



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПАМ'ЯТКООХОРОННИХ ДОСЛІДЖЕНЬ

04086, м. Київ,
вул. Петропавлівська, 15

тел. (+38044) 468-01-92
факс (+38044) 288-54-43

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом Міністерства
культури України

від 10.02.2014 № 65

ПОГОДЖЕНО:

Заст. Директор Департаменту культурної
спадщини та культурних цінностей
Міністерства культури України

А.М. Вінграновський

**НАУКОВО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І
РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
«АНДРІЇВСЬКА ЦЕРКВА»**

(Науково-проектна документація по визначенню меж охоронної (буферної)
зони пам'ятки архітектури національного значення «Андріївська церква»)

м. Київ, Андріївський узвіз, 23

(договір від 26.11.2013 № 464)

В.о. директора

Зв'язка

А.І. Звіряка

**Науковий керівник,
кандидат історичних наук**

Томілович

Л.В. Томілович

ГАП

М.М. Федик

Київ - 2013

Зміст

Вступ	4
1. Характеристика місцезнаходження пам'ятки	8
2. Коротка історична довідка	16
3. Проектно-регулятивний розділ	27
3.1. Визначення меж території пам'ятки та її охоронної (буферної) зони	30
3.2. Режим використання території пам'ятки	36
3.3. Режим використання охоронної (буферної)зони пам'ятки	37
4. Джерела та бібліографія	43
5. Графічні матеріали	
6. Матеріали натурної фотофіксації	

СКЛАД ВИКОНАВЦІВ

Звіряка Анна Іванівна	В.о. директора НДІ пам'ятоохоронних досліджень	Керівник-координатор роботи
Томілович Людмила Вадимівна	Кандидат історичних наук, заступник директора НДІ пам'яткоохоронних досліджень	Науковий керівник роботи, співавтор текстової частини роботи, автор графічної частини роботи
Єрзіна Ірина Володимирівна	Учений секретар НДІ пам'ятоохоронних досліджень	Відповідальний виконавець, співавтор текстової частини роботи
Федик Михайло Миронович	Науковий співробітник НДІ пам'ятоохоронних досліджень	Головний архітектор проекту
Прядко Марина Олександрівна	Науковий співробітник НДІ пам'ятоохоронних досліджень	Виконавець графічної частини роботи

знесення дисгармонійних традиційному характеру середовища будівель і споруд;

знесення малоцінних господарських і технічних споруд;

впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам'яток архітектури та історичних містобудівних комплексів;

функціональна адаптація будівель у відповідності з потребами громадського центру міста Києва.

Графічно допустима висота нових будинків і надбудов:

в охоронній (буферній) зоні I категорії заборонене нове будівництво, не пов'язане з реставрацією, музесфікацією та реабілітацією розташованих тут пам'яток, регенерацією історичної забудови, ландшафту, прокладенням чи реконструкцією інженерних мереж;

в охоронній (буферній) зоні II категорії висота забудови не повинна бути вищою від висоти прилеглої традиційної забудови, що складає 9 м (2 поверхи);

