

5. Володимирський собор, 1863 р., Шевченка Тараса бульв. 20.

6. Будинок, де 15 січня 1918 р. відбулося засідання Київської Ради робочих депутатів; Комерційний інститут, 1906 р.; Меморіальний будинок, в якому працювали видатні вчені Б.М. Горбунов і Карнаухов (будинок педінституту), Шевченка Тараса бульв. 22-24/9.

7. Жилий будинок, 1874 р., Шевченка Тараса бульв. 34.

8. Флігель, 1874 р., Шевченка Тараса бульв. 34/11.

9. Жилий будинок, 1873 р., Шевченка Тараса бульв. 36.

10. Особняк, 1875 р., Франка Івана вул. 33.

11. Жилий будинок, 1887 р., Франка Івана вул. 42.

12. Будинок, в якому в 1935-1937 рр. жив і працював видатний радянський педагог і письменник А.С. Макаренко, Леонтовича вул. 6-а.

13. Будинок житловий, 1934-1936 рр., Пирогова вул. 2/37.

14. Пам'ятник Драгоманову М.П., 2002 р., Пирогова вул. 9.

15. Меморіальний будинок, в якому в 1938-1953 рр. жили академіки Є.О. Патон, Л.А. Булаховський; Меморіальний будинок, в якому в 1938 р. жив український композитор В.С. Косенко; Меморіальний будинок, де в 1944-1950 рр. працював учений-механік О.М. Діннік; Будинок, де в 1944-1972 рр. жив О.І. Кіпріанов, Коцюбинського Михайла вул. 9.

16. Будинок прибутковий, 1875 р., Коцюбинського Михайла вул. 14.

17. Ботанічний сад імені академіка О.В. Фоміна, 1834 р., Петлюри Симона вул. 1.

18. Будинок оранжереї, де працювали вчені: Навашин С., Фомін О., Петлюри Симона вул. 1.

19. Прибутковий будинок, 1910-і рр., Назарівська вул. 5.

20. Будинок, в якому у 1908-1915 рр. мешкала родина Русових, громадських та культурно-освітніх діячів; у 1909 р. зупинявся Дорошенко Д.І., історик, громадсько-політичний та державний діяч; на поч. XX ст. жили Гливенко І., літературознавець, Сперанський О., хімік, 1900 р., Назарівська вул. 9.

21. Будинок прибутковий, поч. XX ст., Назарівська вул. 15.

22. Будинок прибутковий, 1907-1908 рр., Назарівська вул. 17.

23. Жилий будинок, поч. XX ст., Назарівська вул. 19.

24. Жилий будинок, поч. XX ст.; Меморіальний будинок, в якому в 1894 р. жила Леся Українка, Назарівська вул. 21.

25. Жилий будинок працівників заводу «Трансигнал», 1930 р., Назарівська вул. 25/3.

26. Будинок прибутковий, кін. XIX ст., Саксаганського вул. 84-86.

27. Флігель житловий, в якому проживав М.М. Ковалевський, український громадсько-політичний і діяч, 1909 р., Саксаганського вул. 92.

28. Жилий будинок, кін. XIX ст., Саксаганського вул. 96.

29. Житловий будинок, XIX ст., Саксаганського вул. 109/20.

30. Метеорологічна станція, 1847 р.; Будинок, де в 1855 р. (архітектор О.В. Беретті) знаходилася Київська метеорологічна обсерваторія. В різний час працювали видатні вітчизняні вчені в галузі метеорології та агрометеорології Авенаріус М.П., Киосовський О.В., Броунов П.І., Срезневський Б.І., Толстого Льва вул. 14.

31. Будинок житловий транспортників (залізничників), 1935 р., Толстого Льва вул. 16.

32. Будинок житловий редакції журналу «Комуніст», в якому мешкали Бойко О., Кліменко Я.Д., Макічук П.Ю., Следзевський К.Г., 1934-1935 рр., Толстого Льва вул. 25/2.

33. Будинок прибутковий, кін. 1890-х рр., Толстого Льва вул. 41.

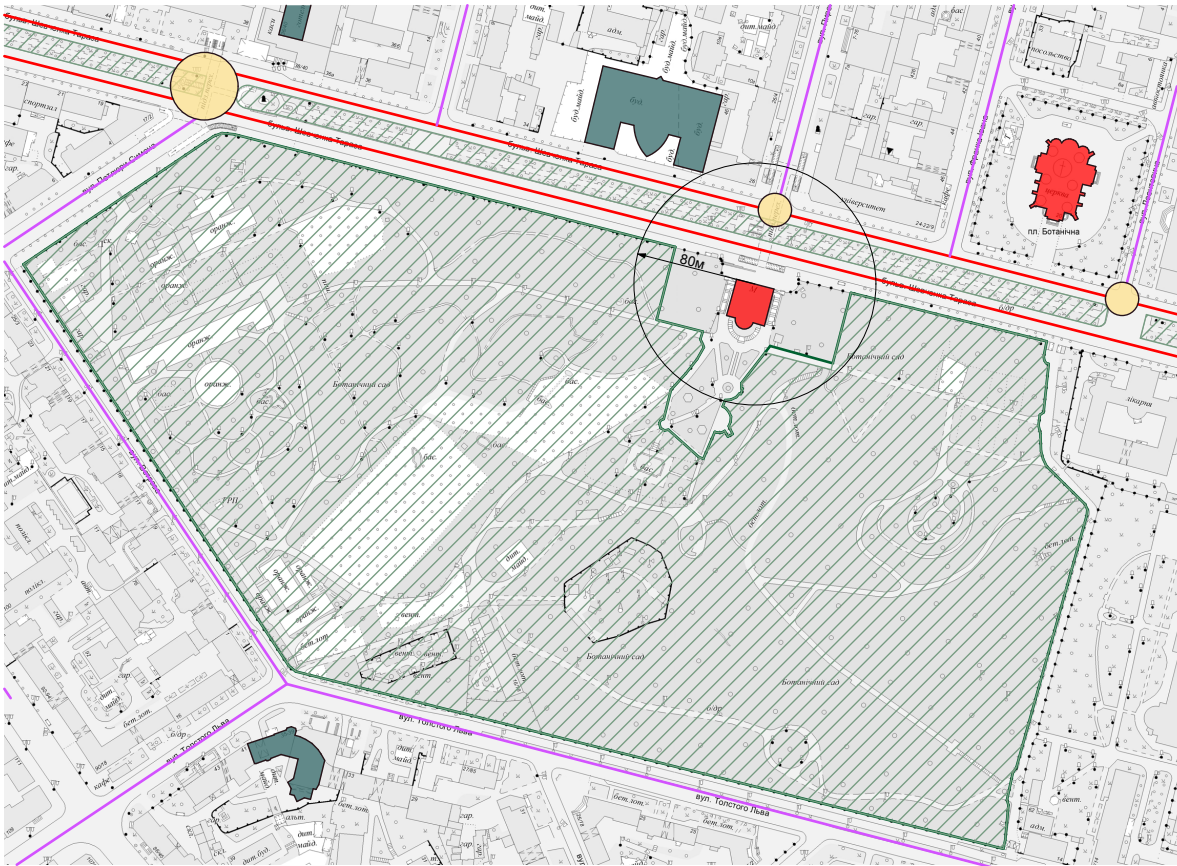
34. Прибутковий будинок, 1906 р., Толстого Льва вул. 43.

35. Будинок житловий, в якому проживав Пилипенко А. Т., хімік, академік АН УРСР, 1975-1977 рр., Микільсько-Ботанічна вул. 31.

Погоджено:			
Інв. № ориг	Підпис і дата	Зам.інв.№	

						Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет» на бульварі Тараса Шевченка», 1960 р. (охоронний № 171), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				
Наук. кер. Г. Ковальська ГАП Н. Захарченко Виконавець І. Дубська Креслив С. Бонко Перевірив В. Жушман									
						Стадія	Аркуш	Аркушів	
						П	2	4	
Аналіз видового розкриття пам'ятки. Масштаб 1:5000						ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»			

КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНЯ ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Головні плануально-композиційні вісі
- Підпорядковані плануально-композиційні вісі
- Плануально-композиційні вузли
- Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'ятки
- Історичний архітектурний акцент
- Дисгармонійна будівля
- Зелені насадження