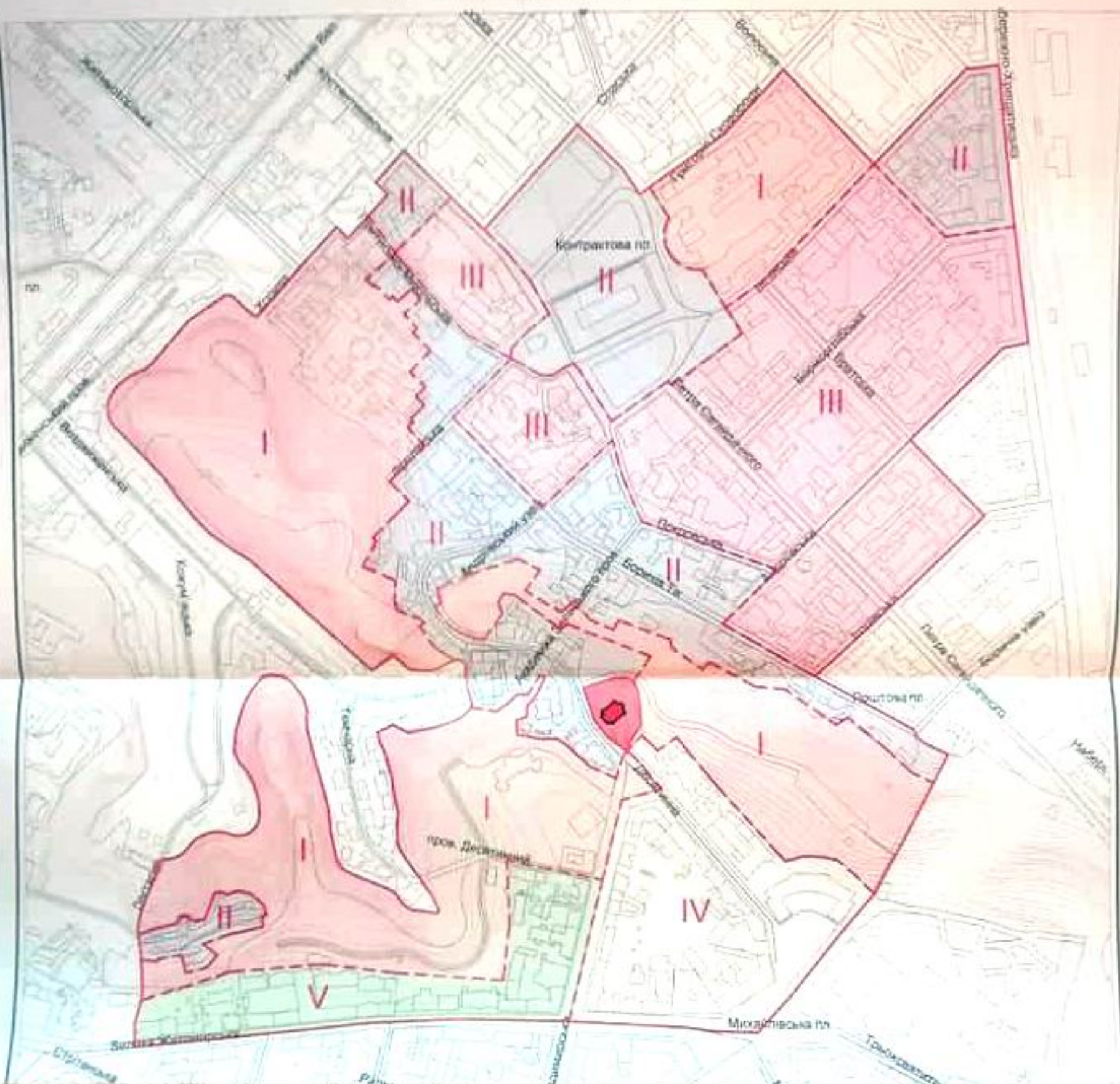
в охоронній (буферній) зоні III категорії висота забудови – до 12 м (3-х поверхів), за умови, що новобудови не закриватимуть видові точки, осі та фронти, що відкриваються на пам'ятку, не створюватимуть загрози її фізичному стану (через зсуви ґрунту, вібрації, підняття рівня ґрунтових вод, перекриття існуючих напрямків підводних джерел тощо);

в охоронній (буферній) зоні IV категорії висота забудови – до 15 м (4-х поверхів) за умови, що новобудови не закриватимуть видові точки, осі та фронти, що відкриваються на пам'ятку, не створюватимуть загрози її фізичному стану (через зсуви ґрунту, вібрації, підняття рівня ґрунтових вод, перекриття існуючих напрямків підводних джерел тощо);

в охоронній (буферній) зоні V категорії висота забудови – до 18 м (5-х поверхів) за умови, що новобудови не закриватимуть видові точки, осі та фронти, що відкриваються на пам'ятку.

Перевищення в кожному конкретному випадку потребує спеціальних композиційних обґрунтувань, які мають здійснюватись при розробленні

ОХОРОННА (БУФЕРНА) ЗОНА ПАМ'ЯТКИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ АНДРІЇВСЬКОЇ ЦЕРКВИ



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом Міністерства
культури України

від 10.02.2014 № 65

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЯ ПАМ'ЯТКИ
- СПОРУДА АНДРІЇВСЬКОЇ ЦЕРКВИ

ОХОРОННА (БУФЕРНА) ЗОНА

- I КАТЕГОРІЯ
- II КАТЕГОРІЯ
- III КАТЕГОРІЯ
- IV КАТЕГОРІЯ
- V КАТЕГОРІЯ

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту культурної
спадщини та культурних цінностей
Міністерства культури України
А. Віграновський

20.14 р.

Зм.	Кол.	Арх.	Нрк.	Где.	Дат.
Зм. директор	А. Віграновський				
Нрк. м.р.	П. Ткаченко				
Висновок	М. Голуб				

МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ
АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ "АНДРІЇВСЬКА ЦЕРКВА"

Охоронна (буферна) зона пам'ятки
національного значення Андріївської церкви
М 1:5000

Стар.	Арх.	Арх.

Міністерство культури України
Національний архітектурно-історичний заповідник