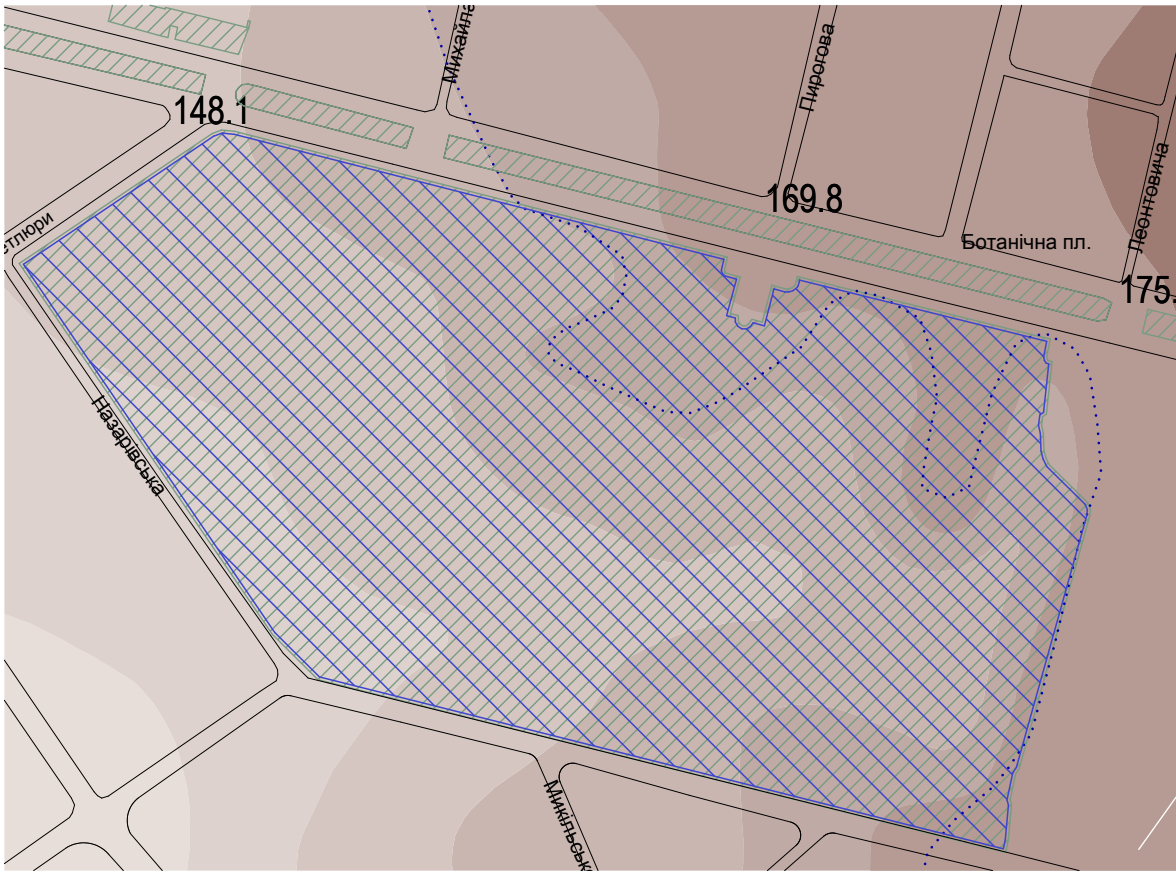
Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет» на бульварі Тараса Шевченка», 1960 р. (охоронний № 171), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер.	Г. Ковальська					П	3	4

ГАП	Н. Захарченко					ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		
Виконавець	І. Дубська							
Креслив	С. Бонко							
Перевірів	В. Жушман							

Композиційно-художня оцінка території.
Масштаб 1:5000

ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ. Масштаб 1:5000



Умовні позначення

- Грани вододільних плато
- Ботанічний сад
- Зелені насадження

Погоджено:						
Інв. № ориг	Підпис і дата	Зам.інв.№				

Науково-проектна документація «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Станція метро «Університет» на бульварі Тараса Шевченка», 1960 р. (охоронний № 171), Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Наук. кер.		Г. Ковальська			
ГАП		Н. Захарченко			
Виконавець		І. Дубська			
Креслив		С. Бонко			
Перевірів		В. Жушман			

		Стадія	Аркуш	Аркушів
		П	4	4
Природно-ландшафтна оцінка території. Масштаб 1:5000		ТОВ «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»		